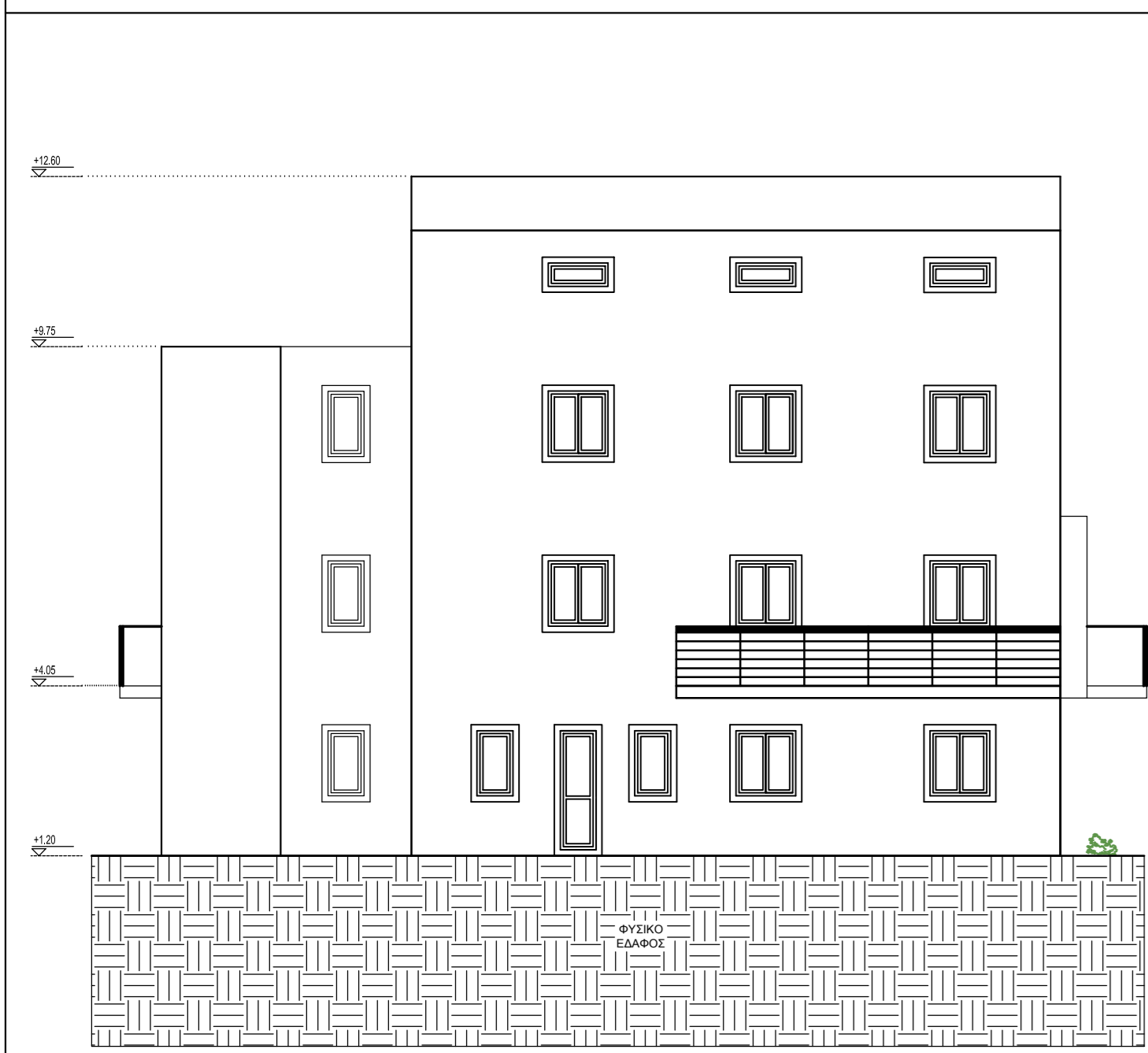
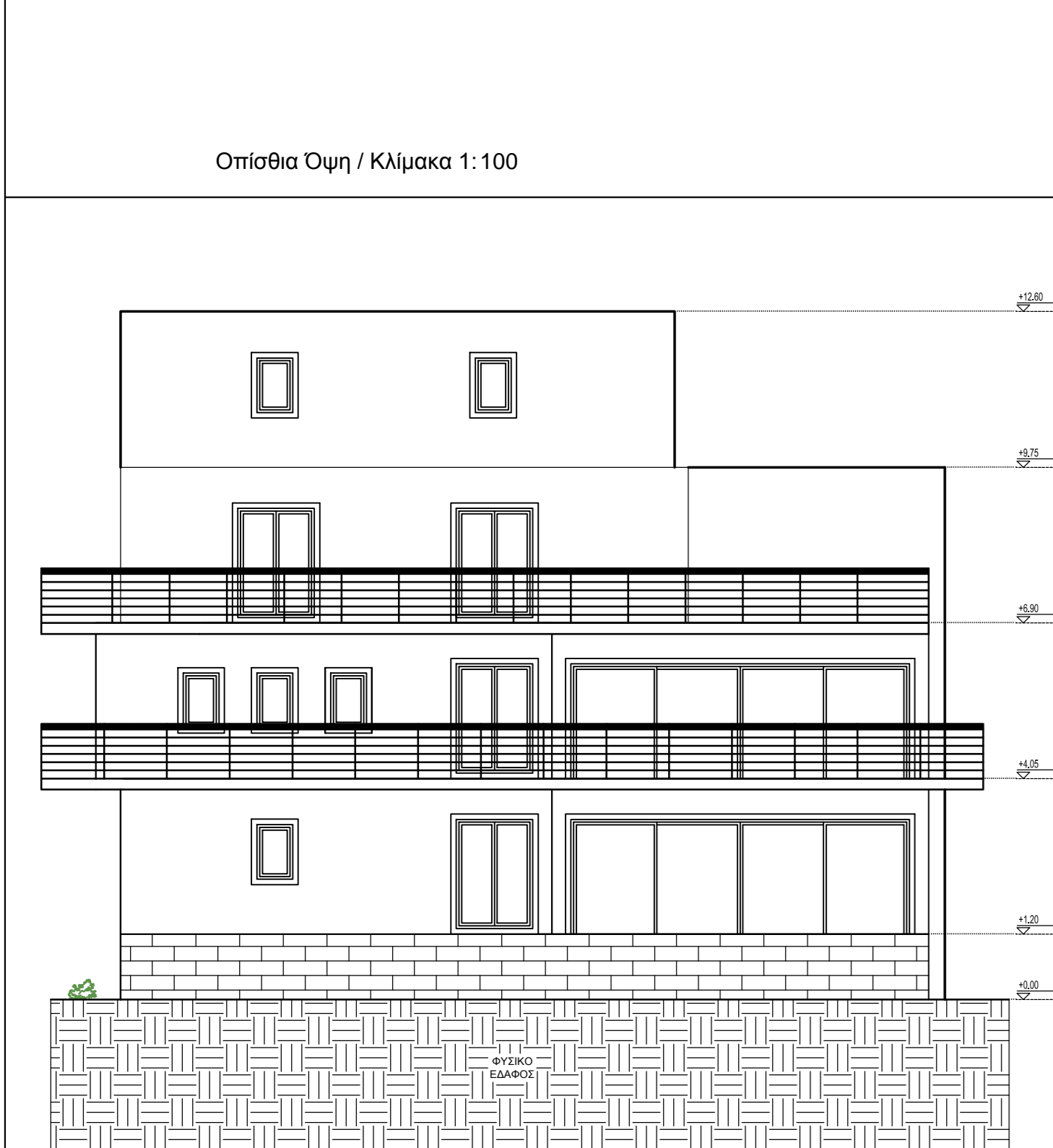


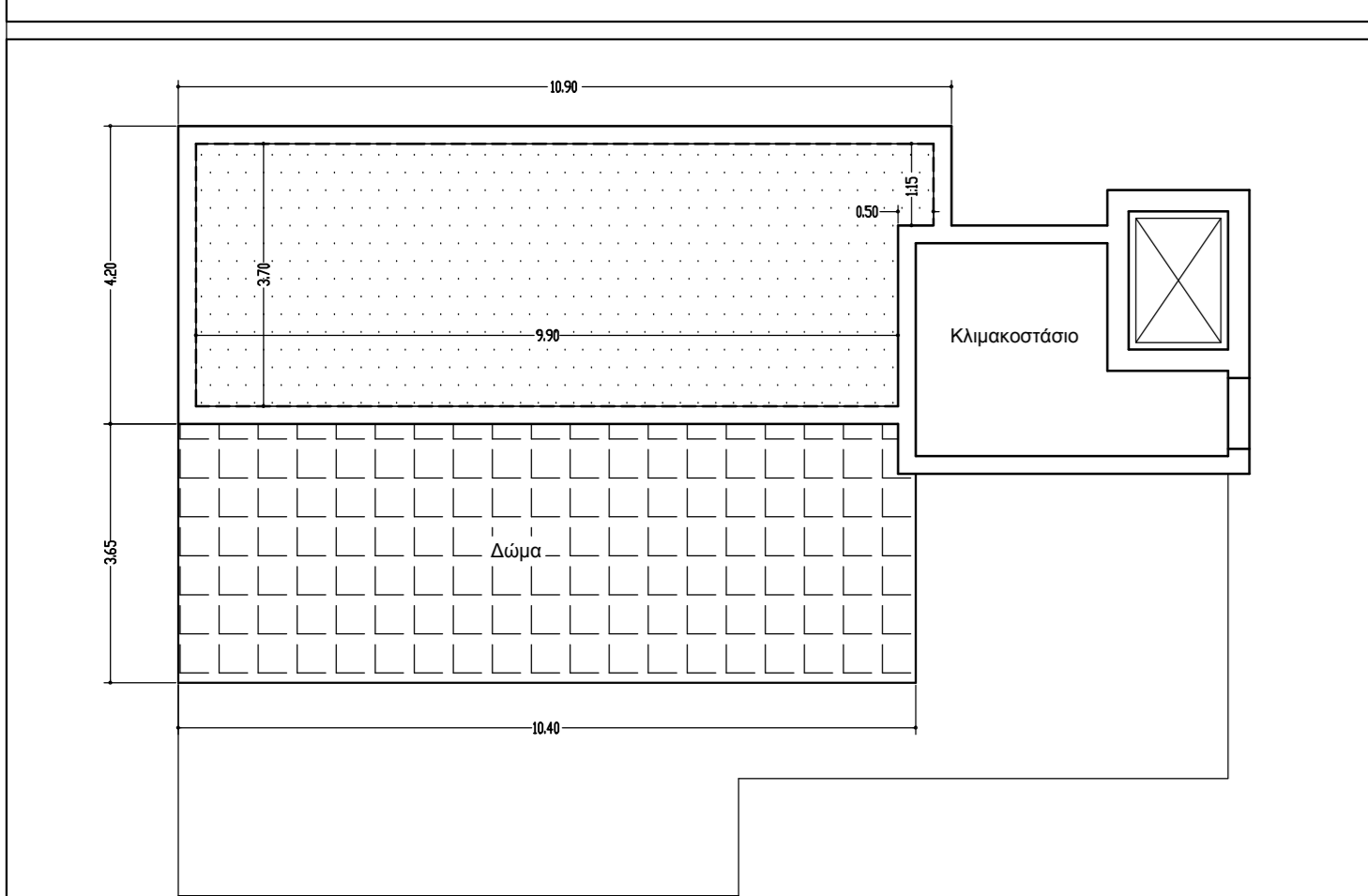
Διπλή Όψη / Κλίμακα 1:100



Όψια Όψη / Κλίμακα 1:100

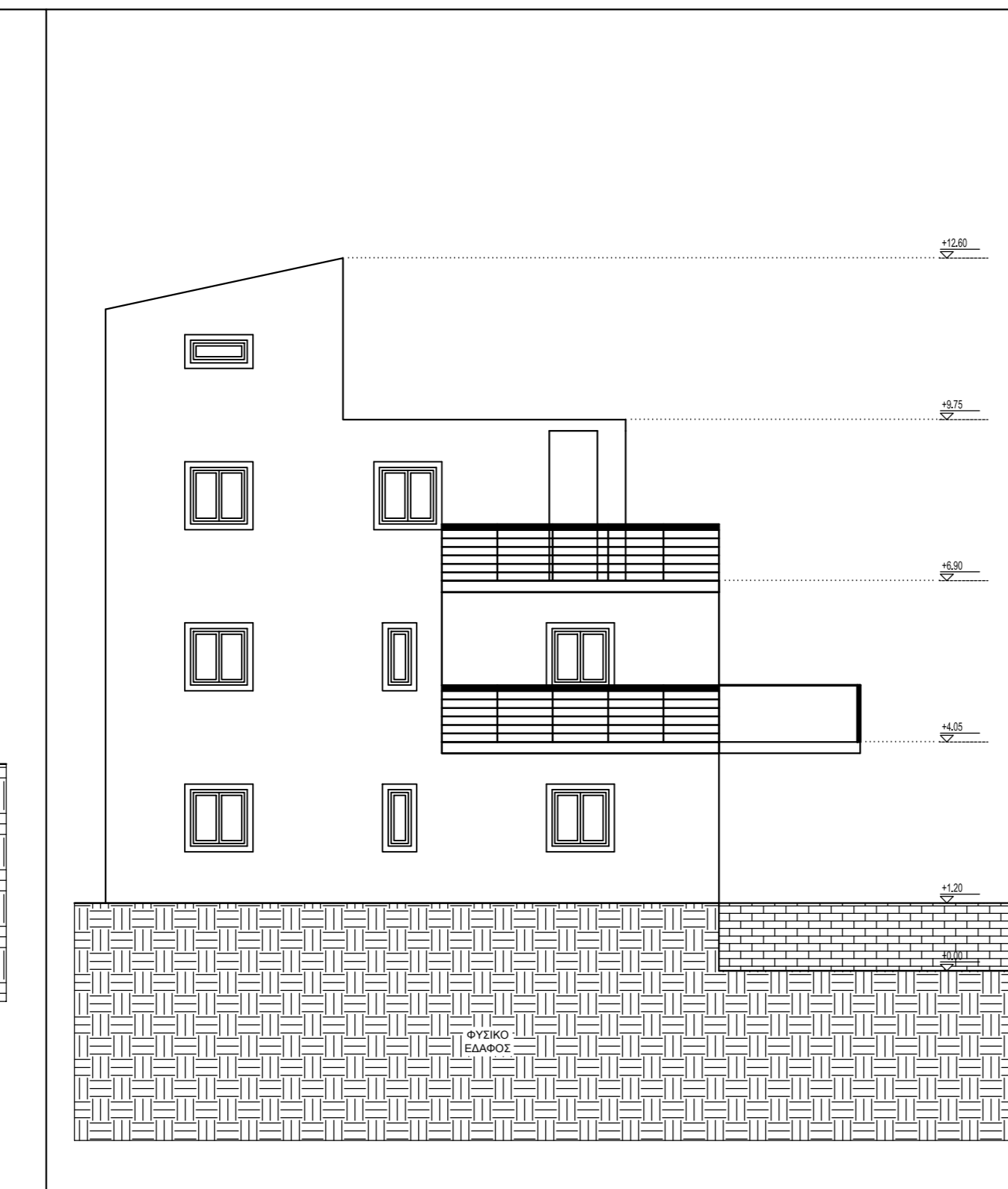


Κύρια Όψη / Κλίμακα 1:100

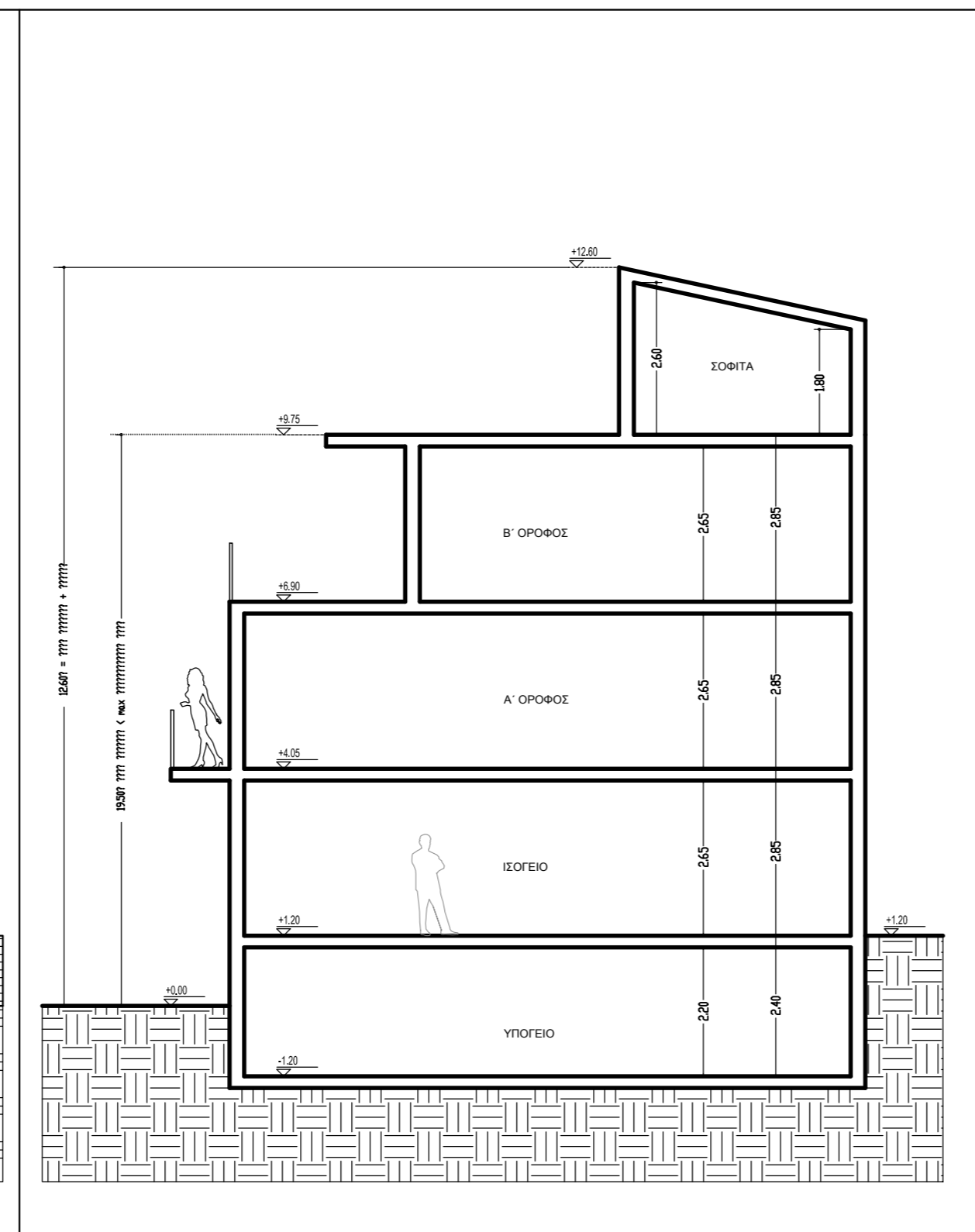


Κατομή σφίγας Β' ορόφου / Κλίμακα 1:100

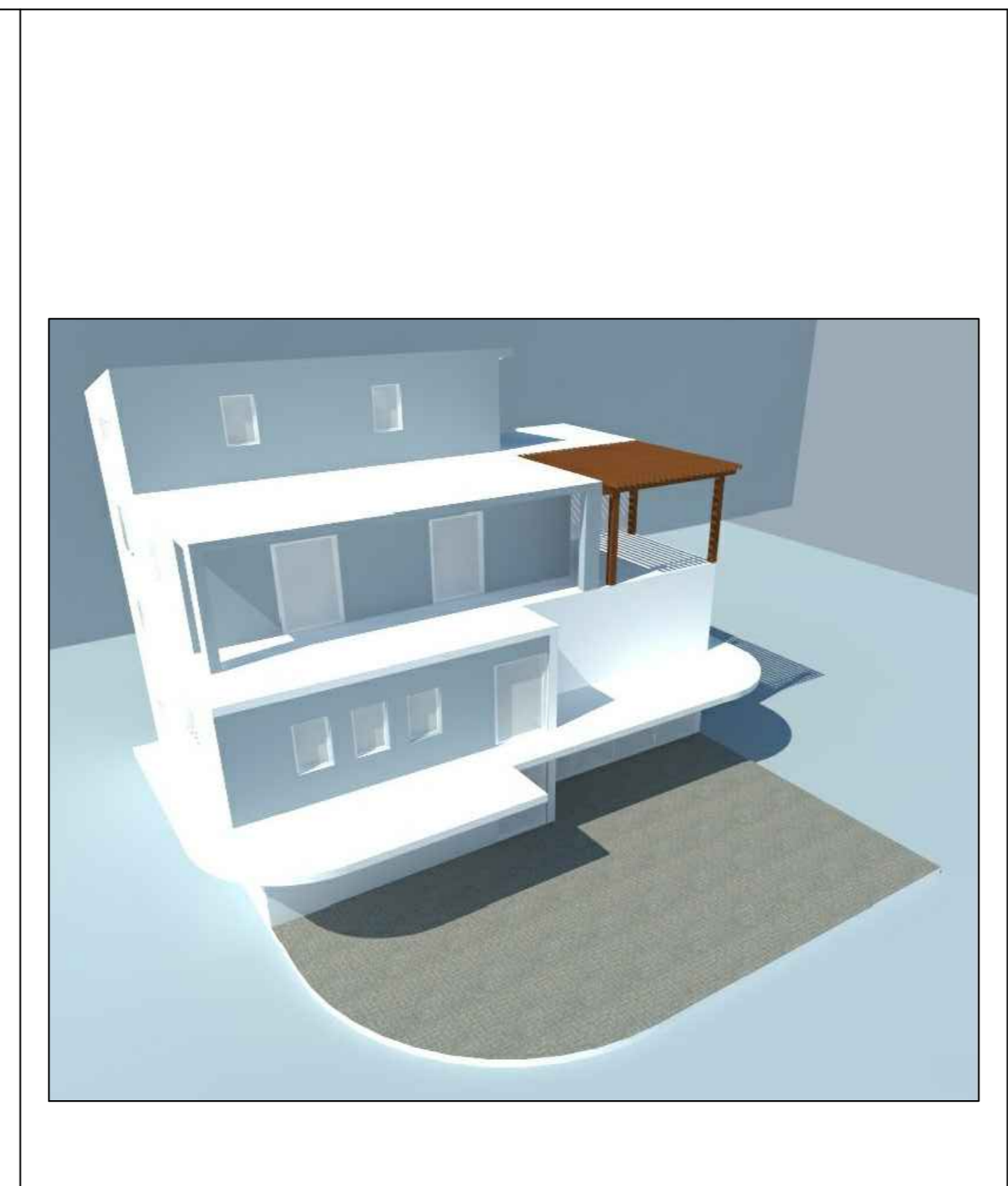
Εμβαδόν χώρων που δεν προμετρώνται στον σ.δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ.6ε: Εμβαδόν σφίγας Β' ορόφου = 37.21 τ.μ.



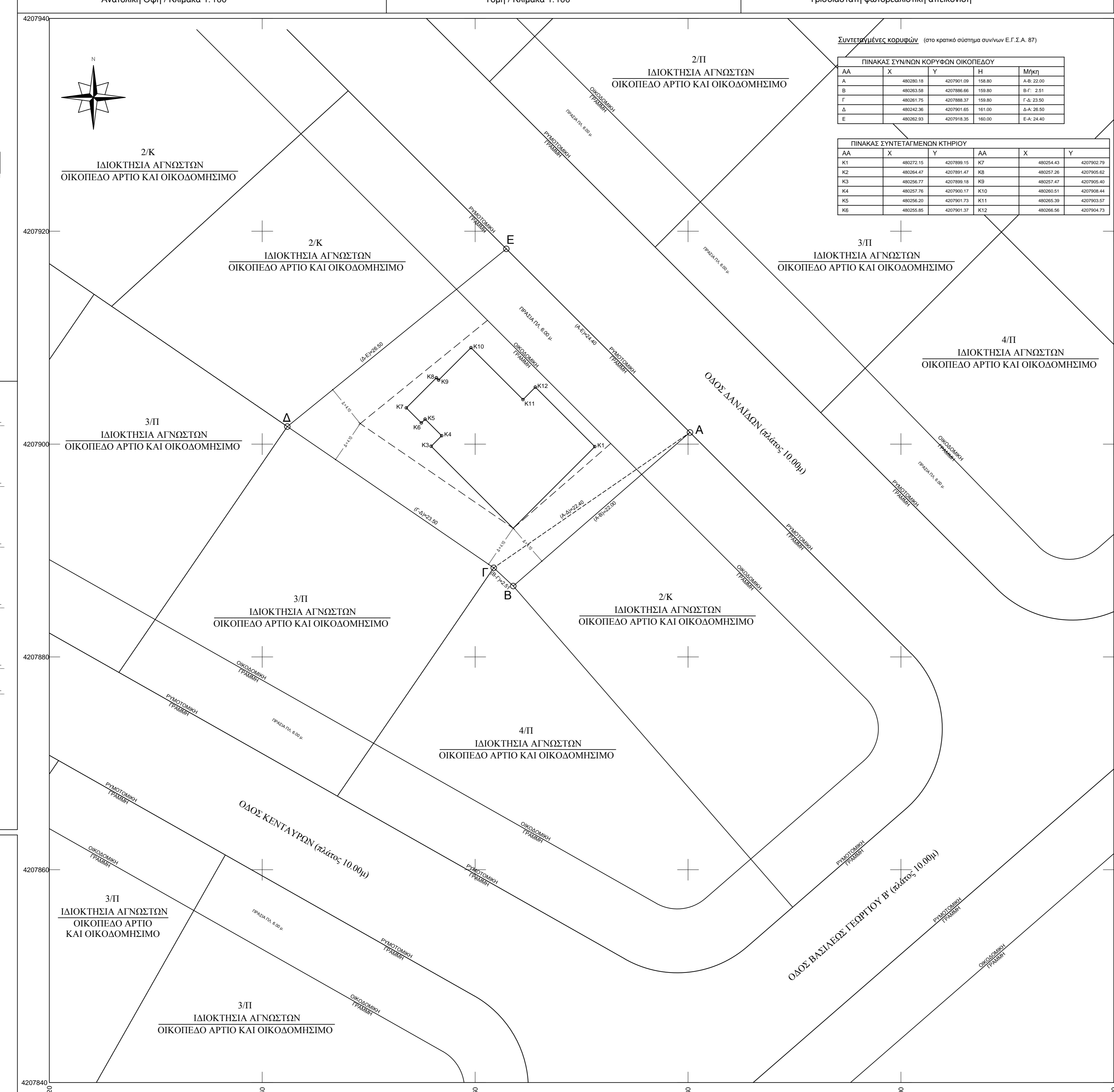
Ανατολική Όψη / Κλίμακα 1:100



Τομή / Κλίμακα 1:100



Τρισδιάστατη φωτορεαλιστική απεικόνιση



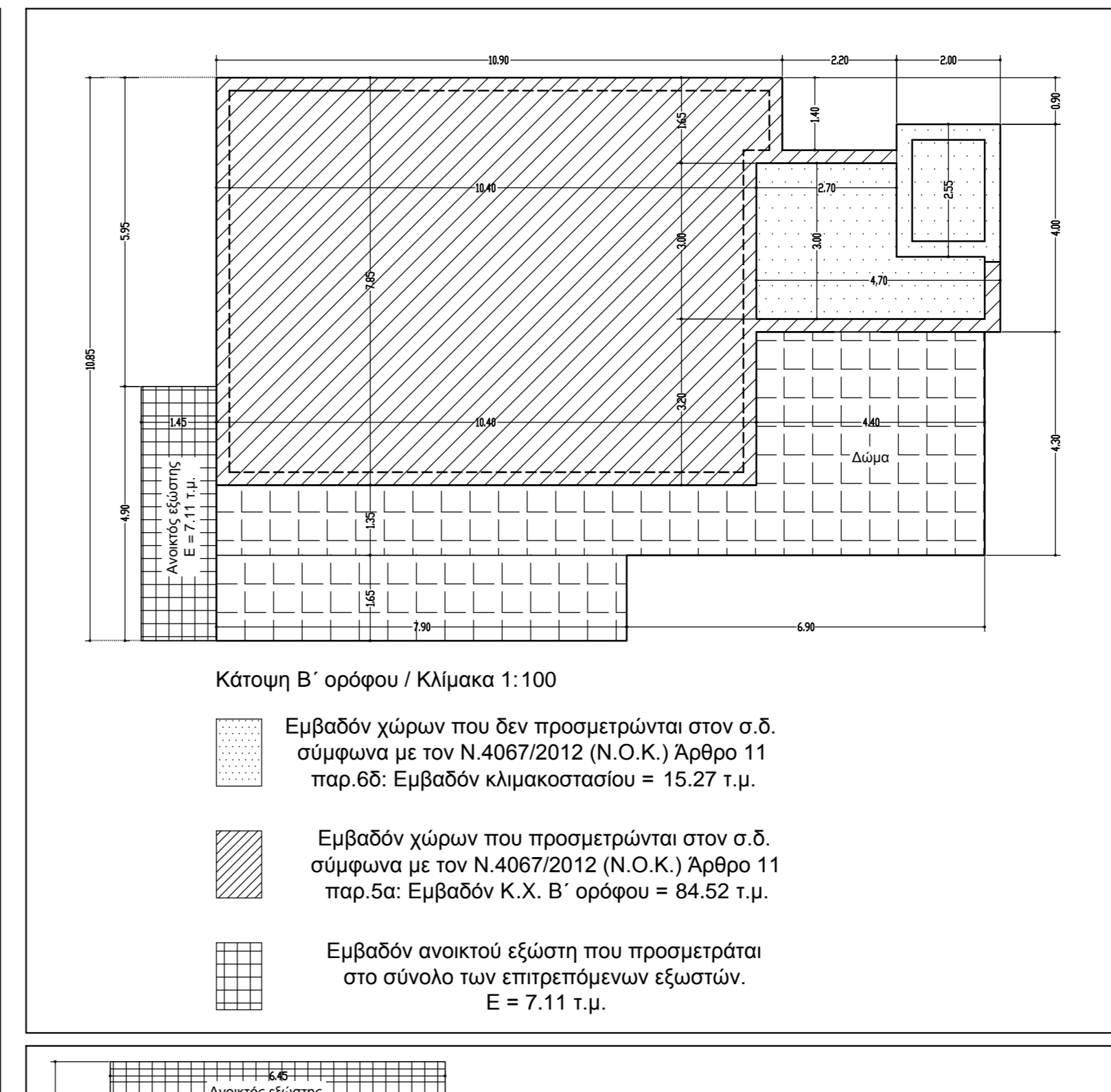
Τοπογραφικό διάγραμμα Κλίμακα 1:200

ΣΥΝΤΕΤΡΙΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ (στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87)

| ΑΑ | X | Y | H | Mήκος |
|----|-----------|-----------|--------|------------|
| A | 480201.19 | 420791.09 | 183.90 | 8.91.22.50 |
| B | 480203.26 | 420786.66 | 183.80 | 8.7.2.21 |
| Γ | 480201.75 | 420788.27 | 183.80 | Γ.Α.25.50 |
| Δ | 480202.26 | 420791.62 | 183.90 | 8.Α.28.20 |
| Ε | 480202.31 | 420793.35 | 183.90 | 8.Α.24.40 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΡΙΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

| ΑΑ | X | Y | ΑΑ | X | Y |
|----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
| K1 | 480202.15 | 420790.15 | K7 | 480204.43 | 420792.75 |
| K2 | 480204.47 | 420791.47 | K8 | 480207.26 | 420793.62 |
| K3 | 480206.77 | 420790.19 | K9 | 480207.47 | 420791.40 |
| K4 | 480207.76 | 420790.17 | K10 | 480206.91 | 420794.44 |
| K5 | 480206.20 | 420791.73 | K11 | 480206.39 | 420793.37 |
| K6 | 480205.65 | 420791.37 | K12 | 480206.95 | 420794.73 |

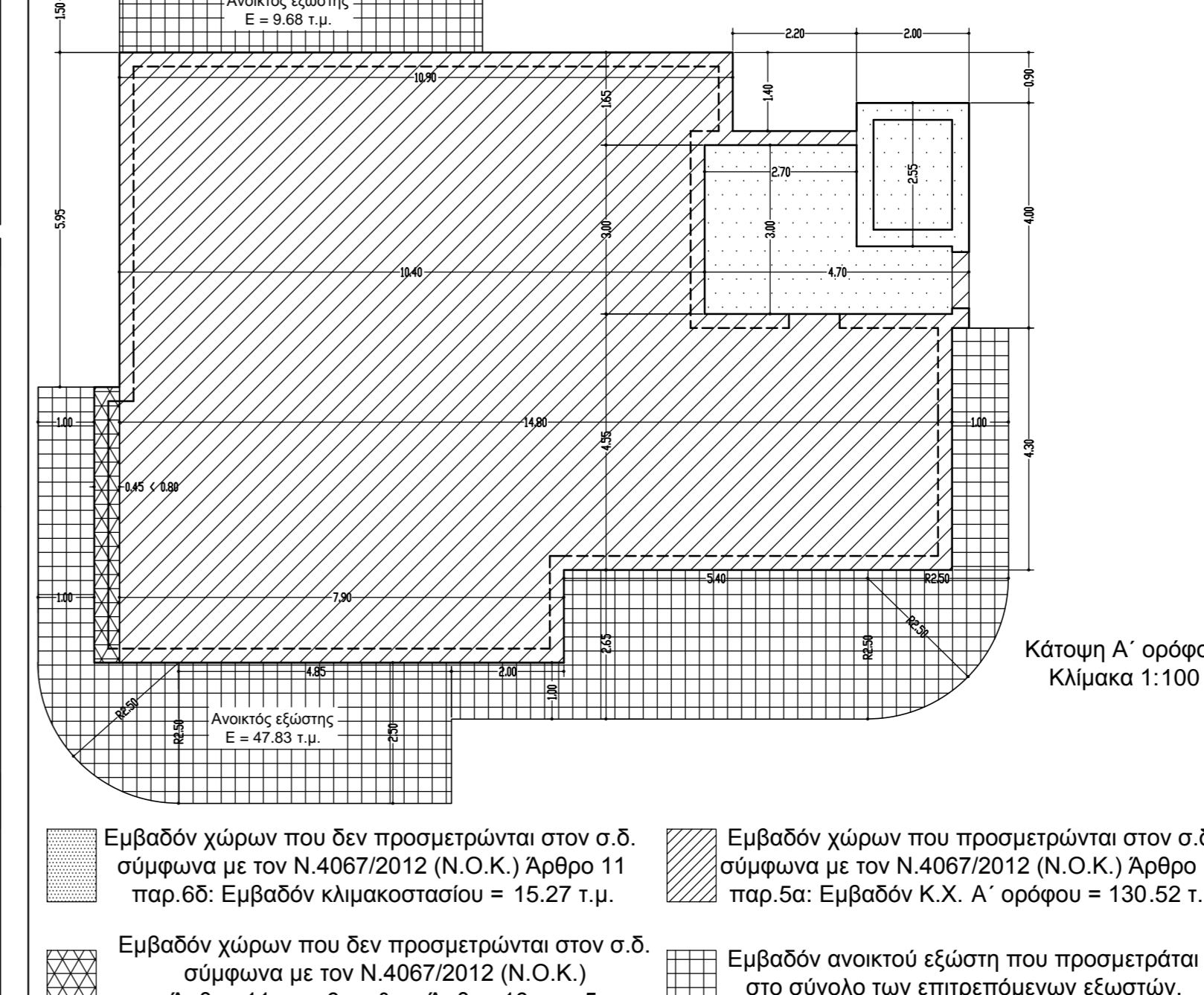


Κατομή Β' ορόφου / Κλίμακα 1:100

Εμβαδόν χώρων που δεν προμετρώνται στον σ.δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ.6δ: Εμβαδόν κλιμακοστασίου = 15.27 τ.μ.

Εμβαδόν χώρων που προμετρώνται στον σ.δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ.5α: Εμβαδόν Κ.Χ. Β' ορόφου = 84.52 τ.μ.

Εμβαδόν ανοικτού εξώστη που προμετράται στο σύνολο των επιτρεπόμενων εξώστηων. Ε = 7.11 τ.μ.

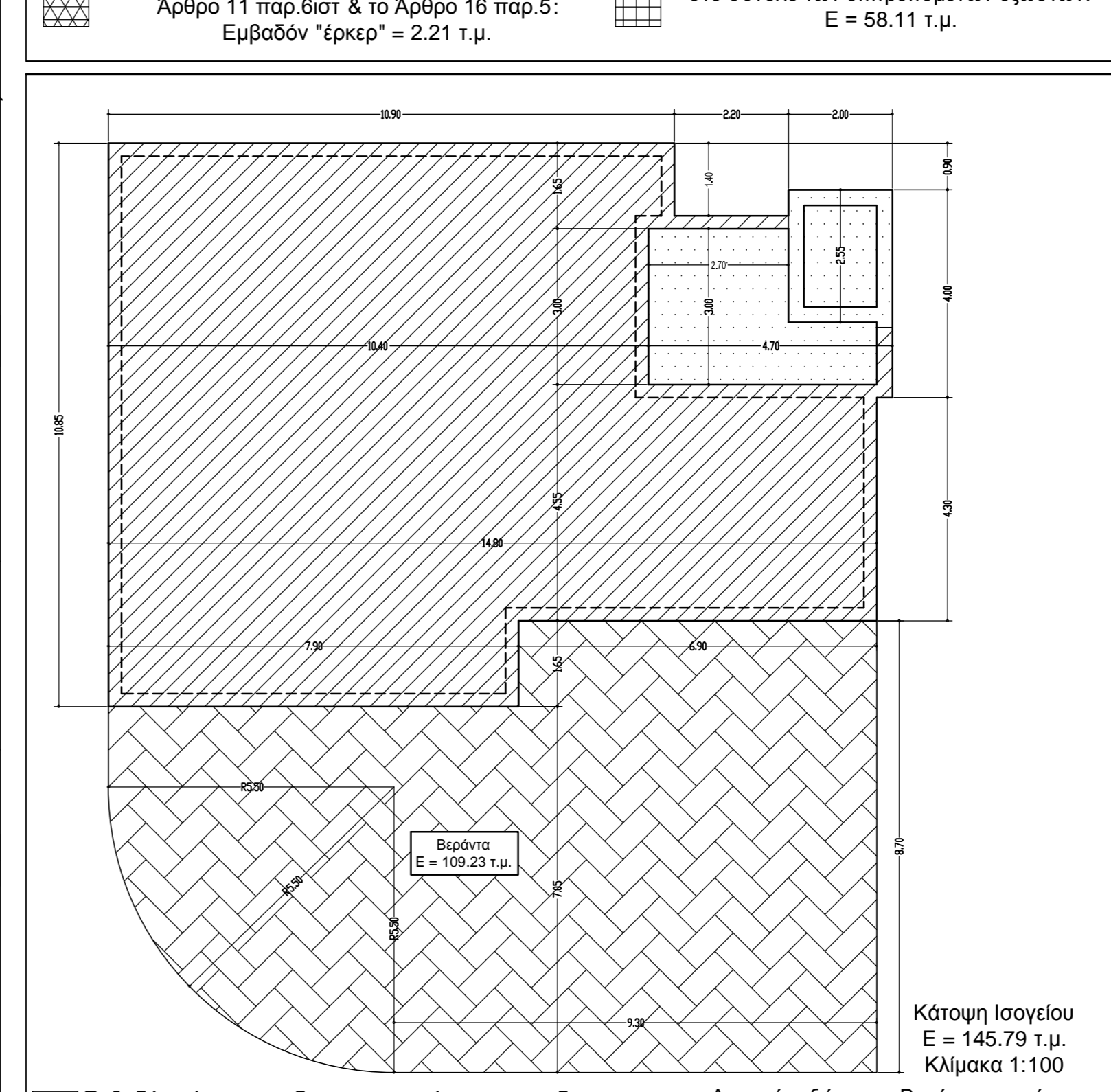


Κατομή Α' ορόφου Κλίμακα 1:100

Εμβαδόν χώρων που δεν προμετρώνται στον σ.δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ.6δ: Εμβαδόν κλιμακοστασίου = 15.27 τ.μ.

Εμβαδόν χώρων που προμετρώνται στον σ.δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ.5α: Εμβαδόν Κ.Χ. Α' ορόφου = 130.52 τ.μ.

Εμβαδόν ανοικτού εξώστη που προμετράται στο σύνολο των επιτρεπόμενων εξώστηων. Ε = 58.11 τ.μ.

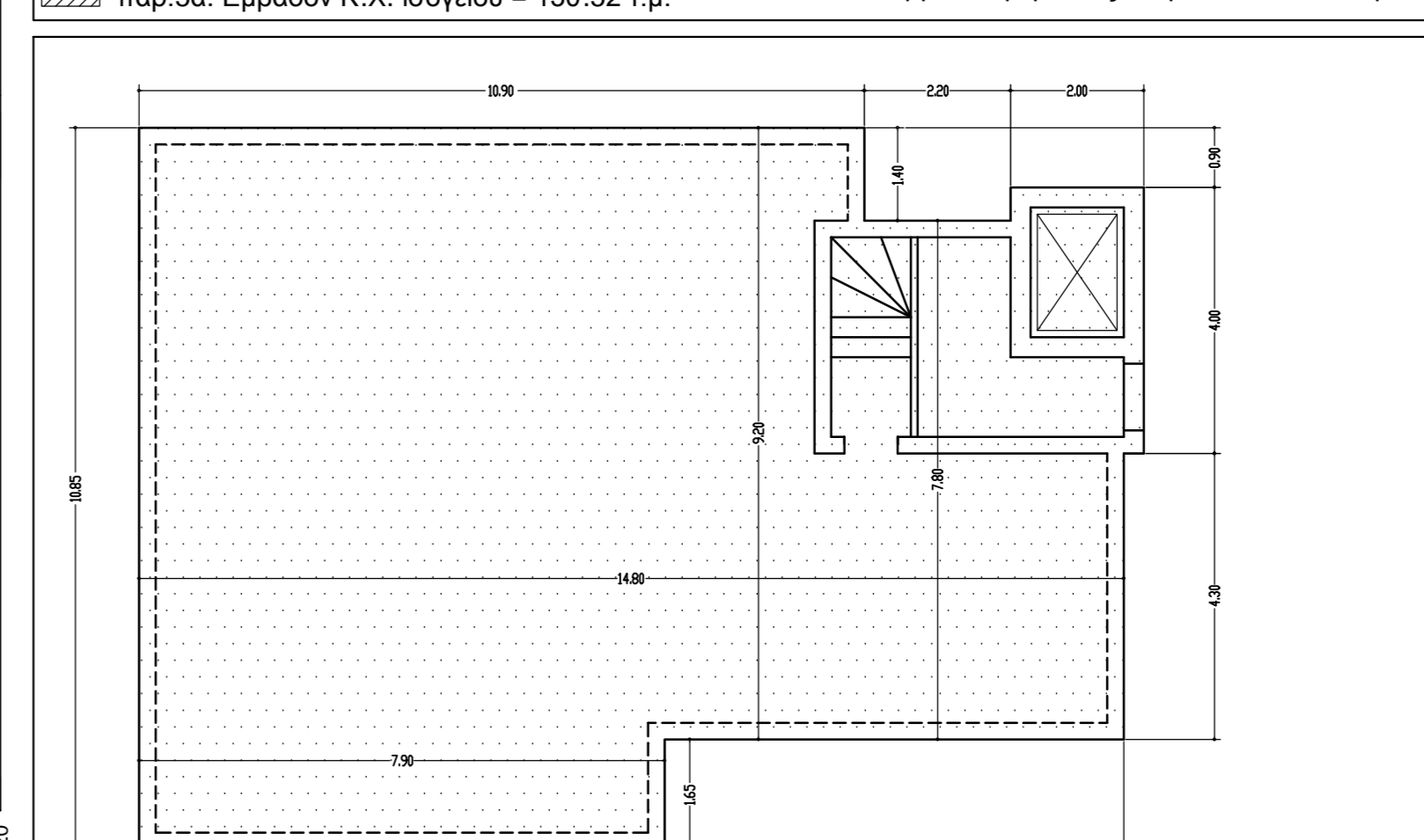


Κατομή ισόγειου Ε = 145.79 τ.μ. Κλίμακα 1:100

Εμβαδόν χώρων που δεν προμετρώνται στον σ.δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ.6δ: Εμβαδόν κλιμακοστασίου = 15.27 τ.μ.

Εμβαδόν χώρων που προμετρώνται στον σ.δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ.5α: Εμβαδόν Κ.Χ. ισόγειου = 130.52 τ.μ.

Ανοικτός εξώστης - Βεράντα ισόγειου Εμβαδόν χώρων που δεν προμετρώνται στο σύνολο των επιτρεπόμενων εξώστηων σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) & την Υ.Α 63234/19.12.2012 (Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Ν.4067/2012) Εμβαδόν βεράντας ισόγειου = 109.23 τ.μ.



Κατομή Υπογείου / Κλίμακα 1:100

Εμβαδόν χώρων που δεν προμετρώνται στον σ.δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ.6δ: Εμβαδόν υπογείου = 145.79 τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Εμβαδόν ιδιοκτησίας: (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) = 576.00 τ.μ.
 Εμβαδόν οικοπέδου: 576.00 τ.μ.
 Πρασιά: 24.20 x 6.00 = 145.20 τ.μ.
 Οικόπεδο χωρίς πρασιά: 576.00 - 145.20 = 430.80 τ.μ.
 Τίτλος Ιδιοκτησίας βάσει συμβολαίου 12345 / 2016 συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Παλιγκαρώνου ΚΑΕΚ: 051420306007

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Προεδρικό Διάταγμα Φιλοτέλης (ΦΕΚ 314 / ΑΑΠ / 3-8-2010)
 ΠΔ / 12-3-98 (ΦΕΚ 202 / Δ / 27-3-98)
 Κάλυψη 40%
 Σ.Δ.: 0.60
 Ύψος: Η = 11.00 μ
 Απόσταση πίσω ορίων: Δ = 3.00 + 0.10Η
 Απόσταση πλάγιων ορίων: Δ = 3.00 + 0.10Η

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κάλυψη: $E_{ok} \times \Sigma K. = 576.00 \times 0.40 = 230.40 \text{ τ.μ.}$
- Δόμηση: $E_{ok} \times \Sigma \Delta. = 576.00 \times 0.60 = 345.60 \text{ τ.μ.}$
- Ανοικτοί Ημιμπαθραίοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες: Εξωστής $x 0.40 = 345.60 \times 0.40 = 138.24 \text{ τ.μ.}$
- Ανοικτοί Ημιμπαθραίοι Χώροι: Εξωστής $x 0.20 (max) = 345.60 \times 0.20 (max) = 69.12 \text{ τ.μ.}$
- Ανοικτοί Εξώστες: (Ανοικτοί Ημιμπαθραίοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες) - Ανοικτοί Ημιμπαθραίοι Χώροι = $138.24 - 69.12 = 69.12 \text{ τ.μ.}$
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 11.00 μ + 2.00 μ στέγη
- Επιτρεπόμενος Όγκος: Εξωστής $x \Sigma O. = 345.60 \times 5.00 = 1728.00 \text{ κ.μ.}$
- Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος: Εμβαδόν οικοπέδου - Εμβαδόν Επιτρεπόμενης Κάλυψης = $576.00 - 230.40 = 345.60 \text{ τ.μ.}$
- Υποχρεωτική φύτευση ακάλυπτου χώρου: Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος $x \frac{1}{3} = 345.60 \times \frac{1}{3} = 115.20 \text{ τ.μ.}$
- Υπολογισμός Δ: $\Delta = 3.00 + 0.10H = 3.00 + 0.10 \times 11.00 = 4.10 \text{ μ.}$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κάλυψη: 145.79 τ.μ. < 230.40 τ.μ. (της επιτρεπόμενης)
- Δόμηση: Εξωστής = 69.12 + Επ' ορόφου + Επ' ορόφου = $130.52 + 130.52 + 84.52 = 345.56 \text{ τ.μ.} < 345.60 \text{ τ.μ.}$ (της επιτρεπόμενης)
- Εμβαδά τμημάτων κτηρίου που δεν προμετρώνται στη δόμηση βάσει ΝΟΚ (Ν.4067/2012 Άρθρο 11 παρ.6δ):
 ΕΚλιμακοστασίου σφίγας + ΕΚλιμακοστασίου σ' ορόφου + ΕΚλιμακοστασίου Β' ορόφου = $15.27 + 15.27 + 15.27 = 45.81 \text{ τ.μ.}$
- Εμβαδά τμημάτων κτηρίου που δεν προμετρώνται στη δόμηση βάσει ΝΟΚ (Ν.4067/2012 Άρθρο 11 παρ.6θ):
 ΕΥπαρόου = 145.79 τ.μ.
- Εμβαδά τμημάτων κτηρίου που δεν προμετρώνται στη δόμηση βάσει ΝΟΚ (Ν.4067/2012 Άρθρο 2 παρ.28 & Άρθρο 11 παρ.116):
 ΕΙσοδιαί = 37.21 τ.μ.
- Ανοικτοί Εξώστες: Επ' ορόφου + Επ' ορόφου = $58.11 + 7.11 = 65.22 \text{ τ.μ.} < 69.12 \text{ τ.μ.}$ (των επιτρεπόμενων)
- Πραγματοποιούμενος Όσιος απόστασης (Δ): 4.10 μ. > 4.10 μ. (των επιτρεπόμενων)
- Πραγματοποιούμενο Ύψος: 9.75 μ. < 11.00 μ. (μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους)
- Πραγματοποιούμενο Ύψος + Στέγη: 12.60 μ. < 11.00 μ. + 2.00 μ. (μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους)
- Πραγματοποιούμενος Όγκος: $(145.79 \times 1.20) + (130.52 \times 2.85) + (130.52 \times 2.85) + (84.52 \times 2.85) + (15.27 \times 1.20) + (15.27 \times 2.85) + (15.27 \times 2.85) + (15.27 \times 2.85) + (37.21 \times 2.20) = 1385.54 \text{ κ.μ.} < 1714.35 \text{ κ.μ.}$ (του επιτρεπόμενου όγκου)
- Διαμορφωμένος ακάλυπτος χώρος:
 Πραγματοποιούμενη φύτευση ακάλυπτου χώρου: $317.71 \text{ τ.μ.} > 230.40 \text{ τ.μ.}$ (της υποχρεωτικής Φύτευσης Ακάλυπτου Χώρου)
- Θέσεις Σταθμείωσης: ΠΔ - 111/04 (ΦΕΚ 76/Α/05.03.11): 1 θέση στάθμησης ανά 100.00 τ.μ. επιφάνειας κτηρίου = 3 θέσεις στάθμησης.
 Τοποθετούνται 4 θέσεις στάθμησης > 3 θέσεις στάθμησης (των υποχρεωτικών)

| | |
|---|---------------------------|
| ΕΡΓΟ | |
| ΘΕΜΑ | |
| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: | ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: |
| Νομός : ΑΤΤΙΚΗΣ Δήμος : ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ Θέση : | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200 , 1:100 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2016 | ΕΓΚΡΙΣΗ/ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ | |