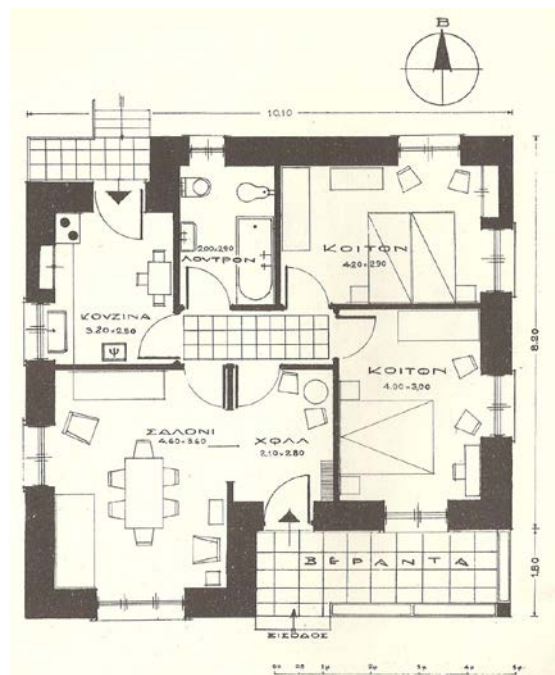


ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ.

ΕΞΕΛΙΞΗ, ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ, ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΤΑ
ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.



ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ

ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ

Κα ΤΣΟΥΚΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2011

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η πτυχιακή εργασία που ακολουθεί αφορά την πολεοδομική ανάπτυξη του Δήμου Παπάγου. Έχω καταγράψει τις αλλαγές στους όρους δόμησης από το 1952 μέχρι σήμερα και έχω μελετήσει τον τύπο κατοικίας κατά την πρώτη περίοδο ανάπτυξης του οικισμού. Επίσης αναφέρω τις χρήσεις γης του Δήμου όπως είναι σήμερα. Η επιλογή αυτής της εργασίας έγινε επειδή διαμένω στο Δήμο Παπάγου από τότε που γεννήθηκα με αποτέλεσμα να γνωρίζω την περιοχή και να με ενδιαφέρει να μάθω στοιχεία που την αφορούν. Τέλος, θέλω να ευχαριστήσω το Δημαρχείο του Δήμου Παπάγου, τον Αυτόνομο Οικοδομικό Οργανισμό Αξιωματικών (Α.Ο.Ο.Α) και την επιβλέπουσα καθηγήτρια κ. Τσουκάτου Στυλιανή που βοήθησαν στην πραγματοποίησή της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κεφάλαιο 1

1.1. Ιστορικά στοιχεία.....σελ.	4
1.2. Πολεοδομικά στοιχεία.....σελ.	4
1.3.Θέση.....σελ.	5
1.4. Οι οικιστικές ζώνες	σελ. 6

Κεφάλαιο 2

2.1. Τύπος κατοικίας κατά την πρώτη περίοδο ανάπτυξης	σελ. 14
2.2. Πολεοδομική ανάπτυξη μετά το 1970	σελ. 27
2.3. Αλλαγές στους όρους δόμησης.....σελ.	28

Κεφάλαιο 3

3.1. Χρήσεις γης.....σελ.	34
---------------------------	----

Κεφάλαιο 4

4.1. Συμπεράσματα	σελ. 67
4.2. Πίνακας περιεχομένων φωτογραφιών	σελ. 68
4.3. Βιβλιογραφία	σελ. 70
4.4. Παράρτημα	σελ. 71

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

1.1. ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο οικισμός Παπάγου δημιουργήθηκε από τον Αυτόνομο Οικοδομικό Οργανισμό Αξιοματικών (Α.Ο.Ο.Α). Ο Α.Ο.Ο.Α ιδρύθηκε στις 29 Αυγούστου 1950 με τον Α.Ν. 1563/50 (ΦΕΚ 254Α) από την τότε Κυβέρνηση του Σοφοκλή Βενιζέλου. Σκοπός του ήταν η στέγαση των Αξιοματικών των Ενόπλων Δυνάμεων.

Ο Δήμος φέρει το όνομα του ιδρυτή του Στρατηγού Αλέξανδρου Παπάγου. Στα χρόνια που ακολούθησαν την Κατοχή, ο Αλέξανδρος Παπάγος ως Αρχιστράτηγος, προώθησε την κατάρτιση Νόμου, ο οποίος προέβλεπε την παροχή ιδιόκτητης στέγης στους Αξιοματικούς και ζήτησε από την Κυβέρνηση να τον κυρώσει ως Αναγκαστικό Νόμο.

Η θεμελίωση της πρώτης οικίας έγινε στις αρχές του 1952 από τον Βασιλέα Παύλο, παρισταμένου και του τότε πρωθυπουργού Νικολάου Πλαστήρα. Στις 22 Ιουνίου 1954 κληρώθηκαν και δόθηκαν στους δικαιούχους οι πρώτες 200 οικίες που κατασκευάστηκαν από τον Α.Ο.Ο.Α. Ο οικισμός μέχρι το 1965 υπαγόταν διοικητικά στο Δήμο Χολαργού. Με το Βασιλικό Διάταγμα 941/22-11-65 (ΦΕΚ 224/65) αναγνωρίστηκε ως κοινότητα. Από τότε και μέσω διαδοχικών οικοδομικών προγραμμάτων από τον Α.Ο.Ο.Α μέχρι το 1980, αναπτύχθηκε και εξελίχθηκε σε μια σύγχρονη πόλη. Ως δήμος αναγνωρίστηκε το 1982 με το Π.Δ. 554 («Αναγνώριση Κοινοτήτων σε Δήμους» ΦΕΚ 98 Α, 23/08/82).

1.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Δήμος Παπάγου, σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ του 2001, καταλαμβάνει έκταση 3100 στρεμμάτων και έχει πληθυσμό 13207 κατοίκους. Έχει ημιορεινή μορφολογία με πυκνή βλάστηση και βρίσκεται σε υψόμετρο 232 μέτρων.

Η ανάπτυξη του σχεδιάστηκε με βάση τις πολεοδομικές αρχές και προδιαγραφές της κηπούπολης. Τα βασικά χαρακτηριστικά και πλεονεκτήματα για την πόλη είναι η πολύ καλή ρυμοτομία, το άρτιο οδικό δίκτυο και το πλήρες δίκτυο αποχετεύσεως και απορροής των όμβριων υδάτων. Το πράσινο υπάρχει σε αφθονία αφού δέντρα, κήποι και φυτά βρίσκονται και μέσα σε οικόπεδα και στους δημοτικούς χώρους. Τα πολλά πάρκα και άλση συνθέτουν ένα προάστιο εξαιρετικής ομορφιάς.

1.3. ΘΕΣΗ

Ο Δήμος Παπάγου βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της Νομαρχίας Αθηνών και συνορεύει βόρεια με το Δήμο Ν. Ψυχικού και το Δήμο Χολαργού, νότια με το Δήμο Ζωγράφου, ανατολικά με τον Υμηττό και δυτικά με το Δήμο Αθηναίων. Διοικητικά υπάγεται στην Περιφέρεια Αττικής και στη Νομαρχία Αθηνών.

Με τη νέα διοικητική μεταρρύθμιση «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (Ν.3852/2010) ο Δήμος Παπάγου καταργείται και πλέον ονομάζεται Δήμος Παπάγου-Χολαργού. Αποτελείται από τους Δήμους Παπάγου και Χολαργού και έχει έδρα το Χολαργό.

1.4. ΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

Η οικιστική ανάπτυξη του Δήμου Παπάγου πραγματοποιήθηκε σταδιακά μέσω 11 οικοδομικών προγραμμάτων του Α.Ο.Ο.Α. Τα προγράμματα αυτά συντελέστηκαν από το 1952 έως το 1969. Αρχικά δικαιούχοι στεγάσεως ήταν όσοι Αξιωματικοί δεν είχαν άλλη κατοικία, αργότερα όμως προστέθηκαν και αυτοί που είχαν ήδη μία κατοικία με περιορισμένα όμως τετραγωνικά. Συνολικά, στα 11 προγράμματα κατασκευάστηκαν 1395 κατοικίες και δόθηκαν 1024 οικόπεδα για αυτοστέγαση.

ΖΩΝΗ Α

Η ζώνη Α είναι η πρώτη ζώνη οικιστικής ανάπτυξης του Δήμου και χαρακτηρίζεται από έντονη τοπογραφία. Τα οικόπεδα των κατοικιών οργανώνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, τα οποία ορίζονται από το οδικό δίκτυο. Χαρακτηριστικό στοιχείο είναι η πράσινη ζώνη του ρέματος, η οποία έχει καθορίσει ακόμη και τον καταμερισμό των οικοπέδων, έτσι ώστε να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας του ανάγλυφου.

Όροι δόμησης

31/01/1953

Ελάχιστη πρόσοψη: 15 μ.

Ελάχιστο βάθος: 20 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια: 400 τ.μ.

Πλευρική πρασιά: 1,50 – 3,50 μ.

Οπίσθια πρασιά: 4 μ.

Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο

Μέγιστη κάλυψη: 30%

Συντελεστής δόμησης: 0,80

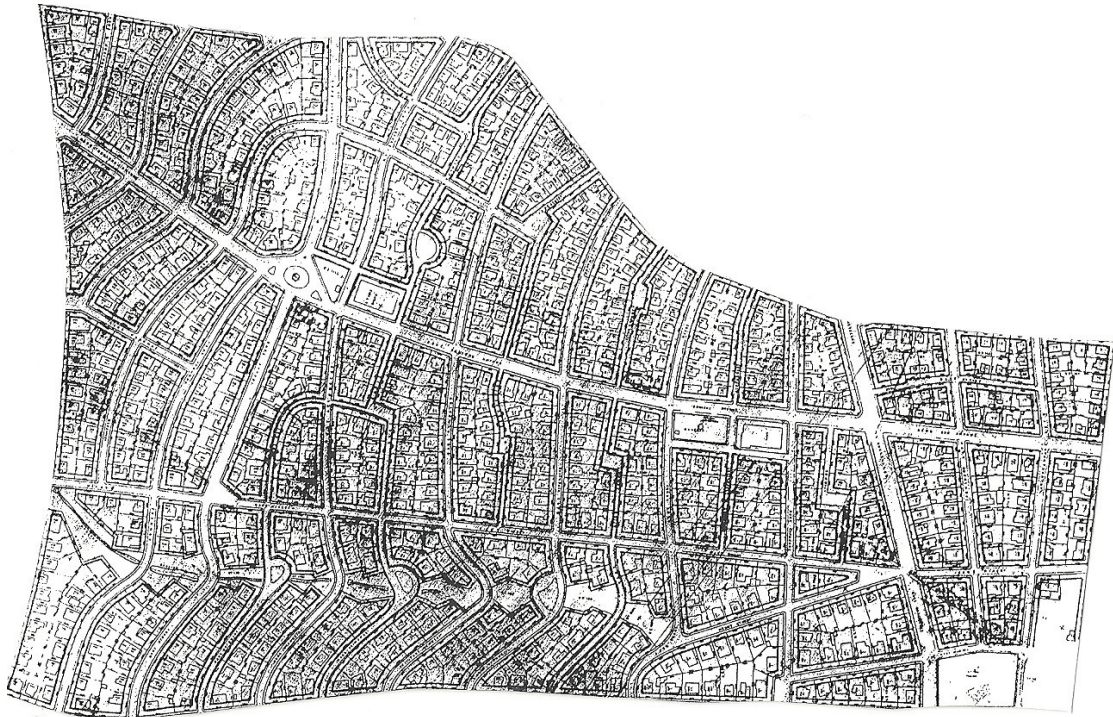
29/06/1964

Μέγιστη κάλυψη: 40%

04/05/1968

Συντελεστής δόμησης: 1,12 (Προσαύξηση 40%)

Ρυμοτομικό Διάγραμμα ζώνης Α



Πηγή: Αρχείο Α.Ο.Ο.Α

ΖΩΝΗ Γ

Σε αντίθεση με τη ζώνη Α, στη Γ δεν υπάρχουν ζώνες πρασίνου και τα οικοδομικά τετράγωνα έχουν πλήρη καταμερισμό οικοπέδων. Εδώ εμφανίζονται πάρκα και πλατείες μέσα σε αυτά. Η οργάνωση γίνεται με βάση το υποδάμειο σύστημα πολεοδομίας, δηλαδή οι ορθογώνιες οικοδομικές νησίδες χωρίζονται με κάθετους και οριζόντιους δρόμους.

Όροι δόμησης

26/02/1960

Ελάχιστη πρόσοψη: 15 μ.

Ελάχιστο βάθος: 20 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια: 400 τ.μ.

Πλευρική πρασιά: 2,50 – 2,50 μ.

Οπίσθια πρασιά: 2,50 μ.

Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο

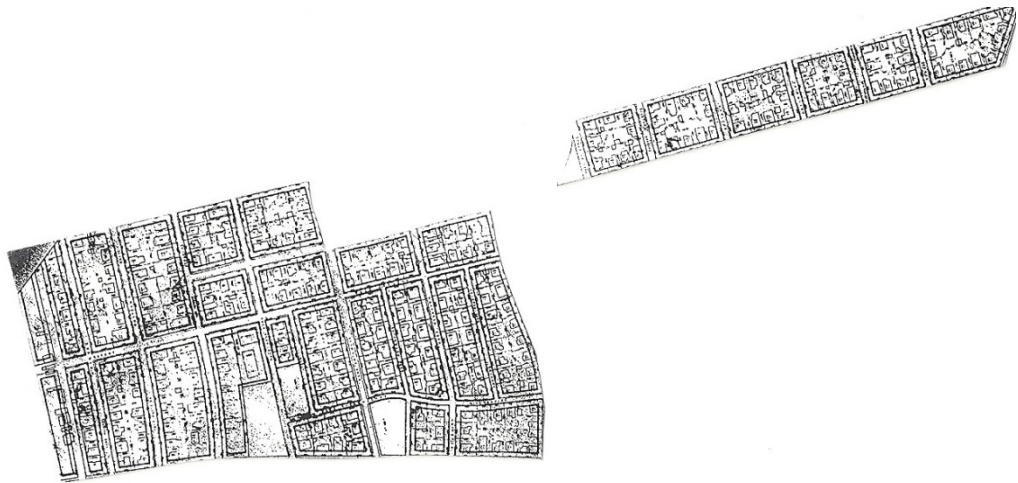
Μέγιστη κάλυψη: 40%

Συντελεστής δόμησης: 0,80

04/05/1968

Συντελεστής δόμησης: 1,12 (Προσαύξηση 40%)

Ρυμοτομικό διάγραμμα ζώνης Γ



Πηγή: Αρχείο Α.Ο.Ο.Α

ΖΩΝΗ Δ

Η ζώνη Δ συνορεύει με τη ζώνη Α και έχει σχεδιαστεί με τους ίδιους κανόνες σχεδιασμού.

Όροι δόμησης

12/02/1962

Ελάχιστη πρόσοψη: 15 μ.

Ελάχιστο βάθος: 20 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια: 400 τ.μ.

Πλευρική πρασιά: 2,50 – 2,50 μ.

Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο

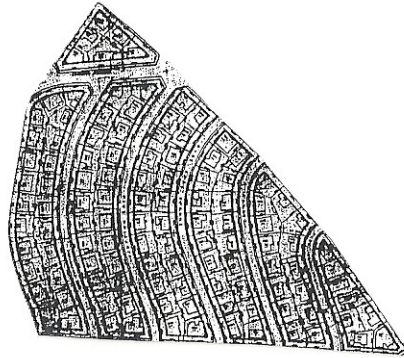
Μέγιστη κάλυψη: 40%

Συντελεστής δόμησης: 0,80

04/05/1968

Συντελεστής δόμησης: 1,12 (Προσαύξηση 40%)

Ρυμοτομικό διάγραμμα ζώνης Δ



Πηγή: Αρχείο Α.Ο.Ο.Α

ΖΩΝΗ Ε

Στη ζώνη Ε δεν ακολουθείται η ίδια λογική σχεδιασμού με τις ζώνες Α και Δ, παρόλο που έχει έντονη τοπογραφία. Σε αυτή τη ζώνη συναντάμε βασικούς οδικούς άξονες, οι οποίοι οριοθετούν μεγάλες περιοχές, μέσα στις οποίες αναπτύσσονται παράλληλα ή κατά μήκος τα ομαδοποιημένα οικόπεδα των κατοικιών. Η πρόσβαση προς τα οικόπεδα γίνεται είτε μέσω του πεζοδρομίου, εάν αυτά βρίσκονται παράπλευρα των οδικών δικτύων, είτε μέσω παρόδων που οδηγούν σε αδιέξοδο. Το πράσινο κυριαρχεί και δημιουργείται ζώνη περιπάτου, στην οποία υπάρχει πρόσβαση μέσω των παρόδων, αλλά και μέσω των περιμετρικών πεζοδρομίων. Αξίζει να σημειωθεί ότι η ζώνη Ε αποτελεί μια πολύ ενδιαφέρουσα πολεοδομική λύση.

Όροι δόμησης

30/11/1964

Ελάχιστη πρόσοψη: 15 μ.

Ελάχιστο βάθος: 20 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια: 400 τ.μ.

Πλευρική πρασιά: 2,50 – 2,50 μ.

Οπίσθια πρασιά: 2,50 μ.

Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο

Μέγιστη κάλυψη: 40%

Συντελεστής δόμησης: 0,80

04/05/1968

Συντελεστής δόμησης: 1,12 (Προσαύξηση 40%)

Ρυμοτομικό διάγραμμα ζώνης Ε



Πηγή: Αρχείο Α.Ο.Ο.Α

ΖΩΝΗ ΣΤ

Αυτή η ζώνη ακολουθεί τους ίδιους κανόνες σχεδιασμού με τη ζώνη Ε. Η μόνη διαφορά ανάμεσα στις δύο ζώνες είναι ότι εδώ εμφανίζεται ένα πιο ορθοκανονικό σύστημα αξόνων.

Όροι δόμησης

30/11/1964

Ελάχιστη πρόσοψη: 15 μ.

Ελάχιστο βάθος: 20 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια: 400 τ.μ.

Πρασιά όψεως: 2,50 και 5,00 μ.

Πλευρική πρασιά: 2,50 – 2,50 μ.

Οπίσθια πρασιά: 2,50 μ.

Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο

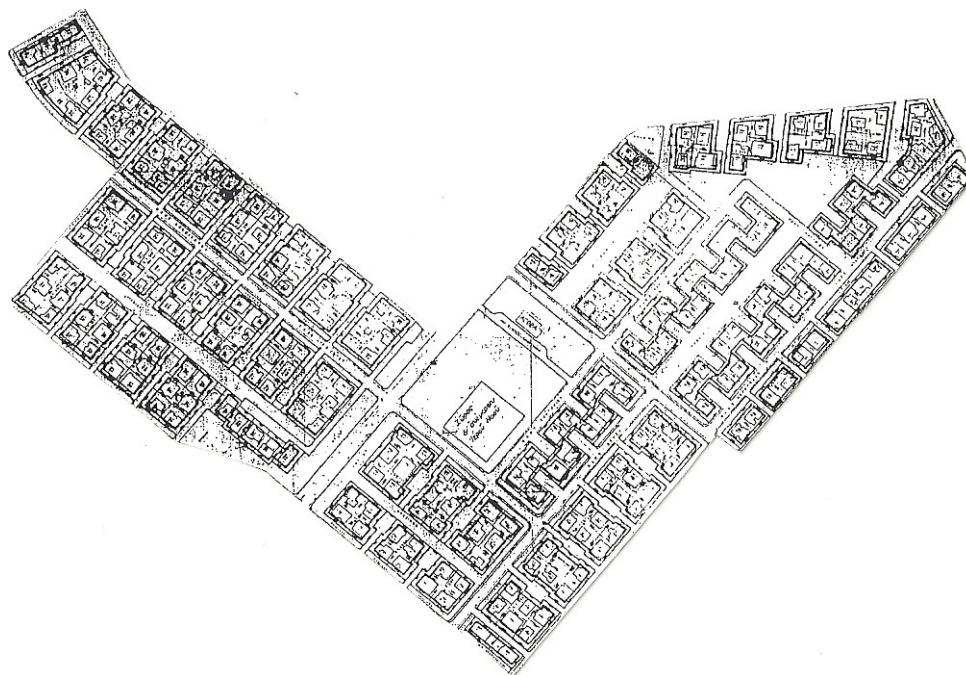
Μέγιστη κάλυψη: 40%

Συντελεστής δόμησης: 0,80

04/05/1968

Συντελεστής δόμησης: 1,12 (Προσαύξηση 40%)

Ρυμοτομικό διάγραμμα ζώνης ΣΤ



Πηγή: Αρχείο Α.Ο.Ο.Α

ΖΩΝΗ Ζ

Η ζώνη Ζ ακολουθεί τη μέθοδο ανάπτυξης της ζώνης Α. Η τοπογραφία και το ανάγλυφο ορίζουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό και διατηρούνται οι προϋπάρχουσες ζώνες πρασίνου. Μάλιστα δημιουργούνται και νέες μέσα από τη δημιουργία πάρκων, αλλά και από την περιμετρική φύτευση των οικοδομικών τετραγώνων.

Όροι δόμησης

15/07/1969

Ελάχιστη πρόσοψη: 15 μ.

Ελάχιστο βάθος: 20 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια: 400 τ.μ.

Πρασιά όψεως: 5,00 μ.

Πλευρική πρασιά: 2,50 μ.

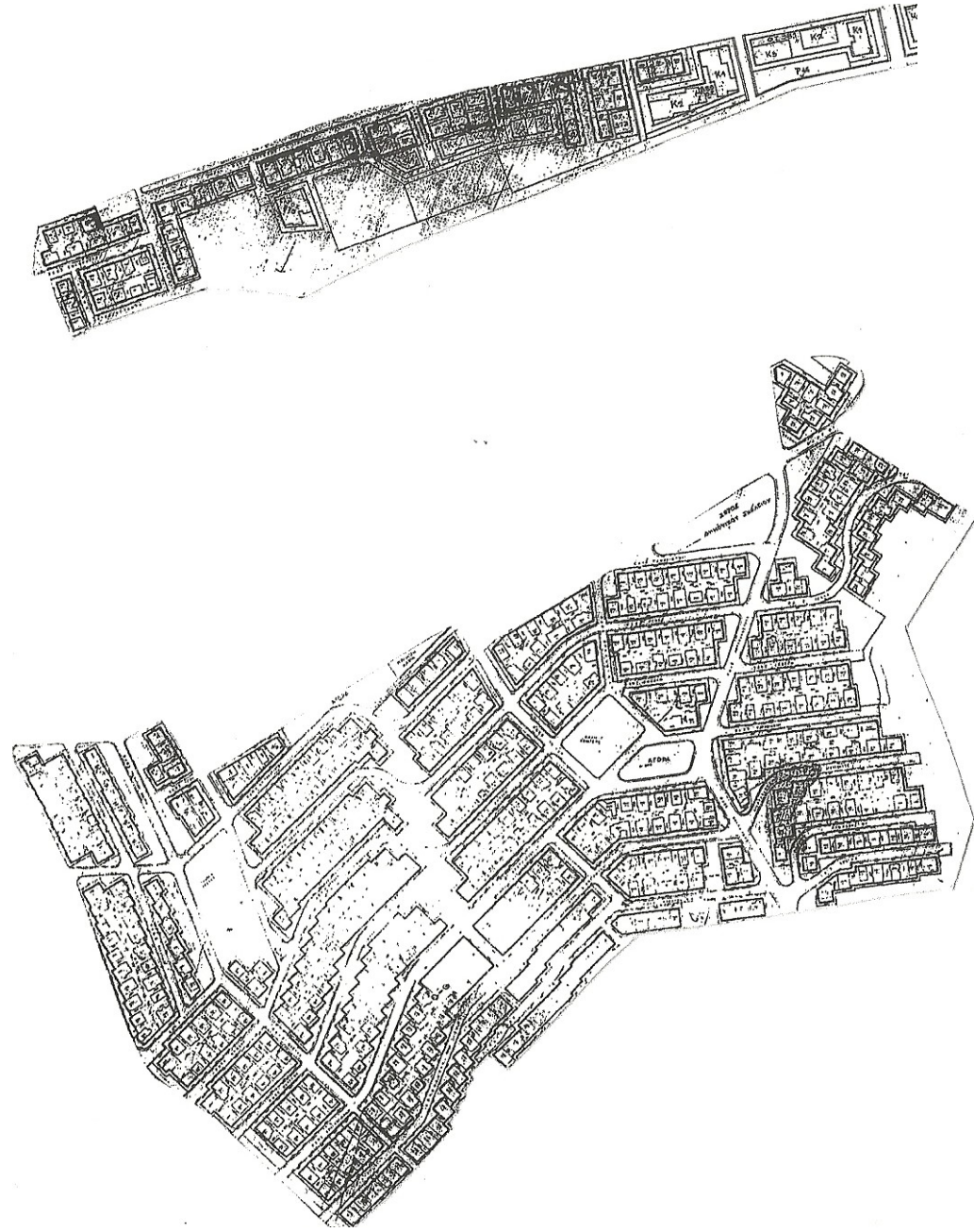
Οπίσθια πρασιά: 2,50 μ.

Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο

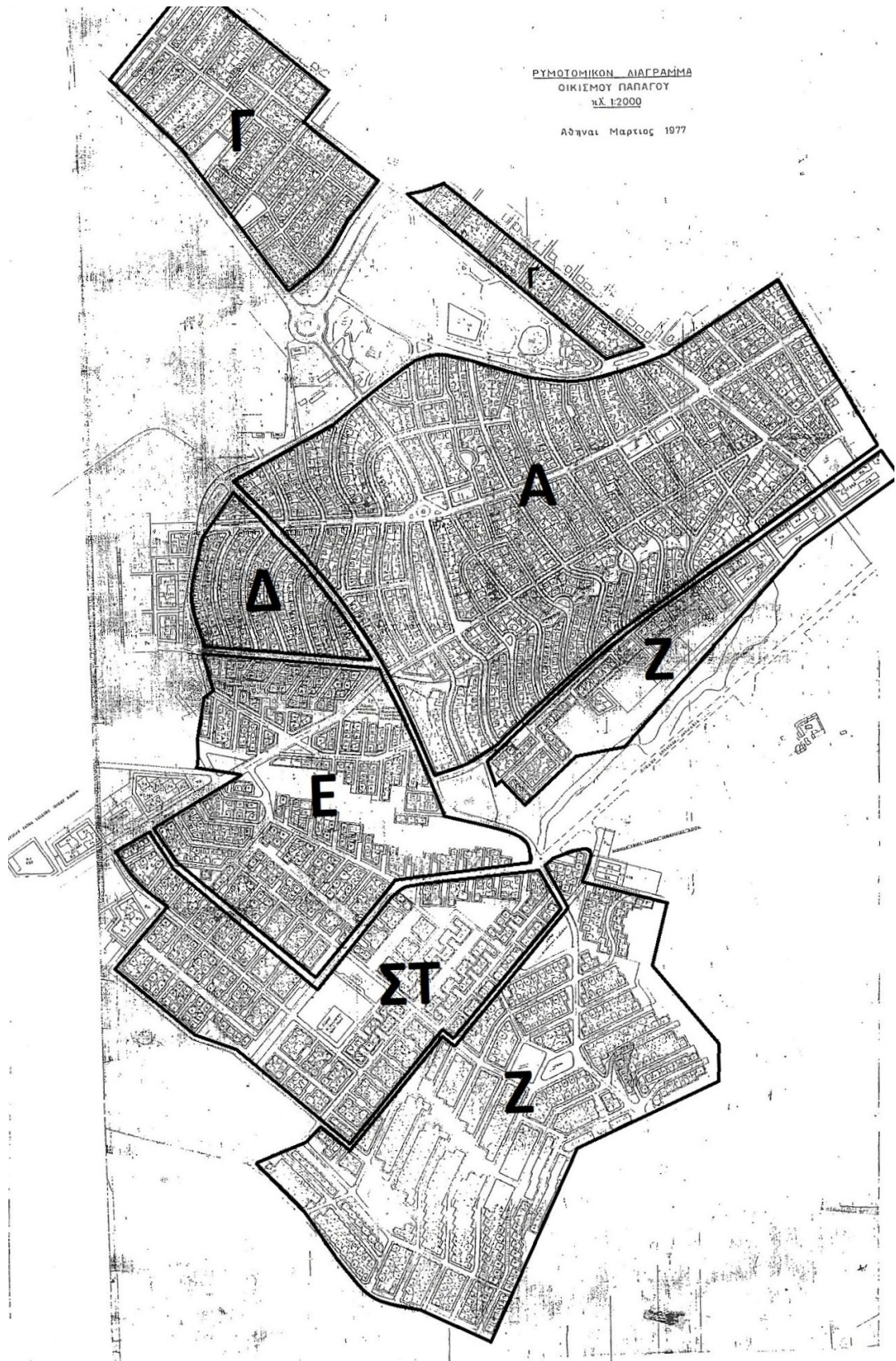
Μέγιστη κάλυψη: 40%

Συντελεστής δόμησης: 1,20

Ρυμοτομικό διάγραμμα ζώνης Z



Πηγή: Αρχείο Α.Ο.Ο.Α



Πηγή: Αρχείο Α.Ο.Ο.Α

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

2.1 ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η πρώτη περίοδος ανάπτυξης του Δήμου Παπάγου είναι η περίοδος 1952 – 1969 όπου ο Α.Ο.Ο.Α διένειμε 1395 μονοκατοικίες και 1024 οικόπεδα για αυτοστέγαση. Οι δικαιούχοι στέγασης μπορούσαν να επιλέξουν ή μία έτοιμη κατοικία, κατασκευασμένη από τον Α.Ο.Ο.Α, ή την παροχή οικοπέδου. Στη δεύτερη περίπτωση οι δικαιούχοι κατασκεύαζαν μόνοι τους την κατοικία.

Οι κατοικίες που είχε κατασκευάσει ο Α.Ο.Ο.Α ήταν μονώροφες ή διώροφες μονοκατοικίες. Το εμβαδόν των μονώροφων μονοκατοικιών ήταν από 69 έως 164,90 τ.μ. Διέθεταν από δύο έως πέντε κύρια δωμάτια, δηλαδή σαλόνι, κρεβατοκάμαρες και τραπεζαρία. Η τραπεζαρία θεωρείται κύριο δωμάτιο αν είναι ξεχωριστά από το σαλόνι. Οι διώροφες μονοκατοικίες είχαν εμβαδόν από 107,40 έως 147,40 τ.μ. Διέθεταν από τρία έως πέντε κύρια δωμάτια. Όλες οι κατοικίες είχαν κουζίνα και λουτρό, ενώ υπήρχε και χολ στην είσοδο τους. Ορισμένες διέθεταν W.C., δωμάτιο υπηρεσίας και αποθήκη. Σε κάποιους τύπους είχε προβλεφθεί ότι μπορεί να γίνει μελλοντική επέκταση για τη δημιουργία μιας ακόμα κρεβατοκάμαρας ή κάποιου άλλου βοηθητικού χώρου. Μάλιστα σε μερικούς τύπους διώροφων μονοκατοικιών υπήρχε πρόβλεψη για την κατασκευή μιας διπλοκατοικίας, δηλαδή μιας κατοικίας αποτελούμενης από δύο διώροφες μονοκατοικίες με τη μία πλευρά τους σε επαφή.

Ο προϋπολογισμός των κατοικιών έγινε με την παραδοχή καθορισμένου τρόπου κατασκευής κάθε στοιχείου της κατοικίας. Οι παραδοχές αυτές έγιναν θεωρώντας πως κάθε κατοικία μελετήθηκε με ομοιόμορφο ή ανάλογο τρόπο. Ο λόγος για τον οποίο έγινε αυτό, ήταν για να είναι δυνατή η τυποποίηση της κατασκευής για λόγους οικονομίας αλλά και η σύγκριση των διαφόρων κατοικιών. Αυτές οι παραδοχές εκτέθηκαν σε μελέτη που συντάχθηκε με τον τίτλο «Οικοδομικός Οδηγός» και εν συντομία ήταν οι εξής:

Θεμέλια και τοιχοποιία βάσης. Ορίστηκε με παραδοχή η μορφή και η φύση του εδάφους, το βάθος των θεμελίων, οι διαστάσεις και η φύση της τοιχοποιίας θεμελίων και βάσης.

Τοιχοποιία ανωδομής. Εξωτερικοί τοίχοι από λιθοδομή, εσωτερικοί από οπτόπλινθους.

Επιχρίσματα. Εξωτερικά και εσωτερικά με ασβεστοκονία ή ασβεστοτσιμεντοκονία.

Μαρμάρινες επενδύσεις. Στα παράθυρα και στις βαθμίδες των κλιμάκων από μπετόν.

Επικαλύψεις. Από πλάκα μπετόν αρμέ.

Στις μονώροφες κατοικίες υπολογίστηκε να είναι δυνατή μεταγενέστερα η κατασκευή ορόφου.

Προβλέφτηκε μόνωση και ταρατσα με στηθαίο (εκτός από τις περιπτώσεις επικάλυψης με κεκλιμένη πλάκα).

Κουφώματα. Καθορίστηκαν πρότυπες διαστάσεις κουφωμάτων αναλόγως του χώρου στον οποίο υπάρχει το καθένα.

Θύρες. Οι εξωτερικές προς ελεύθερο χώρο προβλέπονταν σιδηρές, ενώ προς κοινόχρηστο χώρο ξύλινες. Οι εσωτερικές προβλέπονταν ξύλινες πρεσσαριστές με μικρό γυάλινο άνοιγμα ή χωρίς αυτό και ήταν μονόφυλλες ή δίφυλλες ανάλογα με το χώρο.

Παράθυρα. Στις προσόψεις επί των οδών ήταν ρολά, στις υπόλοιπες όψεις τρίφυλλα ή δίφυλλα. Στο λουτρό μόνο υαλοστάσιο. Στα κλιμακοστάσια μεταλλικά σταθερά με φατνώματα.

Δάπεδα. Στις κατοικίες 2 ή 3 κυρίων δωματίων, τα δύο υπνοδωμάτια με σουηδική ξυλεία και οι υπόλοιποι χώροι με μωσαϊκό. Στις κατοικίες 4 ή 5 κυρίων δωματίων, όλα τα κύρια δωμάτια με σουηδική ξυλεία και οι υπόλοιποι χώροι με μωσαϊκό.

Χρωματισμοί. Στις κατοικίες 2 ή 3 κυρίων δωματίων, το λουτρό με ριπολίνη (τοίχοι και οροφή) και οι υπόλοιποι χώροι με υδροχρώματα. Στις κατοικίες 4 ή 5 κυρίων δωματίων, το λουτρό με ριπολίνη (τοίχοι και οροφή) και η κουζίνα με ριπολίνη έως ύψος 2,20 μ. Είσοδος, σαλόνι, τραπεζαρία, πρόσθετο W.C. με ελαιόχρωμα (σαγρέ) έως ύψος 1,80 μ.

Υδραυλικά. Στις κατοικίες 2 κυρίων δωματίων, το λουτρό με συνδυασμό καταωνιστήρα. Στις κατοικίες 3 ή 4 κυρίων δωματίων, λουτρό-καμινέ. Στις κατοικίες 5 κυρίων δωματίων ακόμα ένα λουτρό. Στο λουτρό-καμινέ προβλέπονταν λουτρό ευρωπαϊκού τύπου με θερμοσίφωνα και σαπυνοθήκη, νιπτήρα με καθρέφτη, γυάλινη εταζέρα, διπλή πετσετοθήκη, εντοιχισμένο ερμάριο, λεκάνη με καζανάκι, χαρτοθήκη καθαριότητας και μπιντέ. Στο πρόσθετο W.C. προβλεπόταν λεκάνη με καζανάκι και μικρός νιπτήρας με καθρέφτη. Στην κουζίνα προβλεπόταν νεροχύτης και πάγκος μαρμάρινος με φωριαμό από κάτω και πιατοθήκη. Προβλεπόταν υδατοδεξαμενή ενός κυβικού μέτρου κατά διαμέρισμα.

Αποχετεύσεις. Κανονικές προς υπόνομο ή προς απορροφητικό βόθρο.

Θέρμανση. Δεν προβλεπόταν καλοριφέρ, αλλά καπνοδόχοι με θερμάστρα και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις με ηλεκτρικές θερμάστρες.

Ηλεκτρικά. Σε όλες τις κατοικίες προβλεπόταν εγκατάσταση T3 και ανάλογα εσωτερική διάταξη φωτιστικών σημείων, ρευματοληπτών κ.λ.π.

Πλυντήρια. Δεν προβλέπονταν. Κατά την εφαρμογή των τύπων λαμβανόταν πρόνοια για πλυντήρια και για αποθήκη στις μικρότερες κατοικίες που δεν προβλεπόταν.

Οι δικαιούχοι είχαν τη δυνατότητα να ζητήσουν αλλαγή του τρόπου κατασκευής ορισμένων στοιχείων της κατοικίας. Τα στοιχεία αυτά και οι εναλλακτικοί τρόποι κατασκευής παρουσιάζονται παρακάτω:

Επικάλυψη. Η στέγη που προβλεπόταν από μπετόν αρμέ ήταν δυνατόν να μετατραπεί σε ξύλινη κεραμοσκεπή. Αυτό συνεπαγόταν μικρή αύξηση της δαπάνης. Όπου προβλεπόταν επικάλυψη με κεκλιμένη πλάκα μπορούσε να ζητηθεί κατασκευή οριζόντιας πλάκας. Αυτό είχε ως συνέπεια μεγάλη αύξηση της δαπάνης, γιατί αυξανόταν ο κυβισμός της κατοικίας, προβλεπόταν μόνωση και έτσι υπολογιζόταν η κατοικία σαν να έχει παραπάνω όροφο.

Δάπεδα. Ήταν δυνατόν να ζητηθεί η κατασκευή ξύλινων δαπέδων σε χώρους όπου δεν προβλέπονταν ή αντί δαπέδων σουηδικής ξυλείας, όπου προβλέπονταν να γίνουν δρύινα.

Χρωματισμοί. Ήταν δυνατόν να ζητηθεί η αντικατάσταση υδροχρωματισμών με ελαιοχρωματισμό.

Κεντρική θέρμανση. Ήταν δυνατόν να ζητηθεί η τοποθέτηση κεντρικής θέρμανσης.

Οι δικαιούχοι μπορούσαν να ζητήσουν και άλλες τροποποιήσεις πλην των παραπάνω. Αυτές εξετάζονταν από τον Α.Ο.Ο.Α και γινόντουσαν δεκτές αν αυτό ήταν δυνατόν.

Τα οικόπεδα που διένειμε για αυτοστέγαση ο Α.Ο.Ο.Α στον οικισμό Παπάγου ήταν ελεύθερου οικοδομικού συστήματος με ελάχιστη υποχρεωτική επιφάνεια 400 τ.μ. Η αξία των οικοπέδων χωριζόταν σε τρεις κατηγορίες:

- α) Οικόπεδα μέχρι 15 εκατομμύρια είχαν μικρή αξία
- β) Οικόπεδα από 15-25 εκατομμύρια είχαν μέση αξία
- γ) Οικόπεδα άνω των 25 εκατομμυρίων είχαν μεγάλη αξία

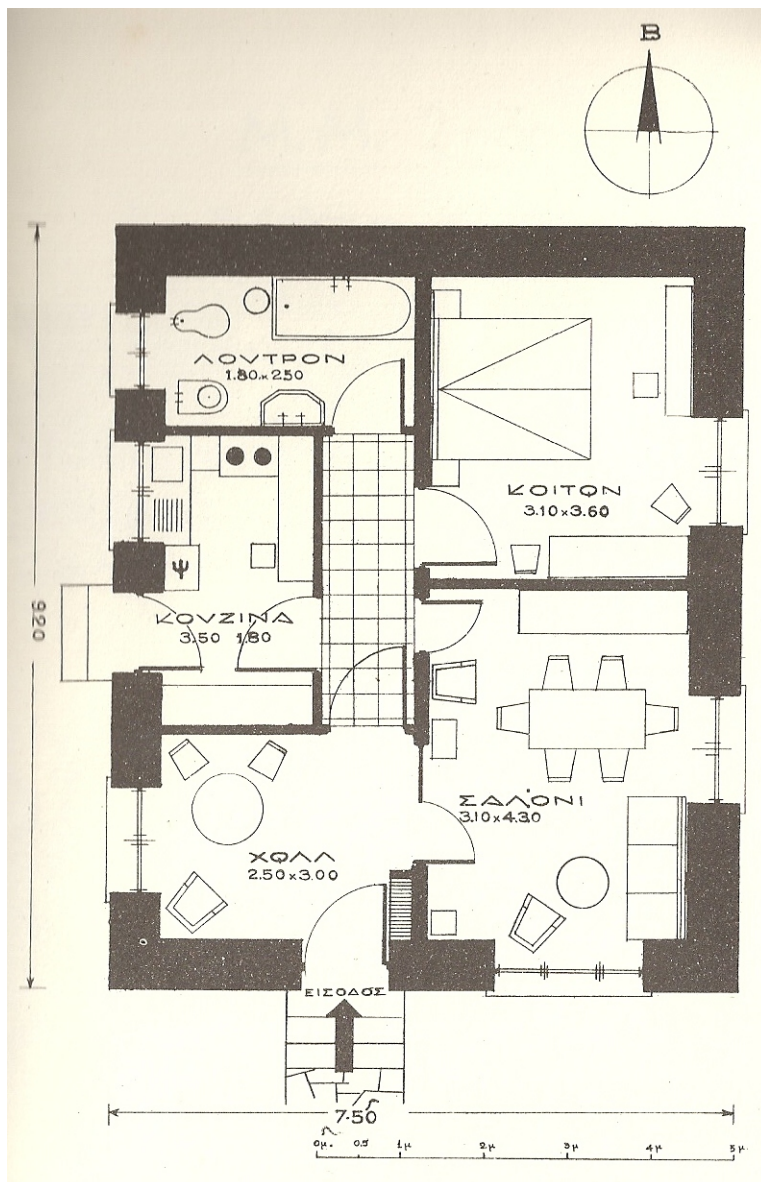
Η αξία των οικοπέδων του ελεύθερου οικοδομικού συστήματος δεν επηρεαζόταν από τον αριθμό των δωματίων της κατοικίας. Η αξία αυτή εξαρτιόνταν από τους εξής παράγοντες:

- α) Την περιοχή στην οποία βρισκόταν το οικόπεδο ως προς την όλη έκταση του οικισμού (κεντρική, ακραία κ.λ.π.).
- β) Τη σχετική θέση του οικοπέδου μιας περιοχής (επί κεντρικής οδού, πλατείας, παρόδων, γωνιακά κ.λ.π.).
- γ) Την επιφάνεια του οικοπέδου.

Οι κατοικίες που κατασκεύαζαν μόνοι τους οι δικαιούχοι στεγάσεως, μέσα στα οικόπεδα που τους είχαν δοθεί από τον Α.Ο.Ο.Α, ήταν μέχρι το 1964 μονώροφες μονοκατοικίες και αργότερα διώροφες. Έμοιαζαν πολύ με τις κατοικίες εκείνης της εποχής άλλων βορείων προαστίων της Αθήνας.

Το βασικό έργο του Α.Ο.Ο.Α στον οικισμό του Παπάγου ολοκληρώθηκε αυτή την περίοδο και είχε ως αποτέλεσμα την αρχή της πολεοδομικής ανάπτυξης του. Πλέον ο Παπάγος αποτελεί οικισμό με ομοιόμορφους τύπους κατοικιών, οικόπεδα σχεδόν ίσου εμβαδού, αρκετούς ελεύθερους χώρους και κατοίκους αποκλειστικά στρατιωτικούς.

Παρακάτω ακολουθούν κάποια σχέδια βασικών τύπων κατοικιών τις οποίες κατασκεύαζε ο Α.Ο.Ο.Α.



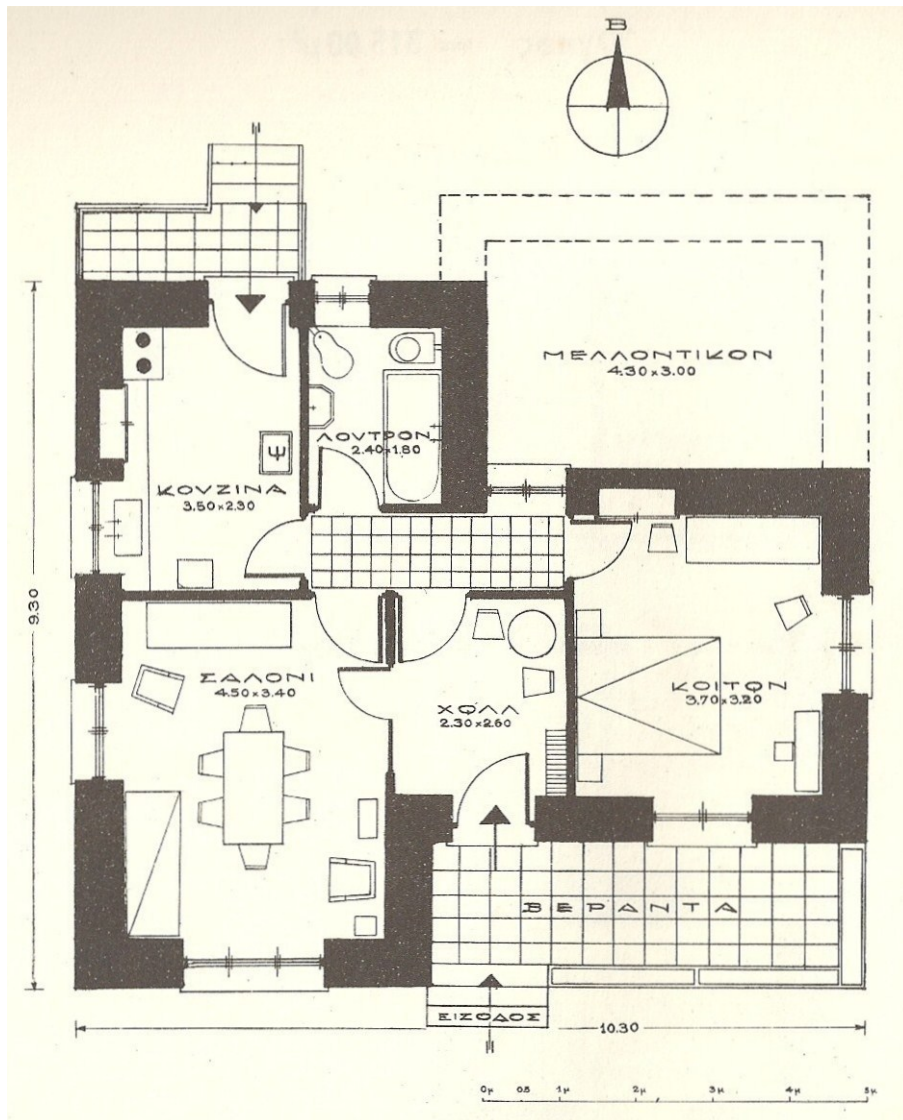
Εμβαδόν = $69,00 \mu^2$

Όγκος = $293,00 \mu^3$

Α) Μονώροφη μονοκατοικία των 2 κυρίων δωματίων με τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους.

Β) Σπίτι για δύο ή τρία άτομα.

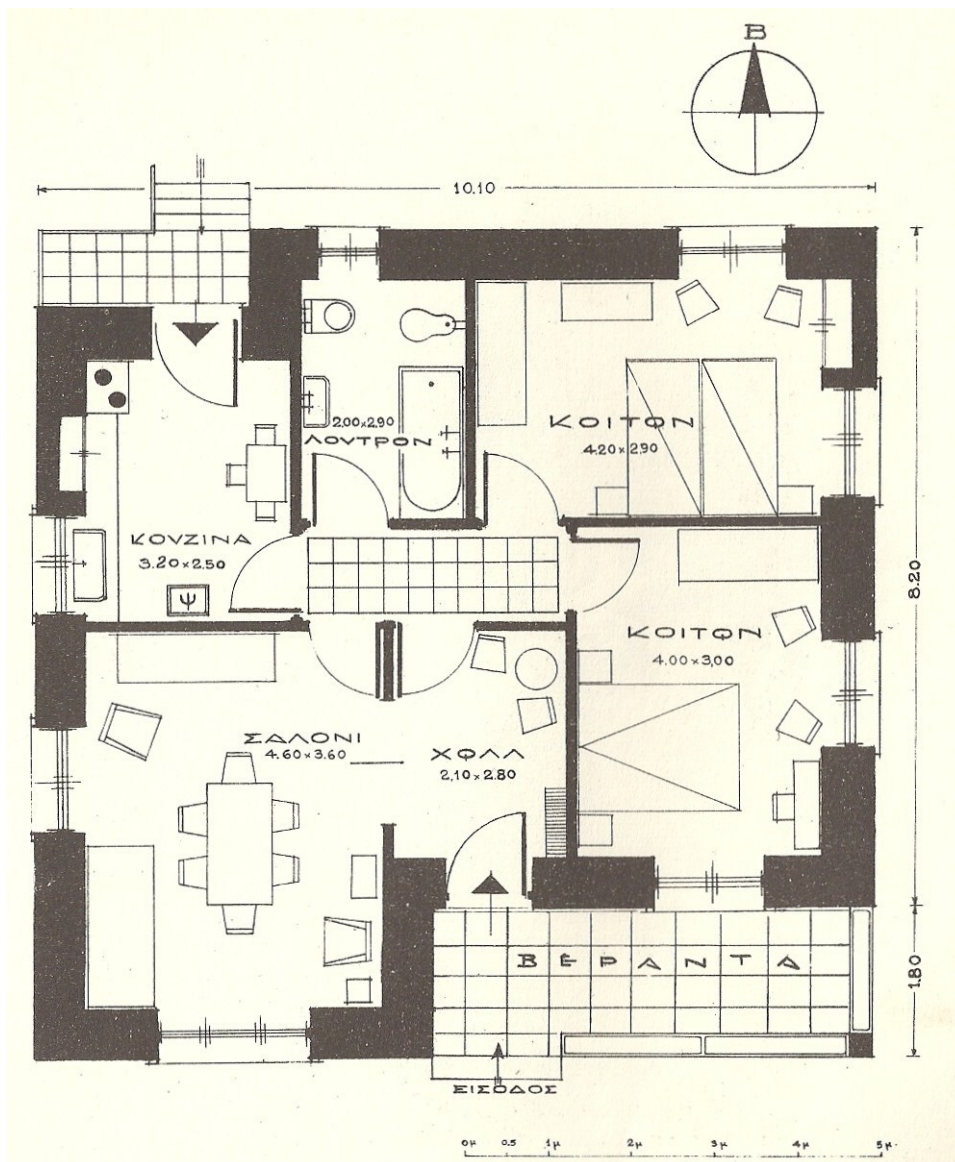
Γ) Στέγη κεκλιμένη για επίτευξη οικονομίας με τη μείωση του ύψους των βοηθητικών χώρων.



Εμβαδόν = $83,50 \mu^2$

Όγκος = $335,00 \mu^3$

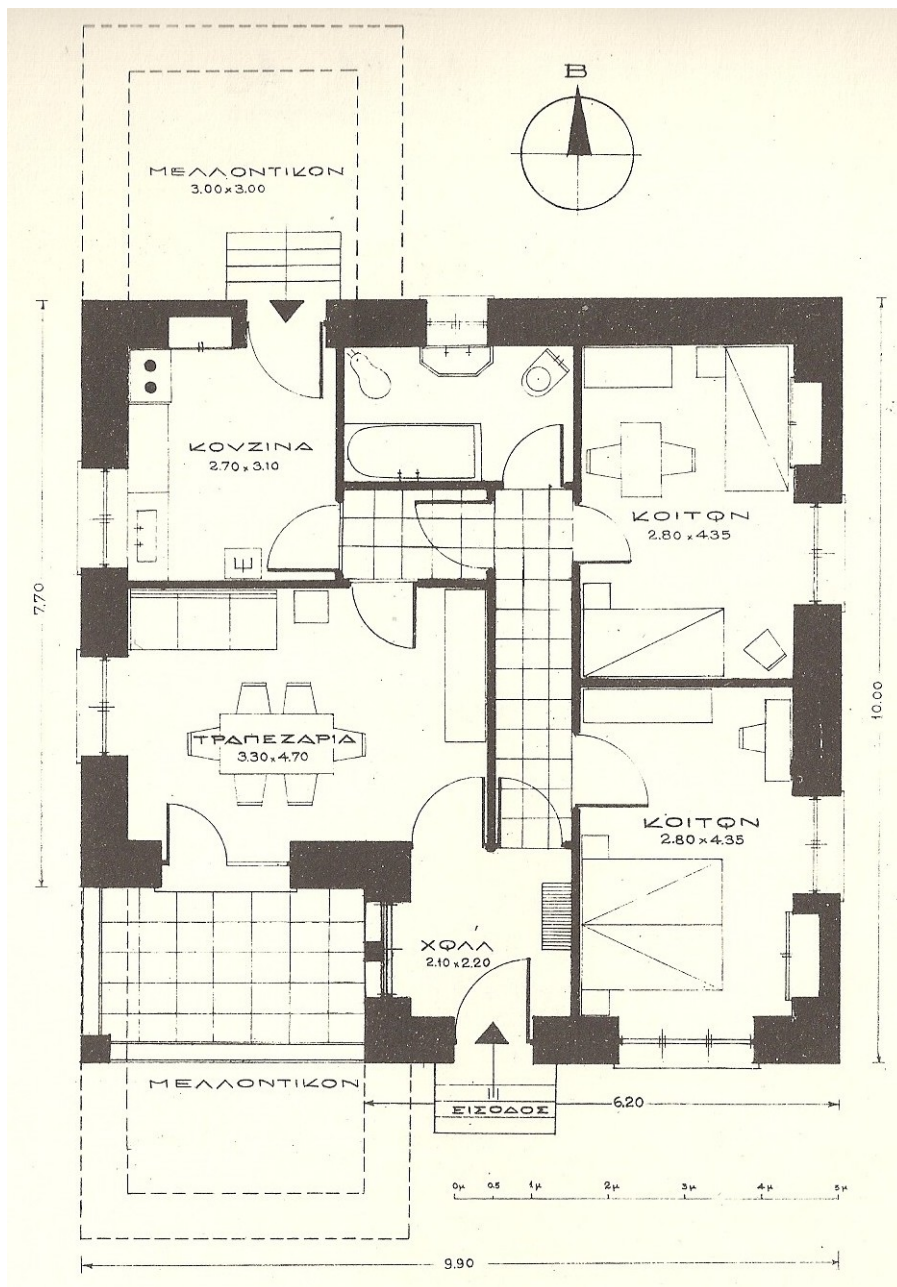
Μονώροφη μονοκατοικία των 2 κυρίων δωματίων με δυνατότητα επέκτασης σε 3 δωμάτια.



Εμβαδόν = 101,00 μ²

Όγκος = 416,00 μ³

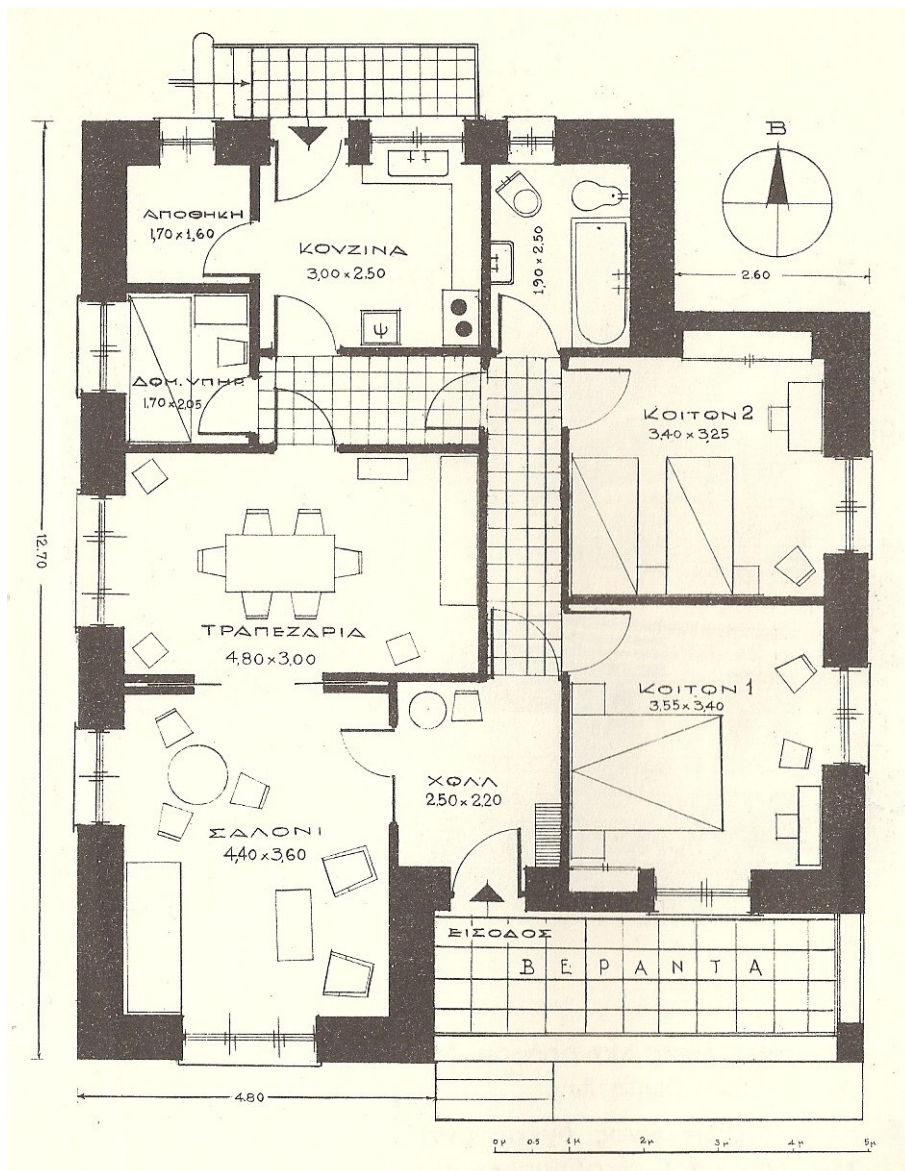
Μονώροφη μονοκατοικία 3 κυρίων δωματίων.



Εμβαδόν = $99,00 \mu^2$

Όγκος = $416,00 \mu^3$

Μονώροφη μονοκατοικία των 3 κυρίων δωματίων με δυνατότητα επέκτασης σε 4 κύρια και 1 βοηθητικό δωμάτιο (δωμάτιο υπηρεσίας και αποθήκη).

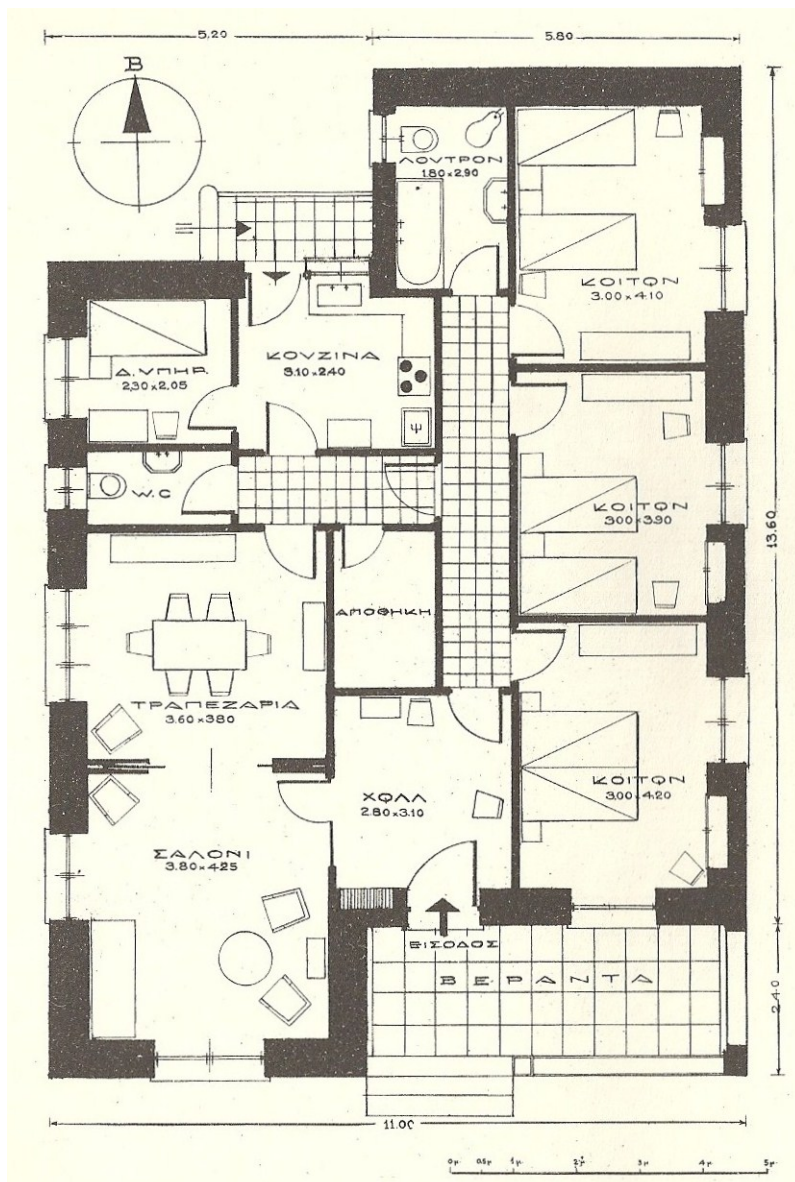


Εμβαδόν = 127,90 μ²

Όγκος = 541,30 μ³

Α) Μονώροφη μονοκατοικία των 4 κυρίων δωματίων με βοηθητικούς χώρους, δωμάτιο υπηρεσίας και αποθήκη.

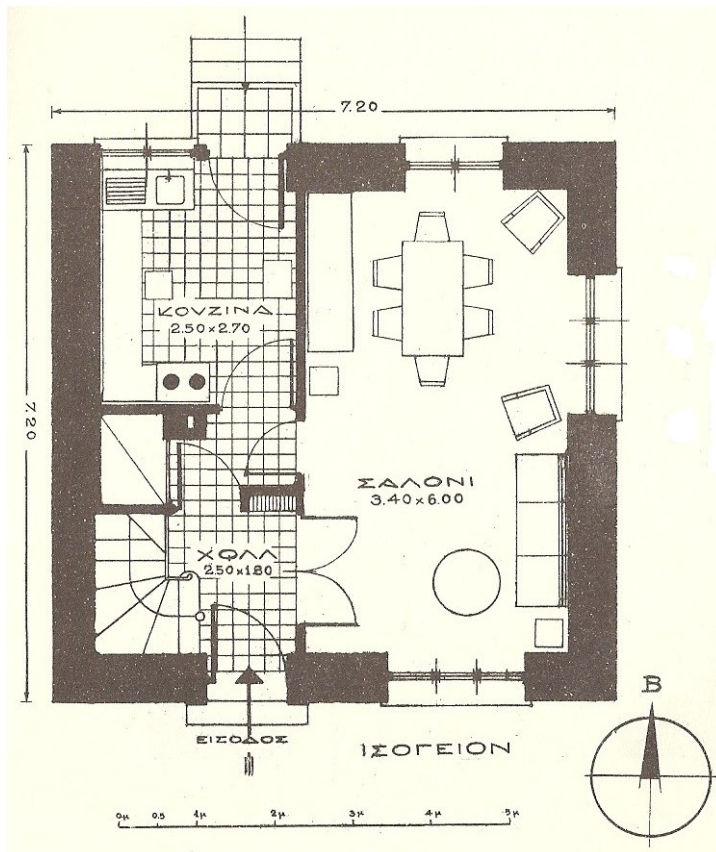
Β) Δωμάτιο υπηρεσίας και αποθήκη προβλέπονται σε κατοικίες 4 κυρίων δωματίων και άνω.



Εμβαδόν = 162,90 μ²

Όγκος = 688,10 μ³

Μονώροφη μονοκατοικία των 5 κυρίων δωματίων με δωμάτιο υπηρεσίας , WC για του ξένους και εντοιχισμένους φουαριμούς.

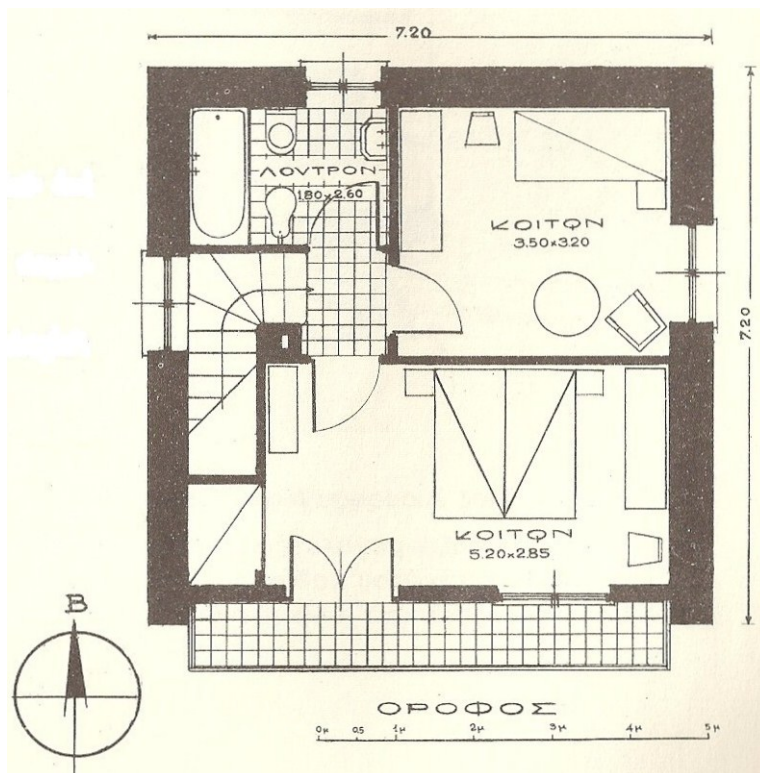


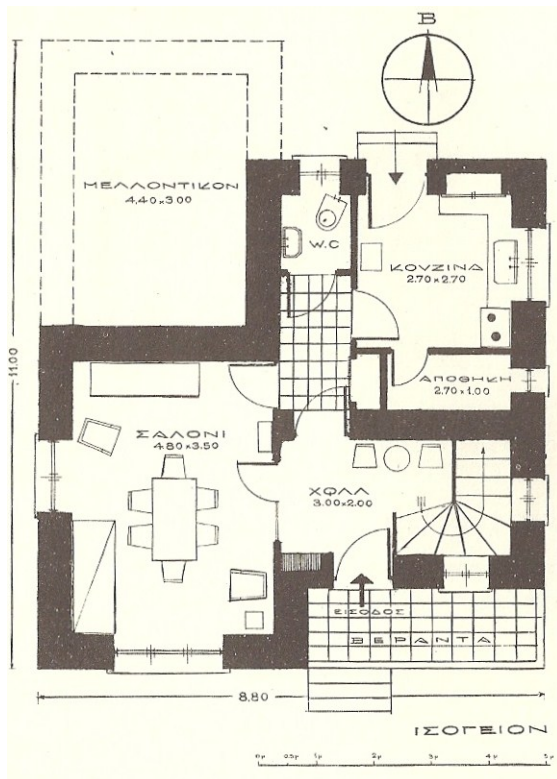
Εμβαδόν = $53,70 \mu^2$
 Όγκος = $396,00 \mu^3$

Α) Διώροφη μονοκατοικία των 3 κυρίων δωματίων με ελάχιστη καλυπτόμενη επιφάνεια.

Β) Είναι από τους πιο οικονομικούς τύπους κατοικίας, αλλά παρέχει ικανοποιητικές ανέσεις.

Γ) Μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως διώροφη διπλοκατοικία.

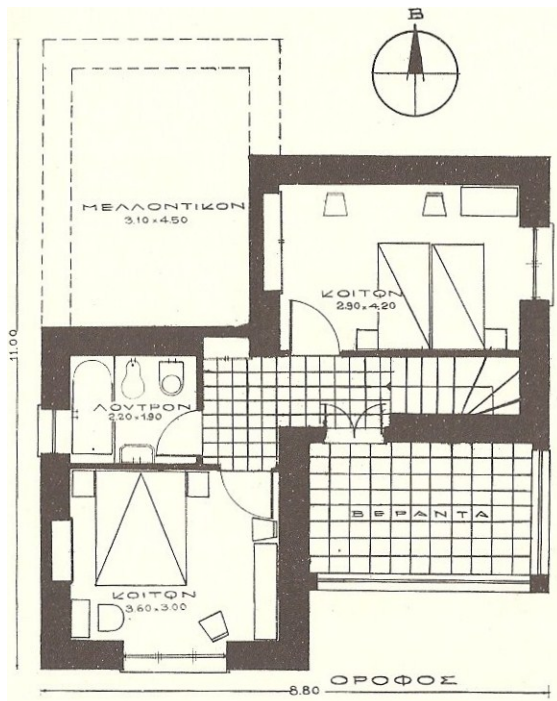


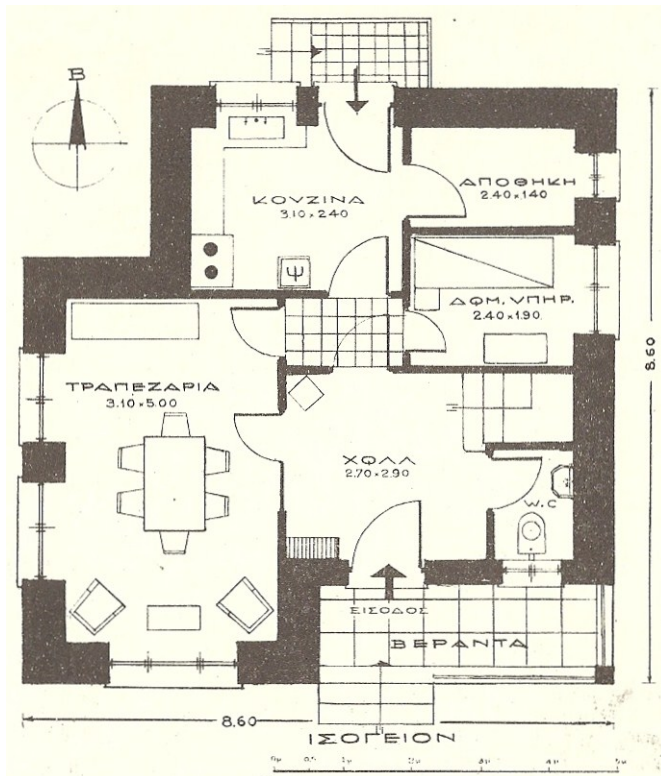


Εμβαδόν = $67,90 \mu^2$
 Όγκος = $454,60 \mu^3$

Α) Διώροφη μονοκατοικία των 3 κυρίων δωματίων με δυνατότητα επέκτασης σε 4 ή 5.

Β) Το μελλοντικό δωμάτιο του ισογείου μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως τραπεζαρία, ενώ το μελλοντικό του ορόφου ως τρίτο υπνοδωμάτιο.





Εμβαδόν = $71,90 \mu^2$

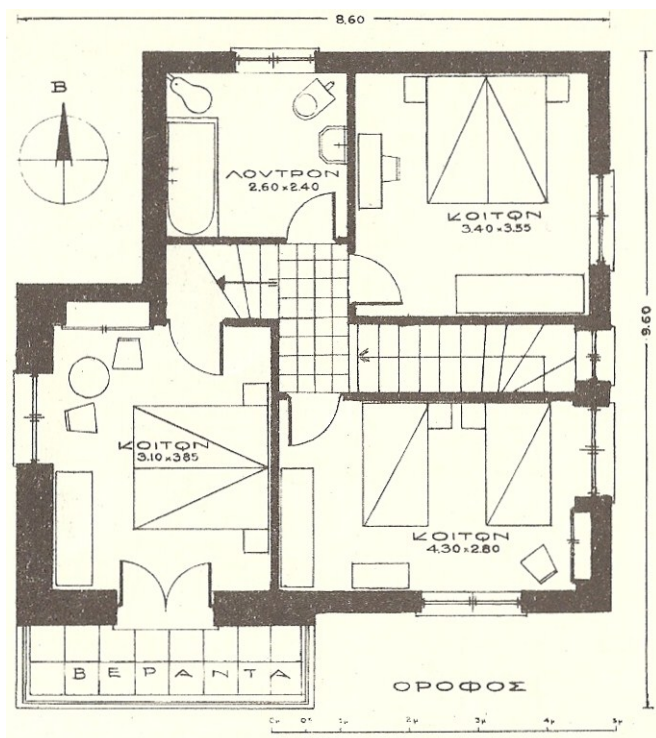
Όγκος = $470,20 \mu^3$

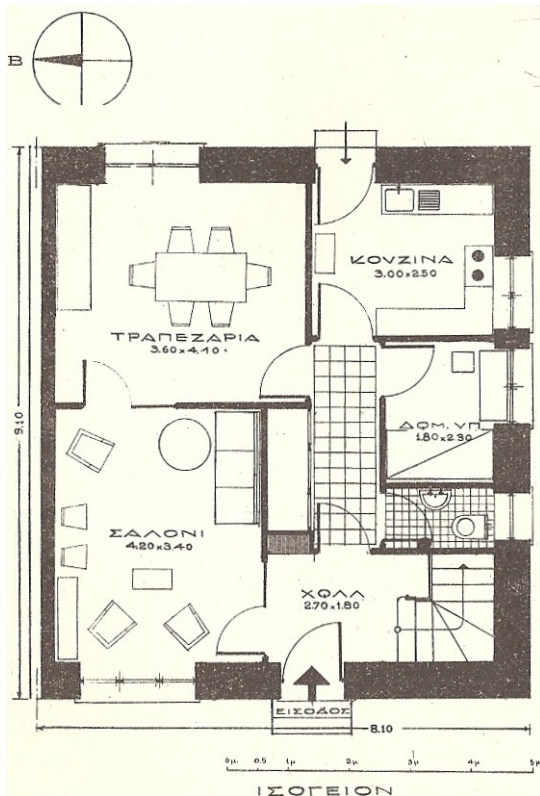
Α) Διώροφη μονοκατοικία των 4 κυρίων δωματίων.

Β) Ο τύπος αυτός μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως διώροφη διπλοκατοικία.

Γ) Στις διώροφες κατοικίες οι χώροι υποδοχής και διαμονής βρίσκονται στο ισόγειο, ενώ τα υπνοδωμάτια στον όροφο.

Δ) Το ύψος των βοηθητικών χώρων είναι χαμηλότερο.

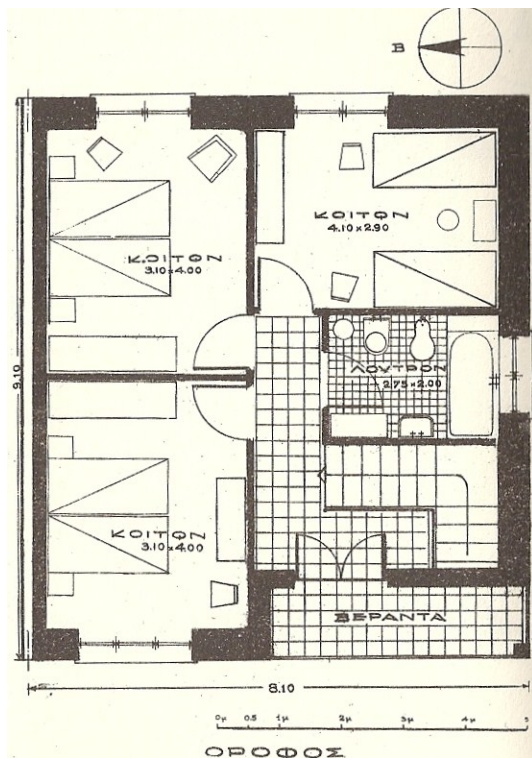




Εμβαδόν = $73,70 \mu^2$
 Όγκος = $552,60 \mu^3$

Α) Διώροφη μονοκατοικία των 5 κυρίων δωματίων.

Β) Μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως διώροφη διπλοκατοικία.



2.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΤΑ ΤΟ 1970

Τα διώροφα κτίρια συνεχίζονται να κτίζονται μέχρι το 1978 και τα περισσότερα από αυτά είναι μονοκατοικίες. Αργότερα πολλά από αυτά μετατράπηκαν σε δύο κατοικίες για τις ανάγκες στέγασης μελών της οικογένειας. Οι διώροφες μονοκατοικίες αυτής της εποχής ήταν πολύ μεγαλύτερες σε κάλυψη και δόμηση από αυτές του Α.Ο.Ο.Α. Σχεδόν όλα τα διώροφα κτίρια είχαν υπόγειο ή ημιυπόγειο και το χρησιμοποιούσαν ως αποθηκευτικό χώρο ή άλλο βοηθητικό.

Μετά το 1970 κάνουν την εμφάνισή τους τα πρώτα πολυώροφα κτίρια. Τα κτίρια τριών ή τεσσάρων ορόφων, στέγαζαν από δύο έως τέσσερις οικογένειες. Συνήθως οι οικογένειες που έμεναν στο ίδιο κτίριο είχαν δεσμούς συγγένειας μεταξύ τους.

Χαρακτηριστικά αυτής της περιόδου είναι τα «πανωσηκώματα». Έτσι ονομάζονται οι καθ' ύψος επεκτάσεις που έγιναν στα κτίρια του Α.Ο.Ο.Α ή και σε ιδιωτικής κατασκευής. Το πρόβλημα όμως που δημιουργήθηκε ήταν αρχιτεκτονικό, καθώς πολλά αρχιτεκτονικά στοιχεία των επεκτάσεων διέφεραν κατά πολύ από την αρχική κατασκευή.

Μετά από πιέσεις για στέγαση και άλλων αξιωματικών των ενόπλων δυνάμεων ο Α.Ο.Ο.Α φτιάχνει άλλα δύο προγράμματα. Έτσι με το 19^ο (1975-1978) και με το 20^ο (1978-1980) πρόγραμμα προχωράει στην κατασκευή 56 πολυκατοικιών. Αυτές οι πολυκατοικίες είχαν τέσσερις ορόφους και μπορεί να διέθεταν και πυλωτή. Το κάθε διαμέρισμα ήταν εμβαδού 90 έως 150 τ.μ. Επίσης, διέθεταν αποθήκη και κλειστούς ή υπαίθριους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.

Όλα τα κτίρια που κατασκευάστηκαν την περίοδο 1984-1998 ήταν τετραώροφα ή τετραώροφα επί πυλωτής.

Στις περιπτώσεις αντιπαροχής έχουμε τετραώροφες πολυκατοικίες επί πυλωτής. Συνήθως στον πρώτο όροφο κατασκευάζονταν δύο μικρά διαμερίσματα και στους υπόλοιπους ορόφους οροφοδιαμερίσματα. Στην πυλωτή υπήρχαν ανοικτές θέσεις στάθμευσης, ενώ στο υπόγειο λεβητοστάσιο και αποθήκες.

Στις περιπτώσεις ιδιωτικής κατασκευής συναντάμε πολλών τύπων κατασκευές ανάλογα με τις ανάγκες των ιδιοκτητών. Συγκεκριμένα κατασκευάστηκαν γκαρσονιέρες αλλά και διαμερίσματα μεζονέτες πάνω από 280 τ.μ. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να παρατηρηθούν πολλές αυθαιρεσίες και άτυχες επεμβάσεις, σε αντίθεση με τις περιπτώσεις αντιπαροχής όπου το αρχικό σχέδιο εφαρμόστηκε πλήρως.

Από το 1999 και μετά παγιώνεται η αντιπαροχή ως μέσο παραγωγής κατοικίας. Στην πλειοψηφία τους τα νέα κτίρια είναι πολυώροφα. Η τακτική που ακολουθείται συνήθως είναι η κατεδάφιση των μονοκατοικιών του Α.Ο.Ο.Α ή μονοκατοικιών ιδιωτικής κατασκευής τριάντα χρόνων και άνω, και η κατασκευή εκ θεμελίων πενταώροφων ή τετραώροφων επί πυλωτής. Μάλιστα γίνεται εκσκαφή όλου του οικοπέδου για τη δημιουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης και αποθηκών. Ο συντελεστής κάλυψης δεν εξαντλείται για την κατασκευή όσο το δυνατόν υψηλότερων κτιρίων. Ο συντελεστής δόμησης εξαντλείται.

Η σημαντικότερη διαφορά των ιδιωτικών κατασκευών από τις κατασκευές από αντιπαροχή είναι ότι δεν έχουν πυλωτή, για τη δημιουργία στο ισόγειο κατοικίας. Το κοινό στοιχείο τους, όμως, είναι οι αυθαιρεσίες που γίνονται. Ένα παράδειγμα είναι η μετατροπή των ημιυπαίθριων χώρων σε χώρους κύριας χρήσης. Επίσης πολλές φορές υπάρχουν υπερβάσεις υψών.

2.3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το πρώτο ρυμοτομικό σχέδιο δημιουργήθηκε το 1953, με το Προεδρικό Διάταγμα «Περί επεκτάσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Χολαργού (Αττικής) και των όρων δομήσεως αυτού» (ΦΕΚ 19Α/31-01-1953), όταν ο οικισμός υπαγόταν διοικητικά στο Δήμο Χολαργού. Οι όροι δόμησης που επέβαλε το διάταγμα ήταν οι εξής:

Ελάχιστη πρόσοψη: 15 μ.

Ελάχιστο βάθος: 20 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια: 400 τ.μ.

Πλευρική πρασιά: 1,50 – 3,50 μ.

Οπίσθια πρασιά: 4 μ.

Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο

Μέγιστη κάλυψη: 30%

Συντελεστής δόμησης: 0,80

Στη συνέχεια διάφορα διατάγματα, με αρχικό το Β.Δ. στις 21/01/1960 (ΦΕΚ 23Δ), όρισαν την αύξηση της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης σε 40%.

Με τον Αναγκαστικό Νόμο 395 (ΦΕΚ 95Α/04-05-1968), με τίτλο «Περί του ύψους των οικοδομών και του συστήματος της ελεύθερας δομήσεως», ο συντελεστής δόμησης προσαυξάνεται κατά 40%. Δηλαδή γίνεται 1,12.

Με το ΦΕΚ 139/15-07-1969 «Περί επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Παπάγου και Ζωγράφου εις την περιοχήν Α.Ο.Ο.Α και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» ο συντελεστής δόμησης ορίζεται 1,20 για τη ζώνη Ζ.

Το 1978 με το Π.Δ. 30 (ΦΕΚ 389/78) ο συντελεστής δόμησης μειώνεται σε 1,00.

Το 1979 βγαίνει το ΦΕΚ 321/Δ/09-06-1979 «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως των Ρυμοτομικών Σχεδίων Αθηνών, Ζωγράφου και Παπάγου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών». Το Προεδρικό Διάταγμα αυτό όμως ακυρώθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας με την απόφαση 3754/1981, καθώς αναφερόταν σε έκταση η οποία είχε χαρακτηριστεί δασική. Οι πολυκατοικίες που κατασκευάστηκαν στο διάστημα που μεσολάβησε μέχρι την ακύρωσή του νομιμοποιήθηκαν με το ΦΕΚ 94/Α/05-06-1992. Οι όροι δόμησης για τα μη κοινωφελή κτήρια ήταν οι εξής:

Ελάχιστη πρόσοψη: 15 μ.

Ελάχιστο βάθος: 25 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια: 400 τ.μ.

Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο

Μέγιστη κάλυψη: 40%

Συντελεστής δόμησης: 1,20 έως 2,40

Με την απόφαση Νομάρχη με αριθμό 29069/Π949/08-01-1993 (ΦΕΚ 42Δ/01-02-1993) έχει καθοριστεί Ύψος: 14 μ.

Σήμερα, στο Δήμο Παπάγου οι ισχύοντες γενικοί όροι δόμησης είναι:

Ελάχιστη πρόσοψη: 15 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια: 400 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: 1,00

Ισχύουν οι παρακάτω τροποποιήσεις στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια:

Ο.Τ. 167β

Με το Β.Δ./23-12-1965 (ΦΕΚ 24/Δ/18-02-1966) «Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού κατά τον υπ' αριθμό 167β κοινόχρηστο χώρο», εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού, με τον καθορισμό του υπ' αριθμόν 167β κοινόχρηστου χώρου (περιοχή Α.Ο.Ο.Α) ως θέση για την ανέγερση κινηματοθεάτρου και καταστημάτων. Επιβάλλεται πρασιά πλάτους 5 μ. στην πρόσοψη των οικοπέδων.

Μέγιστη κάλυψη: 55%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 8,50 μ.

Ο.Τ. 294

Με το Β.Δ./08-09-1966 (ΦΕΚ 156/Δ/29-09-1966) το οικοδομικό τετράγωνο 294 χαρακτηρίζεται ως χώρος αγοράς.

Ο.Τ. 335α

Με το Β.Δ./05-07-1969 (ΦΕΚ 139/Δ/1969) το Ο.Τ. 335α εγκρίθηκε ως χώρος αγοράς και παρέμεινε έτσι με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου με το Π.Δ./06-10-1977 (ΦΕΚ 414/Δ/1977).

Ο.Τ. 189 (Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών)

Με το Β.Δ./03-10-1970 (ΦΕΚ 253/Δ/30-10-1970) «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου (Αττικής)», ορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο 189 ως εξής:

Ελάχιστη πρόσοψη: 15 μ.

Ελάχιστο βάθος: 20 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια: 400 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 40%

Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο

Συντελεστής δόμησης: 1,12

Πρασιά στην πρόσοψη των οικοπέδων: 5 ή 6 μ.

Ο.Τ. 182 (Μεγάλο Πάρκο)

Με το Β.Δ./02-03-1973 (ΦΕΚ 80/Δ/22-03-1973) «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου (Αττικής)», εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου στον κοινόχρηστο χώρο που περικλείεται από τη Λεωφόρο Στρατάρχου Παπάγου και το Μεγάλο Πάρκο στην οδό Κορυτσάς με τον καθορισμό εντός του χώρου αυτού Παιδικής Χαράς.

Νεκροταφείο (Περιοχή εκτός ρυμοτομικού σχεδίου)

Με το Π.Δ./22-04-1974 (ΦΕΚ 130/Δ/15-05-1974) «Περί εγκρίσεως χώρου Νεκροταφείου εις την εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν της Κοινότητας Παπάγου» καθορίστηκε ο χώρος του νεκροταφείου. Η θέση και η διάταξη των κτιρίων που κτίστηκαν για τη λειτουργία του εγκρίθηκε με το Π.Δ./25-11-1997 (ΦΕΚ 1114/Δ/22-12-1997) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου του νεκροταφείου Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής)». Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου του νεκροταφείου για την ανέγερση κτιρίων ορίστηκαν ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 0,02

Μέγιστη κάλυψη: 2% της επιφάνειας του χώρου

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 4,50 μ. εκτός του ύψους της πύλης, το οποίο ορίζεται στα 8,50 μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του καμπαναριού του ναού: 14 μ. και του τρούλου αυτού 11 μ.

Αργότερα, με την απόφαση Νομάρχη υπ' αριθμόν 23630/10-07-1998 (ΦΕΚ 528/Δ/24-07-1998), εγκρίθηκε η τροποποίηση της θέσης και διάταξης του κτιρίου Οστεοφυλακίου και Εκκλησίας για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του.

Ο.Τ. 183 (Σχολεία)

Με το Π.Δ./05-08-1977 (ΦΕΚ 333/Δ/24-09-1977) «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου (Αττικής)», εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου κατά τη συμβολή των οδών Κύπρου και Ιωνίας στον υπ' αριθμόν 183 χώρο για την ανέγερση σχολείου. Το σχολείο είχε εγκριθεί με το Β.Δ./24-08-1967 (ΦΕΚ 120/Δ/1967).

Ο.Τ. 217

Με το Π.Δ./18-02-1978 (ΦΕΚ 135/Δ/23-03-1978) «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου Αττικής», εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου στην περιοχή η οποία περικλείεται από τις οδούς Αργυροκάστρου και Πίνδου. Τα αποτελέσματα ήταν:

1) Ο αποχαρακτηρισμός του υπ' αριθμόν 217 χώρου ο οποίος είχε καθοριστεί ως χώρος αγοράς με το Β.Δ./08-09-1966 ΦΕΚ 156/Δ/1966.

2) Η ενοποίηση του χώρου αυτού με την παρακείμενη οδό και τον παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο.

3) Ο χαρακτηρισμός του προκύπτοντος ενιαίου χώρου ως χώρου για την ανέγερση κοινοτικού Καταστήματος και Καταστημάτων-Γραφείων-Κέντρου αναψυχής.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κοινοτικού Καταστήματος ορίστηκαν οι εξής:

α) Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο

β) Μέγιστη κάλυψη: 30% του χώρου του κοινοτικού Καταστήματος

γ) Μέγιστο ύψος του κτιρίου: 9 μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 με δυνατότητα κατασκευής τους επί υποστυλωμάτων χωρίς υπέρβαση του καθοριζόμενου ύψους.

ε) Μέγιστος συντελεστής δόμησης του χώρου: 0,7

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των Καταστημάτων-Γραφείων και Κέντρου αναψυχής ορίστηκαν ως εξής:

α) Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο

β) Μέγιστη κάλυψη: 30% της επιφάνειας του χώρου

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων και κτιρίων: 3 με μέγιστο ύψος 11 μ.

δ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης του χώρου: 0,8

Ο.Τ. 360

Με το Π.Δ./30-06-1978 (ΦΕΚ 473/Δ/12-09-1978) «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου (Αττικής)», εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου με τη μετατροπή τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου 360 σε κοινόχρηστο πράσινο.

Ο.Τ. 295 (Πλατεία Αγίου Γεωργίου)

Με την υπ' αριθμόν 8000/704/09-05-1985 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 276/Δ/31-05-1985), εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για τη μετατροπή τμήματος του κοινόχρηστου χώρου 295 σε χώρο για ανέγερση Ιερού Ναού.

Ο.Τ. 154 (Δημαρχείο)

Με το Π.Δ/18-05-1995 (ΦΕΚ 357/Δ/25-05-1995) εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου στο οικοδομικό τετράγωνο 154 με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου κτιρίου στέγασης υπηρεσιών του Δήμου και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων. Οι όροι δόμησης ορίστηκαν ως εξής:
Συντελεστής δόμησης: 1,46
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 16,40 μ.

Κέντρο Νεότητας

Με την ΥΑ 2201/441/27-01-1998 (ΦΕΚ 94/Δ/18-02-1998), εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Παπάγου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Νεότητας – Δημοτικού Γυμναστηρίου. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίστηκαν ως εξής:
Μέγιστη κάλυψη: 25%
Συντελεστής δόμησης: 0,50
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 10 μ.
Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,50 μ. πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων.
Απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: 5 μ.

Ο.Τ. 188ζ

Με το Π.Δ./22-02-2002 (ΦΕΚ 193/Δ/13-03-2002) «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου στο οικοδομικό τετράγωνο 188ζ με τον καθορισμό τμήματος αυτού σε χώρο Πολιτιστικού Κέντρου και Υπηρεσιών του Δήμου. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίστηκαν ως εξής:
Μέγιστη κάλυψη: 40% της επιφάνειας του χώρου
Συντελεστής δόμησης: 1,00
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 14 μ.
Αργότερα με την ΥΑ 12069/22-03-2005 (ΦΕΚ 363/Δ/05-04-2005) «Έγκριση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης στο χώρο πολιτιστικού κέντρου και υπηρεσιών του Δήμου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής)», εγκρίθηκε κατά παρέκκλιση συντελεστής δόμησης 1,45.

Ο.Τ. 356

Με το Π.Δ./03-02-2009 (ΦΕΚ 63/ΑΑΠ/13-02-2009) «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής) και καθορισμός προκηπίου και όρων και περιορισμών δόμησης», εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου στο οικοδομικό τετράγωνο 356. Συγκεκριμένα, αποχαρακτηρίστηκε τμήμα του από κοινόχρηστος χώρος και χαρακτηρίστηκε ως χώρος Δημοτικού Βρεφονηπιακού και Παιδικού Σταθμού. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είχαν ως εξής:

α)Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,50 μ. στο πρόσωπο του οικοπέδου του βρεφονηπιακού σταθμού.

β)Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου του βρεφονηπιακού σταθμού ορίζονται τα 9 μ.

γ)Στο κτίριο του βρεφονηπιακού σταθμού επιβάλλεται απόσταση Δ από τα πλαϊνά όρια του οικοπέδου.

Ο.Τ. 184 (Αναψυκτήριο)

Με το Προεδρικό Διάταγμα που αναφέρθηκε στο Ο.Τ. 356 εγκρίθηκε πεζόδρομος και καθορίστηκε χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ο.Τ. 184. Επίσης, καθορίστηκε το περίγραμμα του κτιρίου του αναψυκτηρίου που βρίσκεται μέσα στο Μεγάλο Πάρκο. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίστηκαν ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 1,00

Μέγιστος αριθμός ορόφων του κτιρίου: 1

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορόφου: 4,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. για την κατασκευή στέγης.

Ο.Τ. 155α (Πολυϊατρείο)

Με την απόφαση 31236/22-07-2009 (ΦΕΚ 383/ΑΑΠΘ/06-08-2009), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου με τον καθορισμό τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου 155α ως χώρου Δημοτικού Πολυϊατρείου και Υπηρεσίας Προληπτικής Ιατρικής και άλλων Υπηρεσιών κοινωνικής πρόνοιας του Δήμου. Οι όροι δόμησης ορίστηκαν ως εξής:

Μέγιστη κάλυψη: 40%

Συντελεστής δόμησης: 1,00

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 14 μ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

3.1. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Κατοικία

Η αμιγής κατοικία αποτελεί την κυρίαρχη χρήση στο Δήμο. Μία νεόδμητη κατοικία κοστίζει 4000 – 5000 ευρώ / τ.μ.

Εικόνα 1: Μονώροφη μονοκατοικία



Εικόνα 2: Μονώροφη μονοκατοικία



Εικόνα 3: Διώροφη μονοκατοικία



Εικόνα 4: Διώροφη μονοκατοικία



Εικόνα 5: Πολυκατοικία



Εικόνα 6: Πολυκατοικία



Εικόνα 7: Πολυκατοικία



Διοίκηση

Το Δημαρχείο του Δήμου Παπάγου βρίσκεται στην οδό Αναστάσεως 90.

Εικόνα 8: Δημαρχείο



Το Αστυνομικό Τμήμα βρίσκεται στην οδό Πίνδου 19.

Το Ταχυδρομείο βρίσκεται στην πλατεία Ιωάννη Μεταξά.

Το ΚΕΠ (Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών) βρίσκεται στην οδό Ελλησπόντου 1.

Το Κτηματολόγιο – Υποθηκοφυλακείο βρίσκεται στην οδό Μακεδονίας 8.

Εικόνα 9: Κτηματολόγιο - Υποθηκοφυλακείο



Η Πρεσβεία του Καζακστάν βρίσκεται στην οδό Υμηττού 122.

Το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών, το ΚΤΕΟ, η Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφέρειας Αττικής και η αφετηρία των λεωφορείων βρίσκονται στο Ο.Τ. 189, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παπάγου.

Εικόνα 10: Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών



Εικόνα 11: ΚΤΕΟ



Εικόνα 12: Περιφέρεια Αττικής



Εικόνα 13: Αφετηρία Λεωφορείων



Δύο καταστήματα τραπεζών (Ταχυδρομικό Ταμειευτήριο και Geniki Bank) βρίσκονται στην πλατεία Ιωάννη Μεταξά.

Κοινόχρηστοι χώροι

Στο Δήμο υπάρχουν πλατείες και άλση - πάρκα. Αναλυτικά:

Α) Πλατείες:

Πλατεία Αγίου Γεωργίου

Η πλατεία Αγίου Γεωργίου βρίσκεται μεταξύ των οδών Καρναβία, Παπαλαμπρίδη, Μιχ. Γρηγορίου και Αλεβιζάτου. Ονομάστηκε έτσι από τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου και Αγίας Ειρήνης. Είναι η μεγαλύτερη πλατεία του Δήμου και εκτός από τον Ιερό Ναό μέσα σε αυτήν υπάρχει και η προτομή του Πατριάρχη Αθηναγόρα, καθώς και το ηρώο «Ελλήνων πεσόντων εις Κορεατικών πόλεμον». Επίσης, υπάρχουν σιντριβάνι και παιδική χαρά.

Εικόνα 14: Πλατεία Αγίου Γεωργίου



Πλατεία Παπαλαμπρίδη

Η πλατεία Παπαλαμπρίδη είναι δίπλα στην πλατεία Αγίου Γεωργίου και βρίσκεται μεταξύ των οδών Λάσκου, Μιχ. Γρηγορίου, Παπαλαμπρίδη και Καρναβία. Σ' αυτήν την πλατεία βρίσκεται κτίριο στο οποίο λειτουργεί η Λέσχη της Ένωσης Αποστράτων Αξιωματικών Στρατού (ΕΑΑΣ).

Πλατεία Αρχιπελάγους

Η πλατεία Αρχιπελάγους βρίσκεται μεταξύ των οδών Αναστάσεως, Μακεδονίας, Σαρανταπόρου και Δελβίνου. Σ' αυτή βρίσκεται το τρίδυμο μνημείο του ναυτικού (άγκυρα, φάρος και νάρκη θαλάσσης). Επίσης, υπάρχει και μια μικρή παιδική χαρά.

Εικόνα 15: Πλατεία Αρχιπελάγους



Πλατεία Δερέκα

Η πλατεία Δερέκα βρίσκεται στην οδό Ιωνίας. Η μία πλευρά της συνορεύει με τα Γυμνάσια, Λύκεια και η άλλη με το 1^ο Δημοτικό Σχολείο – 1^ο Νηπιαγωγείο. Μέσα σε αυτή βρίσκονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις των Προσκόπων του Παπάγου.

Εικόνα 16: Πλατεία Δερέκα



Πλατεία Ελευθερίας

Η πλατεία Ελευθερίας βρίσκεται μεταξύ των οδών Εθνικής Αμύνης, Δυρραχίου, Ελευθερίας και Πάφου. Στην πλατεία υπάρχουν οι προτομές του Παπαφλέσσα και του Κολοκοτρώνη. Επίσης, λειτουργεί κατάστημα ψιλικών, ενώ υπάρχει και ένα σιντριβάνι.

Εικόνα 17: Πλατεία Ελευθερίας



Πλατεία Καλαβρύτων

Η πλατεία Καλαβρύτων βρίσκεται μεταξύ των οδών Γραμμένου, Λάσκου και Παναγιώτου. Στην πλατεία υπάρχει παιδική χαρά.

Εικόνα 18: Πλατεία Καλαβρύτων



Πλατεία Κονίτσης

Η πλατεία Κονίτσης βρίσκεται μεταξύ των οδών Δαβάκη, Ορφανουδάκη, Φραγκογιάννη και Λάσκου. Στην πλατεία υπάρχουν το μνημείο του Κωνσταντίνου Παλαιολόγου και παιδική χαρά. Επίσης, εκεί βρίσκεται και η αφετηρία των λεωφορείων.

Πλατεία Μεραρχίας VIII (Πεντέλης)

Η πλατεία Μεραρχίας VIII βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κύπρου και Πεντέλης. Στην πλατεία υπάρχει σιντριβάνι.

Εικόνα 19: Πλατεία Μεραρχίας VIII



Πλατεία Ιωάννη Μεταξά

Η πλατεία Ιωάννη Μεταξά βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κύπρου και Εθνικής Αμύνης. Στην πλατεία υπάρχει άγαλμα προς τιμήν της Σοφίας Βέμπο και κατάστημα με ψιλικά είδη.

Εικόνα 20: Πλατεία Ιωάννη Μεταξά



Πλατεία Μπακογιάννη

Η πλατεία Μπακογιάννη βρίσκεται στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου, στο Πολιτιστικό Κέντρο Παπάγου.

Εικόνα 21: Πλατεία Μπακογιάννη – Πολιτιστικό Κέντρο Παπάγου



Πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου

Η πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αργυροκάστρου και Παναγιώτου. Στην πλατεία υπάρχει παιδική χαρά.

Εικόνα 22: Πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου



Πλατεία Φλωρίνης

Η πλατεία Φλωρίνης βρίσκεται μεταξύ των οδών Καραλή, Παναγιώτου και Αλευρά. Σ' αυτήν υπάρχει γήπεδο μπάσκετ, παιδική χαρά και σιντριβάνι.

Εικόνα 23: Πλατεία Φλωρίνης



Β) Άλση – Πάρκα:

Αγίας Σκέπης

Ο Ναός της Αγίας Σκέπης βρίσκεται μέσα στο ομώνυμο άλσος που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου, Ιωνίας, Στρατάρχου Αλεξάνδρου Παπάγου και Πεντέλης. Στο άλσος λειτουργεί και χώρος δεξιώσεων.

Δρακοπούλου

Το άλσος Δρακοπούλου βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σταυραετού και Λάσκου. Μέσα σε αυτό υπάρχει παιδική χαρά.

Εικόνα 24: Άλσος Δρακοπούλου



Δωδεκανήσου

Το άλσος Δωδεκανήσου αρχίζει από την οδό Πάφου και τελειώνει στην οδό Αργυροκάστρου, τέμνοντας τις οδούς Αγίων Σαράντα, Κυρήνειας, Λεμεσού, Χειμάρρας, Λευκωσίας, Πωγωνίου, Κύπρου και Γράμμου. Ονομάζεται και «πράσινη γραμμή» επειδή είναι επίμηκες και αποτελείται από δώδεκα τμήματα. Καθένα από τα τμήματα συμβολίζει και ένα νησί των Δωδεκανήσων.

Εικόνα 25: Άλσος Δωδεκανήσου



Οδυσσεά Ελύτη

Το άλσος Οδυσσεά Ελύτη βρίσκεται στην οδό Κύπρου, ανάμεσα στο συγκρότημα Λυκείων – Γυμνασίων και στο γήπεδο ποδοσφαίρου. Μέσα σ' αυτό βρίσκονται δύο δημοτικά γήπεδα (μπάσκετ και ποδοσφαίρου 5Χ5).

Εικόνα 26: Άλσος Οδυσσεά Ελύτη



Ηλείου

Το άλσος Ηλείου περικλείεται από τις οδούς Καραλή, Καρναβία και Αλεβιζάτου. Αποτελεί συνέχεια του άλσους Ρούμελης, μετά την οδό Αλεβιζάτου.

Εικόνα 27: Άλσος Ηλείου



Θεσσαλίας

Το άλσος Θεσσαλίας βρίσκεται στην αρχή της οδού Κύπρου, δίπλα στις εγκαταστάσεις του Υπουργείου Μεταφορών.

Ιονίων Νήσων

Το άλσος Ιονίων Νήσων βρίσκεται στην αρχή της οδού Μιχαήλ Γρηγορίου. Χαρακτηριστικό του είναι η πυκνή βλάστηση.

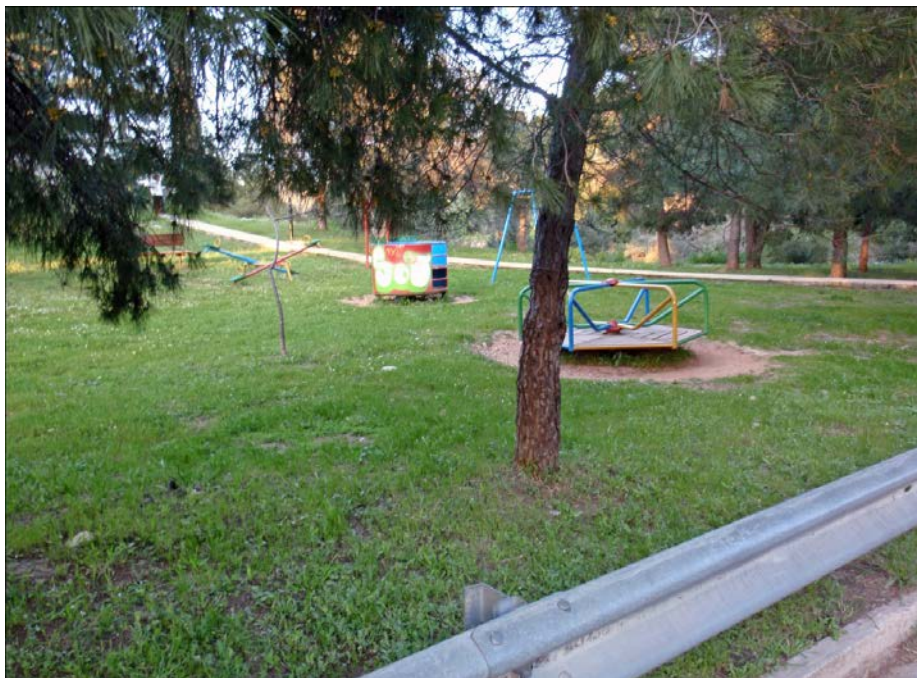
Εικόνα 28: Άλσος Ιονίων Νήσων



Ανδρέα Κάλβου

Το άλσος Ανδρέα Κάλβου βρίσκεται στην οδό Αργυροκάστρου, δίπλα από το συγκρότημα στο οποίο στεγάζονται το 2^ο και 3^ο Δημοτικό Σχολείο και το 2^ο Νηπιαγωγείο. Υπάρχει παιδική χαρά σε αυτό.

Εικόνα 29: Άλσος Ανδρέα Κάλβου



Κατσιμήτρου

Το άλσος Κατσιμήτρου περικλείεται από τις οδούς Κύπρου, Αρτέμιδος, Νικομήδειας και Μαγνησίας.

Εικόνα 30: Άλσος Κατσιμήτρου



Κρήτης

Το άλσος Κρήτης βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κύπρου και Ελευθερίου Βενιζέλου. Δίπλα του είναι το Πολιτιστικό Κέντρο Παπάγου.

Εικόνα 31: Άλσος Κρήτης



Μακεδονίας – Θράκης

Το άλσος Μακεδονίας – Θράκης βρίσκεται στο μέσο της οδού Μακεδονίας και είναι επίμηκες.

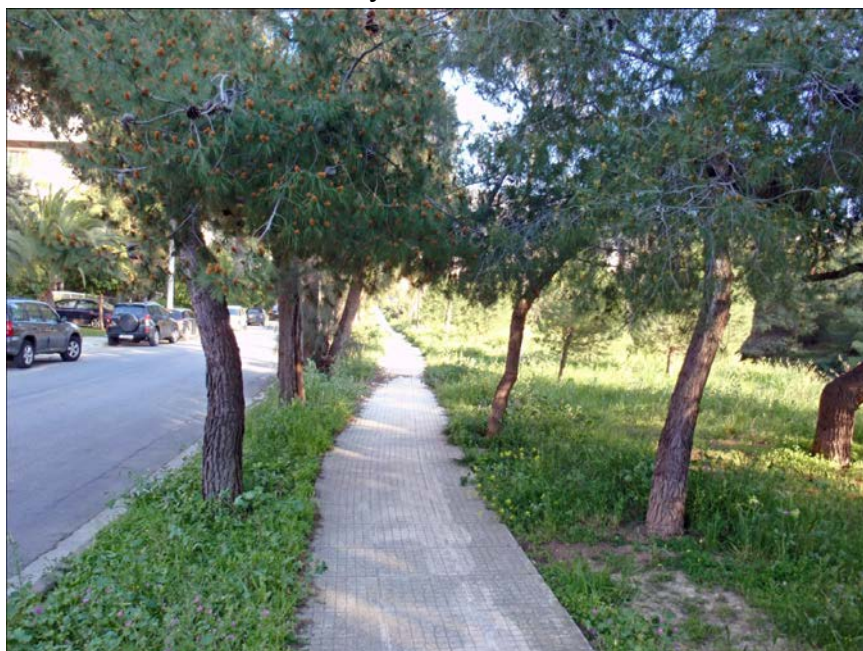
Εικόνα 32: Άλσος Μακεδονίας - Θράκης



Αθανάσιου Νικολόπουλου

Το άλσος Αθανάσιου Νικολόπουλου βρίσκεται στη οδό Καραλή και εκτείνεται προς τη Λεωφόρο Κατεχάκη. Κατά μήκος του υπάρχει ρέμα όμβριων υδάτων.

Εικόνα 33: Άλσος Αθανάσιου Νικολόπουλου



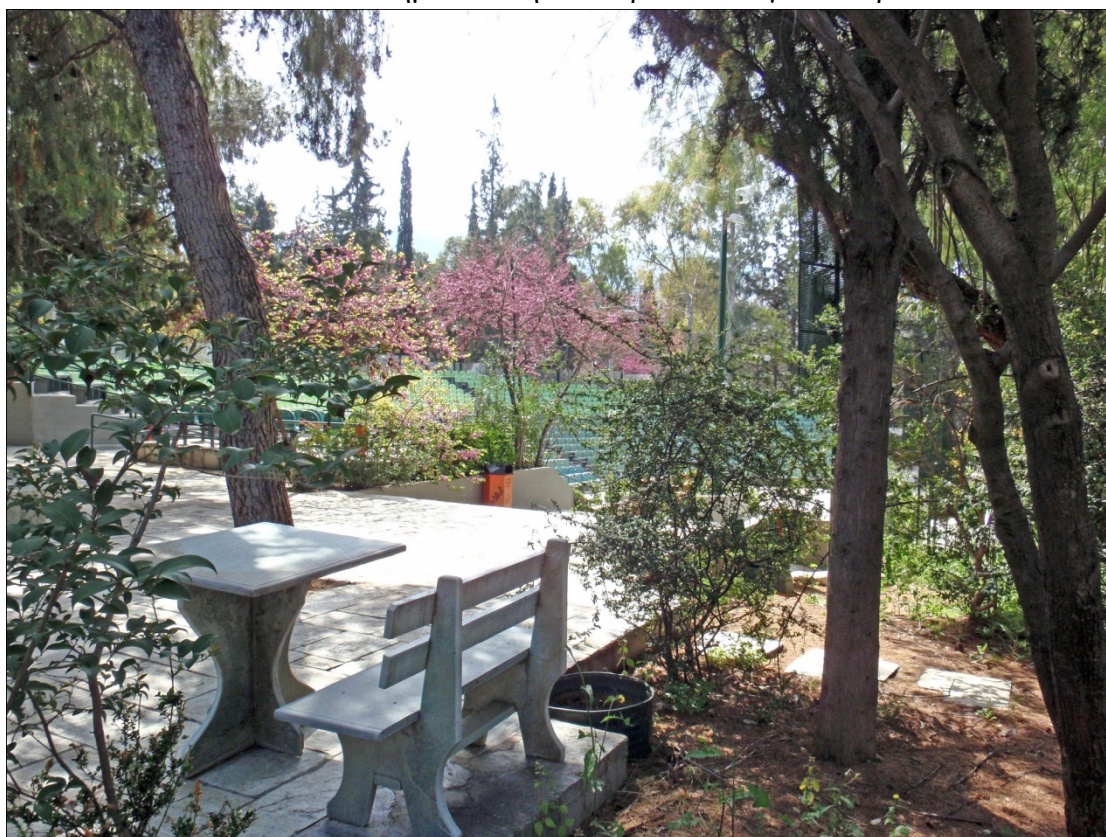
Κωστή Παλαμά

Το άλσος Κωστή Παλαμά περικλείεται από τις οδούς Ιωνίας, Λαχανά και Αργυροκάστρου.

Μεγάλο Πάρκο (Πάρκο Στρατάρχου Αλεξάνδρου Παπάγου)

Το Μεγάλο Πάρκο περικλείεται από τις οδούς Στρατάρχου Παπάγου, Πεντέλης και Κορυτσάς. Η έκτασή του είναι 70 στρέμματα. Μέσα σε αυτό υπάρχουν το δημοτικό κηποθέατρο, το δημοτικό αναψυκτήριο, γήπεδο τένις, γήπεδο τοιχοσφαίρισης, χώρος αθλητικής αναψυχής, παιδική χαρά και χώρος αναψυχής σκύλων. Επίσης, έχουν στηθεί οι προτομές του Στρατάρχου Αλεξάνδρου Παπάγου και των αγωνιστών της Εθνικής Αντιστάσεως Ναπολέοντος Ζέρβα και Δημητρίου Ψαρρού, όπως και το μνημείο των Ιμίων.

Εικόνα 34: Το δημοτικό κηποθέατρο στο Μεγάλο Πάρκο



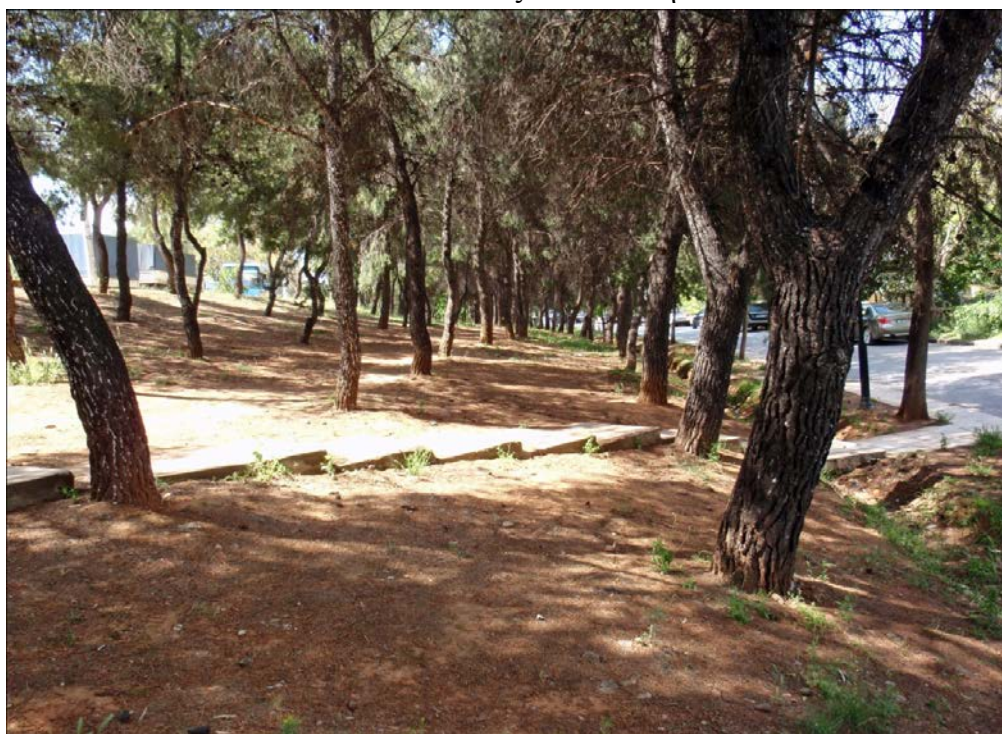
Εικόνα 35: Το γήπεδο τένις στο Μεγάλο Πάρκο



Πελοποννήσου

Το άλσος Πελοποννήσου περικλείεται από τις οδούς Κύπρου, Πεντέλης, Κορυτσάς και Σμύρνης. Είναι μία προέκταση του Μεγάλου Πάρκου αφού χωρίζεται από την οδό Πεντέλης.

Εικόνα 36: Άλσος Πελοποννήσου



Ρούμελης

Το άλσος Ρούμελης περικλείεται από τις οδούς Αλεβιζάτου, Καρναβία και Λάσκου και βρίσκεται απέναντι από τις πλατείες Αγίου Γεωργίου και Παπαλαμπρίδη. Αποτελεί συνέχεια του άλσους Ηλείου και χωρίζεται απ' αυτό από την οδό Αλεβιζάτου.

Γεωργίου Σεφέρη

Το άλσος Γεωργίου Σεφέρη βρίσκεται στην οδό Κύπρου, κοντά στη Λεωφόρο Μεσογείων.

Διονυσίου Σολωμού

Το άλσος Διονυσίου Σολωμού βρίσκεται στην οδό Καραλή, λίγο πριν τη διασταύρωση με την οδό Καρναβία.

Κοινοφελείς εγκαταστάσεις

Οι κοινοφελείς εγκαταστάσεις του Δήμου Παπάγου αφορούν την εκπαίδευση, την υγεία, τον αθλητισμό και τον πολιτισμό.

Α) Εκπαίδευση

Το συγκρότημα Γυμνασίων – Λυκείων βρίσκεται στην οδό Κύπρου 4. Εκεί στεγάζονται σε διαφορετικά κτίρια το 1^ο και 2^ο Γυμνάσιο και το 1^ο και 2^ο Λύκειο. Υπάρχουν 6 τάξεις για κάθε ένα Γυμνάσιο και Λύκειο.

Το συγκρότημα 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου και 1^{ου} Νηπιαγωγείου βρίσκεται στην οδό Ιωνίας 4. Το Δημοτικό αποτελείται από 6 τάξεις και το Νηπιαγωγείο από 2.

Το συγκρότημα 2^{ου} και 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου και 2^{ου} Νηπιαγωγείου βρίσκεται επί της οδού Μακεδονίας. Το Δημοτικό αποτελείται από 6 τάξεις και το Νηπιαγωγείο από 2.

Εικόνα 37: 2^ο και 3^ο Δημοτικό Σχολείο – 2^ο Νηπιαγωγείο



Β)Υγεία – Πρόνοια

Το Δημοτικό Πολυιατρείο βρίσκεται στην οδό Εθνικής Αμύνης 60.

Οι Δημοτικοί Βρεφονηπιακοί Σταθμοί βρίσκονται ο ένας στην οδό Μπλέσσα 24 (Α΄ Τμήμα) και ο άλλος στην οδό Αναστάσεως 76 (Β΄ Τμήμα).

Εικόνα 38: Δημοτικοί παιδικοί βρεφονηπιακοί σταθμοί, Α΄ Τμήμα



Γ)Αθλητισμός – Πολιτισμός

Γήπεδα Μεγάλου Πάρκου

Μέσα στο Μεγάλο Πάρκο βρίσκονται ένα δημοτικό γήπεδο τένις, ένα γήπεδο τοιχοσφαίρισης και ο χώρος αθλητικής αναψυχής Φοίβος.

Αθλητικός Όμιλος Αντισφαίρισης Παπάγου (ΑΟΑΠ)

Ο ΑΟΑΠ βρίσκεται στους πρόποδες του Υμηττού σε έκταση 32 στρεμμάτων, πίσω από το Μοναστήρι του Αγ. Ιωάννη Θεολόγου. Οι εγκαταστάσεις του περιλαμβάνουν 4 γήπεδα τένις, 2 γήπεδα τένις προπονητικά, 2 γήπεδα τοιχοσφαίρισης, 1 κυλικείο και αντρικά και γυναικεία αποδυτήρια.

Δημοτικό γήπεδο ποδοσφαίρου

Το δημοτικό γήπεδο ποδοσφαίρου βρίσκεται στην οδό Κύπρου.

Εικόνα 39: Δημοτικό γήπεδο ποδοσφαίρου



Γήπεδα άλσους Οδυσσέα Ελύτη

Τα δύο δημοτικά γήπεδα του άλσους Οδυσσέα Ελύτη (μπάσκετ και ποδοσφαίρου 5X5) βρίσκονται στην οδό Κύπρου.

Γήπεδο μπάσκετ πλατείας Φλωρίνης

Γήπεδο τένις Ιωνίας και Αργυροκάστρου

Κέντρο Νεότητας – Δημοτικός Αθλητικός Οργανισμός Παπάγου (ΔΑΟΠ)

Το συγκρότημα του ΔΑΟΠ περιλαμβάνει γήπεδα, στίβο, κλειστό γυμναστήριο, παιδική χαρά, αίθουσες εκδηλώσεων και θερινό σινεμά.

Εικόνα 40: Κέντρο Νεότητας



Εικόνα 41: Γήπεδα μπάσκετ



Εικόνα 42: Γήπεδο beach volley



Πολιτιστικό Κέντρο Παπάγου

Το Πολιτιστικό Κέντρο Παπάγου βρίσκεται στην πλατεία Μπακογιάννη.

Θρησκευτικοί χώροι

Στο Δήμο υπάρχουν οι εξής εκκλησίες:

Ιερός Ναός Αγίας Σκέπης & Αγίου Αλεξάνδρου

Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου & Αγίας Ειρήνης

Ιερά Μονή Αγίου Ιωάννου Θεολόγου

Ιερός Ναός Κοιμητηρίου (Ευαγγελισμός της Θεοτόκου)

Εικόνα 43: Ιερός Ναός Αγίας Σκέπης & Αγίου Αλεξάνδρου



Εικόνα 44: Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου & Αγίας Ειρήνης



Εμπορικές χρήσεις

Οι εμπορικές χρήσεις του Δήμου Παπάγου βρίσκονται διάσπαρτες στο Δήμο αλλά κυρίως κατά μήκος της οδού Εθνικής Αμύνης, γύρω από την πλατεία Μεταξά.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

A	ΟΔΟΣ	ΧΡΗΣΗ
1	ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ
2	ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΑ ΣΑΛΟΝΙΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
3	ΑΝΑΤΟΛΙΚ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ	ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΟ
4	ΑΝΑΤΟΛΙΚ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
5	ΑΝΑΤΟΛΙΚ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΨΥΧΟΛΟΓΟΣ)
6	ΑΝΑΤΟΛΙΚ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΠΑΘΟΛΟΓΟΣ – ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΟΣ)
7	ΑΝΑΤΟΛΙΚ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΕΙΟ)
8	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ ΑΓΩΓΗ
9	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
10	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
11	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΣΤΕΓΝΟΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ
12	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΕΙΔΗ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ – ΧΡΩΜΑΤΑ
13	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΑΒΑ
14	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΩΔΕΙΟ ΤΕΧΝΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
15	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΨΙΛΙΚΑ
16	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ
17	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
18	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΕΝΤΡΟ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ
19	ΒΕΡΣΗ	ΩΔΕΙΟ / ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ
20	ΒΟΥΤΣΙΝΑ	ΑΝΑΚΤΙΣΙΣ LTD
21	ΒΟΥΤΣΙΝΑ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΧΕΙΡΟΥΡΓΟΣ ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΟΣ)
22	ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ	EXCEL MICROTCHNOLOGIES
23	Γ. ΚΑΡΝΑΒΙΑ	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
24	Γ. ΚΑΡΝΑΒΙΑ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
25	Γ. ΚΑΡΝΑΒΙΑ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
26	ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ
27	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
28	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	BENZINAΔΙΚΟ
29	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΟΠΤΙΚΑ
30	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
31	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΣΤΟΙΧΗΜΑΤΩΝ
32	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΕΙΔΗ ΔΩΡΩΝ
33	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ
34	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

35	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟ
36	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ
37	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΨΙΛΙΚΑ
38	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ
39	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ
40	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
41	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ
42	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΝΕΥΡΟΛΟΓΟΣ)
43	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΟΣ)
44	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
45	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΟΣ – ΑΦΡΟΔΙΣΙΟΛΟΓΟΣ)
46	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΟΣ)
47	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΠΑΘΟΛΟΓΟΣ)
48	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ
49	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΣΤΟΙΧΗΜΑΤΩΝ
50	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΚΟΣΜΗΜΑΤΟΠΩΛΕΙΟ
51	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ
52	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΟ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ
53	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ
54	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ
55	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΨΙΛΙΚΑ
56	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	PET SHOP
57	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	VIDEO CLUB
58	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ
59	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
60	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
61	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
62	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΟ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ
63	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ
64	ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ	ΜΑΝΑΒΙΚΟ
65	ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
66	ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
67	ΕΥΤΕΡΠΗΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
68	ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ	ΤΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
69	ΙΩΝΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ
70	ΚΑΡΑΛΗ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΟΣ)
71	ΚΟΡΥΤΣΑΣ	ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΟ
72	ΚΥΠΡΟΥ	ΣΧΟΛΗ ΧΟΡΟΥ
73	ΚΥΠΡΟΥ	ΧΩΡΟΣ ΔΕΞΙΩΣΕΩΝ
74	ΚΥΠΡΟΥ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΑΘΟΛΟΓΟΣ)
75	ΚΥΠΡΟΥ	ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟ - ΩΤΟΡΙΝΟΛΑΡΥΓΓΟΛΟΓΙΚΟ
76	ΚΥΠΡΟΥ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΟΣ)
77	ΚΥΠΡΟΥ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΑΓΓΕΙΟΧΕΙΡΟΥΡΓΟΣ)
78	ΚΥΠΡΟΥ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
79	ΚΥΡΗΝΕΙΑΣ	LILIPUT

80	ΛΕΜΕΣΟΥ	ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ & ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΕΣ
81	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΕΙΟ)
82	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ)
83	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ – ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
84	ΜΕΤΩΝΟΣ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΧΕΙΡΟΥΡΓΟΣ)
85	Μ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
86	Μ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ	ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ
87	Μ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ	ΨΙΛΙΚΑ
88	Μ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ	ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ
89	ΜΟΝΗΣ ΚΥΚΚΟΥ	ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
90	ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ	ΜΙΚΡΟΓΛΥΠΤΙΚΗ – ΖΩΓΡΑΦΙΚΗ
91	ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ	ΦΟΥΡΝΟΣ
92	ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ	ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ
93	ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ	ΨΙΛΙΚΑ
94	ΜΠΛΕΣΣΑ	PET SHOP
95	ΜΠΛΕΣΣΑ	VIDEO CLUB
96	ΜΠΛΕΣΣΑ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ
97	ΜΠΛΕΣΣΑ	ΔΙΑΤΡΟΦΟΛΟΓΟΣ
98	ΜΠΛΕΣΣΑ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
99	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΣΤΟΙΧΗΜΑΤΩΝ
100	ΠΑΦΟΥ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
101	ΠΙΝΔΟΥ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ / ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
102	ΠΙΝΔΟΥ	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
103	ΠΙΝΔΟΥ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
104	ΠΙΝΔΟΥ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
105	ΠΙΝΔΟΥ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΗΛΙΑΚΑ
106	ΠΙΝΔΟΥ	SUPER MARKET
107	ΠΙΝΔΟΥ	ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ
108	ΠΙΝΔΟΥ	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
109	ΡΕΠΠΑ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΟΡΘΟΔΟΝΤΙΚΟΣ)
110	ΣΤΡ. ΚΟΚΚΟΛΑ	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ
111	ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ	ΣΧΟΛΗ ΜΠΑΛΕΤΟΥ
112	ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ	ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ
113	ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ	ΨΥΧΟΛΟΓΟΣ – ΨΥΧΟΘΕΡΑΠΕΥΤΡΙΑ
114	ΘΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΑΤΡΕΙΟ (ΧΕΙΡΟΥΡΓΟΣ ΜΑΣΤΟΛΟΓΟΣ)
115	ΧΕΙΜΑΡΑΣ	ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ
116	ΧΕΙΜΑΡΑΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
117	ΧΕΙΜΑΡΑΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
118	ΧΕΙΜΑΡΑΣ	ΕΘΝΙΚΟ ΩΔΕΙΟ / ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

4.1. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Ο δήμος Παπάγου παραμένει ένα προάστιο αραιοκατοικημένο. Η μέθοδος του συστήματος δόμησης «πανταχόθεν ελεύθερο», ο μικρός σχετικά συντελεστής δόμησης και το μικρό ποσοστό κάλυψης εξασφάλισαν ελεύθερους χώρους και επέτρεψαν την πειθαρχημένη δόμηση και την ανάπτυξη των πάρκων, κήπων και χώρων πρασίνου. Η αντικατάσταση των μονώροφων ή διώροφων μονοκατοικιών από πολυώροφα κτίρια υποβαθμίζει τον αστικό χώρο. Επίσης, υπάρχει μεγάλη αύξηση στις τιμές των ακινήτων λόγω της ολοκλήρωσης σημαντικών συγκοινωνιακών υποδομών όπως το μετρό και η περιφερειακή Υμηττού.

4.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

1: Μονώροφη μονοκατοικία	Σελ. 34
2: Μονώροφη μονοκατοικία	Σελ. 35
3: Διώροφη μονοκατοικία	Σελ. 35
4: Διώροφη μονοκατοικία	Σελ. 36
5: Πολυκατοικία	Σελ. 36
6: Πολυκατοικία	Σελ. 37
7: Πολυκατοικία	Σελ. 37
8: Δημαρχείο	Σελ. 38
9: Κτηματολόγιο - Υποθηκοφυλακείο	Σελ. 39
10: Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών	Σελ. 40
11: ΚΤΕΟ	Σελ. 40
12: Περιφέρεια Αττικής	Σελ. 41
13: Αφετηρία λεωφορείων	Σελ. 41
14: Πλατεία Αγίου Γεωργίου	Σελ. 42
15: Πλατεία Αρχιεπελάγου	Σελ. 43
16: Πλατεία Δερέκα	Σελ. 44
17: Πλατεία Ελευθερίας	Σελ. 45
18: Πλατεία Καλαβρύτων	Σελ. 45
19: Πλατεία Μεραρχίας VIII	Σελ. 46
20: Πλατεία Ιωάννη Μεταξά	Σελ. 47
21: Πλατεία Μπακογιάννη – Πολιτιστικό Κέντρο Παπάγου	Σελ. 47
22: Πλατεία 28 ^{ης} Οκτωβρίου	Σελ. 48
23: Πλατεία Φλωρίνης	Σελ. 48
24: Άλσος Δρακοπούλου	Σελ. 49
25: Άλσος Δωδεκανήσου	Σελ. 50
26: Άλσος Οδυσσέα Ελύτη	Σελ. 50
27: Άλσος Ηπείρου	Σελ. 51
28: Άλσος Ιονίων Νήσων	Σελ. 52
29: Άλσος Ανδρέα Κάλβου	Σελ. 52
30: Άλσος Κατσιμήτρου	Σελ. 53
31: Άλσος Κρήτης	Σελ. 53
32: Άλσος Μακεδονίας – Θράκης	Σελ. 54
33: Άλσος Αθανάσιου Νικολόπουλου	Σελ. 54
34: Το δημοτικό κηποθέατρο στο Μεγάλο Πάρκο	Σελ. 55
35: Το γήπεδο τένις στο Μεγάλο Πάρκο	Σελ. 56
36: Άλσος Πελοποννήσου	Σελ. 56
37: 2 ^ο και 3 ^ο Δημοτικό Σχολείο – 2 ^ο Νηπιαγωγείο	Σελ. 58
38: Δημοτικοί παιδικοί βρεφονηπιακοί σταθμοί, Α΄ Τμήμα	Σελ. 59
39: Δημοτικό γήπεδο ποδοσφαίρου	Σελ. 60
40: Κέντρο Νεότητας	Σελ. 61

41: Γήπεδα μπάσκετ	Σελ. 61
42: Γήπεδο beach volley	Σελ. 62
43: Ιερός Ναός Αγίας Σκέπης & Αγίου Αλεξάνδρου	Σελ. 63
44: Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου & Αγίας Ειρήνης	Σελ. 63

4.3. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Λεύκωμα βασικών τύπων κατοικιών Α.Ο.Ο.Α.

Λεύκωμα Παπάγου Η δόξα και το κάλλος

Πολεοδομικός σχεδιασμός : Για μια βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού χώρου,
Αραβαντινός Αθ., Εκδόσεις Συμμετρία

Σύνδεσμος προστασίας και ανάπτυξης Υμηττού: www.spay.gr

Ελληνική Στατιστική Αρχή www.statistics.gr

Εθνικό Τυπογραφείο www.et.gr

4.4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ