

ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

«Η πολεοδομική εξέλιξη της Χαλκίδας»

Ευσταθοπούλου Αγγελική (ΑΜ) 33955

Παπαβασιλείου Βασιλική (ΑΜ) 32987

Επίβλεψη

Τσουκάτου Στέλλα

Αθήνα 2011

Αντικείμενο Μελέτης - Μεθοδολογία

Κεφάλαιο Πρώτο
Αναφορά στην ιστορική πορεία της Χαλκίδας. Η σκιαγράφηση αυτή φωτίζει την δυναμική της πόλης ως καθοριστικό λιμάνι αλλά και τις μετακινήσεις κατοίκων που συνεχώς δέχονταν ως εμπορικό κέντρο.

Κεφάλαιο Δεύτερο
Καταγράφεται η πληθυσμιακή διακύμανση που υπέστη ο Δήμος Χαλκιδέων από τις αρχές του περασμένου αιώνα μέχρι σήμερα.

Κεφάλαιο Τρίτο
Παρουσιάζεται η εξέλιξη της πολεοδομίας της πόλης. Δημιουργία του δήμου, πρώτες ρυμοτομήσεις, σημερινή επέκταση της πόλης στα βόρεια.

Κεφάλαιο Τέταρτο
Παρουσιάζονται διατηρητέα κτίρια που διασώζονται.

Κεφάλαιο Πέμπτο
Προτάσεις για την καλύτερη πολεοδομική ανάπτυξη της σημερινής.

Βιβλιογραφία – Πηγές

- Ιστορικές καταγραφές της περιοχής του
- πολεοδομικοί χάρτες
- φωτογραφίες εποχής
- οι κατά περίοδο πολεοδομικές εγκρίσεις μέσα από διατάγματα και αποφάσεις.

Πληθυσμιακή Ανάπτυξη

Τουρκοκρατία – 1875
Γεωργική Βιοτεχνική Παράγωγη
Πρώτη Απογραφή του 1879 - 7.564 κάτοικοι

1875 – 1910
Άνθηση του Εμπορίου (Ποτοποιία – Κεραμοποιία)
Εμφάνιση της Αστικής Τάξης (πέραν της υπάρχουσας αγροτικής)

1910 – 1920
5000 Εγκατεστημένοι Πρόσφυγες απο τη Μ. Ασία
Απογραφή 1928 – 18.747 κάτοικοι

1920 – 1940
Πληθυσμιακή Έκρηξη – Βιομηχανοποίηση της Πόλης
Η Γερμανική Κατοχή δεν αναστέλλει αυτή τη ανάπτυξη
1933 το πρώτο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης
Απογραφή 1940 – 21.820 κάτοικοι

Πληθυσμός Δήμου Χαλκιδέων	
1879	7.564
1889	10.710
1896	9.676
1907	11.894
1920	14.398
1928	18.747
1940	21.820
1951	26.248
1961	28.576
1971	36.300
1981	44.867
1991	51.646
2001	53.584

Πληθυσμιακή Ανάπτυξη

1940 – 1985
Ανάπτυξη των γύρω περιοχών (Οινόφυτα, Θήβα, Ελευσίνα)
Εγκατάσταση εργατικής τάξης στην Χαλκίδα
1985 εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Χαλκίδας
Σχεδιασμός για 118.000 κάτοικους
Η πόλη χωρίζεται σε πολεοδομικές ενότητες
Απογραφή 1981 – 44.867 κάτοικοι



1985 – 2000
Οικιστική Ανάπτυξη
Μεταφορά Νεκροταφείου
Εγκατάσταση ΤΕΙ
Απογραφή 2001 – 53.584 κάτοικοι



Γενικός Πολεοδομικός Χάρτης του Δήμου Χαλκιδέων (1985)



ΣΥΝΟΙΚΙΑ Α - ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ

ΦΕΚ Δ΄733/1988

Η Περιοχή χαρακτηρίζεται ως πυκνοκατοικημένη

Εγκρίνεται χώρος για αθλητικές εγκαταστάσεις, ΚΑΠΗ και παιδικό σταθμό





Γενικός Πολεοδομικός Χάρτης του Δήμου Χαλκιδέων (1985)



Συνοικία Β – Κέντρο της Πόλης

ΦΕΚ 639 Δ 1997

Συντελεστές Δόμησης
Τομείς 1 και 2
Σ.Δ. 1.00
Τομέας 3
Σ.Δ. 1.80
Επιβάλλεται σε όλα τα κτίρια κεκλιμένη στέγη μη μονοριχτη







Γενικός Πολεοδομικός Χάρτης του Δήμου Χαλκιδέων (1985)

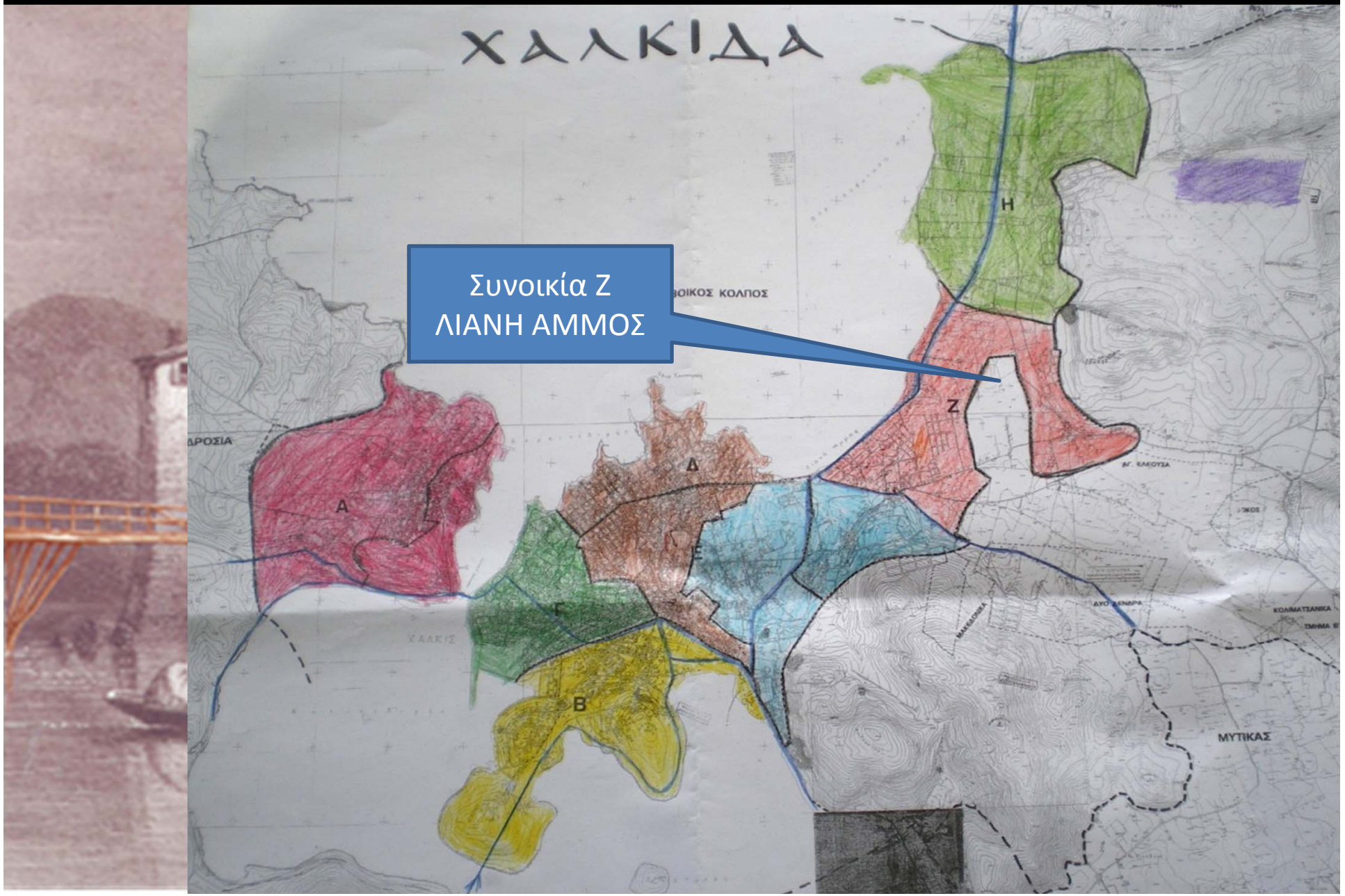


ΣΥΝΟΙΚΙΑ Ε – ΛΙΛΑΝΤΙΟ ΠΕΔΙΟ

Συντελεστές Δόμησης
Τομέας 1
Μέγιστο ύψος 12 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό Οικοπέδου 150 τ.μ.
Επιφάνεια Ορόφου 120 τ.μ.
Τομέας 2
Κάλυψη 60%

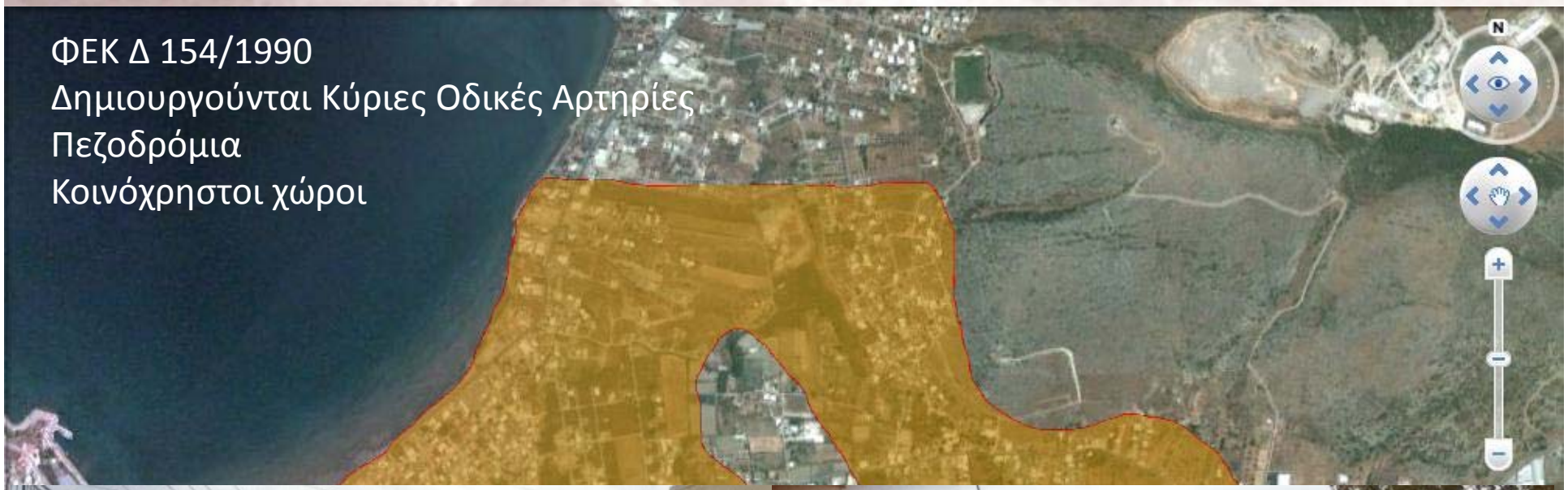


Γενικός Πολεοδομικός Χάρτης του Δήμου Χαλκιδέων (1985)



ΣΥΝΟΙΚΙΑ Ζ– ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

ΦΕΚ Δ 154/1990
Δημιουργούνται Κύριες Οδικές Αρτηρίες
Πεζοδρόμια
Κοινόχρηστοι χώροι



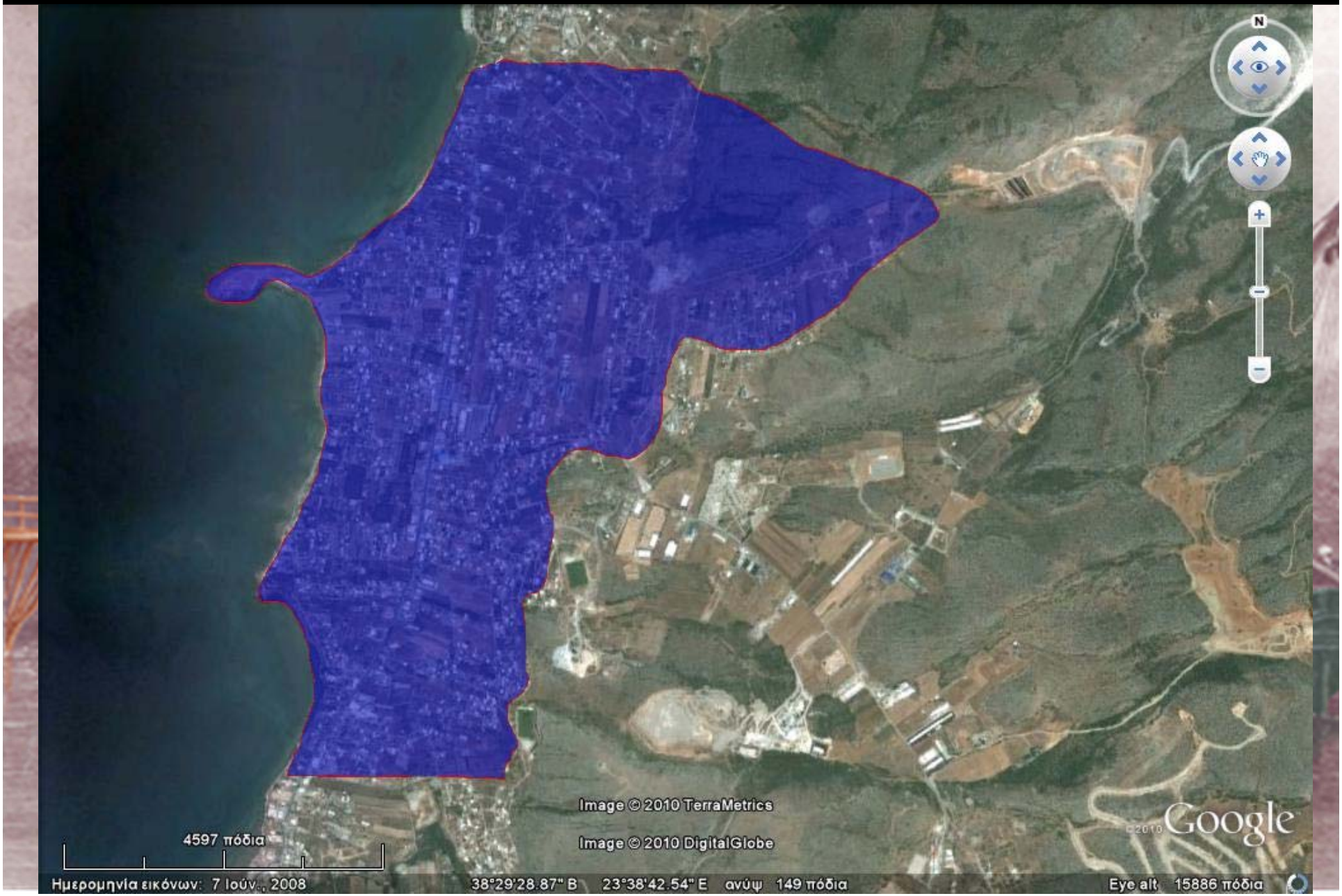




Γενικός Πολεοδομικός Χάρτης του Δήμου Χαλκιδέων (1985)



ΣΥΝΟΙΚΙΑ Η– ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ



ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Η ΥΨΗΛΗ ΓΕΦΥΡΑ

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ
Η Γέφυρα χρειάστηκε 8 χρόνια να κατασκευαστεί
Καθυστέρηση γειτνίασης με σύγχρονες οδούς
Καθυστέρηση Δημιουργίας Περιφερειακής Οδού

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ
Αύξηση της τουριστικής επισκεψιμότητας
Μείωση του χρόνου πρόσβασης στη πόλη





ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ
Απουσία χώρων στάθμευσης
Απουσία εναλλακτικών διαδρομών για επαγγελματικά αυτοκίνητα
Υπερβολική Χρήση Ι.Χ.
Απαξίωση των Μ.Μ.Μ

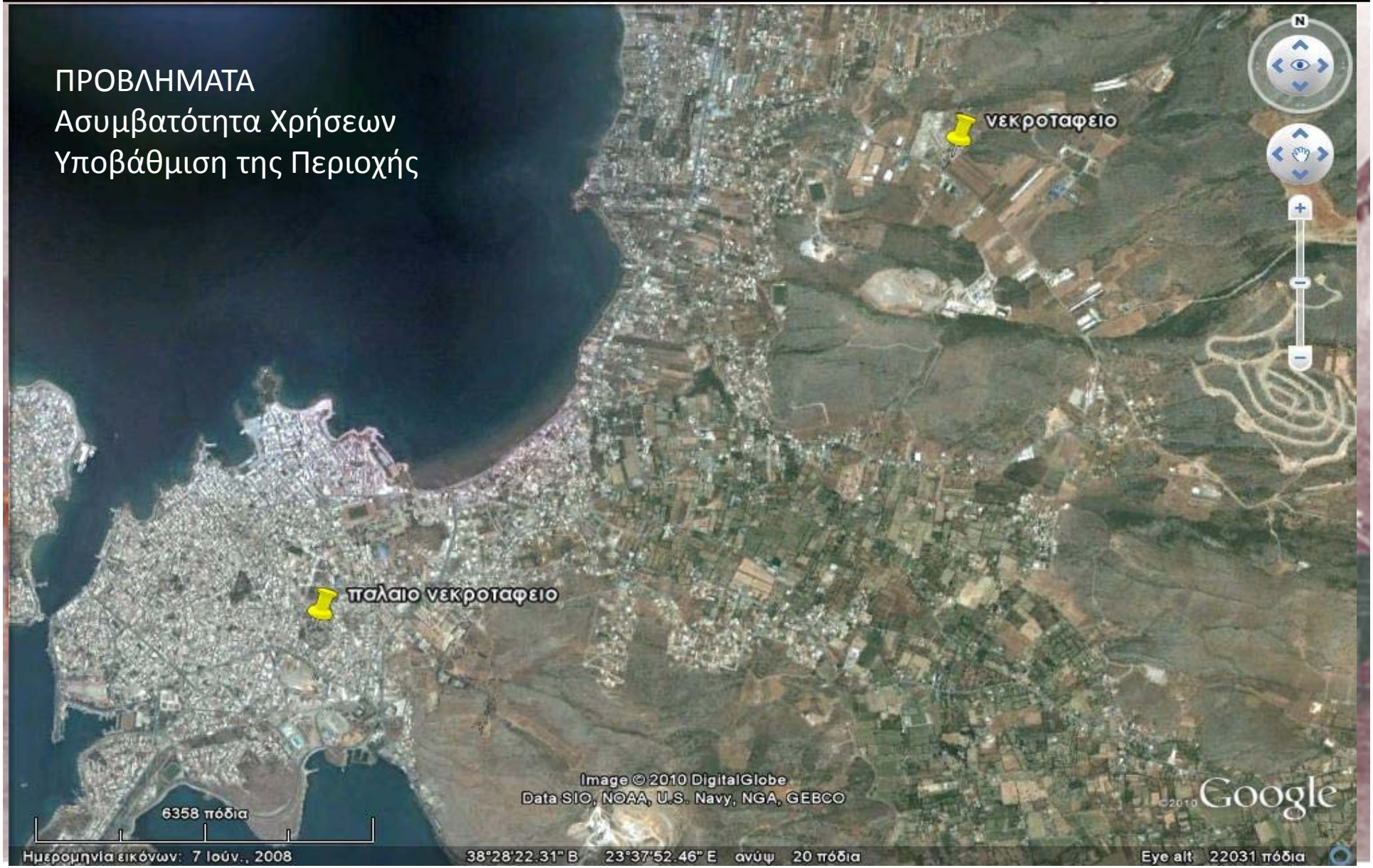
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Απαλλοτρίωση αναξιοποίητων Οικοπέδων
Πυκνότερα δρομολόγια Μ.Μ.Μ. στο κέντρο της πόλης
ο περιορισμός των περιττών μετακινήσεων







ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Η ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ



ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ







ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η πόλη της Χαλκίδας αποτελεί ένα κλασικό παράδειγμα πολεοδομικής ανάπτυξης περιφερειακής ελληνικής πόλης.

Ιστορία
Οι ιστορικές εξελίξεις ανέπτυξαν την πολεοδομία της Χαλκίδας σχεδόν άναρχα. Παρά την αύξηση του πληθυσμού η οποία ακολουθεί γεωμετρική πρόοδο οι νομοθετικές και οικιστικές ρυθμίσεις για την στέγαση του πληθυσμού ήταν αντιστρόφως ανάλογες.

Πολεοδομία
Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια εφαρμόζονται τμηματικά ή μετά από μεγάλες χρονικές καθυστερήσεις κάτι που τα καθιστούσε αναχρονιστικά.
Η λανθάνουσα πολεοδομικά πεντηκονταετία αποτυπώνεται σήμερα στο ιστορικό κυρίως κέντρο της πόλης.

Δίκτυα Υποδομής – Ηγεσία
Τα δίκτυα υποδομής έχουν προβληματική λειτουργία με την κυκλοφοριακή συμφόρηση να μιμείται την αθηναϊκή καθημερινότητα.

Οδικό Δίκτυο - Μεταφορές
οι στόχοι που χρειάζεται να επιτευχθούν στο τομέα των μεταφορών είναι η χρήση των μέσων μαζικής μεταφοράς, η μείωση της χρήσης του ιδιωτικού αυτοκινήτου.