ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 154

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 30, 31, 32, 33 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. (1, 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α'228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 11, 12 (παρ. 5, 6), 15 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α'141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α'91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α'113).

6. Την υπ' αριθ. ΑΠ.13074/319/4.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) (Δ'137).

7. Την υπ' αριθ. 49358/2955/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 30, 31, 32 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 ως και τμήματα πολεοδομικών ενοτήτων 30, 31, 32, 33 και 34 που είναι εκτός ορίων οικισμών.

8. Την υπ' αριθ. 49355/2952/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 30, 31, 32, 33 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας).

9. Την υπ' αριθ. 82/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού συμβουλίου Χαλκιδέων.

10. Τις υπ' αριθ. 9 (πρακ. 9) 1988 και 6 (πρακ. 1) 1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.

11. Την υπ' αριθ. 539/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 30, 31, 32, 33 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας), ως εξής:

Ι. Των τμημάτων τους που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 49358/2955/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Των λοιπών τμημάτων που είναι πυκνοδομημένα, αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισό στις παραπάνω περιοχές (περιπτ. Ι και ΙΙ), οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, πλατείας, αθλητικού κέντρου, Ναού, χώρος πάρκου, διοικητικού κέντρου, κέντρου υγείας, πολιτιστικού κέντρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα οκτώ (18) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58265/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. ΙΙ του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων των οικισμών που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. Ι ως εξής:

Άρθρο 3

Οι χρήσεις των οικοδομών ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Στον τομέα Ι περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Α. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980 (Α'27).

2. Στον τομέα ΙΙ περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΒ και καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από την παρ. 1 του άρθρου 4 του υπ' αριθ. 81/1980 Π.Δ/τος (Α'27).

3. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών,

(κτίρια εκπαίδευσης, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, παιδικές χαρές).

4. Στον τομέα IV περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Δ. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του παραπάνων Π.Δ/τος με εξαίρεση τις περιπτώσεις στ΄ και η της παραγρ. 1.

Άρθρο 4

1. Στον τομέα Ι καθορίζονται ζώνες κοινωνικού συντελεστή όπως φαίνεται να περικλείονται με την ένδειξη (Ζ.Κ.Σ.) στα παραπάνω διαγράμματα.

2. Στις ζώνες αυτές για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 τουΝ. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 2,40 και ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 5

Σε ορισμένες οικοδομές του τομέα Ι επιβάλλονται παρόδιες στοές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και εσωτερικές στοές πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκριμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Το ύψος των ως άνω παροδίων και εσωτερικών στοών καθορίζεται σε πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά (5,20).

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και IV ως εξής:

Α. Τομείς Ι, ΙΙ και IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

γ) τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 εφόσον είχαν:

– στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (Δ΄401) ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

– στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ΄111) ελάχιστο πρόσωπο 7 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται ως εξής:

α) Για τους Τομείς ΙΙ και IV εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

β) για τον Τομέα Ι καθορίζεται για το ισόγειο των οικοδομών διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στα σχετικά διαγράμματα. Για τους λοιπούς ορόφους το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του οικοπέδου.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6α. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου και της παραγράφου 4α ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για τα οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

6β. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 και για τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,00 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τ.μ. και συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

Β. Επιπλέον για τον τομέα Ι.

1α. Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ' όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής με φέροντα στοιχεία μέχρι ύψους δώδεκα (12) μέτρων. Το ανώτατο ύψος των 12 μέτρων της πρόσοψης του κτιρίου είναι υποχρεωτικό εφόσον το ύψος αυτής φθάνει τα 12 μέτρα ή υπερβαίνει αυτά βάσει ΓΟΚ. Άλλως η πρόσοψη διαμορφώνεται υποχρεωτικά σύμφωνα με τα ανωτέρω μέχρι του ανωτάτου ύψους αυτής που προκύπτει από τον ΓΟΚ.

β. Μετά την εξάντληση του ύψους των 12 μέτρων στην πρόσοψη του κτιρίου εάν τυχόν δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης μπορεί να πραγματοποιηθεί όροφος σε ελάχιστη απόσταση από την πρόσοψη 2,5 μέτρων και σε ελεύθερη διάταξη εντός του ως άνω καθοριζομένου μεγίστου ύψους.

2. Απαγορευόνται ανοικτοί εξώστες για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

3. Στο ισόγειο επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος με υποχρεωτικά ελεύθερο ύψος από το δάπεδο του ισογείου 2,40 μ. Το απομένον ελεύθερο ύψος του ισογείου ορίζεται επίσης σε 2,40. Το μεσοπάτωμα μπορεί να επεκτείνεται στη στοά καθώς και με πρόβολο (εξώστη) πλάτους μέχρι 2 μ. από την οικοδομική γραμμή. Ο εξώστης έχει πλήρες στηθαίο συνολικού ύψους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών (1,30) μ. με αφετηρία τη στάθμη 2,40 μ. από δάπεδο του ισογείου.

4. Κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί να επιτρέπεται για λειτουργικούς λόγους η σύνδεση του εξώστη με την περιβάλλουσα πλατεία με κλίμακα και με διάσταση στηθαίου όπως ορίζεται στην προηγουμένη παράγραφο.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων (τομέας ΙΙΙ) καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 7

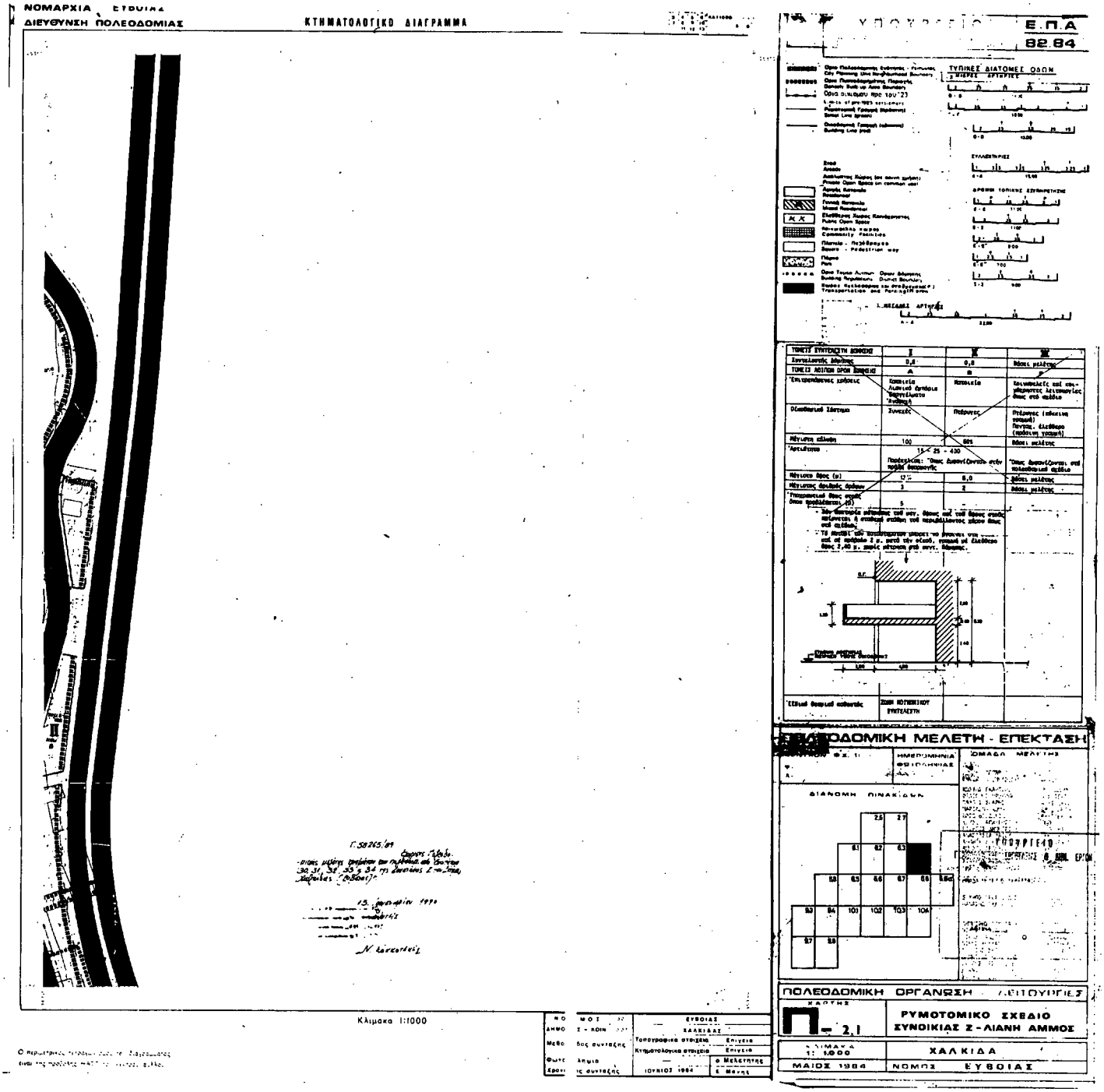
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

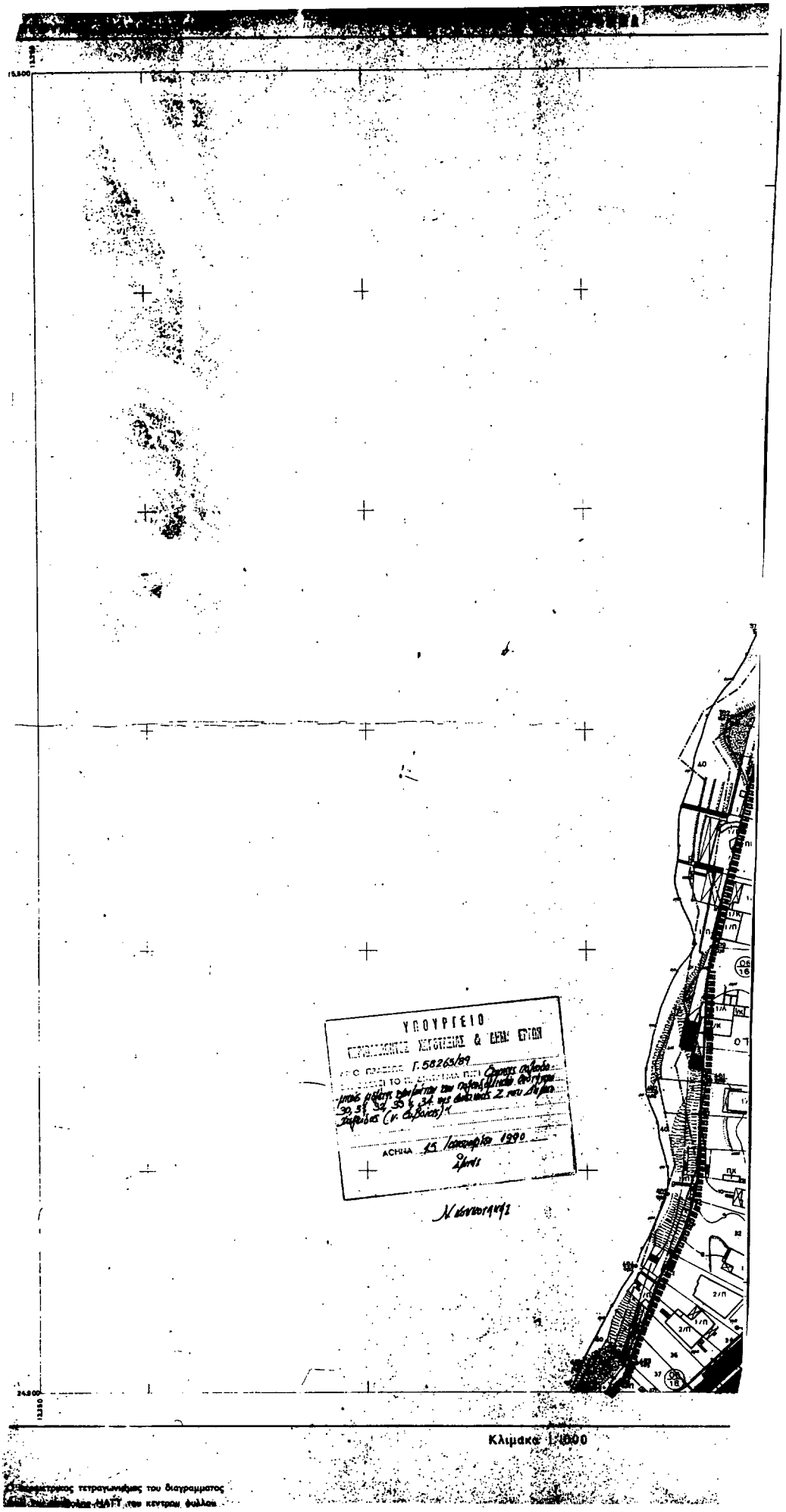
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

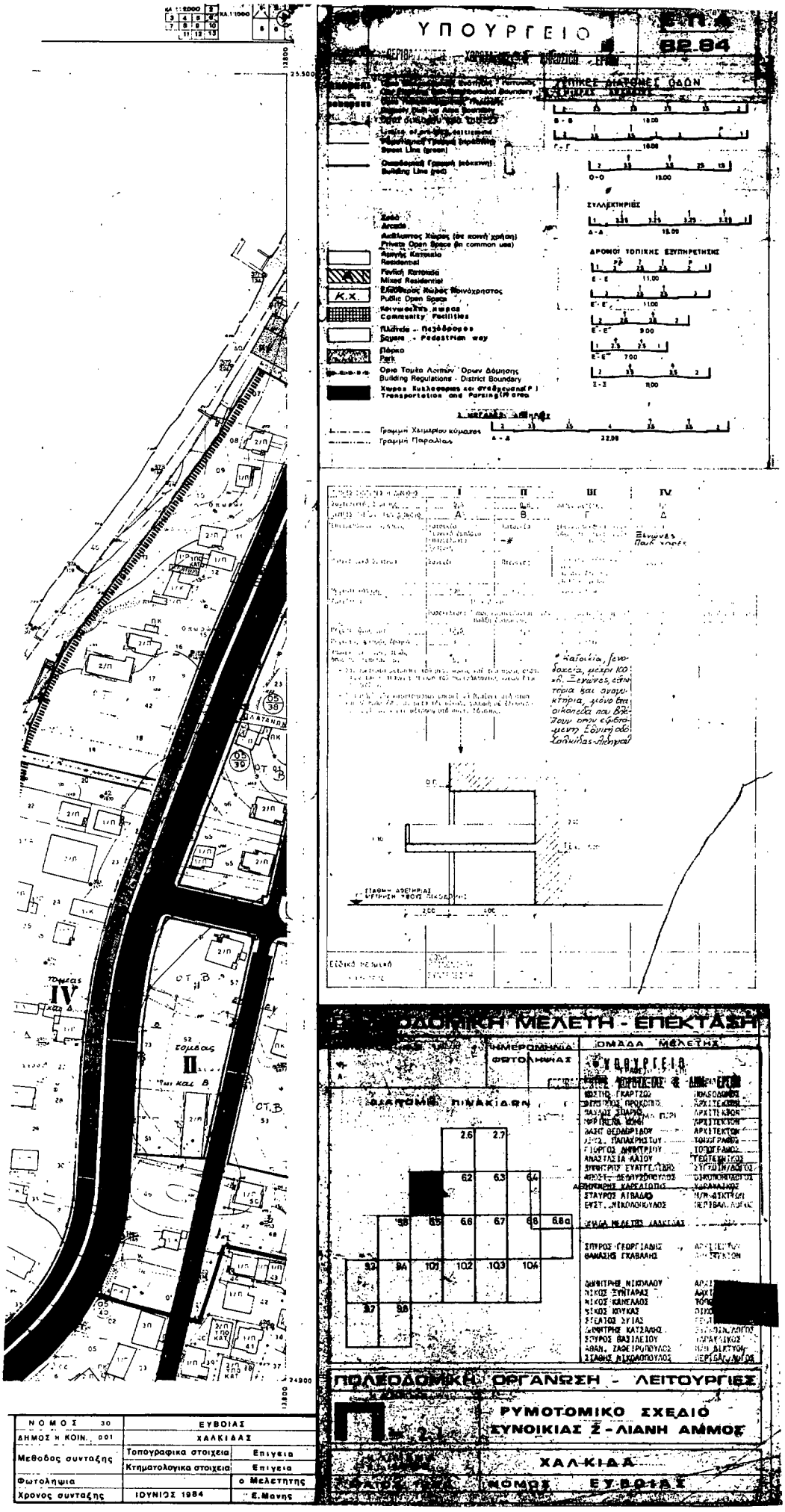
Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82.84
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Σ - ΔΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Κλίμακα 1:1000

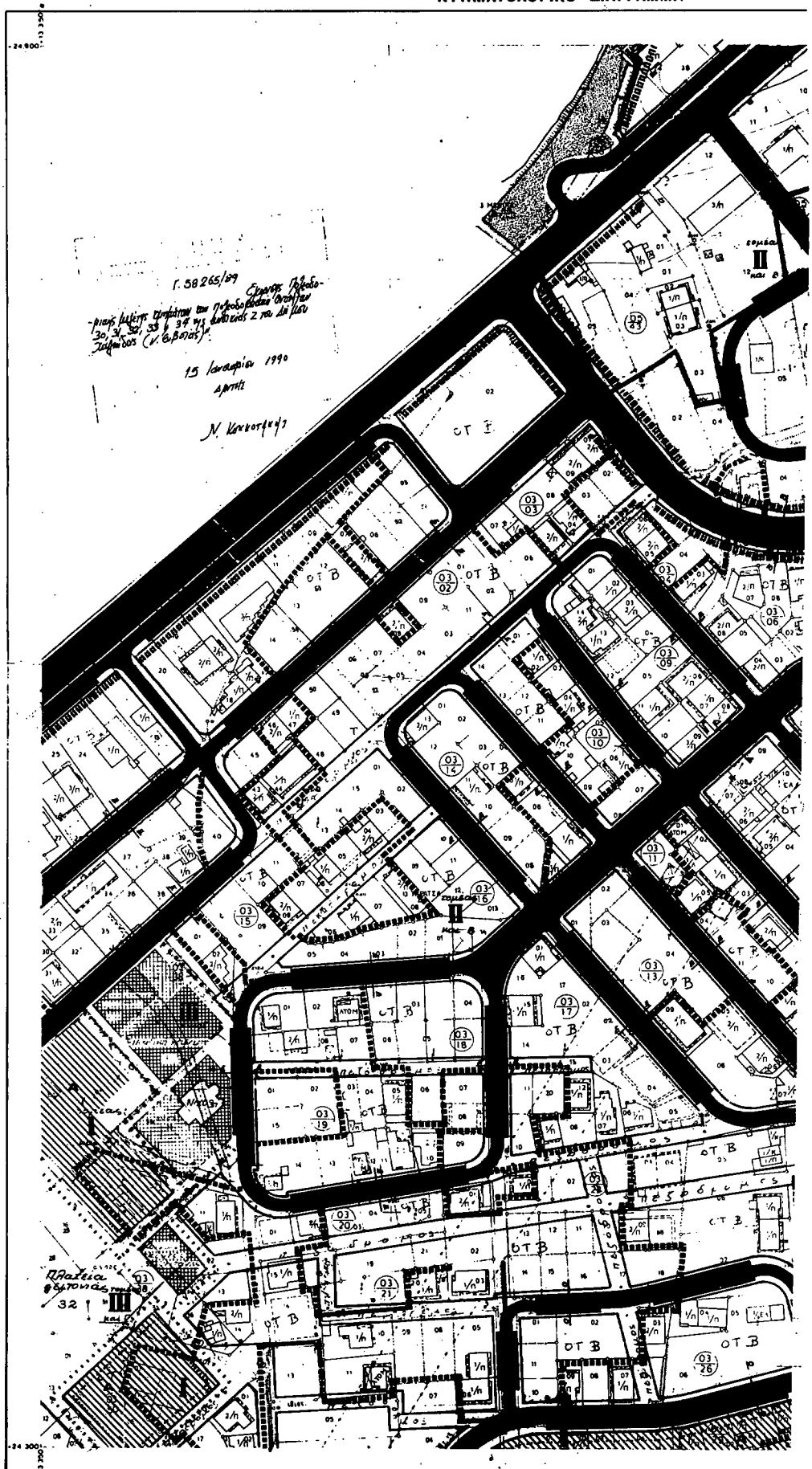

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε.Μανης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = - 0° 15'

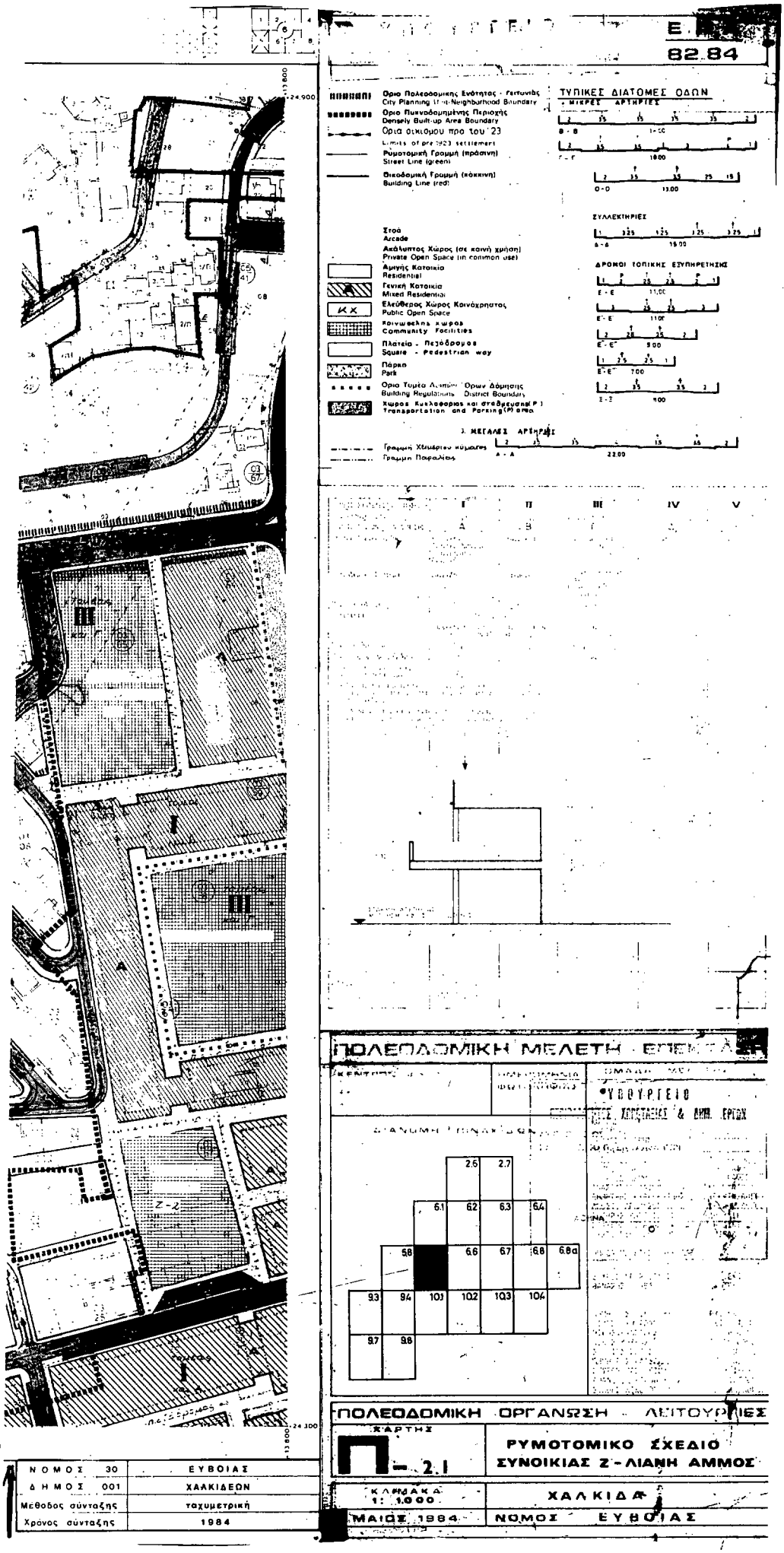
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

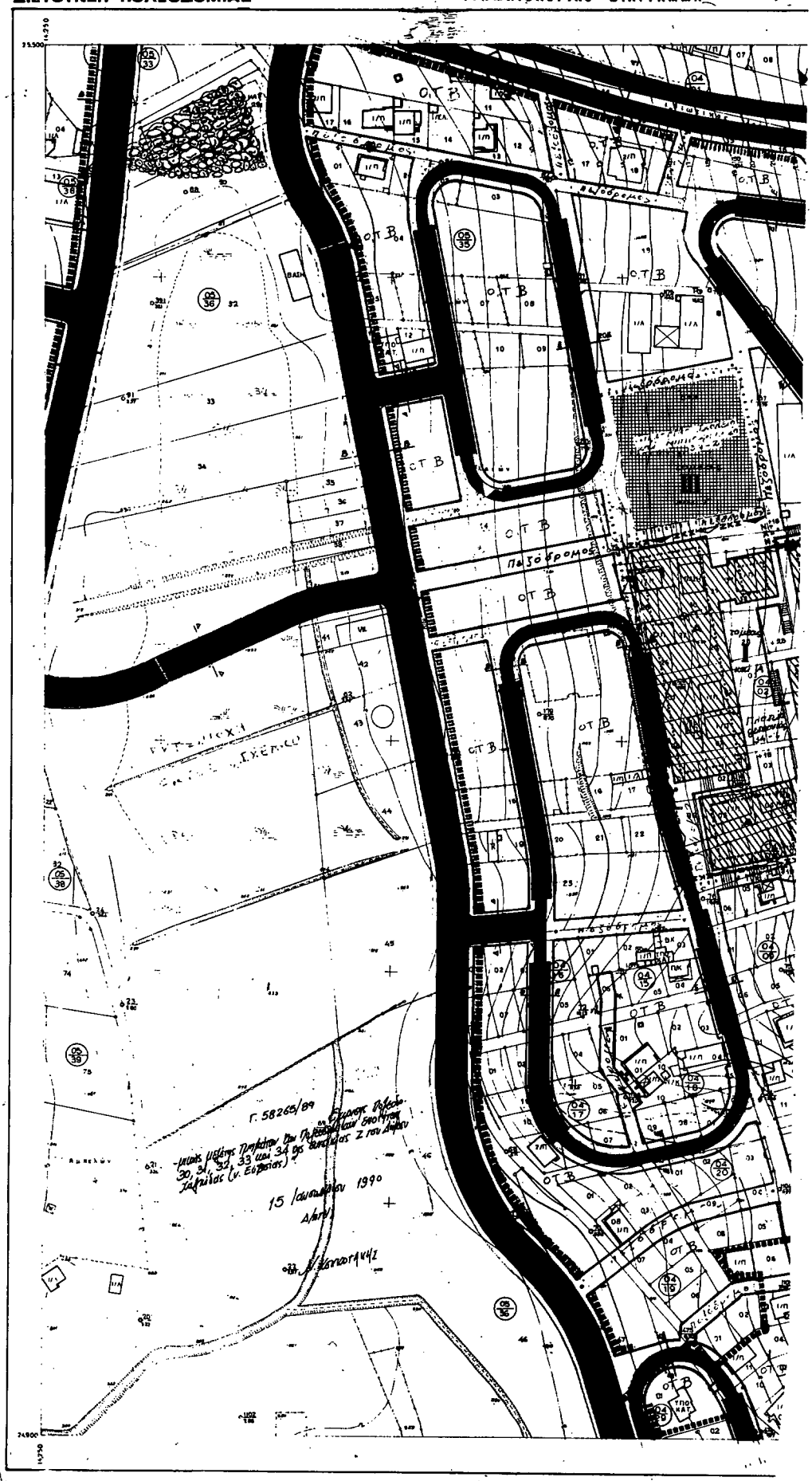
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


82.84
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ-ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος σύνταξης ταχυμετρική
Χρονος σύνταξης 1984

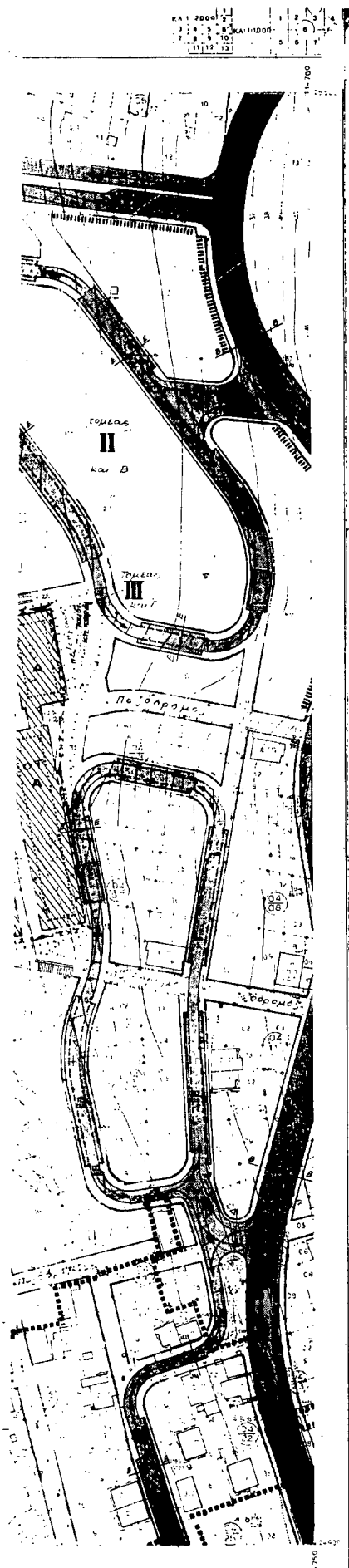
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλιμακα 1:1000

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= 38° 18' και λ=0° 18' απ' Αθηνα



Ε.Π.Α 82.84

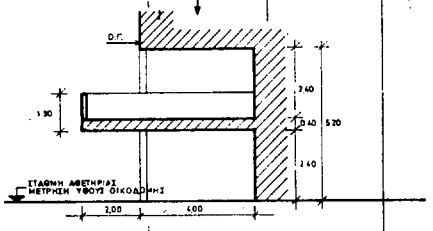
Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighbourhood Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Κοινωφελής χώρος
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Όριο Τομέα Αλλαγών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Χώροι Συγκοινωνίας και στάθμευσης Ρ
Transportation and Parking (P) area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
1. ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
Β - Β
Γ - Γ 18.00
Δ - Δ 13.00
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
Α - Α 15.00
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Ε - Ε 11.00
Ε' - Ε 11.00
Ε' - Ε' 9.00
Ε' - Ε 7.00
Σ - Σ 11.00
2. ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
Α - Α 22.00

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Ανοσυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς καί κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως έφαρμόζονται στήν πράξη εφαρμογής		Όπως έφαρμόζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ὕψος (μ)	13	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος ἀριθμός ὀρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ὕψος στοᾶς ὅπου προβλέπεται (μ)	5	-	-

- Σάν ἀφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοᾶς παίρνεται ἡ σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου ὅπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

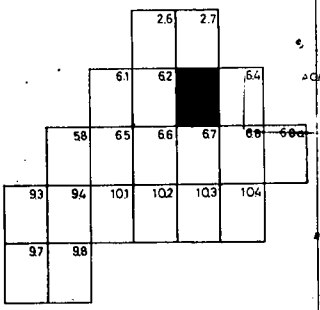


Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

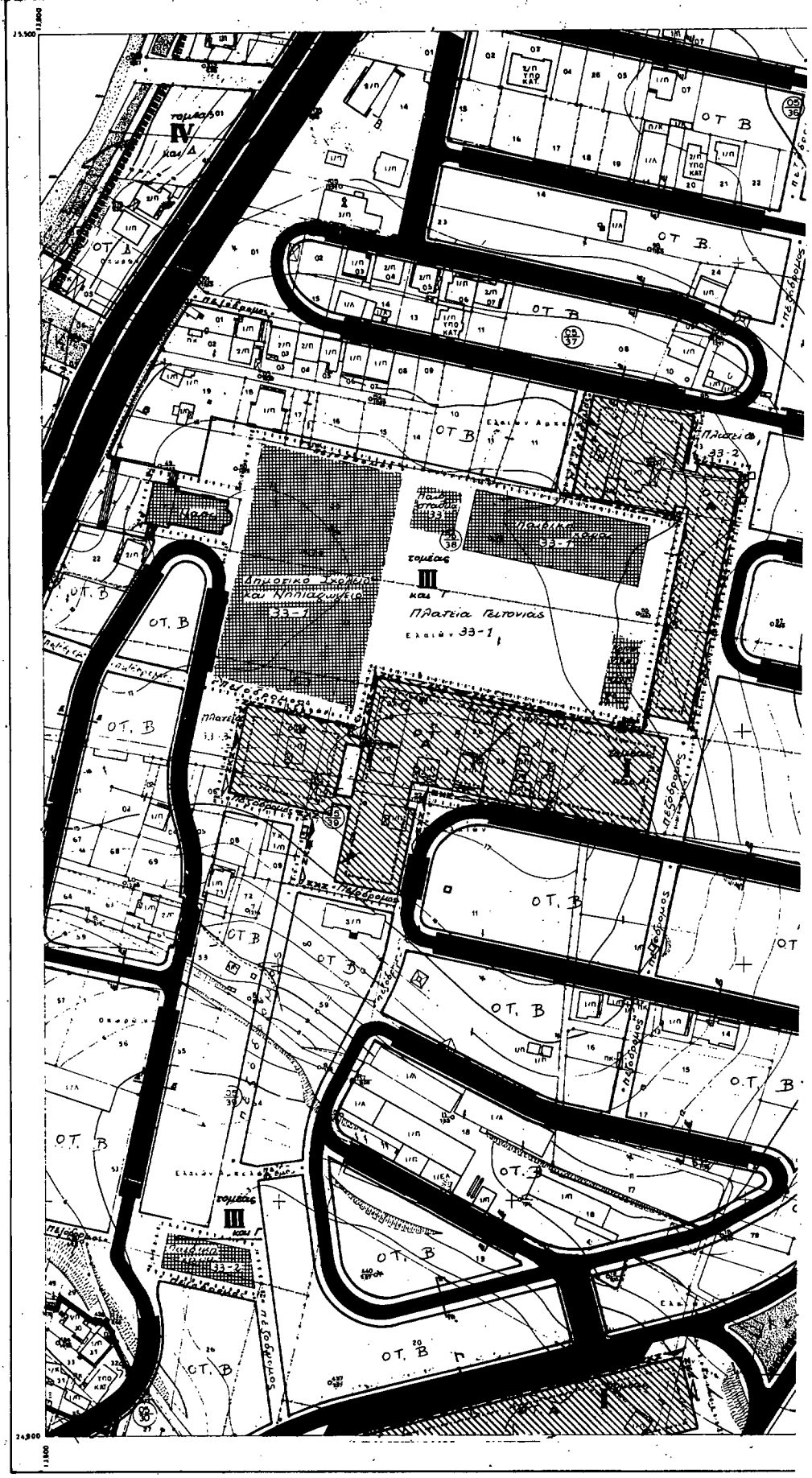
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000 — ΧΑΛΚΙΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ		
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ		
Μελετητής συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Επιγεία	
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επιγεία	
Φωτολήψια	—	Ο Μελετητής	
Χρονος συντάξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε. Μανης	

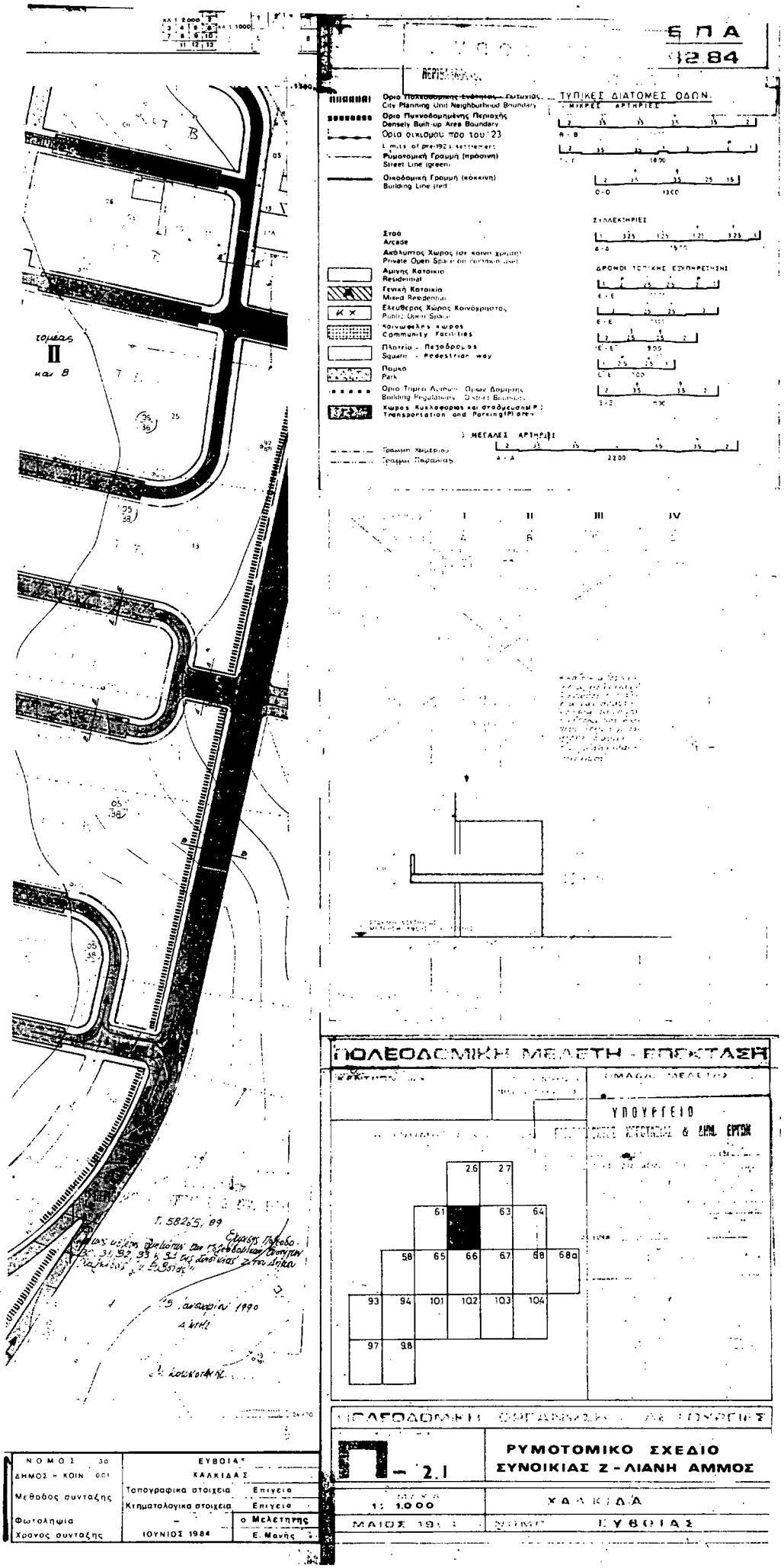
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΥΡΙΩΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

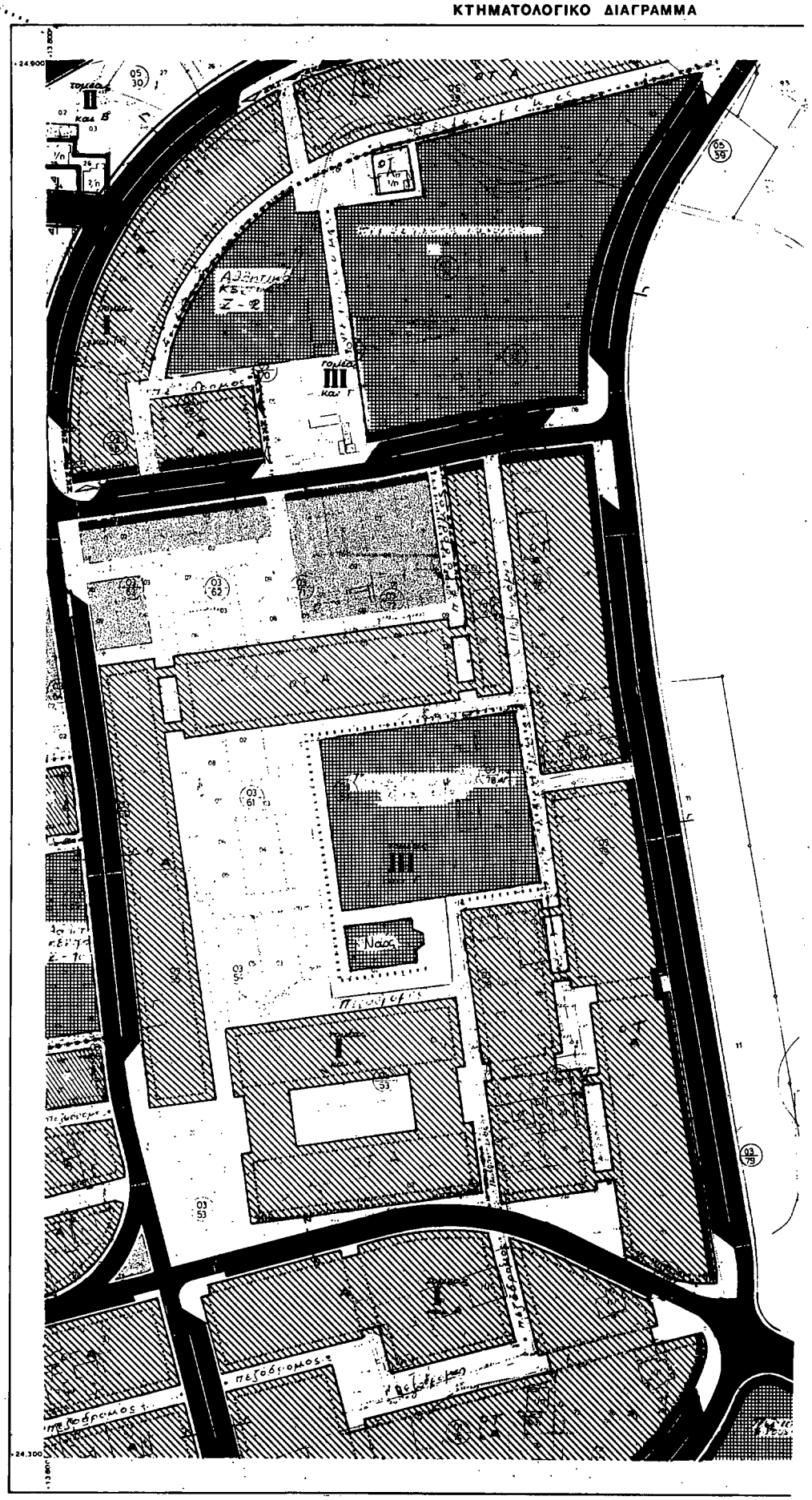
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος έχει τις προβολής HATT του κέντρου φύλλου φ = 38° 25' και λ = - 0° 18' απ' Αθήνα


ΕΠΑ
12.84
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ.
ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Οριο οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlements
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Κοινωφελής χώρος
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Οριο Τομέα Αστικ... Οικον. Διαμερισ...
Building Regulations - District Boundaries
Χώρος Κυκλοφορίας και σταθμευσεως Π.Σ.
Transportation and Parking (Pl. area)
Τομέας II και Β
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
Ε. Μανής

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ = + 38° 15'

λ = − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ

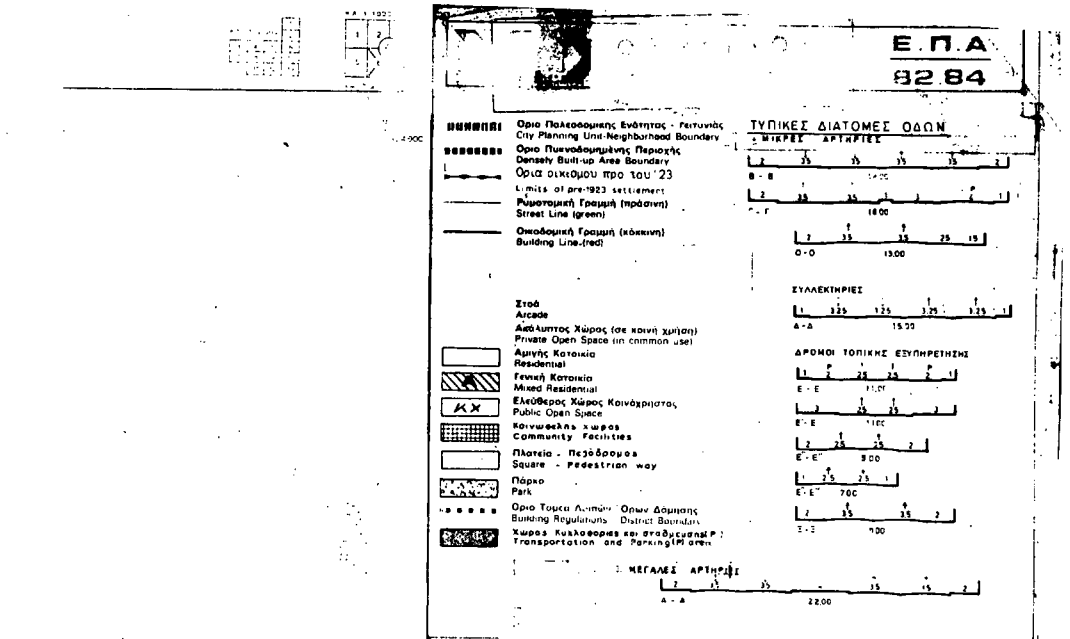
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

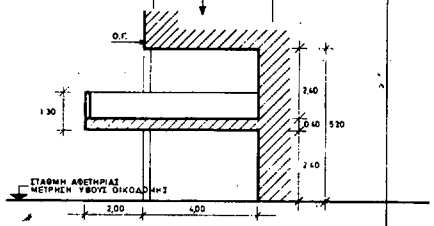
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΔΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

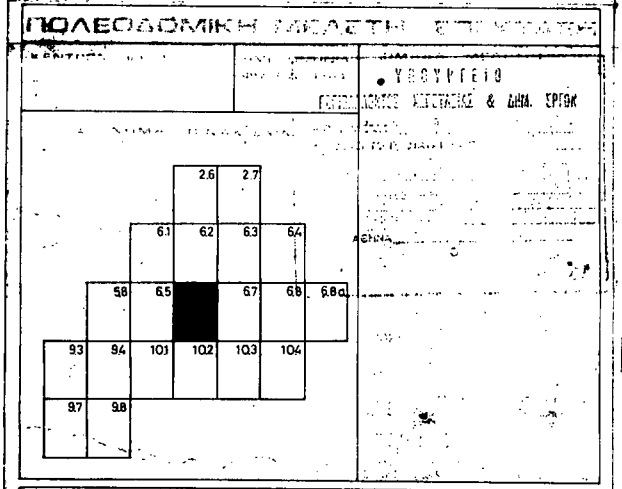


ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Κατοικία Αιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς καί κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	16 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως έμφανίζονται στήν πράξη εφαρμογής		Όπως έμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ὕψος (μ)	12,5	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ὀρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ὕψος στοᾶς ὅπου προβλέπεται (μ)	5	-	-

- Σάν ἀφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοᾶς παίρνεται ἡ στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου ὅπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεί νά βγαίνει στή στοά καί σέ πράβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.



Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-

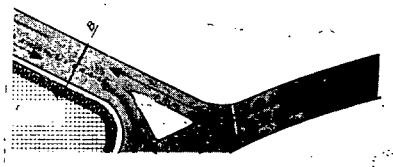


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΝΤΙΤΥΠΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

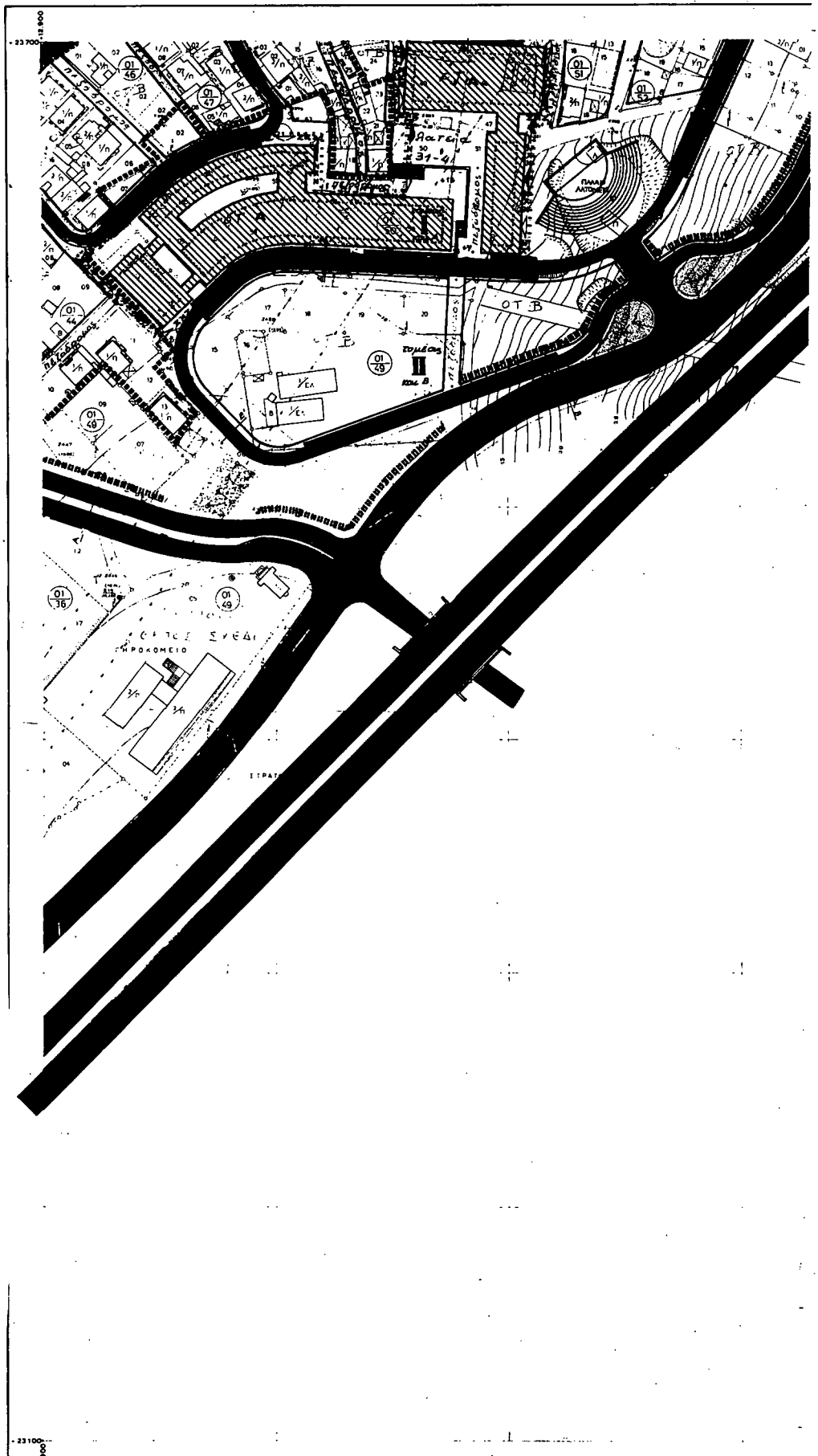
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΧΑΛΚΙΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = - 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σ.Π.Α
32.84



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Όρια οικισμού πριν το '23
Limits of pre-1923 settlement
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Κοινωφελής χώρος
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Όριο Τομέα Λιανικών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Χώρος Κυκλοφορίας και σταθμευσης (Ρ)
Transportation and Parking (P) area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
- ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

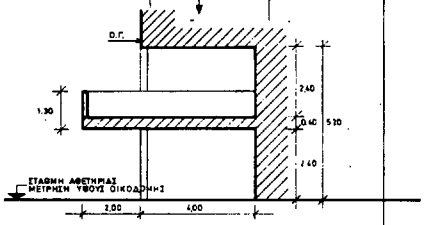
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

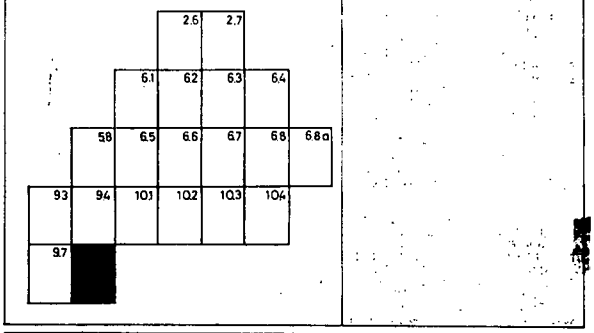
- ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς καί κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οἰκοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) - Παντοχ. ἐλεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως ἐμφανίζονται στήν πράξη ἐφαρμογής		Όπως ἐμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ὕψος (μ)	12	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος ἀριθμός ὀρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ὕψος στοᾶς ὅπου προβλέπεται (μ)	5	-	
Εἰδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ		

- Σάν ἀφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοᾶς παίρνεται ἡ σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου ὅπως στό σχέδιο.
- Τά πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΜΒΑΣΗ



58255.89
Σχετικός ὁ ἀριθμός ... τοῦ πολεοδομικοῦ σχεδίου ... 31.35.33 καί 34 ... τοῦ Δήμου ...

15 Ἰανουαρίου 1990
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Δ. ΚΑΚΟΤΑΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

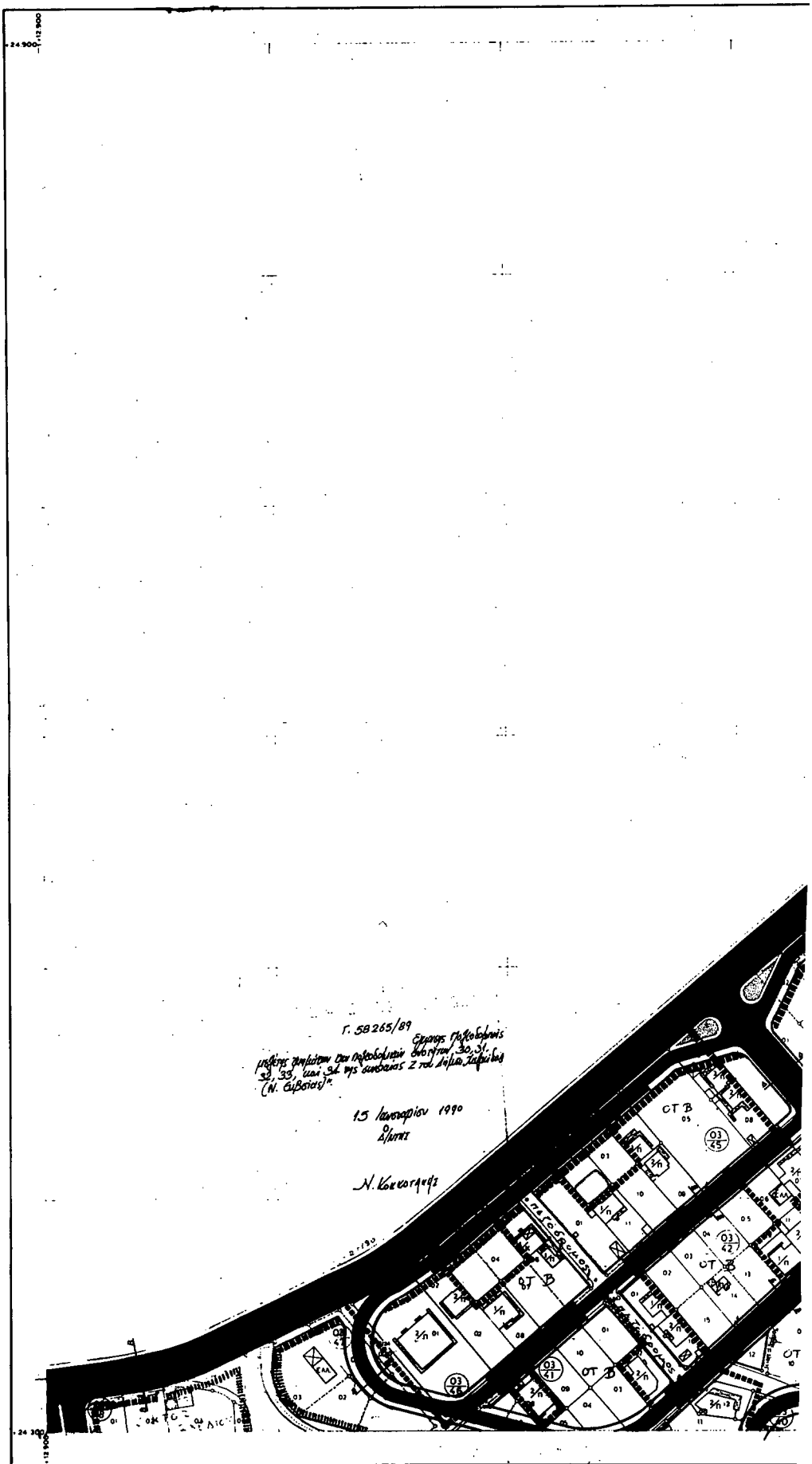
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΧΑΛΚΙΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης	ταχυμετρική
Χρόνος συνταξης	1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT
Κ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

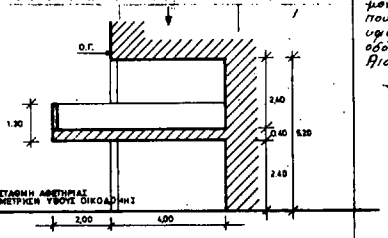
Ε.Π.Α
82.84

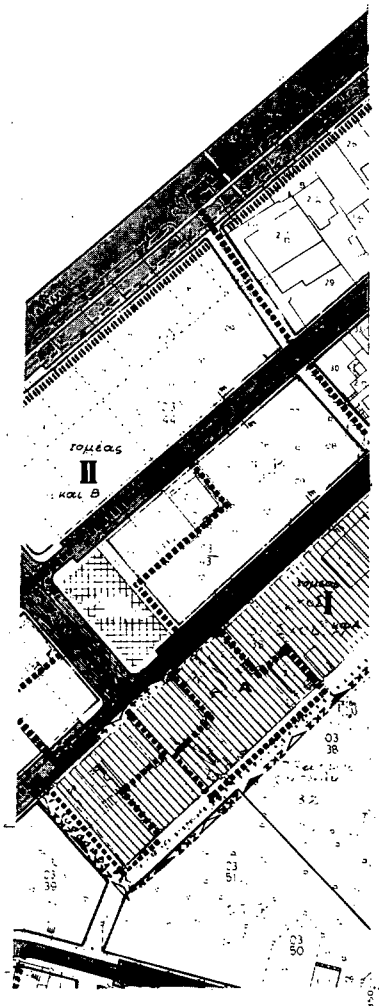
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Αστικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία - *	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στο σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	Βάσει μελέτης
Αριθμότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: όπως εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	17 μ	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	-
Εδαφικό Θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	-

- Σάν ύψος στοάς μετράται το μεγ. ύψος και το ύψος στοάς παίρνεται η σταθερή στάθμη του περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι των καταστημάτων μπορεί να βγαίνει στή στοά και σε πρόβολο 2 μ. μετά την οικοδ. γραμμή με ελεύθερο ύψος 2,40 μ. μικρής μέτρησης στό συντ. δόμησης.

* Κατοικία, Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλ. Ξενώνες, Εστιατόρια και αναψυκτήρια, μόνο στα οικόπεδα που βρίσκονται στην υφιστάμενη Εθνική οδό Χαλκίδας - Αιδηψού.



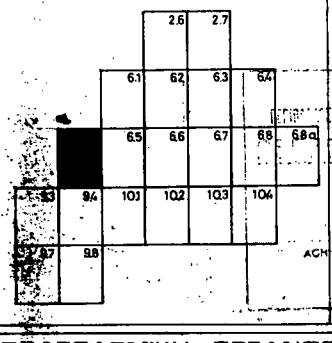


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Σ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

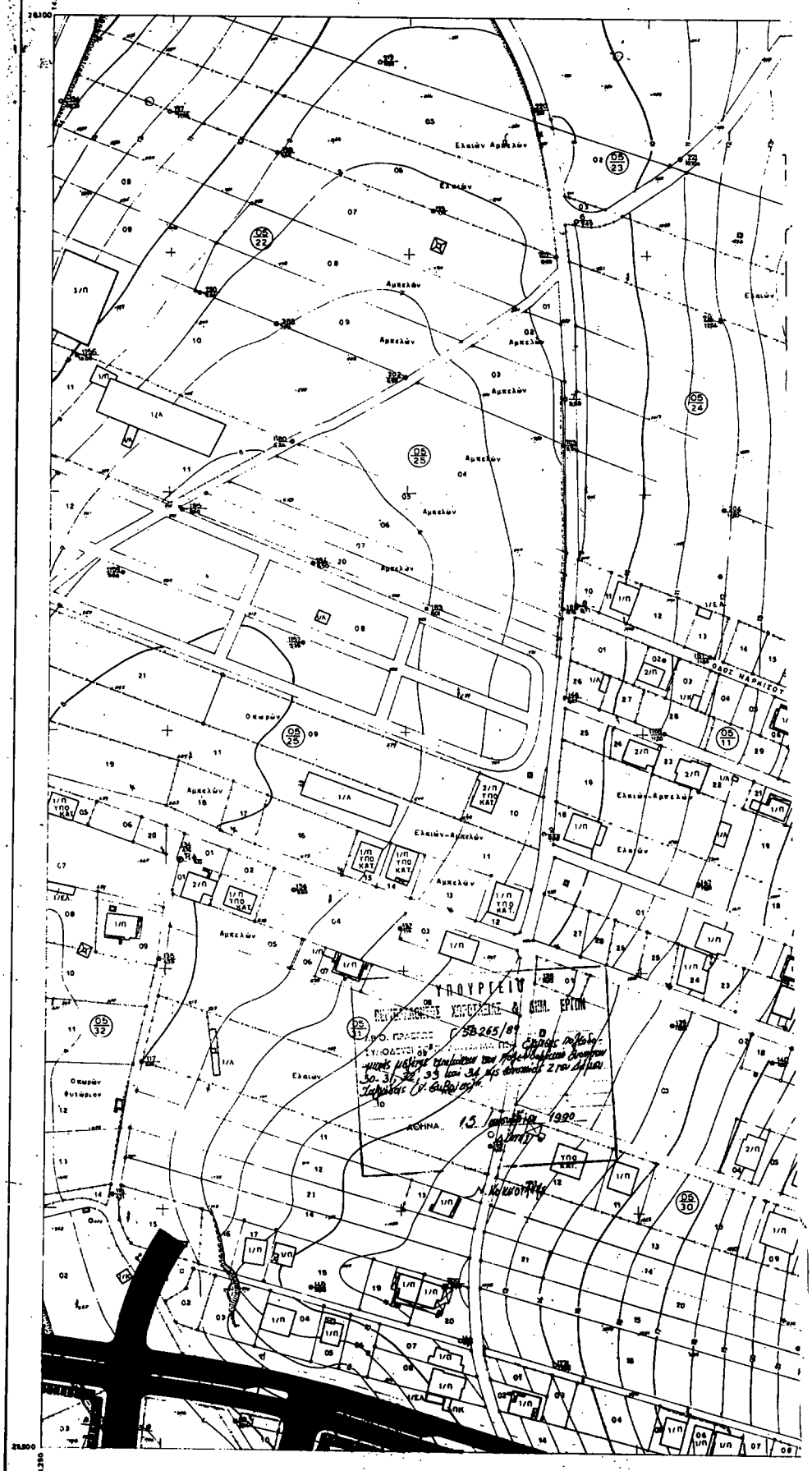
ΧΑΛΚΙΔΑ

ΝΟΜΟΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης	ταχυμετρική
Χρονος σύνταξης	1984

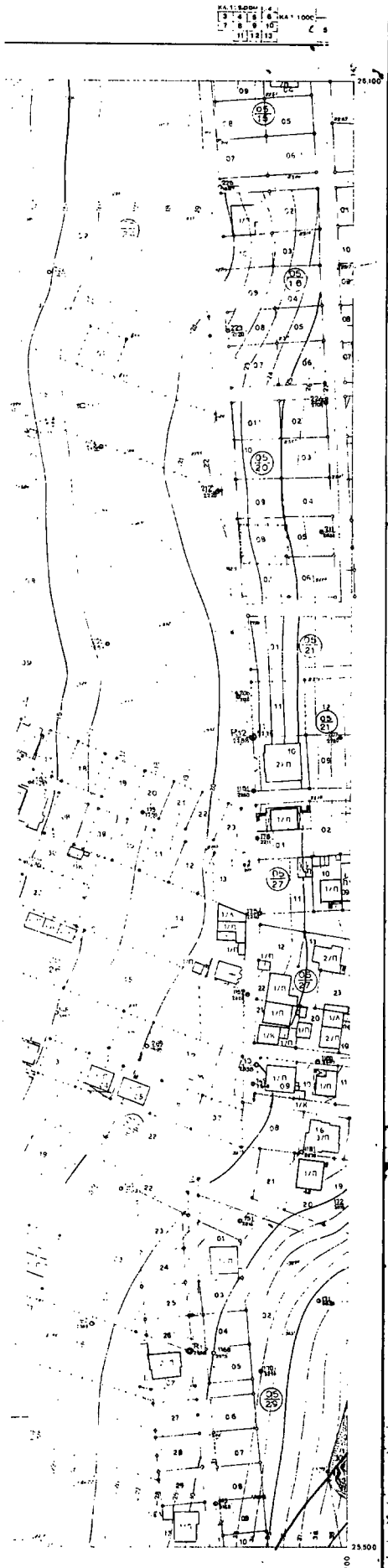
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Κέντρισις τετραγωνισμος του διαγραμματος
προβολής HATT του κεντρου φυλλου
...λ=...ο 19' απ' Αθηνα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

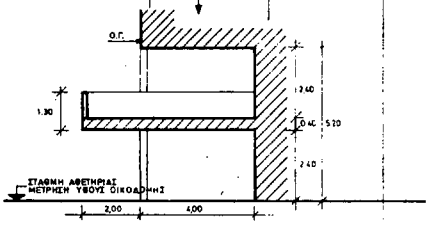
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Όριο οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade
Ανοικτός Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Κοινωνικές χρήσεις
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Όριο Τομέα Αλλαγών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundaries
Χώροι Κυκλοφορίας και στάθμευσης(Ρ)
Transportation and Parking(P) area

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΜΕΣΑΙΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής δόμησης	0,8	0,8	βλέπει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα. Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωνικές και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Συνεχές (κόκκινη γραμμή) Πτέρυγες (π.χ. ελεύθερο (κόκκινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	βλέπει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εφαρμόζονται στην πράξη εφαρμογής		βλέπει μελέτης όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	12	8,0	βλέπει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	βλέπει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	-

- Σάν οριστική μέτρηση τού μεγ. ύψους καί τού ύψους στοάς παίρνεται ή σταθερή στάθμη τού περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τών καταστημάτων μπορεί νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οίκοδ. γραμμή μέ ελεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

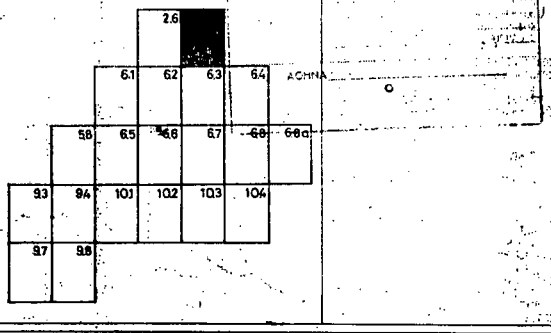


Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΗΣ ΚΟΙΝΟΝΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΕΣ

- 2.1

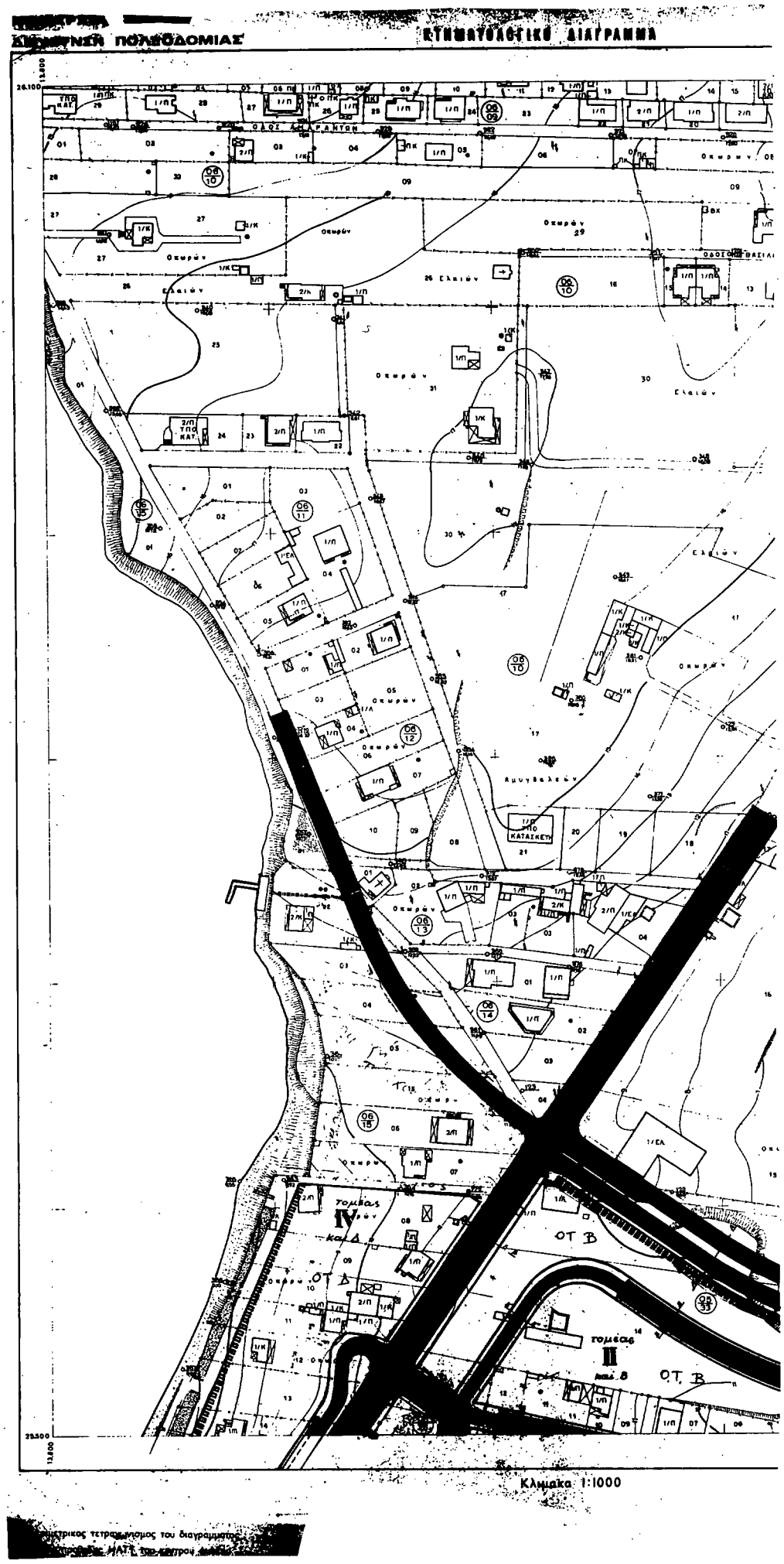
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

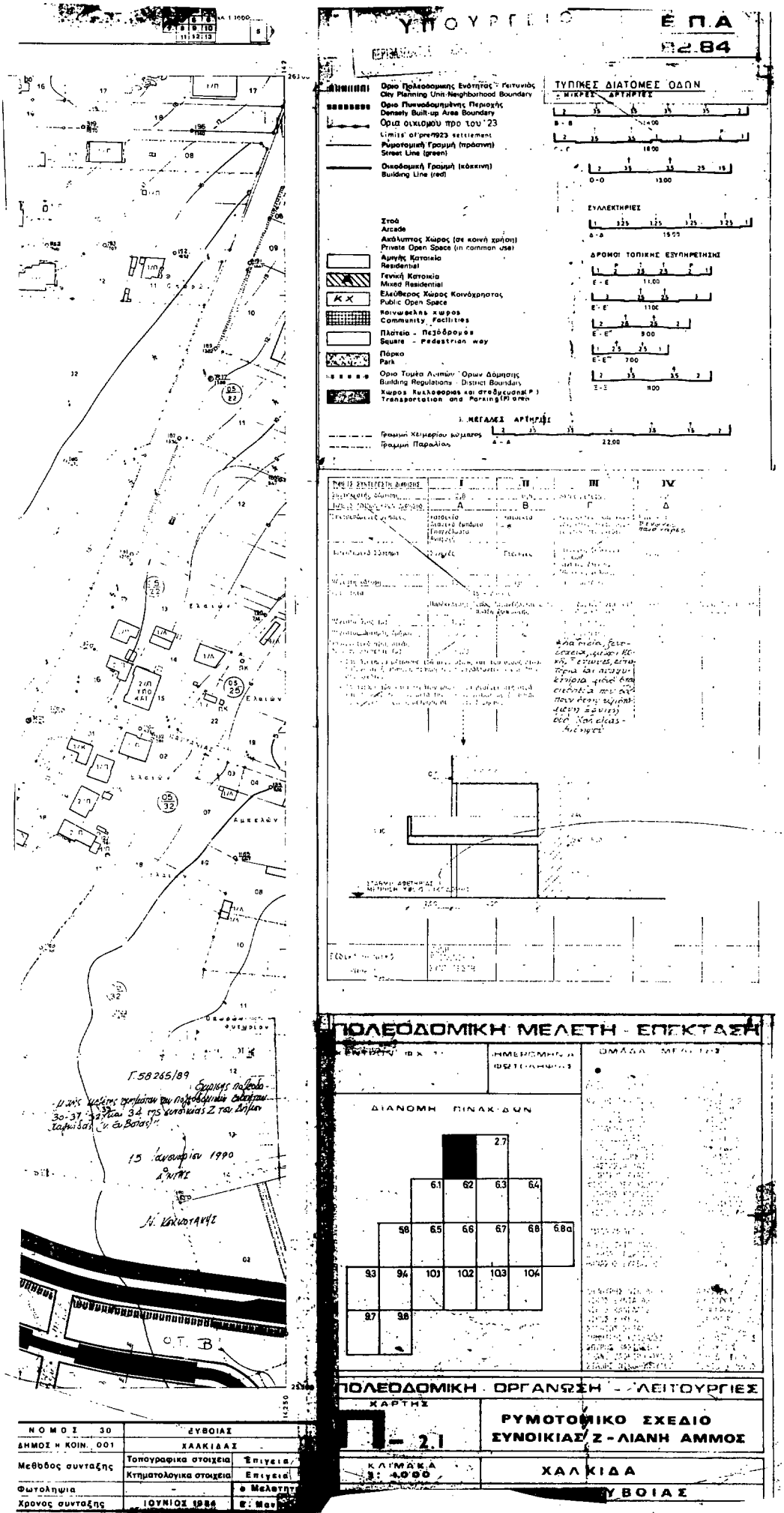
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια	—	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε Μανης

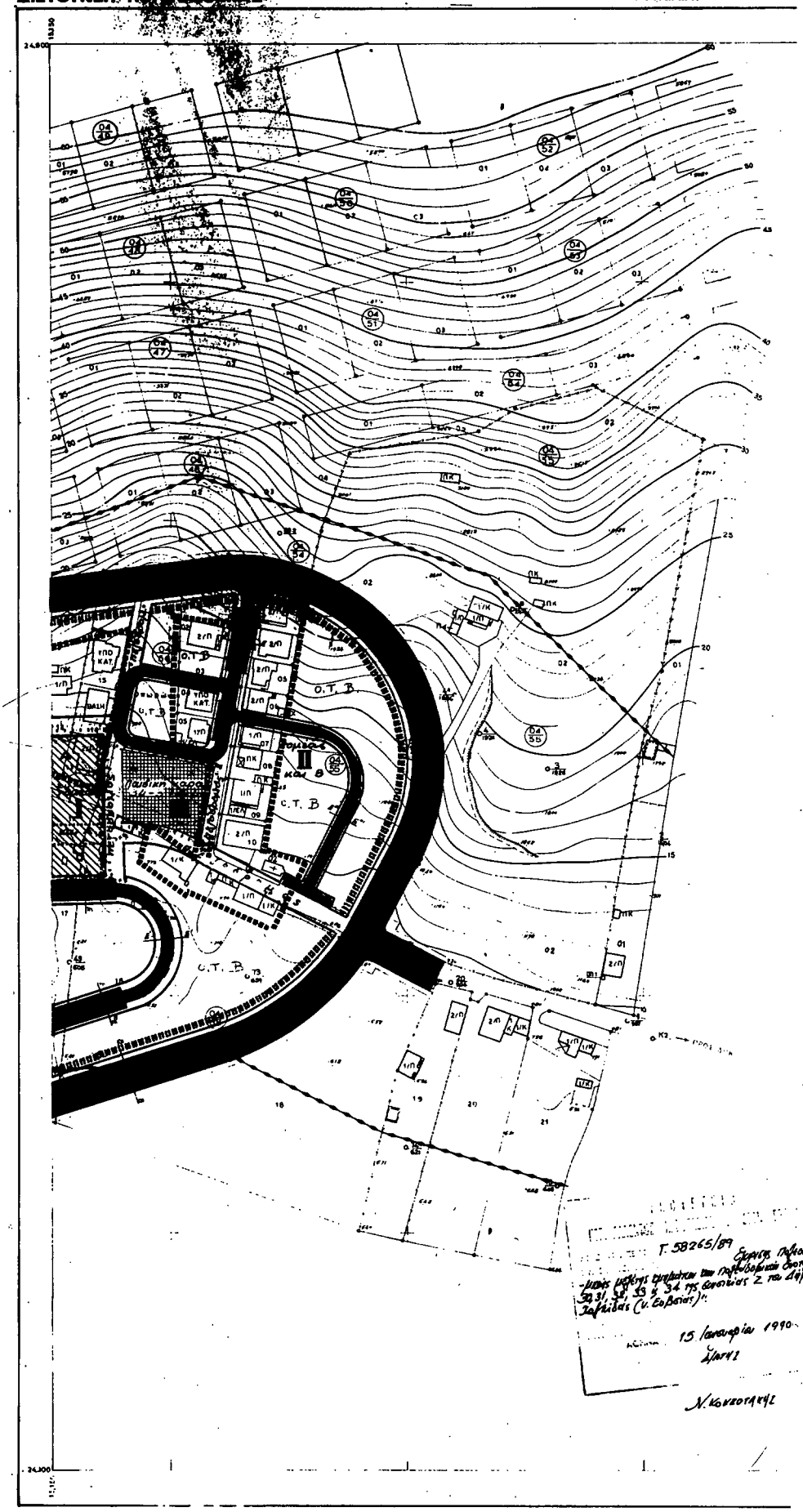

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΣ ΑΛΑΝΙΩΝ
τομέας IV
τομέας II
ΟΤ Β
Κλιμακα 1:1000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε Π.Α
Π2.84
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ
Γ.58265/89
15 Ιανουαρίου 1990
Ν. ΚΑΚΙΟΠΑΝΤΗΣ
ΟΤ Β
ΝΟΜΟΣ 30
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001
ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης
ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ...

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου ... και λ = - 0° 18' απ' Αθηνα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

Β - Β 14.00

Γ - Γ 18.00

Δ - Δ 13.00

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

Α - Α 18.00

ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Ε - Ε 11.00

Ε' - Ε' 11.00

Ε'' - Ε'' 9.00

Ε''' - Ε''' 7.00

Ζ - Ζ 9.00

ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

Α - Α 22.00

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit/Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Όρια οικισμού πριν του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κοινωφελής χώρος
Community Facilities

Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way

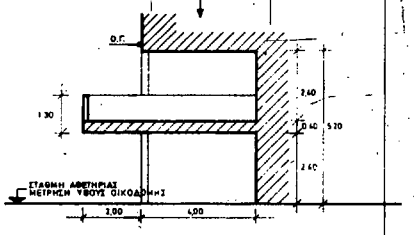
Πάρκο
Park

Όριο Τομέα Αλιών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Χώρος Κυκλοφορίας και σταθμευσης(Ρ)
Transportation and Parking(P) area

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό έμπόριο Επαγγέλματα Ανοιχτή	Κατοικία	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οἰκοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. ἐλεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως ἐυφανίζονται στήν πράξη ἐφαρμογής		Όπως ὑφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ὕψος (μ)	12	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος ἀριθμός ὀρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ὕψος στοᾶς ὅπου προβλέπεται (μ)	5		

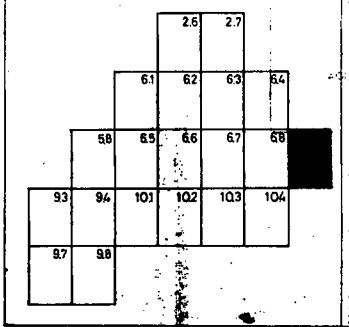
- Σάν ὀριστηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοᾶς παίρνεται ἡ στάθμη στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου ὅπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.



Εἰδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΗΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

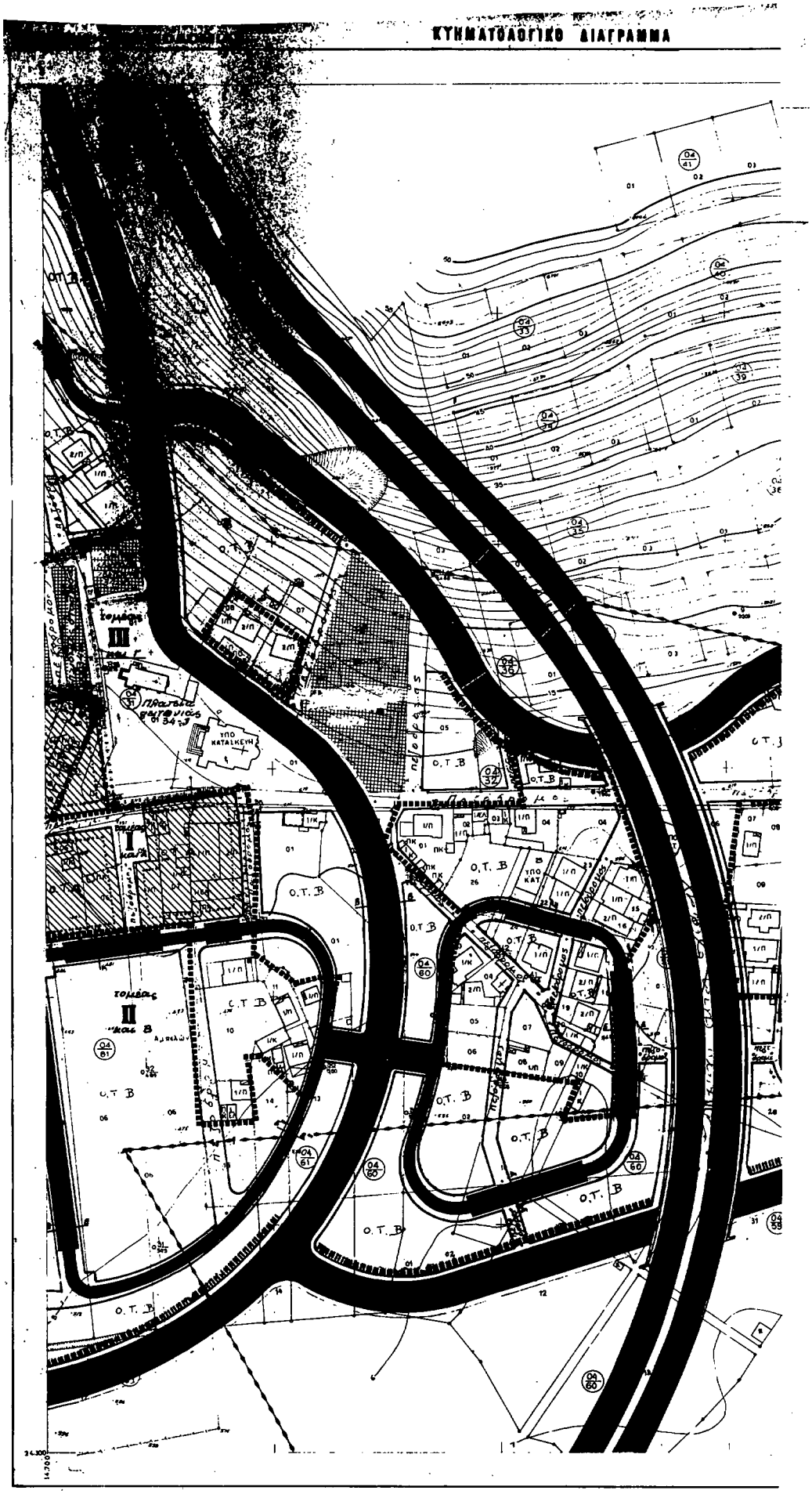
ΧΑΛΚΙΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

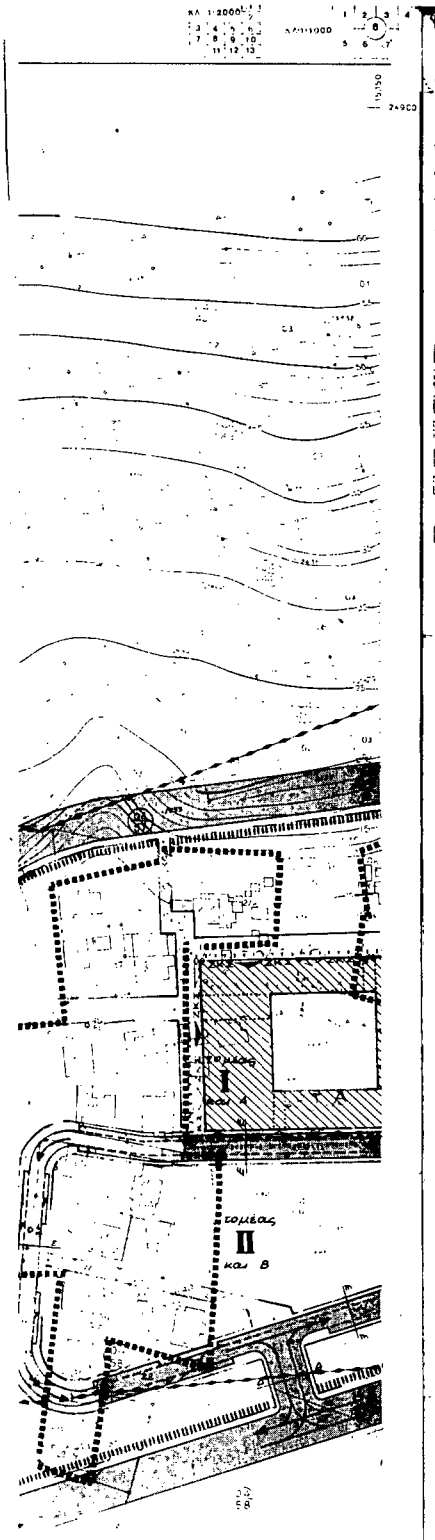
ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια	-	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε. Μανης

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλιμακα 1:1000

Το περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
αναφ. στης προβολης ΗΑΤ,Τ του κεντρου φυλλου
[illegible] και λ=-0°15' απ' Αθηνα



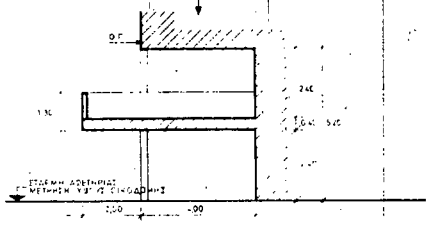
Ε Π Α
82 (3-)

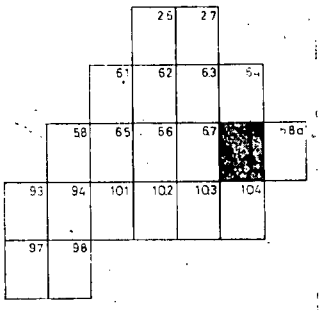
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,..	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Διαντικό εμπόριο Επαγγέλματα Αγαυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στο σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Ημίσυνεχ.	Ημίσυνεχ. (κόκκινη γραμμή) Αντιστ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60	Βάσει μελέτης
Υψος	15 - 25 - 4..		
	Παρέκκλιση: Υψος έμπρανίζονται πλήν πράξη εφαρμογής		Υψος έμπρανίζονται από πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	17	8,..	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς	5		

Υψος στοάς προβλέπεται (μ)

- Σάν ωφέτερο μέτρο του μεγ. ύψους και του ύψους στοάς πιέρνεται η απόσταση του περιβάλλοντος χώρου ύψος στό σχέδιο.
- Το πατάρι των καταστημάτων μπορεί να χτίζεται στη στοά και σε πρόβολο 2 μ. μετά την οίκοδ. γραμμή με ελεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.





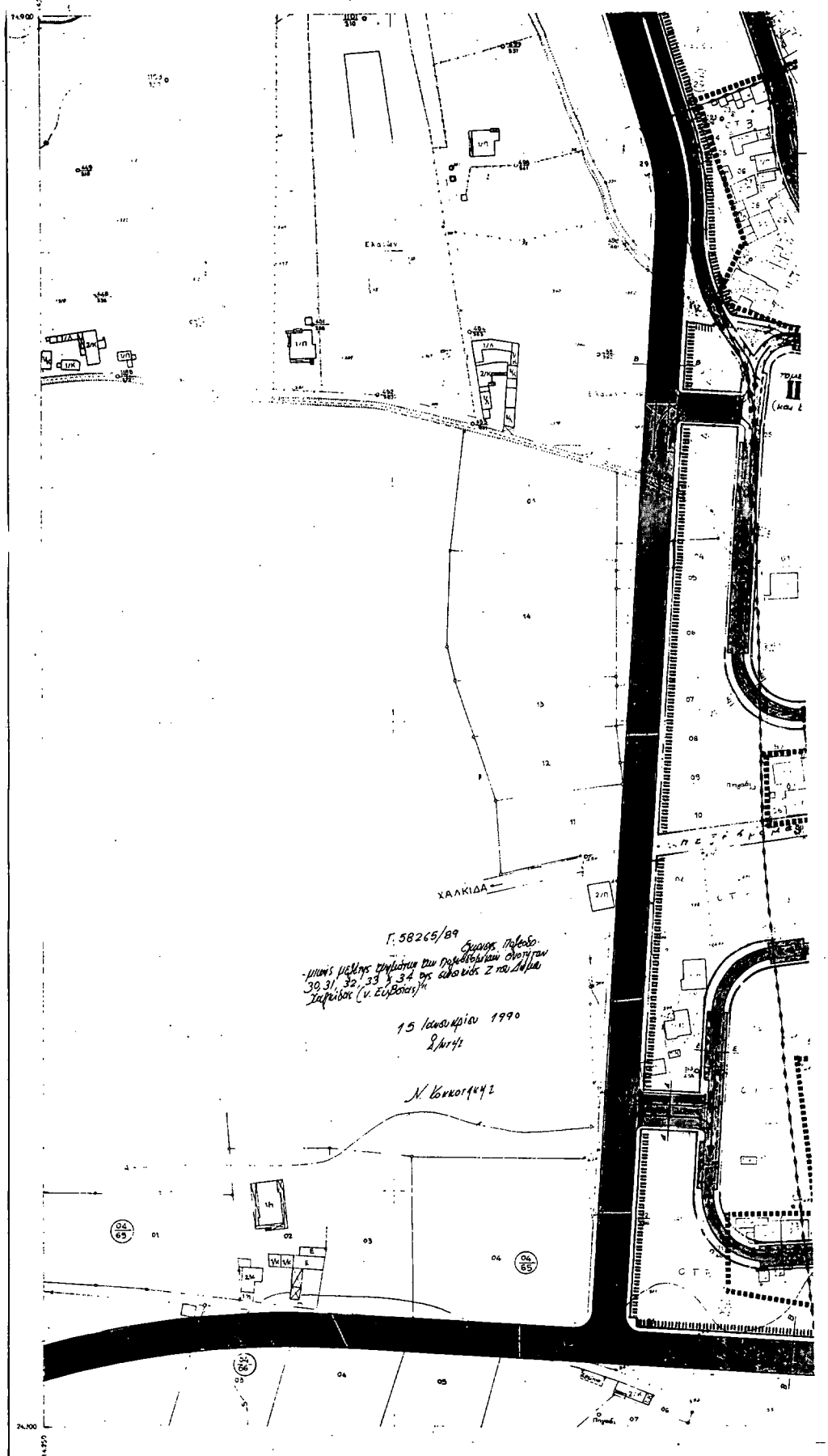
ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια
Φωτοληψια	Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984 — ο Μελετητης Ε Μανης

2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
1: 1.000	

ΕΥΒΟΙΑΣ

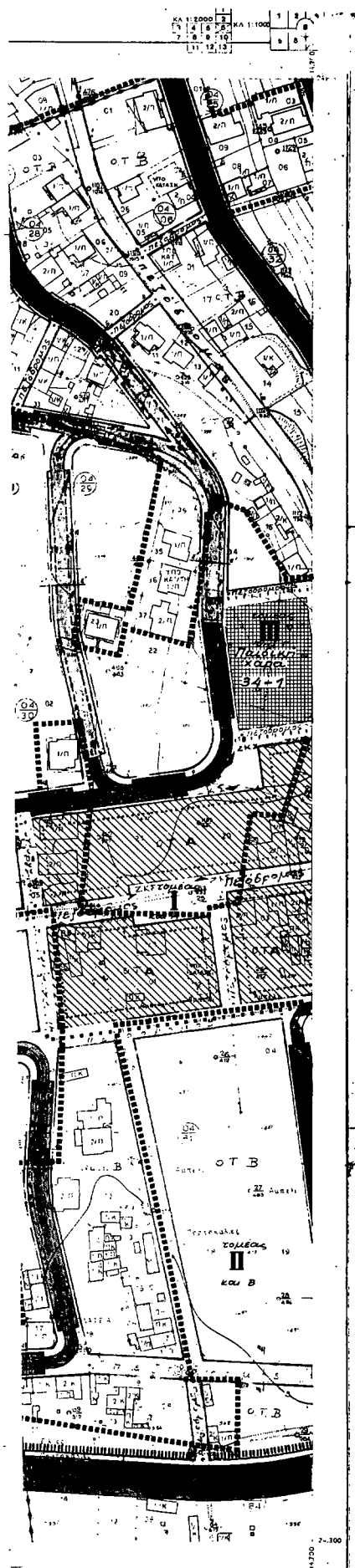
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλιμακα 1:1000

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με $\phi = 38^{\circ} 15'$ και $\lambda = -0^{\circ} 15'$ απ' Αθηνα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΠΑ

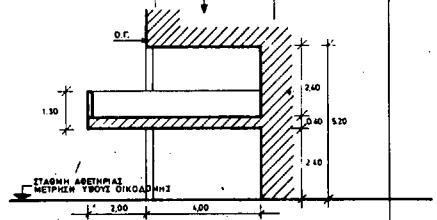
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighbourhood Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Όρια οικισμού πριν του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade
Ανάλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space
Κοινωφελής χώρος
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Όριο Τομέα Αλλαγών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Χώρος Κυκλοφορίας και σταθμευσης (Ρ)
Transportation and Parking (P) area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
Β - Β 1800
Γ - Γ 1300
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
Δ - Δ 1900
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Ε - Ε 1100
Ε' - Ε' 900
Ε' - Ε' 700
ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
Α - Α 2200

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,3	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς καί κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Παντιχ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στήν πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	12%	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός όροφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5		

- Σάν άφετηρία μέτρησης τού μεγ. ύψους καί τού ύψους στοάς λαίρνεται ή σταθερή στάθμη τού περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τών καταστημάτων μπορεί νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οίκοδ. γραμμή μέ ελεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

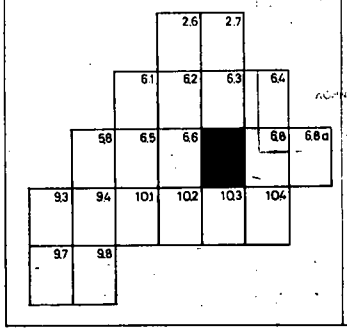


Ειδικά θεσμικά καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤ[illegible]

ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ

ΠΡΟΥΠΟΛΕΙΟ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΠΤ[illegible]

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

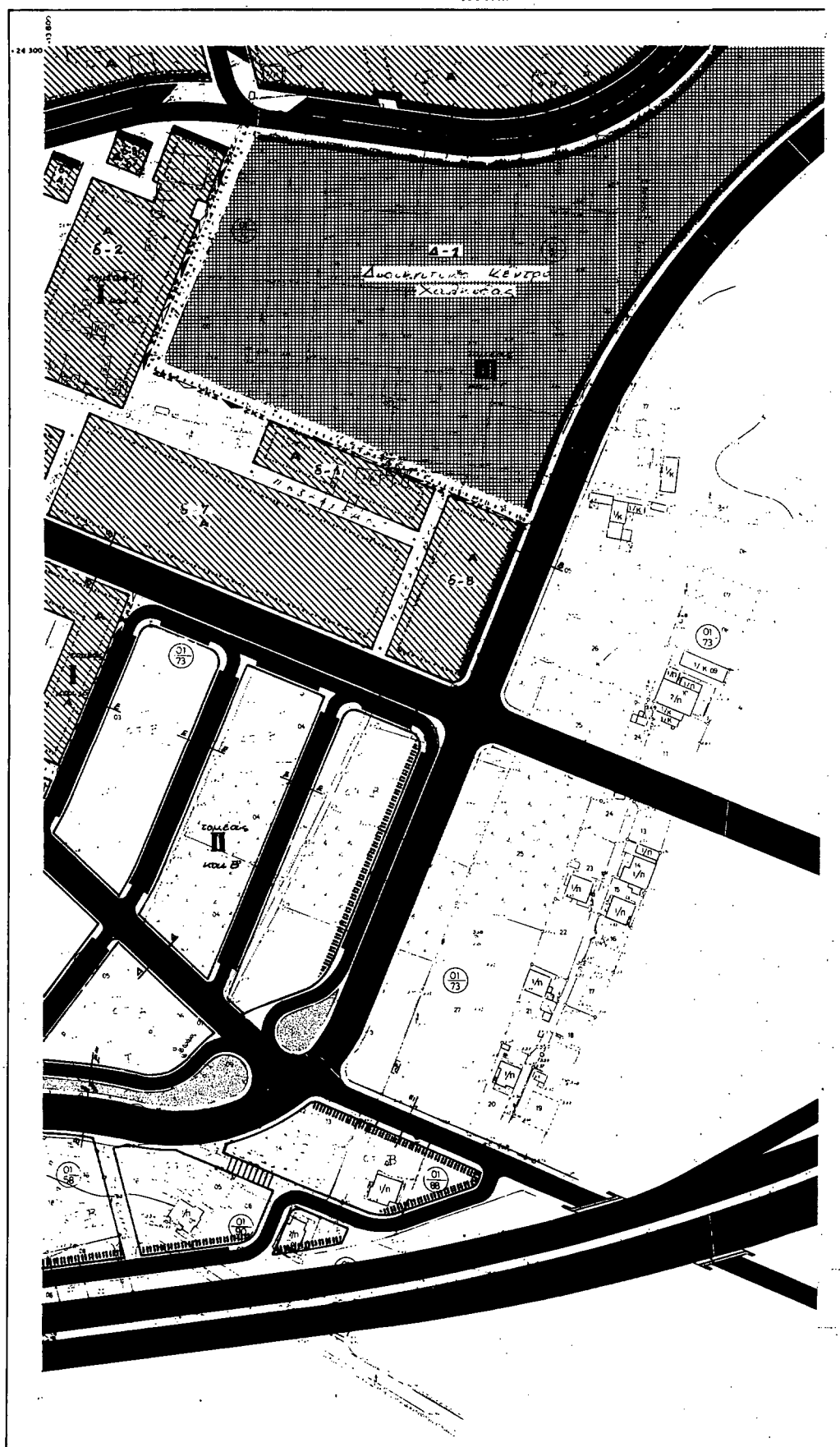
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000 — ΧΑΛΚΙΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 1:30	ΕΥΒΟΙΑΣ		
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ		
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια	
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια	
Σκοτόληψια	—		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984		Ε. Μανης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

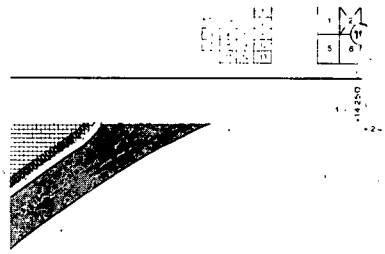


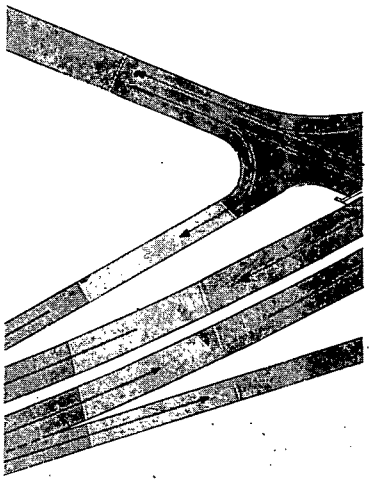
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ = + 38° 15'
Λ = − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





Γ 58255/89

Εγκρίνεται η τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου των οικοπέδων 30, 31, 32, 33 & 34 της οδοποιίας Ζ της Λιάνη Άμμος Ν. Ευβοίας.

15 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΑΙ

Δ. ΛΙΑΝΟΤΑΚΗΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΜΕΣΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Όριο οικισμού προ του '23
Limits of pre1923 settlement

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κοινωφελής χώρος
Community Facilities

Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way

Πάρκο
Park

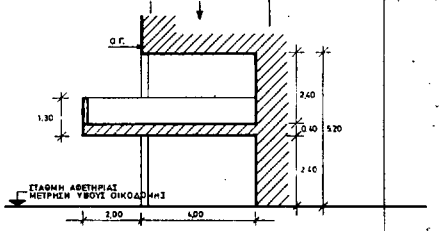
Όριο Τομέα Αστικών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Χώρος Κυκλοφορίας και σταθμευσης (P)
Transportation and Parking (P) area

ΜΕΣΑΙΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς καί κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οἰκοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100.	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στήν πράξη εφαρμογής		Όπως άμανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ὕψος (μ)	13.	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος ἀριθμός ὀρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ὕψος στοᾶς ὅπου προβλέπεται (μ)	5	-	-
Εἰδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΟΥΧΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ		

- Σάν ἀφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοᾶς παίρνεται ἡ σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου ὅπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά ἀναίρει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.



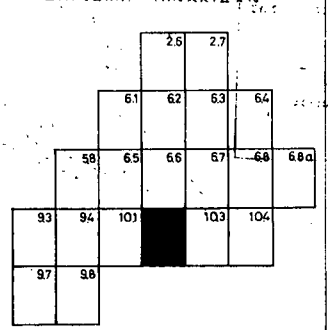
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΧΑΛΚΙΔΑ

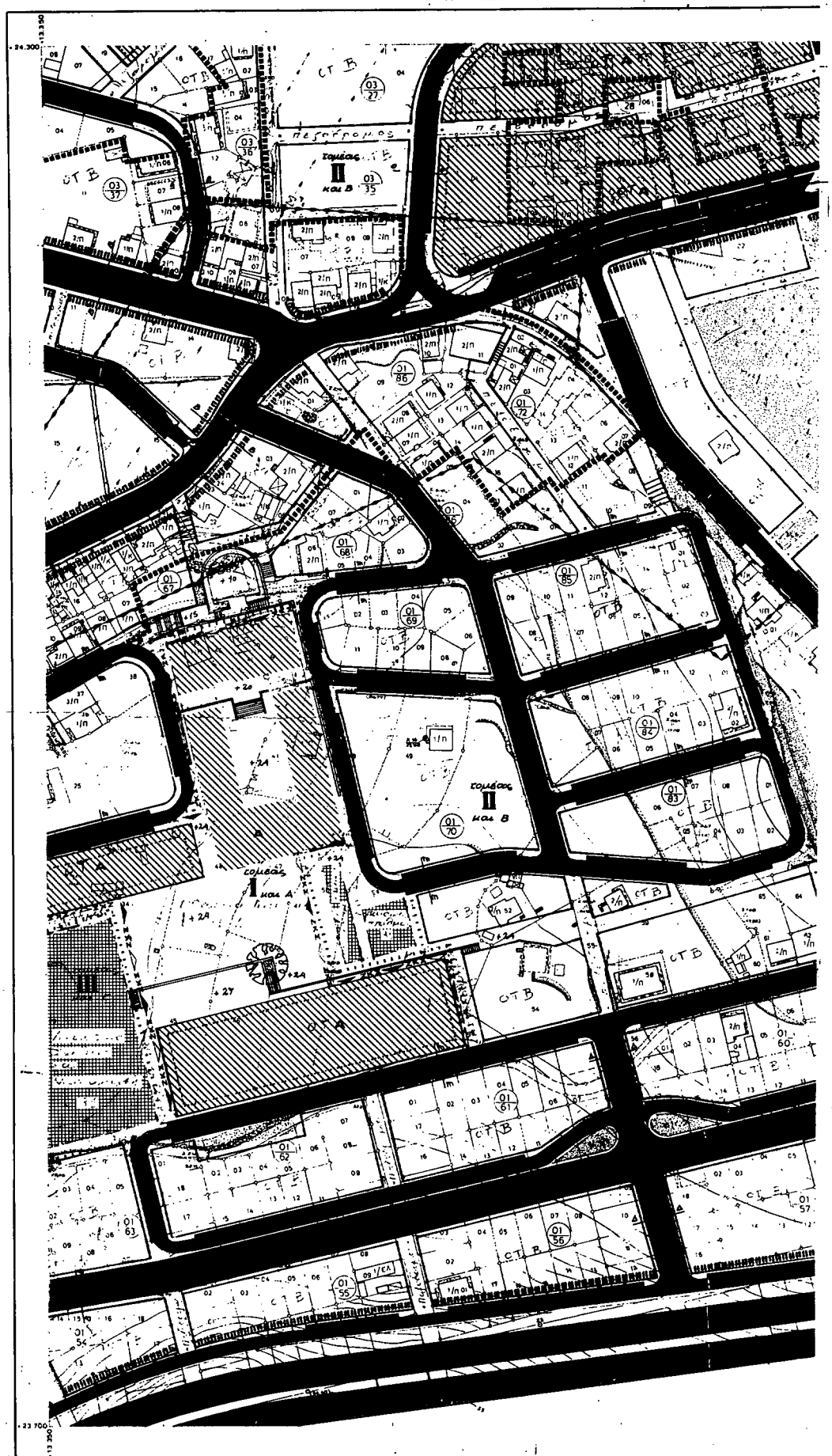
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος σύνταξης	ταχυμετρική
Χρονος σύνταξης	1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

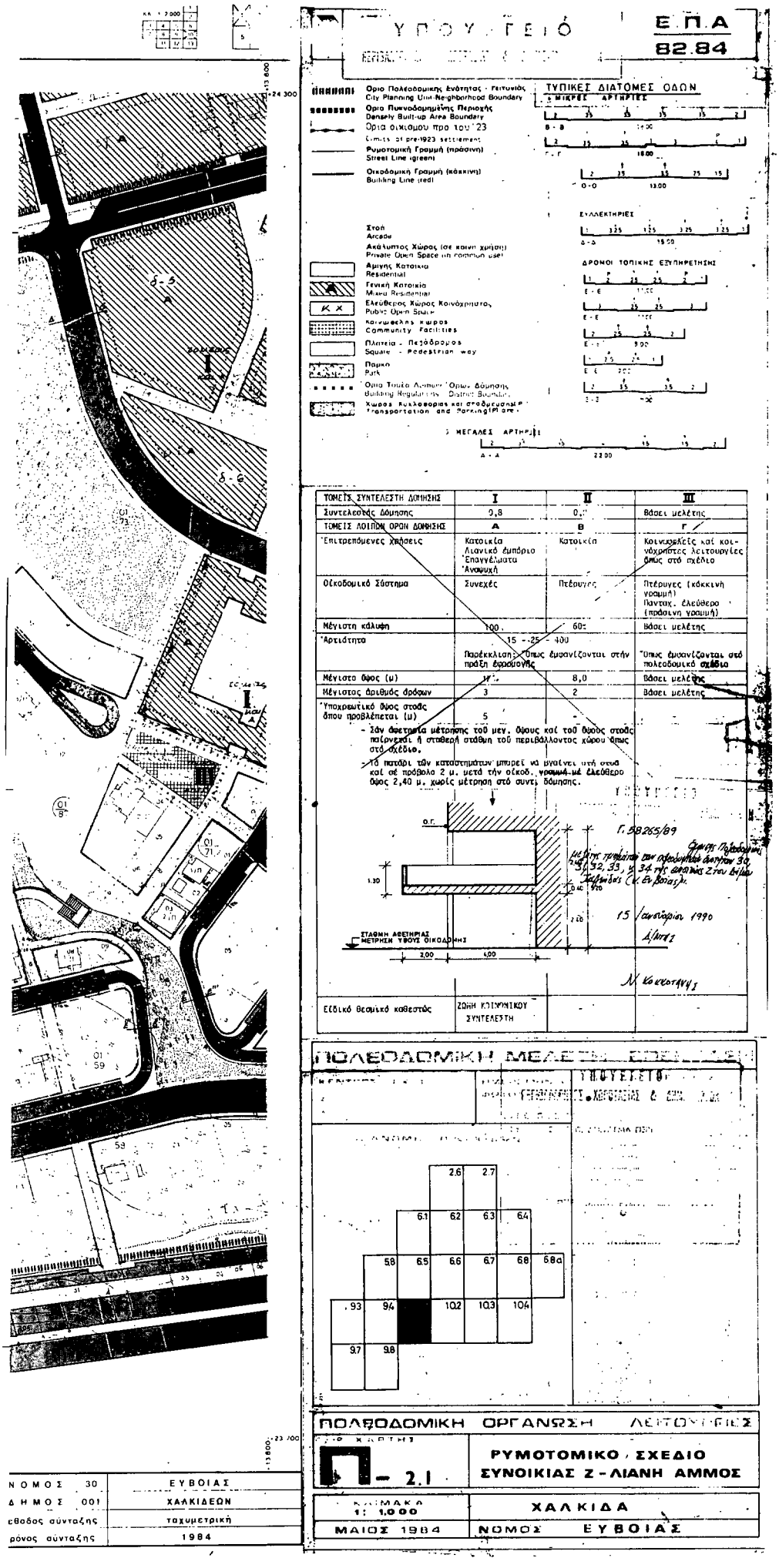


ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ : + 38° 15'
λ : − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,4	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς καί κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οἰκοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πεδουγος	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως ἰσχύουν στήν πράξη ἐφαρμογῆς		Όπως ἰσχυνίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ὕψος (μ)	17,5	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος ἀριθμός ὀρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ὕψος στοᾶς ὅπου προβλέπεται (μ)	5		
Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ		

- Σάν ὀριστικά μέτρηση τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοᾶς παίρνεται ἡ σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου ὅπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά ἐγκαίνει μιά σειρά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. κυρίς μέτρηση στό σύντ. δόμησης.

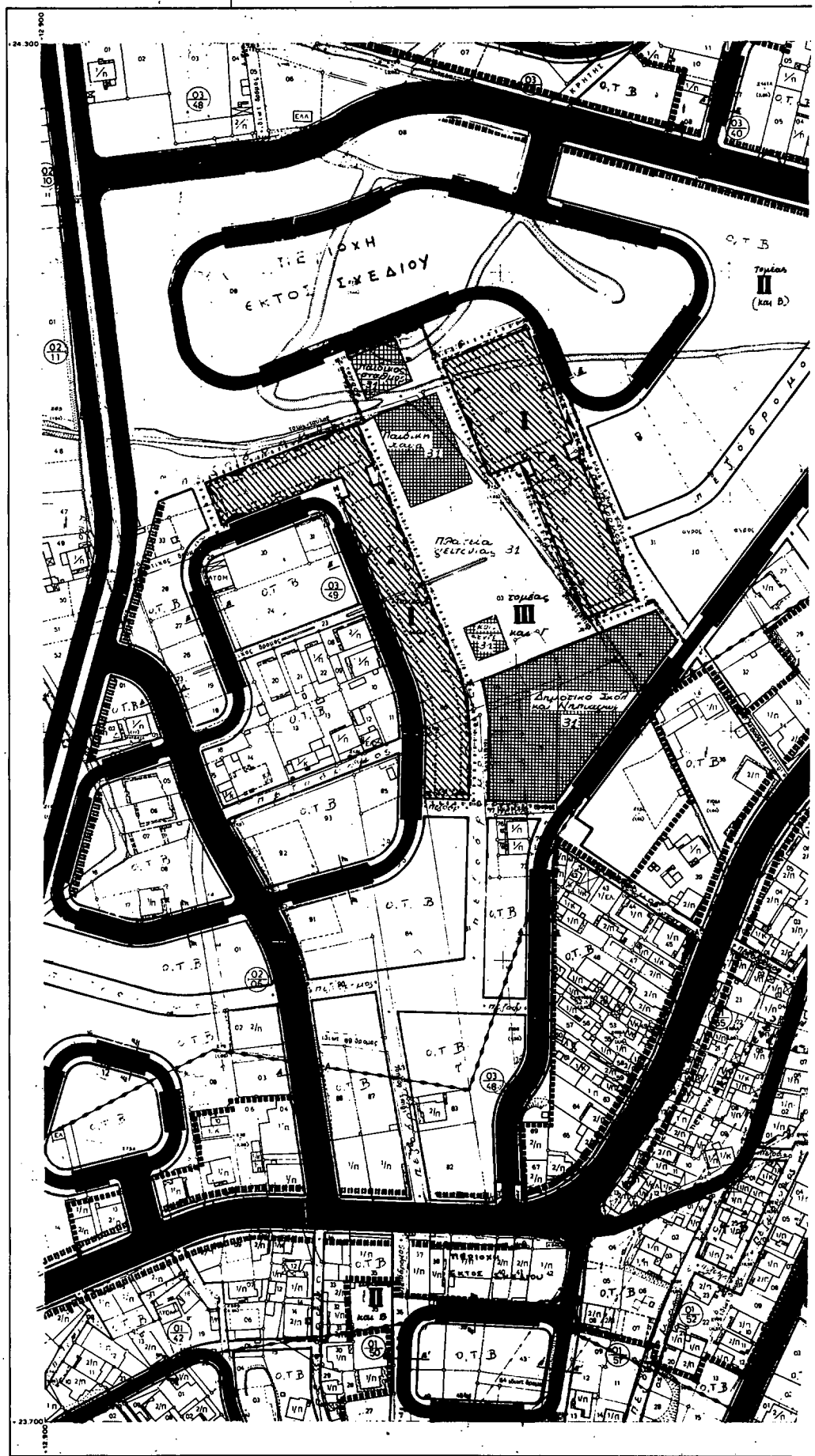
Γ.58255/89
15 Ιανουάριου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Μ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

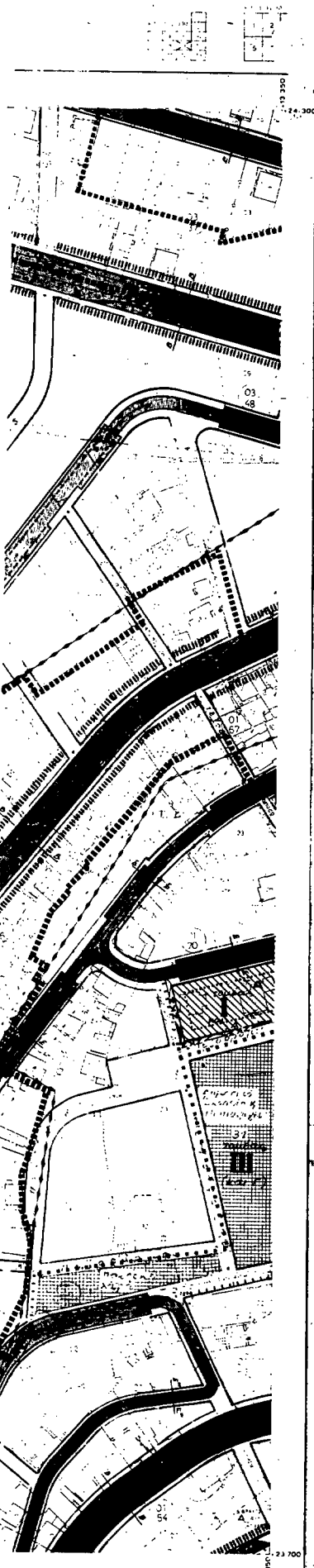
ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
εποχή σύνταξης		ταχυμετρική
χρόνος σύνταξης		1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ Β
Τομέας II (και Β)
Πλατεία Ζειτενιάς 31
Τομέας III
Δημοτικό Σχολ. Κλπ 31
Ο.Τ Β
Ο.Τ Β
Ο.Τ Β



Ε.Π.Α
82.84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Κοινωφελείς χώροι
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Χώροι Κυκλοφορίας και σταθμευσης Μ.Τ.
Transportation and Parking(M) area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
1. ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
Β - Β 14.00
Γ - Γ 18.00
Δ - Δ 19.00

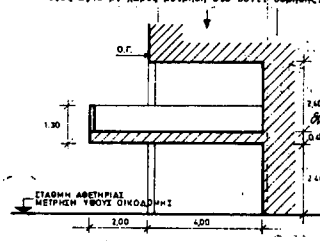
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
Α - Α 15.00

ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Ε - Ε 11.00
Ε' - Ε 11.00
Ε" - Ε" 9.00
Ε"' - Ε"' 7.00
Ξ - Ξ 9.00

2. ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
Α - Α 22.00

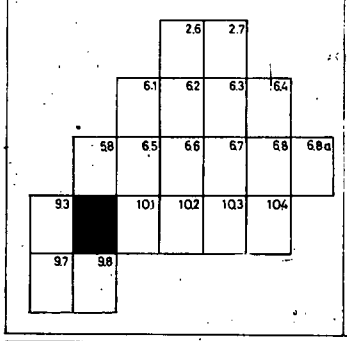
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100.	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 300 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στήν πράξη εφαρμογής		Όπως διαμορφίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	12%	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5		

- Σάν άφετηρία μέτρησης τού μεγ. ύψους καί τού ύψους στοάς παίρνεται ή στάθμη τού περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι των καταστημάτων μπορεί νά έχει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οίκοδ. γραμμή μέ έλεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.



Εξειδικό θεσμικό καθεστώς: ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

Γ-58265/89
Εγκρίθη Πολεοδομικά σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 30, 31, 32, 33, 34 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 1262/72 (Α' Σελίδα).
Χαλκίδα 15/Ιανουαρίου/1990
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ν. Κακκουλάκης



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

1:1.000

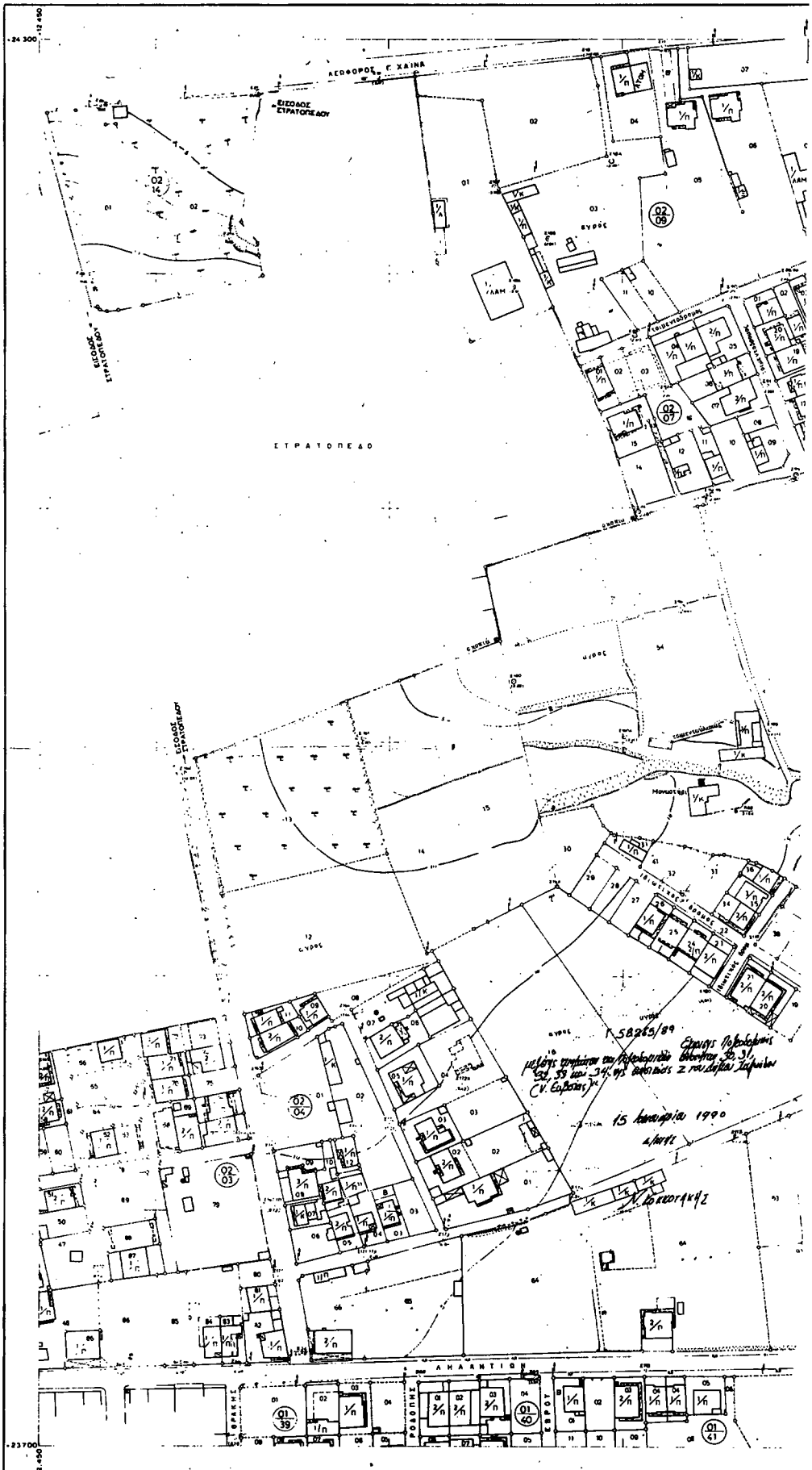
ΧΑΛΚΙΔΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης	ταχυμετρική
Χρονος σύνταξης	1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Π.Α
82.84

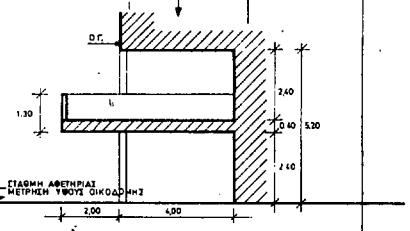
Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade
Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγης Κατοικια
Residential
Γενικη Κατοικια
Mixed Residential
Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space
Κοινωφελης χωρος
Community Facilities
Πλατεια - Πεζοδρομος
Square - Pedestrian way
Παρκο
Park
Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary
Χωρος Κυκλοφοριας και σταθμευσης (P)
Transportation and Parking(P) area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
- ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
Β - Β
Γ - Γ
Ο - Ο
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
Δ - Δ
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Ε - Ε
Ε' - Ε'
Ε" - Ε"
Ξ - Ξ
- ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
Α - Α

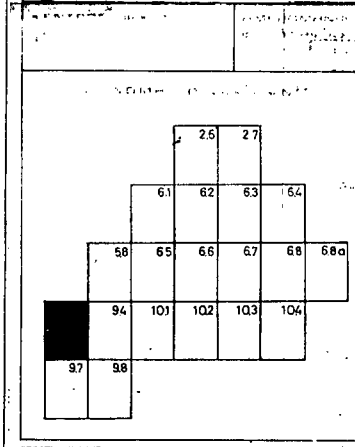
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς καί κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οἰκοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πονταρ. ἐλεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως ἐμφανίζονται στήν πράξη ἐφαρμογής		Όπως ἐμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ὕψος (μ)	12	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος ἀριθμός ὀρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ὕψος στοᾶς ὅπου προβλέπεται (μ)	5	-	

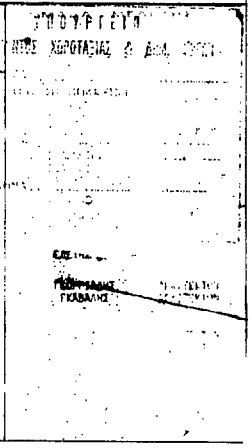
- Σάν ἀφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοᾶς παίρνεται ἡ σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου ὅπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σε πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

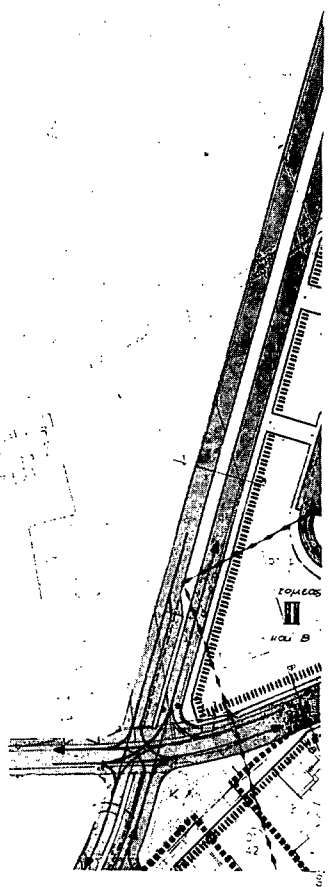


Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΟΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

Π - 2.1

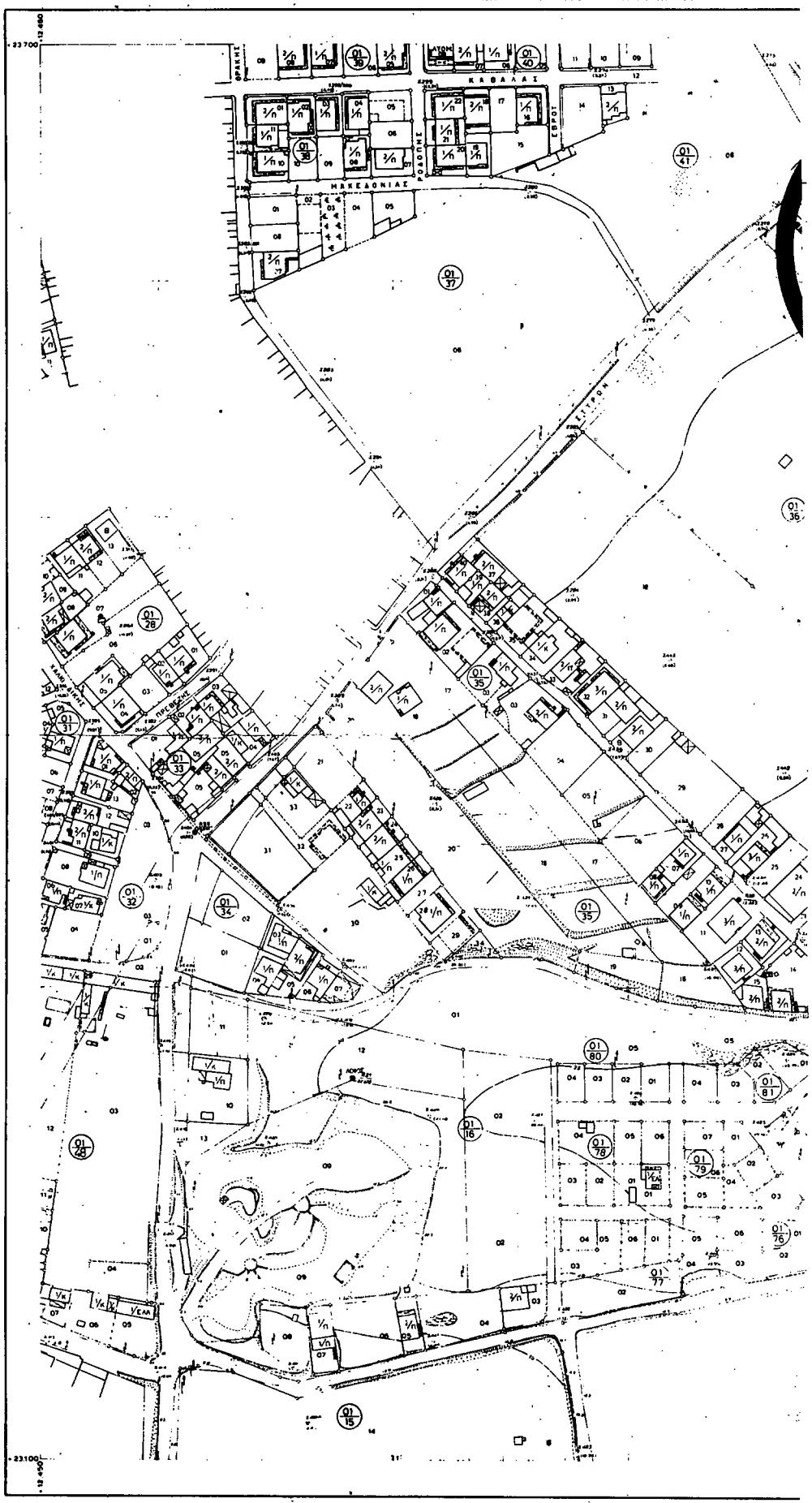
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΔΗΝ ΑΜΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΧΑΛΚΙΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης	ταχυμετρική
Χρονος συνταξης	1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

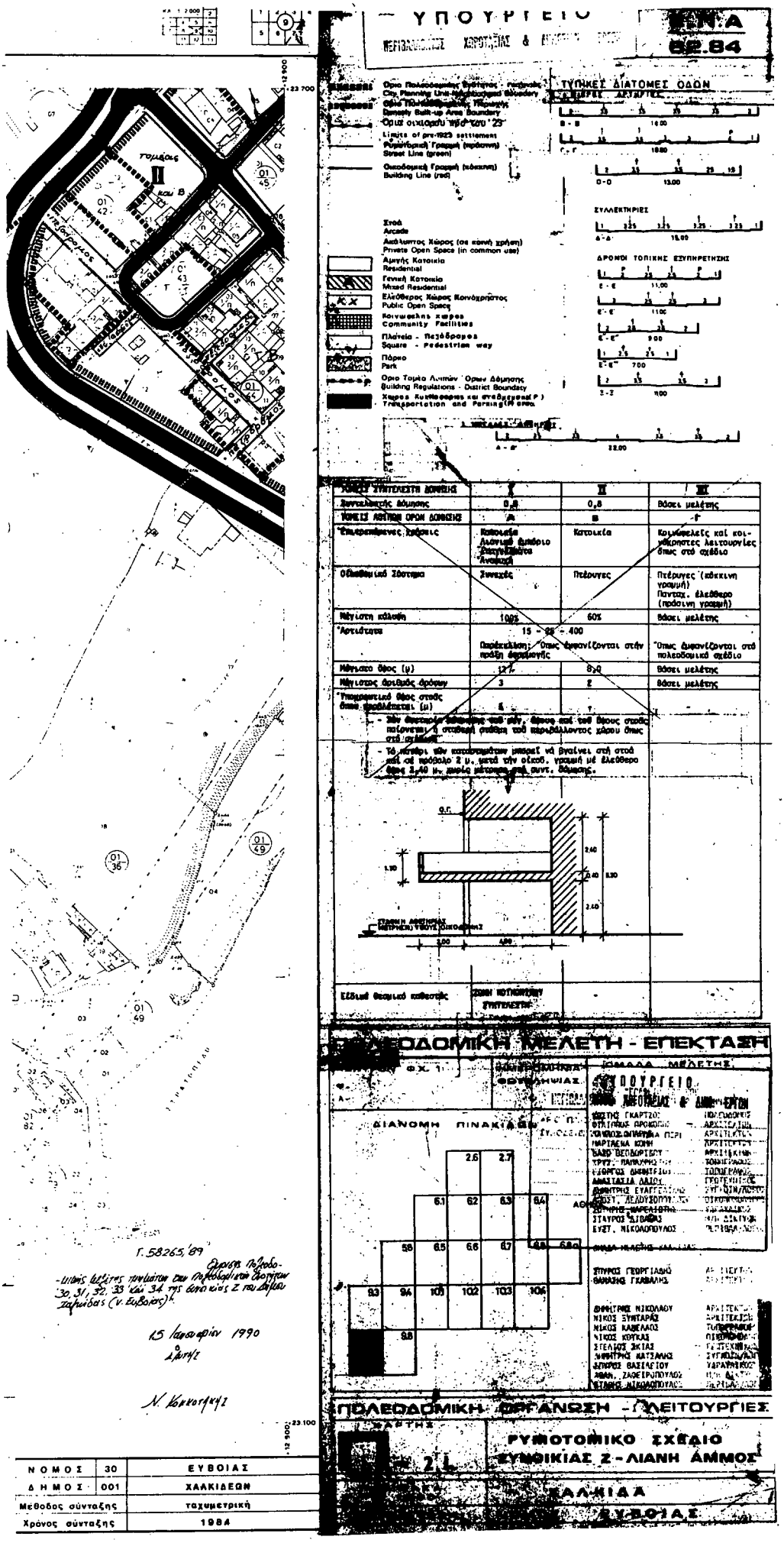


ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Καλύμνα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Γ. 58265/'89

Ορισμός πολεοδομικών ενοτήτων στο πολεοδομικό συγκρότημα Χαλκίδας (τμήματα των ενοτήτων 30, 31, 32, 33 και 34 της απογραφής Ζ του δήμου Χαλκιδέων).

15 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ν. Κακλαμάνης

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Η ετήσια συνδρομή είναι:	Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 262

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης - κατάργηση στοών και διατήρηση προκηπίων (πρασιών) στις Πολεοδομικές ενότητες IV Αγίας Μονής κλπ. και V Σαραγγίων Ν. Τρικάλων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Γ88295 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών». (Α'4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 11, 12 (παραγρ. 6), 15 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 1, 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 13074/319/4.2.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 137).

6. Την υπ' αριθ. 82545/4688/23.11.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 24, 26, 27, 28, 28α και 29 της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας)».

7. Την υπ' αριθ. 82546/4689/23.11.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 28 και 28Α της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας)».

8. Τις υπ' αριθ. 63/1987, 86/1987 και 23/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χαλκιδέων.

9. Τις υπ' αριθ. 7/1987 (συνεδρίαση 11.6.1987) και 10/1987 (συνεδρίαση 15.7.1987) και 3 (πρακτ. 6) 1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Ευβοίας).

10. Την υπ' αριθ. 900/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 24, 26, 27, 29 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 28 και 28α της συνοικίας Ε' του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, πάρκου αθλητικού κέντρου, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, χώρου συνάθροισης κοινού, ιερού ναού, χώρου κέντρου υγείας, γυμνασίου-λυκείου, πολιτιστικού κέντρου, σταθμού λεωφορείων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 88295/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός τμήματος της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3

Οι χρήσεις των οικοδομών ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Στον τομέα Ι περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήμα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΑ και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π.δ./τος 81/80 (Α' 27).

2. Στον τομέα ΙΙ περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΒ και καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από την παραγρ. 1 του άρθρου 4 του π.δ/τος 81/1980 (Α' 27) και ειδικότερα:

α. κατοικία

β. ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών

3. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών.

Άρθρο 4

1. Ο τομέας Ι καθορίζεται ως ζώνη κοινωνικού συντελεστή όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη (ΖΚΣ) στα παραπάνω διαγράμ-

ματα.

2. Στην ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παραγρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 2,40 και ύψος κατά ΓΟΚ.

Άρθρο 5

Στις οικοδομές του τομέα Ι επιβάλλονται παρόδιες και εσωτερικές στοές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και ύψους πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών (5,20) όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Α. Τομείς Ι και ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

6α. Για τον τομέα Ι ορίζεται διάγραμμα κάλυψης με τον καθορισμό του περιγράμματος των οικοδομών με κόκκινη γραμμή.

β. Για τον τομέα ΙΙ ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

Β. Επιπλέον για τον τομέα Ι

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε δέκα πέντε (15) μέτρα.

2α. Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ' όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής με φέροντα στοιχεία μέχρι ύψους δώδεκα (12) μέτρων. Το ανώτατο ύψος των 12 μέτρων της πρόσοψης του κτιρίου είναι υποχρεωτικό εφόσον το ύψος αυτής φθάνει τα 12 μέτρα ή υπερβαίνει αυτά βάσει ΓΟΚ. Άλλως η πρόσοψη διαμορφώνεται υποχρεωτικά σύμφωνα με τα ανωτέρω μέχρι του ανωτάτου ύψους αυτής που προκύπτει από τον ΓΟΚ.

β. Μετά την εξάντληση του ύψους των 12 μέτρων στην πρόσοψη του κτιρίου, εάν τυχόν δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης μπορεί να πραγματοποιηθεί όροφος σε ελάχιστη απόσταση από την πρόσοψη 2,5 μέτρων και σε ελεύθερη διάταξη εντός του ως άνω καθοριζομένου μεγίστου ύψους.

3. Απαγορεύονται ανοικτοί εξώστες για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

4. Επιτρέπεται η διαμόρφωση ημιυπαιθρίων χώρων πάνω από τα 5,20 μ.

5. Στο ισόγειο επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος με υποχρεωτικά ελεύθερο ύψος από το δάπεδο του ισογείου 2,40 μ. Το απομένον ελεύθερο ύψος του ισογείου ορίζεται επίσης σε 2,40 μ. Το μεσοπάτωμα μπορεί να επεκτείνεται στη στοά καθώς και σε πρόβολο (εξώστη) πλάτους μέχρι 2 μ. από την οικοδομική γραμμή. Ο εξώστης έχει πλήρες στηθαίο συνολικού ύψους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών (1,30) μ. με αφετηρία τη στάθμη 2,40 μ. από δάπεδο του ισογείου.

6. Κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί να επιτρέπεται για λειτουργικούς λόγους σύνδεση του εξώστη με την περιβάλλουσα πλατεία με κλίμακα και με διάσταση στηθαίου όπως ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο.

Γ. Επιπλέον για τον τομέα ΙΙ

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μέτρα.

Δ. Τομέας ΙΙΙ

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

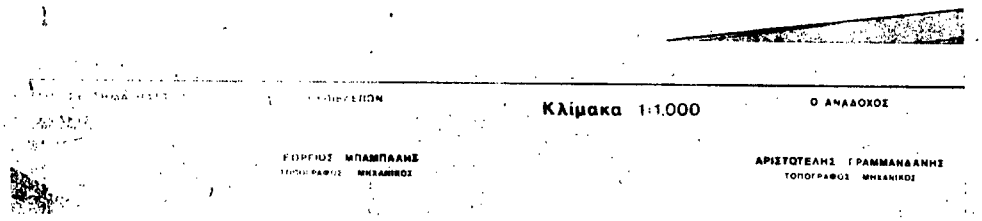
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

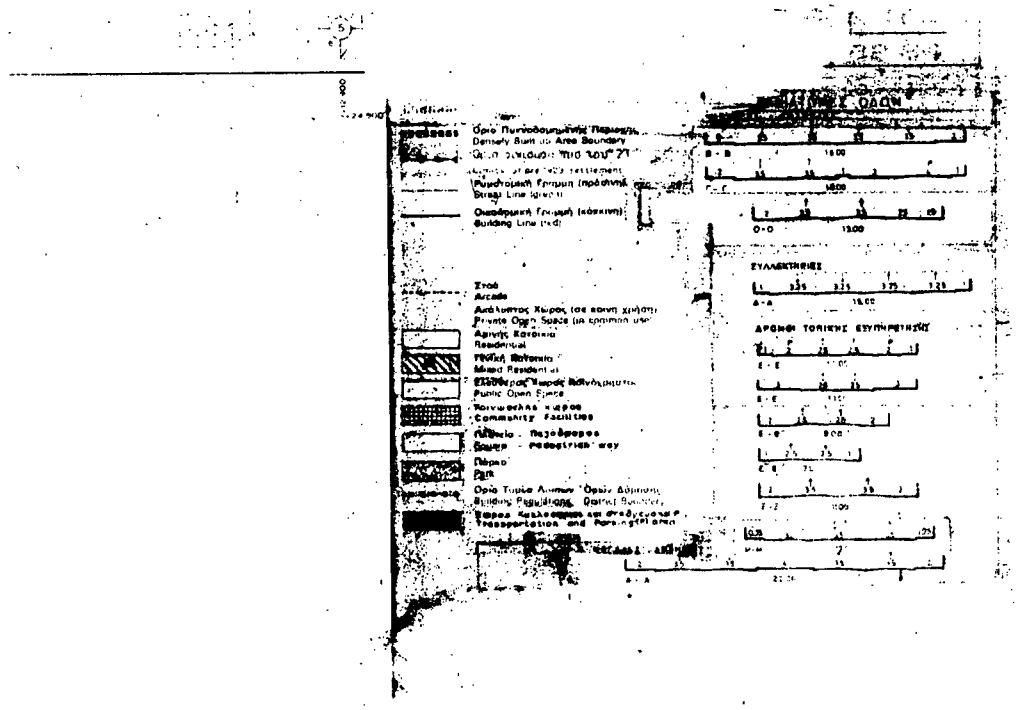
Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

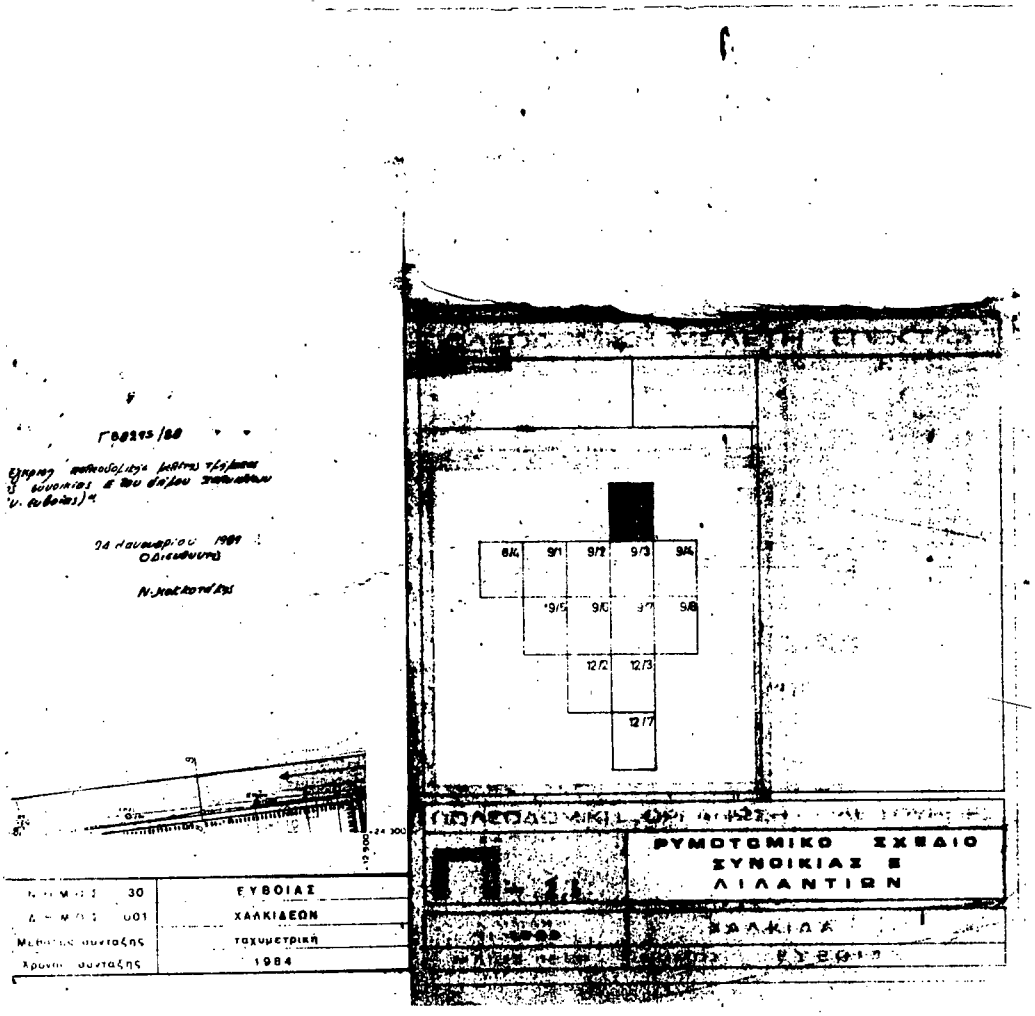
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

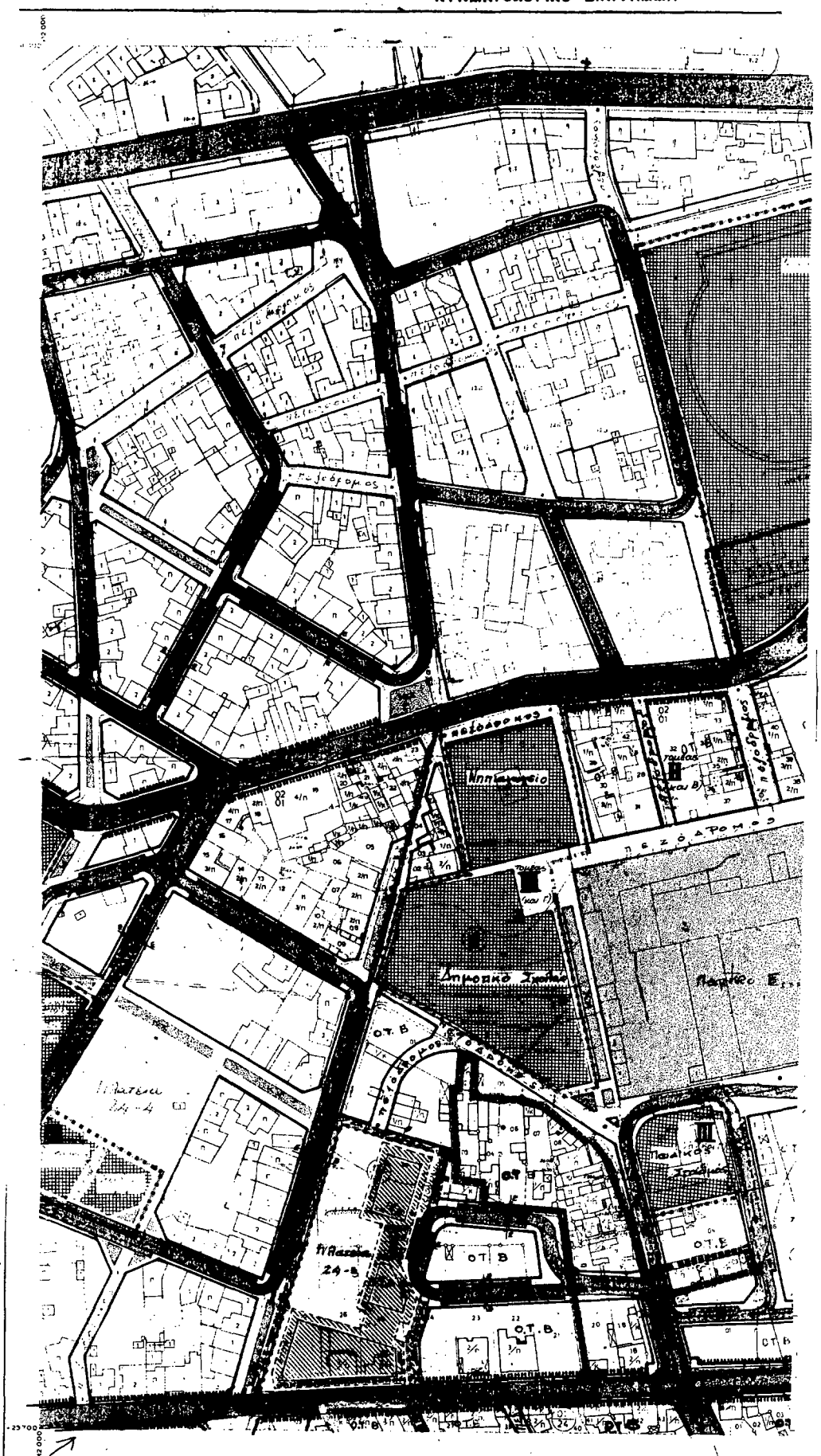





ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ταχυμετρική
1984

ΝΑΥΑΙΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

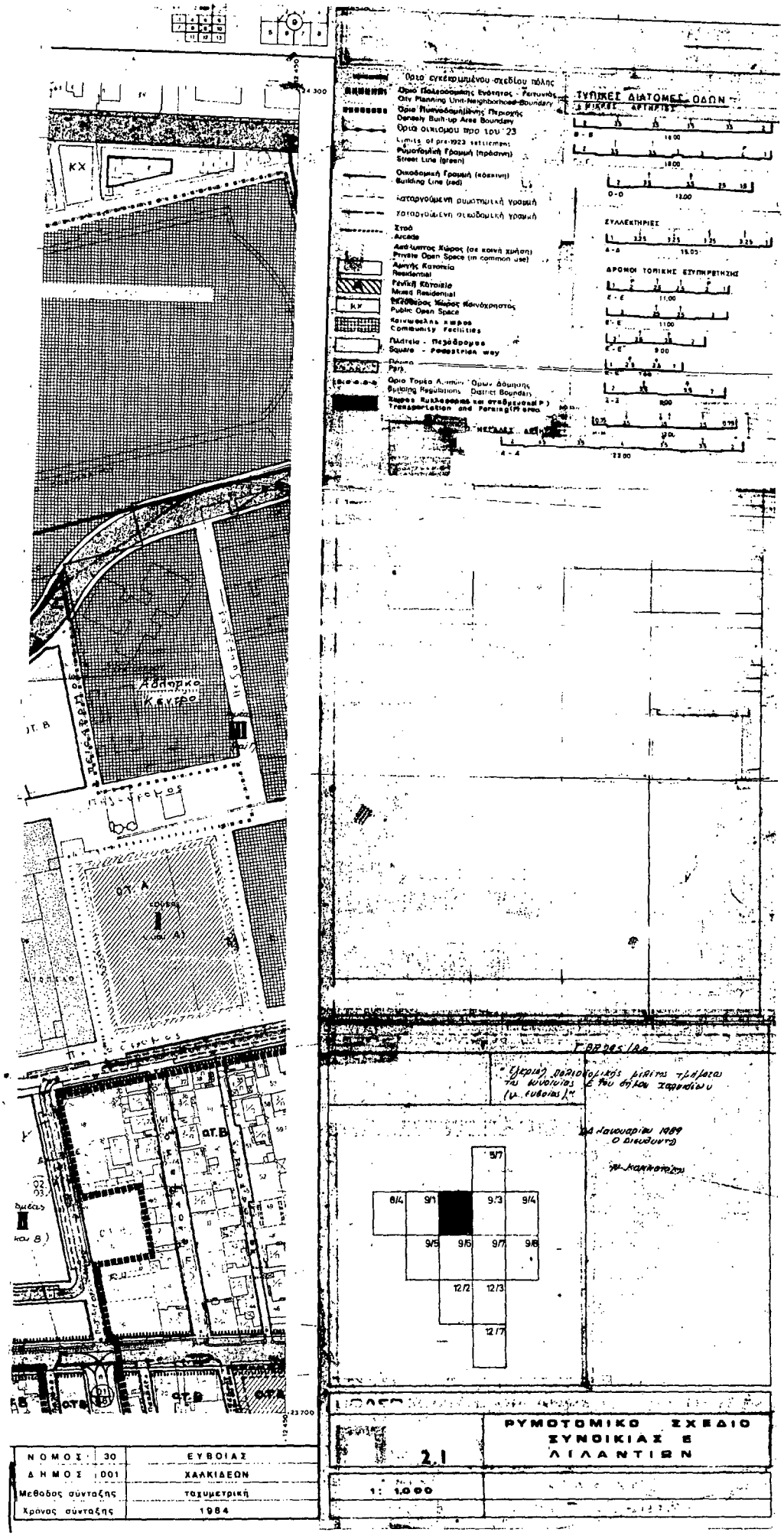


ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤ.Τ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ : + 38° 15'
λ : − 0° 15'

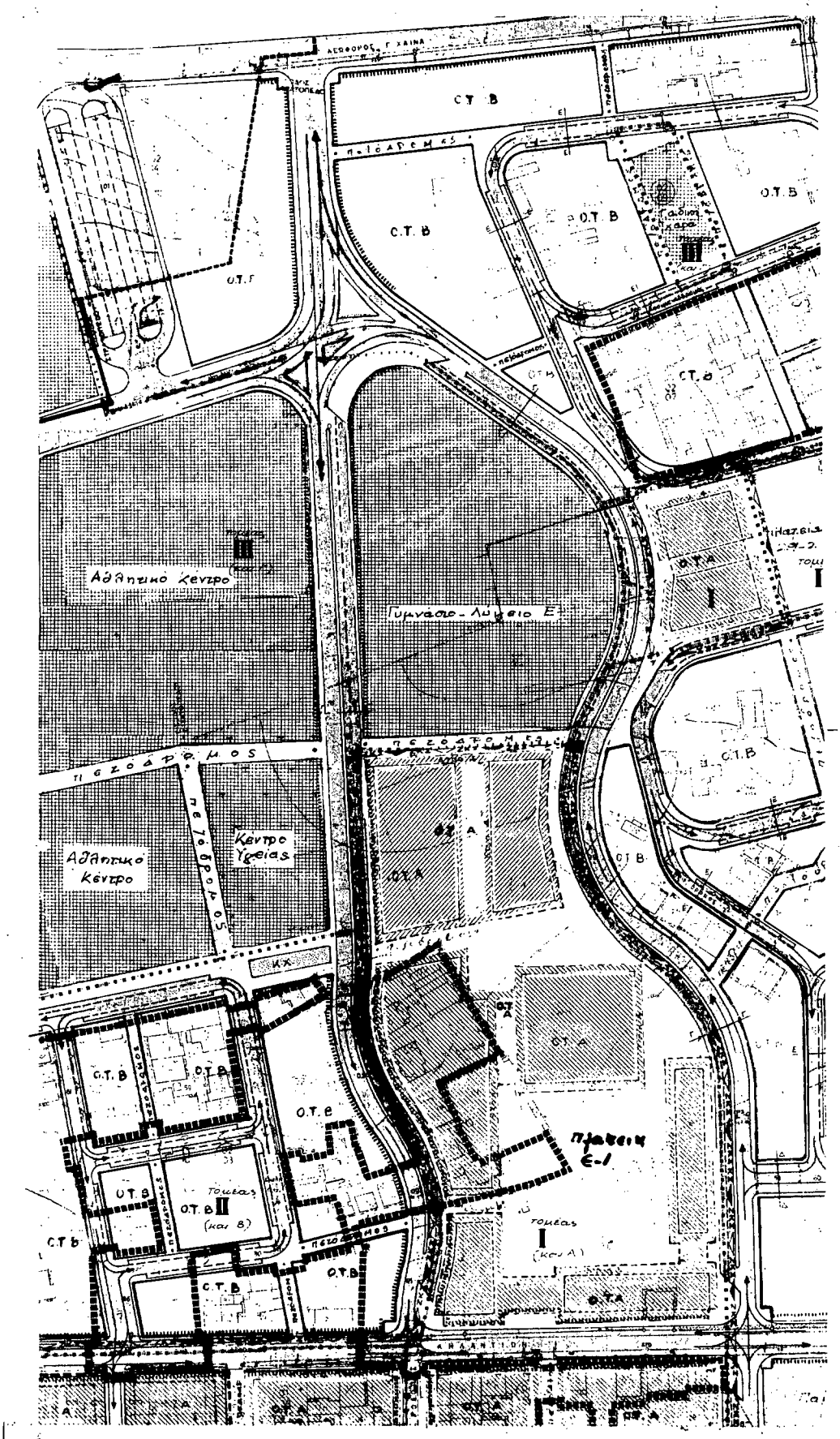
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
ΑΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΟΤ. Α
ΟΤ. Β
ΟΤ. Γ
ΟΤ. Δ
ΟΤΕ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ
2.1
1: 1.000
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης τακυμετρική
Χρονος συνταξης 1984

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

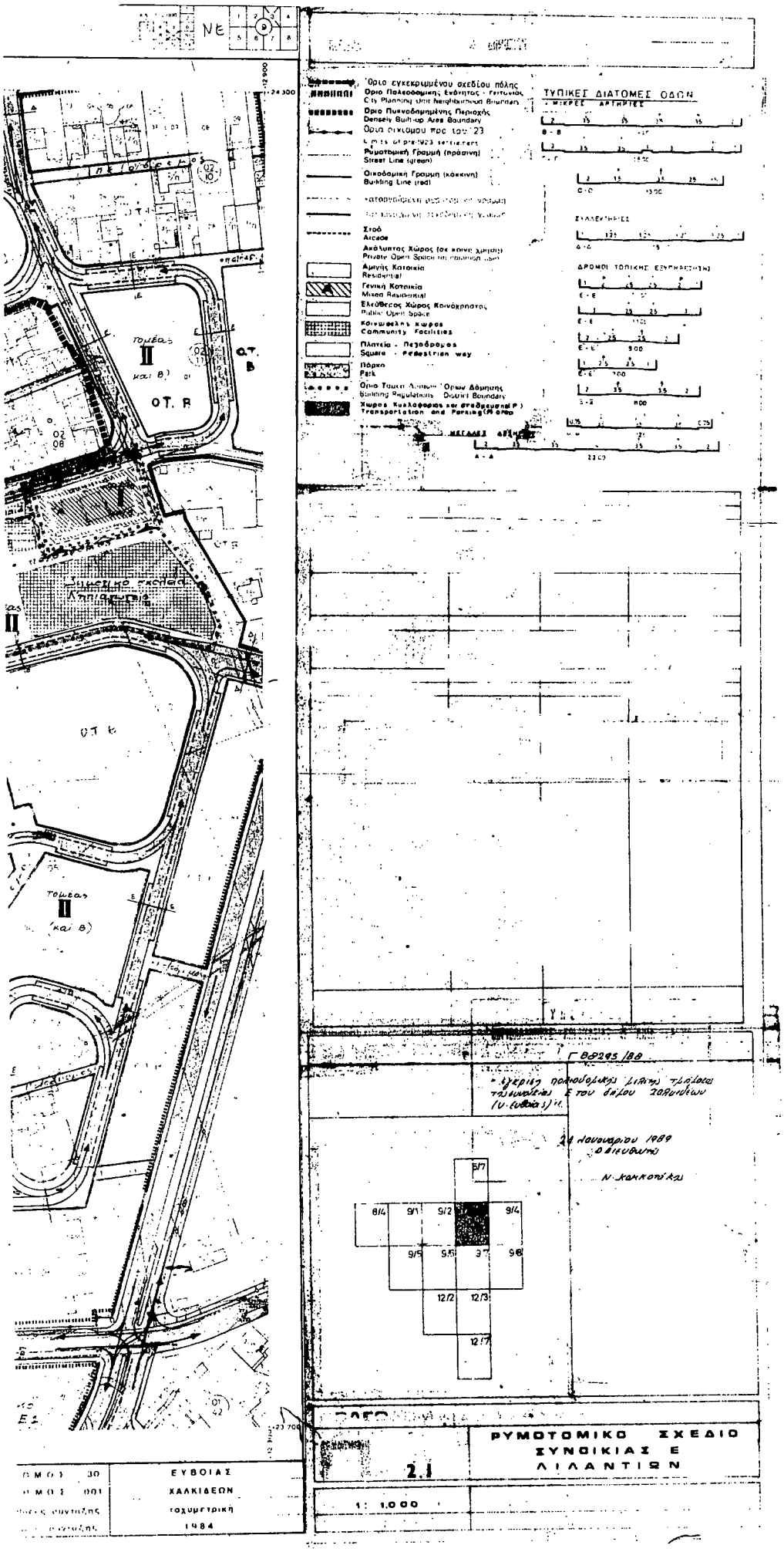


ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
ΚΦΧ ΧΑΛΚΙΣ
Φ . 38° 15
λ . 23° 15

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΔΑΚΗΣ

Κλίμακα 1:1.000

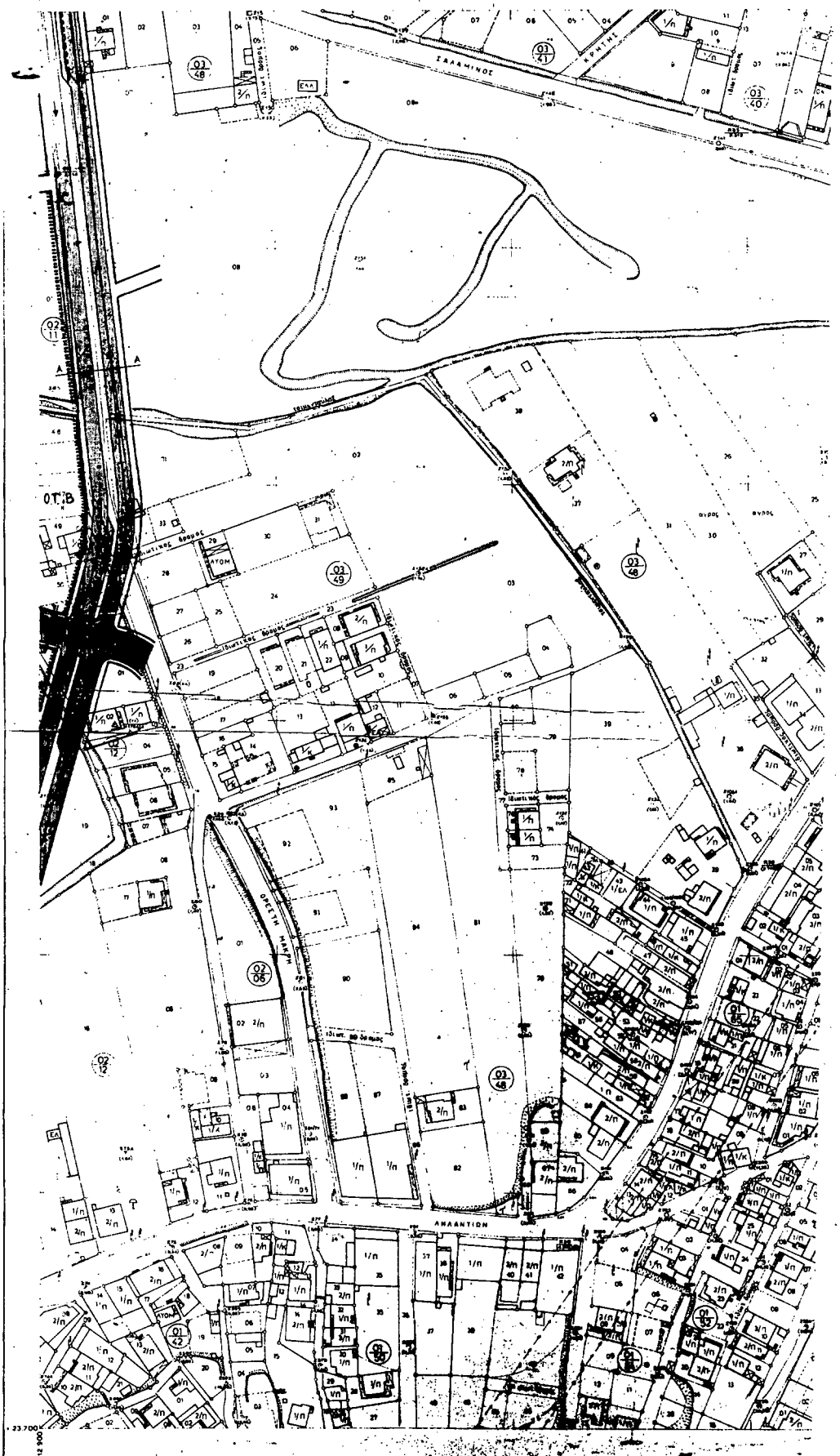
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ


ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΟΤ Β
ΟΤ Κ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ
2.1
1 : 1.000
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
τοπογραφική
1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ : + 38° 15'

λ : − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

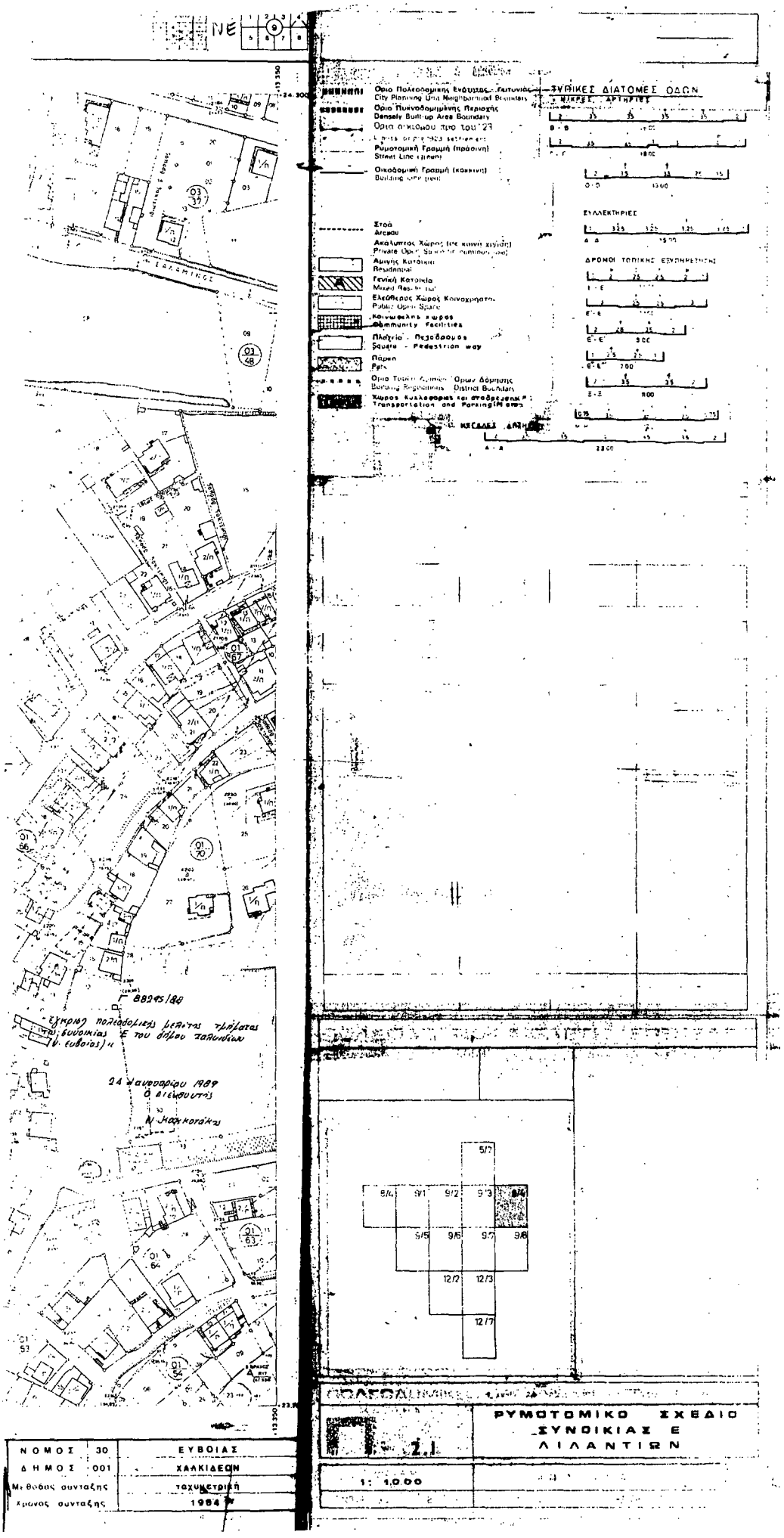
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

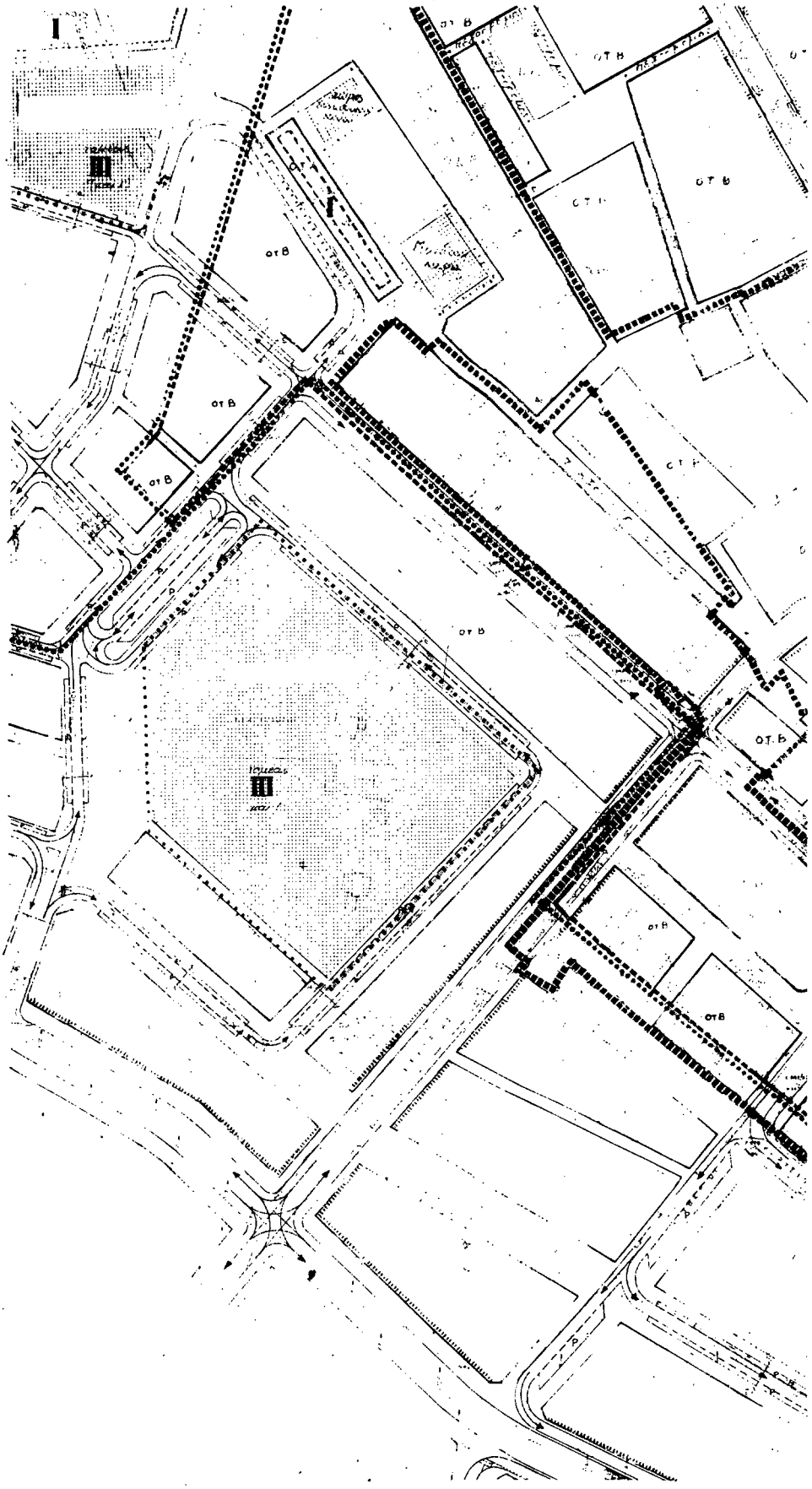
Ο ΔΗΛΩΣΑΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΔΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

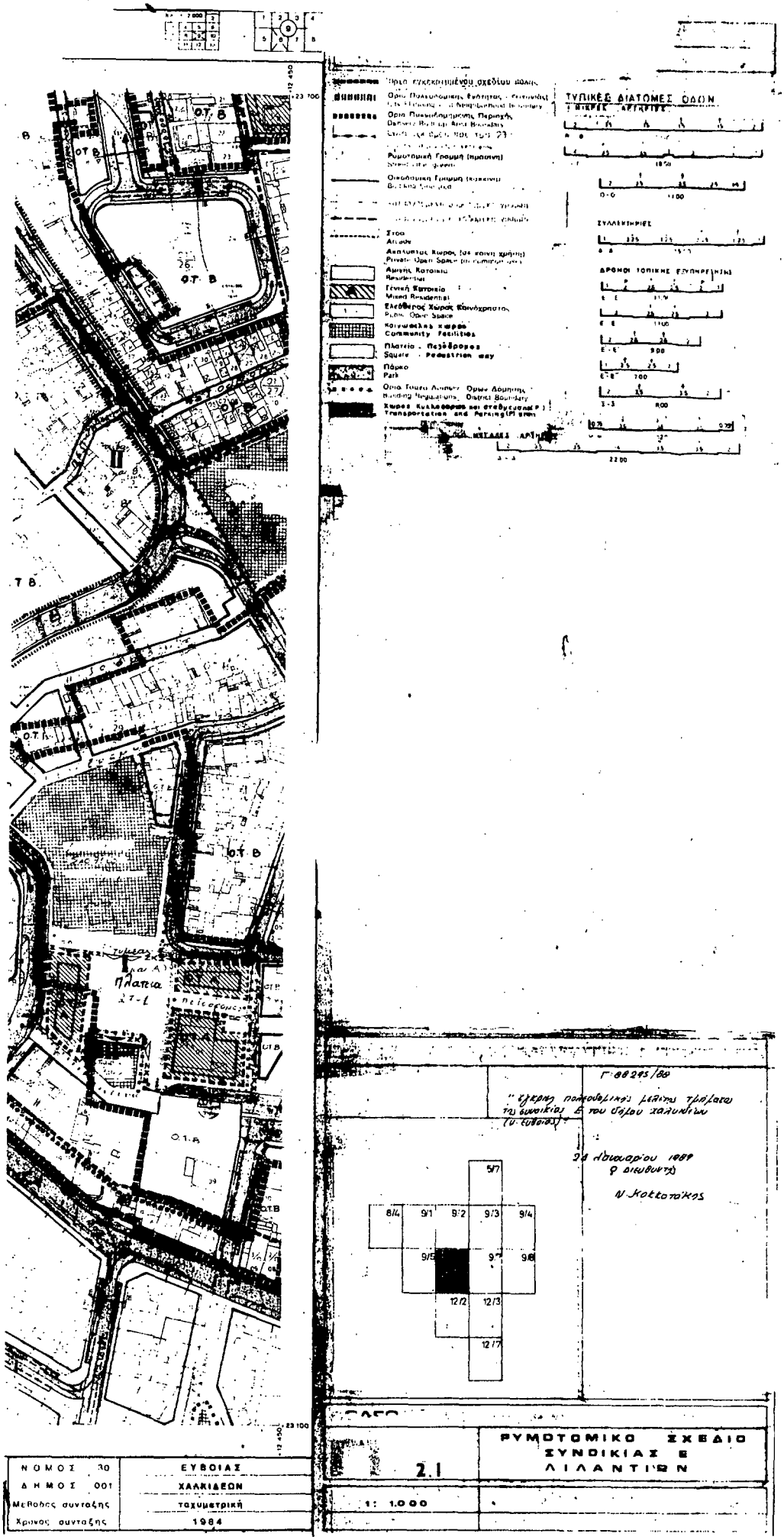

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΕΥΔΕΚΤΗΡΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Στοά
Αγορά
Ακάλυπτος Χώρος (εκ κοινή χρήση)
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστου
Κοινωφελής χώρος
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Χώρος Κυκλοφορίας και Στάθμευσης
Transportation and Parking(Μ.Σ.Μ.Α.)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ
1: 1.000
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθόδος συνταξης ταχυμετρική
Χρόνος συνταξης 1984

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



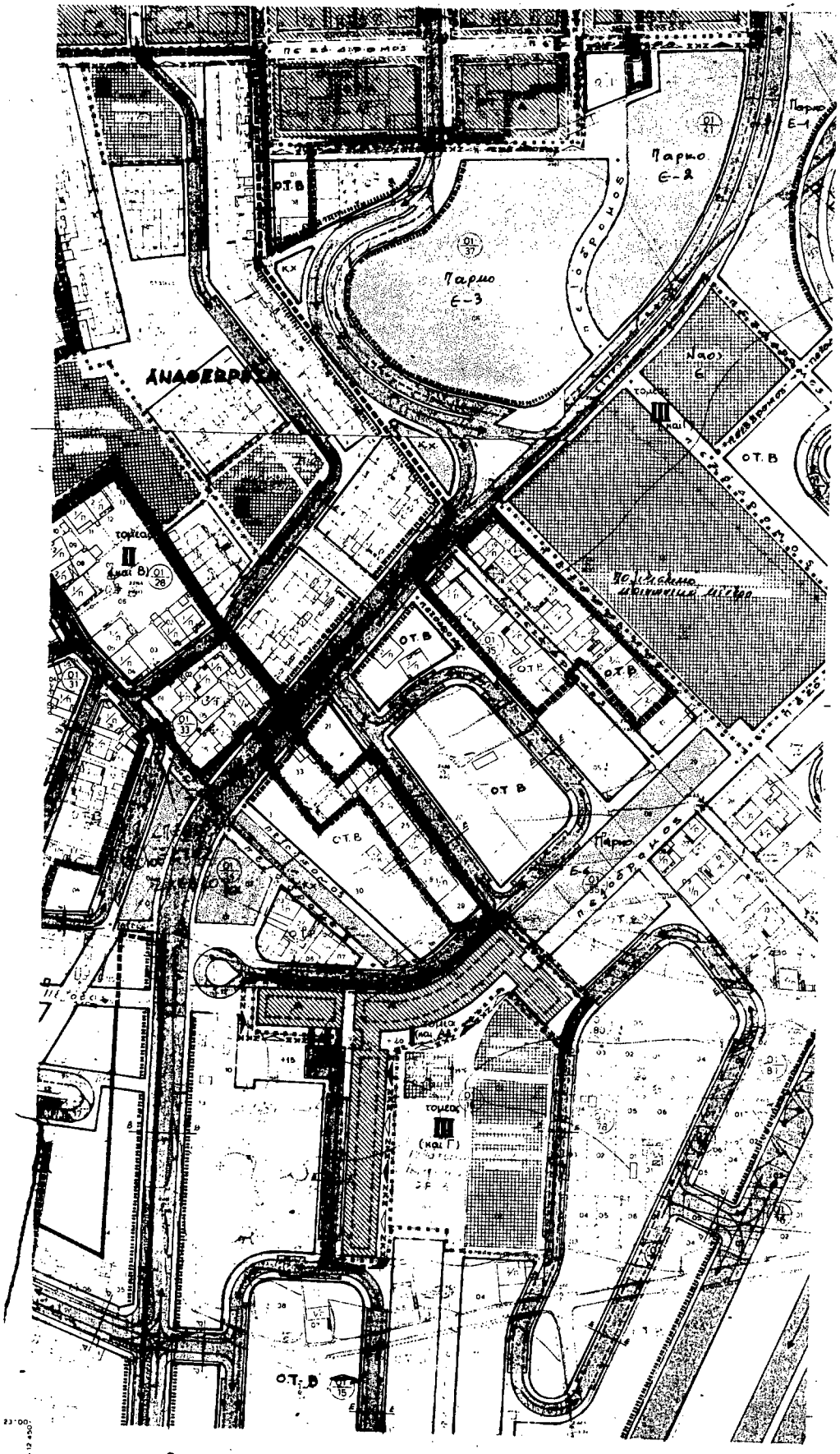
Κλίμακα 1:1.000

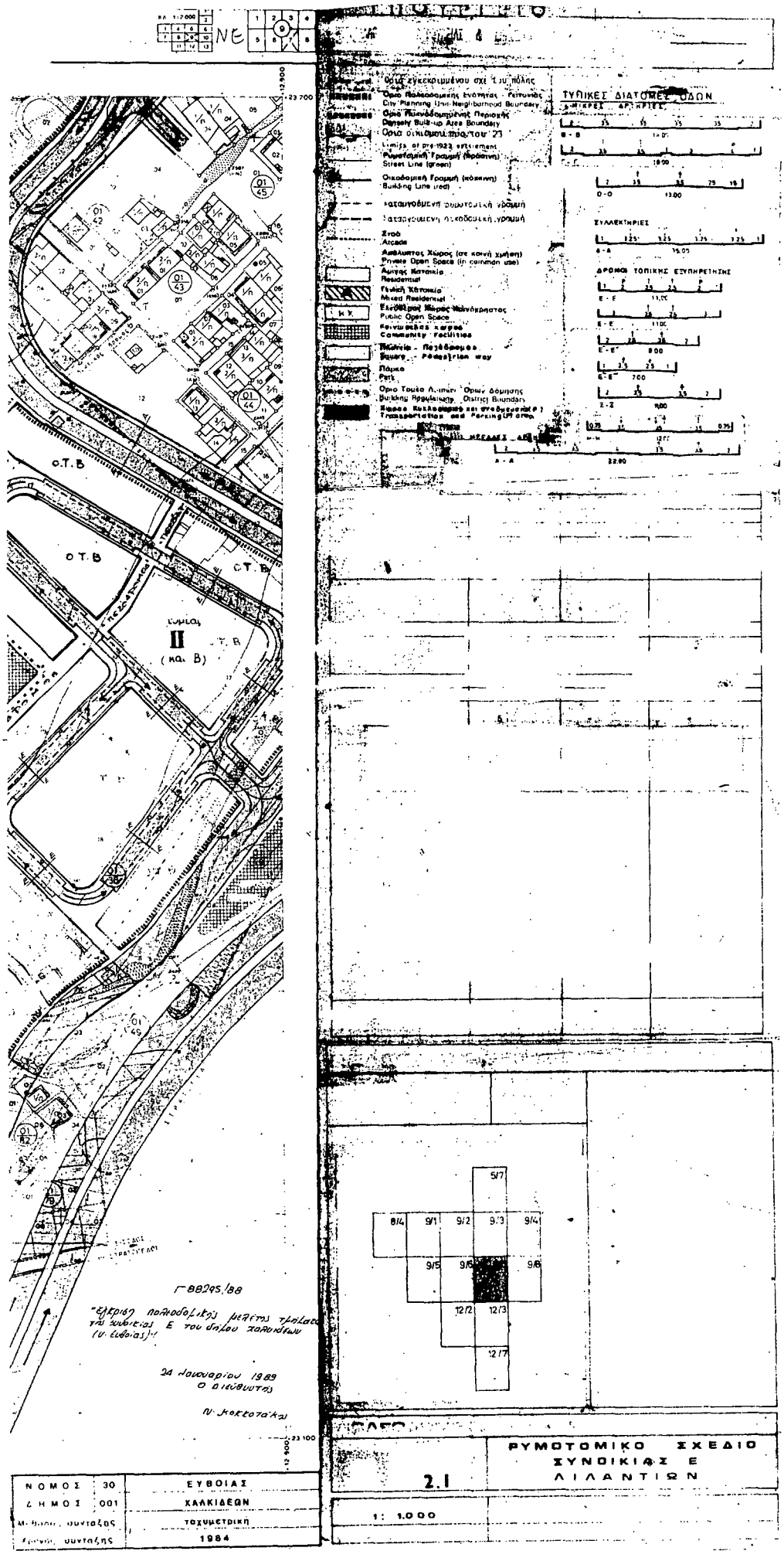
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ


ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Κοινωνικές χωρες
Community Facilities
Ο.Τ. Β
Πλατεία
Γ:88295/89
"Κύρωση πολεοδόμησης μέσω τμήματος της συνοικίας Ε του σχεδίου Χαλκιδέων (Υ.ΕΘΟΔ)"
9η Δεκεμβρίου 1989
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. Κοττοπούλος
5/7
8/4
9/1
9/2
9/3
9/4
9/5
9/6
12/2
12/3
12/7
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ
2.1
1: 1.000
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης τοπομετρική
Χρονος συνταξης 1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

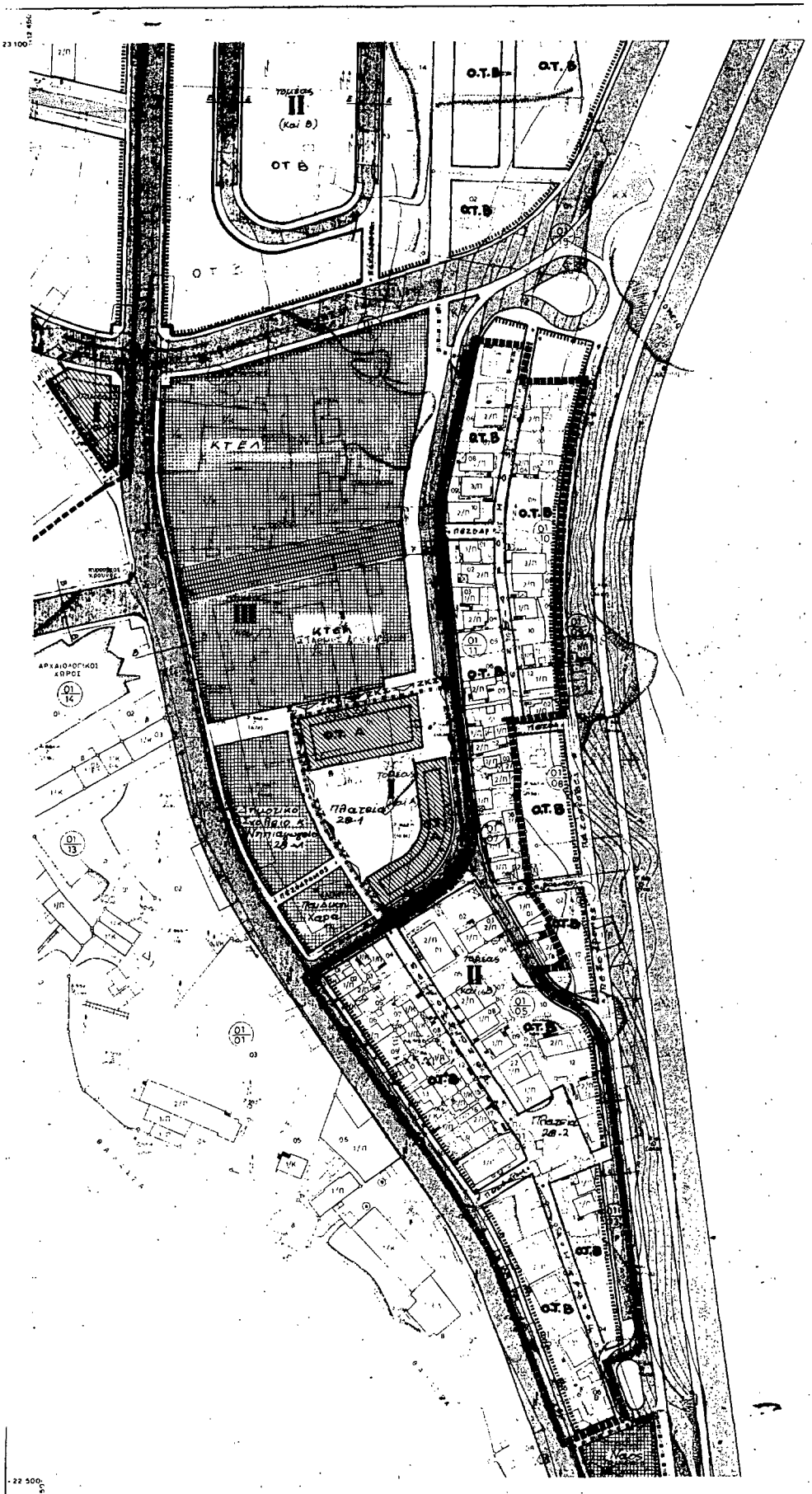
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

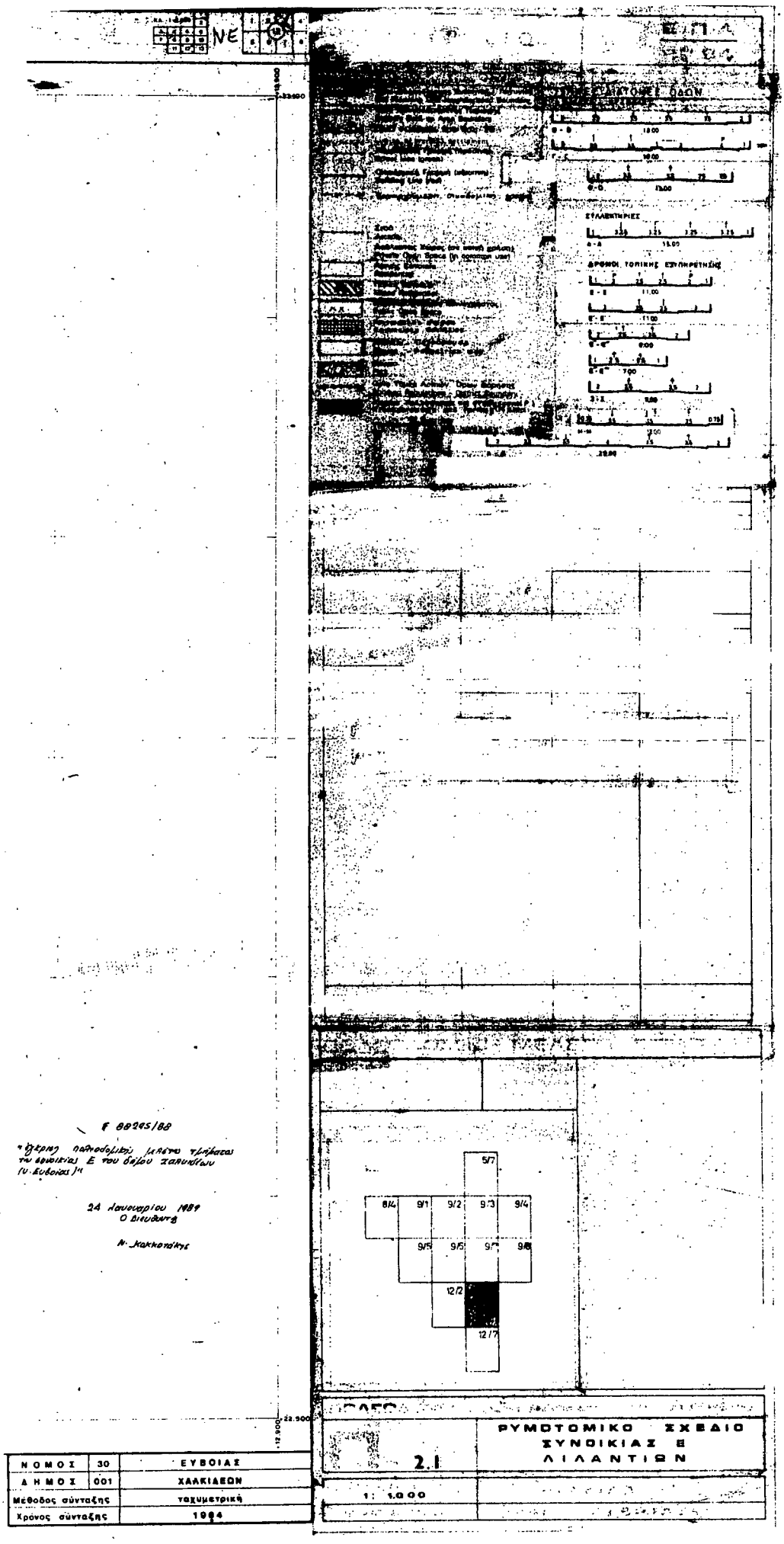

Παρκο Ε-1
Παρκο Ε-2
Παρκο Ε-3
ΟΤ Β
ΟΤ Β
ΟΤ Β


ΝΕ
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Ο.Τ.Β
ΖΩΝΗ II (και Β)
Γ 88295/88
"Εκτροπή παλαιοδρόμου μισγάγγειας τάφρου ευθείας Ε του δήμου χαλκιδέων (ν. Εύβοιας)".
24 Ιανουαρίου 1989
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. Κακκοτάκης
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ
2.1
1: 1.000
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


ΟΤ Β
ΟΤ Σ
ΚΤΕΛ
ΚΤΕΛ
Ο.Τ.Β
Ο.Τ.Β
Ο.Τ.Β



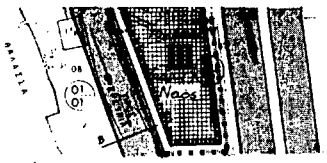
F 88245/88

"Έγκριση πολεοδομικού μελέτης τμήματος της συνοικίας Ε του σχεδίου Ιλαντίου (Υ. Εύβοιας)"

24 Ιανουαρίου 1989
Ο Διευθυντής
Ν. Καλκανάκης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

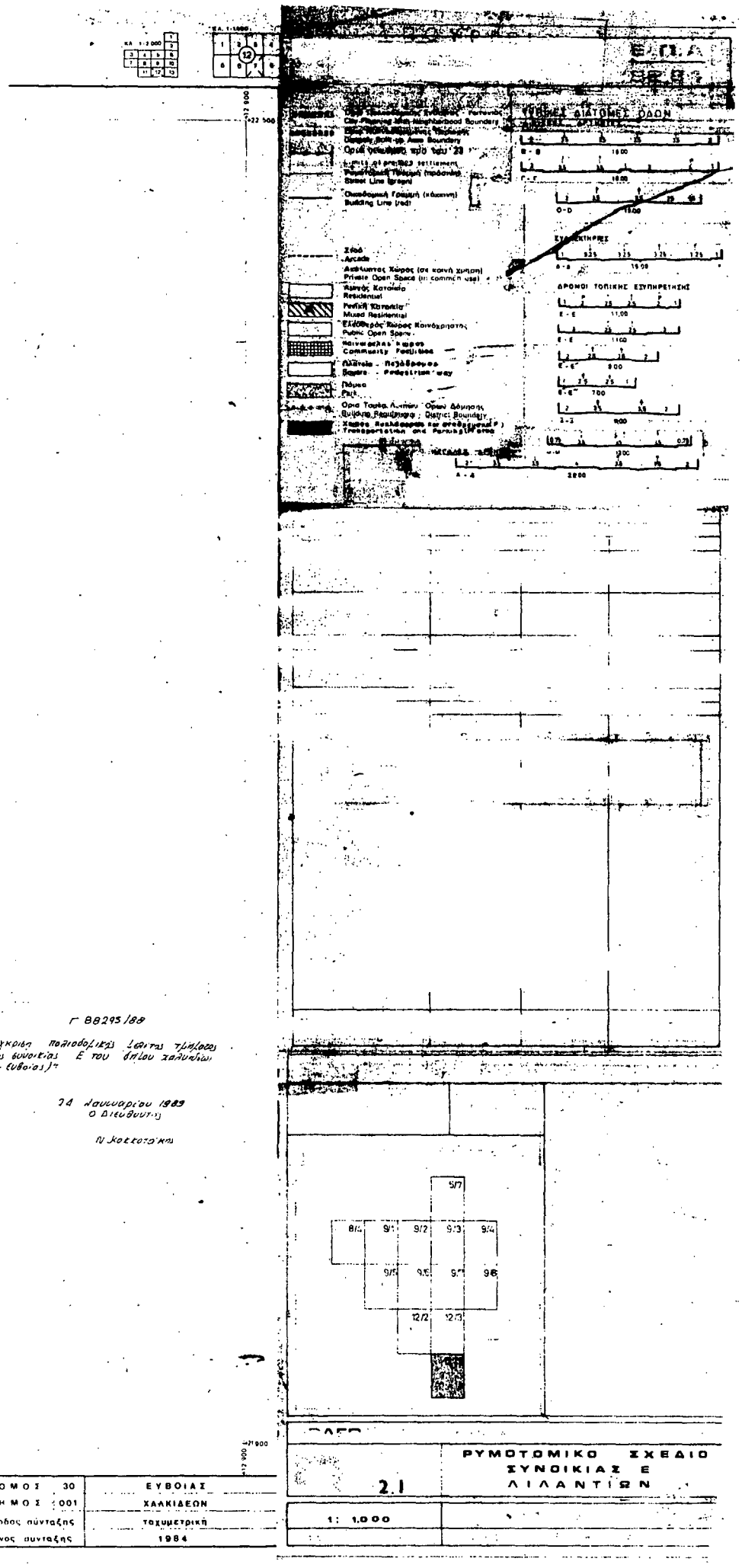


ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ = + 38° 15'
λ = − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Γ 88295/88

"Εγκριση παποδοξικής λύσεως της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Εύβοιας)"

14 Ιανουαρίου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κοσσιφάκης

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1097 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης - κατάργηση στοών και διατήρηση προκηπίων (πρασιών) στις Πολεοδομικές ενότητες IV Αγίας Μονής κλπ. και V Σαραγγίων Ν. Τρικάλων.

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 15.4.1988 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 449/29.6.1988 με το οποίο εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη της Πολεοδομικής ενότητας IV (Αγία Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) του Δήμου Τρικκαίων Ν. Τρικάλων.

2. Την υπ' αριθ. 4209/11.8.1988 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 640/5.9.1988 Τ.Δ. «περί εγκρίσεως της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική ενότητα V 6ου Σαράγια» πλην της περιοχής εργατικών κατοικιών.

3. Το από 27.7.1987 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 749/Δ/10.8.1987 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Τρικκαίων.

4. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Τρικάλων που διατυπώνεται με το υπ. αριθ. 22/9.11.88 πρακτικό συνεδρίασής του.

5. Τη με αριθ. 5849/4.4.1989 επικύρωση της απόφασης του Δ.Σ. από τον Νομάρχη Τρικάλων, αποφασίζει

Εγκρίνει την τροποποίηση του Σχεδίου στην περιοχή της Πολεοδομικής ενότητας IV Αγ. Μονής και στην Πολεοδομική ενότητα V αναθεώρησης του Σχεδίου Σαραγίων, που εγκρίθηκε με το από 15.4.1988 Π.Δ. και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 449/29.6.1988 και την αριθ. 4209/11.8.1988 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 640/5.9.1988 Τ.Δ. αντίστοιχα, με την κατάργηση όλων των στοών που επιβλήθηκαν σε δρόμους των ανωτέρω Πολεοδομικών ενοτήτων και την διατήρηση στους δρόμους αυτούς του προκηπίου (πρασιά), όπου υπήρχε στο παλαιό σχέδιο του 1937, όπως φαίνονται στα από 11.8.1988 τοπογραφικά διαγράμματα κλιμ. 1/1000 σχέδια 7) περιοχής Σαραγίων και στα από 15.3.1987 τοπογρ. διαγράμματα της κλιμ. 1/1000 (σχέδια 12) περιοχής Αγ. Μονής.

Βεβαιώνει ότι μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο των πρωτοτύπων διαγραμμάτων θ' αναρτηθούν στο Δημαρχιακό Κατάστημα για δεκαπέντε (15) ημέρες.

Τρίκαλα, 25 Απριλίου 1989

Ο Δήμαρχος

ΘΑΝΑΣΗΣ ΤΡΙΓΩΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

0400639230797002 4

5771

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 639

23 Ιουλίου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2945/402

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (ΠΜΑ) σχεδίου πόλης Χαλκίδας Ν. Εύβοιας στην Συνοικία «Β».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν. 1337/1983 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 αυτού για τον καθορισμό του ορίου Πολεοδομικής ενότητας.
2. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του ΓΠΣ στην πόλη της Χαλκίδας.
3. Την από 25.2.1987 ΦΕΚ 137Δ απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για έγκριση του ΓΠΣ Χαλκίδας.
4. Το άρθρο 7 του Ν. 1337/83 για την διαδικασία έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης.
5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
6. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
7. Το από 22.7.1923 Β.Δ. Φ.Ε.Κ. 240/26.7.1923 με το οποίο αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το σχέδιο πόλης Χαλκίδας.
8. Την 145/94, 286/95 και 21/96 αποφάσεις Δ.Σ. Χαλκίδας.
9. Την εκπονηθείσα Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην Συνοικία «Β».
10. Την 7746/9.9.96 εισήγηση Δ/νσης ΧΟ Ν.Α. Ευβοίας προς ΣΧΟΠ Ευβοίας.
11. Την 7/31/16.9.1996 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ευβοίας.
12. Την 729/21.3.1997 συμπληρωματική εισήγηση Δ/νση ΧΟΠ προς ΣΧΟΠ Ευβοίας.
13. Την 5/10/24.3.1997 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.
14. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/τος.
15. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2240/94, αποφασίζουμε:

α. Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (ΠΜΑ) σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην Συνοικία «Β» αυτής όπως ακριβώς αυτη φαίνεται στα συν/να έντεκα (11) διαγράμματα κλιμ. 1:1000 που υπογράφονται από τον Δ/ντη ΧΟΠ Ν.Α. Ευβοίας.

β. Την έγκριση των όρων και περιορισμών δόμησης για την περιοχή όπως ακριβώς αναφέρονται παρακάτω:

Σε όλη την περιοχή της ΠΜΑ καθορίζονται χρήσεις γης της γενικής κατοικίας όπως ακριβώς αυτές αναφέρονται στο Π.Δ. 3/6.3.87 Φ.Ε.Κ. 116Δ/87.

Τομέας ΙΙ (α) - πρώην πανταχόθεν ελεύθερο.
ΣΔ 1.00
Κάλυψη 60%
Μέγιστο Ύψος κατά ΓΟΚ
Τομέας ΙΙ (β)
ΣΔ 1.00
Κάλυψη κατά ΓΟΚ
Μέγιστο Ύψος κατά ΓΟΚ
Τομέας ΙΙΙ (α)
ΣΔ 1.80
Κάλυψη κατά ΓΟΚ
Μέγιστο Ύψος κατά ΓΟΚ
Τομέας ΙΙΙ (β)
ΣΔ 1.80
Κάλυψη: Ισχύει διάγραμμα κάλυψης
Στοές: 4 μέτρα πλάτος με ύψος 4 μέτρα
ύψος κατά ΓΟΚ
Τομέας IV, Κοινωφελής χρήσεις, Δημόσια Δημοτικά κτίρια
Τα γήπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα ώς έχουν ΣΔ 0.60.
Ποσοστό Κάλυψης: μετά από ειδική μελέτη.
Μέγιστο Ύψος: μετά από ειδική μελέτη
ΤΟΜΕΑΣ VII
Στην περιοχή των εργαστικών κατοικιών που έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι δόμησης με σχετικό διάταγμα παραμένουν σε ισχύ οι όροι δόμησης αυτοί.

Β. Γενικές Διατάξεις

Σε όλη την περιοχή παραμένουν σε ισχύ ο κανόνας και οι παρεκλίσεις του ορίου κατάτμησης και της αρτιότητας των γηπέδων βάσει των εγκεκριμένων κατά Τομέα Διαγραμμάτων και της ισχύουσας Νομοθεσίας.

Στους Τομείς ΙΙ (α), ΙΙ(β), VI, VII, επιβάλλεται κεκλιμένη στέγη (όλοι οι τύποι πλην της σε όλο το κτίριο μονόριχτης) μεγίστου ύψους 2.00μ.

Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή νομίμως υφιστάμενων χρήσεων έστω και άν η χρήση τους δεν πορ-

βλέπεται ή και απαγορεύεται, από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

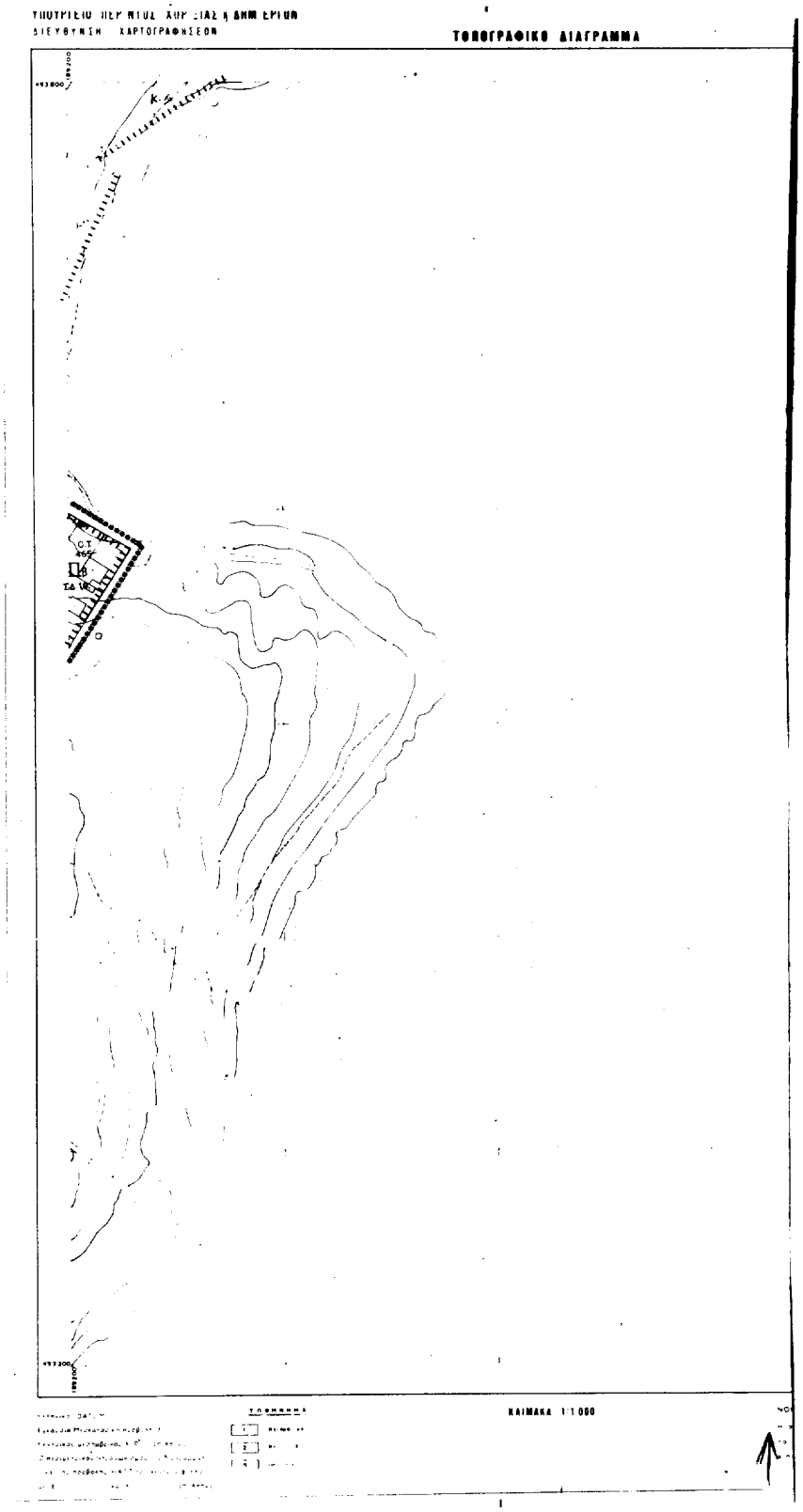
Οικοδομικές Άδειες οι οποίες εκδόθηκαν η υποβλήθηκε στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία φάκελλος μελέτης για την έκδοσή τους εκτελούνται όπως προβλέπεται από την σχετική μελέτη.

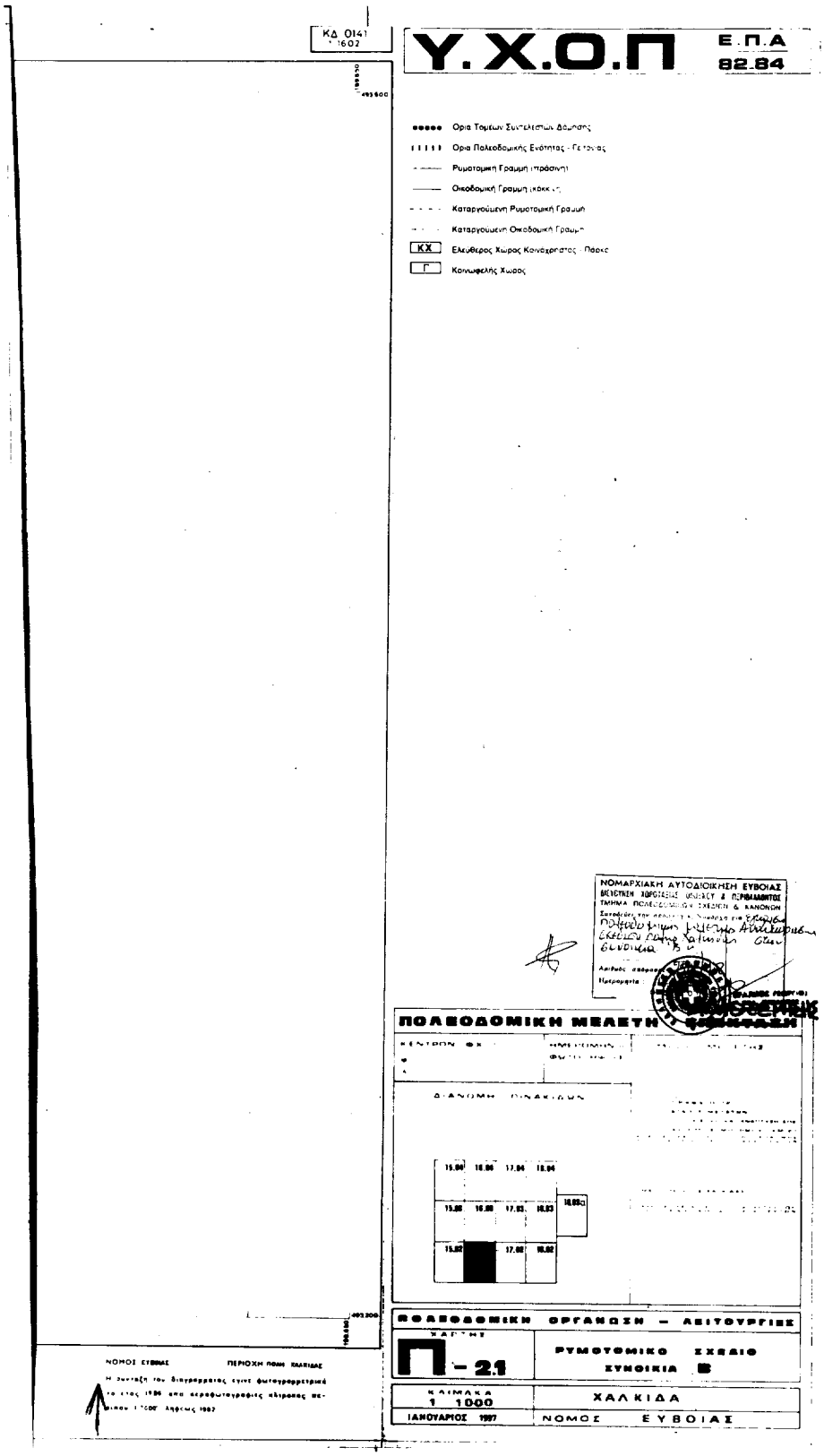
Γ. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και σε βάρος του Προϋπολογισμού του ΟΤΑ Χαλκίδας.

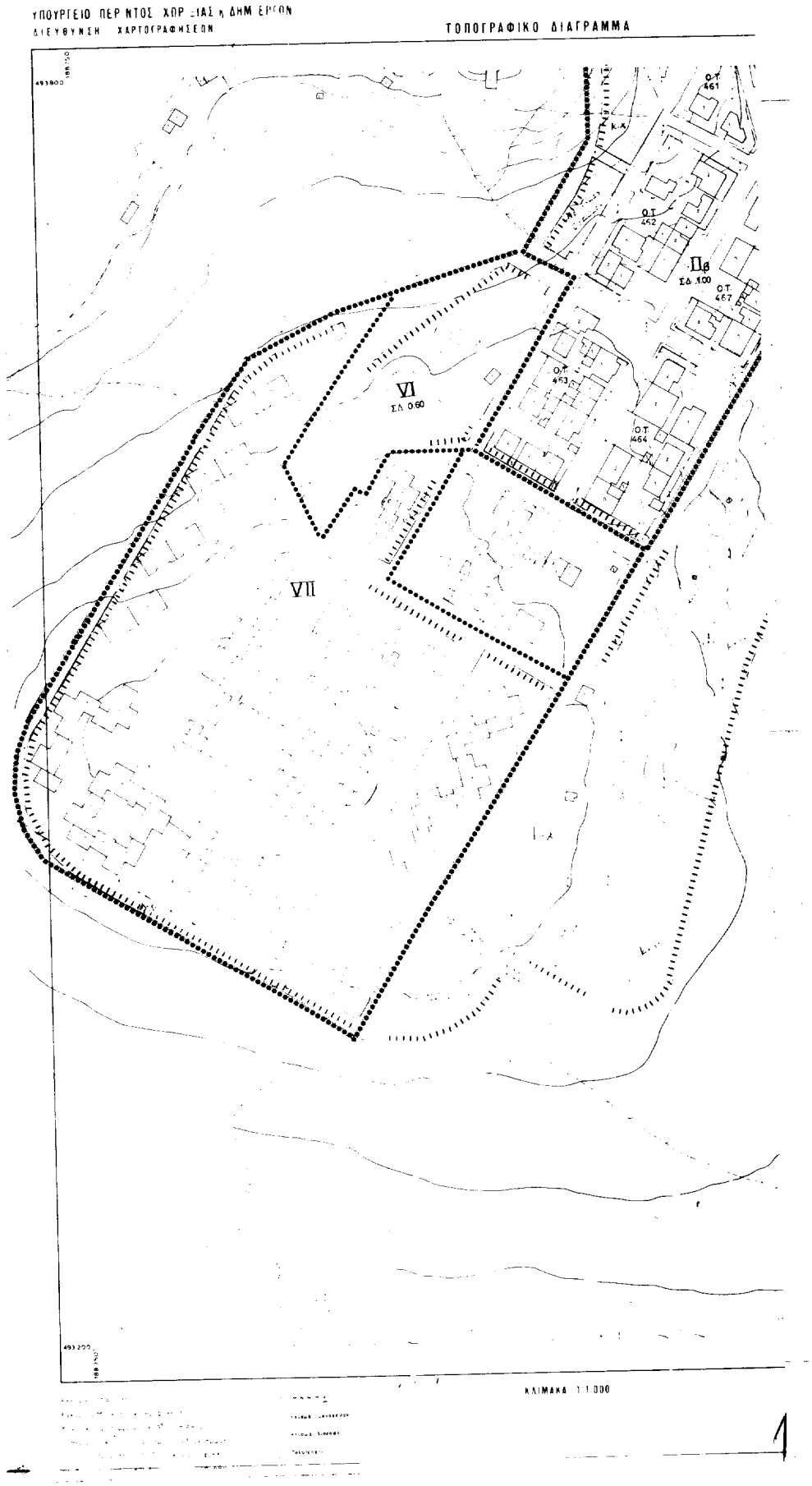
Δ. Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά σε αυτήν τοπογραφικά Διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσής τους.

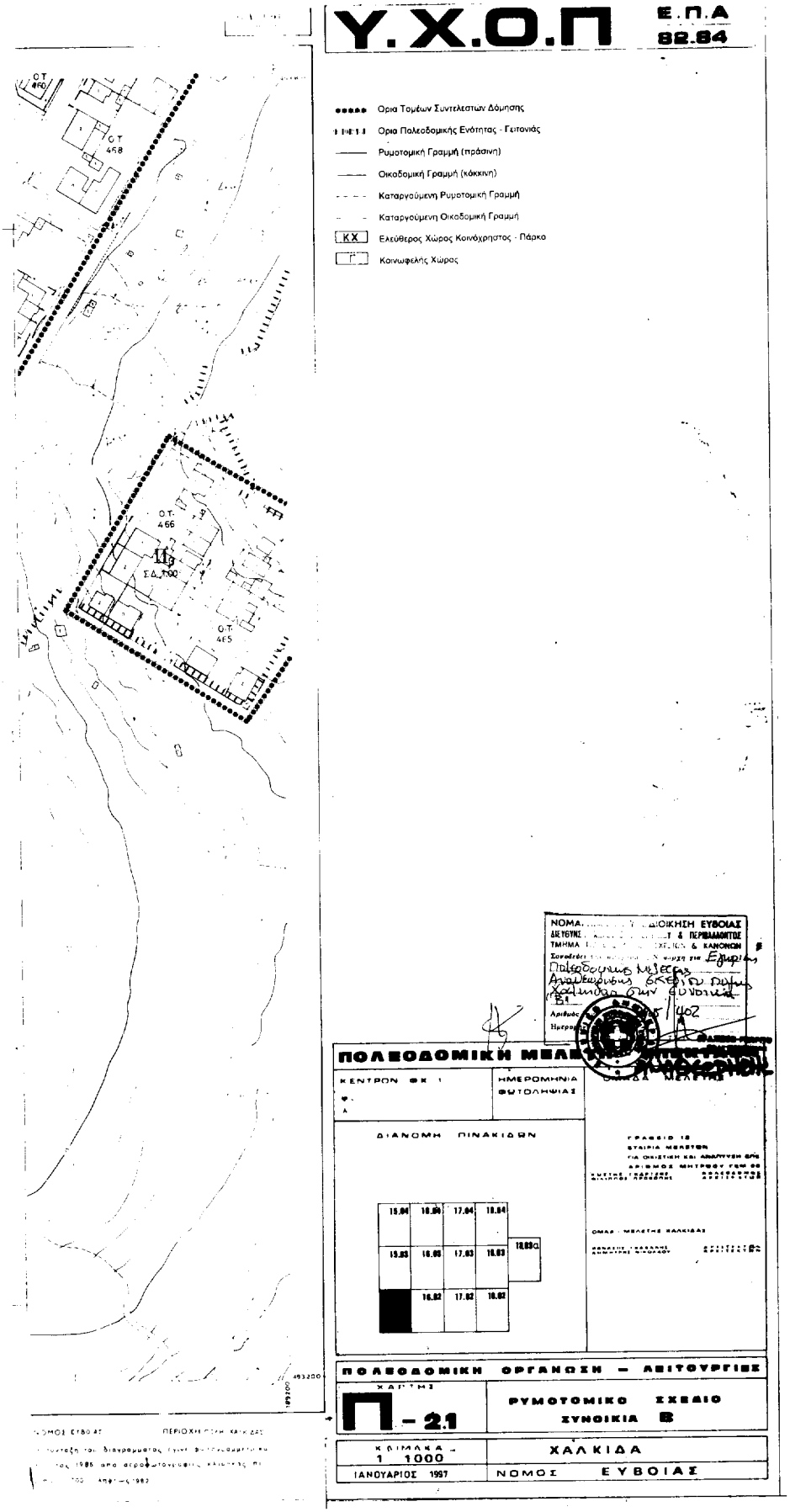
Χαλκίδα, 14 Ιουλίου 1997

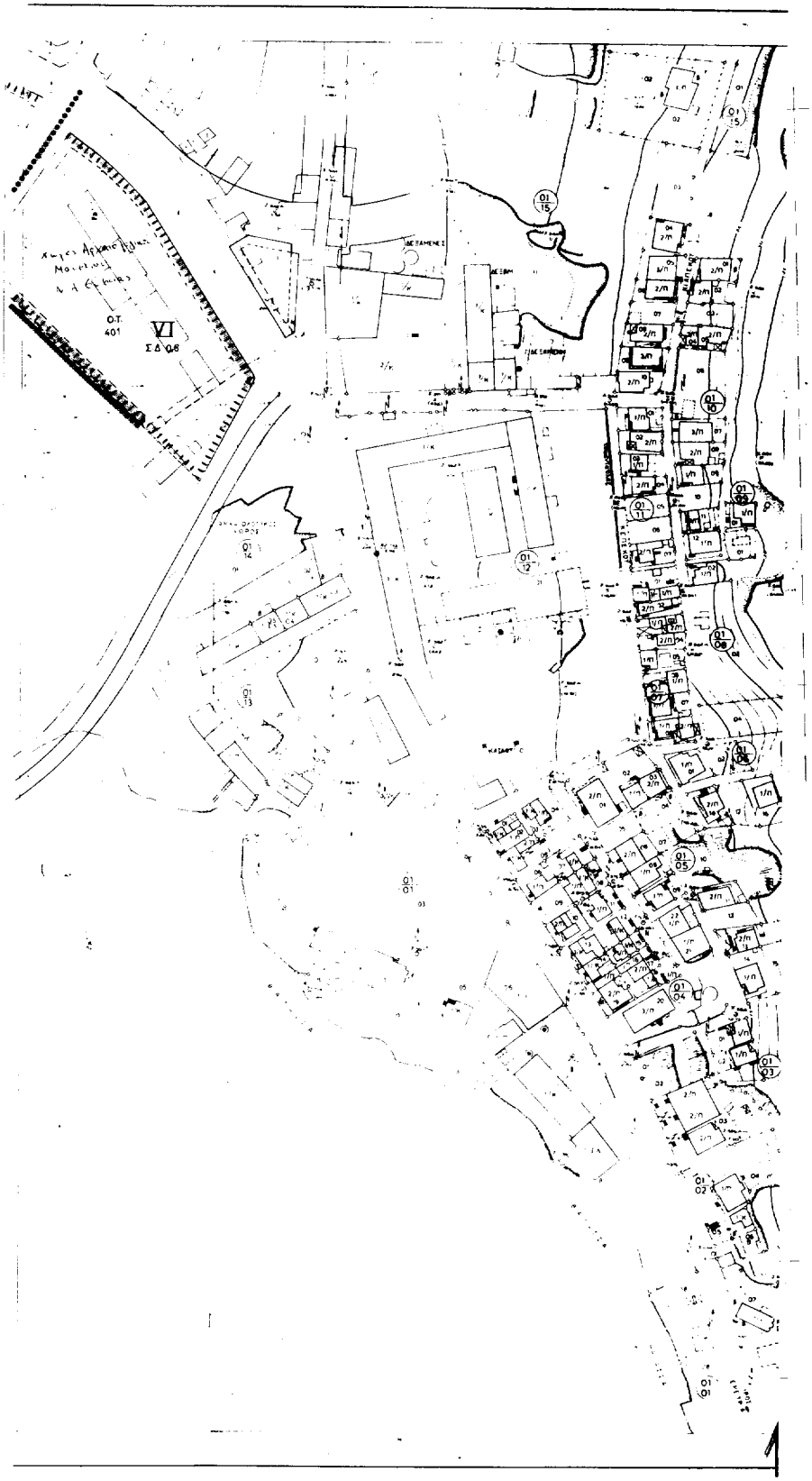
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

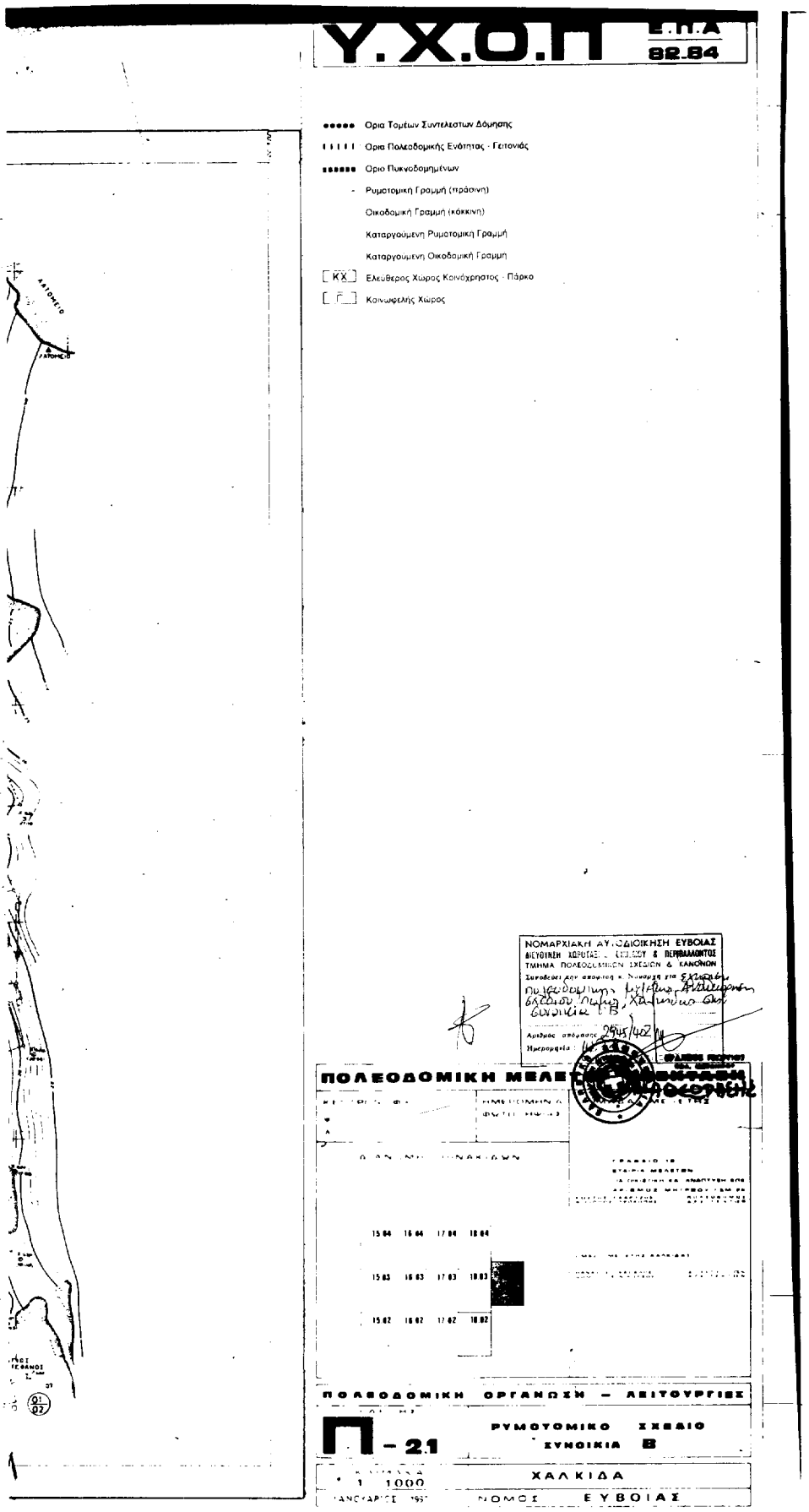



ΚΔ 0141
1602
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82.84
Ορια Τομεων Συντελεστων Δομησης
Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
Ρυμοτομικη Γραμμη (τροποποιητη)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη
Καταργουμενη Οικοδομικη Γραμμη
ΚΧ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος - Πρασινο
Γ Κοινωφελης Χωρος
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
493800
493200
Ο.Τ. 461
Ο.Τ. 462
Ο.Τ. 463
Ο.Τ. 464
Ο.Τ. 467
Πβ
ΣΔ 1.00
VI
ΣΔ 0.60
VII
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82.84
Ορια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
Κοινωφελής Χώρος
Ο.Τ. 460
Ο.Τ. 468
Ο.Τ. 466
Ο.Τ. 465
ΣΔ 1.00
ΝΟΜΑ... ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣ... & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ... & ΚΑΝΟΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΥΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


Ο.Τ.
401
VI
ΣΔ 0,8


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82.84
Όρια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Πυκνοδομημένων
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
Κοινωφελής Χώρος
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής HATT του κέντρου φυλλου

με φ = 38° 15' και λ = 0° 15' απ' Αθήνα

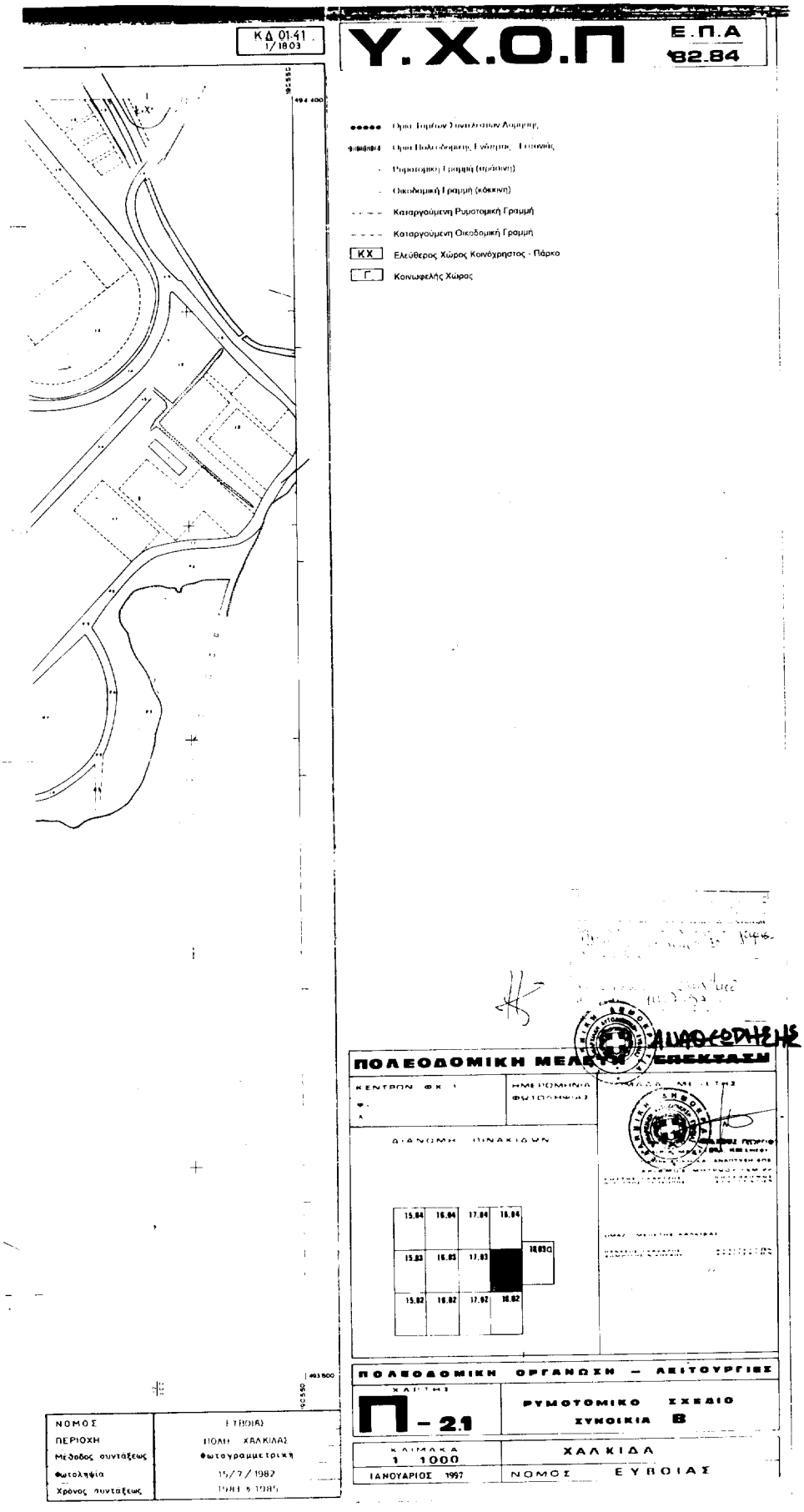
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονόροφο

2 Κτίσμα διόροφο

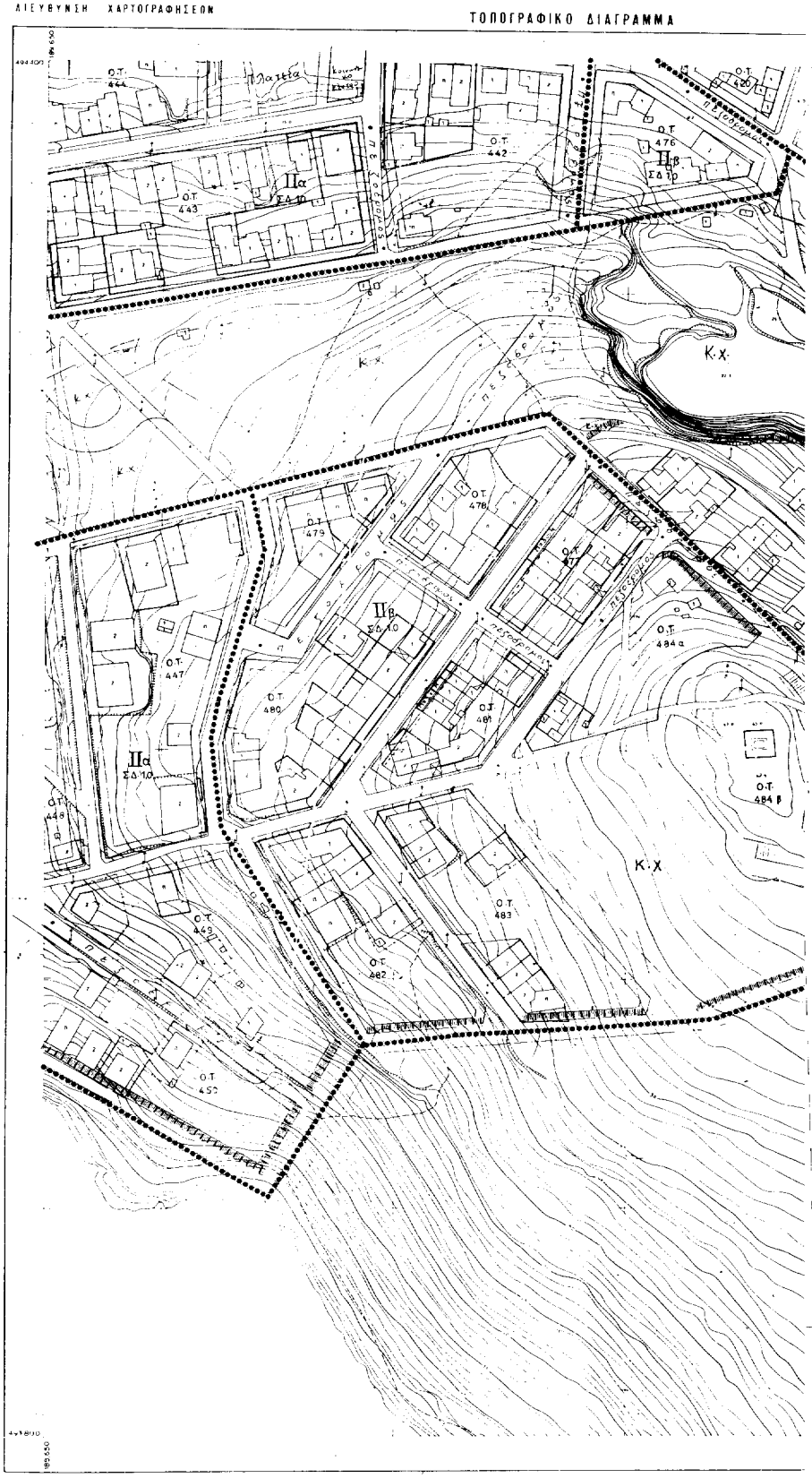
n Πολυόροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


ΚΔ 01.41
1/1803
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82.84
Ορια Τμημ. Συνεκτικων Δομων
Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Τομεας
Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη
Καταργουμενη Οικοδομικη Γραμμη
ΚΧ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος - Παρκο
Κ Κοινωφελης Χωρος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
15.04 16.04 17.04 18.04
15.03 16.03 17.03 18.03Α
15.02 16.02 17.02 18.02
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μεθοδος συντ/ξεως Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψια 15/7/1982
Χρονος συντ/ξεως 1981 & 1985

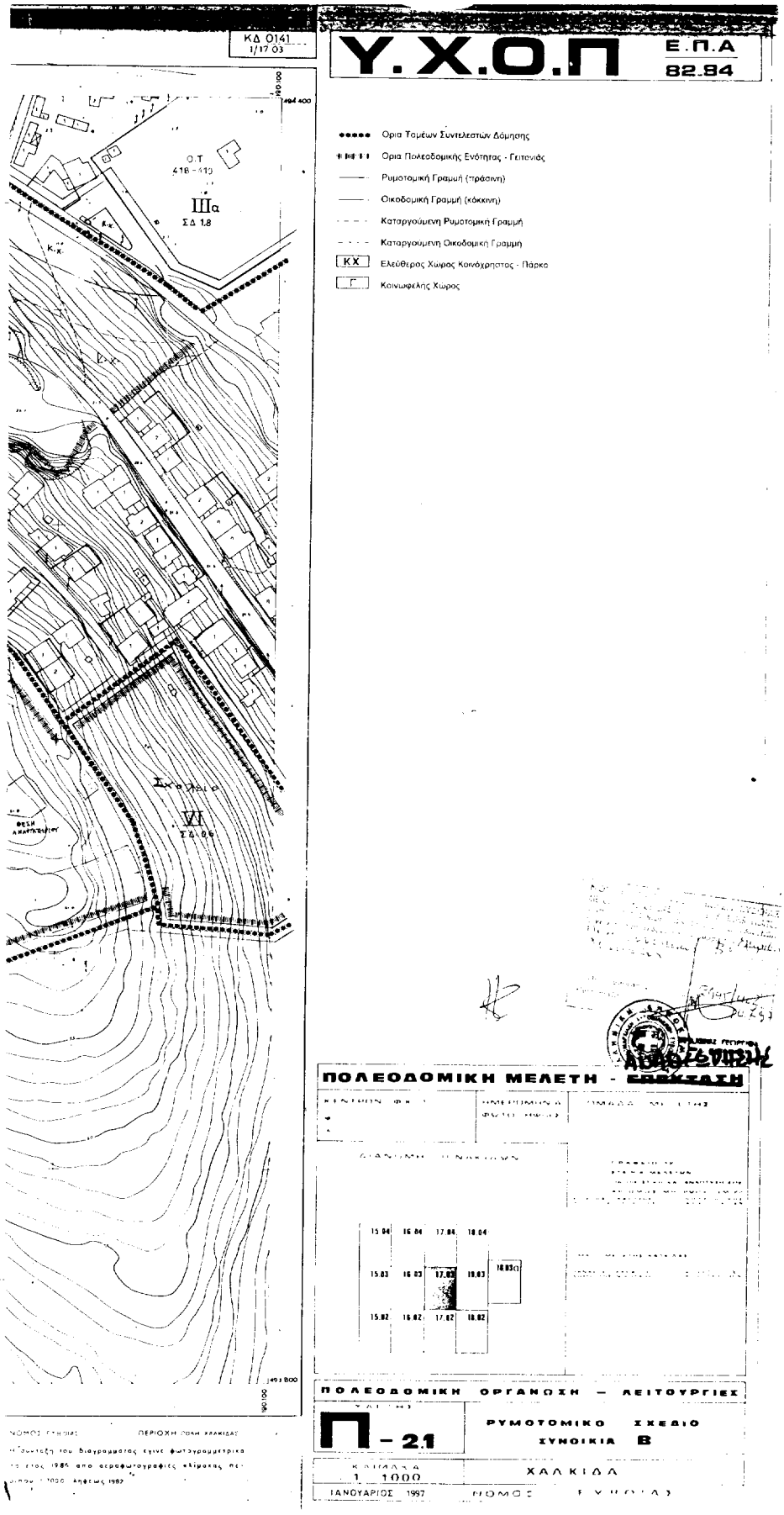
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

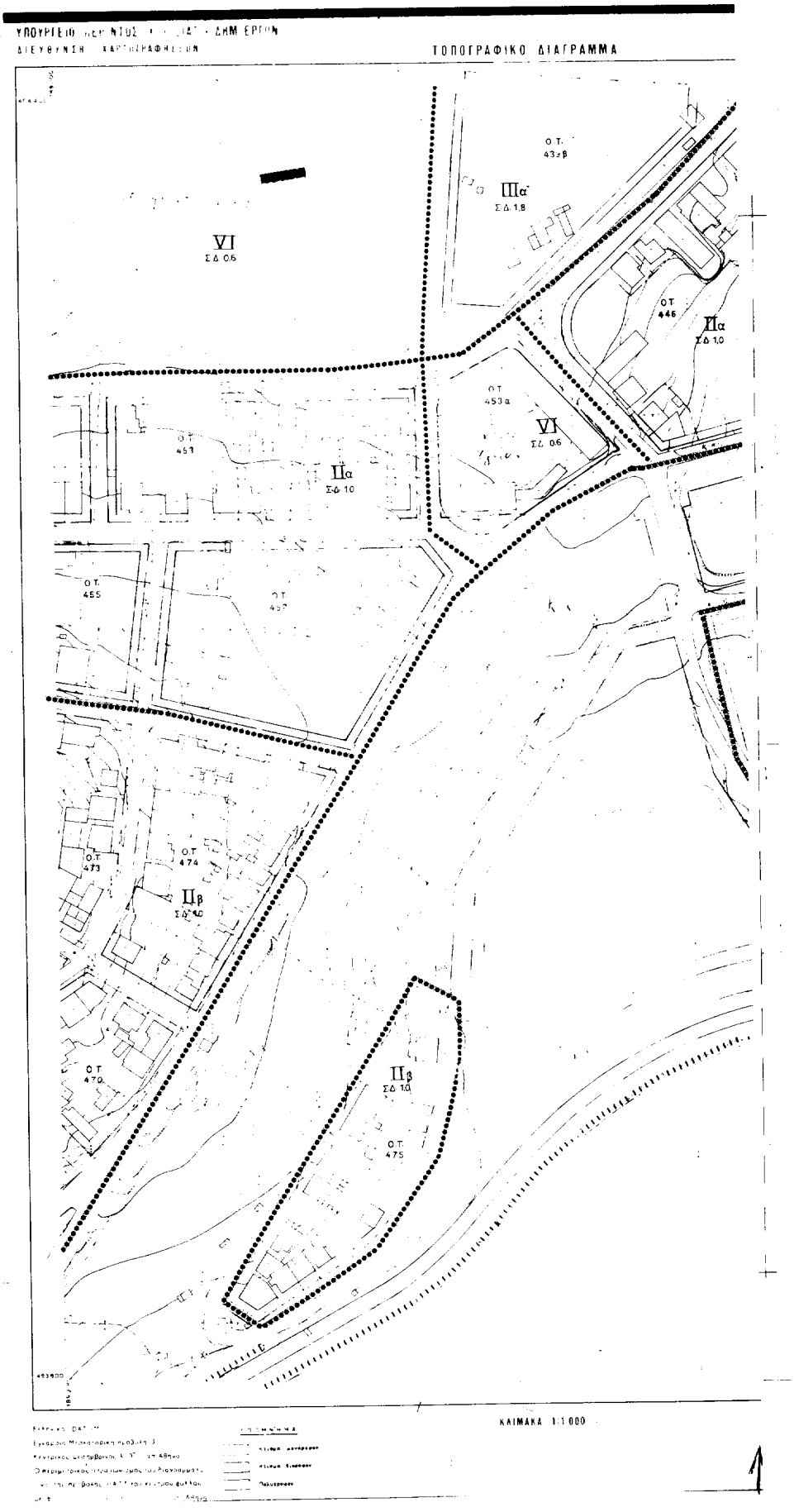
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

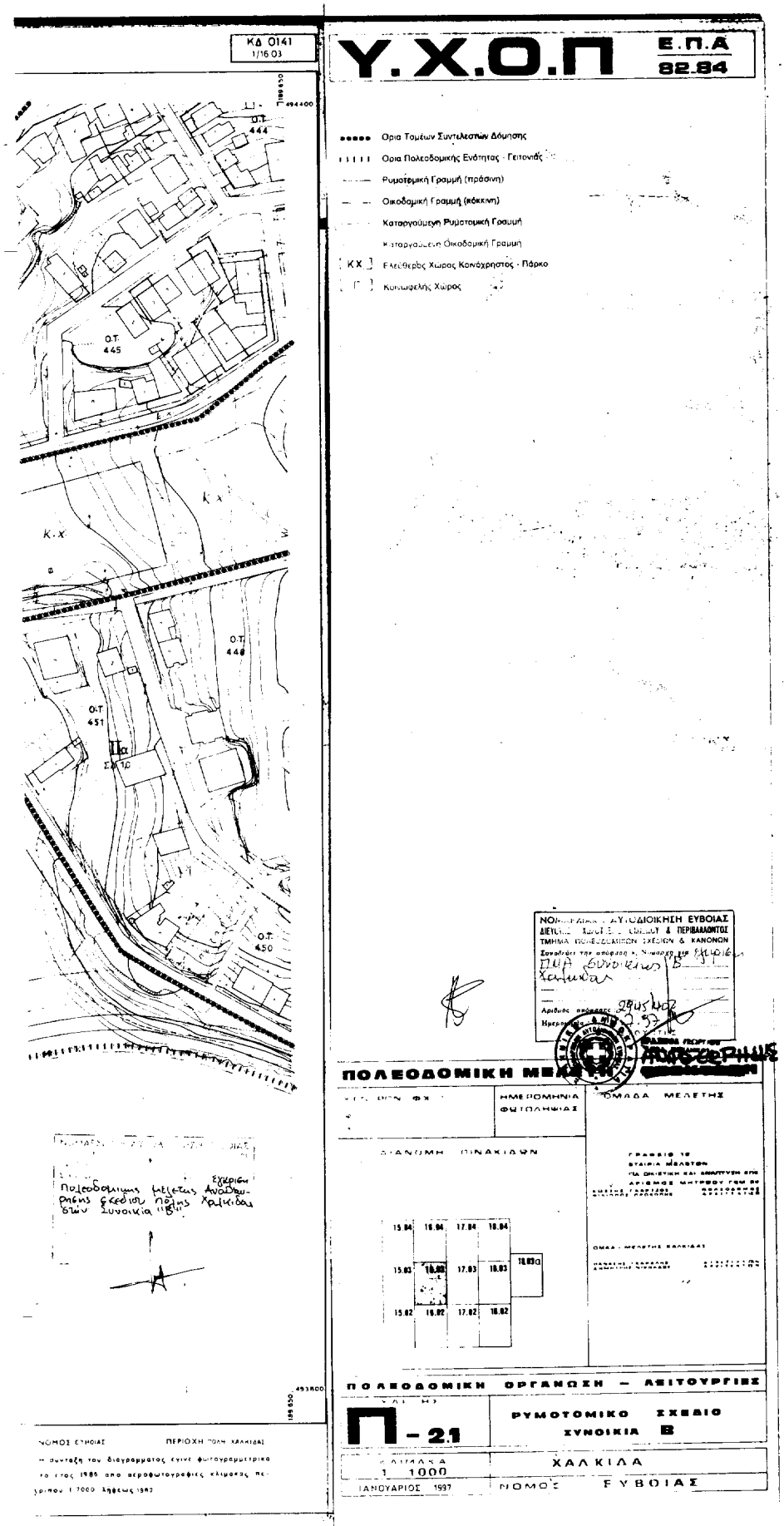


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1

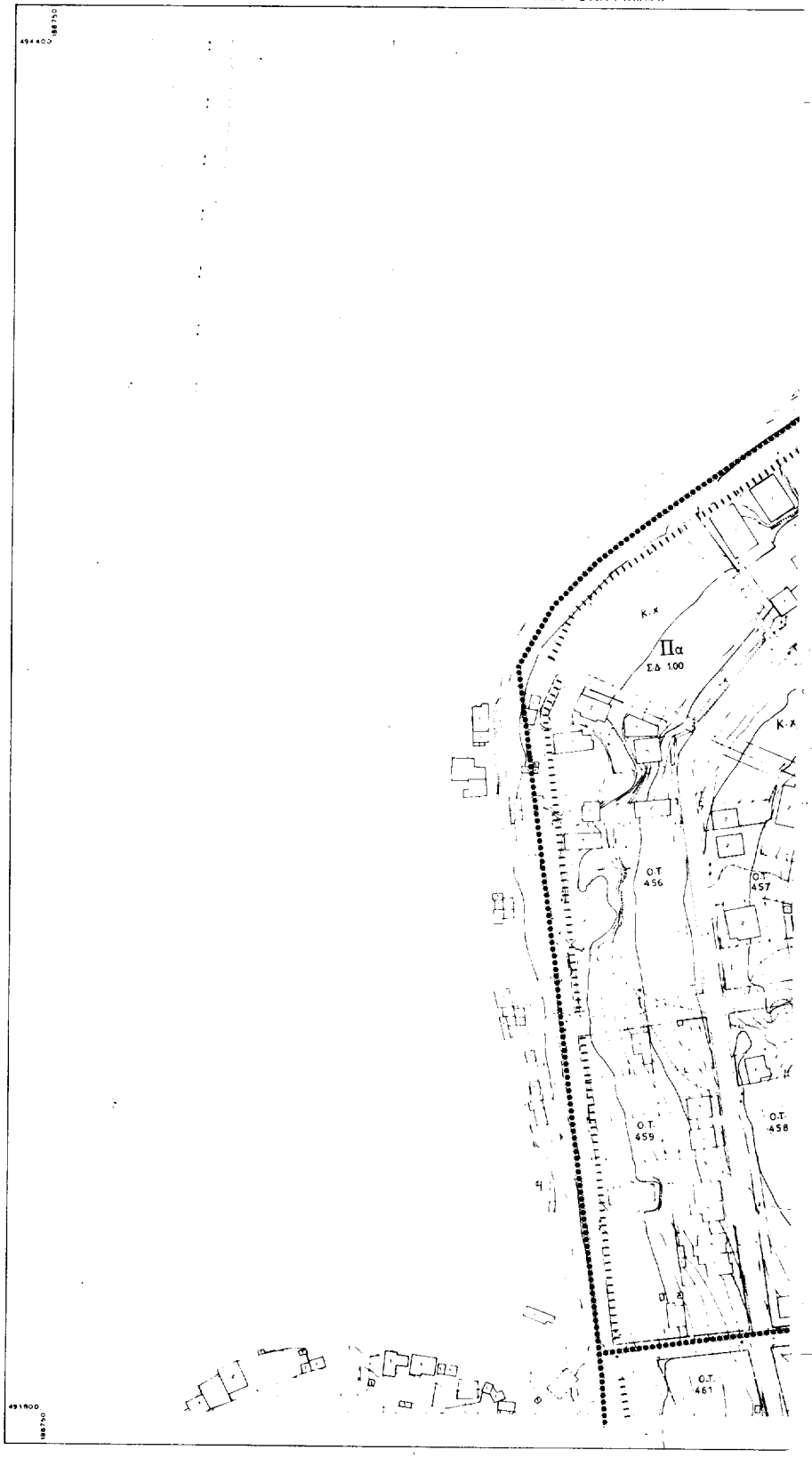

ΚΔ 0141
1/17.03
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82.84
Ορια Τομέων Συντελεστων Δόμησης
Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
Γ Κοινωφελής Χώρος
Ο.Τ
418 - 419
ΙΙΙα
ΣΔ 1.8
VI
ΣΔ 0.6
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
VI
ΣΔ 0.6
ΟΤ 433β
IIIα
ΣΔ 1.8
ΟΤ 446
IIα
ΣΔ 1.0
ΟΤ 453α
VI
ΣΔ 0.6
ΟΤ 451
IIα
ΣΔ 1.0
ΟΤ 455
ΟΤ 457
ΟΤ 473
ΟΤ 474
IIβ
ΣΔ 1.0
ΟΤ 470
IIβ
ΣΔ 1.0
ΟΤ 475
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

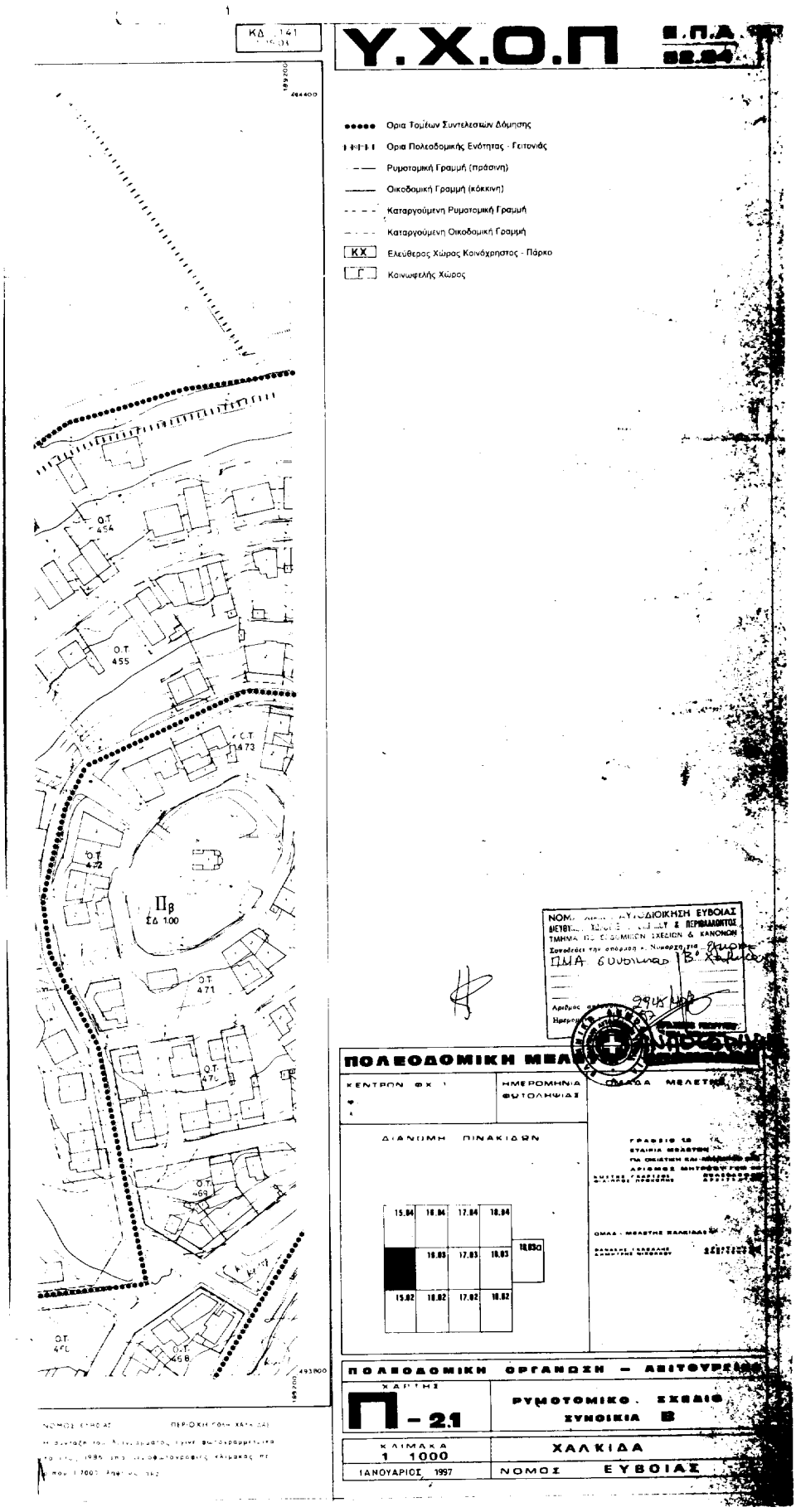

ΚΔ 0141
1/16.03
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82.84
Ορια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
[ΚΧ] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
[Γ] Κοινωφελής Χώρος
Ο.Τ. 444
Ο.Τ. 445
Ο.Τ. 448
Ο.Τ. 451
Ο.Τ. 450
ΚΧ
Πα
ΣΔ 1,0
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
15.04 16.04 17.04 18.04
15.03 16.03 17.03 18.03 18.03α
15.02 16.02 17.02 18.02
Πολεοδομικήν μελέτην Ανάδειξης εκκλησιών πόλης Χαλκίδας στην Συνοικία "Β"
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

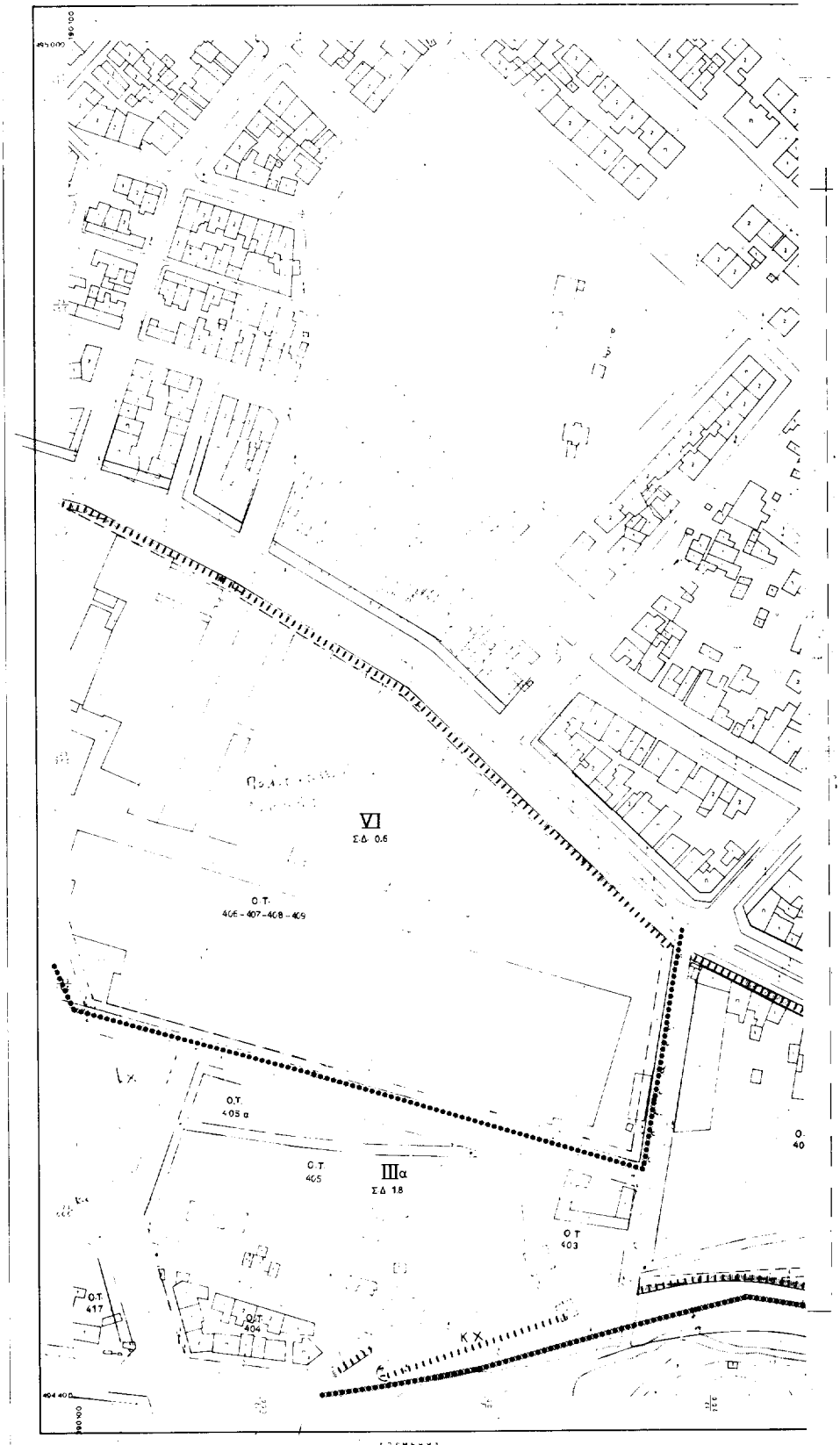


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


Υ.Χ.Ο.Π
Ορια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
Κοινωφελής Χώρος
ΟΤ 454
ΟΤ 455
ΟΤ 473
ΟΤ 472
Πβ
ΣΔ 1.00
ΟΤ 471
ΟΤ 470
ΟΤ 469
ΟΤ 468
ΟΤ 467
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
15.04 16.04 17.04 18.04
16.03 17.03 18.03
15.02 16.02 17.02 18.02
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°

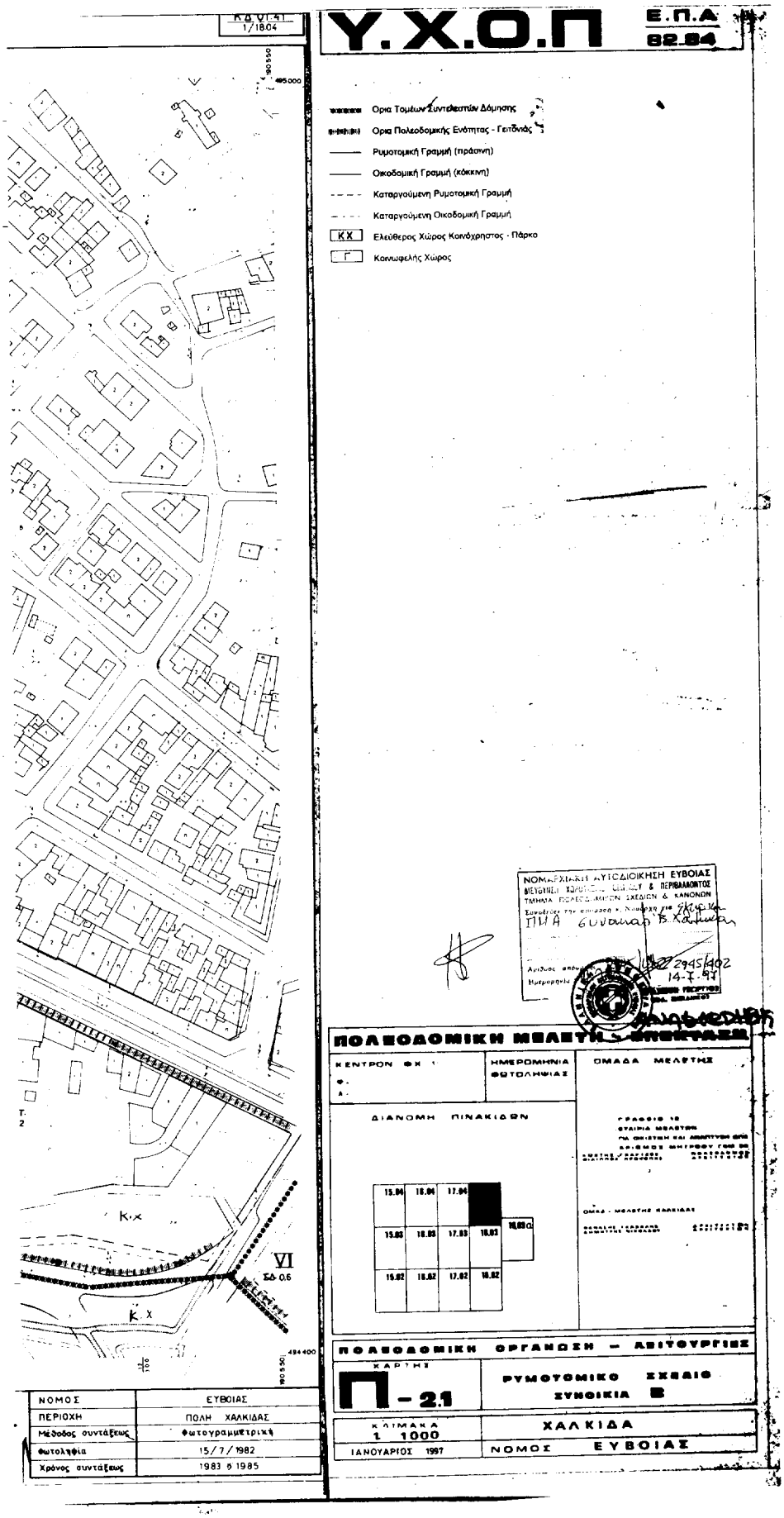
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ Αθηνα

Ο περιστρεφος τετραγωνισμος του διαγραμματος

ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου

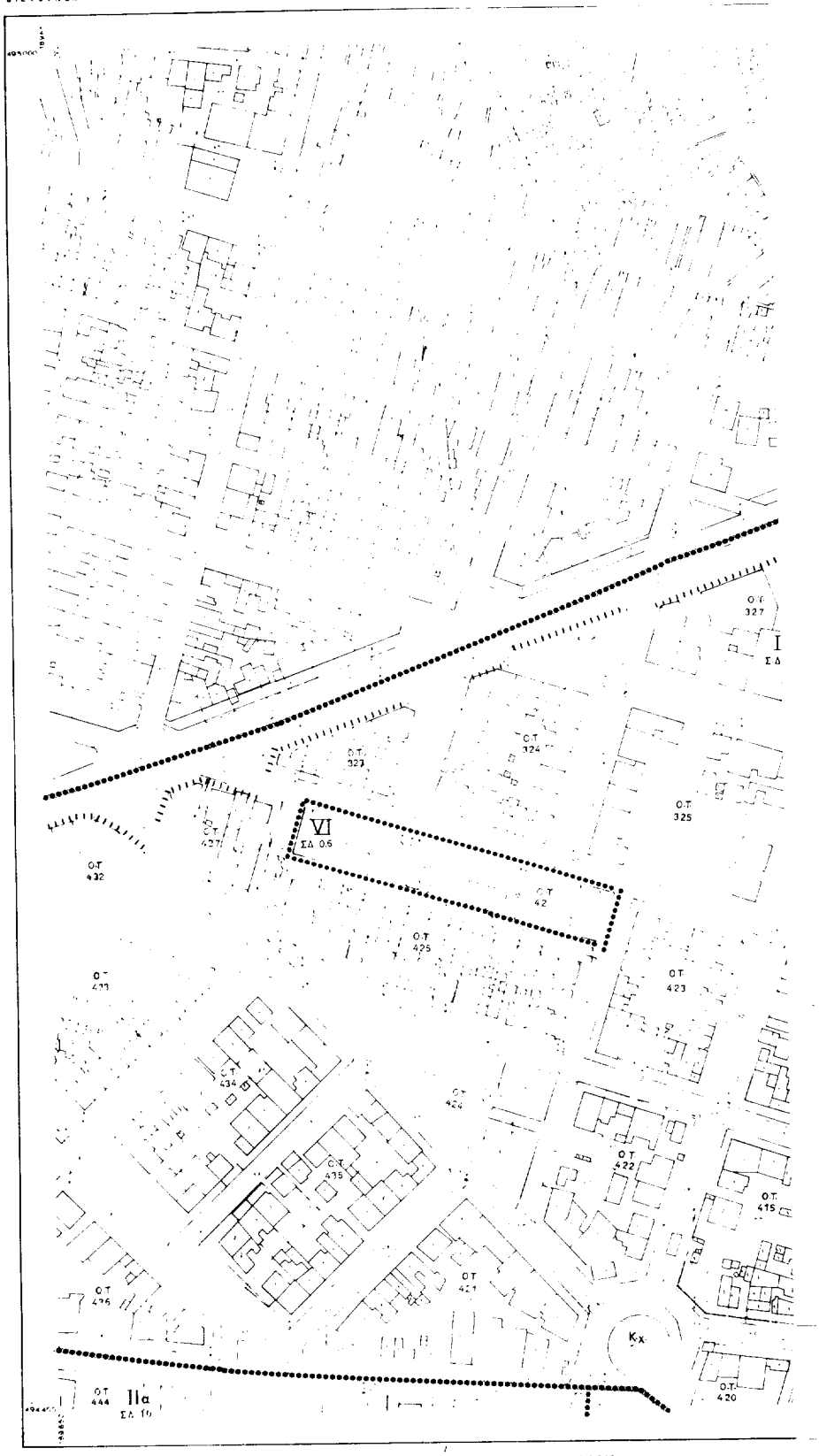
με φ = και λ = απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

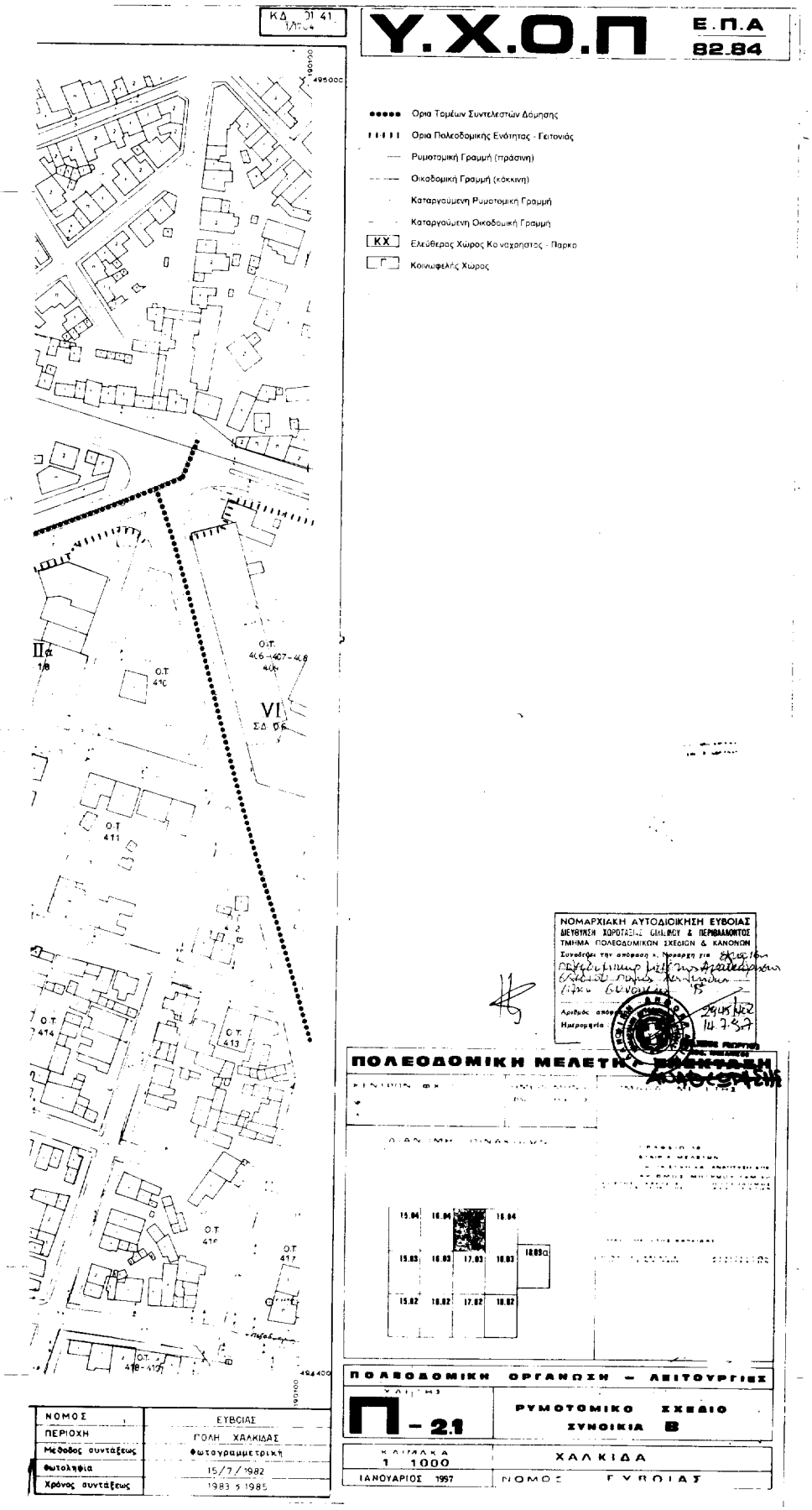

Κ Δ VI.41
1/1804
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82.84
Όρια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
Κ Κοινωφελής Χώρος
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΘΕΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μέθοδος συντάξεως φωτογραμμετρική
Φωτολήψια 15/7/1982
Χρόνος συντάξεως 1983 & 1985

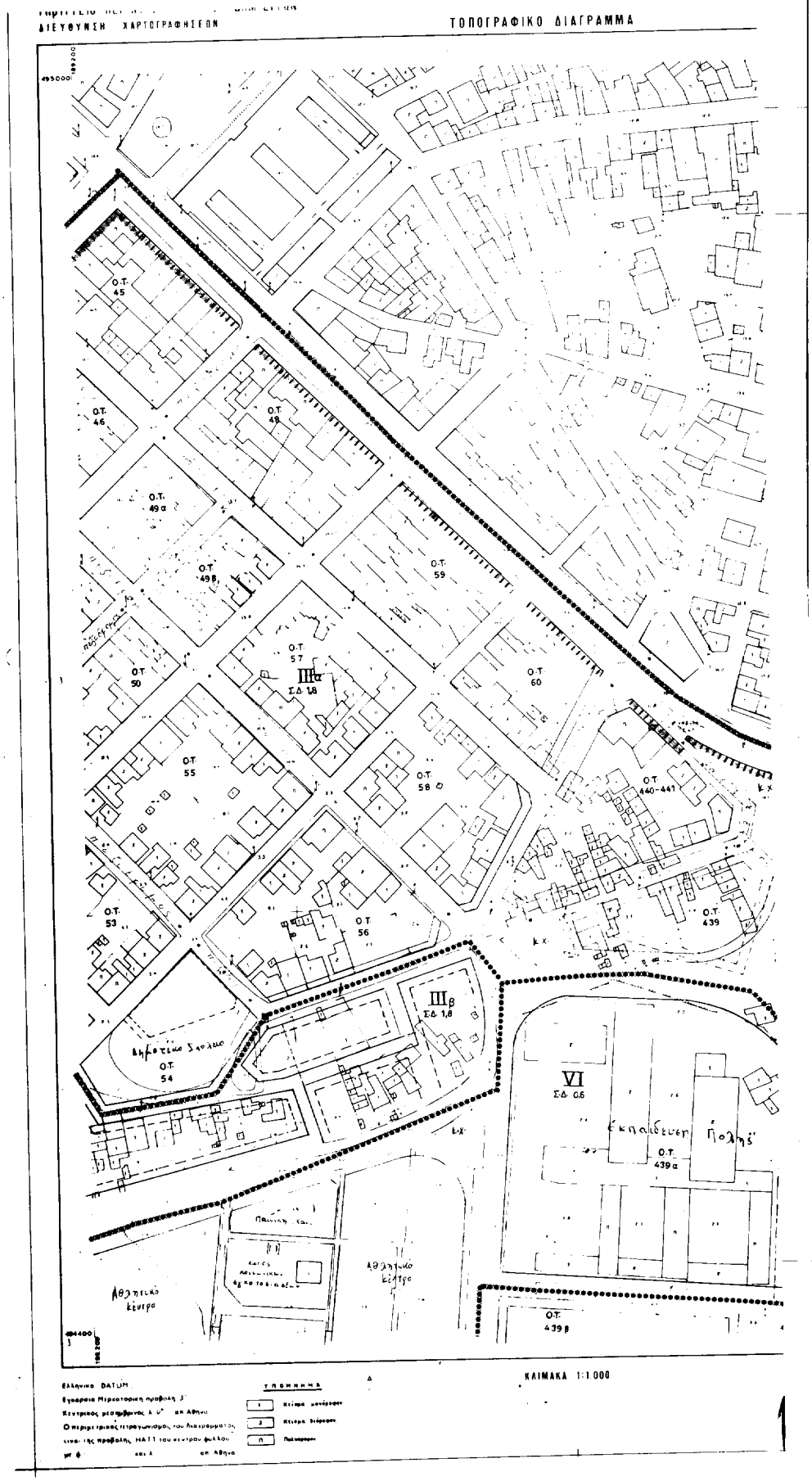
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

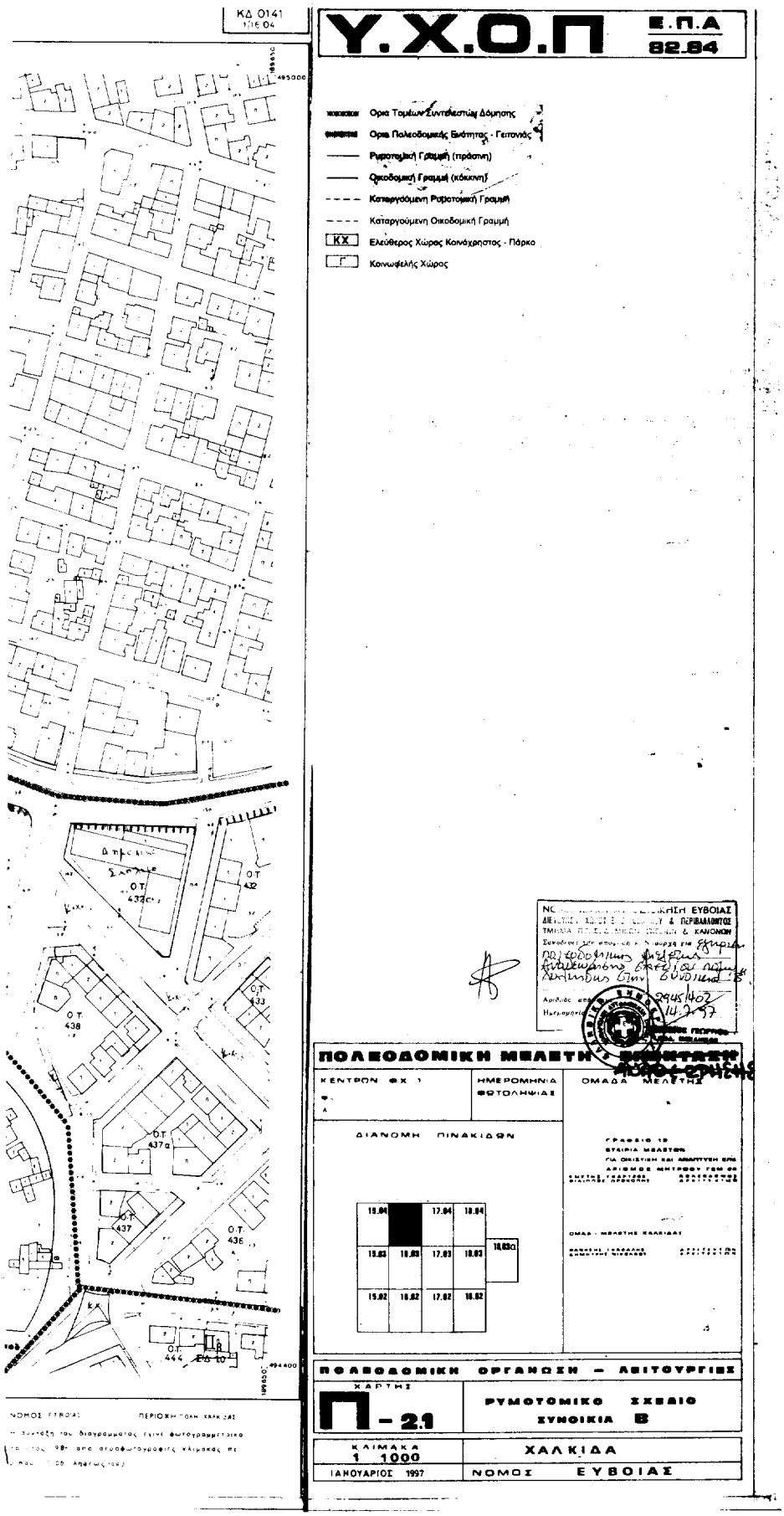
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

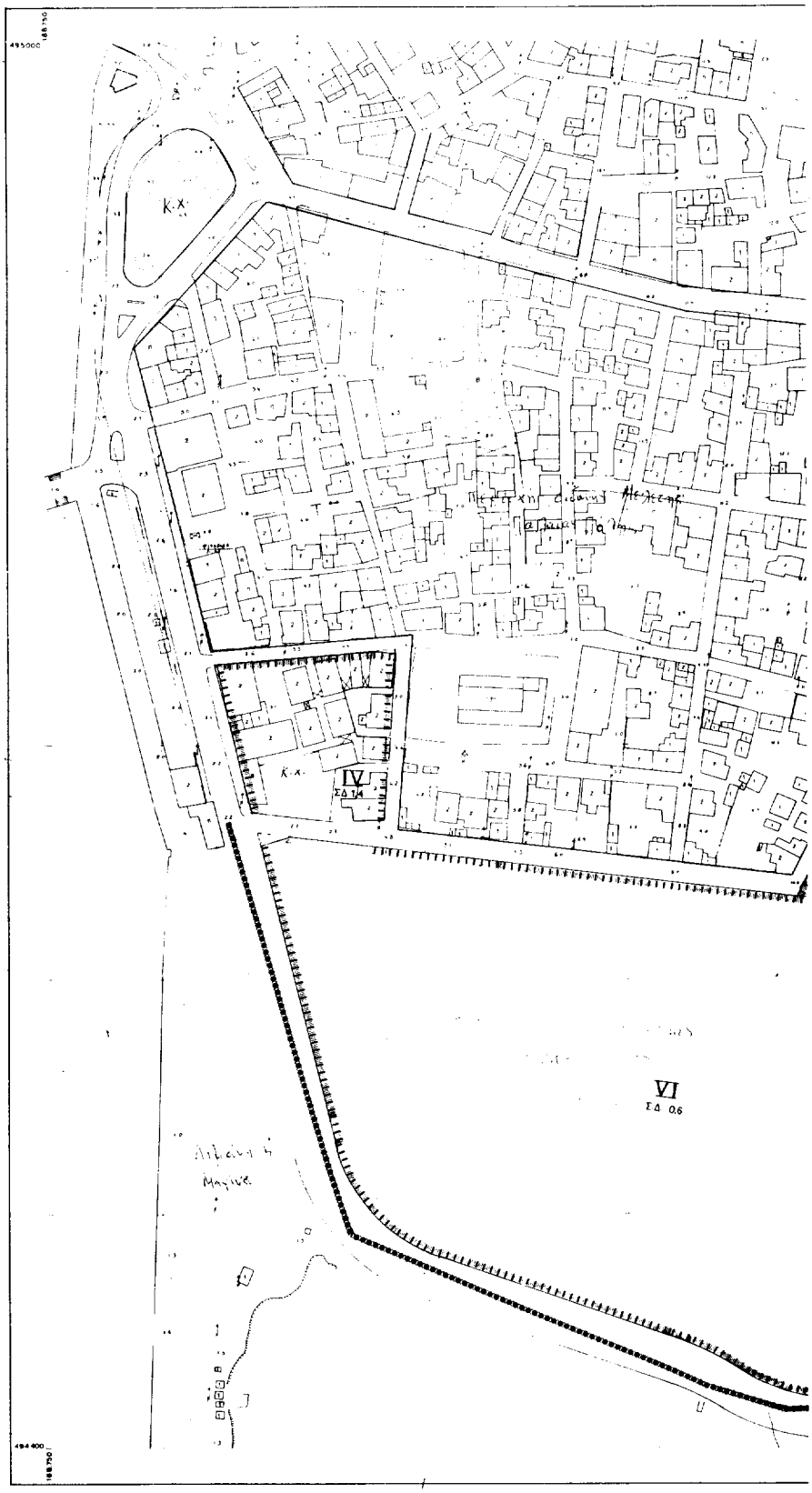

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82.84
Όρια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρηστος - Παρκο
Κοινωφελής Χώρος
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π – 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μεθοδος συνταξεως φωτογραμμετρική
Φωτοληψια 15/7/1982
Χρόνος συνταξεως 1983 ή 1985


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 49α
Ο.Τ. 49β
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 57
ΙΙΙα
ΣΔ 1,8
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 440-441
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 439
ΙΙΙβ
ΣΔ 1,8
Δημοτικό Σχολείο
Ο.Τ. 54
VI
ΣΔ 0,6
Εκπαίδευτ. Πολής
Ο.Τ. 439α
Αθλητικό κέντρο
Αθλητικό κέντρο
Ο.Τ. 439β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΚΔ 0141
1:16.04
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82.84
Όρια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
Όρια Παλεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
Κοινωφελής Χώρος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΤ 432
ΟΤ 433
ΟΤ 436
ΟΤ 437
ΟΤ 437α
ΟΤ 438
ΟΤ 444
ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΧ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



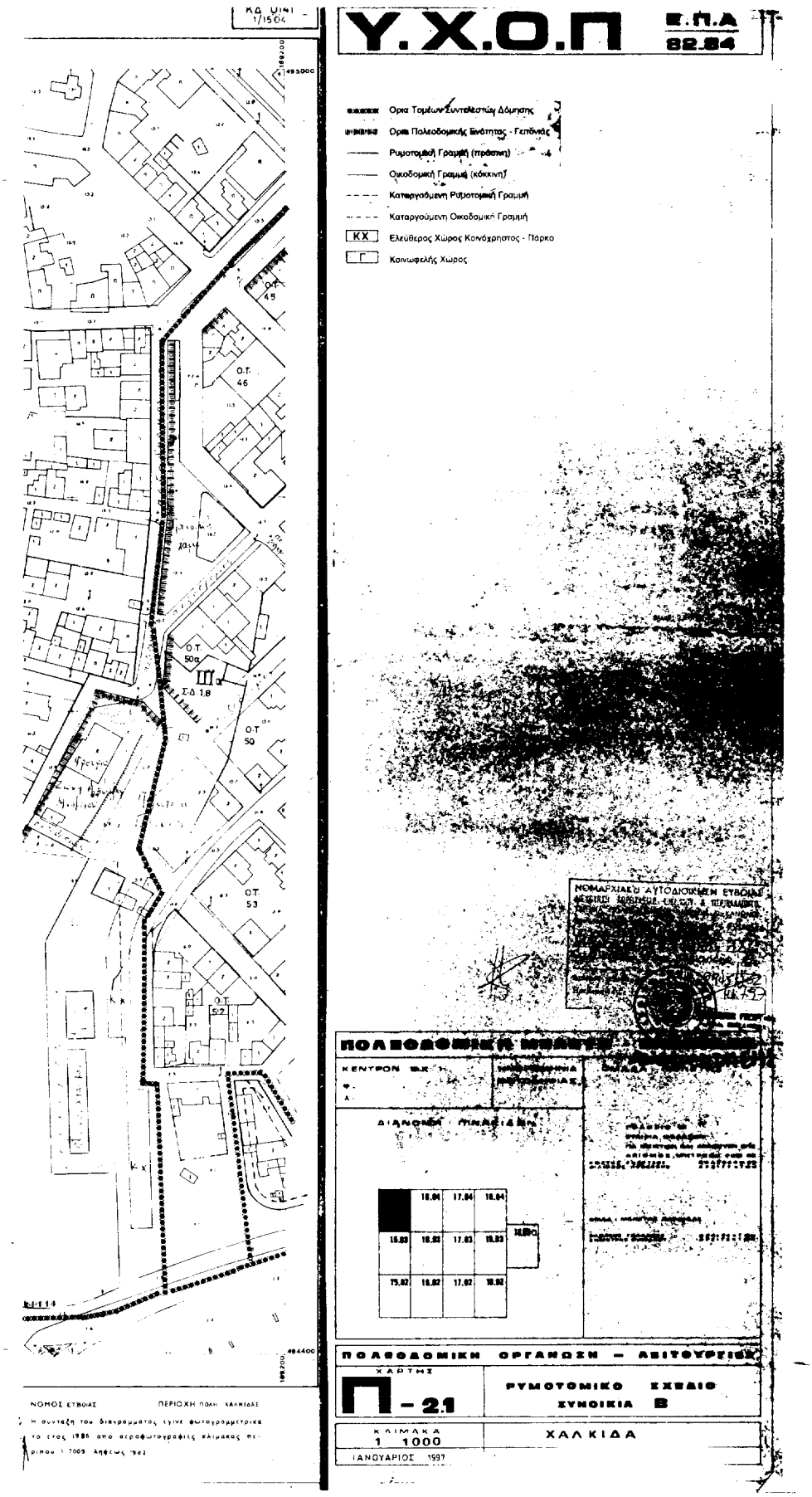
Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ 0° απ Αθήνα

Ο κεντρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κεντρου φύλλου με φ ... και λ ... απ Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82.84
Όρια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
Κοινωφελής Χώρος
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 50α
Σ.Δ. 1.8
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 52
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΑΣΤΟΥΡΓΙΚΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	Βασ. Όλγας 188, 1ος ορ.-Τ.Κ. 546 55	(031)423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)22637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ	- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ. - Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ. - Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 »	10.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο καθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 731

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Α. «Καράμπαμπα» δήμου Χαλκιδέων και της κοινότητας Δροσιάς (ν. Ευβοίας). . 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας Αστικού ακινήτου, κειμένου στην περιφέρεια του Δήμου Βύρωνος Αττικής. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Α. «Καράμπαμπα» δήμου Χαλκιδέων και της κοινότητας Δροσιάς (ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7(παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 49 παρ. 2α περ. β' και 74.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 12 (παρ. 6) 11, 15 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 13074/319/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)» (ΦΕΚ 137/Δ/87).

7. Την υπ' αριθ. 33706/1631/27.5.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 2, 3, 4, 5, 6 και 7 της συνοικίας Α «Καράμπαμπα» του δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)».

8. Την υπ' αριθ. 27959/1481/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 της συνοικίας Α «Καράμπαμπα» του δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)».

9. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

10. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

11. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

12. Τα από 27.1.87 και 13.2.87 πρωτόκολλα παράδοσης παραλαβής δημοσίων χορτολιβαδικών εκτάσεων.

13. Τις υπ' αριθ. 56/84, 84/85, 100β/85, 100α/85, 117/85 και 164/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χαλκιδέων και τις υπ' αριθ. 38/85 και 99/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Δροσιάς.

14. Τις υπ' αριθ. 2/πρακτ. 8/86, 3/πρ. 9/86, 1/πρ. 10/86, 1/πρ. 28/86, 1/πρ. 29/86, 1/πρ. 30/86, 1/πρ. 31/86, 3 και 4/πρ. 32/86 και τη συμπληρωματική της 7/πρ. 2/87, 2/πρ. 44/86 και 1/πρ. 16/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ευβοίας.

15. Τα υπ' αριθ. 1651/10.4.80 και Ζ/2704/30.7.87 έγγραφα του Δασαρχείου Χαλκίδας.

16. Τις υπ' αριθ. 472/88 και 555/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 2, 4, 5, 6, 7 καθώς και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 της συνοικίας Α «Καράμπαμπα» του δήμου Χαλκιδέων και της κοινότητας Δροσιάς (ν. Ευβοίας) που τμήματά τους έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 33706/1631/27.5.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στο χώρο που καθορίστηκε με το από 18.12.85 π.δ/γμα (ΦΕΚ 56/Δ) για αθλητικές εγκαταστάσεις, ΚΑΠΗ, παιδικό σταθμό και που βρίσκεται στο όριο σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, δημοτικής αίθουσας συγκεντρώσεως κοινού, χώρου παιδικού σταθμού - παιδικής χαράς, γυμνασίου - λυκείου, κέντρου υγείας, αθλητικού κέντρου συνοικίας - δημοτικής αίθουσας συγκεντρώσεως κοινού και πολιτιστικού κέντρου συνοικίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δεκαέξι (16) σχετικά πρω-

τότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 59810/88 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3

1. Στον τομέα Ι που περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΑ. καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π.δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στον τομέα ΙΙ που περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΒ καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από την παραγρ. 1 του άρθρου 4 του π.δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

3. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών.

Άρθρο 4

1. Ο τομέας Ι καθορίζεται ως Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη (ΖΚΣ) στα παραπάνω διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του ν. 1337/83 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 2,40.

Άρθρο 5

Στις οικοδομές του τομέα Ι επιβάλλονται παρόδιες και εσωτερικές στοές πλάτους 4 μέτρων και ύψους πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών (5.20) όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Α. Τομείς Ι και ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α. τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

β. προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο επτά (7) μ. και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παργ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγρ. ορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

6α. Για τον τομέα Ι ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του οικοπέδου.

β. Για τον τομέα ΙΙ ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

Β. Επιπλέον για τον τομέα Ι.

1α. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 15 μέτρα με την επιφύλαξη των παρ. 2α και 2β.

β. Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ' όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής με φέροντα στοιχεία μέχρι ύψους δώδεκα (12) μέτρων.

γ. Εάν ο συντελεστής δόμησης δεν επαρκεί για τα ανωτέρω, μειώνεται υποχρεωτικά κατ' αντιστοιχεία το ποσοστό κάλυψης.

δ. Μετά την εξάντληση του ύψους των 12 μέτρων στην πρόσοψη του κτιρίου, εάν τυχόν δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης, μπορεί να πραγματοποιηθεί όροφος σε ελάχιστη εσοχή από την πρόσοψη 2,5 μέτρων και σε ελεύθερη διάταξη εντός του ως άνω καθοριζομένου μεγίστου ύψους.

2α. Στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται μεταξύ των οδών Παλαμά - Καραϊσκάκη - Απόλλωνα - Νικοδήμου και φαίνονται στα διαγράμματα με σταυρωτή διαγράμμιση το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζεται σε δέκα (10) μέτρα.

β. Στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται μεταξύ των οδών Παλαμά - Αγίου Νεκταρίου και κοινοχρήστων χώρων το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων καθορίζεται σε επτά μέτρα και τριάντα εκατοστά (7,30) μ.

γ. Στα οικοδομικά τετράγωνα των παραπάνω εδαφίων α και β απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Πάνω από το ανώτερο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση μέχρι 25%.

3. Απαγορεύονται ανοικτοί εξώστες για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

4. Επιτρέπεται η διαμόρφωση ημιϋπαίθριων χώρων πάνω από τα 5,20 μ.

5. Στο ισόγειο επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος με υποχρεωτικό ελεύθερο ύψος από το δάπεδο του ισογείου 2,40 μ. Το απομένον ελεύθερο ύψος του ισογείου ορίζεται επίσης σε 2,40 μ. Το μεσοπάτωμα μπορεί να επεκτείνεται στη στοά καθώς και σε πρόβολο (εξώστη) πλάτους μέχρι 2 μ. από την οικοδομική γραμμή. Ο εξώστης έχει πλήρες στηθαίο συνολικού ύψους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών (1,30) μ. με αφετηρία τη στάθμη 2,40 μ. από το δάπεδο του ισογείου.

6. Κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί να επιτρέπεται για λειτουργικούς λόγους σύνδεση του εξώστη με την περιβάλλουσα πλατεία με κλίμακα και με διάσταση στηθαίου όπως ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο.

Γ. Επιπλέον για τον τομέα ΙΙ:

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ (8) μ.

2α. Στα οικοδομικά τετράγωνα που φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στα ίδια διαγράμματα το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά μέτρα και τριάντα εκατοστά (7,30) μ.

β. Στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

γ. Πάνω από το ανώτατο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση μέχρι 25%.

Δ. Τομέας ΙΙΙ

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης 0,8.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛ., ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

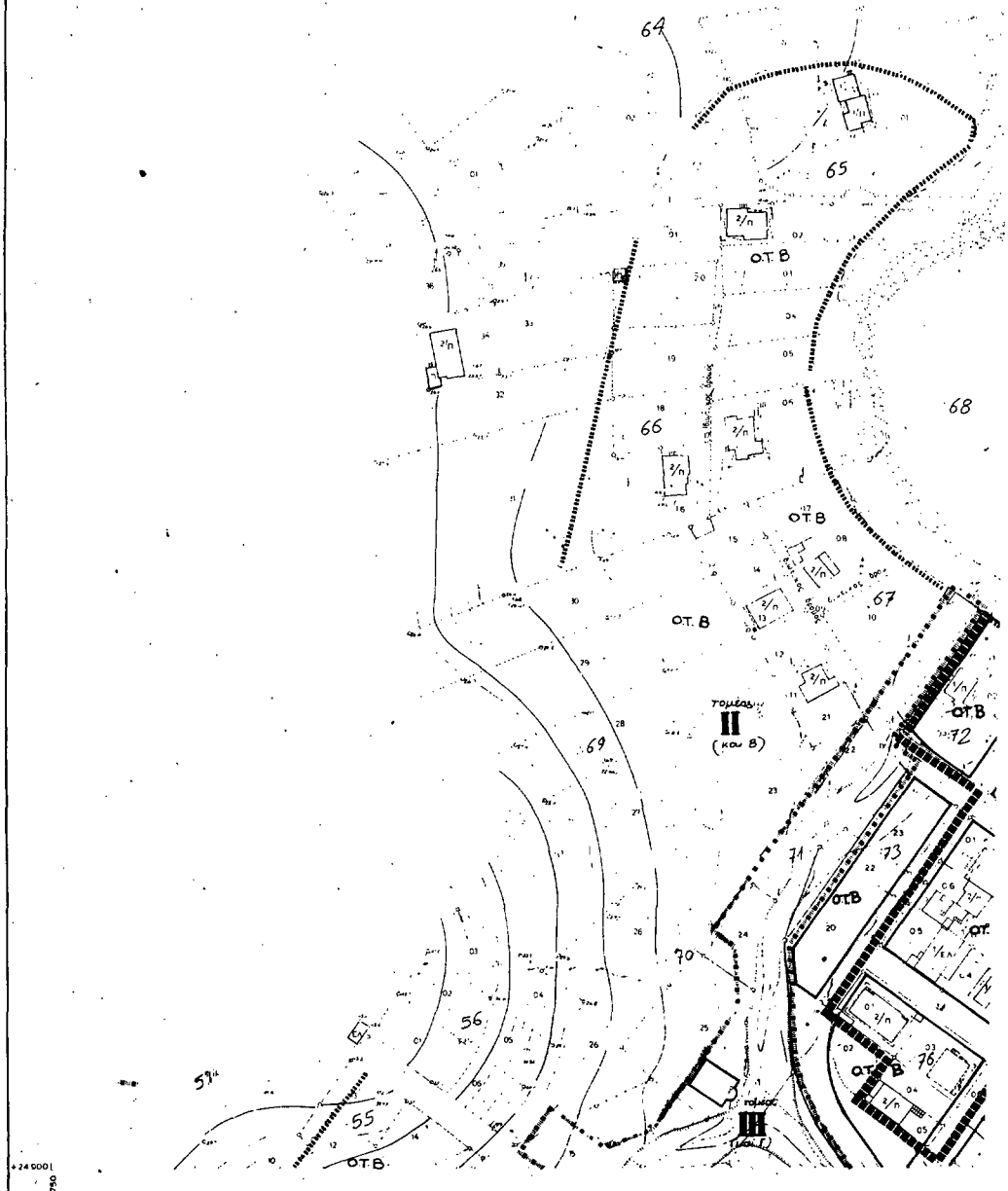
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

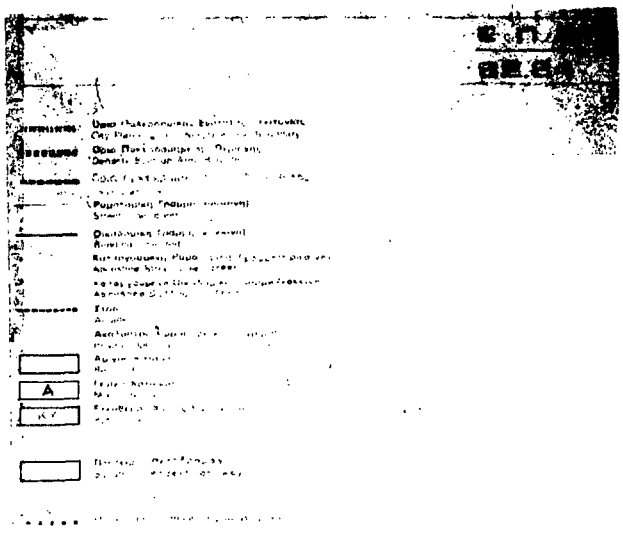


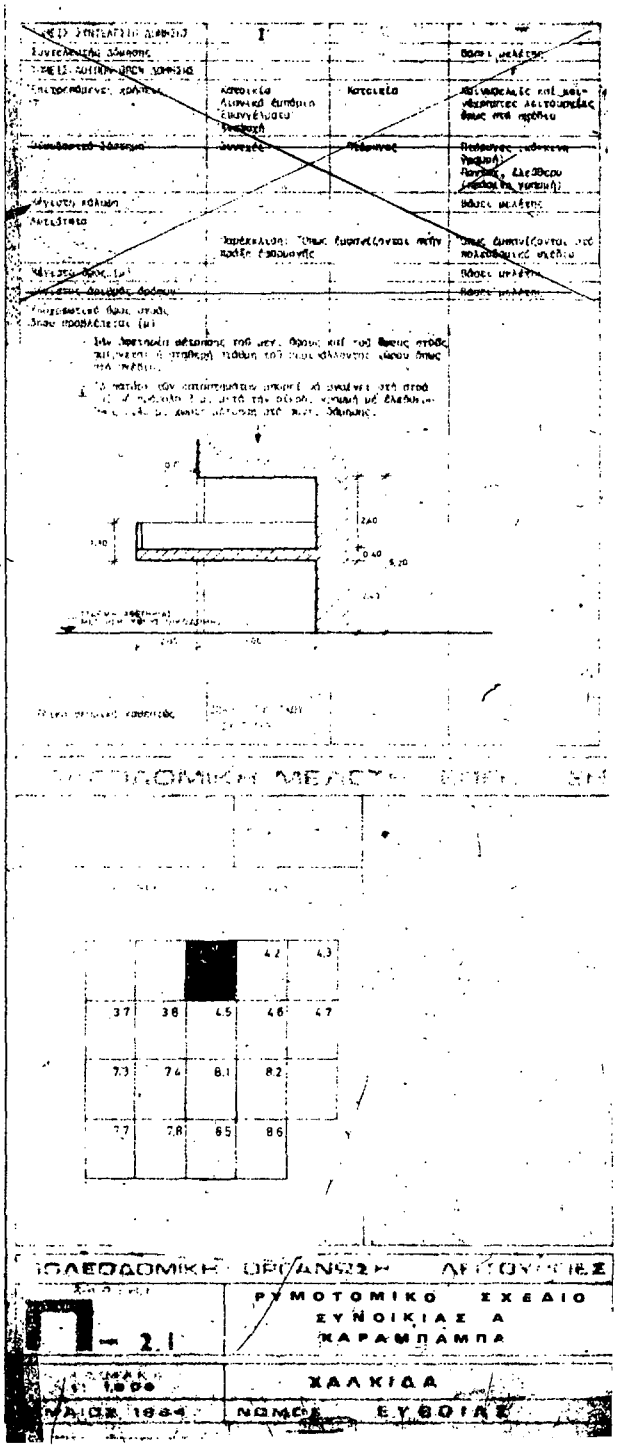
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = − 0° 15'

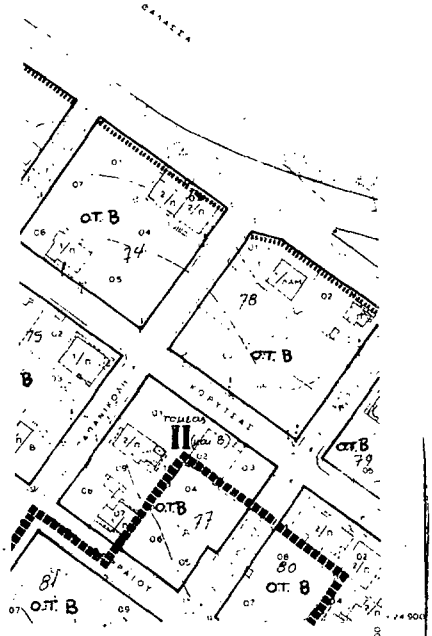
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



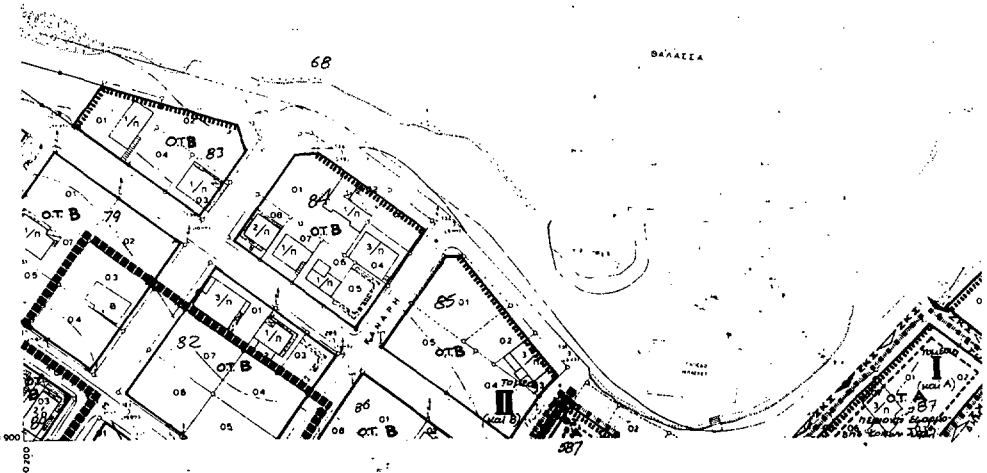




Ν Ο Μ Ο Σ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρονος συνταξης		1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

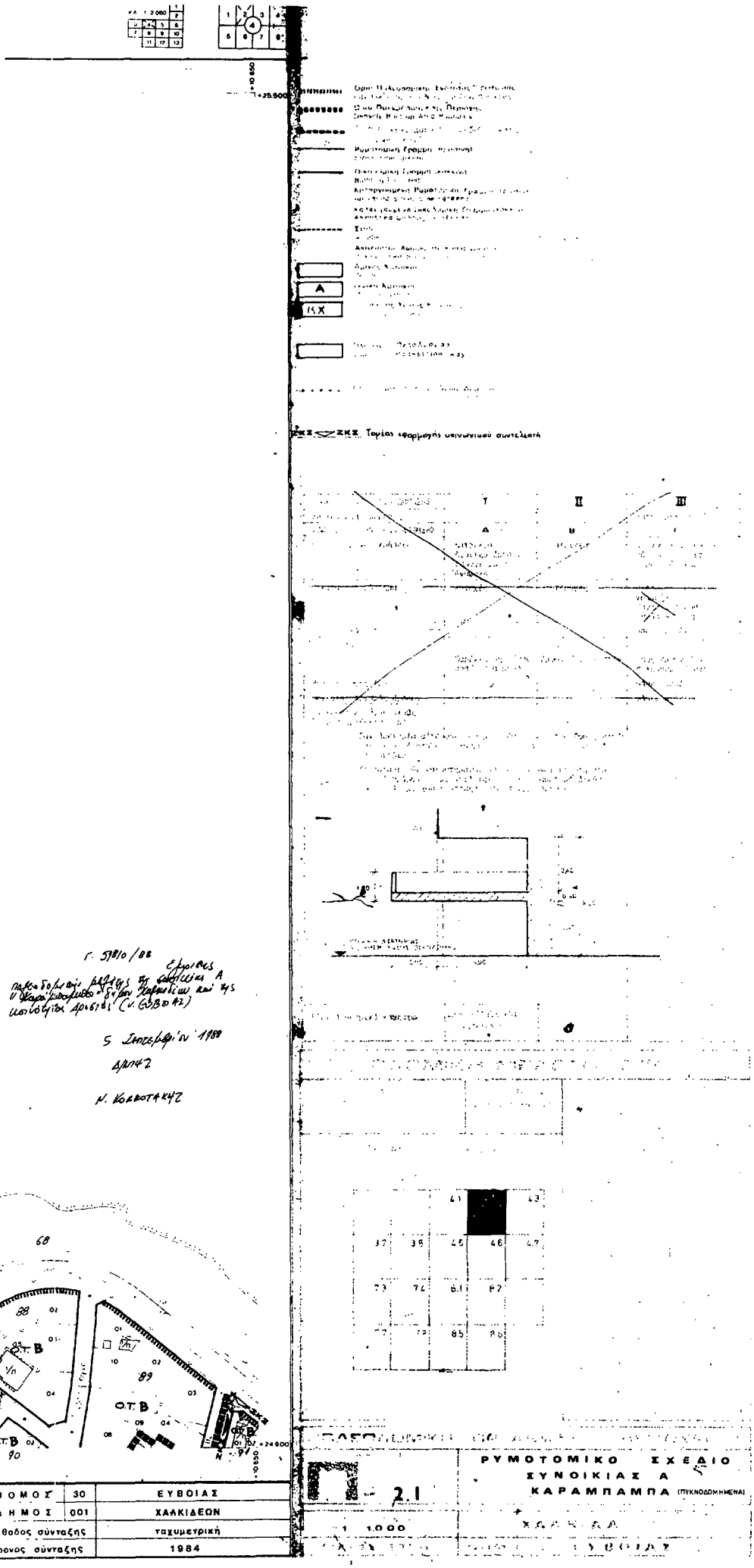


ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑ[illegible]
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

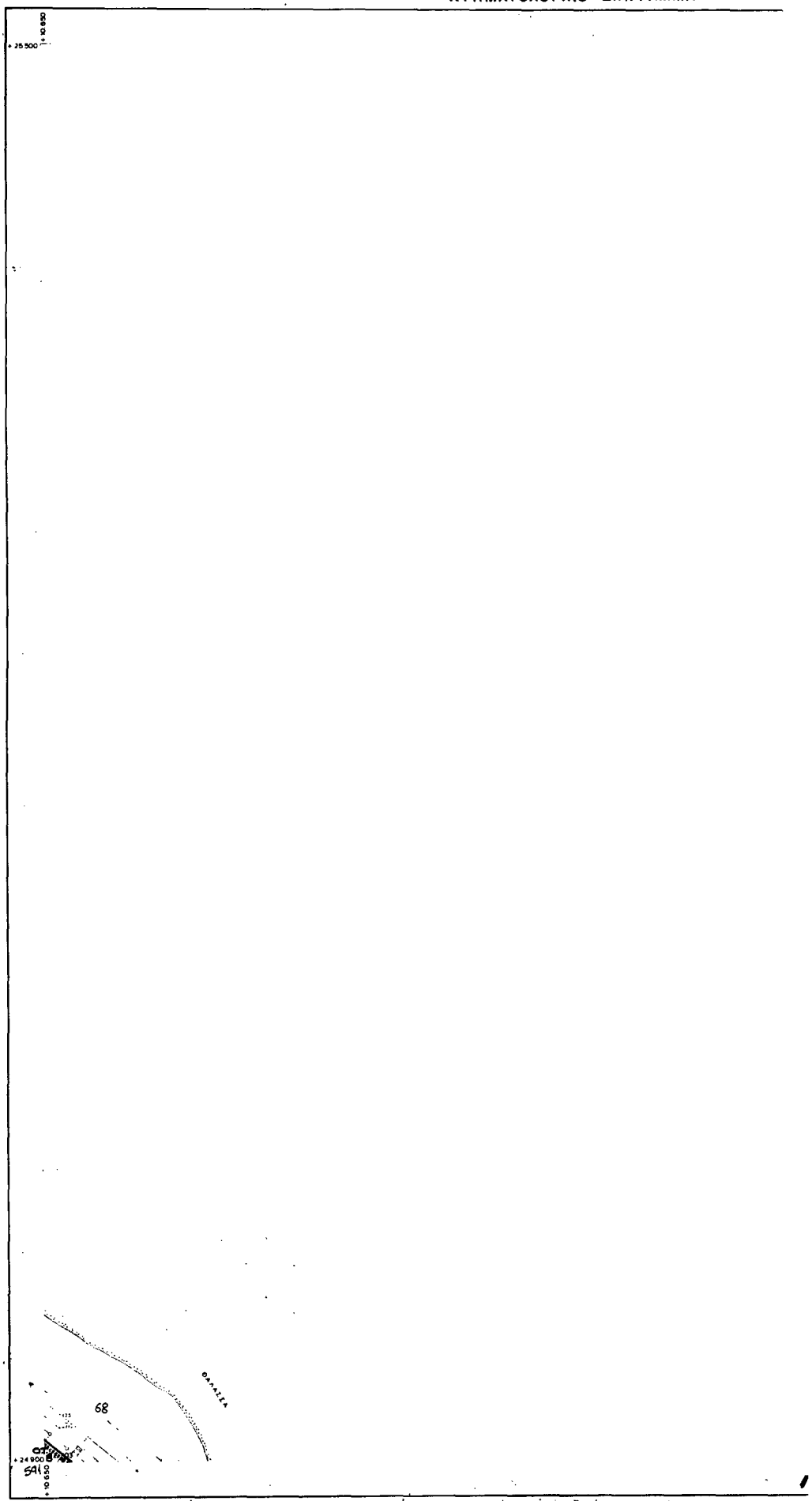
Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΖΚΣ Ζώνες εφαρμογής οικοδομικού συντελεστή
Γ. 5980/86
Εγκρίνεται
Σ. Σεπτεμβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΛΒΟΤΑΚΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ (ΤΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ)
2.1
1.000
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης ταχυμετρική
Χρονος σύνταξης 1984

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤ.Τ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = - 0° 15'

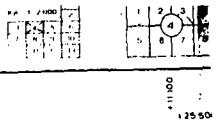
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

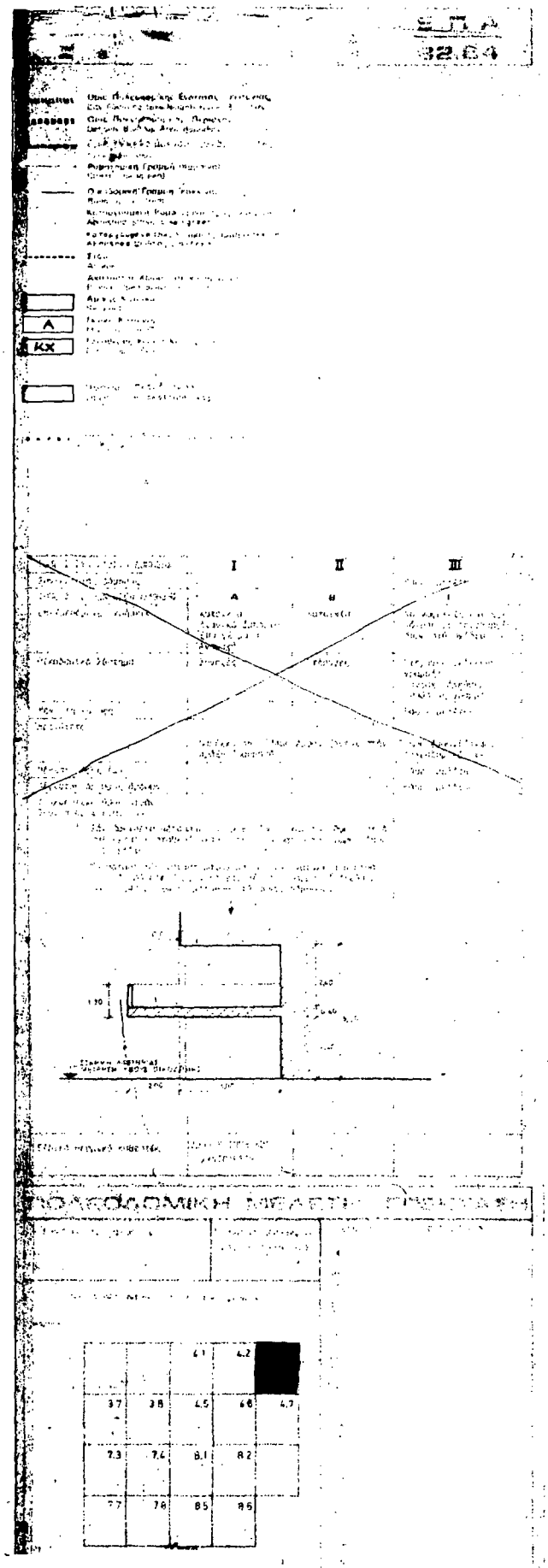
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





Γ. 5980/88

Εγκρίνεται
περιοδικά μέχρι την οικοδομική Α
Καραμπαμπά, όπου τοποθέτηση
και της κατοίκησης αρχείου (ν. ΕΥΒΟΙΑ)

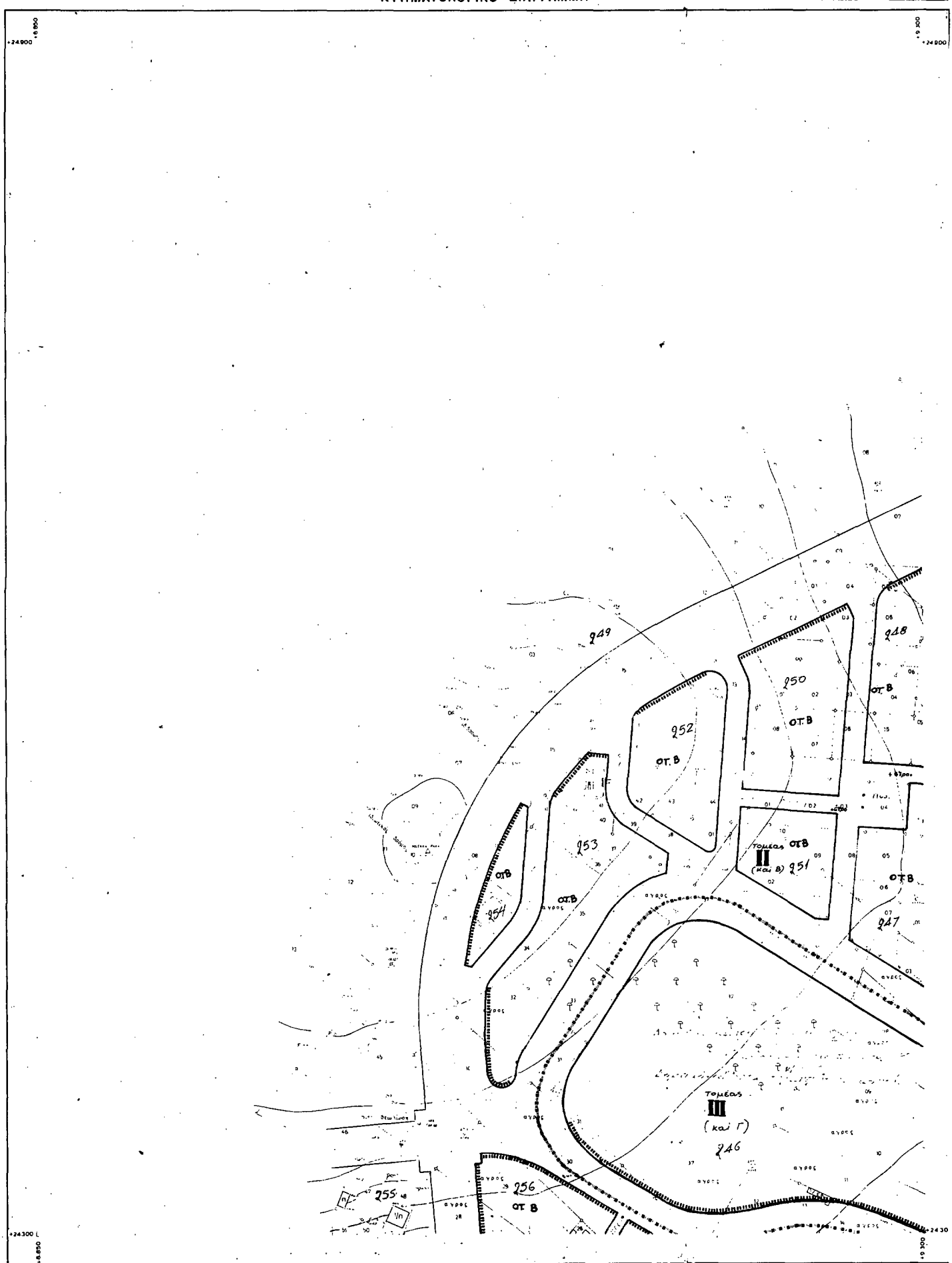
Σ Δεκεμβρίου 1988
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ν. Κουκουτσάκη

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ : + 38° 15'
λ : − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

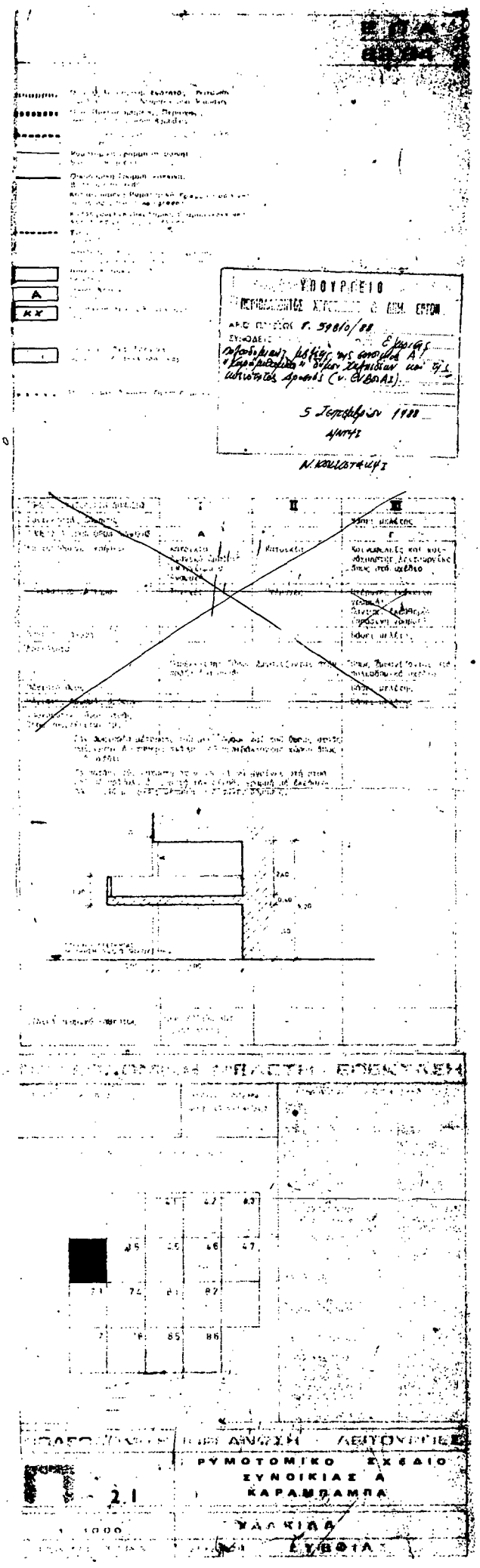
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

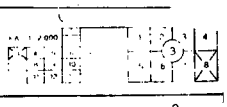
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

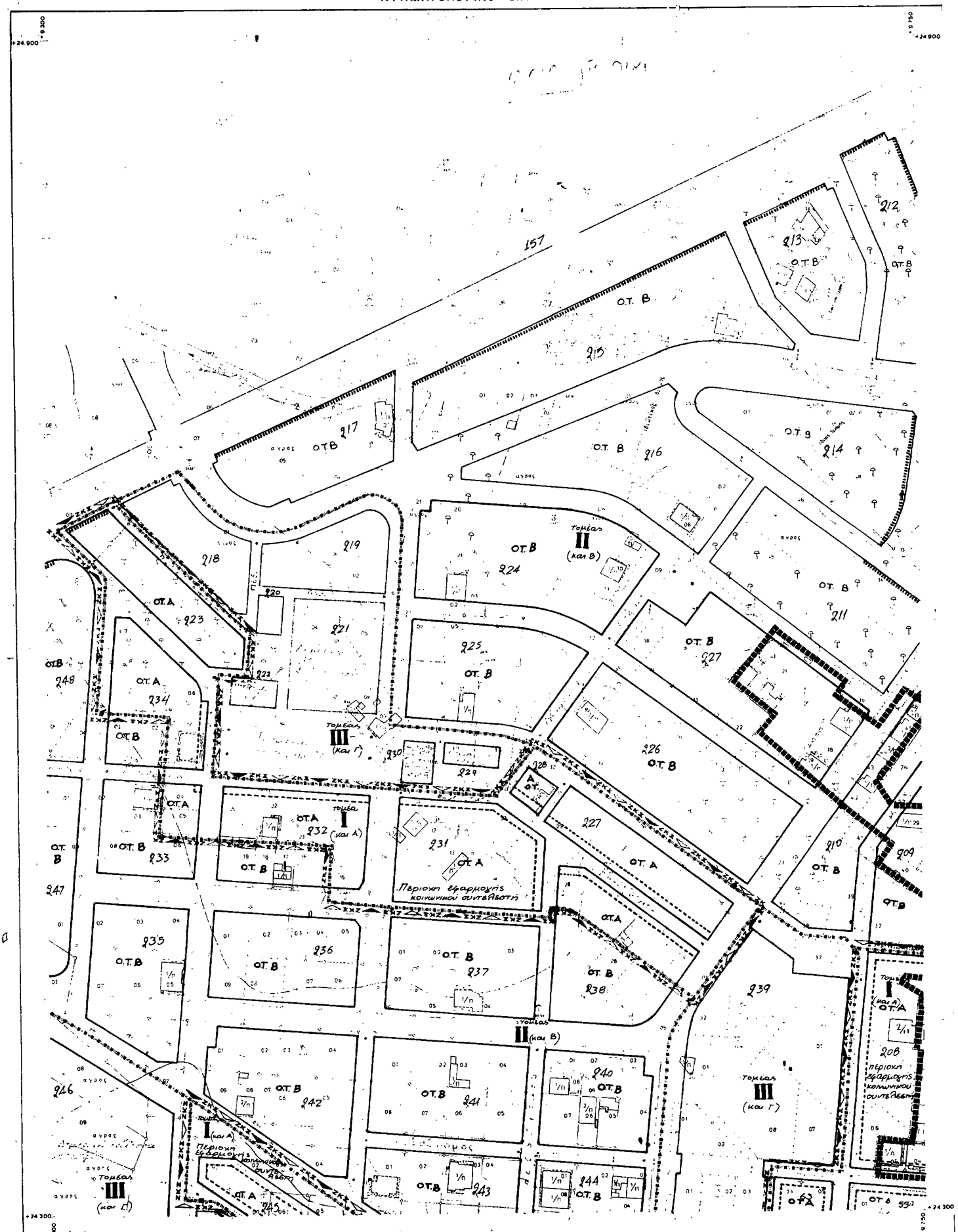
Ν Ο Μ Ο Σ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
ΒΑΛΚΙΒΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





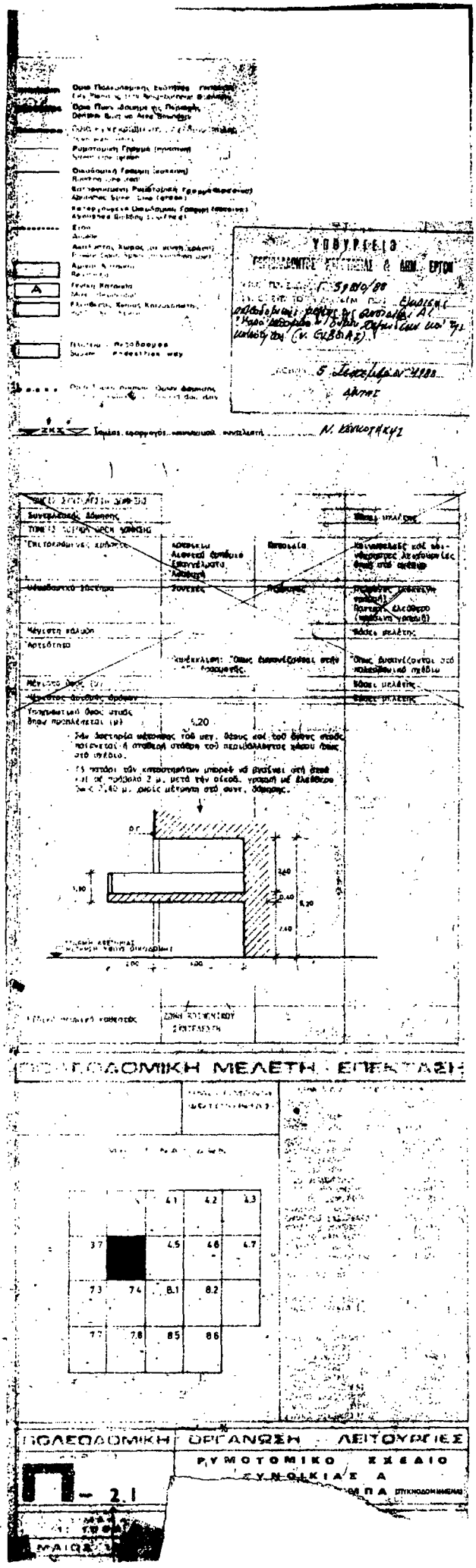
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

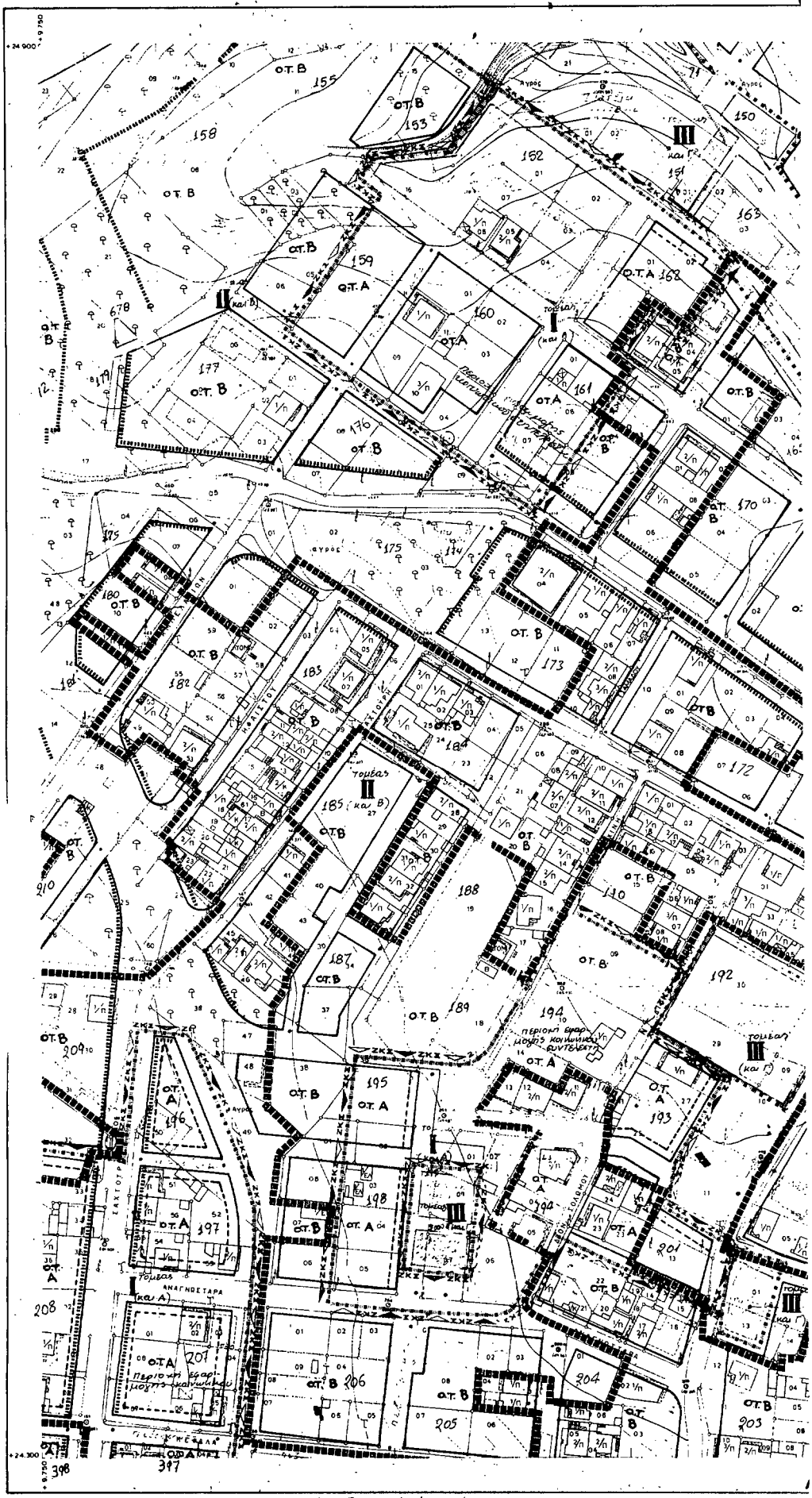
Ν Ο Μ Ο Σ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ 5910/88
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΘΗΝΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΔΟΔΡΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
4.1
4.2
4.3
4.5
4.6
4.7
7.3
7.4
8.1
8.2
7.7
7.8
8.5
8.6
ΠΟΔΟΔΡΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ
Π.Α
- 2.1

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ = + 38° 15'

λ = − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ

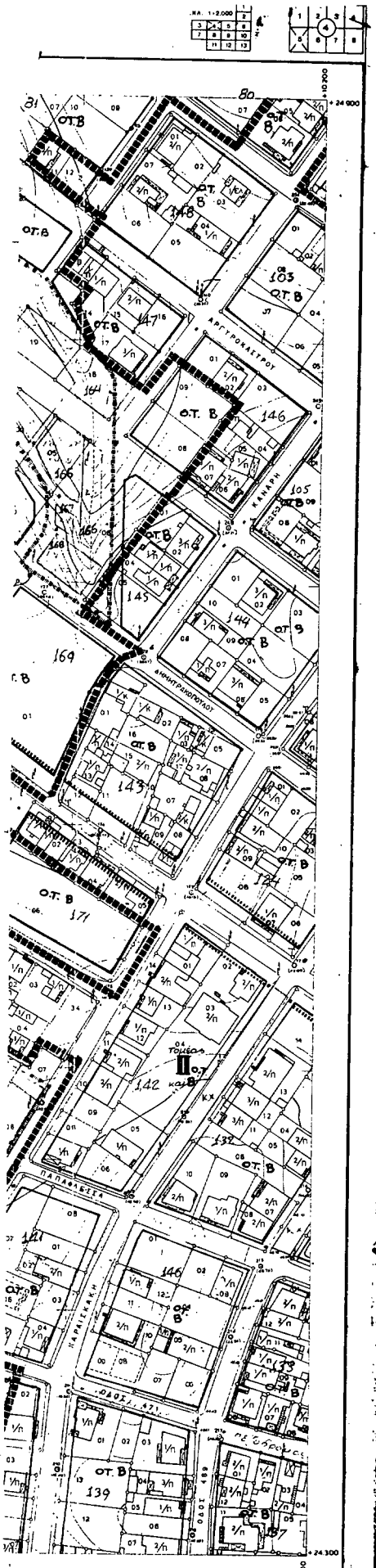
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

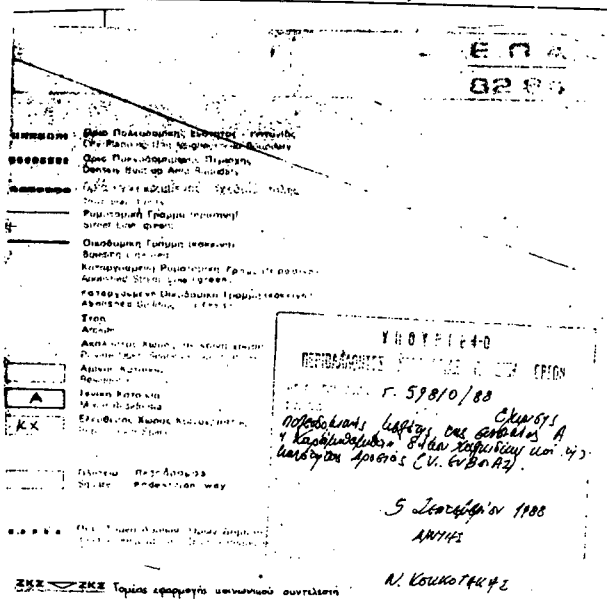
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

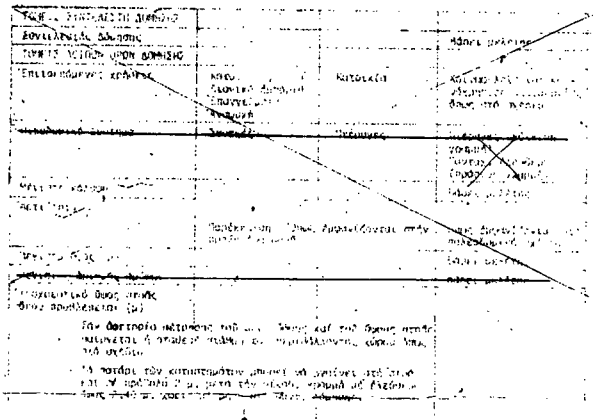
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ

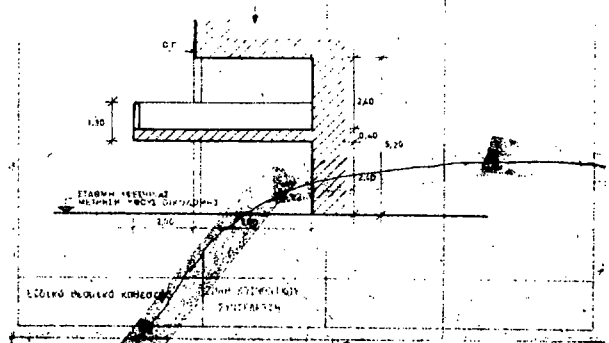
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

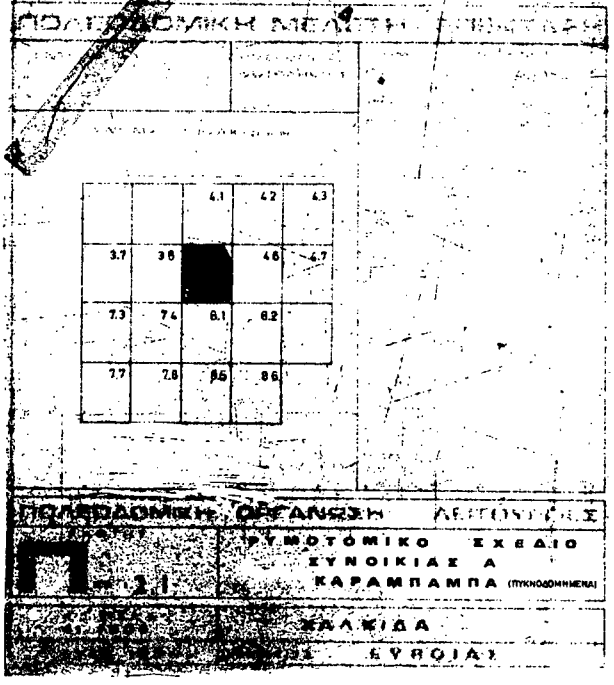


ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984



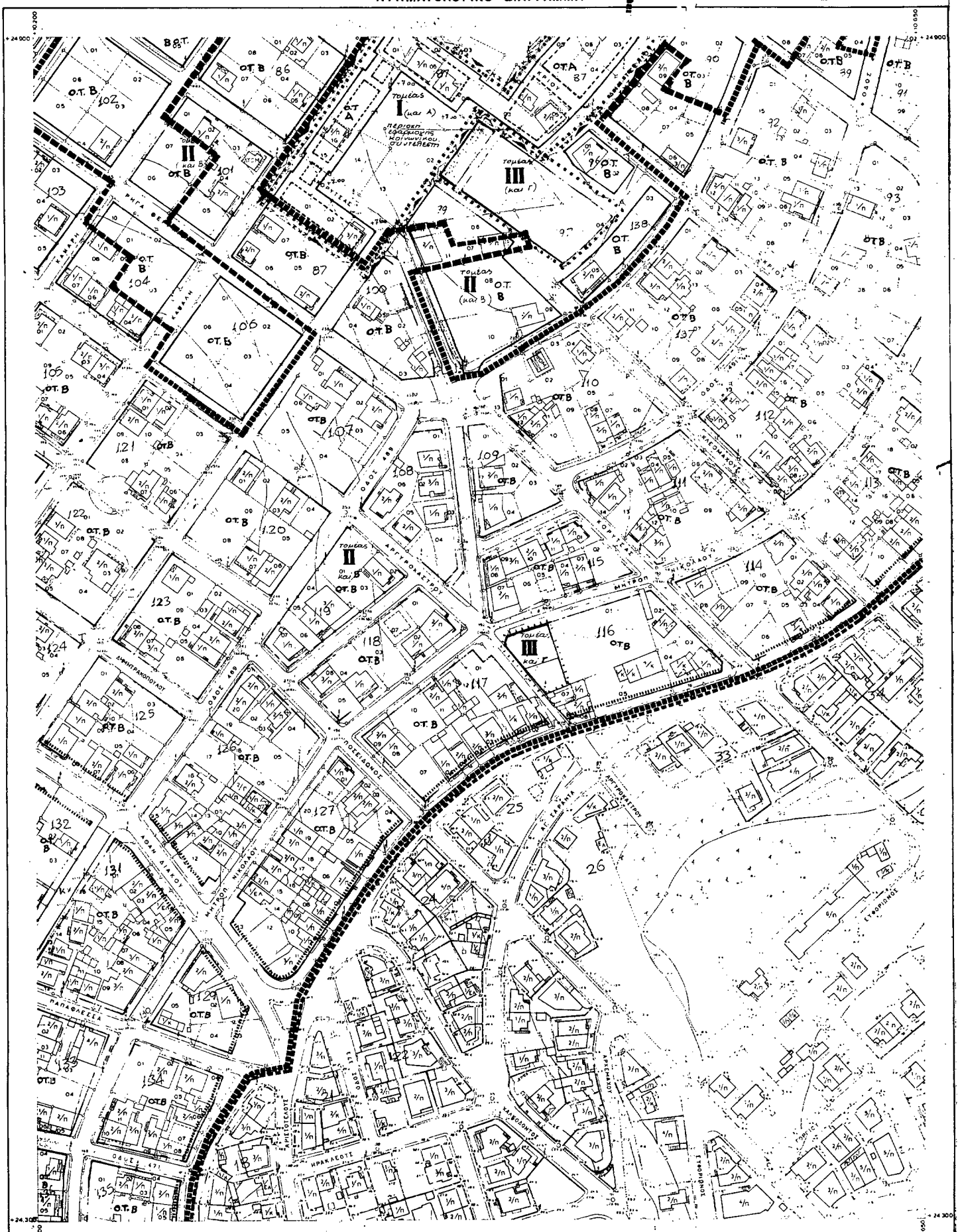






Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ = 38° 15'

λ = 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

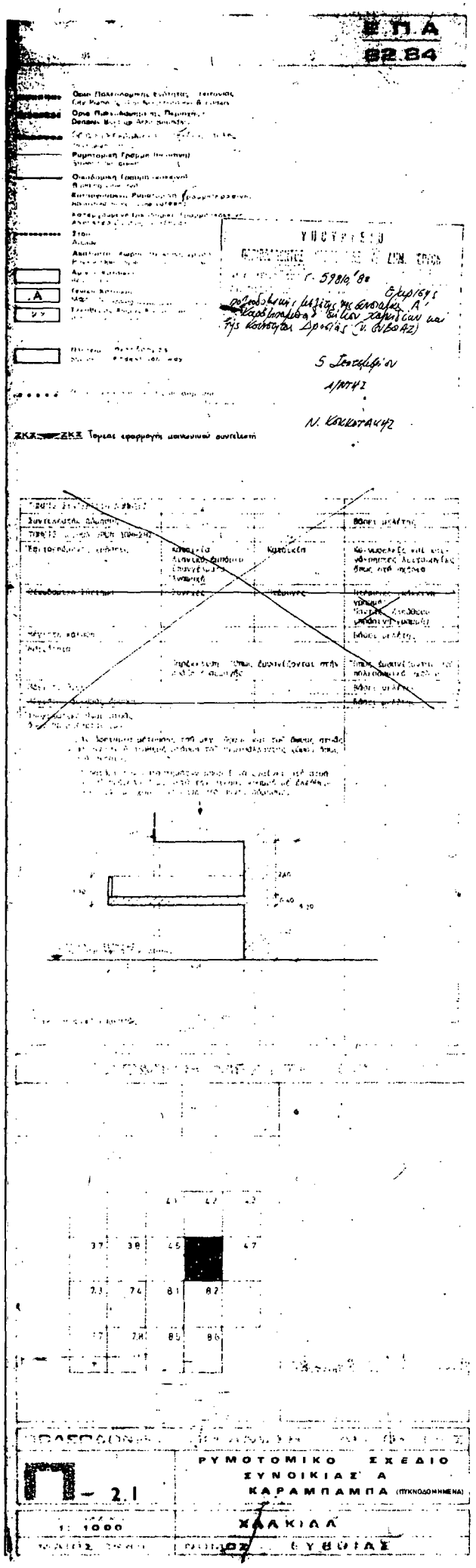
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

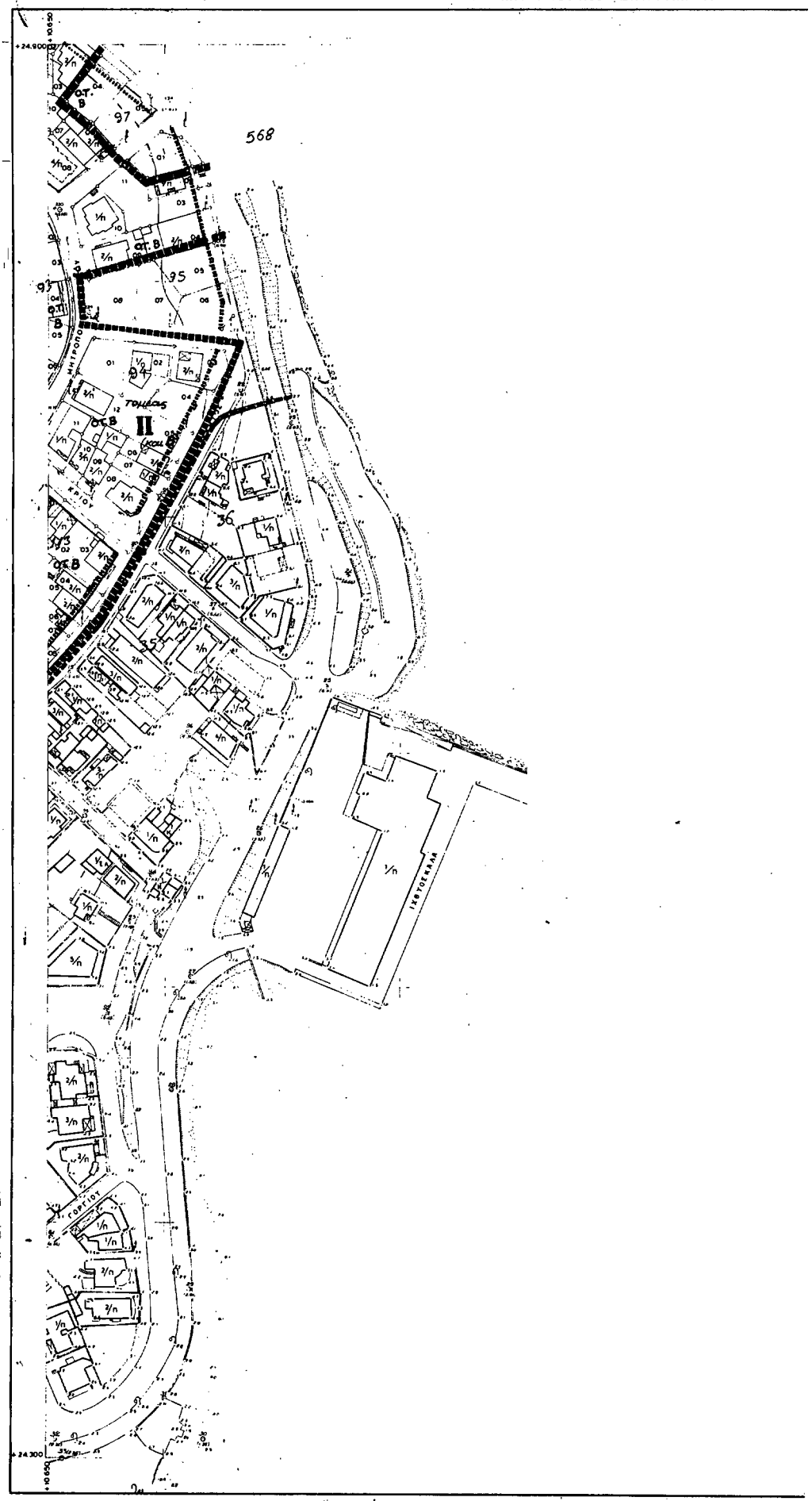
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

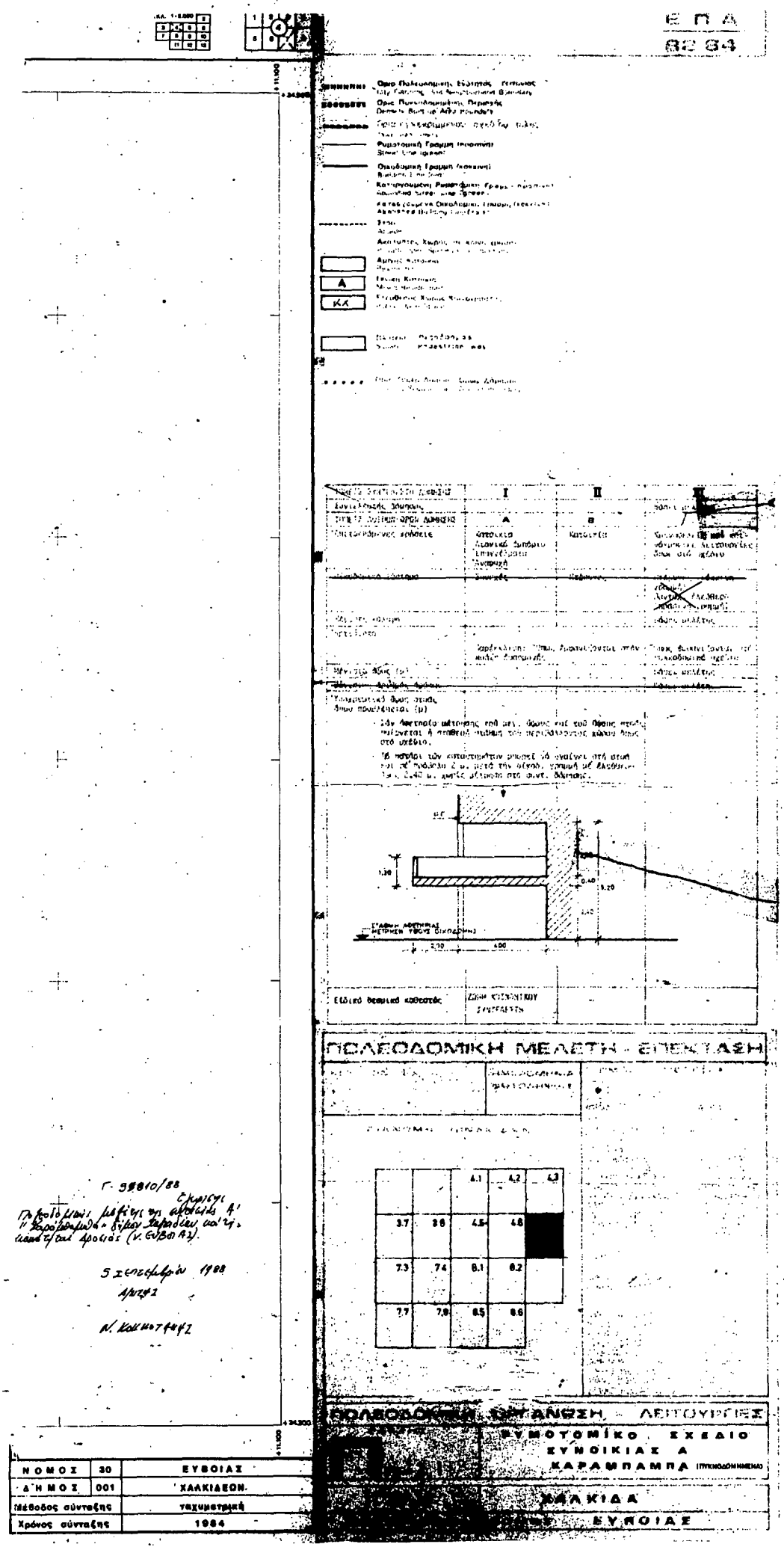
ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984


ΦΕΚ Α
82/84
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 5980/'80
Εγκρ/ση
5 Σεπτεμβρίου
Α/ΠΟΛΗ
Ν. ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ
ΖΚΑ ΖΚΕ Ταχεία εφαρμογή πολεοδομικού συντελεστή
2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ (ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ)
1: 1000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

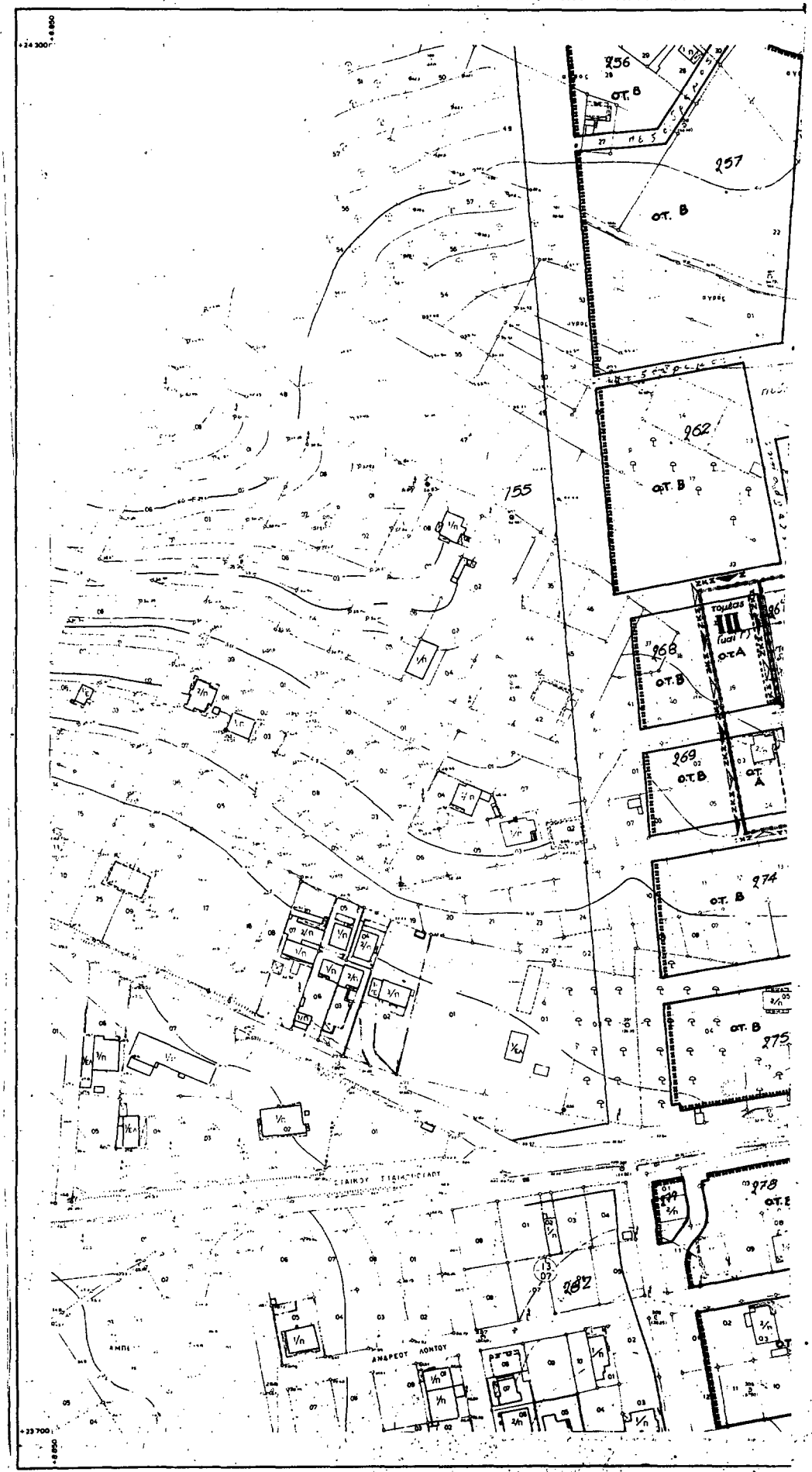
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


568
97
95
94
93
36
35
ΟΤ. 8
ΟΤ. Β
ΟΤ. Β
ΟΤ. Β


ΕΠΑ
82 84
I
II
A
B
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
4.1
4.2
4.3
3.7
3.8
4.5
4.6
7.3
7.4
8.1
8.2
7.7
7.8
8.5
8.6
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΣΥΜΒΟΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α
ΧΑΡΑΜΠΑΜΠΑ (ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΣΗ)
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ
Γ. 38810/88
Εγκρίνεται
Πολεοδομική μεθέγιση της αλλαγής Α'
"Χαραλάμπους - Δήμου Ταραδείου και της
ευρύτερης περιοχής (ν. 651/80 Α2).
5 Σεπτεμβρίου 1988
Η/Ντας
Ν. Κακλαμάνης
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης τακυμετρική
Χρόνος σύνταξης 1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΔΤΤ - Κ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = 38° 15'
λ = 0° 15'

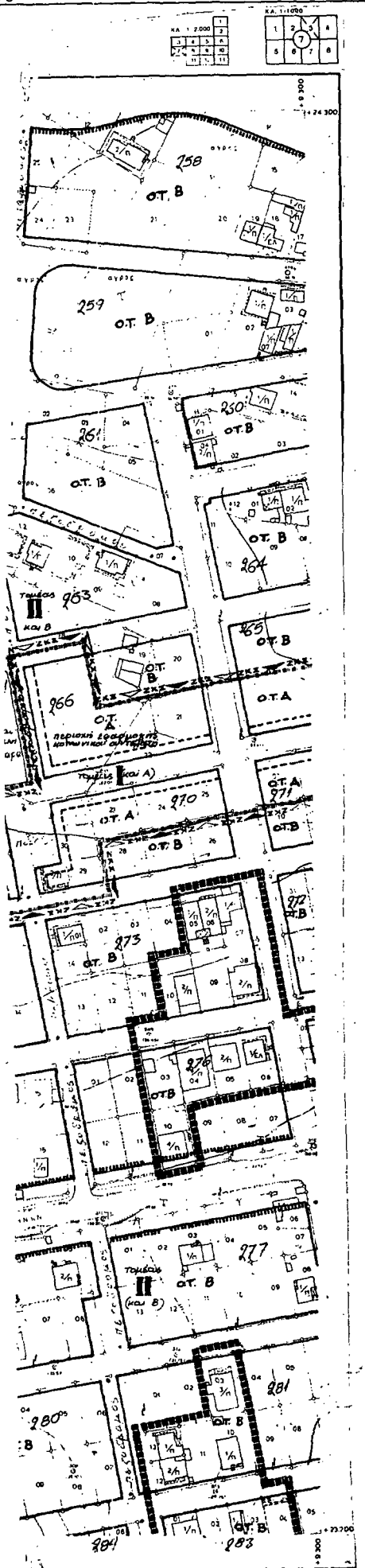
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

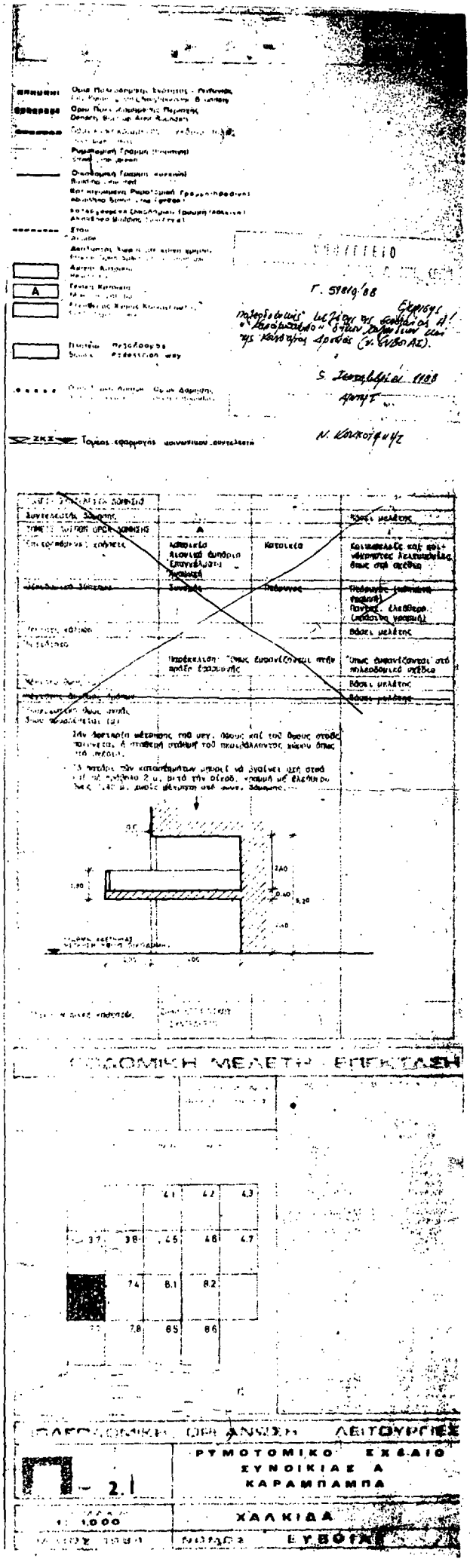
Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

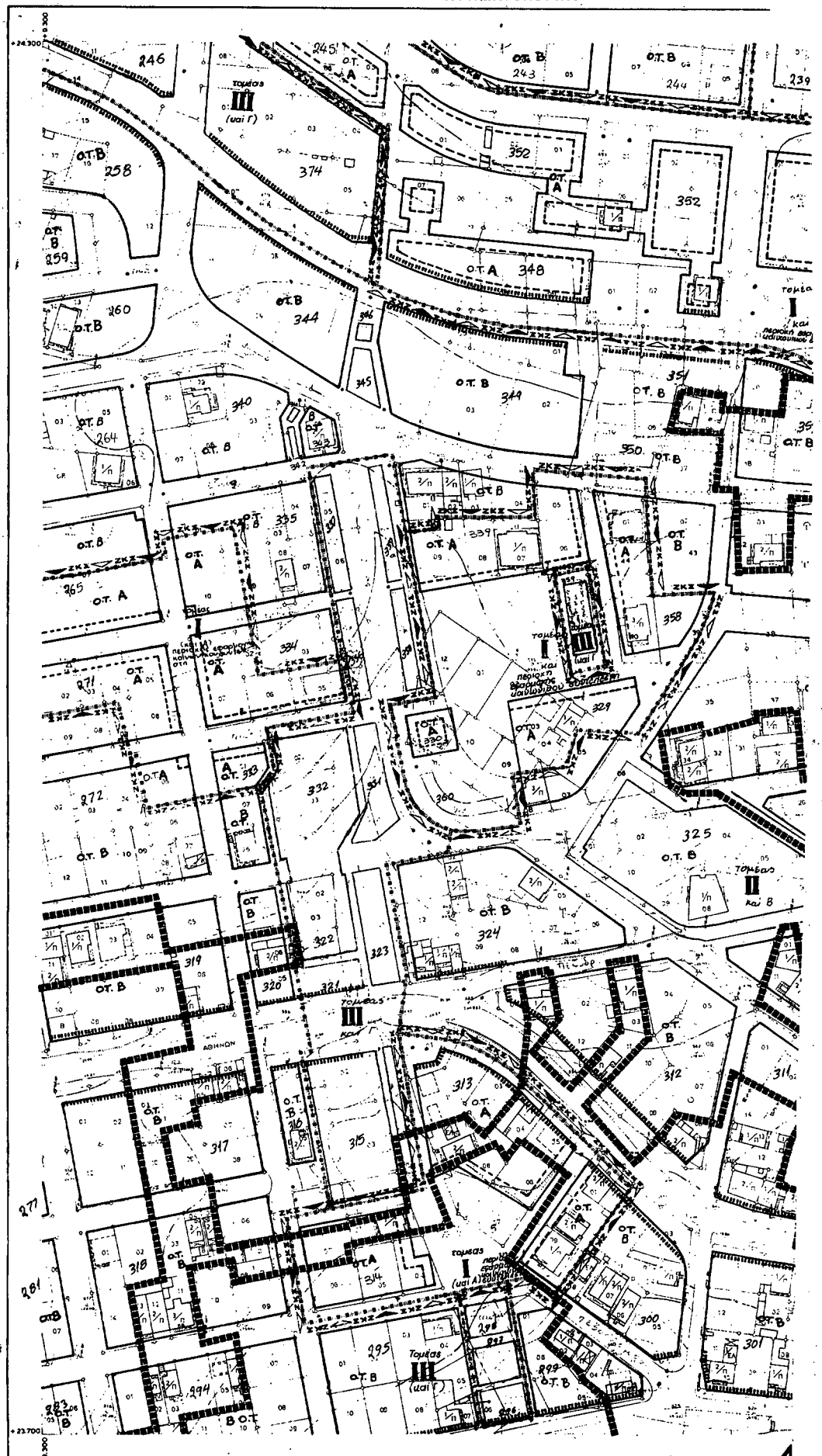


ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984



Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ = + 38° 15'

λ = − 0° 15'

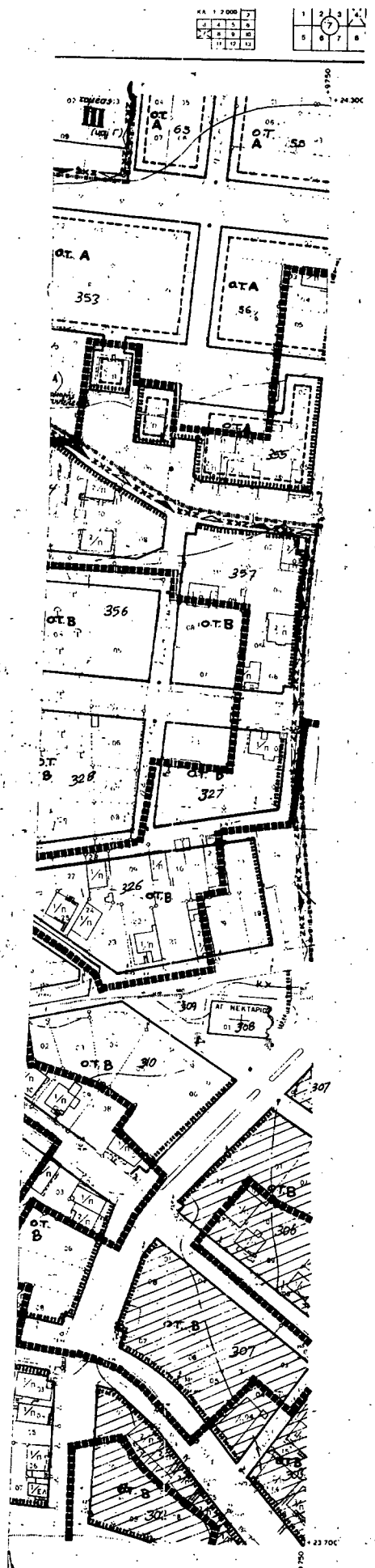
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

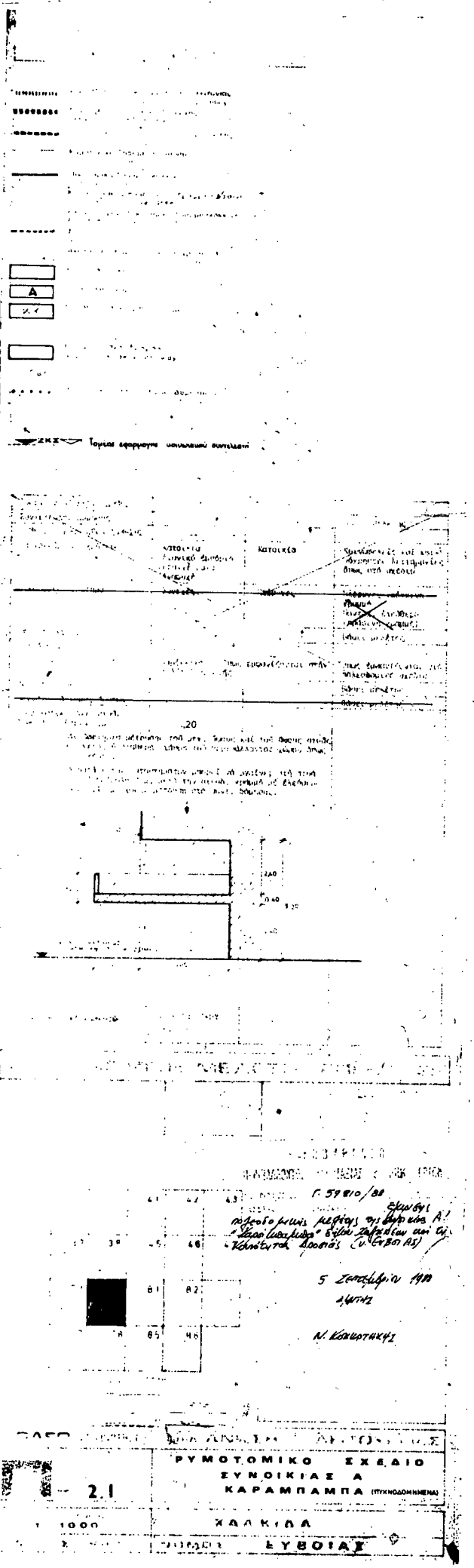
Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

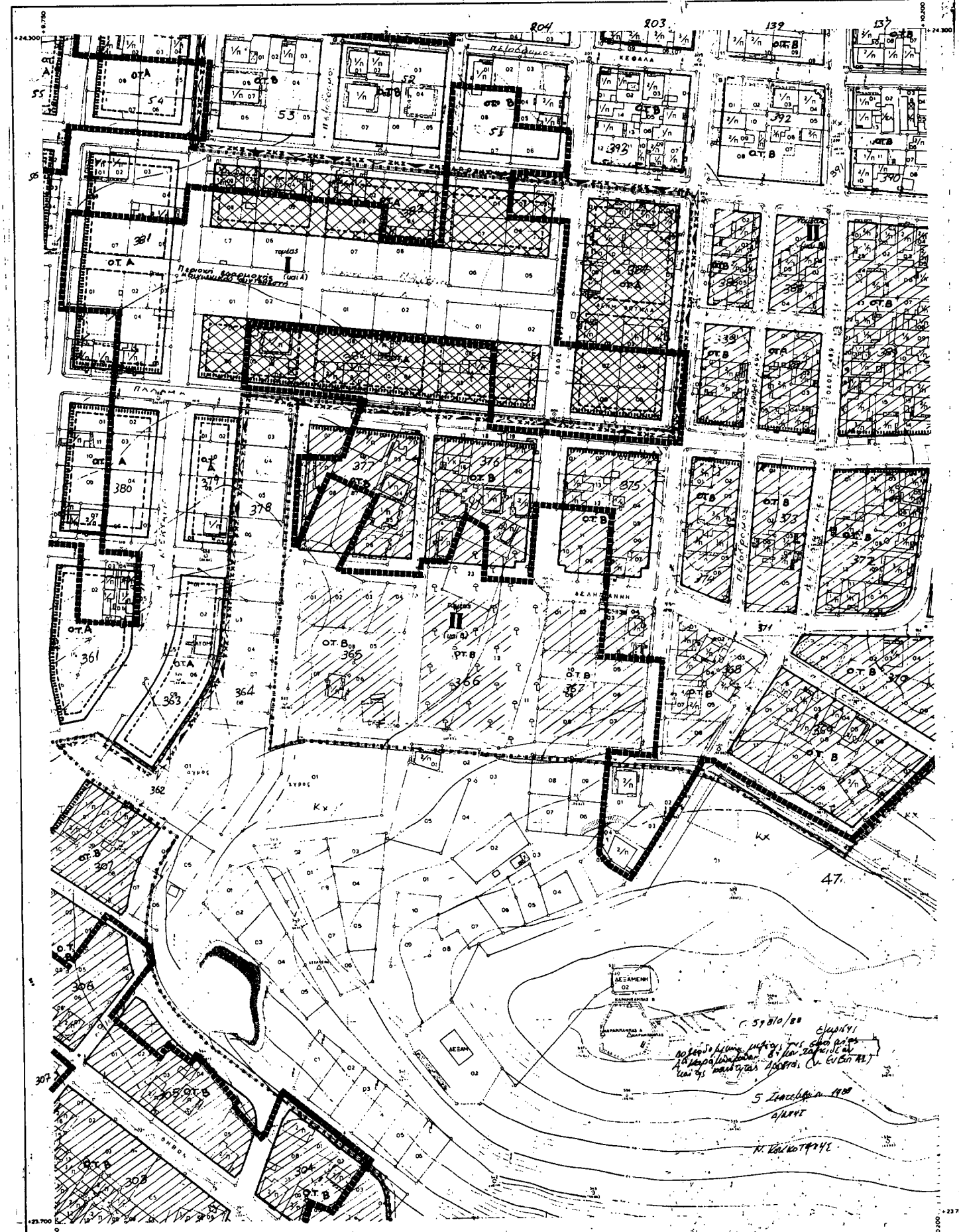


ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984



Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΥ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = 38° 15'
λ = 0° 18'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

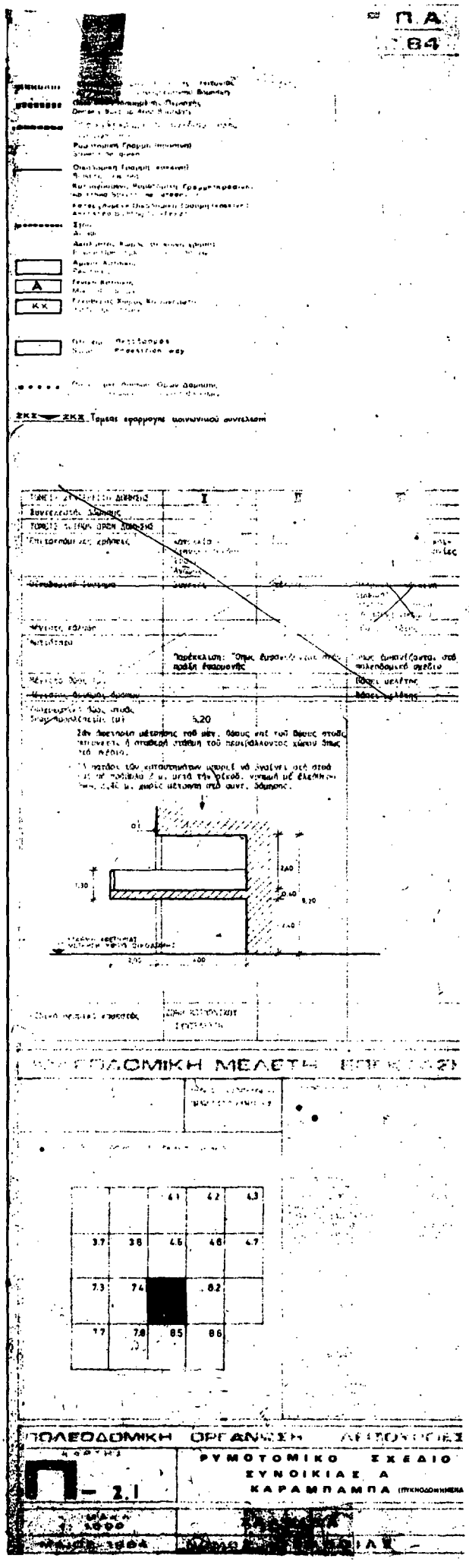
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

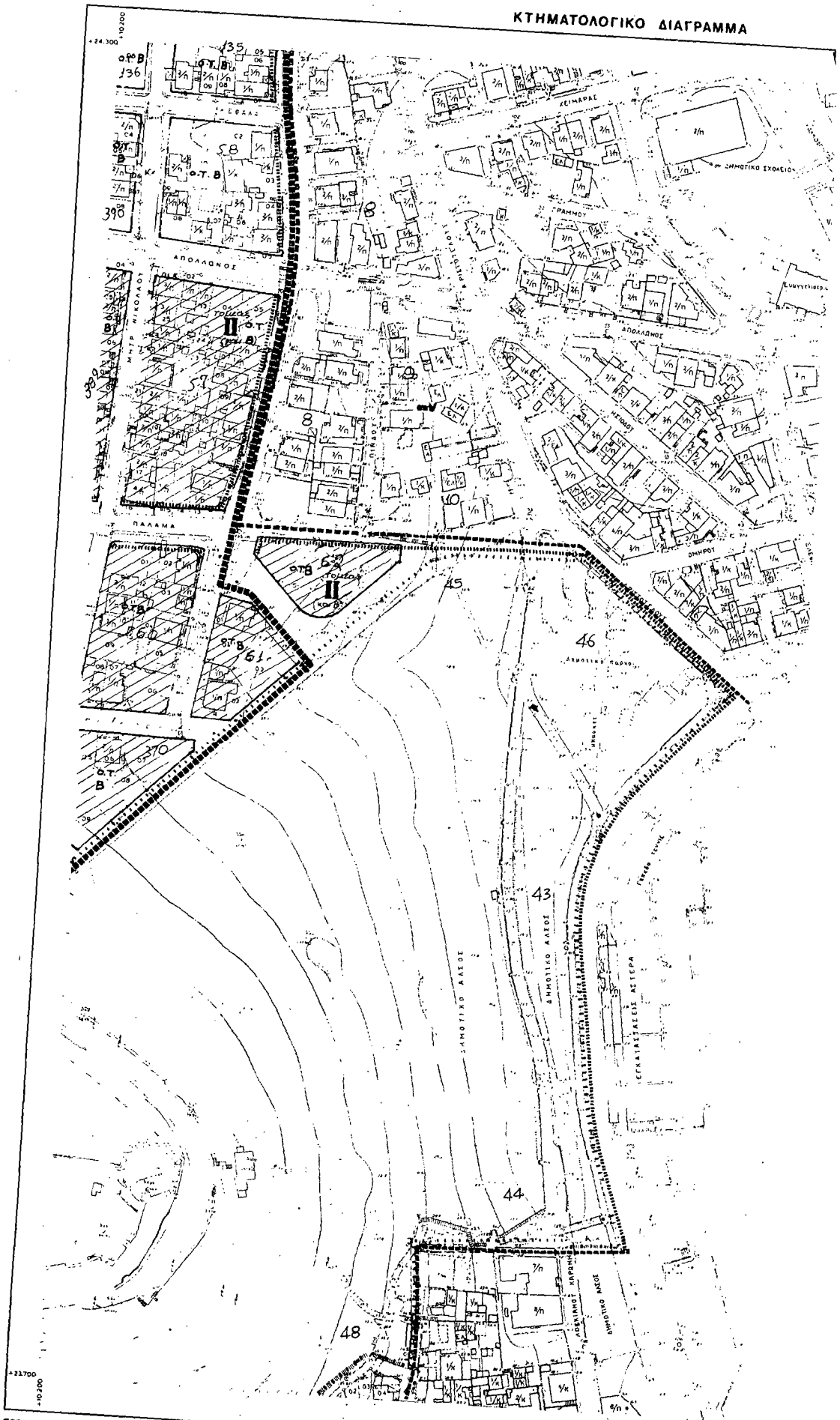
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

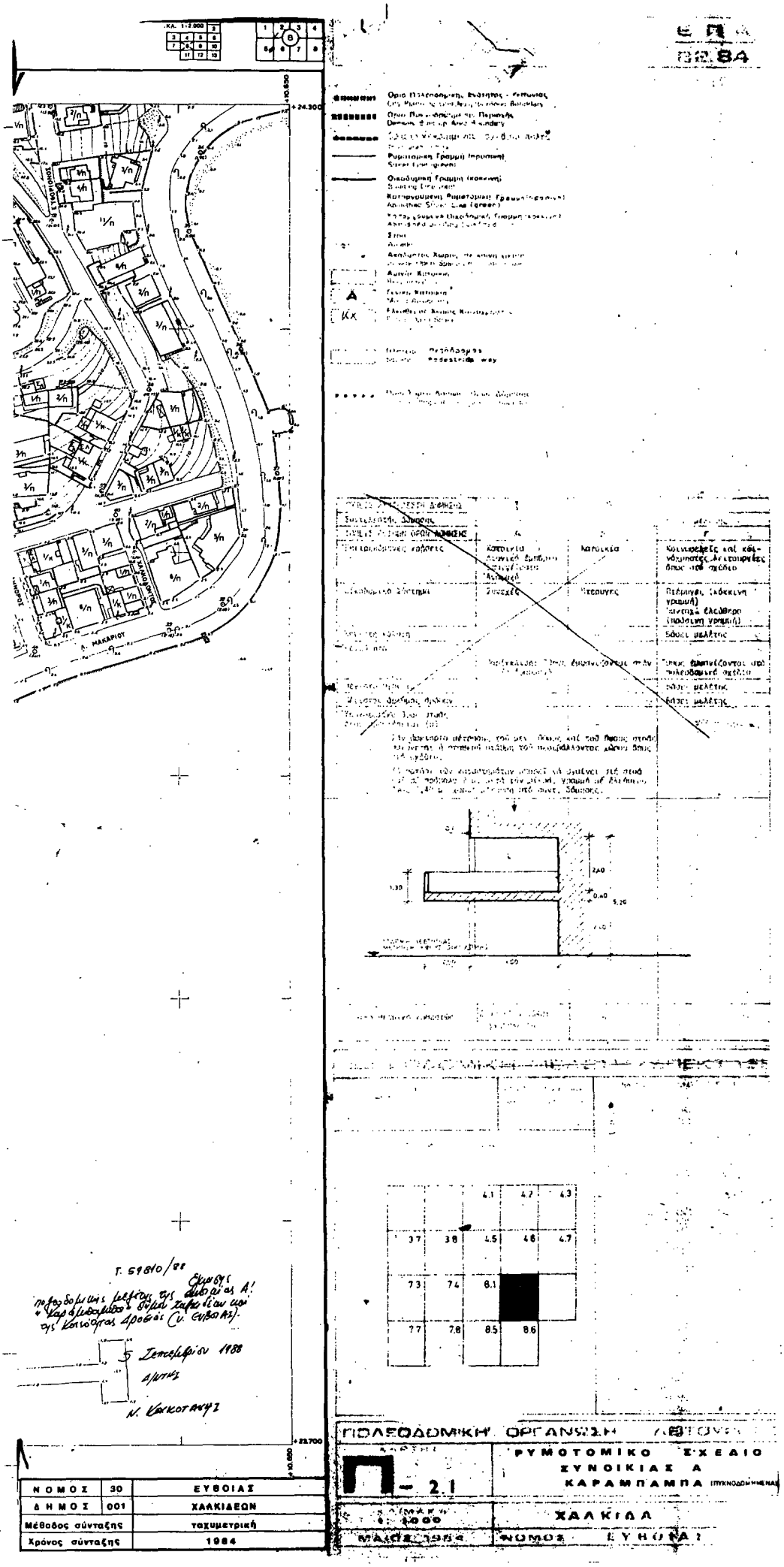
Ν Ο Μ Ο Σ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984


Π.Α.
84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
2.1

Τ. Π. & Π. Ε.

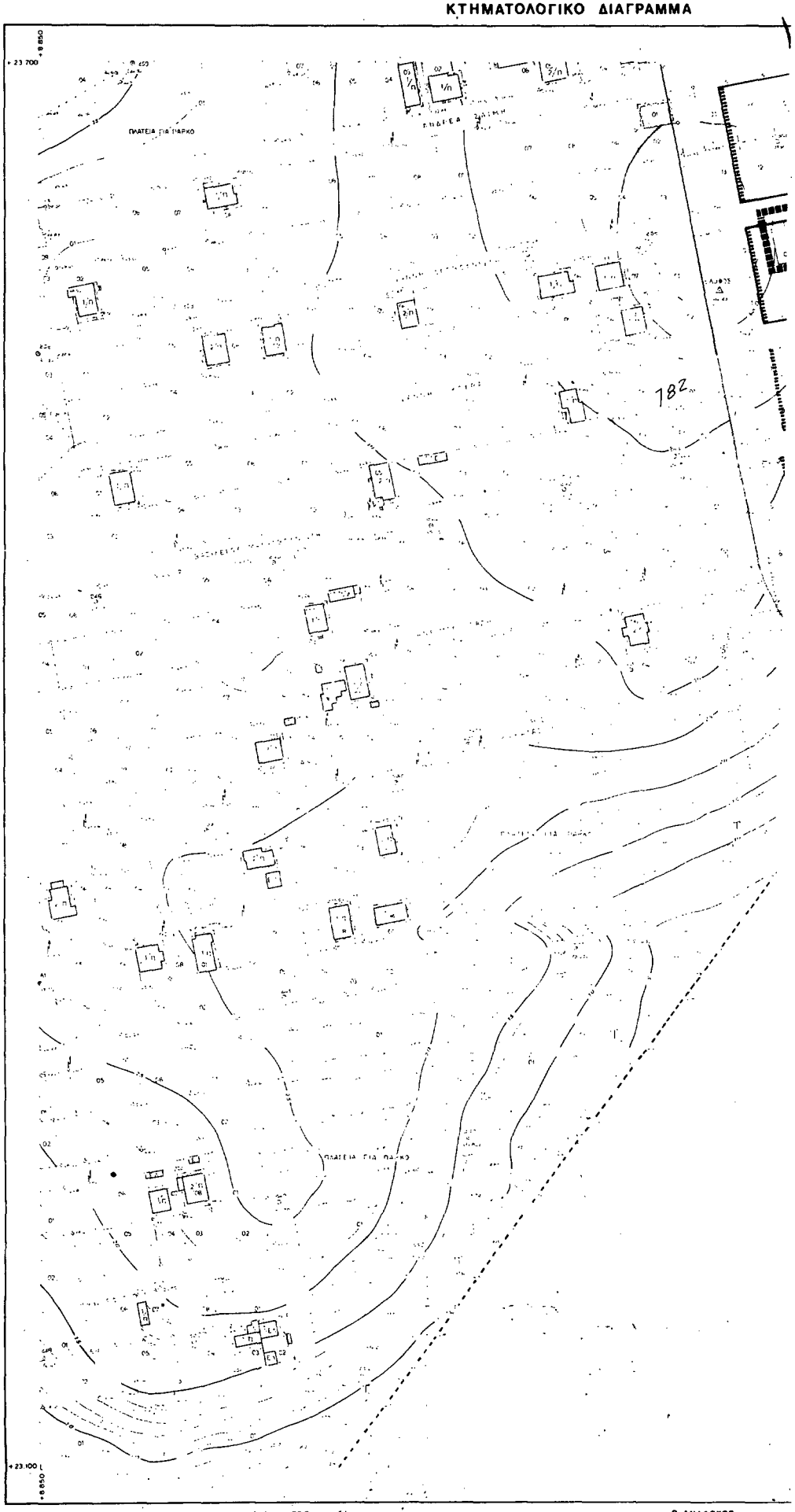
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
ΠΑΛΑΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΕΣ ΑΣΤΕΡΑ
ΟΤ Β
ΟΤ Γ
ΟΤ Δ
ΟΤ Ε
ΟΤ Β
ΟΤ Β
ΟΤ Β


ΕΠ
82.84
Δ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ
Γ. 59810/88
Σεπτεμβρίου 1988
Δ/ντής
Ν. ΚΑΚΟΤΑΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης τακυμετρική
Χρόνος σύνταξης 1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

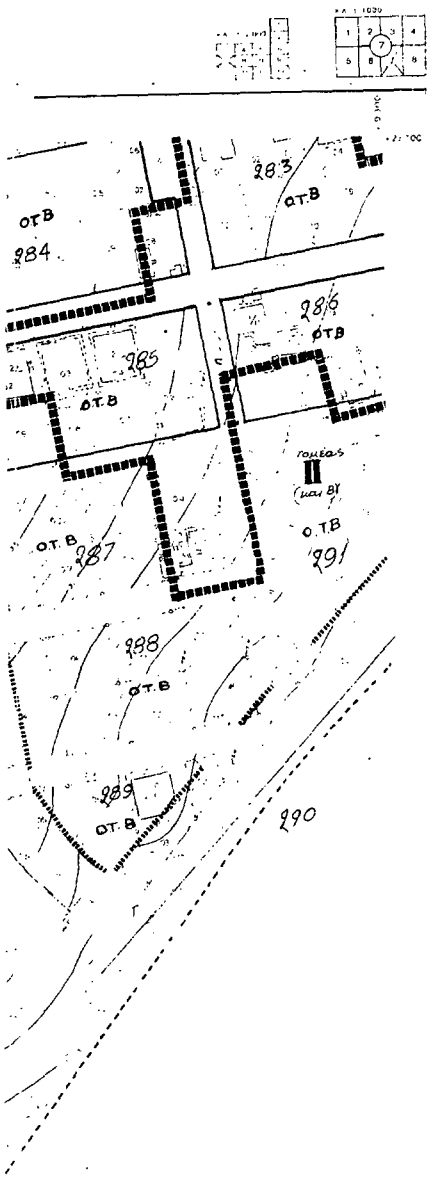


ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤ.Τ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

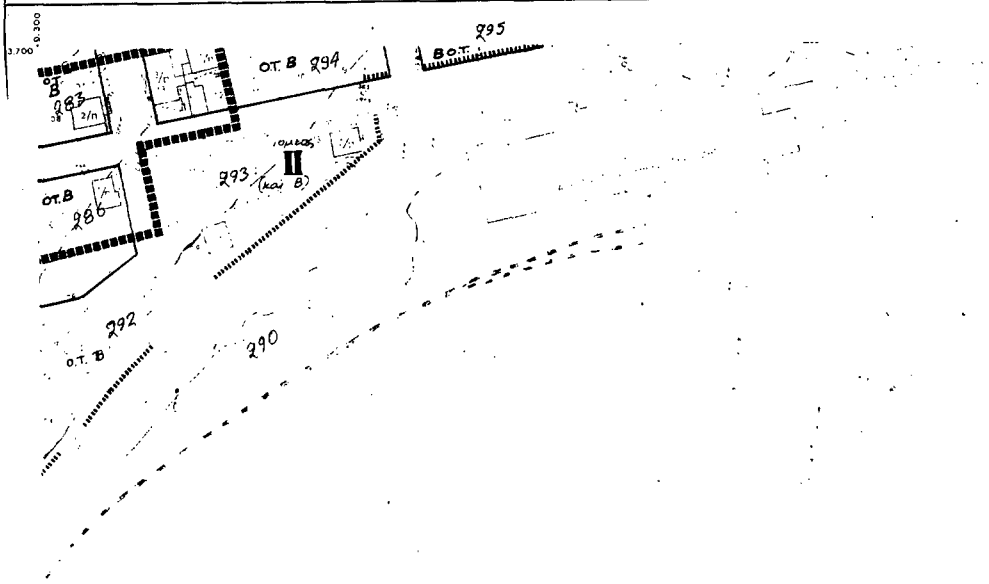
Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΟΤΒ
284
285
286
287
288
289
290
291
ΟΤ.Β
ΟΤ.Β
ΟΤ.Β

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΔΣΤ

Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ = 38° 15'

λ = 0° 15'

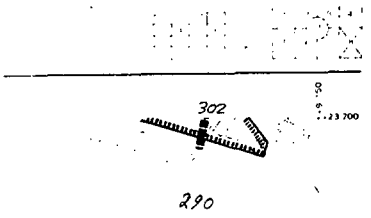
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

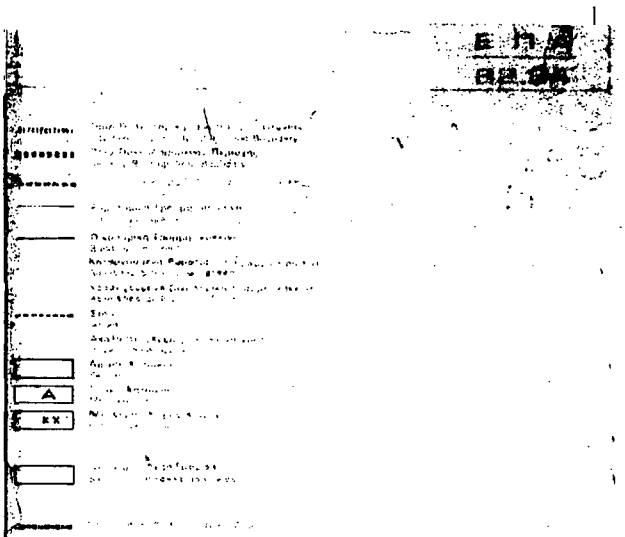
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

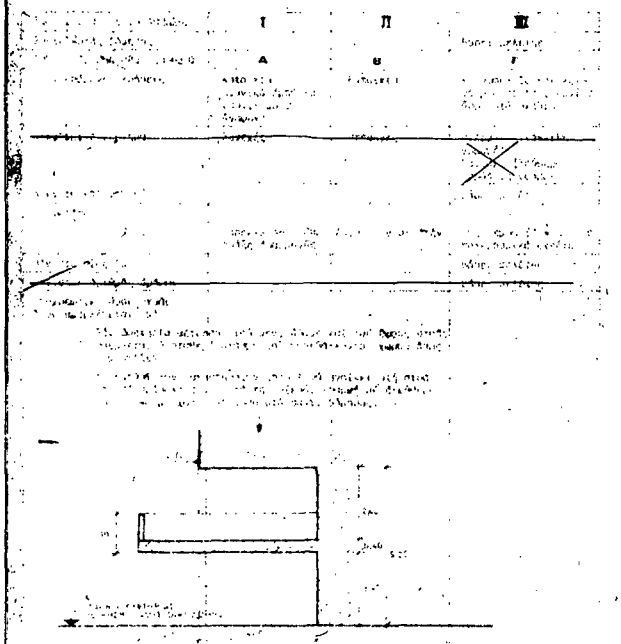
Κλίμακα 1:1.000

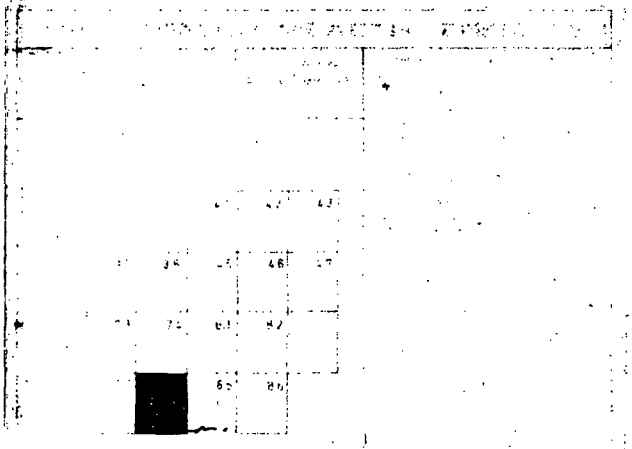
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





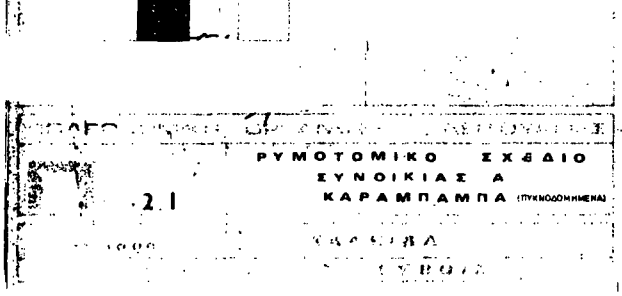




Γ. 59810/88 Εγκρίθηκε
Παρέκκλιση μεγίστου ύψους διαιρέσεως Α1
Γ' Καρα-μπάμπα" δήμου Χαλκιδέων
και της καθ' ύψος δόμησης (ν. 1577/85 Α 2)

5 Σεπτεμβρίου 1988
Δ/ντης

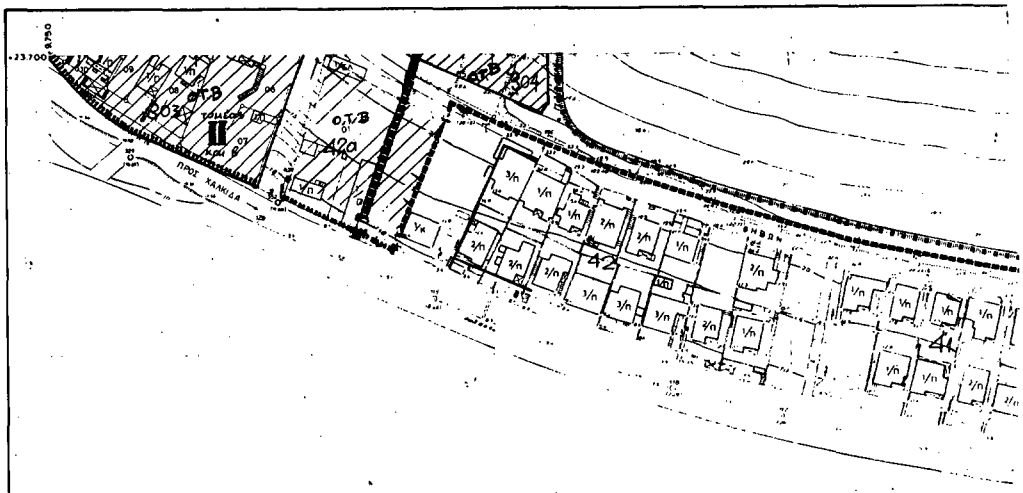
Ν. Κουκουτάκης



ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος σύνταξης	ταχυμετρική
Χρονος συνταξης	1984

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

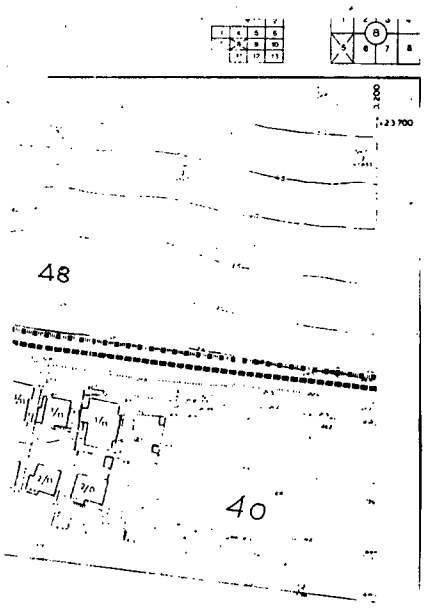


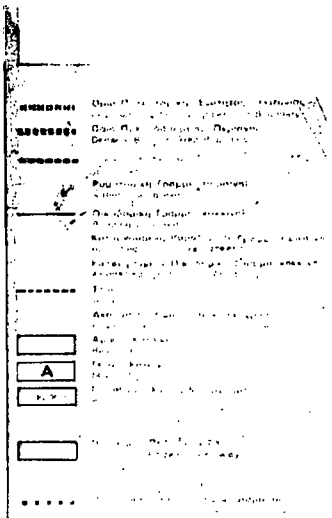
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = − 0° 15'

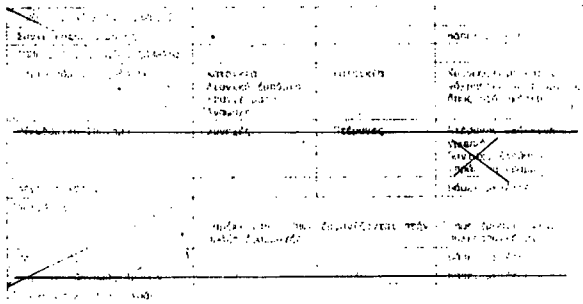
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

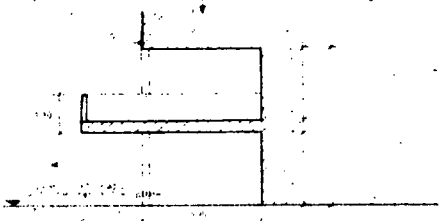
Κλίμακα 1:1.000

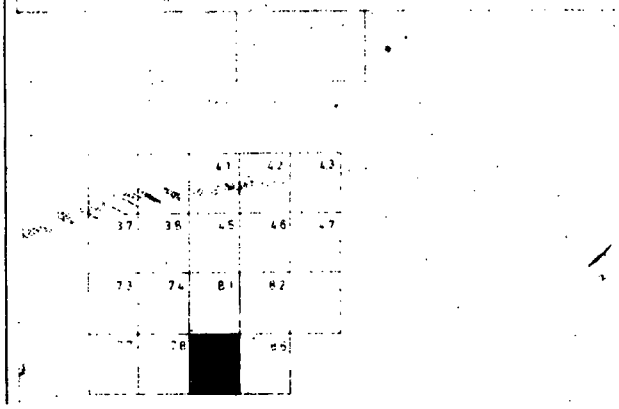
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΤΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ











Γ. 59810/88.

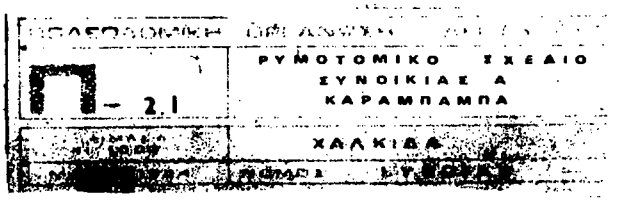
Εγκρίθηκε πάνω
Σύμφωνα με την απόφαση της Δ/νσης Α' Περιβάλλοντος
Δήμου Διαμερισμάτων και της Νομαρχιακής Επιτροπής
(Δ. Εύβοια).

5 Σεπτεμβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΑΚΚΟΥΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984



Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ. 5981/0/88

Εγκρίνεται η τροποποίηση μερικής θεώρησης οικοδομικής Α (η κατασκευασθείσα ή υπό κατασκευή εφ' όσον κατεδαφίσεως (ΚΥΒΟΛΙ)

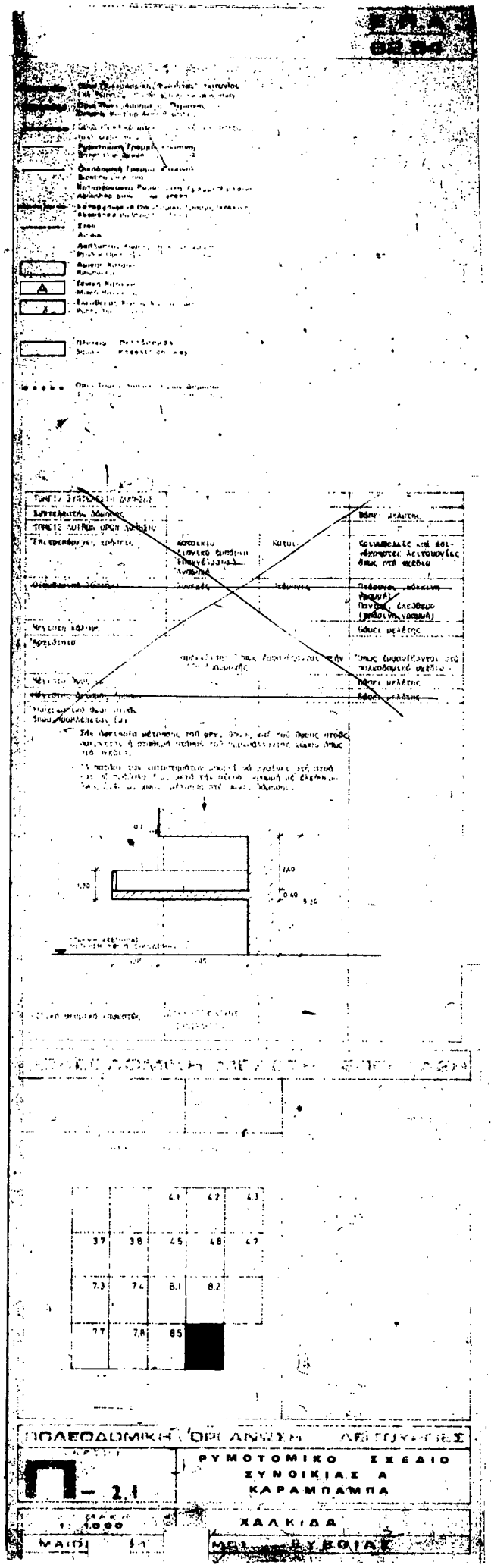
Σ Σπυρόπουλος 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κανελλάκης

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤ- Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ φ : + 38° 15' λ : − 0° 15'	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Κλίμακα 1:1.000 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΜΑΙΟΣ
ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας Αστικού ακινήτου, κειμένου στην περιφέρεια του Δήμου Βύρωνος Αττικής.

Συμφώνως προς τα άρθρα 7 και 8 παράγρ. 3 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», φέρομεν εις γνώσιν των κάτωθι αναφερομένων, ήτοι α) των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί της καθορισθείσης οριστικώς, δυνάμει των υπ' αριθ. 2893/87 απόφ. Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και 10057/88 ομοίας του Εφετείου Αθηνών, αποζημιώσεως τιμής μονάδος, αφορώσης ρυμοτομηθέν τμήμα πρώην οικοπέδου κειμένου εις περιοχήν Δήμου Βύρωνος και επί της οδού Κερκύρας, κατόπιν εκδόσεως της υπ' αριθ. 1/1980 Πράξεως Προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, κυρωθείσης διά της υπ' αριθ. 38403/1342/80 αποφάσεως του Προϊσταμένου ΔΠΔΑ, εμφαινομένου του τμήματος του πρώην οικοπέδου εις το συνοδεύον την άνω πράξιν και από 5.1.1980 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Υπαλλήλου Γ. Φύττα υπό τα στοιχεία 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 4 - 12 - 28 εκ $μ^2$ 57.

β) Των τυχόν επί του ακινήτου τούτου εγγεγραμμένων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η δυνάμει των άνω δυο αποφάσεων εκδοθεισών εις δίκας μεταξύ της ειδοποιούσης και της αξιούσης τότε δικαιώματα κυριότητος επί των άνω τμημάτων οικοπέδου Ευαγγελίας θυγ. Βασιλ. Παπαγρηγορίου, εν συνεχεία δε των αξιούντων μετά τον θάνατον εκείνης τα αυτά δικαιώματα, Ανδρέου Βασιλ. Παπαγρηγορίου και Κων/νου Βασιλ. Παπαγρηγορίου, κατοίκων Αθηνών, καθορισθείσα οριστικώς αποζημίωσις διά τα άνω τμήματα, κατετέθη εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, υπέρ των διά της νομίμου οδού αναγνωρισθησομένων δικαιούχων ή κληρονόμων της αρχικής άνω δικαιούχου, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 938239/29.9.1988 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, εκ δραχμών τριακοσίων ογδοήκοντα δυο χιλιάδων εκατόν πενήντα (382.150) μετά των νομίμων τόκων.

Η ειδοποιούσα
ΕΥΑΝΘΙΑ ΜΑΡΓΕΤΗ

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
(Αρ. διπλ. Ταμ. Δ.Ε.Α. 6382821/7.10.88)

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1177

23 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9, 12 (παρ. 6), 15 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων», Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 13074/319/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 137).

7. Την 2854/518/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923, της πολεοδομικής ενότητας 36 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)».

8. Την 2987/535/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)».

9. Τις 49/1989 και 203/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας).

10. Τις 8/πρακ. 16/20.11.1990, 3/πρακ. 5/10.5.91, 6/πρακ. 9/23.7.1991 και 10/πρακτ. 18/1.6.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χαλκίδας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α..

12. Την 491/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) ως εξής:

Ι) Του τμήματος που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την 2854/518/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ) Των λοιπών τμημάτων που είναι πυκνοδομημένα, αραιοδομημένα και αδόμητα, με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (παρ. Ι και ΙΙ) οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλαστειών, παιδικών χαρών, δημοτικών σχολείων - νηπιαγωγείων, κτιρίων

κοινωνικής πρόνοιας, κοινωνικών κτιρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, πάρκων, Γυμνασίων - Λυκείων, χώρου νηπιαγωγείου, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου Ιερού Ναού, χώρου ΚΑΠΗ, χώρου παιδικής χαράς - παιδικού σταθμού, χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών,
όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα οκτώ (18) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79259/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. ΙΙ του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. Ι ως εξής:

Άρθρο 3

Οι χρήσεις των οικοδομών ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

1. Στον τομέα Ι στον οποίο περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

2. Στον τομέα ΙΙ στον οποίο περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Β καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τυος 81/1980.

3. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών (κτίρια εκπαίδευσης, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, παιδικές χαρές).

4. Στον τομέα IV στον οποίο περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Δ καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του παραπάνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τις περιπτώσεις στ' και η της παρ. 1 αυτού.

Άρθρο 4

Σε ορισμένες οικοδομές του τομέα Ι επιβάλλονται παρόδιες στοές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και εσωτερικές στοές όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Το ύψος των ως άνω παροδίων και εσωτερικών στοών καθορίζεται σε πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά (5,20) μ.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και IV ως εξής:

Α. Τομείς Ι, ΙΙ και IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ. υπό την προϋπόθεση ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με λάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται ως εξής:

α) Για τους Τομείς ΙΙ και IV εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

β) Για τον Τομέα Ι καθορίζονται για το ισόγειο των οικοδομών διαγράμματα κάλυψης όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στα σχετικά διαγράμματα. Για τους λοιπούς ορόφους το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του οικοπέδου.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Β. Επί πλέον για τον Τομέα Ι.

1. α) Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ' όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής με φέροντα στοιχεία μέχρι ύψους 12 μ. Το ανώτατο ύψος των 12 μ. της πρόσοψης του κτιρίου είναι υποχρεωτικό εφόσον το ύψος αυτής φθάνει τα 12 μ. ή υπερβαίνει αυτά βάσει Γ.Ο.Κ. Άλλως η όψη διαμορφώνεται υποχρεωτικά σύμφωνα με τα ανωτέρω μέχρι του ανωτάτου ύψους αυτής που προκύπτει από τον Γ.Ο.Κ.

β) Μετά την εξάντληση του ύψους των 12 μ. στην πρόσοψη του κτιρίου εάν τυχόν δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης μπορεί να πραγματοποιηθεί όροφος σε ελάχιστη απόσταση από την πρόσοψη 2,5 μ. και σε ελεύθερη διάταξη εντός του ως άνω καθοριζομένου μεγίστου ύψους.

2. Απαγορεύονται ανοικτοί εξώστες για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

3. Κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) μπορεί να επιτρέπεται για λειτουργικούς λόγους η σύνδεση του εξώστη του μεσοπατώματος ισογείου με την περιβάλλουσα πλατεία με κλίμακα και με διάσταση στηθαίου συνολικού ύψους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών του μέτρου (1,30 μ.).

Γ. Στην περιοχή που περικλείεται με κίτρινη γραμμή όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79259/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται έγκριση από τη Δ.Ε.Η.

Α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων (τομέας ΙΙΙ) καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 6

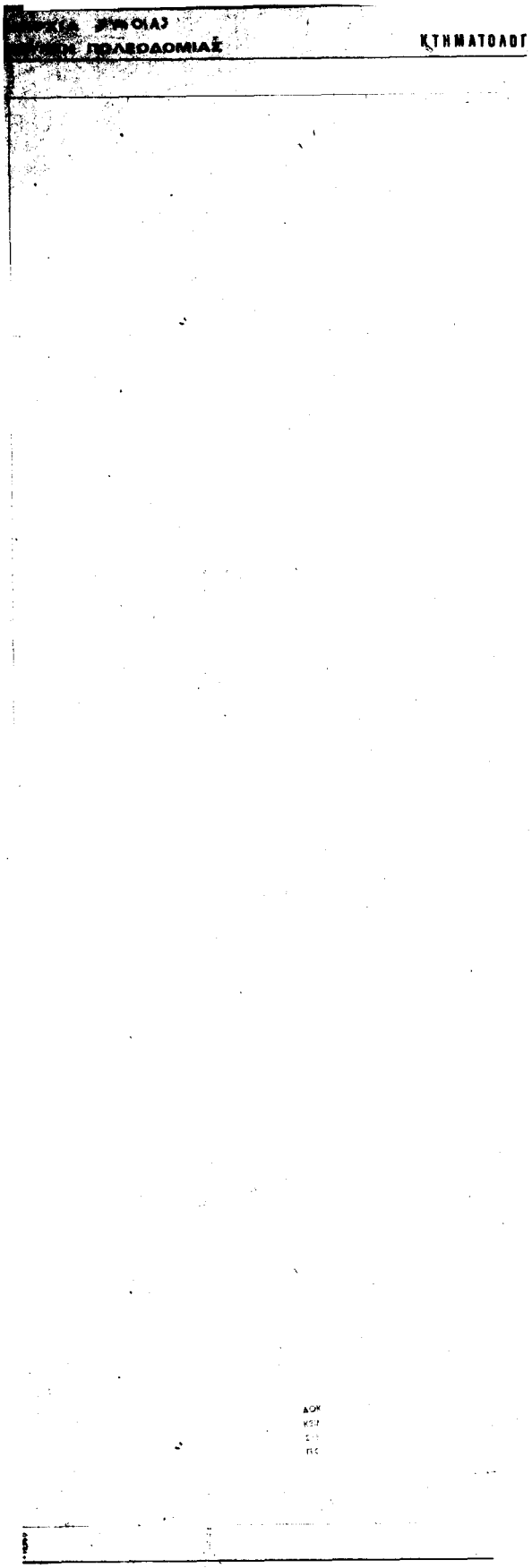
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

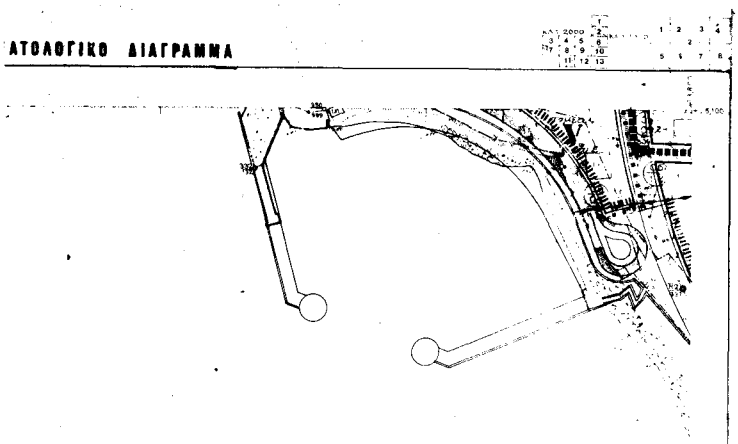
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



κτρικος τετραγωνισμος τ δ αγραμματος .
ς προβολης HATT του κεντρου φυλλου
38° 18' και λ = -0° 15' απ Αθηνα

ΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ. 79259/93.

"Εγκριση πο-
λεοδομικής μελέτης των παλαιοδομικών σο-
φατών 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των
τμημάτων των παλαιοδομικών τοιχοπο-
ιών 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου
Χαλκίδας (Ν. Εύβοιας)".

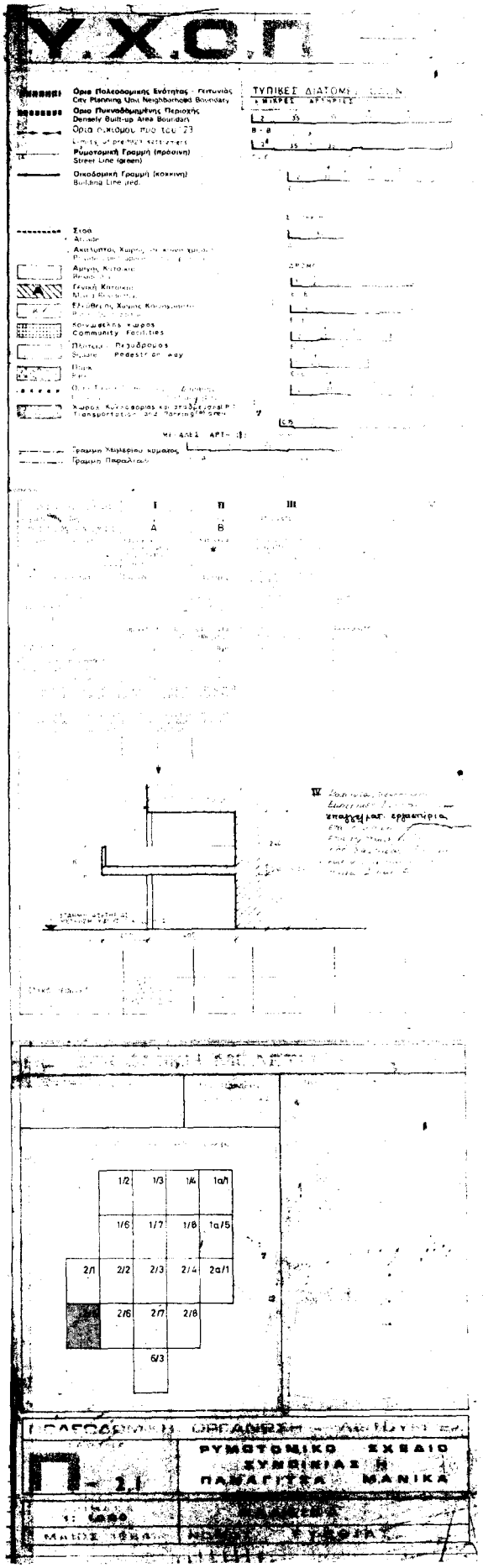
2 Αυγούστου 1993

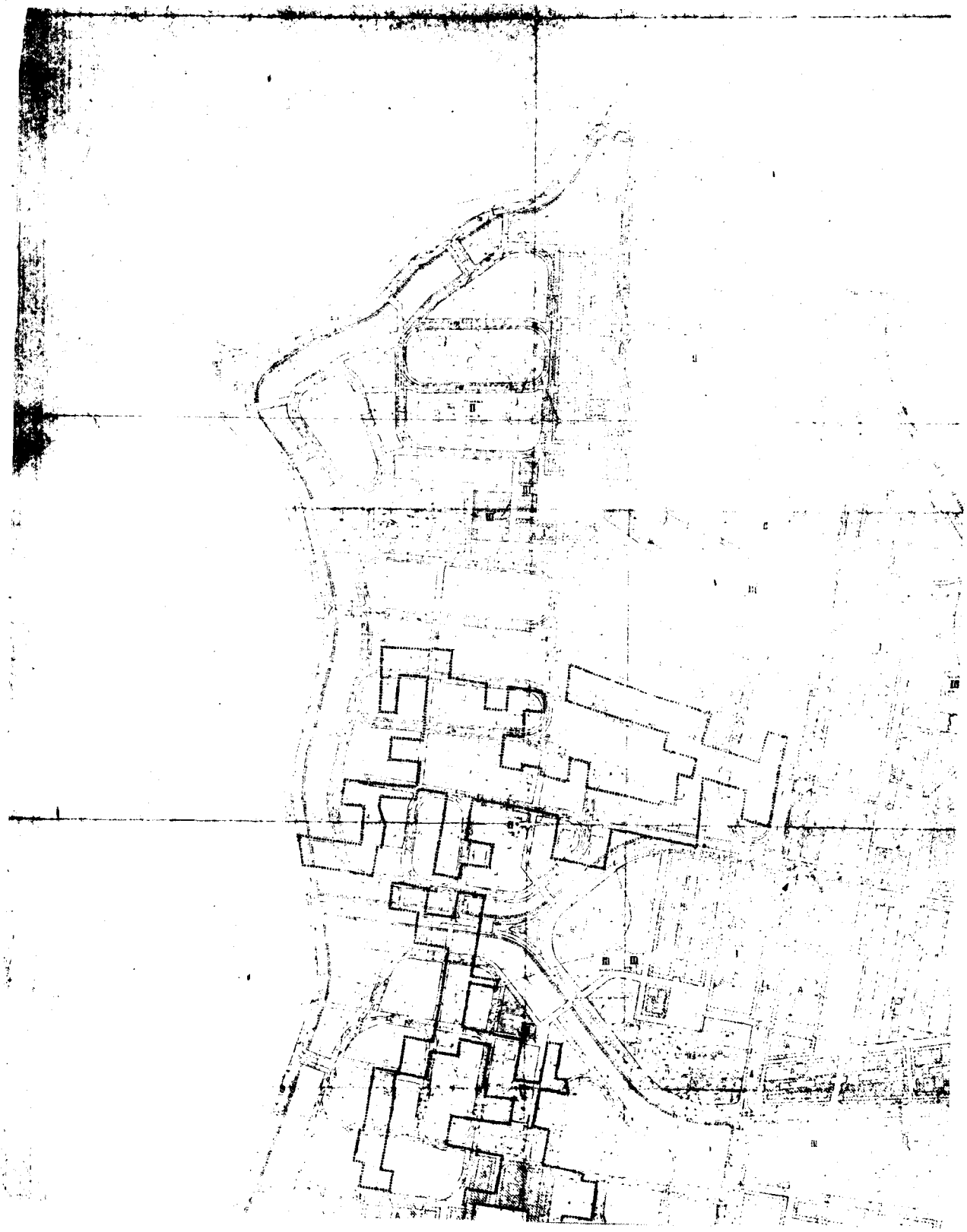
Ο Διευθυντής

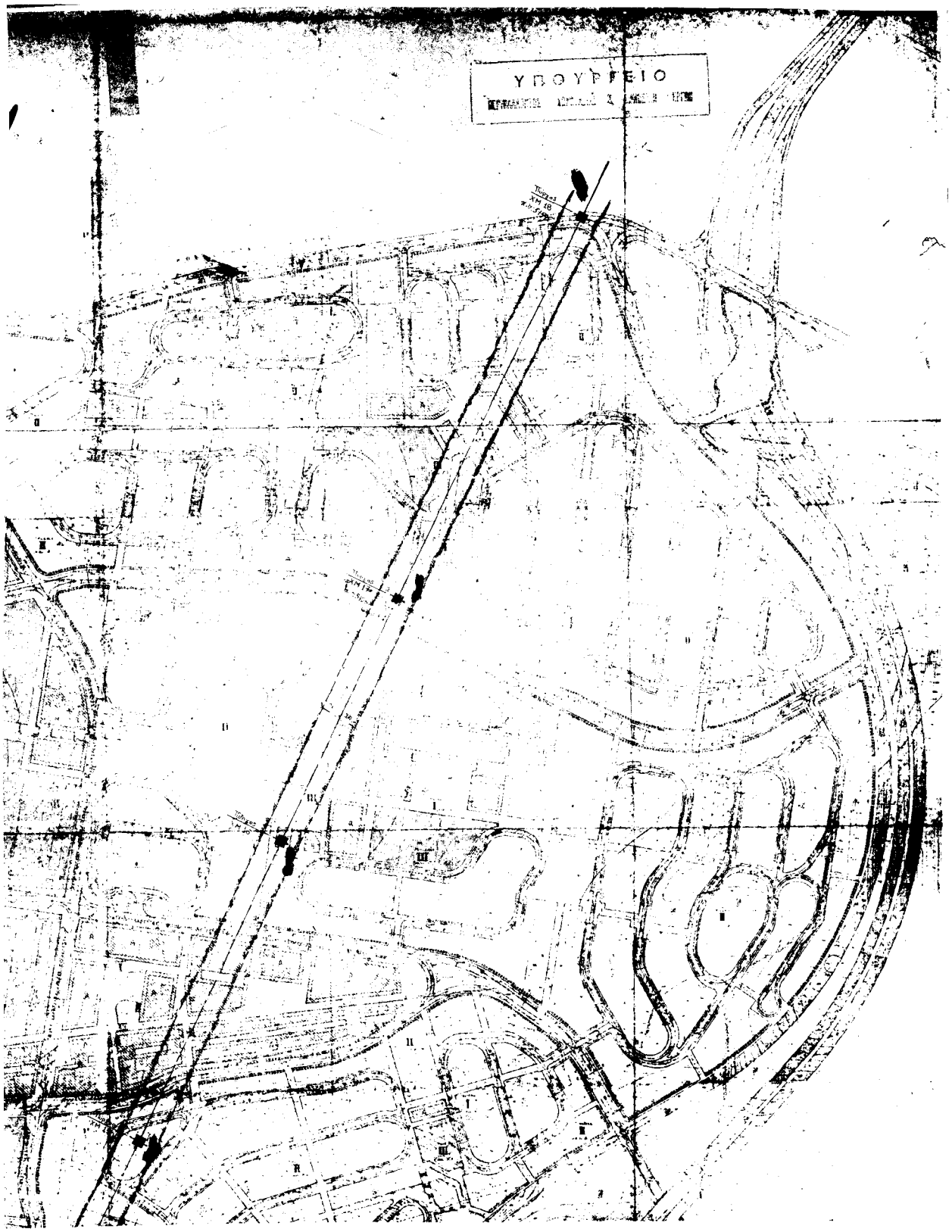
Γεωρ. Αποστολάτος

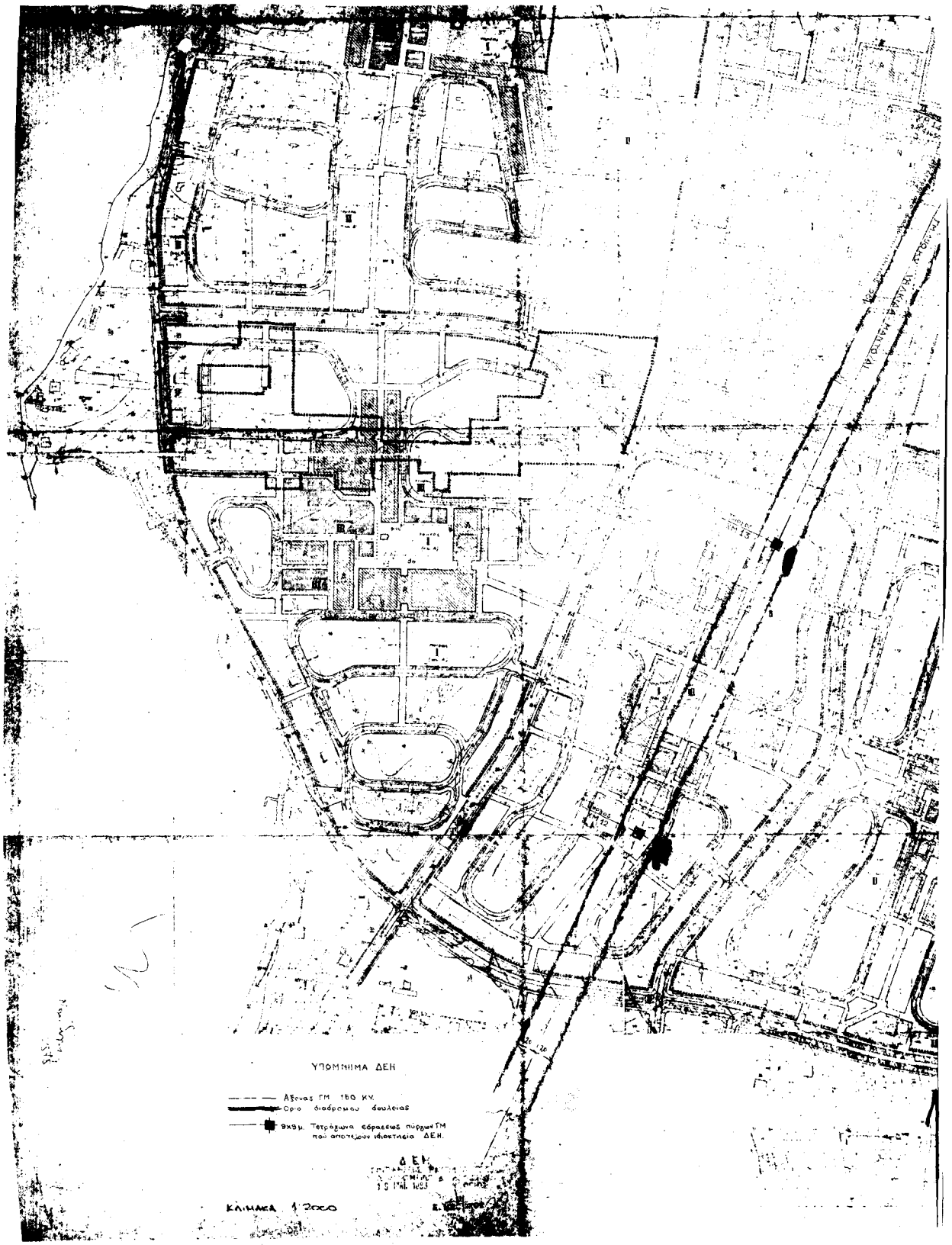
Κλιμακα 1:1000

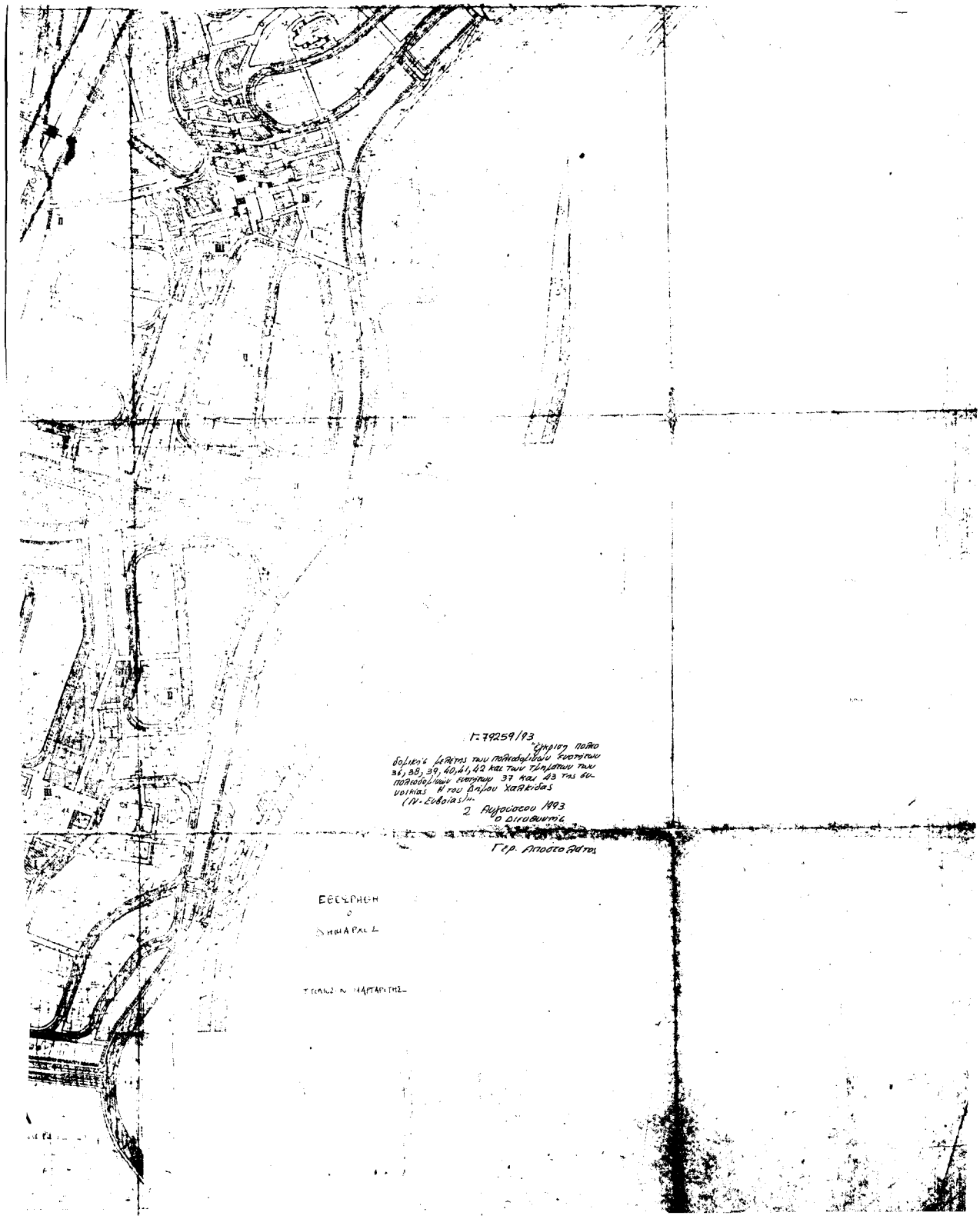
ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ		
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ		
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια	
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια	
Φωτολήψια	–	ο Μελετητης	
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε. Μανης	


Υ.Χ.Ο.Π.
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΜΒΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ



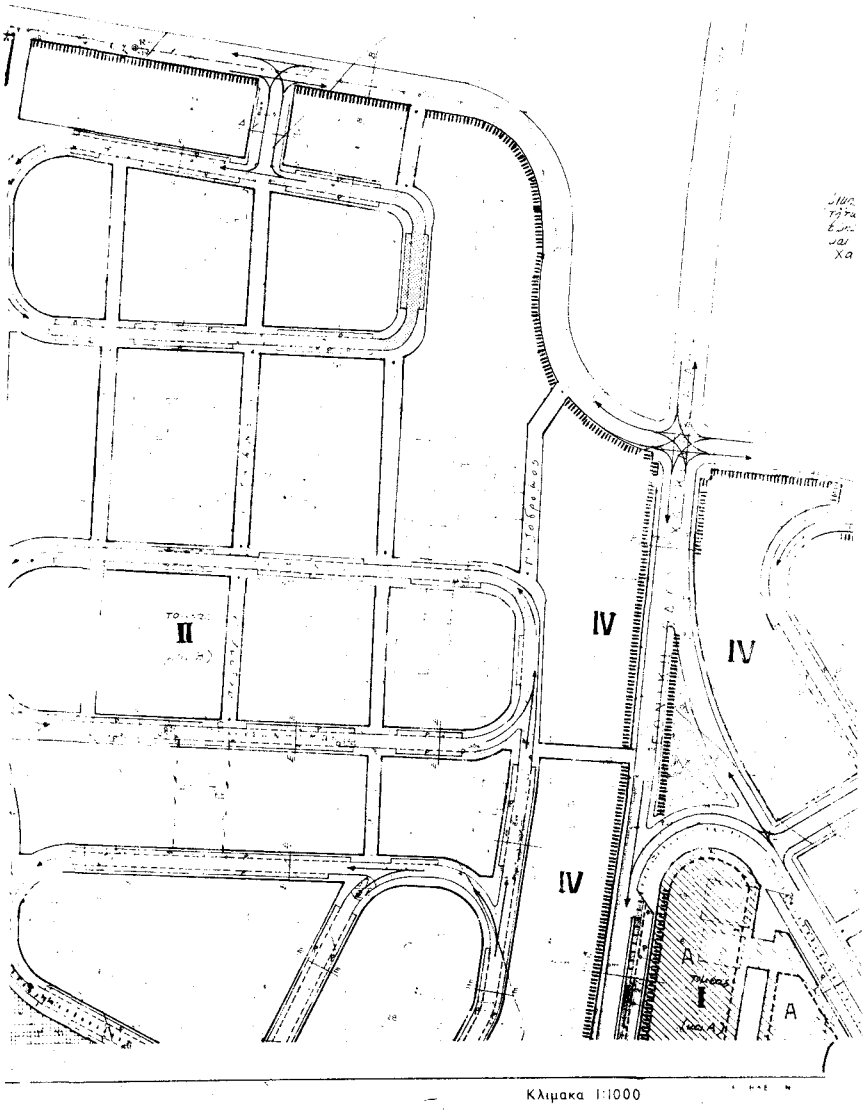

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΕΗ
Άξονας ΓΜ 150 ΚV.
Ορο διαδρομου δουλειας
9x9μ. Τετράγωνα εδράσεως πυρμων ΓΜ που αποτελουν ιδιοκτησια ΔΕΗ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

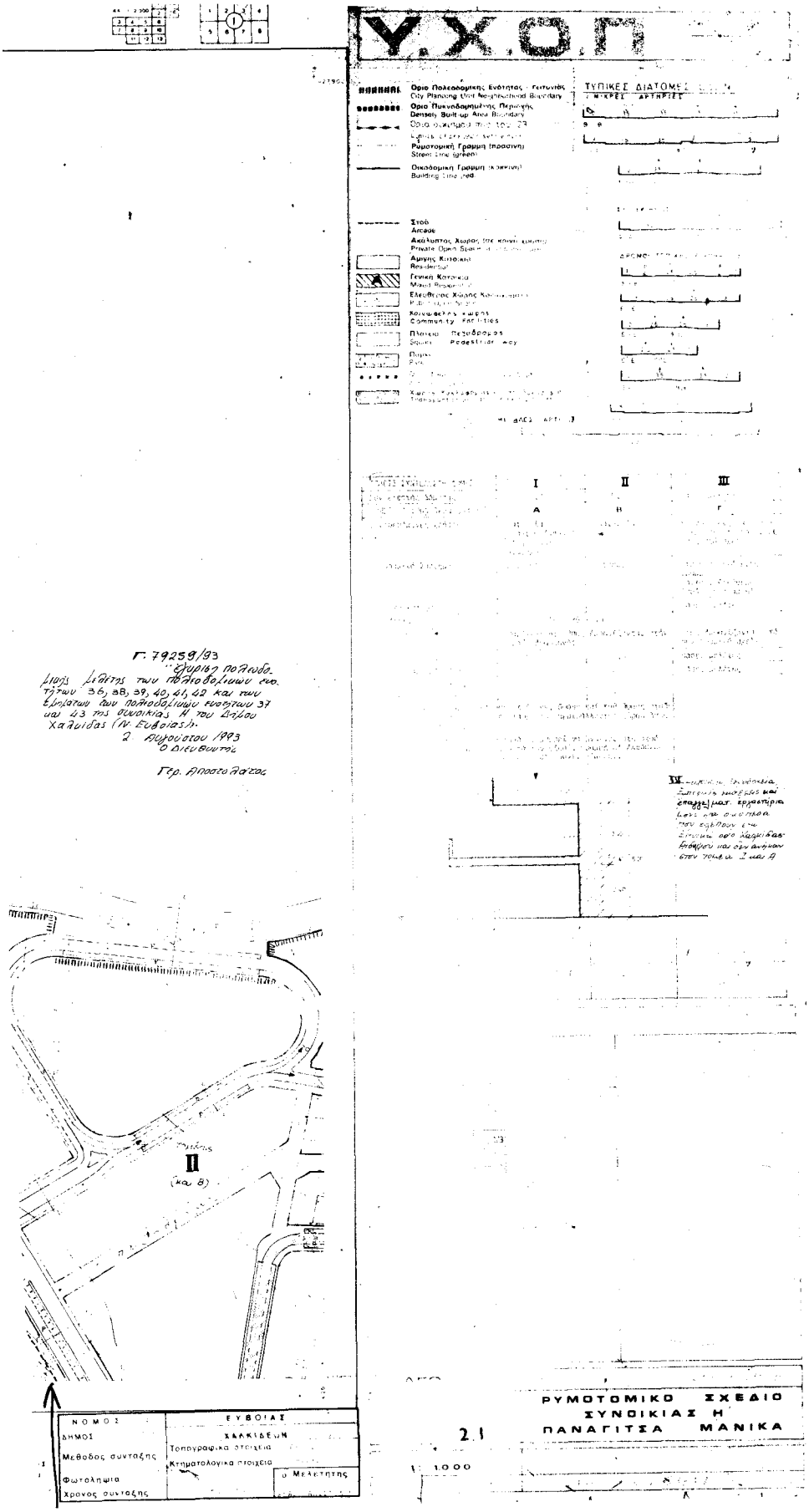

Γ.79259/93
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του παραδοσιακού οικισμού Κοντοπούλι αριθ. 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων του παραδοσιακού οικισμού αριθ. 37 και 43 της δημοτικής κοινότητας Ν. του Βάλτου Χαλκίδας (Ν. Εύβοιας).
2 Αυγούστου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γεωρ. Αποστολάτος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



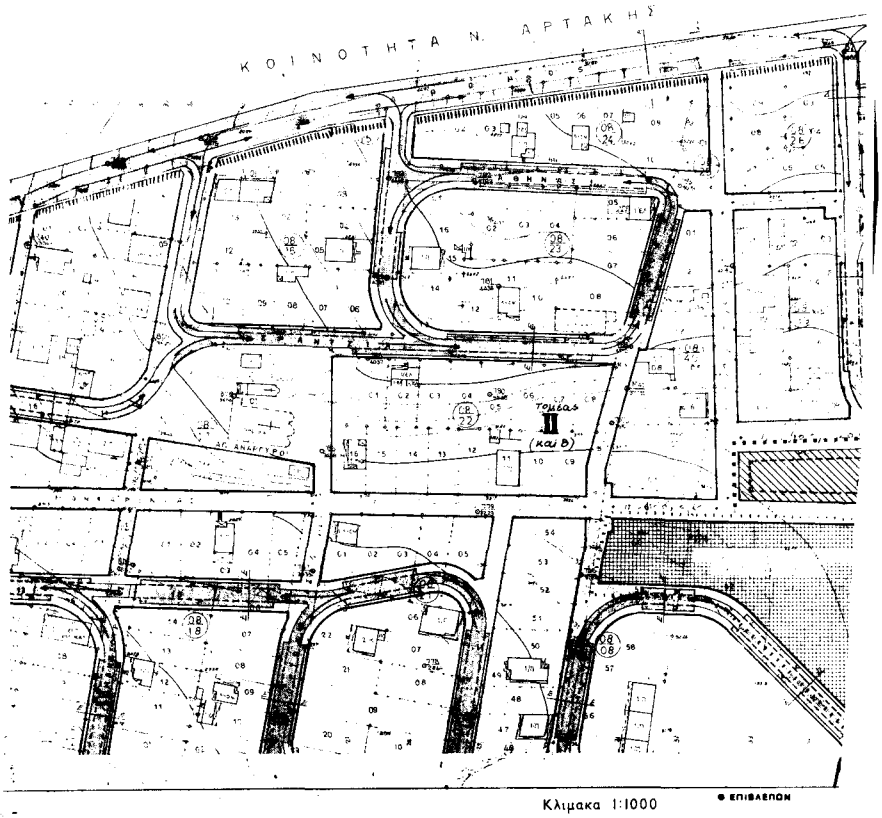
Κλιμακα 1:1000


Υ.Χ.Ο.Π.
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ
Γ. 79259/93
Διορθ. πολεοδ. ζώνης μελέτης των πολεοδομικών συγκροτημάτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των οικισμάτων των πολεοδομικών συγκροτημάτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Εύβοιας).
2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γρ. Αποστολάτος
II
(και 8)
ΝΟΜΟΣ
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψια
Ο Μελετητης
Χρονος συνταξης
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
2.1
1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

πολεοδ. ευσήγων εγκρίσεων 33 αια. Χαβαι.

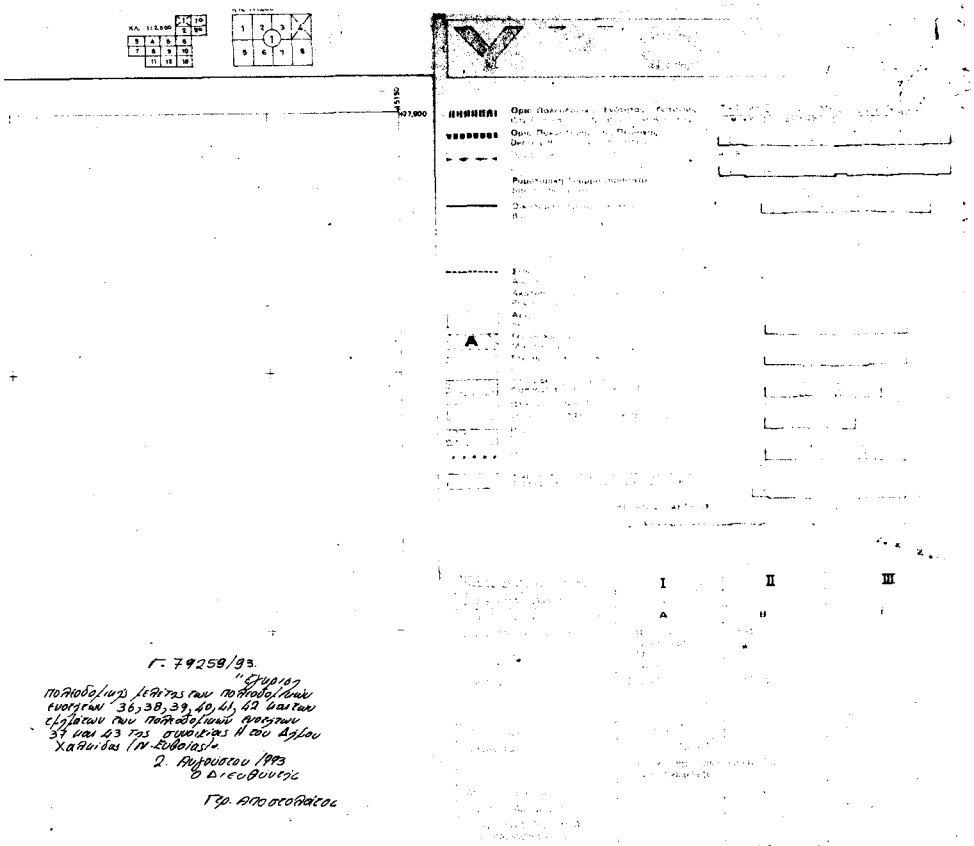


Κλιμακα 1:1000

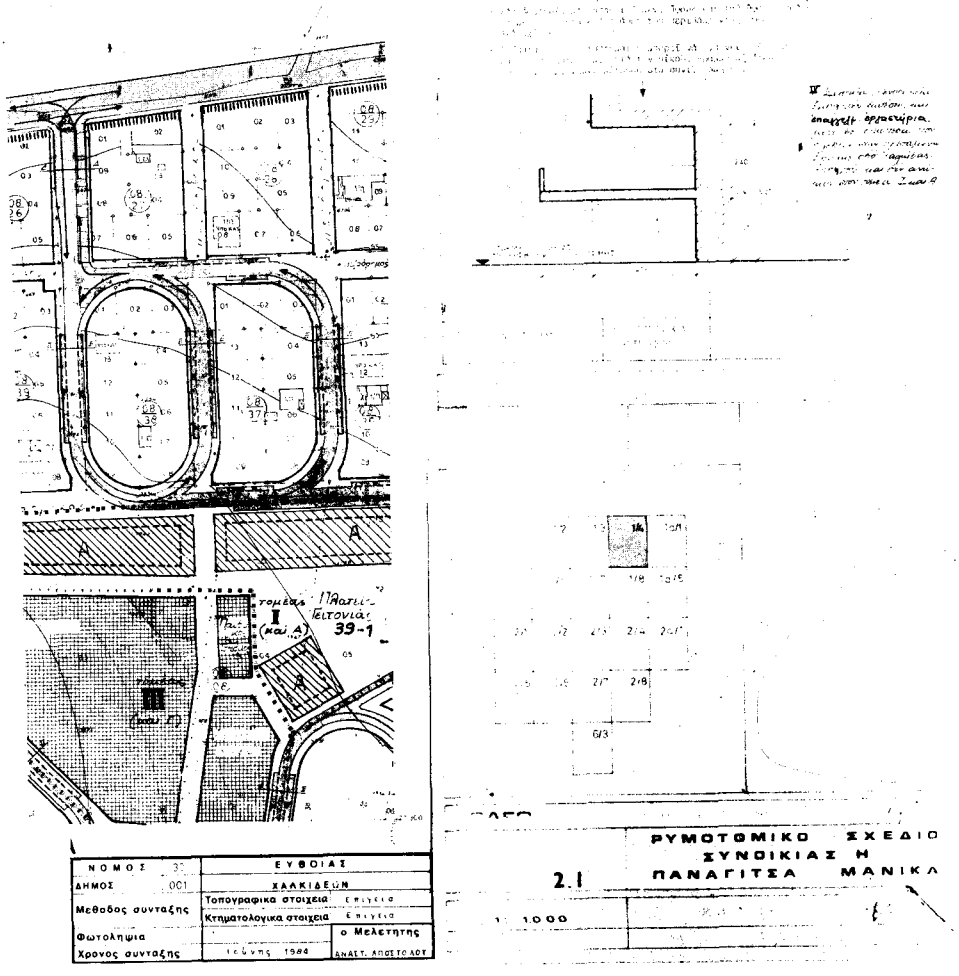
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

...γωνικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
...η προβολής ΗΑΤΤ το κέντρου φυλλου
38° 15' και λ = 0° 15' απ' Αθηνα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



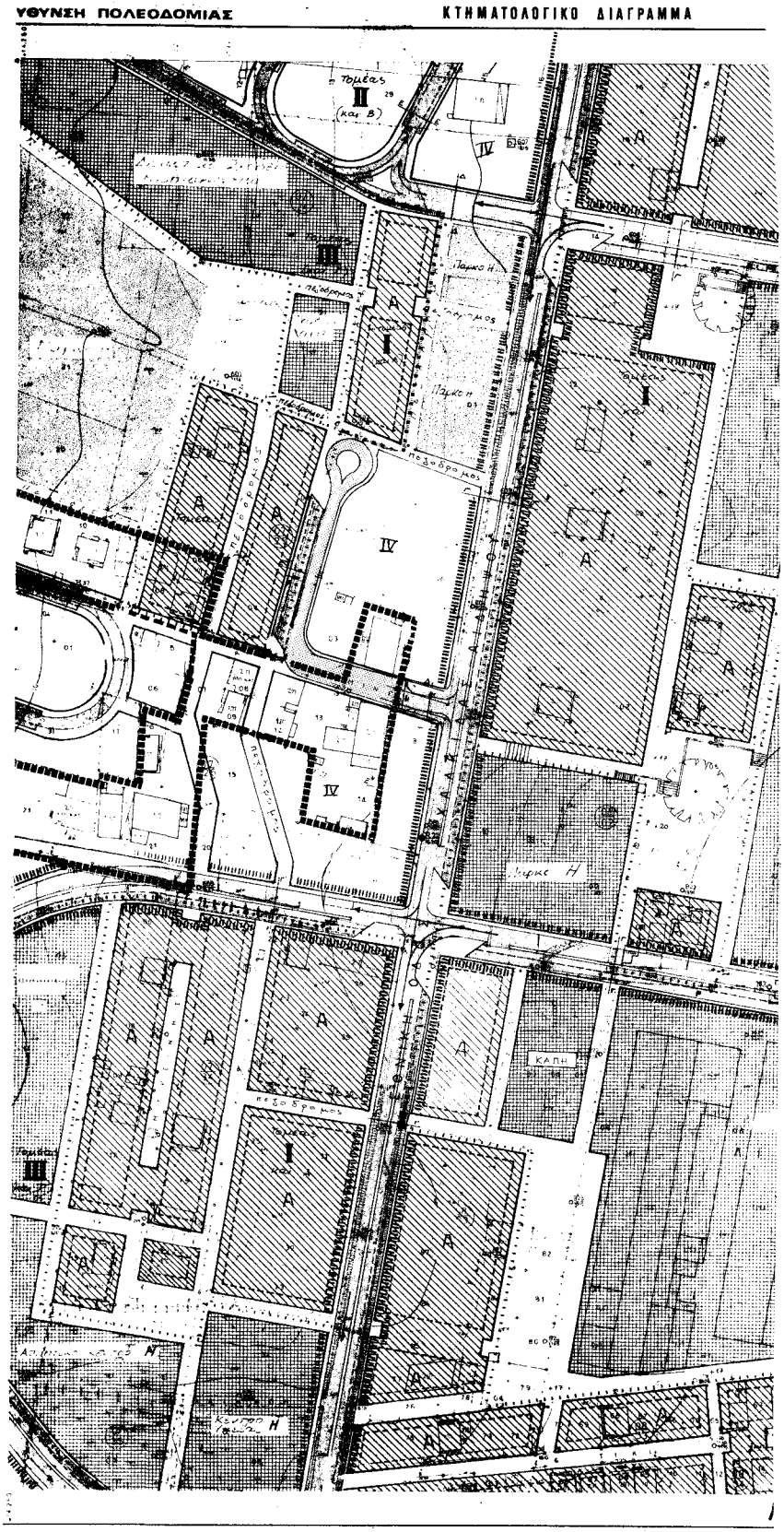
Γ. 79258/93.
"Εγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36,38,39,40,41,42 εκτός εξαιρέσεων των πολεοδομικών φύλλων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας).
2. Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γεωρ. Αποστολίδης



ΝΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

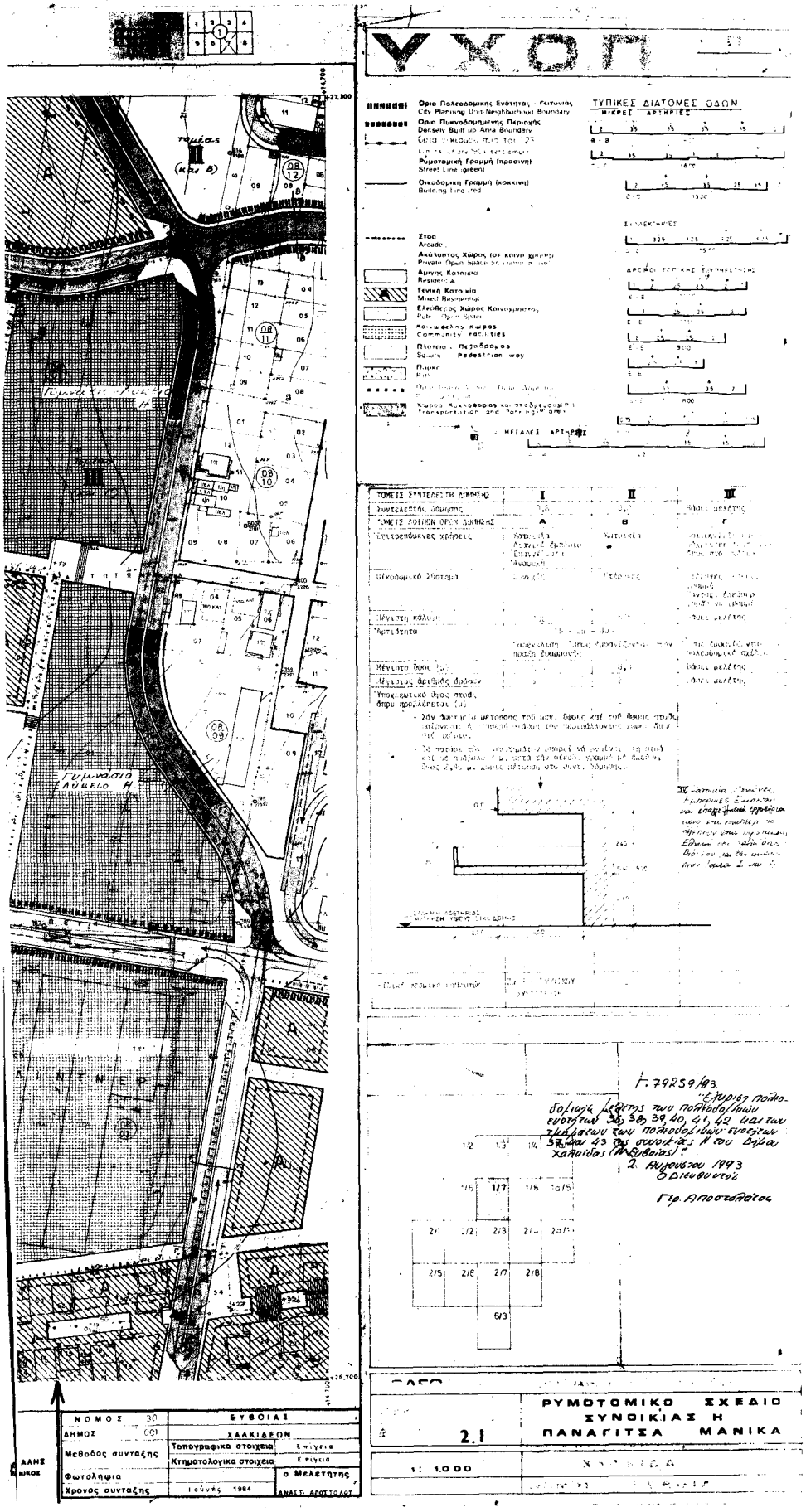
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

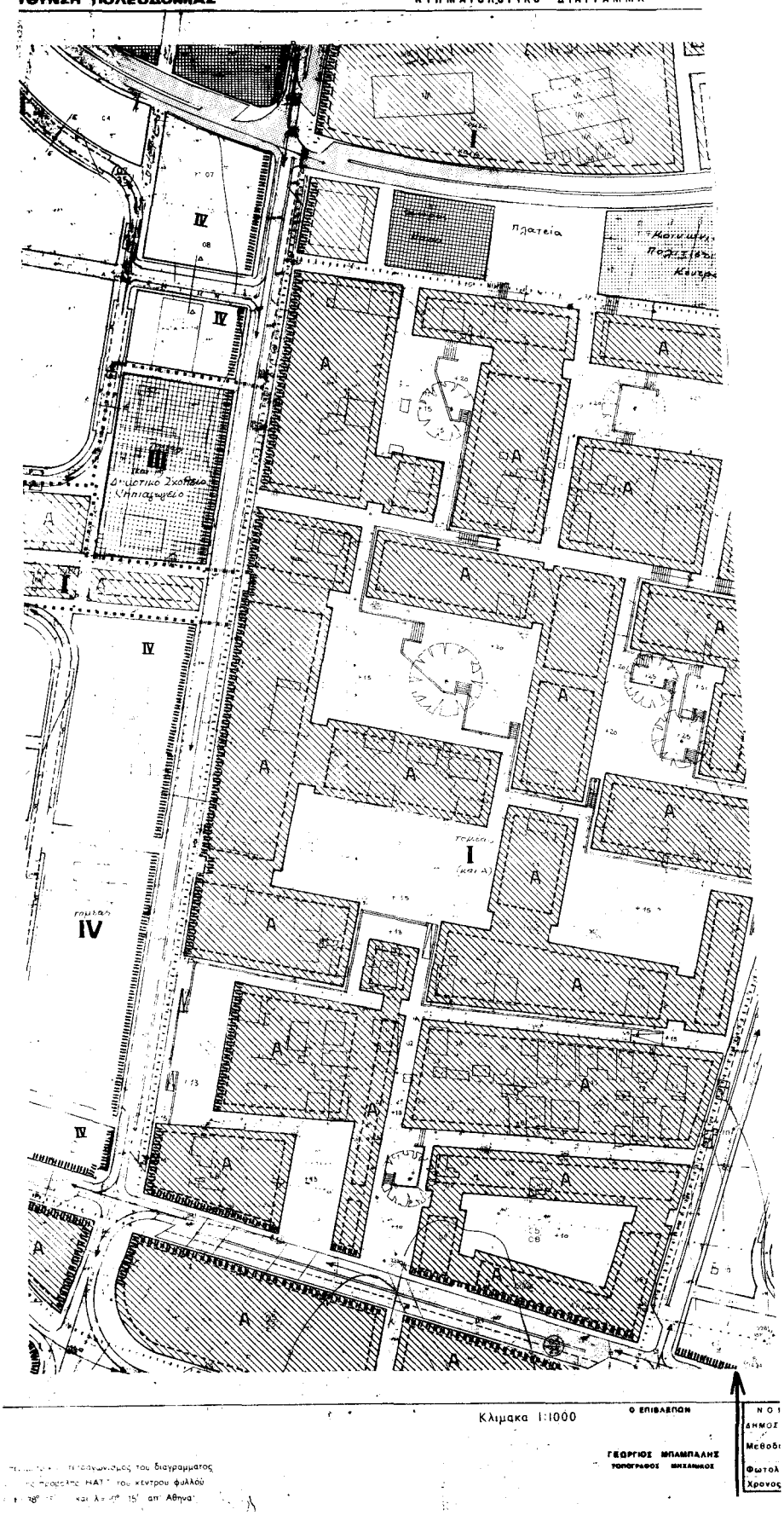
ιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
38° 15' και λ = 0° 15' απ' Αθηνα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΥΧΟΠ
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Συντελεστής Δόμησης
ΤΟΜΕΙΣ ΖΩΝΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Οικοδομικό Σύστημα
Μέγιστο Ύψος
Αριθμός Ορόφων
ΔΗΜΟΣ 30
ΔΗΜΟΣ 001
ΣΥΒΟΤΑ Σ
ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος συντάξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτολήψια
Χρονος συντάξης
Ιούνης 1984
ο Μελετητής
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
2.1
1 : 1.000

ΝΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



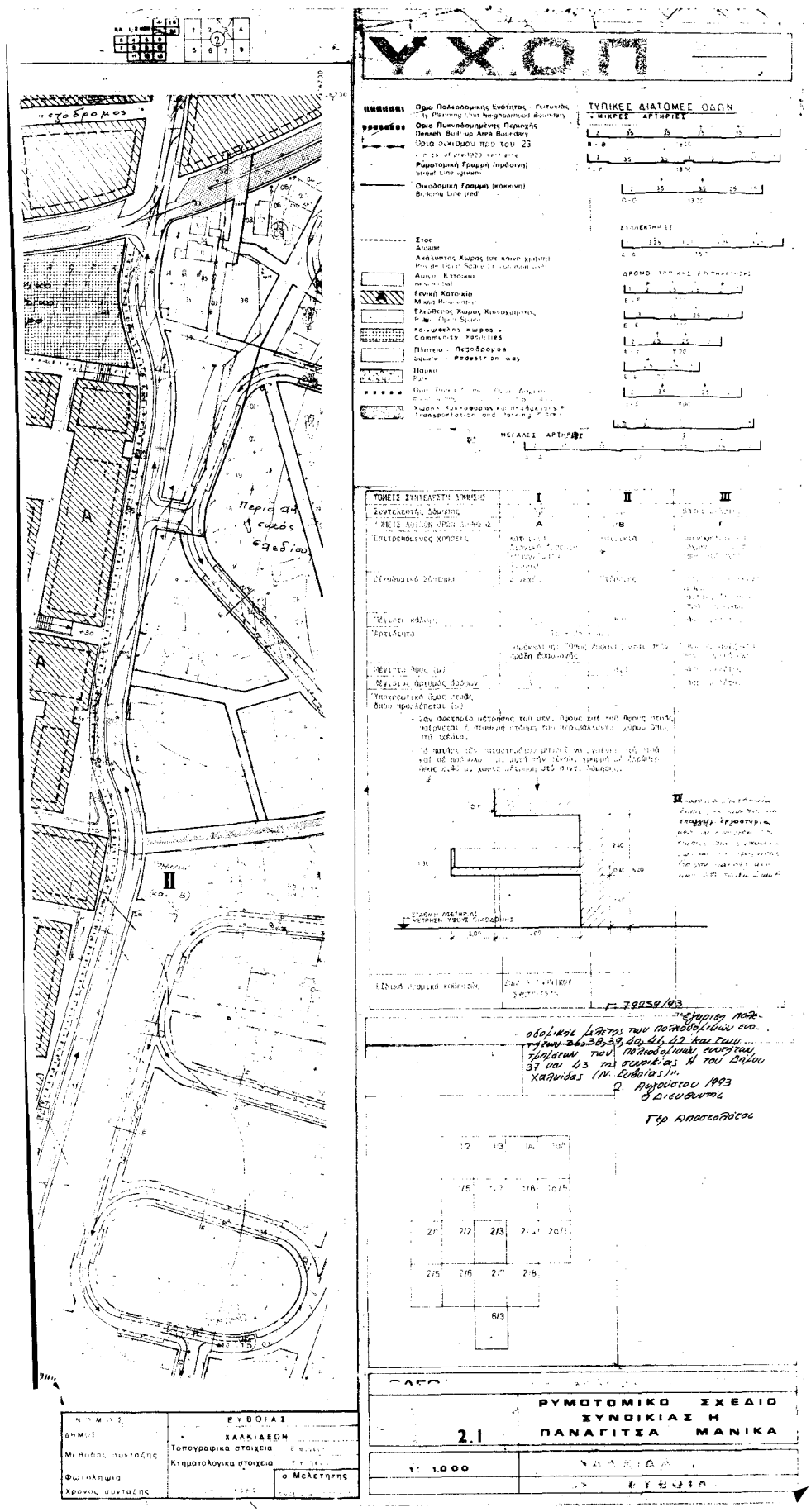
Κλιμακα 1:1000

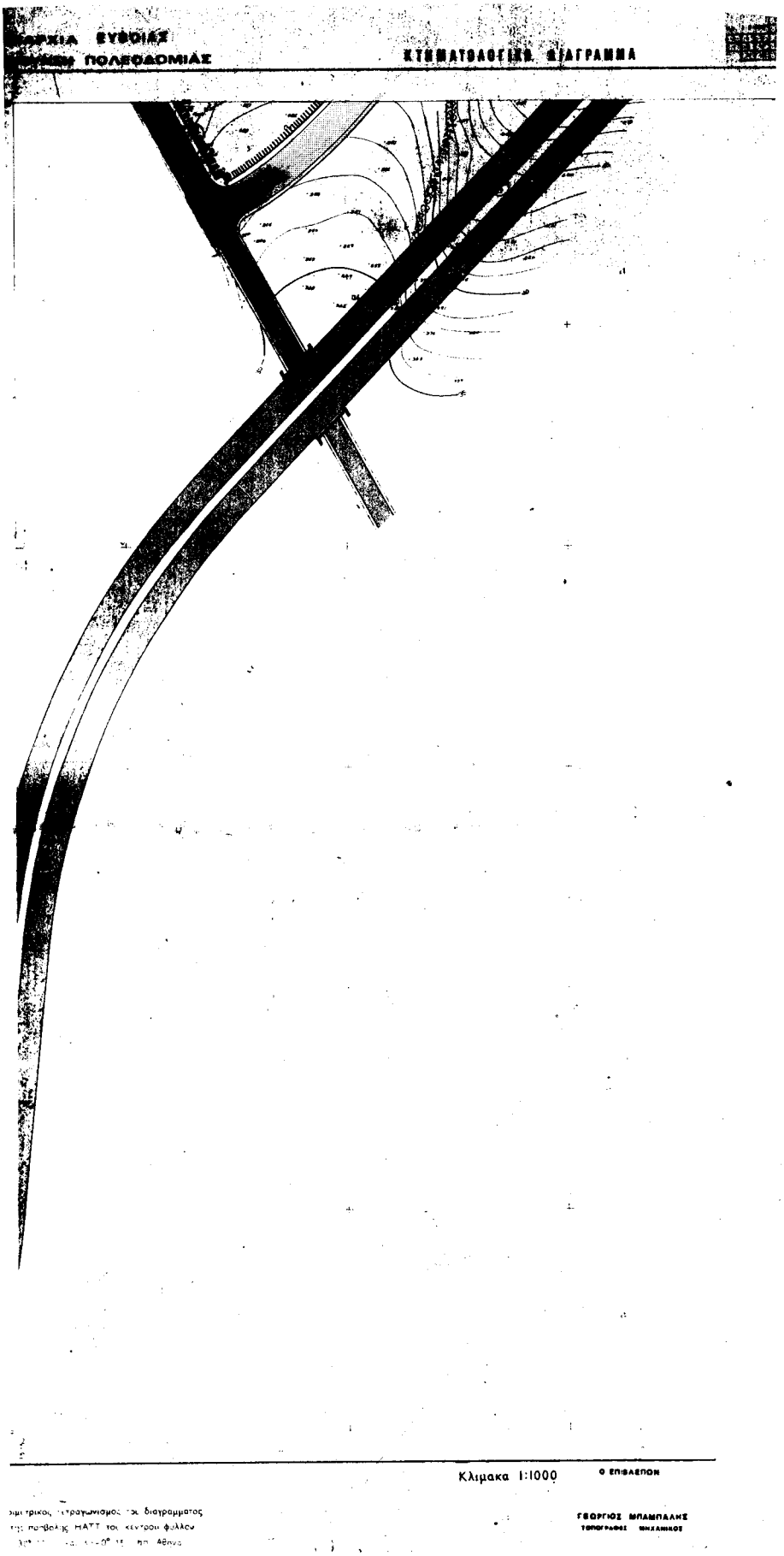
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

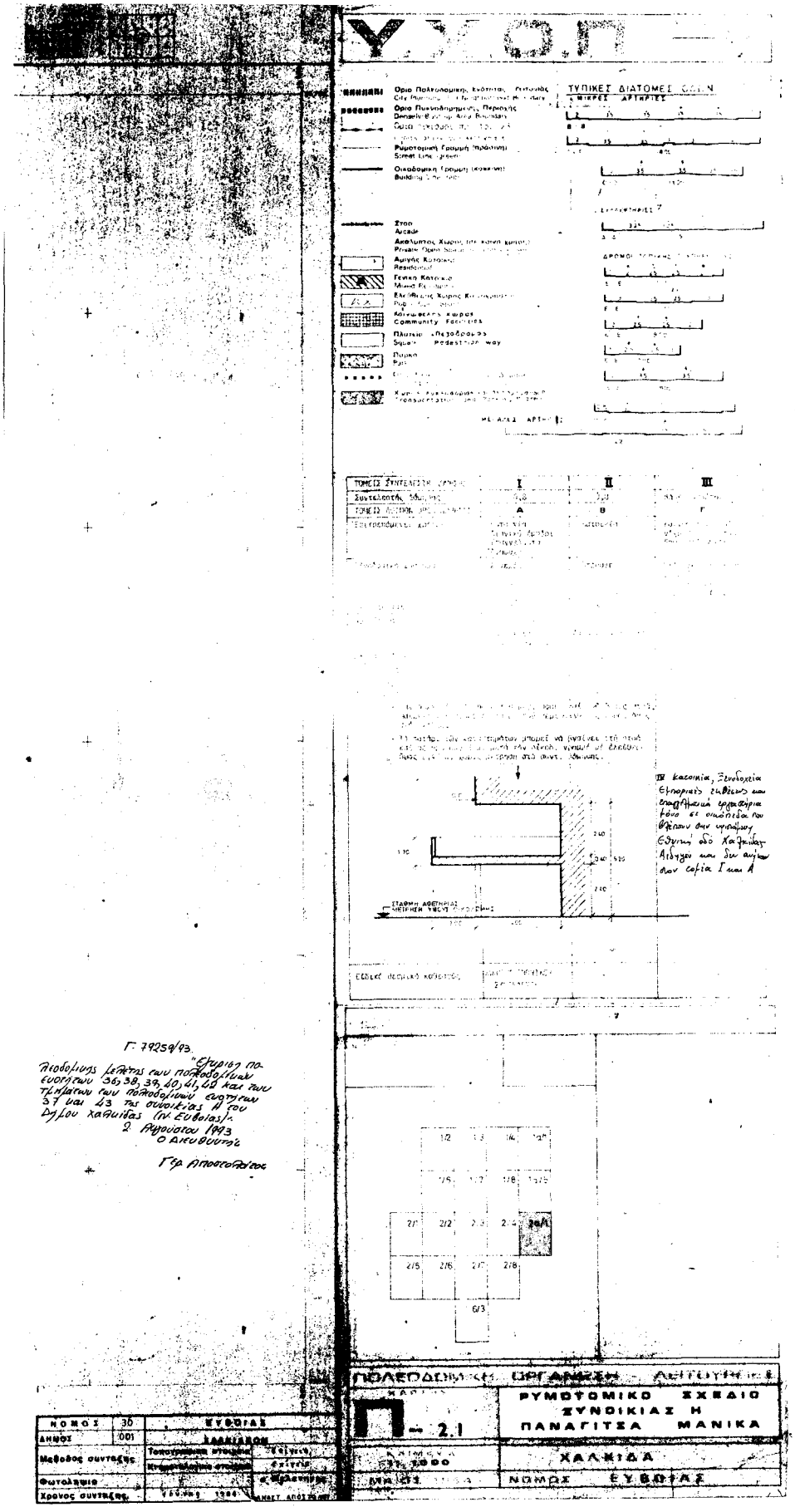
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟ
ΔΗΜΟΣ
Μεθοδ
Φωτολ
Χρονος

...τοπογραφικού διαγράμματος
...προσδιστικ ΗΑΤ του κεντρου φυλλου
...38° ... και λ = 23° 15' απ' Αθηνα


ΥΧΟΓΡ
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΣΥΝΔΕΤΗΡΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
2.1
1: 1.000
ΣΥΜΒΟΛΑ
ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Ο Μελετητής
Χρονος συντάξης
Φωτολήψια


ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλιμακα 1:1000
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ



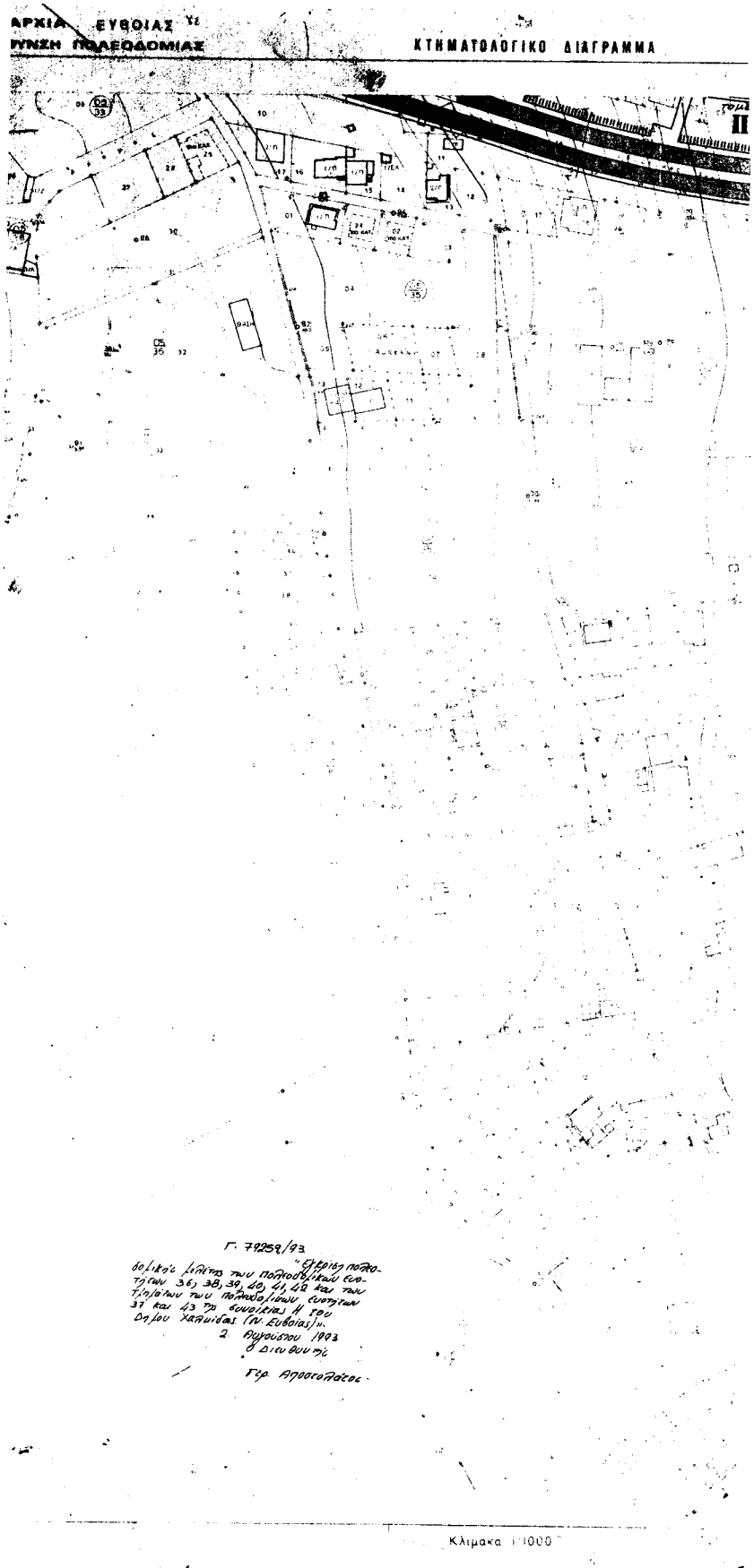
Γ 79259/93.

Αποδοχής Δηλώσεως των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 60 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Εύβοιας).

2 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γρ. Αποστολόπουλος



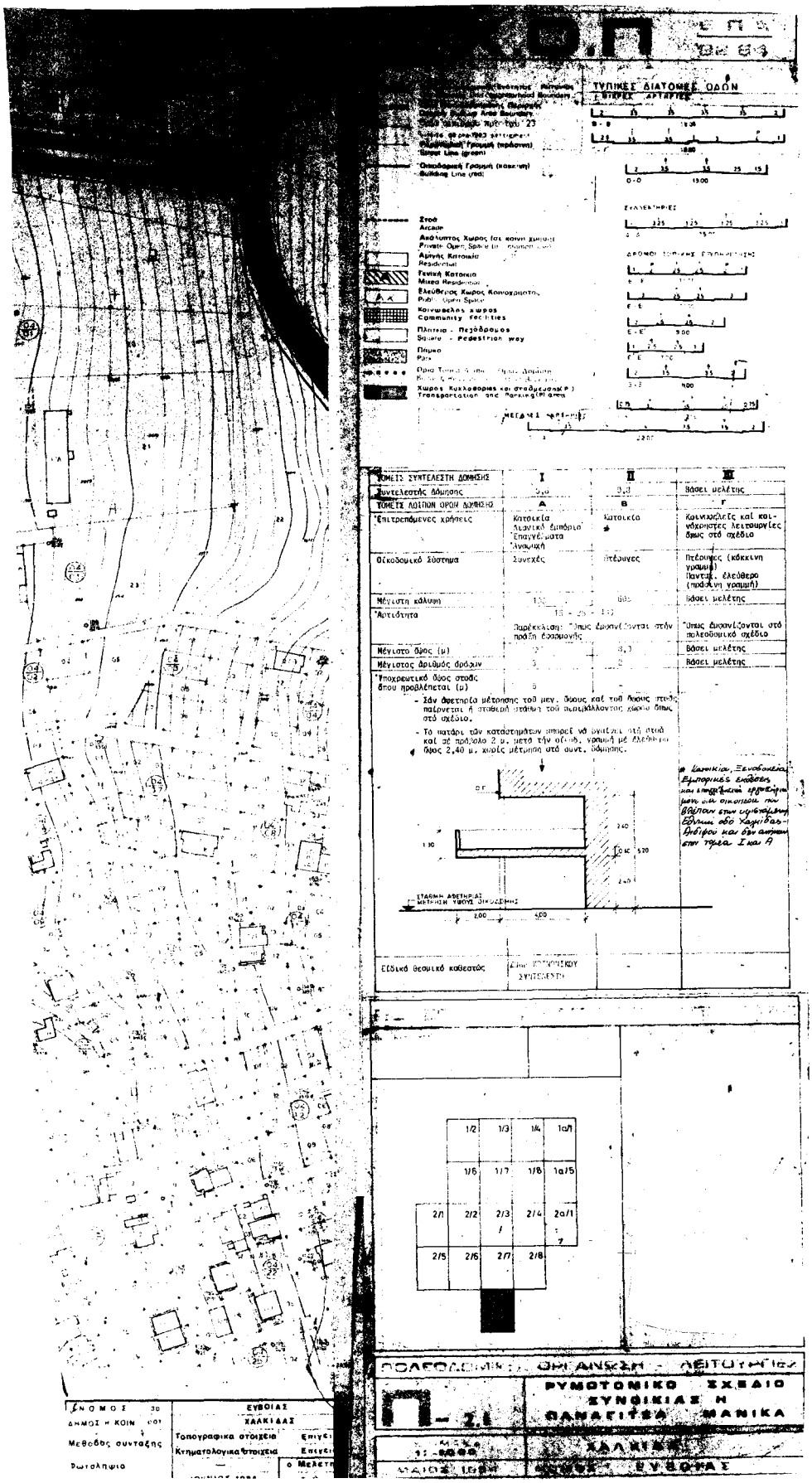
Γ. 79259/93

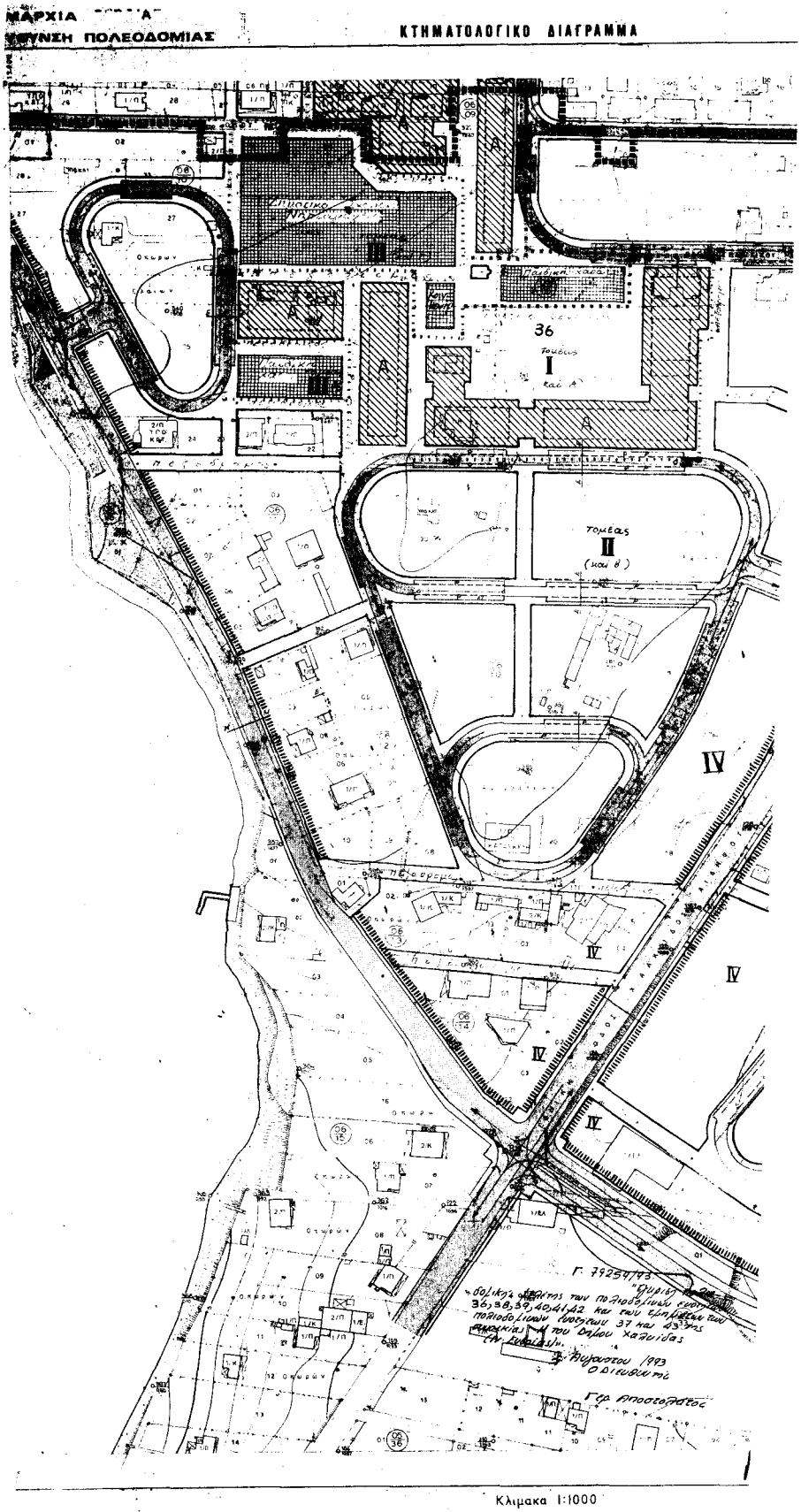
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η΄ του Δήμου Χαλκιδαίων (Ν. Εύβοιας).

2 Αυγούστου 1993

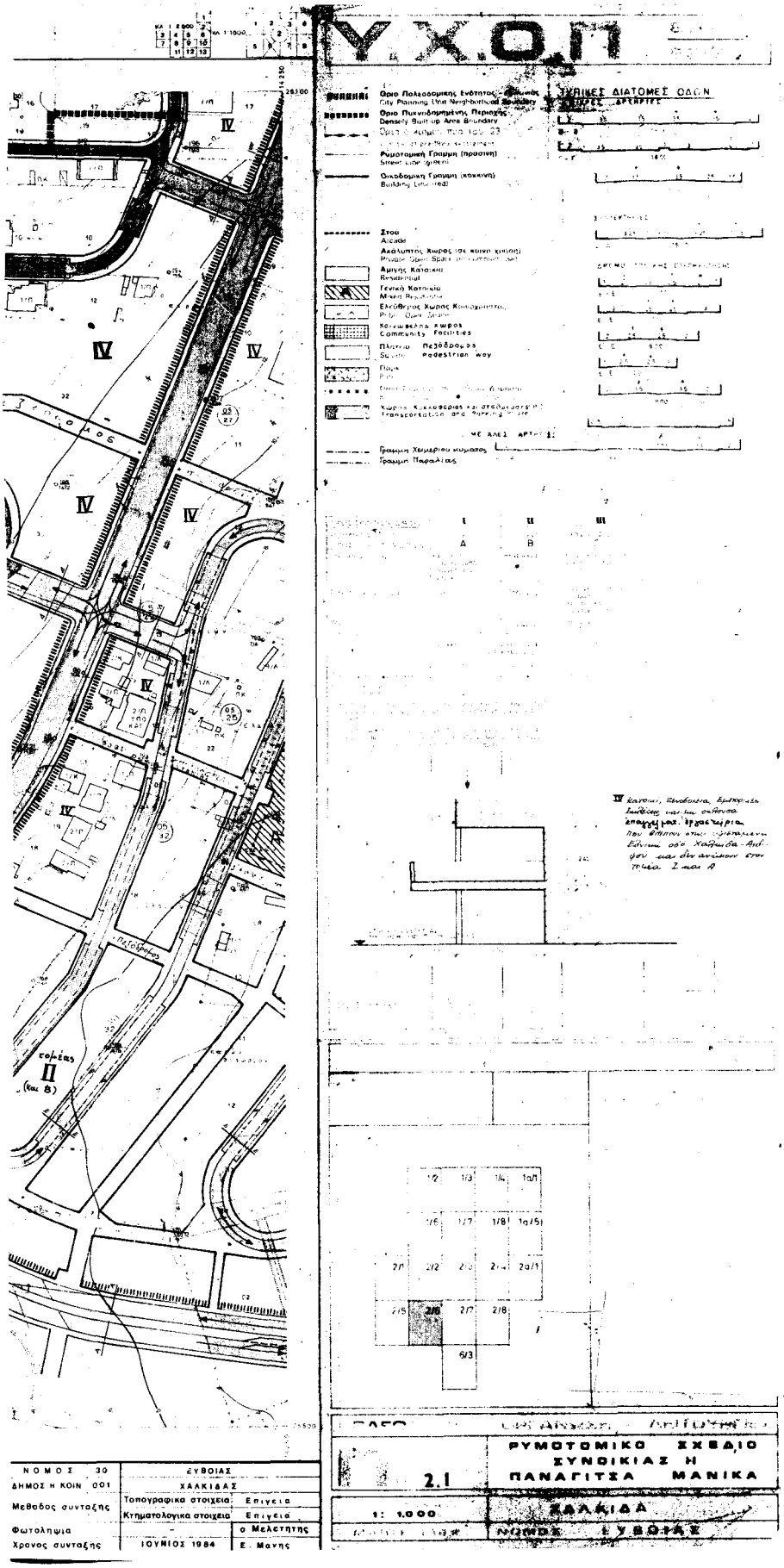
Η Διευθύντρια

Γεωρ. Αποστολάτου.


ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΥΠΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΥΠΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Επιτρεπόμενες χρήσεις
Οικοδομικό Σύστημα
Μέγιστη κάλυψη
Αντιστάθμιση
Μέγιστος όρος (μ)
Μέγιστος Αριθμός ορόφων
Υποχρεωτικό όριο στοάς όπου προβλέπεται (μ)
Εξωτερικό θεσμικό καθεστώς
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΘΑΝΑΣΙΤΕΑ ΜΑΝΙΚΑ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ
Μεθόδος συνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία

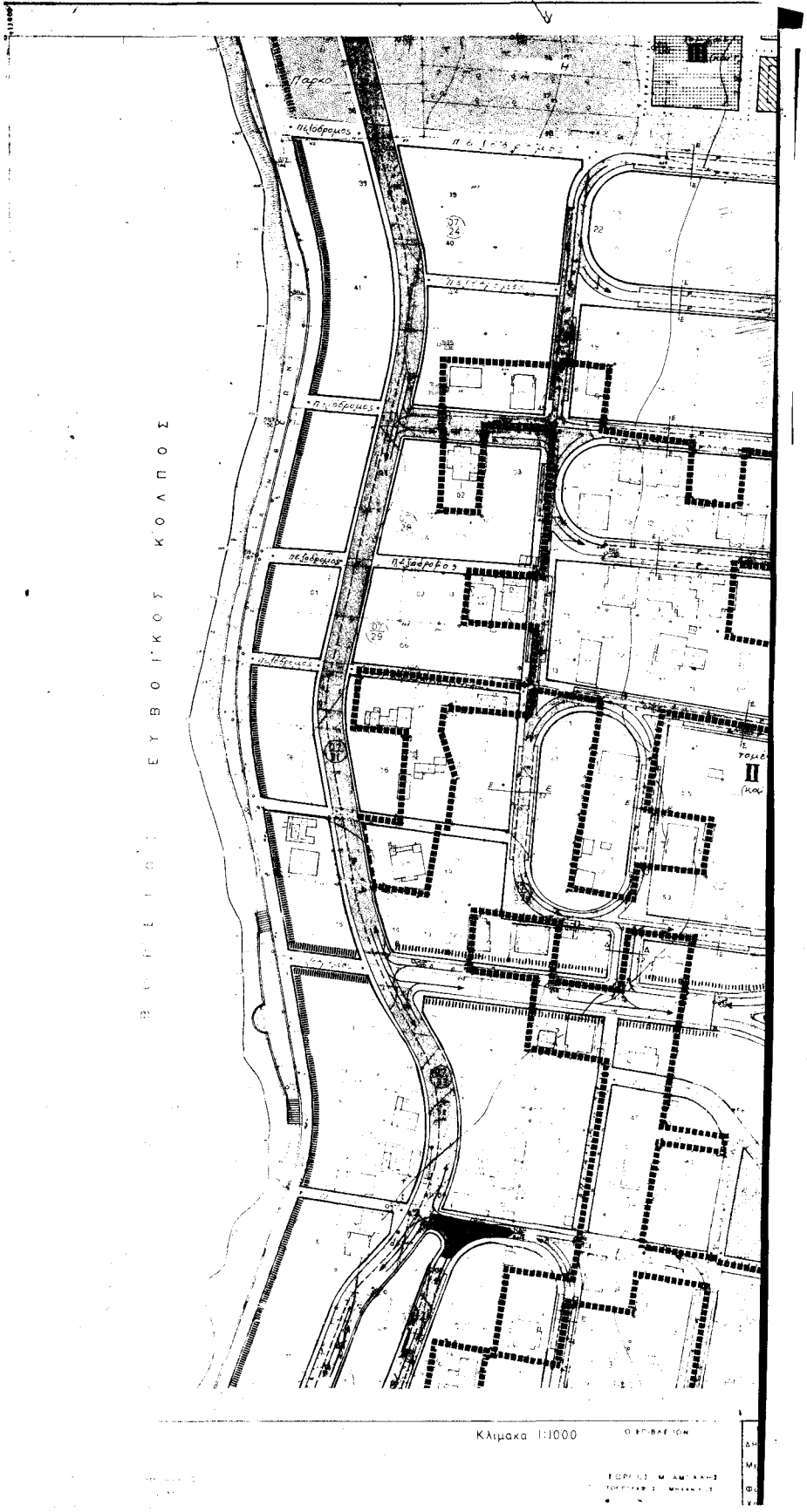


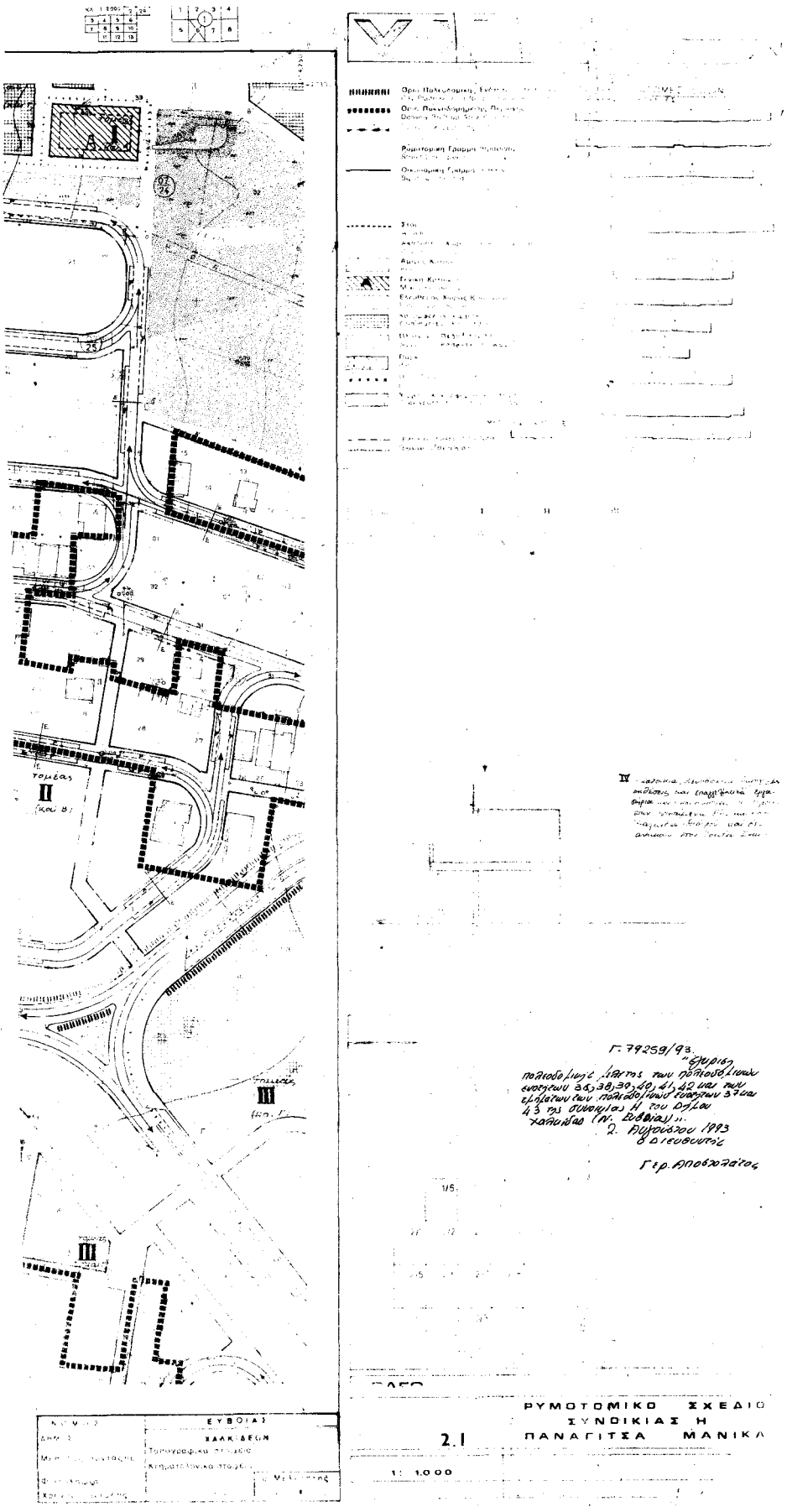
τρ κος τετραγωνισμος του διαγραμματος
προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου


ΥΧΟΠ
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΝΟΜΟΣ 30
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 001
ΣΥΒΟΛΙΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια: Επιγεια
Κτηματολογικα στοιχεια: Επιγεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
Ε. Μανης
2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
1: 1.000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΥΒΟΛΙΑΣ

ΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΦΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

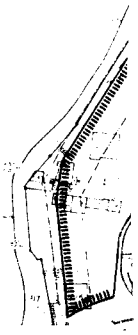



Γ.79259/93.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
2.1
1: 1.000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

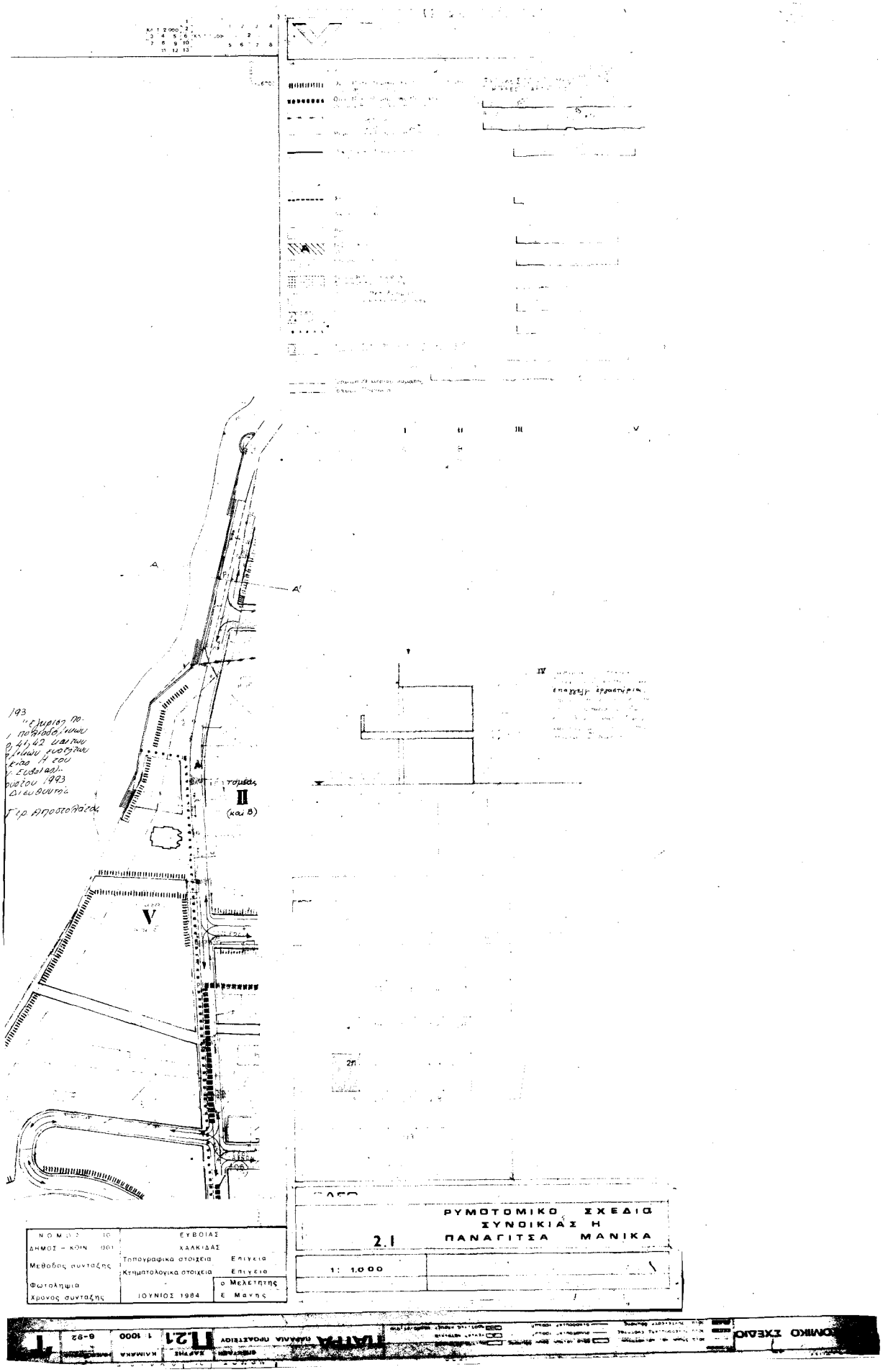
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ. 79259/93



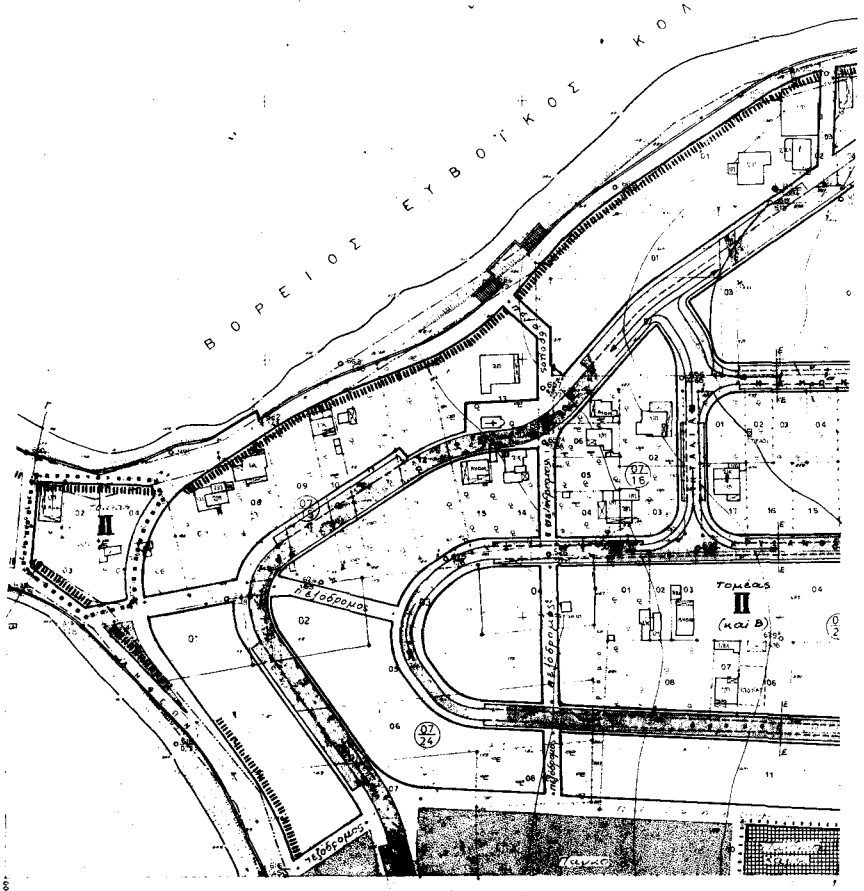
Κλιμακα 1:1000

Γεωμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
φ = 38° 18 και λ = 0° 15 απ' Αθηνα


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
2.1
1: 1.000
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια
Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
Ο Μελετητης
Ε. Μανης
II
(και 8)
V
A
A'

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

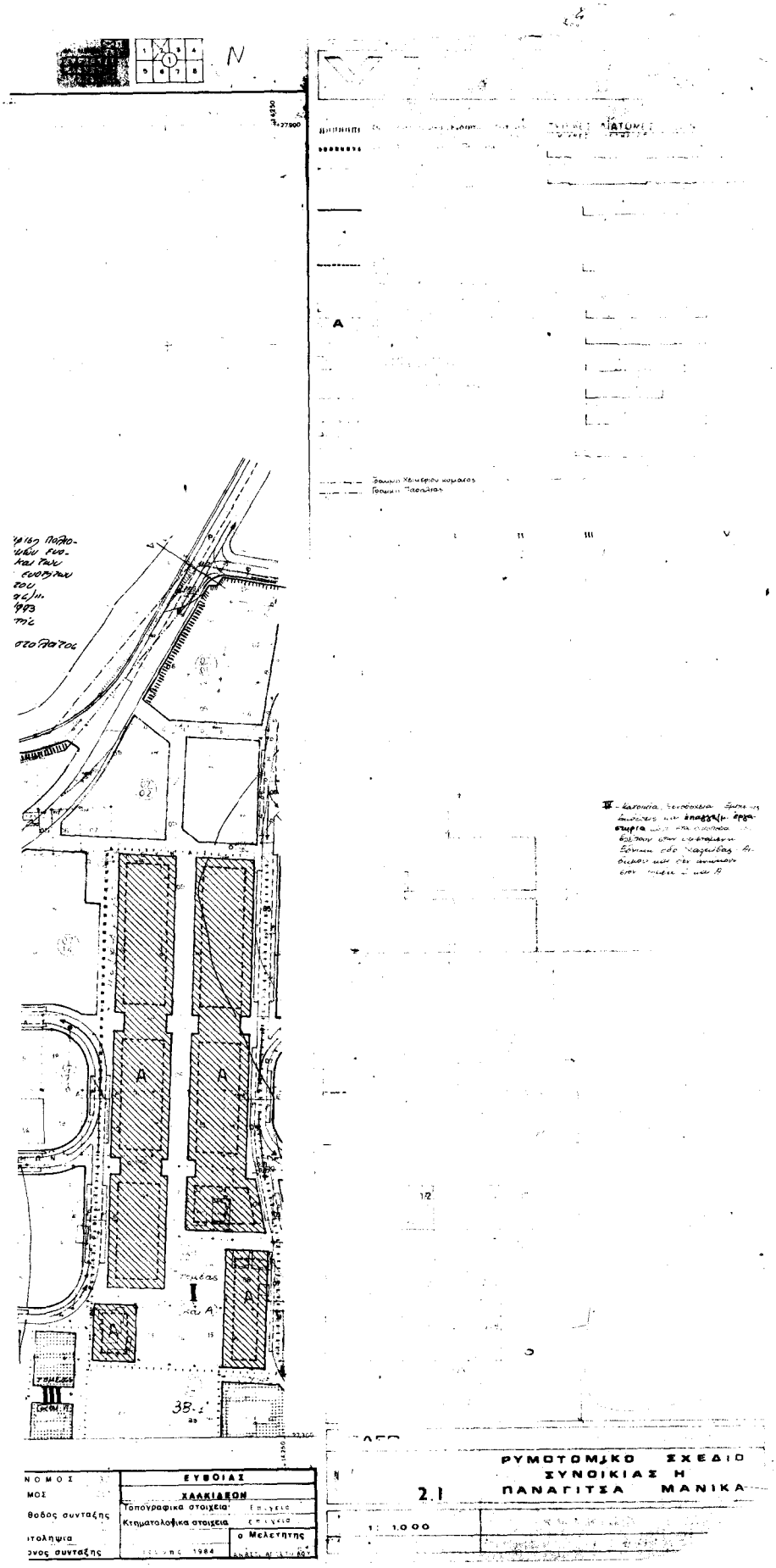
Γ 79259/93



Κλίμακα 1:1000

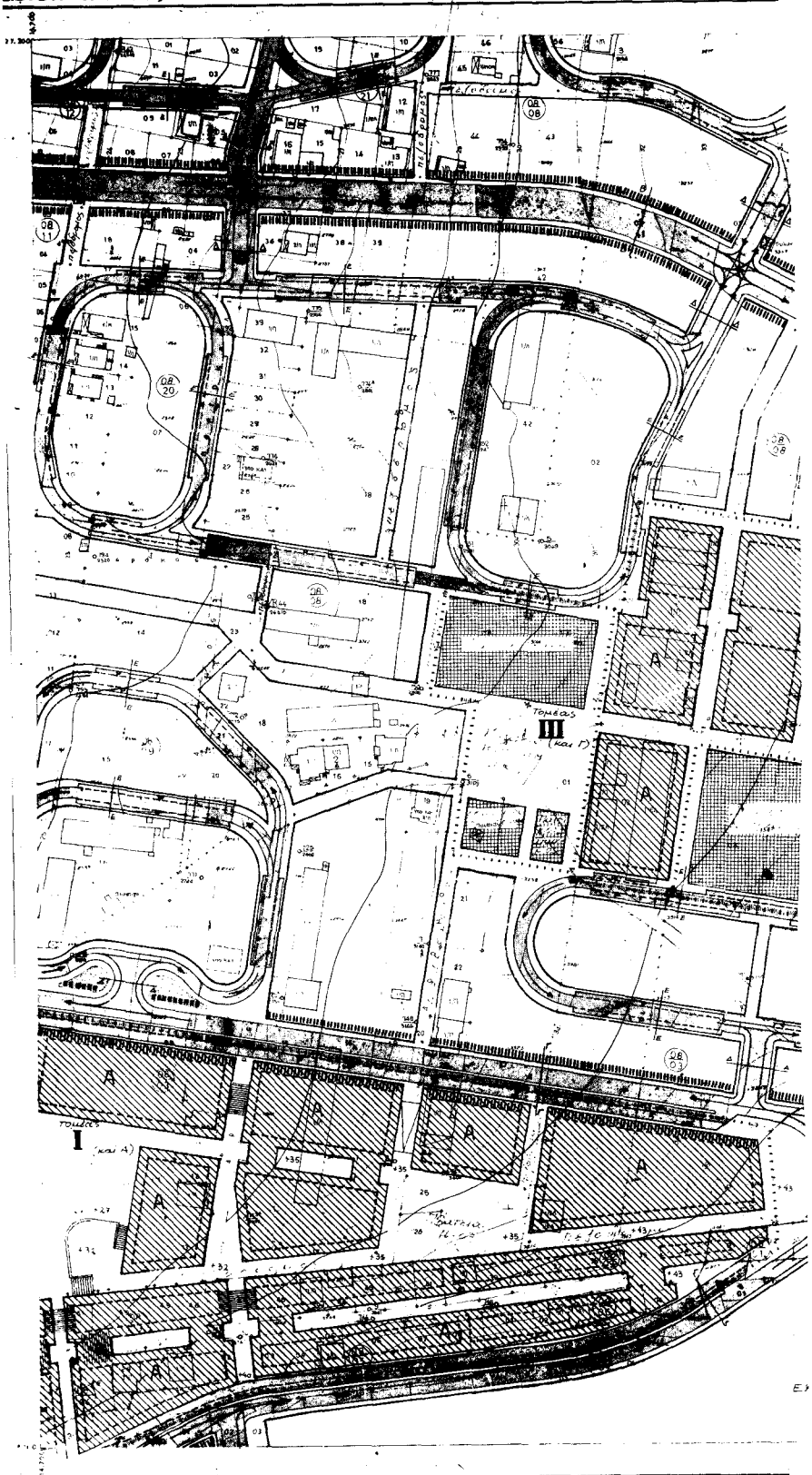
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ


N
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
2.1
1 : 1.000
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Ο Μελετητής

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

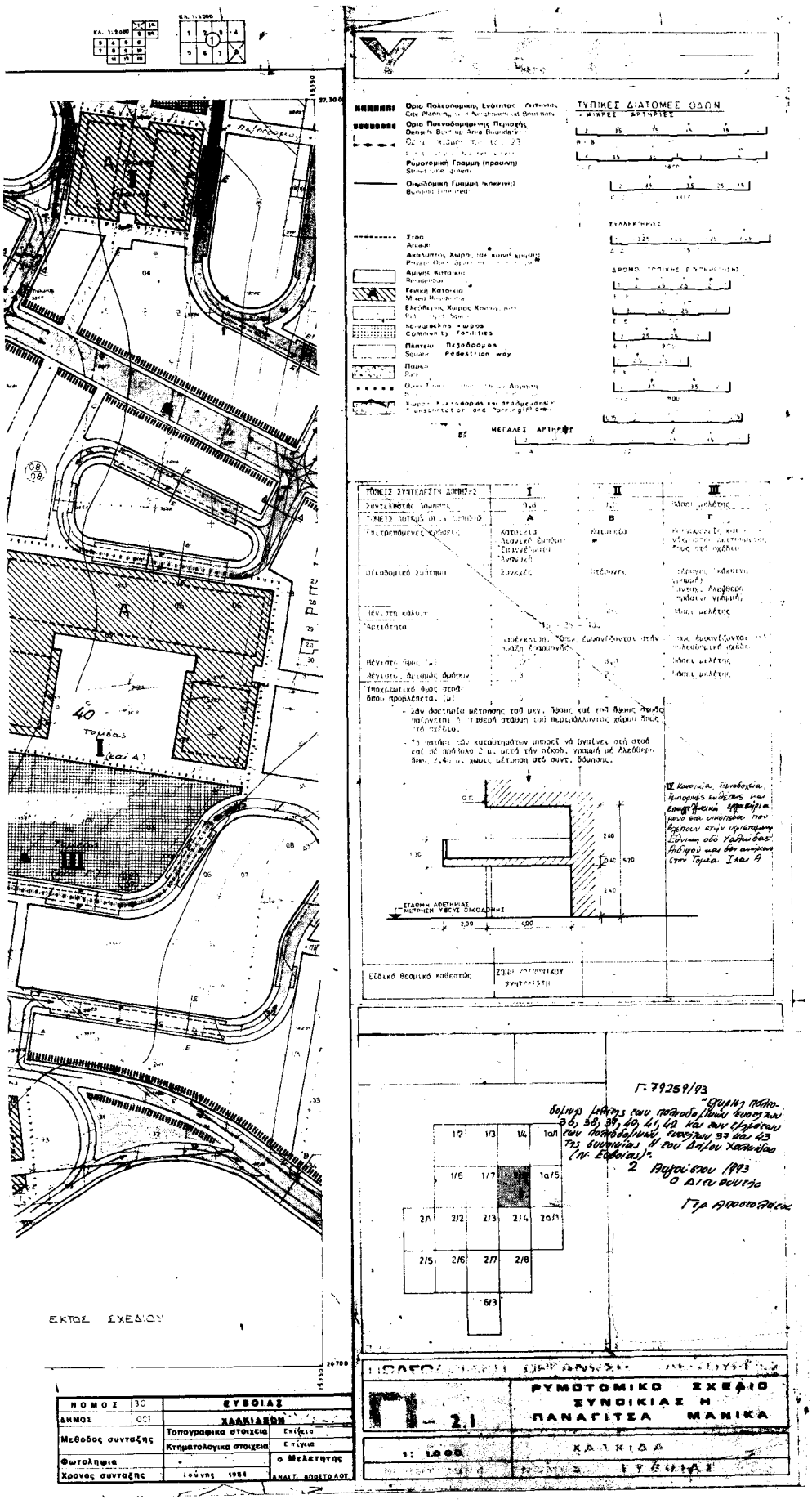


Κλίμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

πειν/τρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
με τις προβολης HATT του κεντρου φυλλου
φ = 38° 15' και λ = 0° 15' απ' Αθηνα



Γ· 79259/93

"Δημιση πολεοδομικής μελέτης του πολεοδομικού συνοικισμού 36, 38, 39, 40, 41, 42 και του τμήματος του πολεοδομικού συνοικισμού 37 και 43 της δημοτικής ή του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Εύβοιας)".

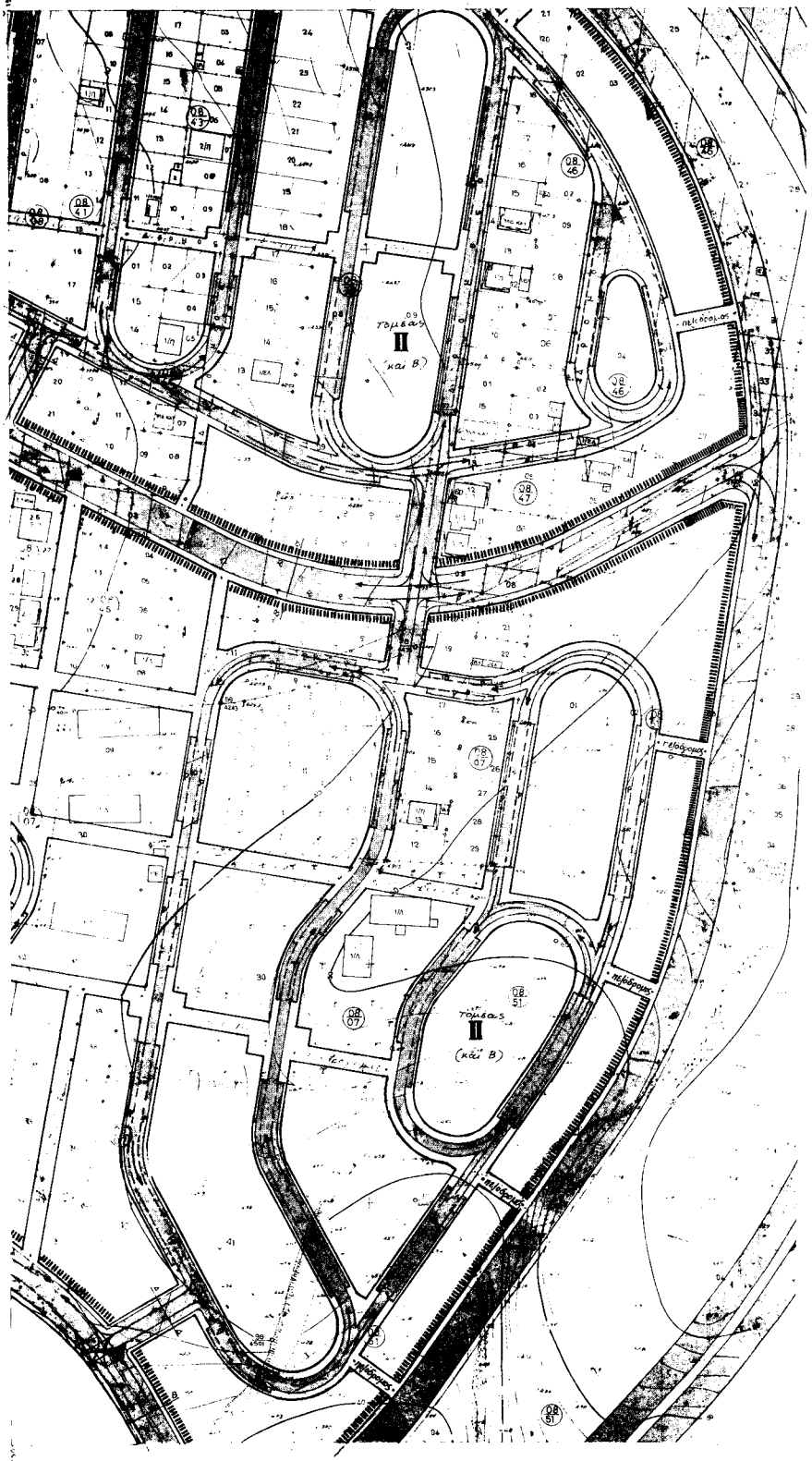
2 Αυγούστου 1993

Ο Διευθυντής

Για Αποστόλας

ΝΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

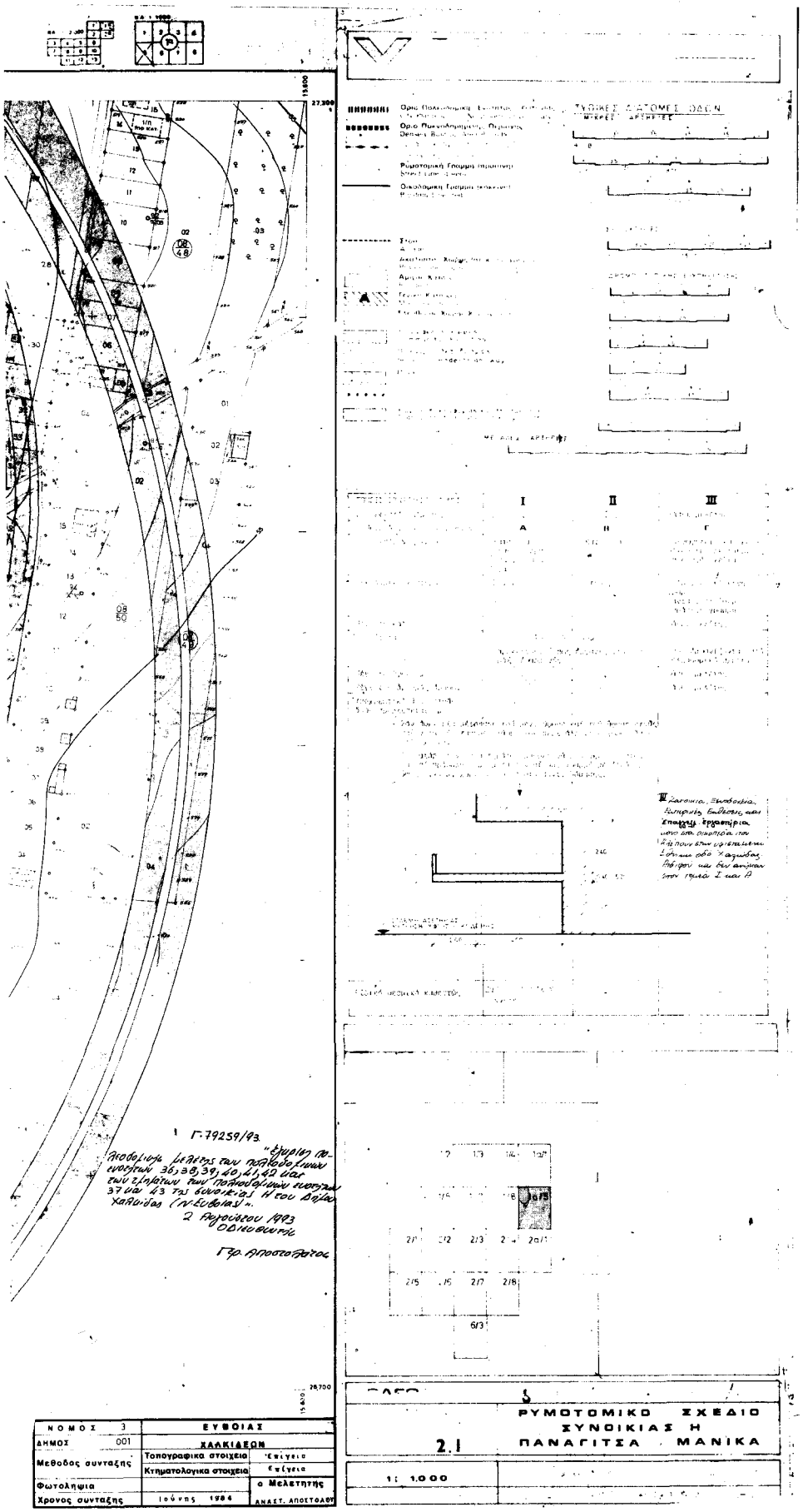


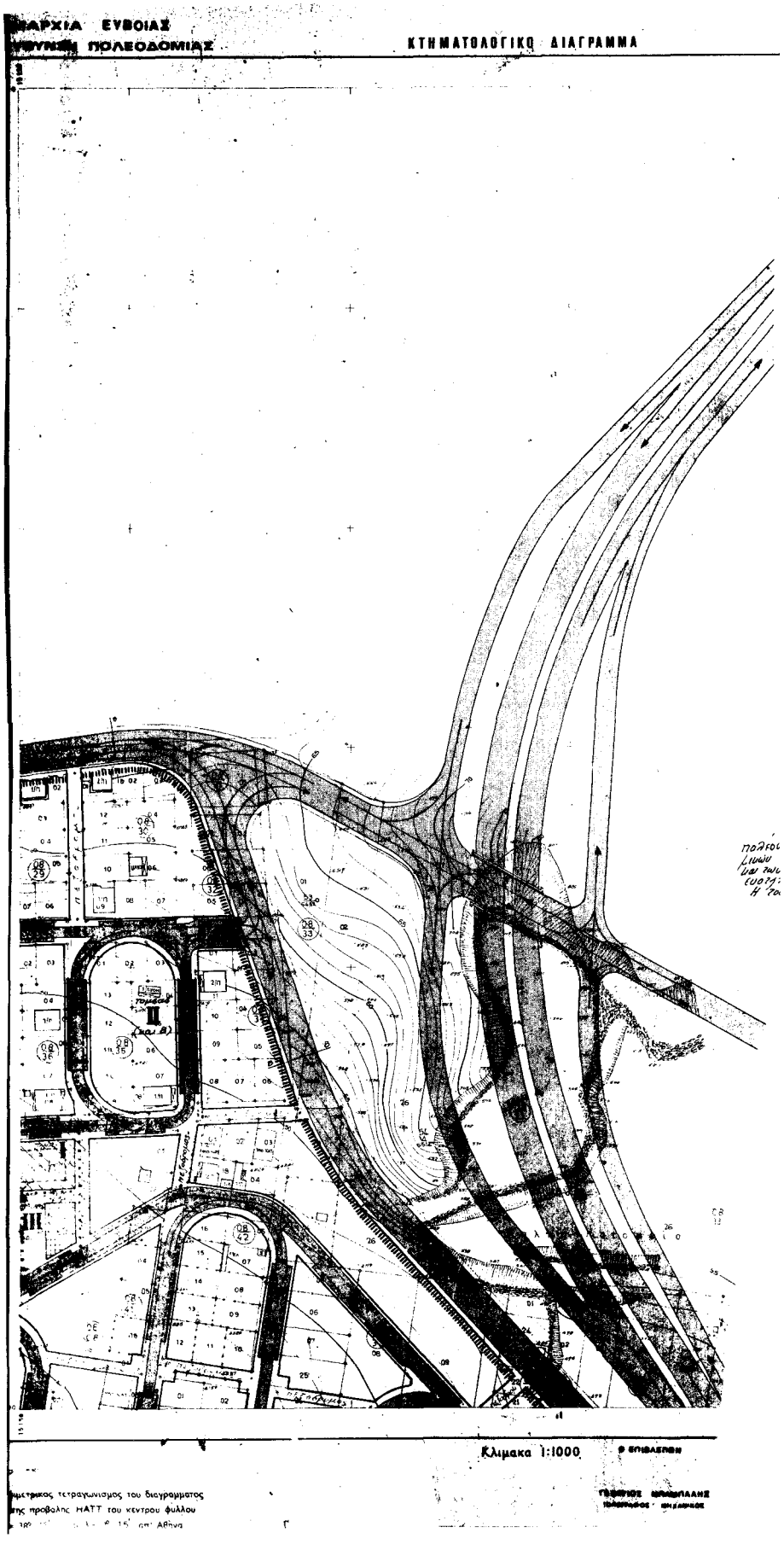
Κλιμακα 1:1000

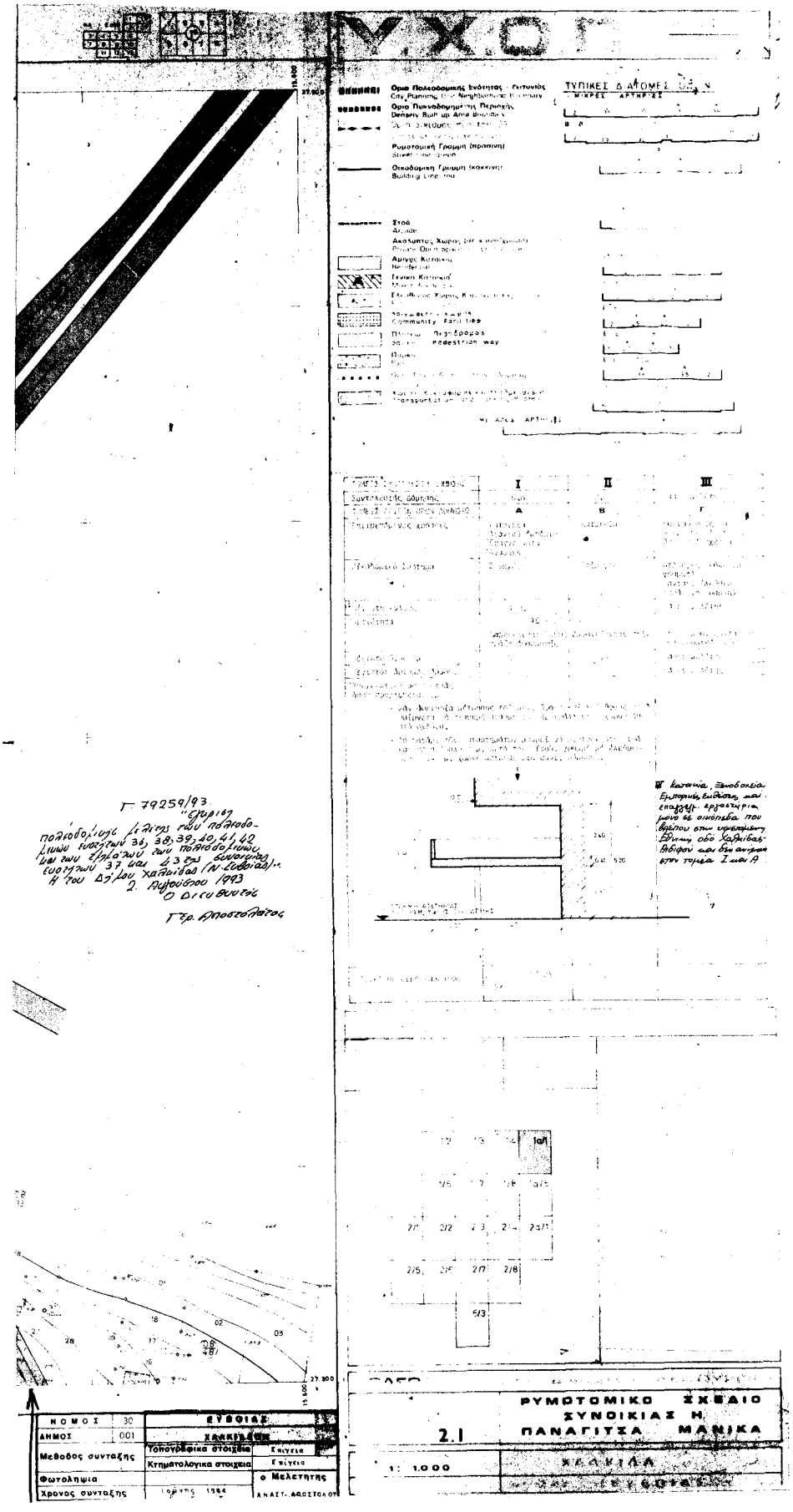
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

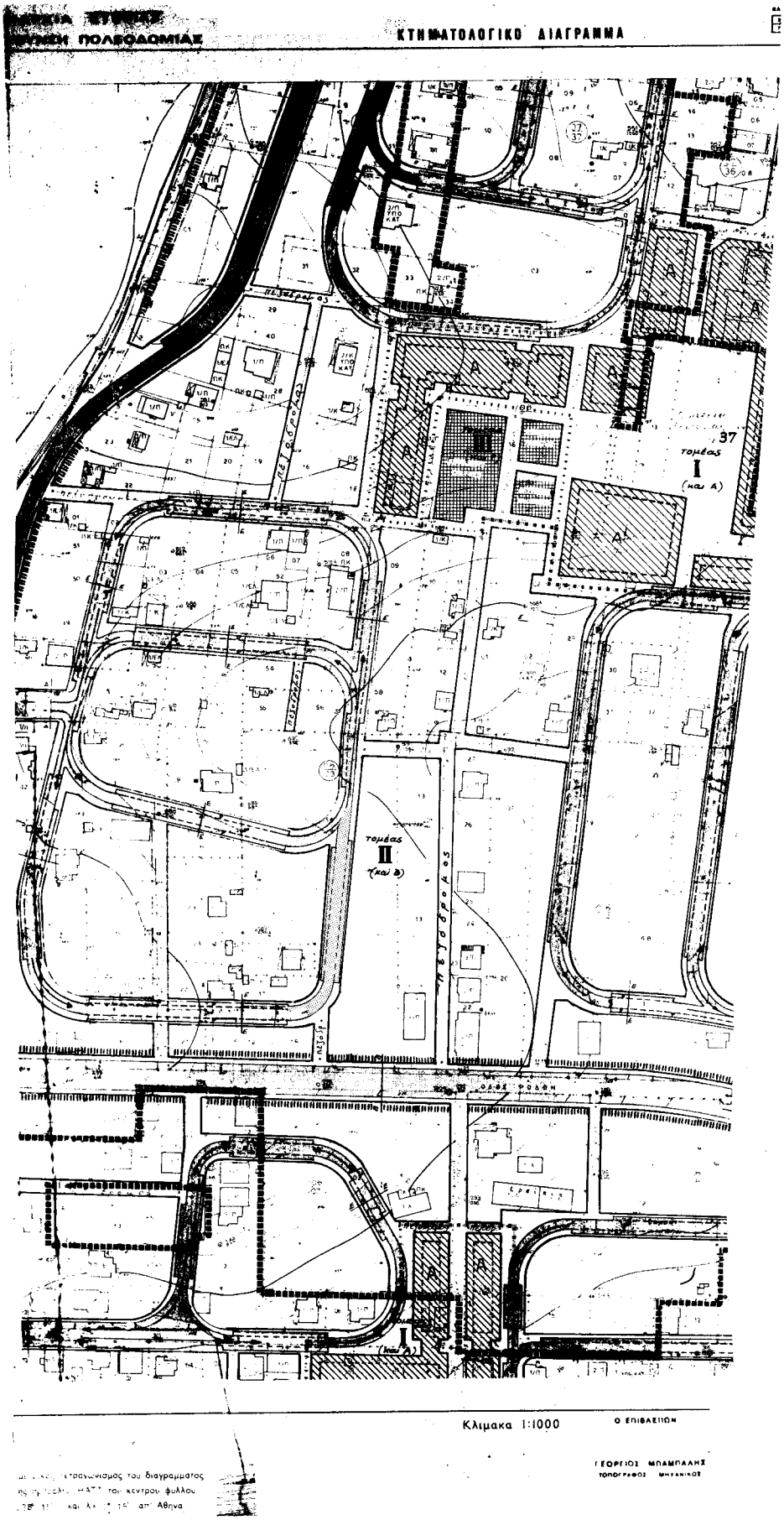
ρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
της προβολής HATT του κέντρου φυλλου
= 38° 15' και λ = 0° 15' απ' Αθηνα

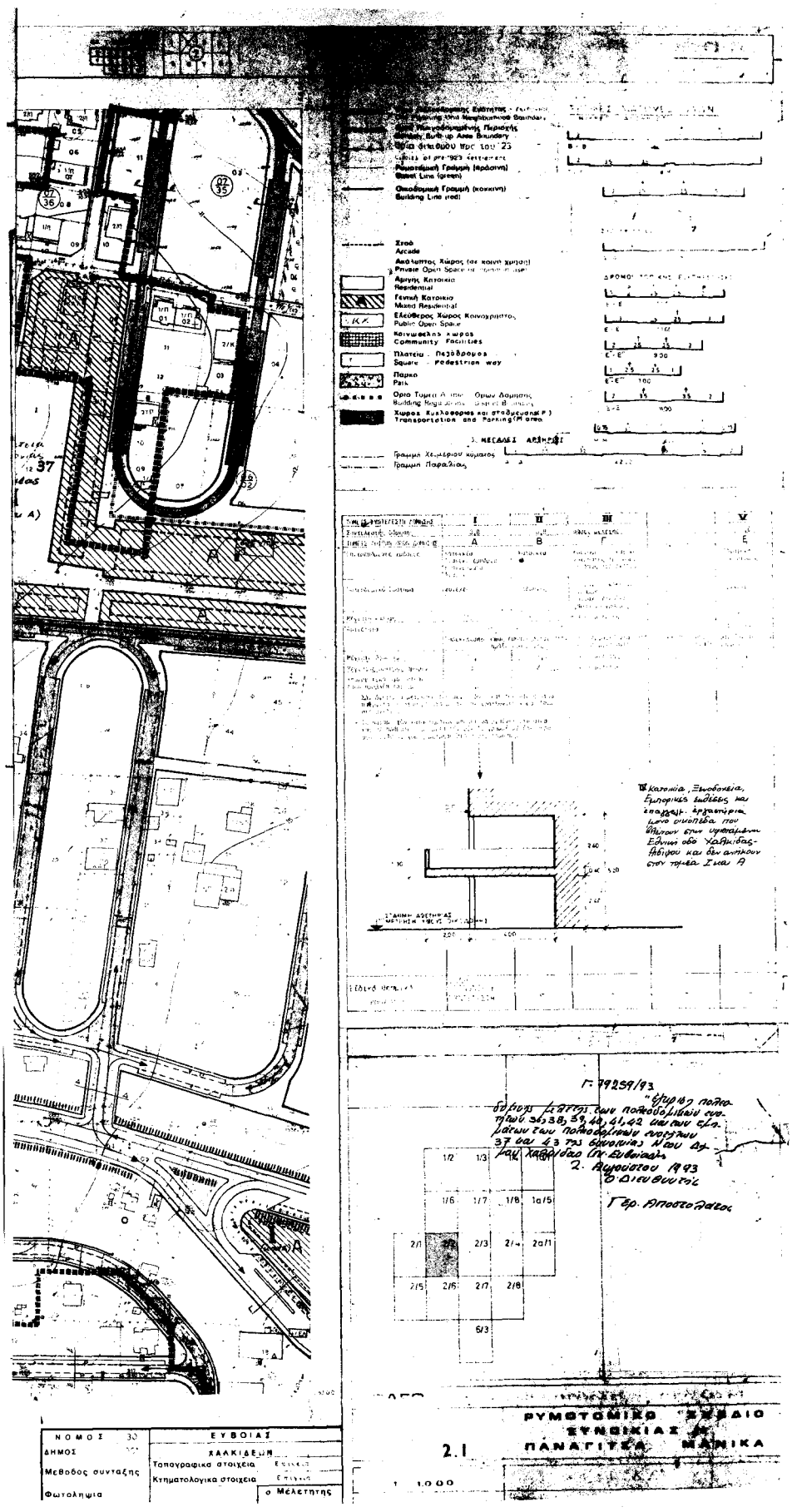
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
2.1
1: 1.000
ΝΟΜΟΣ 3 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια Ενίγεια
Κτηματολογικα στοιχεια Ενίγεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης Ιούνης 1984
ΑΝΑΣΤ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

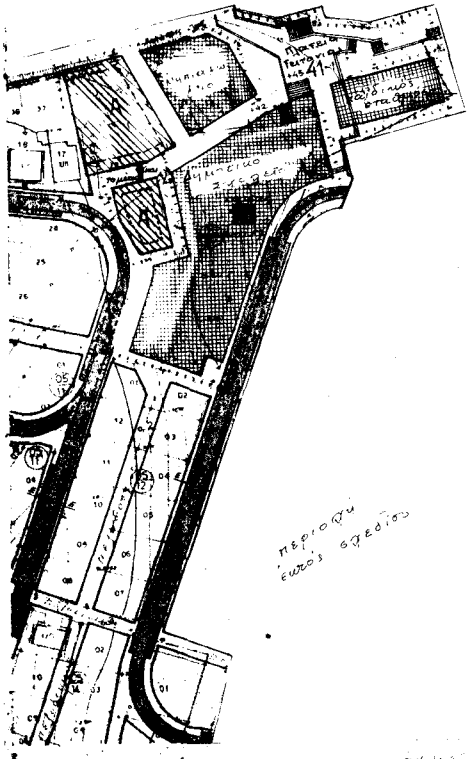

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1000


ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η.
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
2.1
1 : 1.000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ 30
ΔΗΜΟΣ 001
ΧΑΛΚΙΔΕΩΣ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης
Ο Μελετητης


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΜΕΑΣ I (και Α)
ΤΟΜΕΑΣ II (και Β)
Κλίμακα 1:1000
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
2.1
ΝΟΜΟΣ 30
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτολήψια
Ο Μελετητης

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ 79257/93

Έγκριση πολεοδομικών αλλαγών τμημάτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και τμημάτων οδών πολεοδομικών νησίδων 37 και 43 του οικισμού Νέων Σουβάλων Δ. Χαλκίδας Ν. Εύβοιας.

Η ΓΕΝ. Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Γρ. Αποστολάτος

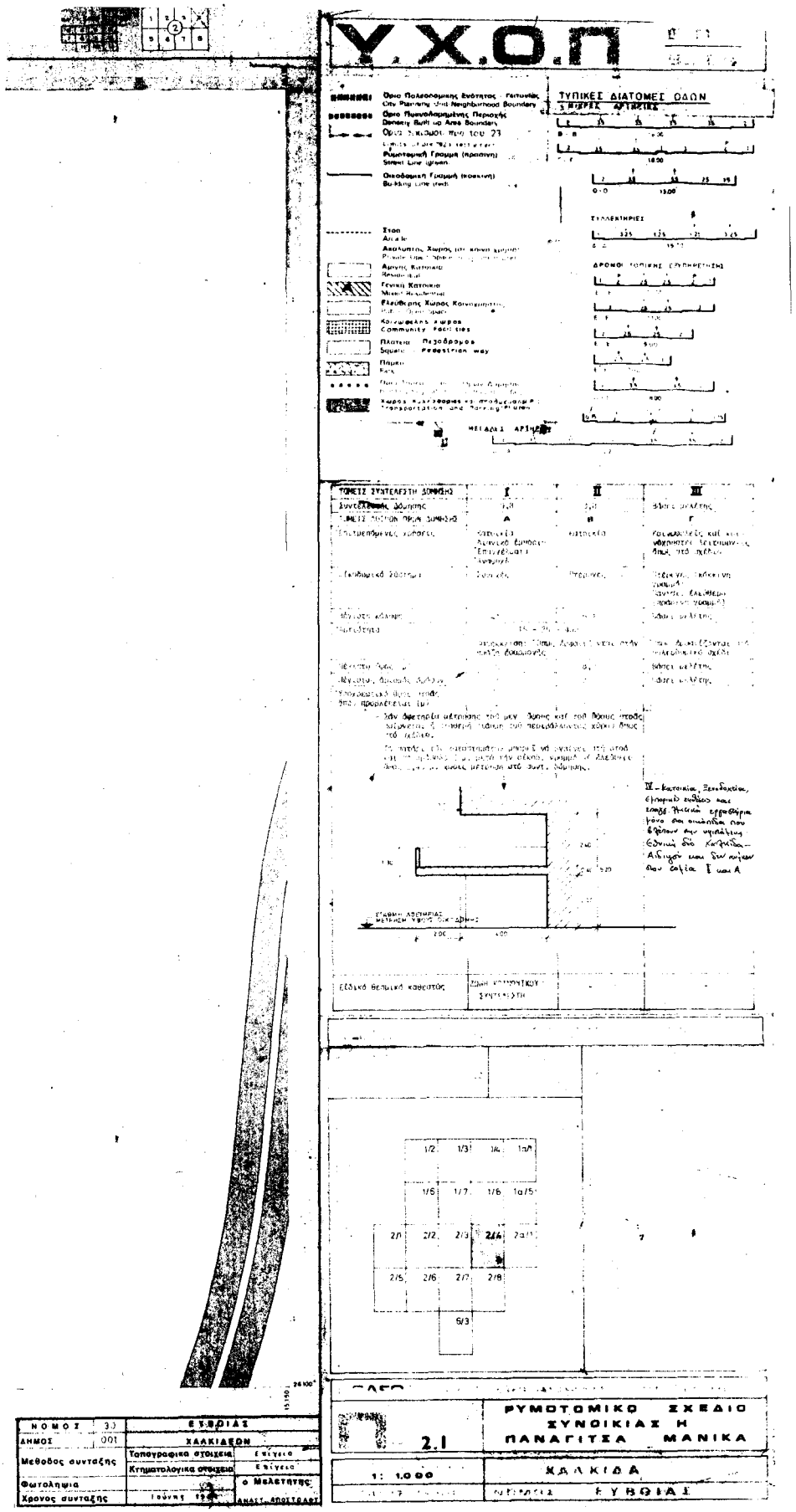
Περιοχή εκτός σχεδίου

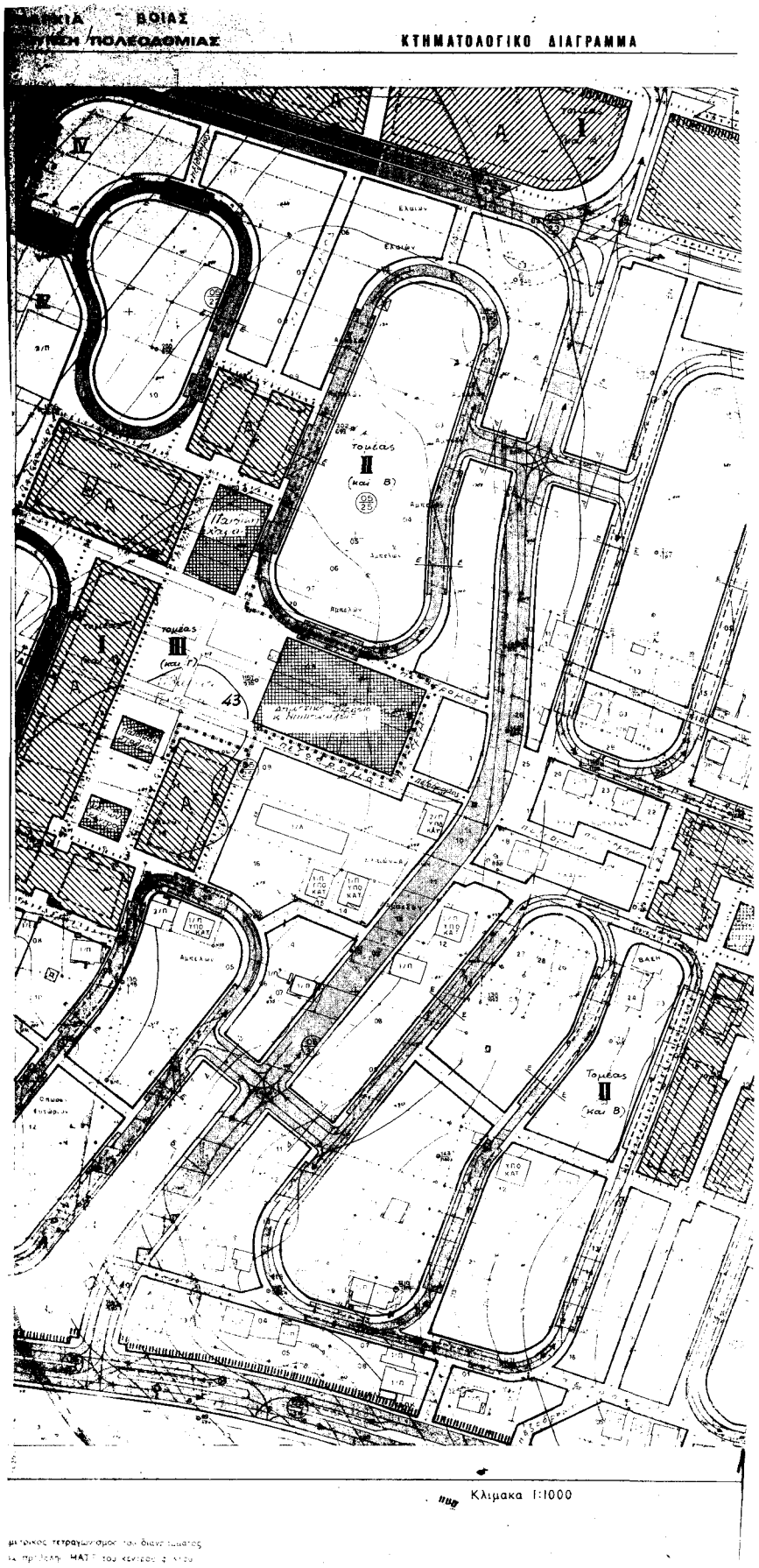
Κλίμακα 1:1000

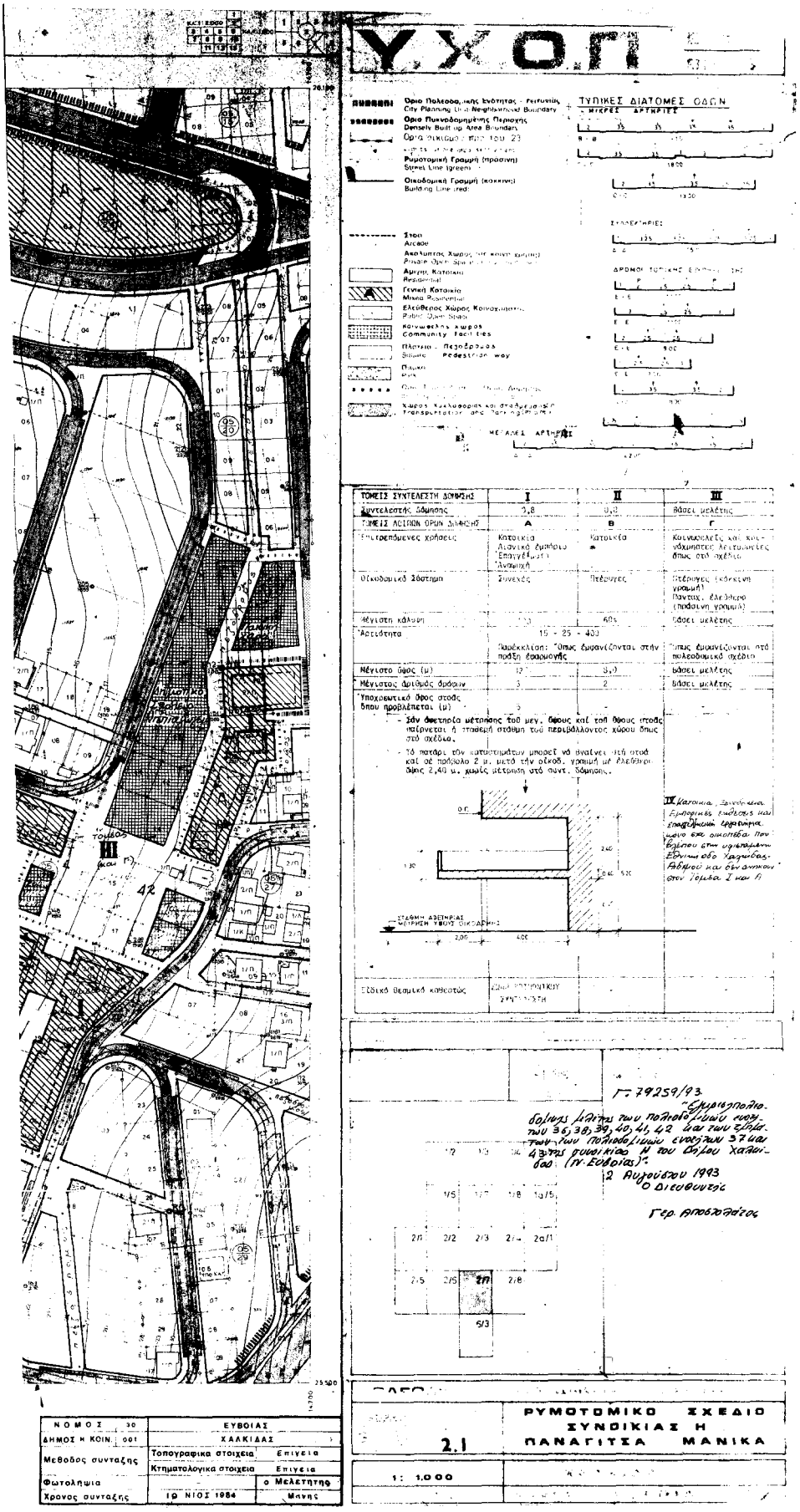
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

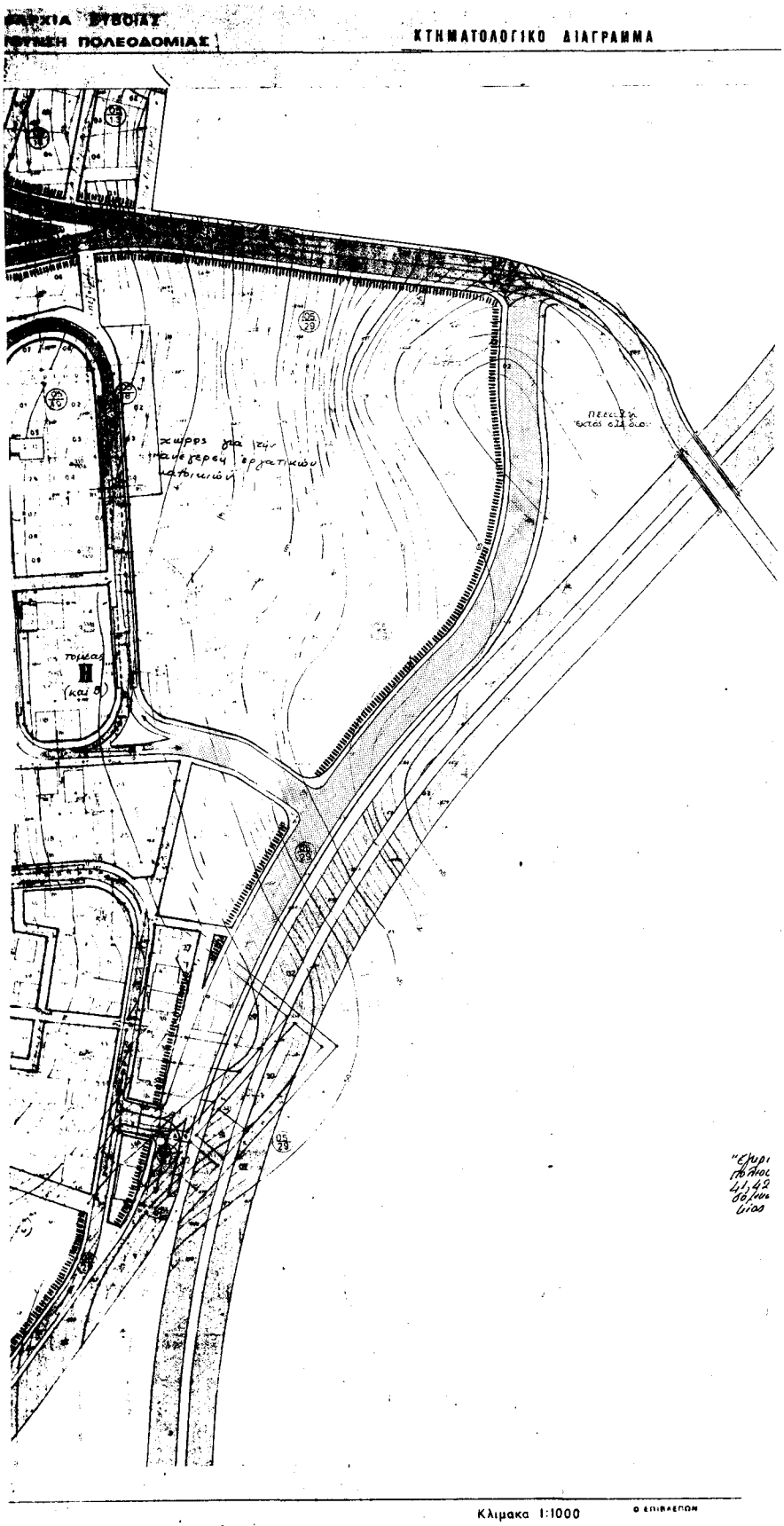
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΗΣ

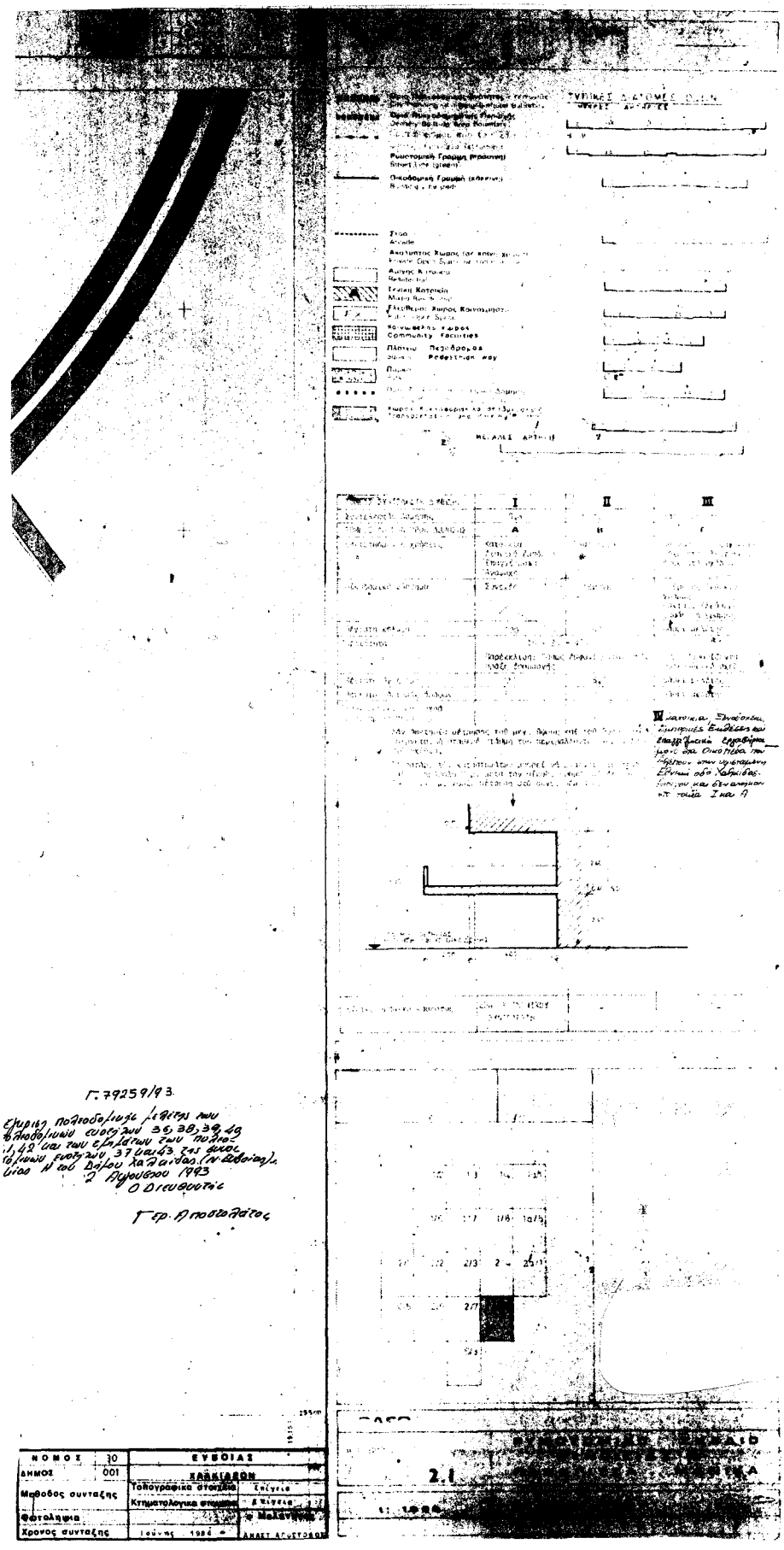
μετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
της προβολης HATT του κεντραν φυλλου
38° 15' και λ = 0° 15' απ' Αθηνα


Υ.Χ.Ο.Π
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΞΩΤΙΚΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
2.1
1: 1.000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ 33 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ


ΒΟΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τομέας
II
(και Β)
Τομέας
III
(και Γ)
43
Τομέας
II
(και Β)
Κλίμακα 1:1000


ΥΧΟΓΡ
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΑΞΙΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Επιγεια
Φωτολήψια
Μελετητης
Χρονος συνταξης
ΙΟ ΝΙΟΣ 1984
Μαης
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
2.1
1: 1.000


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
χωρος για χεν
πεπερεμ εργατικων
κατοικιων
πισω
(και δ)
Κλιμακα 1:1000


ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ
I
II
III
Γ.79259/93.
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 36, 38, 39, 49 ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΩΝ ΠΟΣΟΣΤΩΝ 1,2 ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 37 ΚΑΙ 43 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΠΑΣΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ ΔΙΑΤ/ΓΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γεωρ. Παπαδάτος
ΝΟΜΟΣ 10 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτολήψια
Χρονος συνταξης
ΑΝΔΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
2.1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση	:	Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας	:	104 32
TELEX	:	22.3211 YPET GR
FAX	:	5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320