



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

«ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΗΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ
& ΧΩΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΚΤΙΡΙΑ 5-6-7-8).»

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α.Μ: 35522

ΜΑΜΦΡΕΔΑ ΙΟΥΛΙΕΤΑ Α.Μ: 33618

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ:

ΤΣΟΥΚΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

ΑΘΗΝΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|------------|
| ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ..... | ΣΕΛΙΔΑ 1. |
| ΠΡΟΛΟΓΟΣ..... | ΣΕΛΙΔΑ 2. |
| ΕΙΣΑΓΩΓΗ..... | ΣΕΛΙΔΑ 4. |
| <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο</u> : | |
| 1.1. ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ..... | ΣΕΛΙΔΑ 8. |
| 1.1.1 ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ..... | ΣΕΛΙΔΑ 9. |
| 1.1.2 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ – ΟΜΟΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕ ΑΛΛΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΕΠΟΧΗΣ..... | ΣΕΛΙΔΑ 11. |
| 1.1.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ..... | ΣΕΛΙΔΑ 11. |
| 1.1.2.2. ΟΜΟΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕ ΑΛΛΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΕΠΟΧΗΣ..... | ΣΕΛΙΔΑ 14. |
| 1.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ..... | ΣΕΛΙΔΑ 16. |
| 1.2.1. ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΔΟ ΤΩΝ ΕΤΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ 5,6,7,8..... | ΣΕΛΙΔΑ 19. |
| 1.3 ΣΧΕΔΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ..... | ΣΕΛΙΔΑ 23. |
| <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο</u> : | |
| 2.1 ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 5,6,7,8..... | ΣΕΛΙΔΑ 25. |
| 2.2 ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ | ΣΕΛΙΔΑ 27. |
| 2.3 ΤΙ ΛΕΝΕ ΟΙ ΑΛΛΟΙ..... | ΣΕΛΙΔΑ 28. |
| ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ..... | ΣΕΛΙΔΑ 29. |
| ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ..... | ΣΕΛΙΔΑ 30. |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ..... | |

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Το θέμα που επιλέξαμε για την πτυχιακή μας εργασία είναι η παρουσίαση μιας πρότασης ανάπλασης των προσφυγικών πολυκατοικιών της λεωφόρου Αλεξάνδρας με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση τους ως φοιτητικές εστίες.

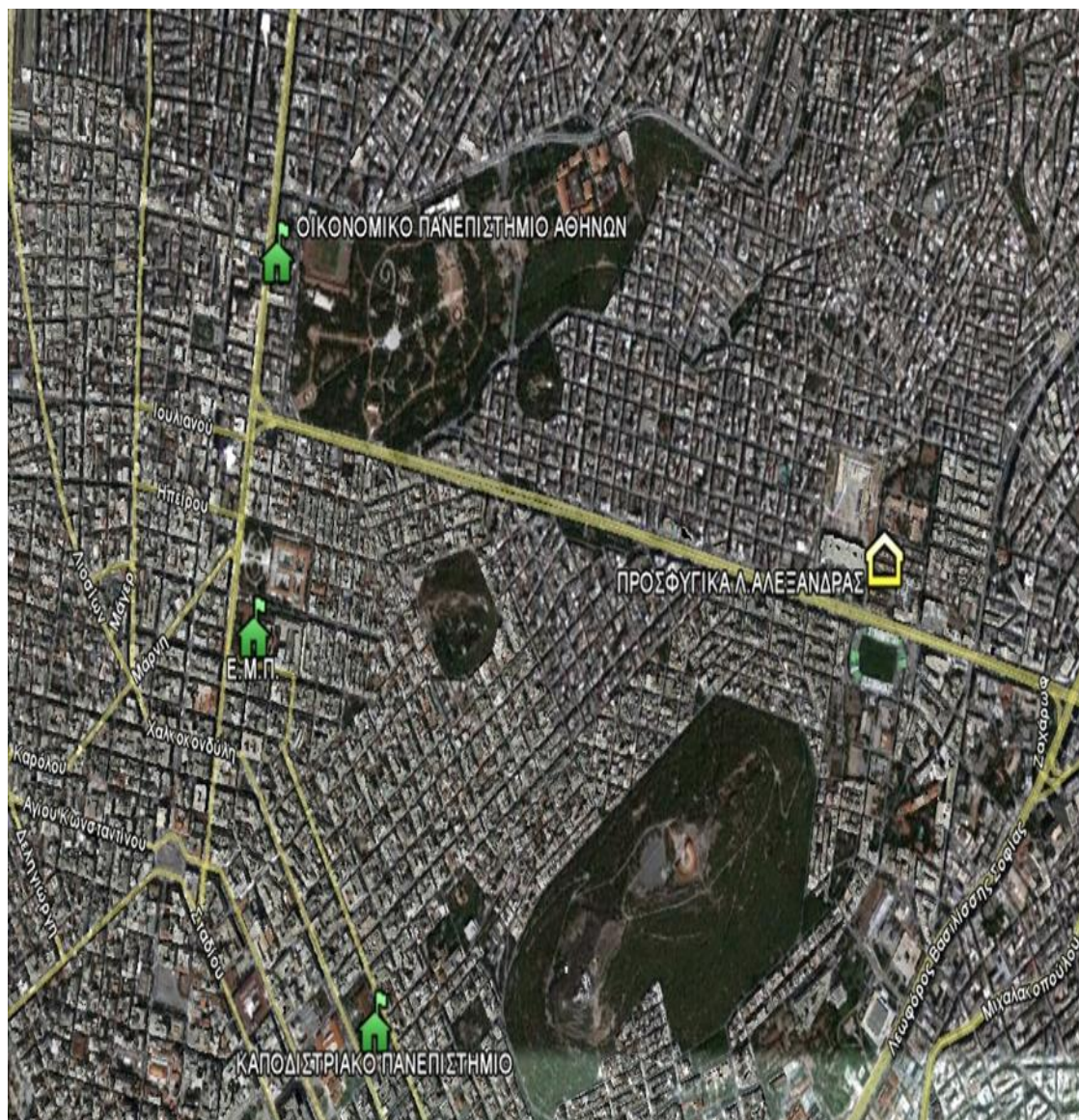
Όντας φοιτητές και εμείς οι ίδιοι, γνωρίζουμε καλά την δύσκολη κατάσταση που επικρατεί με το θέμα των φοιτητικών εστιών στην Αθήνα. Ο αριθμός των φοιτητών που εξυπηρετούνται από τις φοιτητικές εστίες είναι πολύ μικρός, με αποτέλεσμα ο μεγαλύτερος όγκος φοιτητών να είναι ουσιαστικά αναγκασμένος να καταβάλουν ένα, διόλου ευκαταφρόνητο, ποσό μηνιαίως για την στέγαση τους και μόνο. Έτσι λοιπόν το “πρόβλημα” των φοιτητικών εστιών είναι ένα θέμα που μας αφορά άμεσα και μας κέντρισε το ενδιαφέρον να ασχοληθούμε με αυτό στην πτυχιακή μας εργασία.

Η επιλογή, όμως, των προσφυγικών πολυκατοικιών της λεωφόρου Αλεξάνδρας δεν είναι τυχαία. Οι πολυκατοικίες αυτές όχι μόνο βρίσκονται σε κεντρικό σημείο της Αθήνας, και πολύ κοντά σε δημόσια εκπαιδευτικά ιδρύματα όπως το Πολυτεχνείο, η Ανώτατη Οικονομικών και Σχολή Εμπορικών Επιστημών (όπως φαίνεται στο χάρτη 1), αλλά βρίσκονται και πλησίον μέσων μαζικής μεταφοράς (λεωφορεία, τρόλεϊ, μετρό). Έτσι λοιπόν μπορεί να διευκολυνθεί και η μετακίνηση των φοιτητών.

Τέλος πιστεύουμε πως η επανάχρηση των προσφυγικών κατοικιών της λεωφόρου Αλεξάνδρας θα συμβάλει αφενός στην διατήρηση των κτιρίων αυτών, που αποτελούν κομμάτι της σύγχρονης ιστορίας της Αθήνας και δείγμα σύγχρονης αρχιτεκτονικής της δεκαετίας του 1930, και αφετέρου θα δώσει μια νέα και συνάμα αναζωογονητική πνοή στο αδίκως εγκαταλελειμμένο αυτό κομμάτι της Αθήνας.



Εικόνα 1.ΤΟ ΠΡΩΤΟ, ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΜΕ ΤΗΝ ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ, ΚΤΗΡΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΦΑΝΕΡΩΝΕΙ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΛΗΨΗ.



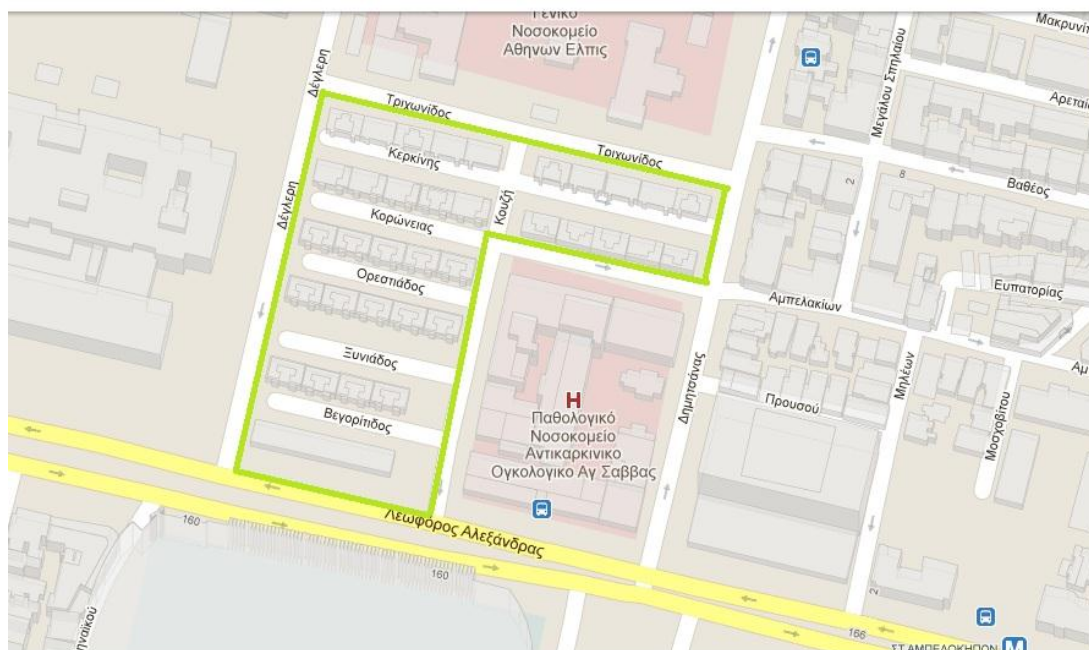
ΧΑΡΤΗΣ 1: ΜΕΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΑ 2 ΧΛΜ.



Εικόνα 2.ΑΠΟ ΤΑ ΔΑΚΕΜΒΡΙΑΝΑ ΤΟΥ 1944.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ανοικοδόμηση των προσφυγικών πολυκατοικιών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας ξεκίνησε το 1933 και αποπερατώθηκε το 1935, με σκοπό να στεγαστούν οι χιλιάδες πρόσφυγες που είχαν έρθει στην Ελλάδα το 1922 (καταστροφή της Σμύρνης, 13-17 Σεπτεμβρίου 1922). Οι προσφυγικές πολυκατοικίες περικλείονται από τις οδούς Βεγορίτιδος, Ξυνιάδος, Ορεστιάδος, Δεγλήρη, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη και βέβαια, τη Λεωφόρο Αλεξάνδρας (όπως φαίνεται στο χάρτη 2). Την επιμέλεια των σχεδίων των τεσσάρων πολυκατοικιών στο βάθος είχε αναλάβει ο αρχιτέκτονας Κίμων Λάσκαρης (1905-1978), και των τεσσάρων πρώτων ο αρχιτέκτονας Δημήτριος Κυριακός (1881-1971). Αγοράστηκαν αποκλειστικά από πρόσφυγες και για 30 χρόνια η κοινωνική ζωή στην περιοχή ήταν έντονη.



ΧΑΡΤΗΣ 2: ΟΙ ΟΔΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΙΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ Η ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ.

Πρέπει να σημειωθεί ότι τα τέσσερα κτήρια του Κ.Λάσκαρη, στο βάθος (5,6,7,8 όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα) είναι προγενέστερα, ενώ τα υπόλοιπα τέσσερα, του Δ.Κυριακού, (1,2,3,4 όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα) χτίστηκαν αργότερα, στο τμήμα του οικοπέδου που προοριζόταν για χώρο πρασίνου, προκειμένου να στεγαστούν παραπάνω οικογένειες προσφύγων.

«Πρόκειται για το αποτέλεσμα της δράσης ενός κρατικού μηχανισμού οργανωμένης δόμησης, που συστάθηκε για πρώτη φορά, στο πλαίσιο ενός ευρύτερου σχεδίου προκειμένου να στεγαστούν οι μυριάδες προσφύγων από τη Μικρά Ασία και τον Πόντο, που είχαν κατακλύσει το λεκανοπέδιο της Αθήνας (αλλά και όλη την Ελλάδα), να στεγαστούν οικογένειες προσφύγων που είχαν ξεριζωθεί από τον τόπο τους, τη γενέτειρά τους. Για το λόγο αυτό προκρίθηκε η ανέγερση 228 διαμερισμάτων, κατανεμημένων σε οκτώ πολυκατοικίες που διατάσσονταν επάλληλα μεταξύ τους και παράλληλα προς την Λεωφόρο Αλεξάνδρας.

Αυστηρά ωφελμιστικά κτίρια, στη γραμμή του γερμανικού φονξιοναλισμού, απλά παραλληλεπίπεδα κατασκευασμένα με πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος και επιχρισμένη λιθοδομή, "χωρίς ίχνος διακόσμησης ή άλλης παραχώρησης σε πλαστικές αναζητήσεις".

Η μόνη διακόσμηση που συλλαμβάνει σήμερα ο φακός στα γερασμένα αυτά κτίρια, είναι προϊόν της έκτοτε ιστορικής διαδρομής του τόπου: Τα ίχνη από τις σφαίρες των Δεκεμβριανών του 1944 στους τοίχους και τα πολύχρωμα υφάσματα απλωμένα στους μικρούς πανομοιότυπους εξώστες»¹.

Χαρακτηρίζεται ως πολύτιμη νησίδα ιστορικής μνήμης για την κατοίκηση και συγκαταλέγεται στα σημαντικότερα (για την Ελλάδα) αρχιτεκτονικά έργα του 20^{ου} αιώνα.

Με το πέρασμα των χρόνων, όμως, 'τα προσφυγικά' αρχίζουν να ερημώνουν, και τα σενάρια για την τύχη τους να πυκνώνουν και να εναλλάσσονται διαρκώς. Οι κρατικοί φορείς, από τη δεκαετία του 1960, προτείνουν το γκρέμισμα των πολυκατοικιών και την αξιοποίηση της περιοχής. Από την άλλη, οι ιδιοκτήτες επιθυμούν την μετατροπή-αξιοποίηση των 228 διαμερισμάτων.

1.Αρχείο νεοτέρων μνημείων-προσφυγικές πολυκατοικίες διαδικτυο(www.eie.gr).

Ο αγώνας για την διατήρηση των πολυκατοικιών, από την πλευρά των ιδιοκτητών, μαζί με πολλούς υποστηρικτές τους (σύλλογος αρχιτεκτόνων, καθηγητές, επιστήμονες, δημοσιογράφους, δικηγόρους κλπ), είναι μεγάλος, με αποτέλεσμα την Πέμπτη 27 Νοεμβρίου του 2008, (48 περίπου χρόνια μετά τις πρώτες προτάσεις για κατεδάφιση), το σύνολο των οκτώ προσφυγικών πολυκατοικιών κηρύσσεται Μνημείο στην Ολότητά του από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων με επικεφαλής τον πρόεδρό του, και γενικό γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού κ. Θεόδωρο Δραβίλλα, μηχανικό ηλεκτρολόγο του ΕΜΠ. Πρέπει να σημειωθεί ότι το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων σε παλαιότερη συνεδρίασή του (Νοέμβριος 2003) είχε κηρύξει διατηρητέα μόνο δύο από τα κτίρια του συγκροτήματος, για να δίνουν το στίγμα μιας ολόκληρης εποχής και να αποτελούν το τυπικό δείγμα μοντέρνας αρχιτεκτονικής. Η απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού το 2008 "έσωσε", θα μπορούσαμε να πούμε, και τις υπόλοιπες έξι πολυκατοικίες.

Εν συνεχεία, το Φεβρουάριο του 2009, ο τότε Υπουργός Πολιτισμού Αντώνης Σαμαράς, επικύρωσε την απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων της 27^{ης} Νοεμβρίου 2008 χαρακτηρισμού ως μνημείων των προσφυγικών πολυκατοικιών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας.

Παρόλα αυτά όμως, περνώντας σήμερα από το σημείο αυτό της Λεωφόρου Αλεξάνδρας, με μια ματιά, μπορεί κανείς να καταλάβει ότι το «παλιό κτήμα Αμπελοκήπων», όπως ονομαζόταν η περιοχή πριν την ανέγερση των 8 (οχτώ) πολυκατοικιών, έχει επέλθει σε μια κατάσταση έως και αξιοθρήνητη, αφού τα σημάδια της αδιαφορίας, όλων των παραγόντων οι οποίοι μπορούν να έχουν τον λόγο της αξιοποίησης τους, είναι εμφανή. Η ανάγκη, λοιπόν, της αξιοποίησης – επανάχρησης των 8 κτηρίων είναι επιτακτική.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

1.1. ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

Η περιοχή των Αμπελοκήπων, στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας, που οικοδομήθηκαν οι 8 προσφυγικές πολυκατοικίες, από το 1878 μέχρι την δεκαετία του 1920 ιδιοκτησιακά ανήκε στο Δήμο Αθηναίων και αποτελούσε τμήμα του "Κτήματος Αμπελοκήπων", έκτασης 14,323 στρεμμάτων. Βρισκόταν σε μία υποβαθμισμένη γωνία έξω από τις μάντρες των μαρμαράδων, που καταλάμβαναν τότε τα δυτικότερα σημεία της Λεωφόρου Αλεξάνδρας, δίπλα στις φυλακές Αβέρωφ, και απέναντι από ένα αδιαμόρφωτο γήπεδο, στα Κουντουριώτικα. *«Τα Κουντουριώτικα είναι η περιοχή των Αμπελοκήπων που ξεκινά από τους πρόποδες του Λυκαβηττού και την Πάγγειο, περιλαμβάνει το γήπεδο της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και καταλήγει στην οδό Κεδρηνού»².*



Εικόνα 3.ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΠΟΛΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ.

Είναι η περιοχή που θα φιλοξενήσει ένα μέρος από τους 130.000 πρόσφυγες που εγκαταστάθηκαν στην Αθήνα, (1.200.000 πρόσφυγες ήρθαν στην Ελλάδα συνολικά), και αύξησαν τον πληθυσμό της πόλης κατά 40%. «Είναι αυτοί οι Έλληνες που ξεκίνησαν σαν πολίτες β' κατηγορίας σε περιοχές που τις ονόμασαν «ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ», δηλώνοντας όχι τόσο την περιοχή όσο τη θέση των ανθρώπων που κατοικούσαν σε αυτές[...]»³.

Η οικιστική ιστορία των προσφύγων ξεκινά μέσα σε αντίσκηνα ή δημόσια κτίρια για να γίνει λίγο αργότερα μια δευτέρου επιπέδου εγκατάσταση σε ξύλινα παραπήγματα με στοιχειώδεις συνθήκες υγιεινής.

2.Άρθρο από την ηλεκτρονική διεύθυνση του Χαράλαμπου Μαυρικά

www.cmavrikas.gr

3.Σύγχρονη Ελληνική Ιστορία 1453-1997, Δημήτριος Α. Δρογίδης σ. 434.

1.1.1 ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ.

Το πιεστικό πρόβλημα της άμεσης στέγασης των προσφύγων από την Μικρασιατική καταστροφή του 1922 δημιούργησε την ανάγκη στεγαστικής πολιτικής η οποία, πρώτη φορά, τότε εφαρμόστηκε συγκροτημένα. Το 1924 με χρηματοδότηση της Κοινωνίας των Εθνών η Επιτροπή Αποκατάστασης Προσφύγων αρχίζει να κατασκευάζει μόνιμες κατοικίες, ενώ από το 1930 η Τεχνική Υπηρεσία του υπουργείου Πρόνοιας χτίζει και μεγάλα προσφυγικά συγκροτήματα βάσει των αρχών του Μοντέρνου Κινήματος.

Χωροταξικά, η εγκατάσταση των προσφύγων γίνεται στην περιφέρεια της τότε πόλης, όπου υπήρχαν ελεύθερα οικοπέδα για μεγάλες παρεμβάσεις και επίσης περιοχές που δεν συνόρευαν με την «καλή» Αθήνα. Έτσι, το «βάρος» της υποδοχής των προσφύγων, το σηκώνει η Λεωφόρος Αλεξάνδρας, που τότε ήταν ένα υποβαθμισμένο προάστιο της Αθήνας λόγω των φυλακών Αβέρωφ (νυν Άρειος Πάγος). Σε πολλά προσφυγικά συγκροτήματα της εποχής, μαζί με αυτά της Λεωφόρου Αλεξάνδρας,(Στέγη Πατρίδος, Δουργούτι) βάζουν τη σφραγίδα τους οι αρχιτέκτονες Κίμων Λάσκαρης και Δημήτριος Κυριακός.

Οι προσφυγικές πολυκατοικίες της λεωφόρου Αλεξάνδρας οικοδομήθηκαν τη δεκατία του 1930, και κατά κύριο λόγο την πρώτη πενταετία (1933 – 1935), για να στεγαστούν οικογένειες προσφύγων από την Μικρά Ασία που πριν κατοικούσαν στα χαμόσπιτα πίσω από το γήπεδο του Παναθηναϊκού.

«Το συγκρότημα των προσφυγικών πολυκατοικιών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας, μορφολογικά, είναι αποτέλεσμα των επιρροών που δέχτηκαν οι Έλληνες μηχανικοί, Κίμων Λάσκαρης και Δημήτριος Κυριακός, από τον αρχιτεκτονικό ρυθμό που δημιούργησε η σχολή του BAUHAUS της Βαϊμάρης στη Γερμανία και ιδιαίτερα ο κλάδος του Πουρισμού (Purisme)»⁴.

⁴Μαρίνος Σορίλος, αρχιτέκτων, διευθυντής κλάδου αρχιτεκτονικής εσ. χώρων & διακόσμησης της σχολής ΑΚΤΟ (εργασία προς τους σπουδαστές του).

“Με τον όρο **Μπαουχάους** ή **Μπάλουχαους** (γερμ. *Staatliches Bauhaus* ή *Bauhaus*) αναφερόμαστε στην καλλιτεχνική και αρχιτεκτονική σχολή που ιδρύθηκε από τον Βάλτερ Γκρόπιους και αναπτύχθηκε την περίοδο 1919-1933 στη Γερμανία. Το ύφος της σχολής Μπαουχάους επέδρασε καταλυτικά στην εξέλιξη της σύγχρονης τέχνης, ειδικότερα στους τομείς της αρχιτεκτονικής και του βιομηχανικού σχεδιασμού (*design*), ενώ τα έργα που παράχθηκαν μέσα από τα εργαστήρια της σχολής έγιναν αντικείμενα εκτεταμένης αναπαραγωγής.

Λειτούργησε σε τρεις διαφορετικές πόλεις της Γερμανίας, στη Βαϊμάρη (1919-25), στο Ντεσάου (1925-32) και στο Βερολίνο (1932-33), υπό την διεύθυνση των Βάλτερ Γκρόπιους (1919-28), Χάνες Μέγιερ (1928-30) και Μις βαν ντερ Ρόε (1930-33) αντίστοιχα.

Οι αλλαγές στην έδρα και στην ηγεσία της συνδέονταν με αντίστοιχες διαφοροποιήσεις στην πολιτική της αλλά και στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ύφους της. Ανάμεσα στις κεντρικές ιδέες που προώθησε η σχολή, ήταν η χρήση της τεχνολογίας για καλλιτεχνικούς σκοπούς, η απουσία διάκρισης μεταξύ καλών και εφαρμοσμένων τεχνών, καθώς και η αναγκαιότητα της σφαιρικής διδασκαλίας όλων των μορφών τέχνης. Επανέφερε τη διδασκαλία σε εργαστήρια, σε αντίθεση με τον τρόπο λειτουργίας των ακαδημιών, και στο μικρό χρονικό διάστημα που λειτούργησε, δίδαξαν επιφανείς καλλιτέχνες του 20ού αιώνα, όπως ο Βασίλι Καντίνσκι, ο Γιοχάνες Ίτεν, ο Μαρσέλ Μπρόιερ και ο Πάουλ Κλέε.

Στόχος της σχολής Μπαουχάους ήταν η αναβάθμιση των προϊόντων μαζικής παραγωγής, όπως τα έπιπλα, αλλά και ολοκληρωσης της έννοιας της κατοικίας, αν και τάχθηκε αντίθετη στην τάση πλήρους εμπορευματοποίησης, κρατώντας τους καθηγητές που δίδασκαν έξω από τα στενά πλαίσια της παραγωγής, προτρέποντάς τους να θεωρούν το έργο τους έκφραση δημιουργικότητας και τέχνης.

Η βαθύτερη θεωρία πάνω στην οποία στηρίχθηκε και η εκπαιδευτική δομή της σχολής Μπάλουχαους ήταν πως ο τελικός στόχος είναι ένα ολοκληρωμένο και ενιαίο κτίσμα. Με αυτό τον τρόπο, το κίνημα του Μπαουχάους προσπάθησε να ενοποιήσει την έννοια της τέχνης με τη διαδικασία της παραγωγής, υποτάσσοντας παράλληλα τα τεχνικά μηχανικά μέσα στην ανθρώπινη δημιουργικότητα.

Η σχολή αξιοποίησε την ανθρώπινη ατομική προσπάθεια στα πλαίσια μιας βιομηχανικής παραγωγής που στο παρελθόν ήταν απόλυτα τυποποιημένη.”

Πηγή πληροφοριών Βικιπαίδεια

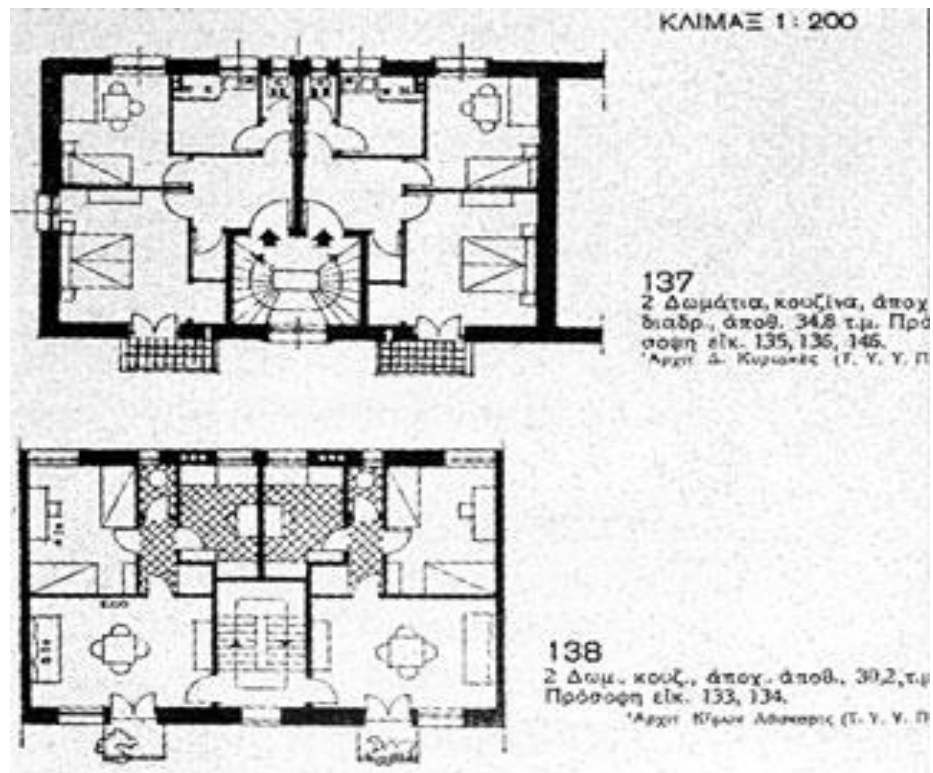
Τα 228 διαμερίσματα πουλήθηκαν αποκλειστικά σε οικογένειες μικρασιατών έναντι του ποσού των 80.000 δραχμών για κάθε διαμέρισμα. Στο παράρτημα παραθέτουμε και ένα από τα παραχωρητήρια των κατοικιών.

1.1.2 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ – ΟΜΟΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕ ΆΛΛΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΗΣ ΕΠΟΧΗΣ.

1.1.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ.

Το συγκρότημα των προσφυγικών πολυκατοικιών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας συγκαταλέγεται μέσα στα 113 πιο σημαντικά έργα της Ελληνικής Αρχιτεκτονικής του 20ού αιώνα, διαθέτει μοναδικές κατασκευαστικές αρετές και περιβάλλεται από 10 στρέμματα κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων στο κέντρο της Αθήνας.

Τα 8 κτίρια είναι απλά παραλληλεπίπεδα, από πλάκες σκυροδέματος και επιχρισμένη αργολιθοδομή, χωρίς ίχνος διακόσμησης. Τα δύο πρώτα κτίρια αποτελούνται από τέσσερα μικρότερα ενοποιημένα κτίρια που περιμετρικά τους υπάρχει τοίχος από αργολιθοδομή, ενώ τα υπόλοιπα έξι αποτελούνται από πέντε μικρότερα ενοποιημένα κτίρια (εικόνα 3).



Εικόνα 3.ΚΑΘΕ ΜΙΚΡΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΧΕΙ 2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΚΑΘΕ ΟΡΟΦΟ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ.

Η απλότητα και η λιτότητα χαρακτηρίζουν εξωτερικά τις αρχιτεκτονικές όψεις, δίνοντας έμφαση σε γεωμετρικές φόρμες και στο χρώμα. Επίσης τα 228 διαμερίσματα, των 50 τετραγωνικών μέτρων, είναι αρκετά λειτουργικά αφού διαθέτουν εσωτερικό μπάνιο, υπνοδωμάτιο και κουζίνα. Οι τέσσερις πολυκατοικίες στο βάθος (5,6,7,8 όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα), που ξεκίνησαν να χτίζονται νωρίτερα από τις υπόλοιπες, είναι κατασκευασμένες με περισσότερη προσοχή και καλύτερα υλικά. Για παράδειγμα, στο καθιστικό και στο μπάνιο κάθε διαμερίσματος υπήρχαν στο δάπεδο μεγάλα άσπρα πλακάκια, στα υπνοδωμάτια υπήρχε ξύλινο δάπεδο (παρκέ), και η κάθε κουζίνα είχε επιστρωθεί με κόκκινα πλακάκια. Σε αντίθεση με την ποιότητα κατασκευής των τεσσάρων πρώτων πολυκατοικιών (1,2,3,4 όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα) που τα δάπεδα όλων των δωματίων είναι επιστρωμένα με μωσαϊκό και τα κουφώματα των ανοιγμάτων είναι κατασκευασμένα από πιο φτηνό ξύλο. Τα παραπάνω στοιχεία μας τα έδωσε μια ιδιοκτήτρια διαμερίσματος του συγκροτήματος, καθώς δεν κατέστη δυνατή η επίσκεψή μας στο εσωτερικό των κτηρίων.

Γενικά τα κτήρια διαθέτουν κεντρικό κλιμακοστάσιο, είναι διαμπερή με φυσικό φωτισμό καθ' όλη τη διάρκεια της μέρας, διασφαλίζοντας έτσι φυσική θερμομόνωση και ηχομόνωση.

Πάνω από κάθε πολυκατοικία υπάρχει ταράτσα και για κάθε τρία διαμερίσματα χώρος πλυσταριού με τις νοικοκυρές να απλώνουν κατά σειρά προτεραιότητας την μπουγάδα τους στα τεντωμένα σκοινιά.



Εικόνα 4.ΤΑ ΠΛΥΣΤΑΡΙΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ.

Η θέρμανση εξασφαλιζόταν με σόμπες, που διέθεταν καμινάδα, που κατέληγε στην ταράτσα.

« Οι πολυκατοικίες είναι διατεταγμένες έτσι ώστε να αφήνονται μεγάλοι ελεύθεροι χώροι μεταξύ τους για κοινωνικές επαφές και αναψυχή. Στον ελεύθερο χώρο μεταξύ των πολυκατοικιών δεν προβλεπόταν καμία διαμόρφωση, διότι ο νέος τρόπος ομαδικής συνοίκησης προϋπέθετε την αλλαγή τρόπου ζωής σύμφωνα με τα αστικά πρότυπα, δηλαδή περιορισμένες κινήσεις, ησυχία, προσεγμένες εκδηλώσεις και επαφές.

Η κατακόρυφη επικοινωνία των ορόφων εξασφαλίζεται με εσωτερικά φωτεινά κλιμακοστάσια που εξυπηρετούν δύο κατοικίες ανά όροφο.

Τα διαμερίσματα έχουν σχεδιαστεί με βάση το πρότυπο της minimum κατοικίας, που ήταν για τις προσφυγικές κατοικίες 40τ.μ., ανεξάρτητα αν συχνά στέγαζαν περισσότερες από μία οικογένειες, και είναι διαμπερή, λύνοντας έτσι ικανοποιητικά το πρόβλημα του φυσικού φωτισμού »⁵.

5. Από το προσωπικό αρχείο του αρχιτέκτον Δ. Ευταζιόπουλου. Εισήγηση- Έκθεση Αυτοψίας.

1.1.2.2. ΟΜΟΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕ ΆΛΛΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΗΣ ΕΠΟΧΗΣ.

Την περίοδο κατά την οποία κατασκευάστηκαν τα οχτώ κτήρια των προσφυγικών πολυκατοικιών η Αρχιτεκτονική της Αθήνας έχει αρχίσει να επηρεάζεται, δειλά δειλά, από το μοντέρνο κίνημα που επηρεάζει ήδη την Αρχιτεκτονική πολλών Ευρωπαϊκών πρωτευουσών. Έτσι λοιπόν τα οχτώ κτήρια παρουσιάζουν ομοιότητες με άλλα κτήρια της εποχής, αφού πολλά από αυτά έχουν φτιαχτεί με επιρροές από το Μοντέρνο κίνημα.

Παρουσιάζοντας φωτογραφίες από μερικά κτήρια της εποχής:



**Εικόνα 5. 1.ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΗΤΟΥ 17, ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1930.
2.ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΜΑΛΙΑΣ 42, ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1931 – 1937.
3.ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΑΣΟΥ 3, ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1931 – 1937.
4.ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 10 ΚΑΙ ΣΟΛΩΝΟΣ 35, ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1931 – 1937.
5.ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 20 – 22, ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1932.
6.ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΛΥΛΑ 22, ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1930 – 1935.
7.ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 7, ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1933.
8.ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 186 ΚΑΙ ΘΑΣΟΥ, ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1938.**

Συγκριτικά με τις προσφυγικές πολυκατοικίες, μπορούμε να παρατηρήσουμε τις εξής ομοιότητες: πολλά κτίρια χτίζονται πλέον σε λυτή σχεδιαστική γραμμή, χρησιμοποιώντας κυρίως ορθογώνια σχήματα, “κουτιά”, και ευθείες γραμμές. Επίσης στα παραπάνω κτίρια οι διακοσμήσεις είναι σχετικά πιο λυτές, από ότι στο παρελθόν, χωρίς την χρησιμοποίηση επιβλητικών υλικών όπως για παράδειγμα το μάρμαρο.

Πλέον οι κατοικίες χτίζονται και σε μορφή πολυκατοικίας και όχι μόνο μονοκατοικίας, προκειμένου να εξυπερετήσουν περισσότερους κατοίκους, όπως ακριβώς και τα προσφυγικά που φτιάχτηκαν για να φιλοξενήσουν μεγάλο αριθμό ατόμων.

Παρόλα αυτά, στα παραπάνω κτίρια παρουσιάζονται και διαφορές, σε σύγκριση με τα οχτώ κτήρια των προσφυγικών. Μία πολύ βασική διαφορά βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο των κατοικιών. Παρατηρούμε ότι στα κτίρια των φωτογραφιών ο περιβάλλον χώρος είναι αισθητά μικρότερος σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο των προσφυγικών κατοικιών και αυτό διότι οι προσφυγικές πολυκατοικίες χτίστηκαν στην περιφέρεια της τότε Αθήνας, μακριά από τις γειτονιές του 'καλού κέντρου'. Τα τότε κτίρια της Αθήνας παρότι κινούνται από το κλασσικό στο Μοντέρνο αρχιτεκτονικό ρεύμα, διατηρούν ακόμα κάποια κλασσικά διακοσμητικά κυρίως στοιχεία, εν αντιθέσει με τις προσφυγικές κατοικίες που είναι καθαρά δείγμα μοντέρνας Ευρωπαϊκής αρχιτεκτονικής χωρίς κανένα, σχεδόν, στοιχείο κλασσικής σχεδίασης και διακόσμησης.

Τέλος αξιόλογη μην ξεχνάμε ότι οι προσφυγικές κατοικίες είναι ένα βιομηχανικό σύμπλεγμα πολυκατοικιών που έπρεπε να κατασκευαστεί άμεσα για την εξυπηρέτηση μεγάλου αριθμού προσφύγων. Έτσι δεν υπήρξε η πολυτέλεια για περεταίρω σπατάλη χρόνου και χρήματος για την κατασκευή τους συγκριτικά με άλλες, σαφώς, μικρότερες πολυκατοικίες της εποχής.

1.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ.

Οι οχτώ πολυκατοικίες φιλοξενούσαν οικογένειες για τριάντα χρόνια από την στιγμή που κατασκευάστηκαν και πουλήθηκαν στους πρόσφυγες, και η ζωή στην περιοχή ήταν έντονη.

Με τα χρόνια οι κάτοικοι των διαμερισμάτων άρχισαν να ανβαθμίζονται κοινωνικά και οικονομικά και να μετάκομίζουν σε περιοχές με καλύτερη ποιότητα ζωής. Έτσι οι πολυκατοικίες άρχισαν να ερημώνουν και τα σημάδια εγκατάληψης της περιοχής να αυξάνονται.

Παράλληλα με την εγκατάληψη των πολυκατοικιών άρχισαν και οι διάφορες προσπάθειες κατεδάφισης τους από τους δημόσιους φορείς, με πρώτο το Δήμο Αθηναίων, προς τα τέλη της δεκαετίας του 1960, να προτείνει την κατεδάφιση των τεσσάρων πρώτων πολυκατοικιών και την ανάπλαση της περιοχής σε χώρο πρασίνου.

Η ιστορική εξέλιξη των προσφυγικών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας δεν θα μπορούσε να περιγραφεί καλύτερα από την αφήγηση που δίνει ο Αρχιτέκτονας Δημήτρης Ευταξίopoulos, ιδιοκτήτης και κάτοικος διαμερίσματος στα προσφυγικά που προέρχεται από οικογένεια προσφύγων της Τραπεζούντας:

<<Όπως θυμάμαι σε κάθε σπίτι έμειναν τουλάχιστον τέσσερα άτομα. «Γύρω μας υπήρχαν μόνο διώροφα σπίτια και οι φυλακές Αβέρωφ. Θυμάμαι έντονα τα παιδικά μου χρόνια, τα παιχνίδια στους χωματόδρομους, λέει και προσθέτει: «Τα σημάδια από τις οβίδες που βλέπεις είναι από τα Δεκεμβριανά, όταν ήρθαν και ταμπουρώθηκαν εδώ, σε διαμερίσματα, οι αντάρτες του ΕΛΑΣ και τους χτυπούσαν οι Εγγλέζοι από τον Λυκαβηττό. Οι κάτοικοι τότε είχαν φύγει και επέστρεψαν μετά, χωρίς να βρουν βανδαλισμούς στο εσωτερικό των σπιτιών τους».

Σύμφωνα με τον κ. Ευταξίopoulos, το πραγματικό κακό ήρθε το 1999, όταν επί υπουργίας Οικονομικών του Γιάννου Παπαντωνίου, αποφασίστηκε το γκρέμισμα των Προσφυγικών και η αντικατάστασή τους από πάρκο αναψυχής.

«Ο Παπαντωνίου έδρασε κατά παραγγελία της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου. Έγινε χαμός, συνελεύσεις επί συνελεύσεων, για το πώς πρέπει να αντιδράσουμε. Στο μεταξύ, η ΚΕΔ πρότεινε σε ιδιοκτήτες να εξαγοράσει το διαμέρισμα τους έναντι 50.000 ευρώ - το μισό της τιμής που ίσχυε στην αγορά. Πολλοί άρχισαν τότε να πουλάνε τα σπίτια τους. Στη συνέχεια η ΚΕΔ άρχισε τους εκβιασμούς για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, σε πολύ χαμηλότερη τιμή. Τελικά μετά από τρία χρόνια είχαν πουληθεί τα 140 από τα 228 διαμερίσματα.

Ενεργοποίησαν και το ΦΕΚ του 1967, της χούντας, σύμφωνα με το οποίο οι τέσσερις από τις οκτώ πολυκατοικίες, θα γκρεμίζονταν για τη διαμόρφωση χώρου πρασίνου για το Δικαστικό Μέγαρο, που επρόκειτο να χτιστεί στη θέση των φυλακών Αβέρωφ», επισημαίνει.

Στη συνέχεια υπογραμμίζει ότι ήρθε η ένταξη της περιοχής στα Ολυμπιακά έργα, με τη Λεωφόρο Αλεξάνδρας να αναδεικνύεται σε ολυμπιακό άξονα. «Τότε ήταν που το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων αποφάσισε να διατηρηθούν οι δύο (Νοέμβριος 2003) και να γκρεμιστούν οι υπόλοιπες έξι πολυκατοικίες, ως δήθεν "επικίνδυνα κτίσματα", όταν ήταν γνωστό πόσος κόσμος ήρθε να μείνει εδώ με τους σεισμούς και πόσο γερά είναι αυτά τα κτίρια», λέει και προσθέτει: «Μας έσωσε προσωρινή απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, να μην γίνει καμία παρέμβαση πριν το ίδιο εκδώσει τελική απόφαση».

Όπως εξηγεί ο κ. Ευταξίopoulos, στη συνέχεια εκδόθηκε η απόφαση του 5ου τμήματος του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία κρίθηκε λανθασμένη η απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων και οι 8 προσφυγικές πολυκατοικίες εκτιμήθηκαν ως «αξιόλογες, που πρέπει να διατηρηθούν».

«Έπρεπε να περιμένουμε άλλα δύο χρόνια, μέχρις ότου, το 2008, το Συμβούλιο συνεδριάσει και με 15 ψήφους υπέρ και μία κατά, τις χαρακτηρίσει όλες διατηρητέες», επισημαίνει.

Μετά και τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, μόνο 50 από τους αρχικούς ιδιοκτήτες έχουν μείνει στα Προσφυγικά. Στα υπόλοιπα, όπως διευκρινίζει ο Δημήτρης Ευταξίopoulos, «μένει κάθε καρδιάς καρύδι, από μετανάστες και πρόσφυγες, μέχρι τοξικομανείς, άστεγοι, άνθρωποι με ψυχολογικά προβλήματα, που έχουν κάνει άτυπη κατάληψη στα σπίτια, που αγόρασε η ΚΕΔ, από τους ιδιοκτήτες».

Όλοι αυτοί, είπε, δημιουργούν προβλήματα, τσακώνονται μεταξύ τους, καταστρέφουν τα κτίρια, προβαίνουν σε βανδαλισμούς. «Αυτό που μας προβληματίζει είναι ότι, απέναντι σ' αυτή την κατάσταση, το κράτος δείχνει ανοχή και αδιαφορία. Δύο χρόνια έχουν περάσει από την διακήρυξη των Προσφυγικών ως "διατηρητέα" και από την πλευρά της επίσημης πολιτείας δεν έχει γίνει τίποτα», τονίζει και προσθέτει: «Εμείς τους προτείναμε εξωτερική επισκευή, σοβάτισμα, βάψιμο κι αλλαγή κουφωμάτων, όπου αυτό είναι αναγκαίο».

Σ' αυτά που αγόρασε η ΚΕΔ υπάρχει ανάγκη και για εσωτερική επισκευή, λόγω βανδαλισμών, υπογραμμίζει και προτείνει: «Δύο πολυκατοικίες θα μπορούσαν να γίνουν χώρος κατοικίας, 1-2 ξενώνας για τους συγγενείς των ασθενών του Αγίου Σάββα, 1-2 φοιτητική εστία, μία πολυκατοικία Μουσείο Μικρασιατικής Μνήμης και η 8η γραφεία ΜΚΟ. Τα δε δέκα στρέμματα ελεύθερου χώρου, που τώρα λειτουργούν ως χώρος πάρκινγκ, θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν σαν χώρος αναψυχής, με πράσινο, παγκάκια και παιδική χαρά».

«Αν δεν κάνει κάτι άμεσα το κράτος οι μπροστινές τουλάχιστον πολυκατοικίες θα καταρρεύσουν από μόνες τους. Ήδη έχουν μετατραπεί σε σκουπιδότοπο από αυτούς που παράνομα μένουν σ' αυτές», λέει.

Αν κάποιος περιπλανηθεί στους γύρω χωμάτινους δρόμους, με τα «λιμνίσια» ονόματα, Κερκίνης, Κορώνειας, Τριγωνίδας, Βεγορίτιδας, θα τον «αγκαλιάσει» η ιστορία και η εγκατάλειψη της γειτονιάς. >>⁶

6. Συνέντευξη του κυρίου Δ. Ευταξιόπουλου από το αρχείο της ηλεκτρονικής διεύθυνσης www.deepradio.gr.

1.2.1. ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΔΟ ΤΩΝ ΕΤΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ 5,6,7,8.

Με το πέρασμα των χρόνων οι πολυκατοικίες της Λεωφόρου Αλεξάνδρας άρχισαν να αλλάζουν όψη είτε από την φθορά είτε από παράνομες παρεμβάσεις.

Παρακάτω λοιπόν παρουσιάζουμε, με φωτογραφίες, κάθε εξωτερική παρέμβαση που έχουν υποστεί τα κτήρια 5,6,7 και 8:

Λόγω έλλειψης σχεδίων και πληροφοριών, για το πώς είχαν κατασκευαστεί στην αυθεντική τους μορφή οι προσφυγικές πολυκατοικίες της Λεωφόρου Αλεξάνδρας συναντήσαμε μερικές δυσκολίες. Εξαιτίας αυτού του γεγονότος δεν μπορούμε να γνωρίζουμε, αν οι διαμορφώσεις που παρατηρούνται στις πίσω όψεις και των τεσσάρων κτιρίων αντίστοιχα, έχουν παραμείνει έτσι από την κατασκευή τους μέχρι και σήμερα, ή αν έχουν γίνει κάποιες παρεμβάσεις μεταγενέστερα.

Επίσης και στα τέσσερα κτίρια παρατηρούνται μικροεπεμβάσεις όπως η αντικατάσταση στα κάγκελα των προβόλων, και ειδικότερα η κλειστή κατασκευή σε ένα από τα μπαλκόνια της μπροστινής όψης του κτιρίου έξι, ο ελαιοχρωματισμός στις πίσω αυλές και των τεσσάρων κτιρίων, όπως και η εξωτερική συντήρηση που παρατηρείται στο δεξιά μέρος της νοτιοανατολικής όψης του κτιρίου επτά.

Στις παρακάτω φωτογραφίες παρατηρούμε όλα όσα προαναφέραμε:



Εικόνα 6. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 5.



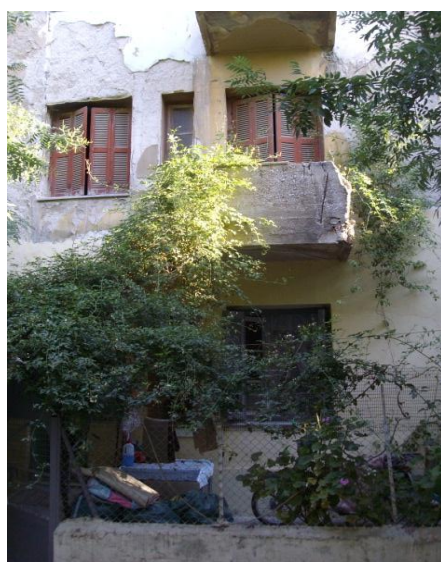
Εικόνα 7. ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 5.



Εικόνα 8. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 5.



Εικόνα 9. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 5.(ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΙΣΩ ΑΥΛΗΣ).



Εικόνες 10 & 11. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 5.



Εικόνες 12 & 13.ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 6. (ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΙΣΩ ΑΥΛΩΝ)



Εικόνα 14. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 6.



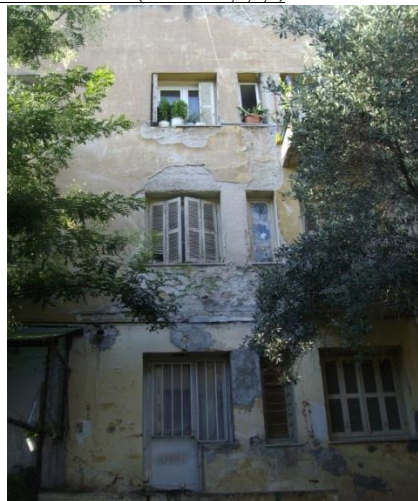
Εικόνα 15.ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 6
(ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΒΟΛΟΥ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟ ΤΥΠΟΥ)



Εικόνα 15. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 6



Εικόνα 17. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8



Εικόνα 18. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8



Εικόνα 19. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8



Εικόνα 20. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8



Εικόνα 21. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 7



Εικόνα 22. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 7.



Εικόνα 23. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 7



Εικόνα 24. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 7



Εικόνα 25. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 7.

(ΕΔΩ ΠΑΡΑΤΗΡΟΥΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ)

1.3 ΣΧΕΔΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.

Επειδή ο φάκελος που εμπεριείχε τα σχέδια με λεπτομέρειες έχει καταστραφεί, και η αποτύπωση των κατοικιών δεν ήταν δυνατή, τα σχέδια της υπάρχουσας κατάστασης είναι ελλιπή. Επισυνάπτονται παρακάτω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο

2.1 ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ 5,6,7,8.

Η δική μας πρόταση επανάχρησης έχει να κάνει με την μετατροπή των προσφυγικών πολυκατοικιών σε φοιτητική εστία και χώρων απασχόλησης.

Ο βασικότερος λόγος που επιλέξαμε τελικά να προτείνουμε τη δημιουργία φοιτητικής εστίας, είναι το γεγονός του ότι, σε πολύ μικρή ακτίνα από τα προσφυγικά υπάρχουν μεγάλα εκπαιδευτικά ιδρύματα, με μεγάλο αριθμό φοιτητών που αναζητούν κάποιο χώρο στέγασης στην περιοχή. Επίσης σημαντικό ρόλο έπαιξε και το γεγονός του ότι τα προσφυγικά βρίσκονται πολύ κοντά σε πολλά μέσα μαζικής μεταφοράς (σταθμός μετρό Αμπελόκηποι, τρόλεϊ, λεωφορεία).

Έτσι λοιπόν η πρότασή μας διαμορφώνει τα κτήρια ως εξής:

ΚΤΙΡΙΟ 5: Το κτίριο 5, που αποτελείται από πέντε μικρότερα κτίρια, ίσων διαστάσεων, μετατρέπεται σε βιβλιοθήκη και κτίριο διοίκησης.

Στο δυτικότερο μέρος του κτιρίου στεγάζεται η διοίκηση και καταλαμβάνει το ισόγειο ενός από τα πέντε μικρότερα κτίρια. Περιλαμβάνει το κέντρο πληροφοριών για την σωστή οργάνωση της φοιτητικής εστίας.

Στους υπόλοιπους ισόγειους χώρους προτείνουμε τη δημιουργία υποδοχής και εξυπηρέτησης για το κοινό, την τοποθέτηση ηλεκτρονικών υπολογιστών για την εύρεση πληροφοριών, καθώς και την τοποθέτηση ραφιών για την αποθήκευση των βιβλίων. Συμαντικό κομμάτι περιλαμβάνουν και τα ντουλάπια αποθήκευσης των προσωπικών αντικειμένων των φοιτητών.

Ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος διαμορφώνονται με τον ίδιο τρόπο. Περιέχουν αίθουσες διαδικτύου και χώρο αναγνωστηρίων.

Και στους τρεις ορόφους υπάρχουν έξι αποχωρητήρια εκ των οποίων τα δύο προρίζονται για αποκλειστική χρήση από άτομα με ειδικές ανάγκες.

Το κτίριο αυτό είναι το μοναδικό όπου μπορούν να έχουν πρόσβαση τα άτομα με ειδικές ανάγκες σε όλους τους ορόφους, καθώς τοποθετείται ειδικός μηχανισμός στο κλιμακοστάσιο που εξασφαλίζει την κάθετη μετακίνηση τους.

Τέλος, η βιβλιοθήκη θα χρησιμοποιηθεί και σαν μουσιακός χώρος αφού η διακόσμηση της θα αποτελείται μόνο από αντικείμενα και φωτογραφίες που σχετίζονται με την ιστορία των προσφυγικών.

ΚΤΙΡΙΟ 6: Το κτίριο 6, που αποτελείται από πέντε μικρότερα κτίρια, ίσων διαστάσεων, μετατρέπεται σε 40 απλά υπνοδωμάτια με κοινόχρηστο χώρο κουζίνας και σε 10 υπνοδωμάτια με κοινόχρηστο χώρο κουζίνας για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Το ισόγειο κάθε μικρού κτιρίου, μετατρέπεται σε δύο υπνοδωμάτια με κοινόχρηστο χώρο κουζίνας για άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.μΕ.Α.). Το κάθε υπνοδωμάτιο εμπεριέχει δικό του χώρο υγιεινής, με ειδικά διαμορφωμένο μπάνιο, σχεδιασμένο σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Φ.Ε.Κ. 10/52487, εξοπλισμένο με συσκευές πλυντηρίου και στεγνωτηρίου. Επίσης ο χώρος του υπνοδωματίου είναι σχεδιασμένος για άτομα με ειδικές ανάγκες ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση με αναπηρικό καροτσάκι και περιλαμβάνει εντοιχισμένη ντουλάπα, χώρο για την τοποθέτηση ημίδιπλου κρεβατιού και γραφείου. Η πρόσβαση στον εσωτερικό χώρο, για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, γίνεται από την είσοδο κάθε μικρού κτηρίου με ειδικά διαμορφωμένη ράμπα.

Ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος διαμορφώνονται κατά τον ίδιο τρόπο. Κάθε όροφος μικρού κτιρίου περιλαμβάνει τέσσερα υπνοδωμάτια και έναν κοινόχρηστο χώρο κουζίνας. Το κάθε υπνοδωμάτιο εμπεριέχει χώρο μπάνιου. Στο υπνοδωμάτιο περιλαμβάνεται εντοιχισμένη ντουλάπα, ημίδιπλο κρεβάτι και γραφείο.

Ο χώρος της κουζίνας διαμορφώνεται με την τοποθέτηση τραπεζαρίας, νεροχύτη και ηλεκτρικών συσκευών για την παρασκευή φαγητού και την συντήρηση του.

Το δώμα κρατάει τον χαρακτήρα του ‘πλυσταριού’, τοποθετώντας συσκευές πλυντηρίων και στεγνωτηρίων για την εξυπηρέτηση των φοιτητών.

ΚΤΙΡΙΑ 7&8: Τα κτίρια 7 και 8, που αποτελούνται από πέντε μικρότερα κτίρια, ίσων διαστάσεων, μετατρέπονται, το κάθε ένα ξεχωριστά, σε 60 απλά δωμάτια με κοινόχρηστο χώρο κουζίνας.

Το ισόγειο, ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος διαμορφώνονται κατά τον ίδιο τρόπο. Κάθε όροφος μικρού κτηρίου περιλαμβάνει τέσσερα υπνοδωμάτια και έναν κοινόχρηστο χώρο κουζίνας. Το κάθε υπνοδωμάτιο εμπεριέχει χώρο μπάνιου. Στο υπνοδωμάτιο περιλαμβάνεται εντοιχισμένη ντουλάπα, ημίδιπλο κρεβάτι και γραφείο.

Ο χώρος της κουζίνας διαμορφώνεται με την τοποθέτηση τραπεζαρίας, νεροχύτη και ηλεκτρικών συσκευών για την παρασκευή φαγητού και την συντήρηση του.

Το δώμα κρατάει τον χαρακτήρα του ‘πλυσταριού’, τοποθετώντας συσκευές πλυντηρίων και στεγνωτηρίων για την εξυπηρέτηση των φοιτητών.

Επισημαίνεται ότι οι σκάλες των κτιρίων που οδηγούν στους ορόφους έχουν αφαιρεθεί και αντικατασταθεί από μεταλλικές σκάλες. Επίσης έχουν τοποθετηθεί ειδικές ράμπες στις εισόδους των κτιρίων για την ευκολότερη πρόσβαση των ατόμων με ειδικές ανάγκες στο εσωτερικό των κτιρίων.

Οι ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις αντικαθίστανται με υλικά νέας τεχνολογίας για την ασφαλή διαμονή των φοιτητών.

Παρόλες τις διαρρυθμίσεις που γίνονται στο εσωτερικό των κτιρίων δεν έχει γίνει καμία παρέμβαση στις όψεις των κτιρίων καθώς έχουν κριθεί διατηρητέα βάση του Φ.Ε.Κ. 1747/ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/Β/803/63030 τα κτήρια 7 και 8, και του Φ.Ε.Κ. 62/ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/118103π.ε/2896 τα κτήρια 5 και 6 και δεν είναι δυνατή ουδεμία παρέμβαση πέραν της αναπαλαίωσης κάθε όψης. Η αντικατάσταση των κουφωμάτων γίνεται με μεγάλη προσοχή έτσι ώστε να μην αλλάζει η εξωτερική όψη αλλά εσωτερικά να προσαρμόζεται στις ανάγκες της μελέτης μας.

Όλοι οι περιβάλλοντες χώροι των κτιριακών συγκροτημάτων μετατρέπονται σε χώρους αναψυχής. Ο χώρος μπροστά από το κτίριο 5 (οδός Κορωνείας) και μεταξύ των κτιρίων 5 και 6 (οδός Κερκίνης) πεζοδρομούνται και τοποθετούνται παγκάκια και τραπέζια με καθίσματα. Επιπλέον επιτρέπεται μόνο η διέλευση ποδηλάτων στο χώρο. Οι περιβάλλοντες χώροι των κτιρίων 7 και 8 μετατρέπονται όπως παρακάτω: οι οδοί Τριγωνίδος, Κορώνειας και Κούζη παραμένουν δρόμοι, ενώ η οδός Κερκίνης πεζοδρομείται και τοποθετούνται παγκάκια και τραπέζια με καθίσματα. Επιπλέον επιτρέπεται μόνο η διέλευση ποδηλάτων στο χώρο.

2.2 ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ.

Στα επισυναπτόμενα σχέδια πρότασης φαίνονται όλες οι ανωτέρω περιγραφόμενες διαρρυθμίσεις που αφορούν κάθε διαμέρισμα, κάθε όροφο και κάθε κτήριο.

2.3 ΤΙ ΛΕΝΕ ΟΙ ΑΛΛΟΙ.

Τα οχτώ κτίρια για πολλούς είναι κομμάτι της ιστορίας και της Αρχιτεκτονικής. Κύριους ‘θαυμαστές’ έχουν τους ελάχιστους, πλέον ιδιοκτήτες και κατοίκους που πάλεψαν για να τα σώσουν από την κατεδάφιση και παραμένουν ακόμα εκεί, όπως η κυρία Ελένη που συναντήσαμε, κατά τη διάρκεια επίσκεψης μας στα προσφυγικά, και μας δήλωσε έντονα την επιθυμία της για επανάχρηση των προσφυγικών.

Επιπλέον, φίλοι των προσφυγικών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας είναι και πολλοί σημαντικοί φορείς της Ελλάδας και του εξωτερικού.

« Το Ε.Μ.Π., η Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων, το Ελληνικό Ινστιτούτο Αρχιτεκτονικής, η Διεθνής Ένωση Αρχιτεκτόνων (UIA) και άλλοι επιστημονικοί φορείς έχουν επανειλημμένα διαμαρτυρηθεί για την προοπτική κατεδάφισης του συγκεκριμένου συγκροτήματος κατοικιών για τους εξής (συνοπτικά) λόγους:

-Θεωρείται ένα από τα σημαντικότερα δείγματα λαϊκής – κοινωνικής κατοικίας στην Ελλάδα με βάση τις Αρχές του Μοντέρνου Κινήματος της δεκαετίας του 1930.

-Συνιστά τόπο συλλογικής μνήμης και Αρχιτεκτονικής παιδείας ως ένα σημαντικό για την εποχή του αλλά και λειτουργικότητά του παράδειγμα αστικού σχεδιασμού.

-Ανήκει ισότιμα στην ιστορία της Ευρωπαϊκής λαϊκής κατοικίας του Μεσοπολέμου.

-Η ιδιαιτερότητα του χώρου εντοπίζεται όχι στο κάθε κτίριο ξεχωριστά, αλλά στο σύνολο του έργου.

-Χαρακτηρίζεται τέλος, ως πολύτιμη νησίδα ιστορικής μνήμης για την κατοίκηση και συγκαταλέγεται στα σημαντικότερα (για την Ελλάδα) αρχιτεκτονικά έργα του 20^{ου} αιώνα.»⁷

7. Από το προσωπικό αρχείο του αρχιτέκτον Δ. Ευταξίδη. «Σύλλογος ιδιοκτητών Προσφυγικών Πολύκλιων Λ.Αλεξάνδρας», ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τα συμπεράσματα στα οποία καταλήξαμε, κατά την διάρκεια εκπόνησης της εργασίας αυτής είναι ότι καταρχήν οι προσφυγικές πολυκατοικίες αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της ιστορίας της πόλης. Δυστυχώς όμως έχουν μείνει να παρακαμάζουν στη μέση μιας πολυσύχναστης λεωφόρου.

Αν και έχουν κριθεί διατηρητέα και τα 8 κτίρια, η τύχη τους είναι ακόμα αμφιλεγόμενη. Όχι για το αν θα τα γκρεμίσει κάποια μπουλντόζα αλλά για το πόσο θα αντέξουν ακόμα από τις φθορές του χρόνου. Μέρα με τη μέρα λοιπόν η ανάγκη για την συντήρηση και επανάχρησή τους γίνεται εντονότερη.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η πτυχιακή εργασία αυτή είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την πτυχιακή εργασία « ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ & ΧΩΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΚΤΙΡΙΑ 1,2,3,4), των συναδέλφων Λαΐου Βασίλειου – Λώλη Ευάγγελου και αποτελεί συμπληρωματικό στοιχείο για την συνολική πρόταση επανάχρησης των προσφυγικών.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Το προσωπικό αρχείο του Αρχιτέκτονα Δημήτρη Ευταξιώπουλου.
- Οι ιστοσελίδες: www.cmavrikas.gr, www.eie.gr, www.deepradio.gr,
www.google.com.
- Σύγχρονη Ελληνική Ιστορία 1453-1997, Δημήτριος Α. Δρογίδης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



02017472611030008



23939

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1747

26 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως μνημείων των δύο (2) εκ των οκτώ (8) πολυκατοικιών του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείονται από τις οδούς Δεγλήρη, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα, όπως σημειώνονται με τα στοιχεία Α και Γ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα..... 1
- Κατάρτιση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Νομικού Προσώπου «Δημοτικοί Παιδικοί Σταθμοί» του Δήμου Ελευθερίου Κορδελιού Ν. Θεσ/νίκης..... 2
- Κατάρτιση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Κ.Α.Π.Η. Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/Β/803/63030 (1)
Χαρακτηρισμός ως μνημείων των δύο (2) εκ των οκτώ (8) πολυκατοικιών του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείονται από τις οδούς Δεγλήρη, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα, όπως σημειώνονται με τα στοιχεία Α και Γ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Ν. 1558/85 «Περί Κυβέρνησης και Κυβερνητικών Οργάνων» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

β) Του Ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

γ) Του Ν. 2039/92 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α/13.4.92).

δ) Του Π. Δ. 191/03 «Περί Οργανισμού του ΥΠ.ΠΟ.».

2. Την Υ.ΑΥΠ.ΠΟ./Γ.ΝΟ.Σ./57631/21.11.97 (ΦΕΚ 1080/τ.Β/5.12.97) με την οποία τροποποιείται η παρ. 8 του άρθρου 6 της Υ.Α. ΥΠ.ΠΟ./Γ.ΝΟ.Σ./49095/30.10.91 (ΦΕΚ 987/τ.Β/28.11.91) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γεν. Γραμματείς, Γεν. Διευθυντές και Προϊσταμένους των Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ.».

3. Την εισήγηση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής, της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ. με αριθμό 20/23.10.2003, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/02, τις δύο (2) εκ των οκτώ (8) πολυκατοικιών του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείονται από τις οδούς Δεγλήρη, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα, όπως σημειώνονται με τα στοιχεία Α και Γ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, διότι αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα κοινωνικής κατοικίας που διατηρούν τη μνήμη και το ρυθμό ζωής μιας εποχής συνδεδεμένης με την ιστορική μνήμη των κατοίκων της Αθήνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

(11)

...καταθέσει ως αποζημιώσεως δι' αναγκαστικήν απαλλοτριώσεων εκτάσεως και συσταθείσαν δουλείαν εις τον Νομόν Αττικής.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Η Δημοσία Επιχείρησις Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) έδρευουσα εις Αθήνας (όδός Χαλκοκονδύλη 30) γνωστοποιεί προς όλους τους ενδιαφερομένους και δη τους κατεχόμενους ή ανέχοντας δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα τμήματα επί της κατωτέρω αναφερομένης εκτάσεως ότι, προς ανέλιξιν της δυναμείας της υπ' αριθ. 63701/6.7.1967 (Φ.Κ. Δ' 80/18.7.1967) απόφασεως του Υπουργού Βιομηχανίας κηρυχθείσης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως και συσταθείσης δουλείας επί εκτάσεως καμένης εντός της κτηματικής περιοχής του Νομού Αττικής, κατέθεσεν αυτή εις Τμήσιον Πρακταθρήτων και Δυνείων την σχετικήν απομείωσιν ως αυτή καθορίσθη διά της υπ' αριθ. 1585/1967 απόφασεως του Προέδρου Πρωτοδικών Αθηνών, εκδοθέντος υπ' αριθ. Β 141024/1 Δεκεμβρίου 1967 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, έχοντος επί λέξει ούτω:

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Κεντρική Υπηρεσία εν Αθήναις

Β Νο 141024

Γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δραχ. 6.075.805

Η εν Αθήναις έδρευουσα Δημοσία Επιχείρησις Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) κατέθεσεν εις το Τμήσιον Πρακταθρήτων και Δυνείων δραχμάς 6.075.805 εκατομύρια έβδομήκοντα πέντε χιλιάδας οκτακοσίας πέντε επί τη κατωτέρω αιτία:

Ως αποζημιώσιν καθορισθείσαν διά της υπ' αριθ. 1585/1967 απόφασεως του Προέδρου Πρωτοδικών Αθηνών, της δυναμείας της υπ' αριθ. 66701/6.7.1967 (ΦΕΚ Δ' 80/18.7.1967) απόφασεως του Υπουργού Βιομηχανίας, αναγκαστικώς απαλλοτριωθείσης συνολικής εκτάσεως 7.312 τετραμέτρων αποτελούμένης εκ 57 τετραγώνων τεμαχίων έδρασης διά την επί αυτών εγκατάστασιν ισχυρίσθων χαλυβδίνων πυρηνών της γραμμής μεταφοράς 150 KV Αλιερίου — Αγίου Διονυσίου, ως και διά συσταθείσαν δουλείαν έναερίου διελεύσεως επί λωρίδος έδρασης μήκους 18.937 μέτρων και πλάτους 40 μέτρων, της ως άνω εκτάσεως καμένης εις την κτηματικήν περιοχήν του Νομού Αττικής, λεπτομερώς δι' αναφερομένης εις το υπ' αριθ. 31137/1966 (φύλλα 3 εν μέρει έως 6) κτηματολογικόν διάγραμμα της ΔΕΗ και τον επί αυτού κτηματολογικόν πίνακα. Η παρούσα κατάθεσις γίνεται υπέρ των διά της κοινής οδού αναγνωρισθυσμένων ως δικαιούχων και με την ρητήν επιφύλαξιν πάντων των κατά νόμον δικαιωμάτων της καταθέτουσας ιδία δέ των δικαιωμάτων αυτής κατά της άνω δικαστικής απόφασεως.

Η παρούσα κατάθεσις γίνεται διά της υπ' αριθ. 026219/29 Νοεμβρίου 1967 έπισημής της ΔΕΗ επί Έθνικής Τραπέζης της Ελλάδος Α.Ε. εις διαταγήν του Τμήσιου Πρακταθρήτων και Δυνείων.

Εν Αθήναις τη 1 Δεκεμβρίου 1967

Ο Τμήσιος Ο Διοικητής
Ν. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Α. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
(Ατελώς)

Περί έγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών, ως και των όρων δημόσιας αυτού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν: 1) Τό άρθρον 8 παρ. 1 του υπ' αριθ. 4281/17.12.1962 Ν. περί συστάσεως Οργανισμού Αναγέρσεως Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών και συμπληρώσεως των περί Ειδικών Τμησιών Αναγέρσεως Δικαστικών Μεγάρων διατάξεων (ΦΕΚ 217/Α' 62), και ιδόντες α' τας υπ' αριθ. 699/1955, 474/1967, 147/1967, 636/1967 και 491/1967 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού και Μελετών) και β) την υπ' αριθ. 1004/1967 απόφασιν του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών, αποφασίζομεν:

1. Έγκρίνομεν την τροποποίησιν του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών ως και της δημοσιονομικής κοινοχρήστου χώρου ως εμφανίζεται εις τό υπό του Γενικού Διοικητού Δημοσίων Έργων, τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Ε.44860/67 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 2000, τό συνοδούν την παρούσιν.

2. Έγκρίνομεν την ανέγερσιν του εν παρ. 1 της παρούσης αναγεγραμμένου κειμένου του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών άνευ περιορισμών τόσον εν των ισχυουσών ειδικών πολεοδομικών διατάξεων περί όρων δημόσιας εν Αθήναις, όσον και των διατάξεων του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους υπό τον όρον όπως ή όριζοντία απέστασις αυτού από των γύρωθεν και έναντι οικοδομικών γραμμών του προς τούτο όρισθέντος χώρου, έσται:

- α) Τριάντονα (30) μέτρα, κατ' ελάχιστον από των έναντι ρυμοτομικών γραμμών των όδων Κυρίλλου Λουκάρεως, Δήμου Τσελέκου - Δέλγερη.
- β) Τεσσαράκοντα (40) μέτρα κατ' ελάχιστον από της έναντι οικοδομικής γραμμής της όδου Κάλδου και
- γ) Είκοσι πέντε (25) μέτρα κατ' ελάχιστον έσωθεν της ρυμοτομικής γραμμής της Λεωφόρου Αλεξάνδρας.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τη 15 Νοεμβρίου 1967

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝ. ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑΣ Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 62

13 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως μνημείων των έξι (6) από τις οκτώ πολυκατοικίες του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών, που περικλείονται από τις οδούς Δεγλήρη, Τριχωνίδος, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα. 1
- Τροποποίηση της διανομής Συνοικισμού Μαυρόπουλο Δήμου Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων για τα οικοπέδα 661 και 700..... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Ανωγείων, του Νομού Ρεθύμνης (περιοχή πρώην 3ου Δημοτικού Σχολείου)..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/118103π.ε/2896 (1)
Χαρακτηρισμός ως μνημείων των έξι (6) από τις οκτώ πολυκατοικίες του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών, που περικλείονται από τις οδούς Δεγλήρη, Τριχωνίδος, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ 2/Α/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

γ) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α/13.4.1992).

ε) του π.δ. 191/2003 «Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/

Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/Β/803/63030/12.11.2003 (ΦΕΚ 1747/Β/26.11.2003) υπουργική απόφαση περί χαρακτηρισμού ως μνημείων των δύο (2) εκ των οκτώ (8) πολυκατοικιών του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείονται από τις οδούς Δεγλήρη, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων στην Αθήνα κατά το μέρος που αυτή εξακολουθεί να ισχύει μετά την υπ' αριθμ. 3050/2004 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας

4. Την από 17.4.2008 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 28/27.11.2008, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ, του ν. 3028/2002, τις έξι (6) από τις οκτώ (8) πολυκατοικίες του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών, που περικλείονται από τις οδούς Δεγλήρη, Τριχωνίδος, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα, επειδή αποτελούν κτίρια με ιδιαίτερη κοινωνική και ιστορική σημασία, άρρηκτα συνδεδεμένα με την αποκατάσταση και ένταξη των Μικρασιατών προσφύγων στον παραγωγικό και κοινωνικό ιστό της χώρας.

Επίσης, αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο κτιρίων κοινωνικής κατοικίας του Μοντέρνου Κινήματος (από τα ελάχιστα εναπομείναντα) ιδιαίτερα σημαντικών για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής της μεσοπολεμικής περιόδου και της ιστορίας της εξέλιξης της πόλης των Αθηνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. 255

(2)

Τροποποίηση της διανομής Συνοικισμού Μαυρόπουλο Δήμου Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων για τα οικοπέδα 661 και 700.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2508 (ΦΕΚ124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν.3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

7. Το σχέδιο Διανομής Συνοικισμού «ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟ».

8. Την υπ' αριθμ. 376/1987 (ΦΕΚ 694/Δ/87) απόφαση Νομάρχη με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Μαυρόπουλο.

9. Την υπ' αριθμ. 115/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δελβινακίου.

10. Την υπ' αριθμ. 13427/2008 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ιωαννίνων.

11. Την υπ' αριθμ. 20/18.12.2008 (θέμα 1^ο) πράξη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου διανομής Συνοικισμού Μαυρόπουλο με τον επανακαθορισμό των χρήσεων στα οικοπέδα 700 σε «ΧΩΡΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ» και του οικοπέδου 611 σε «ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ» και όρους δόμησης αυτούς που ισχύουν με το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985).

Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης των συγκεκριμένων οικοδομικών τετραγώνων και δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΥΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗ

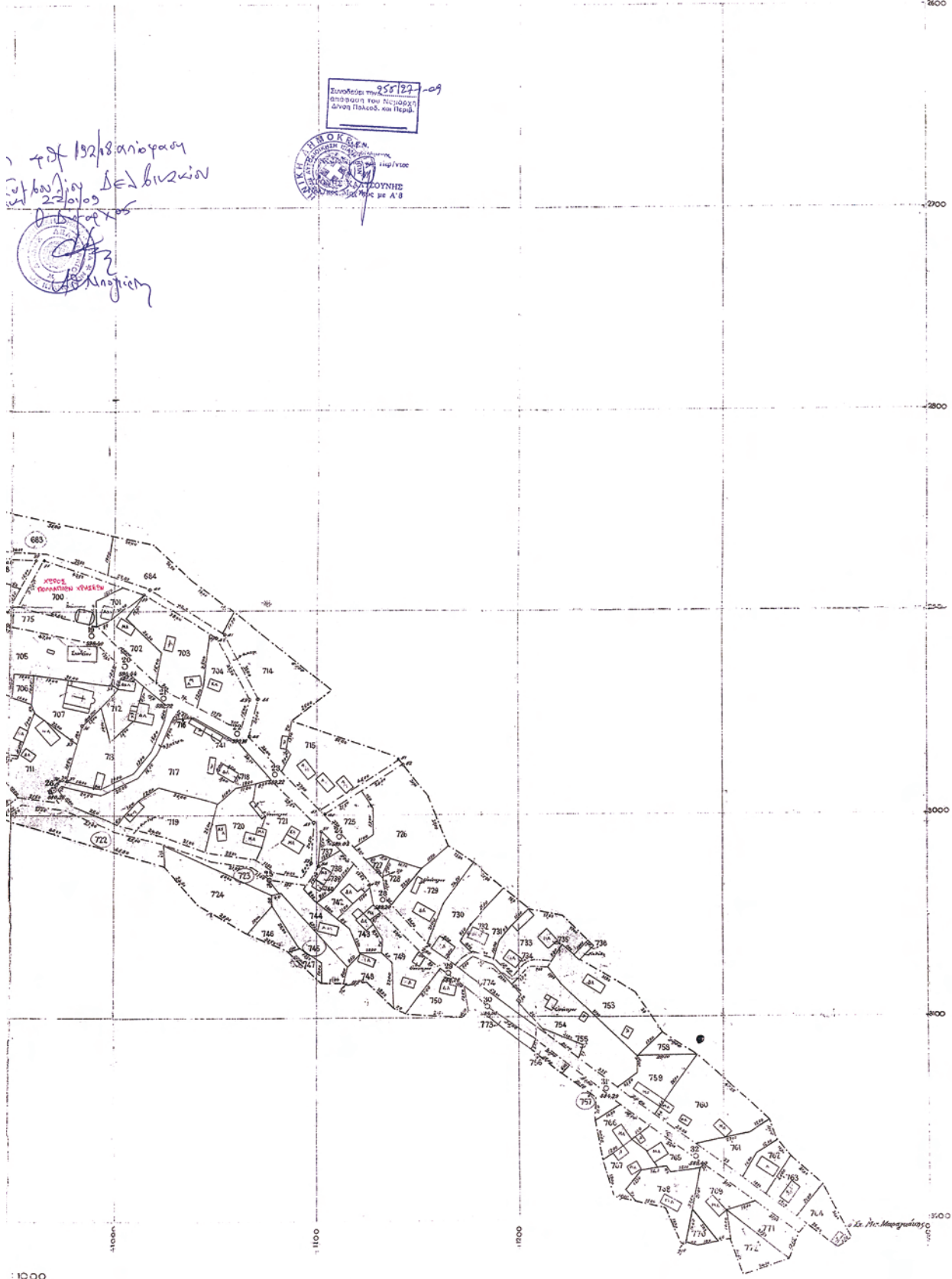
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΓΙΕΣ ΤΩ ΟΓΓΑΘΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΡΟΠΟΥΛΟΝ, (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)
1Η 1956

3

1
L = 39' 57"
M = 3' 21"
2600



1 τμήτ 19218 ανίσταται
 υπ' αριθμ. 22/20103
 Δ. Γ. Μανωλάκης
 Δ. Γ. Μανωλάκης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΛΟΓΙΟ
 Αθήνα

958127-09
 Παραρτήματα των Απογραφών των Ακινήτων της Ελλάδας

11000

Δ. Γ. Μανωλάκης

Αριθμ. Δ.Π. 9942 (3)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου
Ανωγείων, του Νομού Ρεθύμνης (περιοχή πρώην 3ου
Δημοτικού Σχολείου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων
πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τρο-
ποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τον ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως
όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέ-
στερα.

3) Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29, όπως αντι-
καταστάθηκε και ισχύει με τον ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α)
και την υπ' αριθμ. εγκ. 18/21.7.2003 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί
αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

Α) Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρ-
χιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για
την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και
άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Το από 5.11.1946 Δ/γμα «Περί τρόπου καθορισμού
των όρων δόμησης του Δήμου Ανωγείων».

6) Το από 25.8.1969 Β.Δ. «Περί καθορισμού των όρων
και περιορισμών των οικοπέδων των κειμένων εντός
των οικισμών με ρυμοτομικό σχέδιο».

7) Το ν. 1577/1985 «Περί γενικού οικοδομικού κανονι-
σμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8) Την Εγκύκλιο 43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ-55/88) που
αφορά «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις,
επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9) Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 (Εγκ-6/06) Εγκύ-
κλιο περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχε-
δίου».

10) Την υπ' αριθμ. 79/2007 απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου Ανωγείων με την οποία προτείνεται η πα-
ρούσα τροποποίηση.

11) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης
όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 3/2008 πρακτικό
της 29.8.2008 συνεδρίασης, (πράξη 1η).

12) Το υπ' αριθμ. 7811/29.11.2008 έγγραφο της Δ/σης
ΠΕ.ΧΩ.

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις
αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος
του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13) Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμι-
ση δε μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου
σχεδίου πόλης Δήμου Ανωγείων στην περιοχή του
πρώην 3ου Δημοτικού Σχολείου Ανωγείων, στο μη κε-
ντρικό τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Ανωγείων ή στα Ο.Τ. 231 και 232 σύμφωνα με τη προ-
τεινόμενη μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου που δεν έχει
ακόμα εγκριθεί.

Συγκεκριμένα εγκρίνεται η μετατόπιση τμήματος
δρόμων του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου που δεν
είναι κατασκευασμένοι, ο ένας Ανατολικά και ο άλλος
Βόρεια του πρώην 3ου Δημοτικού Σχολείου Ανωγείων,
έτσι ώστε να συμπίπτουν με το προτεινόμενο σχέδιο
πόλεως, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό
διάγραμμα κλίμακας 1:200.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη
δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που
τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 19 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ | | |
|--|----------------|----------------|
| Με το βούλο των ορθογώνιων ομοταγμένων των κορυφών του | | |
| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ | X | Y |
| A | X = 380790,790 | Y = 390498,113 |
| B | X = 380772,255 | Y = 390498,906 |
| C | X = 380800,189 | Y = 390501,028 |
| D | X = 380794,334 | Y = 390501,181 |
| E | X = 380800,294 | Y = 390501,991 |
| F | X = 380797,074 | Y = 390501,871 |
| G | X = 380792,509 | Y = 390504,982 |
| H | X = 380793,407 | Y = 390503,020 |
| Z | X = 380796,701 | Y = 390506,397 |
| Δ | X = 380793,132 | Y = 390503,537 |
| Η | X = 380785,320 | Y = 390501,008 |
| Θ | X = 380794,216 | Y = 390499,505 |
| Ι | X = 380787,035 | Y = 390507,878 |
| Κ | X = 380783,934 | Y = 390499,704 |
| Λ | X = 380770,394 | Y = 390500,173 |
| Μ | X = 380778,381 | Y = 390500,547 |
| Ν | X = 380771,332 | Y = 390500,705 |
| Ξ | X = 380763,896 | Y = 390499,042 |
| Ο | X = 380767,818 | Y = 390499,286 |
| Π | X = 380764,235 | Y = 390499,012 |
| Ρ | X = 380762,029 | Y = 390499,053 |
| Σ | X = 380748,249 | Y = 390500,367 |
| Τ | X = 380743,248 | Y = 390500,805 |
| Υ | X = 380748,796 | Y = 390501,790 |
| Φ | X = 380739,107 | Y = 390501,974 |
| Χ | X = 380737,004 | Y = 390502,706 |
| Ψ | X = 380734,830 | Y = 390502,132 |
| Ω | X = 380741,818 | Y = 390502,280 |
| Α | X = 380740,301 | Y = 390502,728 |
| Β | X = 380742,807 | Y = 390503,349 |
| Γ | X = 380741,410 | Y = 390504,367 |
| Δ | X = 380772,550 | Y = 390505,731 |
| Ε | X = 380772,550 | Y = 390505,731 |

Ε = 1/2 Σ(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})

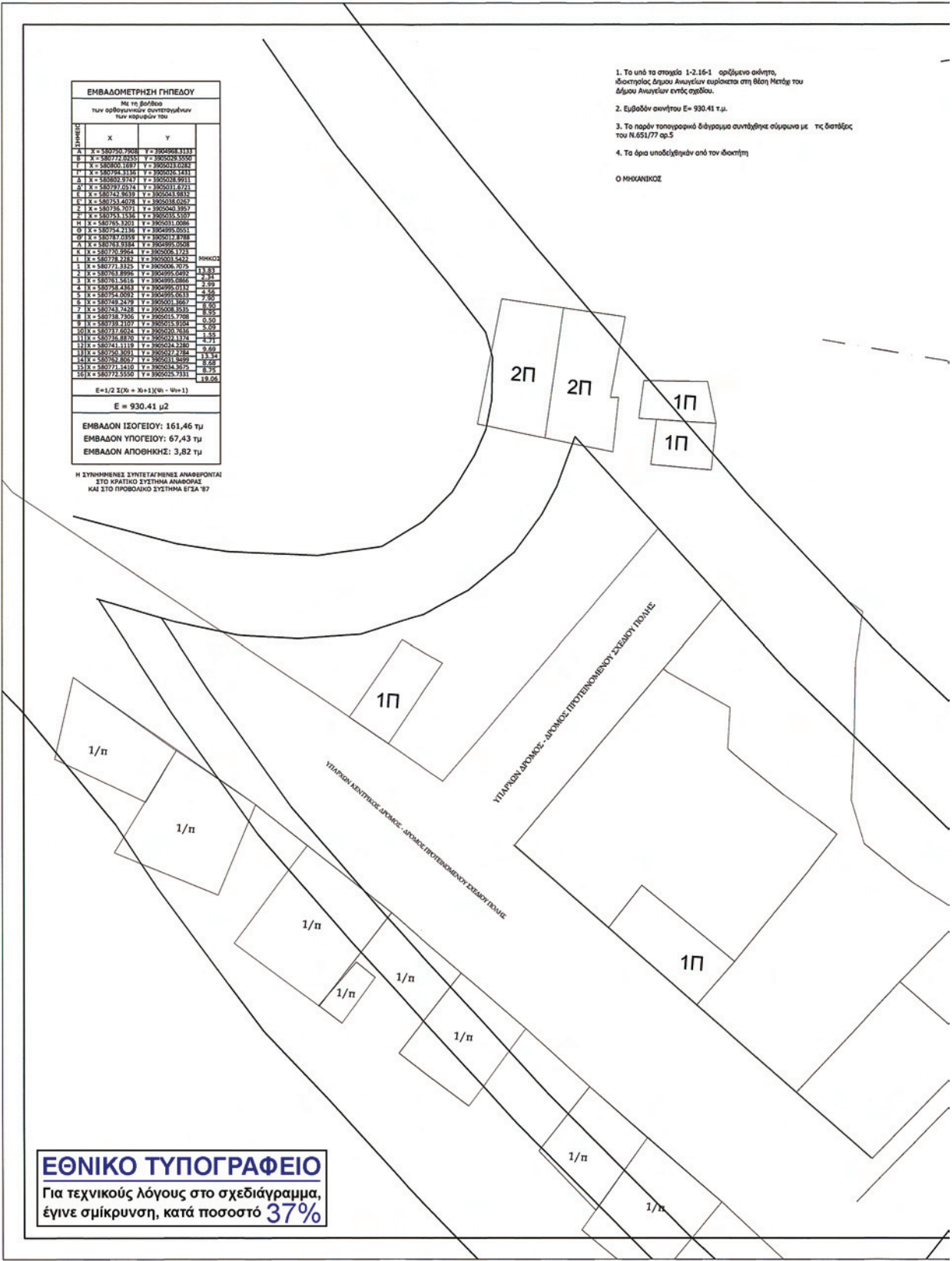
Ε = 930,41 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 161,46 τμ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 67,43 τμ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ: 3,82 τμ

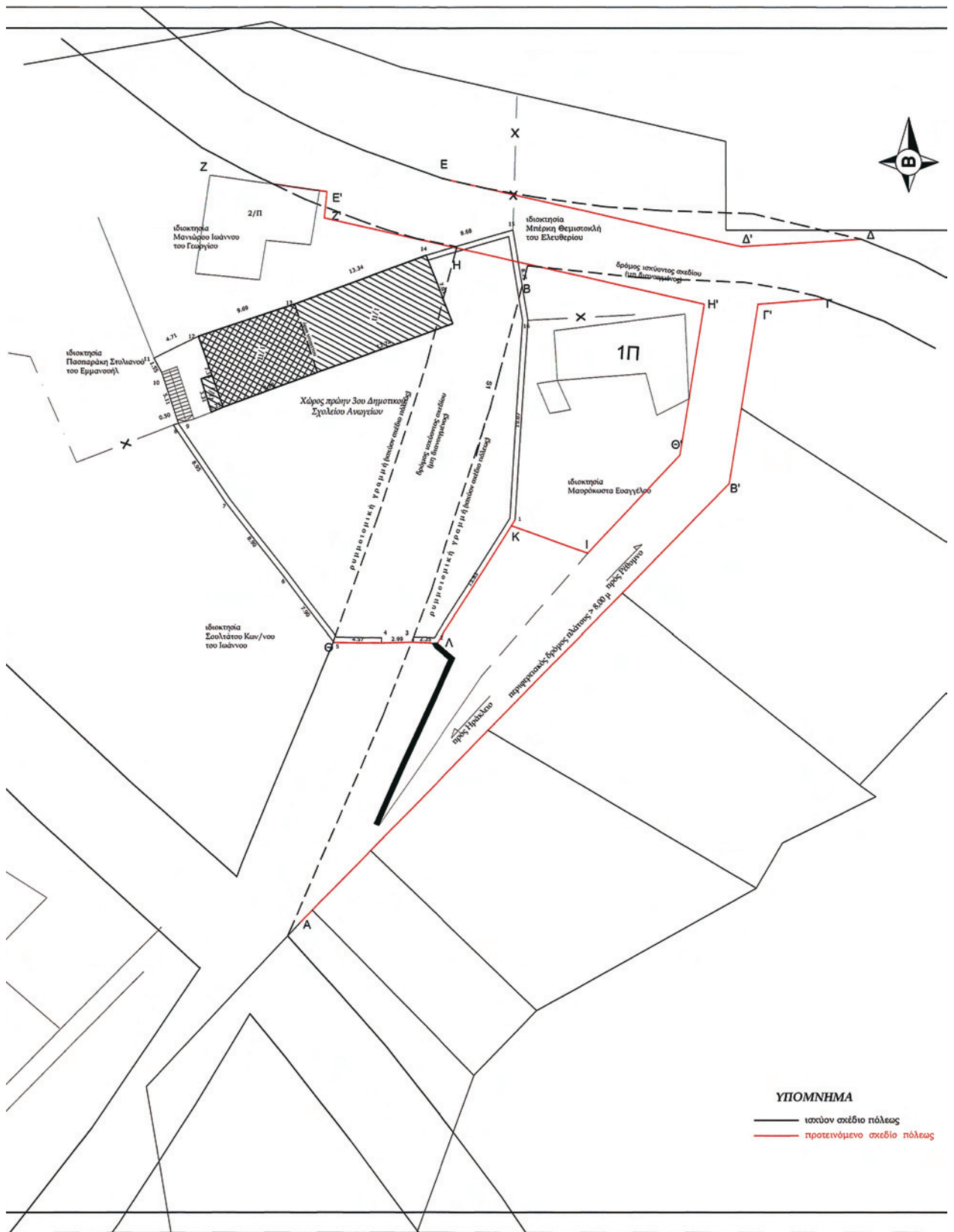
Η ΣΥΝΗΡΜΕΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

1. Το υπό τα στοιχεία 1-2.16-1 οριζόμενο ακίνητο, ιδιοκτήτριας όμιλου Αναγκάτων ευρίσκεται στη θέση Μετόχη του Δήμου Αναγκών εντός σχεδίου.
2. Εμβαδόν ακινήτου Ε= 930,41 τ.μ.
3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**





ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτείνεται η τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης στα Ο.Τ. 231 & 232 του Σχεδίου Πόλεως Αναγείων και συγκεκριμένα στη συνοικία «Μετόχη». Προτείνει λοιπόν στο Ο.Τ. 231&232 την μετατόπιση τμήματος δρόμου του ισχύοντος σχεδίου πόλεως που δεν είναι κατασκευασμένος ούτε χρησιμοποιείται σαν διάβαση των οχημάτων του πρώην 3ου δημοτικού σχολείου Αναγείων έτσι ώστε να συμπίπτει με το προτεινόμενο σχέδιο πόλεως, και την μετατόπιση τμήματος δρόμου του ισχύοντος σχεδίου πόλεως που δεν είναι κατασκευασμένος βάσει του πρώην 3ου δημοτικού σχολείου Αναγείων έτσι ώστε να συμπίπτει με το προτεινόμενο σχέδιο πόλεως και τον διανοημένο περιφερειακό δρόμο.

Συγκεκριμένα, με την πρόταση τροποποίησης προσαθούμε να εφαρμοσούμε το υπό έγκριση σχέδιο, και σύμφωνα με την εγκύκλιο 4311/161/5513-4-88 δεν θίγονται κτίσματα, δεν δημιουργούνται μη έρπυς μη οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες και δεν γίνεται μείωση των εμβαδών κοινόχρηστων χώρων. Συγκεκριμένα τα εμβαδόν των κοινόχρηστων χώρων που καταργούνται και περιγράφονται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α είναι 757,19 τ.μ. ενώ τα εμβαδόν των κοινόχρηστων χώρων που προστίθενται και περιγράφονται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α,Α είναι 952,43 τ.μ.

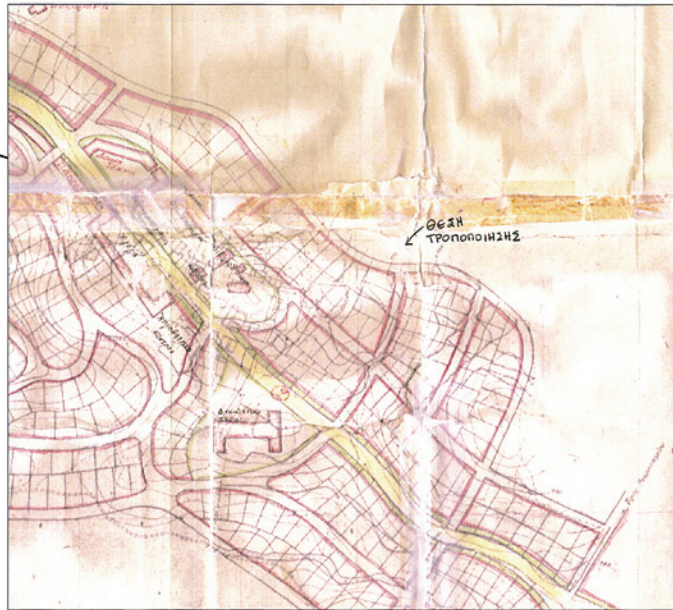
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β.Δ.25-8-69 / ΦΕΚ-164/Α1-6-69
 Στο κοινωτικό τμήμα
 Πρόσκατο Π=8, 00 m Βάθος Β=12, 00 m
 Ελάχιστο Εμβαδόν Ε= 150 τ.μ.
 Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού
 Πρόσκατο Π=13, 00 m Βάθος Β=16, 00 m
 Ελάχιστο Εμβαδόν Ε= 300 τ.μ.
 Π.Δ.8-2-80 ΦΕΚ-131/Δ.26-2-80
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ
 Στο Κοινωτικό τμήμα
 Πρόσκατο Π=5, 00 m Βάθος Β=12,00 m
 Ελάχιστο Εμβαδόν Ε= 60 m²
 Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού
 Πρόσκατο Π=8, 00 m Βάθος Β=12, 00 m
 Ελάχιστο Εμβαδόν Ε= 150 τ.μ.
 Ποσοστό κάλυψης 70% για το κοινωτικό τμήμα και 50% για το υπόλοιπο τμήμα
 ως οικοδομικό σύστημα για το κοινωτικό τμήμα ορίζεται το ανώτατο
 Η κατασκευή τριών ορόφων κατά την πρόθεση επιτρέπεται δια
 κλάσος οδού 8, 00 m και άνω με μέγιστο ύψος οικοδομής 11, 00 m
 Π.Δ.8-3-80 ΦΕΚ-131/Δ.26-2-80
 Συντελεστής δόμησης
 Για τα οικοπέδα εις τα οποία επιτρέπεται η ανέγερση διαφόρων 0, 80
 Για τα οικοπέδα εις τα οποία επιτρέπεται η ανέγερση τριόροφων 1, 00

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογεγραμμένος Φωτοπολύχρος Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνει υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία που φαίνεται σ' αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα είναι άρτια και οικοδομήσιμη ιδιοκτησία του Δήμου Αναγείων και βρίσκεται στην θέση Μετόχη του Δήμου Αναγείων και είναι εντός σχεδίου. Τα στοιχεία ετήσιων παρουσιάζει του ιδιοκτήτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

| | | | |
|---------------------|--|-----------------|---|
| εργοδότης | ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ | | Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμόν 2/2007 Απόφαση Νομάρχη Αναγείων με αριθμό 1/2007 |
| έργο | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΤ 68 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ | | ΤΕΧΝΕΣ ΑΝΤΙΦΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ |
| θέση | ΟΤ 68 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ | | Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμόν 2/2007 Απόφαση Νομάρχη Αναγείων με αριθμό 1/2007 |
| μελετητής | ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός | | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| θέμα σχεδίου | Το παρόν συνοδεύει την 79/2007 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αναγείων | αριθμός | A1 |
| | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | | |
| κλίμακα | 1:200 | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007 | |
| σφραγίδα / υπογραφή | | | Φωτοπολύχρος Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ |
| | | | Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΣΠΥΡΟΣ Σ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ |





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 18

15 Ιανουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

| | |
|---|---|
| Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ σε υφιστάμενα κτίρια..... | 1 |
| Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΕμΕΑ σε και νόχρηστους χώρους των οικισμών που ποσορίζονται για την κυκλοφορία πεζών..... | 2 |
| Απόκτηση Ελληνικής Ιθαγένειας ομογενών αλλοδαπών..... | 3 |
| Σύσταση Νομικού Προσώπου στο Δήμο Ιάσμου Ν. Ροδόπης, με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Νηπιαγωγείου Κοπτερού»..... | 4 |
| Σύσταση Δημοτικής Επιχείρησης στο Δήμο Βέροιας με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Τουριστικής Ανάπτυξης (Δ. Ε.Τ. Α.) «Ο ΞΕΝΙΟΣ ΔΙΑΣ»..... | 5 |
| Δήλωση παραίτησης του Πλουμή Χατζηαγγέλου από τα δικαιώματα της άδειας μεταλλευτικών ερευνών. β | 6 |

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

| | |
|---|---|
| Διορθώσεις σφαλμάτων στην 64 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ξάνθης..... | 7 |
|---|---|

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

| | |
|--|-----|
| Αριθ. οικ. 52487 Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ σε υφιστάμενα κτίρια. | (1) |
|--|-----|

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000.
- Τις απαιτήσεις για αυτόνομη και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες και εμποδιζόμενων ατόμων σε δημόσια κτίρια και κτίρια συνάθροισης κοινού και
- Το γεγονός ότι η ουδεμία δαπάνη επέρχεται σε βάρος του Δημοσίου από την παρούσα.
- Το άρθρο 22 του ΓΟΚ85 όπως ισχύουν, αποφασίζουμε:

Την έγκριση των προδιαγραφών των διαμορφώσεων λειτουργικών χώρων των υφιστάμενων κτιρίων που στε-

γάζουν υπηρεσίες του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ, Ν.Π.Ι.Δ, ευρύτερου δημόσιου τομέα, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α'και β'βαθμίδας κοινωφελείς οργανισμούς, τράπεζες και ανταλλακτήρια τραπεζών, καθώς και κτίρια με χρήση κοινού που ακολουθούν και έχουν ως εξής:

Άρθρο 1ο

Οι χώροι των προαναφερόμενων κτιρίων διαμορφώνονται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Για την εξασφάλιση της οριζόντιας προσπέλασης θα διαμορφώνονται διάδρομοι με κατά μήκος ζώνη πλάτους - ελεύθερου από κάθε εμπόδιο - 0,90 μ τουλάχιστον και ελεύθερου ύψους τουλάχιστον 2,20 μ, θύρες με καθαρό άνοιγμα «από κάσα σε κάσα» 0,90 μ τουλάχιστον, ανοιγόμενες με μέγιστη απαιτούμενη δύναμη 15 Newtons και χειρολαβή τύπου μοχλού (και όχι σφαιρικές), χώροι στους οποίους να εγγράφεται κύκλος διαμέτρου 1,50 μ ελεύθεροι από κάθε εμπόδιο για τους ελιγμούς και την περιστροφή αμαξιδίων, λείο και αντιολισθηρό δάπεδο (όχι μοκέτα) και έντονες χρωματικές αντιθέσεις μεταξύ των δομικών στοιχείων (τοιχοί - δάπεδα, τοίχοι - κάσες κουφωμάτων, ελεύθερα υποστυλώματα - δάπεδα).

Για την εξασφάλιση της κατακόρυφης προσπέλασης θα καλύπτονται οι υφιστάμενες υψομετρικές διαφορές με:

α) Ράμπες μέγιστης κλίσης 5% ή κατ' εξαίρεση 6% για μέγιστο μήκος 8,00, πλάτους με σοβατεπί ή οριζόντια μπάρα στα 0,10 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, διπλούς συνεχείς χειρολισθήρες εκατέρωθεν σε ύψη 0,70 και 0,90 από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, πλατύσκαλα - με πλάτος της ράμπας και μήκος 1,50 μ - στην αρχή και το τέλος της ράμπας και σε κάθε αλλαγή κατεύθυνσης και αντιολισθητική επίστρωση ή

β) Αναβατόρια κατακόρυφης κίνησης με ελάχιστες διαστάσεις παλτόφορμας 0,90 χ 1,20 μ, ανυψωτική ικανότητα 250 χγρ., χειριστήρια στην πλατόφορμα και στην αρχή και το τέλος της διαδρομής, κινητή μπάρα ασφαλείας για προστασία του χρήστη και πρόβλεψη ελεύθερου χώρου διαστάσεων 1,50 χ 1,50μ. τουλάχιστον στα σημεία εισόδου-εξόδου έμπροσθεν του αναβατορίου ή

γ) Αναβατόρια κλίμακας με ελάχιστες διαστάσεις πλατόφορμας 0,80 χ 1,00 μ προκειμένου για ευθύγραμμη κίνηση, ανυψωτική ικανότητα 250 χγρ. Χειριστήρια στην πλατόφορμα και στην αρχή και το τέλος της διαδρομής, κινητή

μπάρα ασφαλείας για προστασία του χρήστη και πρόβλεψη ελεύθερου χώρου διαστάσεων 1,50 χ 1,50 μ τουλάχιστον στην πλατφόρμα για πρόσβαση των αμαξιδίων ή

δ) Ανεγκυστήρες με διαστάσεις θαλάμου τουλάχιστον 1,10 χ 1,40 μ, θύρα φρέατος αυτόματα ανοιγόμενη ή συρόμενη, άνοιγμα θύρας φρέατος και θαλάμου (εφόσον υπάρχει) τουλάχιστον 0,80 μ στη μικρά πλευρά του θαλάμου, χειριστήρια χρήσης - και σε γραφή Braille ή ανάγλυφα - σε ύψος 0,90 - 1,20 μ από το δάπεδο, απόσταση μεταξύ θύρας ανεγκυστήρα και απέναντι τοίχου 1,50 μ και ηχητική αναγγελία ορόφων. Όλες οι πιο πάνω κατασκευές εγκρίνονται σύμφωνα με τούαρθρο 28 παρ. 5 του Ν. 2831 /00 με Απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας η οποία επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Άρθρο 2ο

Οι είσοδοι των κτιρίων αυτών θα είναι προσπελάσιμες από αναπηρικά αμαξίδια. Η προσπέλαση αυτή θα εξασφαλίζεται με ένα τουλάχιστον ανοιγόμενο ή συρόμενο - με μέγιστη απαιτούμενη δύναμη 15 Newtons - θυρόφυλλο καθαρού πλάτους 0,90 μ, με κατωκάσιτο πολύ 2 εκπάχους και σε περίπτωση υψομετρικών διαφορών με το πεζοδρόμιο, με ένα εκ των τρόπων που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας. Όπου είναι δυνατόν επιβάλλεται η τοποθέτηση αυτόματα συρόμενων θυρών με φωτοκύτταρο ή μπουτόν.

Ως είσοδοι κτιρίων δεν νοούνται είσοδοι στο κτίριο από υπόγειους χώρους στάθμευσης οι οποίες όμως και αυτές επιβάλλεται να είναι πλήρως προσβάσιμες σε αναπηρικά αμαξίδια.

Άρθρο 3ο

Όλα τα υφιστάμενα κλιμακοστάσια, ανεξαρτήτως αριθμού βαθμίδων, θα εξοπλίζονται με διπλό συνεχή χειρολισθήρα που θα τοποθετείται σε ύψος 0,70 και 0,90 από την ακμή των βαθμίδων, θα εξέχει 0,30 μ στην αρχή και το τέλος της κλίμακας, θα συνεχίζεται στα πλατύσκαλα και θα τοποθετείται και στις δύο πλευρές των κλιμακοστασίων.

Οι ακμές των βαθμίδων των κλιμακοστασίων θα επισημειώνονται με υλικό σε έντονη χρωματική αντίθεση με την επιστροφή των βαθμίδων.

Η αρχή και το τέλος της κλίμακας θα επισημειώνεται επίσης με λωρίδες πλάτους 0,30 - 0,40 μ από πλάκες με έντονες φολίδες κίτρινου χρώματος που υποδηλώνουν «ΚΙΝΔΥΝΟ».

Άρθρο 4ο

Σε όλα τα υφιστάμενα κτίρια θα κατασκευάζεται τουλάχιστον ένας χώρος υγιεινής προσπελάσιμος από άτομα με ειδικές ανάγκες, με ικανό χώρο ελιγμών των αμαξιδίων μπροστά από τη θύρα το WC διαστάσεων 1,50 χ 1,70 μ όταν η θύρα είναι ανοιγόμενη και 1,50 χ 1,50 μ όταν η θύρα είναι συρόμενη.

Ο χώρος αυτός θα διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω ή συρόμενη, καθαρού πλάτους από κάσα σε κάσα τουλάχιστον 0,90 μ φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιο χειρολισθήρα σχήματος Π και κάσα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες.

Εντός του χώρου υγιεινής θα τοποθετείται λεκάνη ειδικού τύπου, ύψους 0,45 - 0,50 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,75 - 0,80 μ από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο.

Εκατέρωθεν της λεκάνης θα τοποθετούνται οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75 μ με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χγρ τουλάχιστον. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης θα υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90 μ για την πλευρική προσέγγιση αμαξιδίου.

Η χειρολαβή που θα τοποθετείται προς τον χώρο αυτό θα είναι ανακλινόμενη με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία έκτων δύο χειρολαβών θα φέρει επ'αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού.

Η λεκάνη θα εξοπλίζεται με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Σε κάθε περίπτωση ο μηχανισμός του δοχείου πρέπει να ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο θα τοποθετείται εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη.

Πλησίον της λεκάνης θα τοποθετείται μπαταρία τύπου «ντους» για την υγιεινή του χρήστη.

Ο νιπτήρας θα είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 - 8,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνες στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,68 χ 0,60 μ (μήκος χ πλάτος) και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα θα γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χγρ.

Στο νιπτήρα θα τοποθετείται μπαταρία αναμικτική με μακρύ «ρουξούνι» και μακρύ χειριστήριο ή με φωτοκύτταρο.

Ο καθρέπτης τοποθετείται με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και έχει ύψος τουλάχιστον 2,00 μ.

Μεταξύ λεκάνης, νιπτήρα και περιφερειακών εμποδίων (τοίχοι, έπιπλα)θα εξασφαλίζεται απόλυτα ελεύθερος χώρος διαμέτρου 1,50 μ για την περιστροφή του αμαξιδίου.

Περιμετρικά του χώρου και παράλληλα με το δάπεδο σε απόσταση 0,15 - 0,20 μ από αυτό τοποθετείται σύστημα κλήσης κινδύνου με κορδόνι για την περίπτωση ανάγκης παροχής βοήθειας, το οποίο συνδέεται με φωτεινή ένδειξη πάνω από την εξωτερική όψη της θύρας του χώρου προς τον διάδρομο.

Οι διακόπτες φωτισμού θα έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια που θα τοποθετείται σε ύψος 0,90 - 1,20 μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου.

Κρεμάστρες θα τοποθετούνται οπωσδήποτε σε δύο ύψη 1,20 και 1,80 μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου, σε κατάλληλες θέσεις.

Το υλικό επιστροφής θα είναι αντιολισθηρό. Θα προβλέπεται χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

Θα προβλέπεται φωτισμός διάχυτος 150 - 200 Lux με ελάχιστο 60 Lux στο δάπεδο.

Άρθρο 5ο

Όπου κατασκευάζονται θυρίδες εξυπηρέτησης κοινού ή πάγκοι υποδοχής και πληροφοριών θα κατασκευάζονται και αντίστοιχες θυρίδες ή πάγκοι ή τμήματα αυτών, μήκους τουλάχιστον 1,00 μ σε ύψος 0,80 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με κατάλληλη μπάζα σε εσοχή με κατ'ελάχιστον ύψος 0,20, και βάθος 0,15 μ για τα υποπόδια των αμαξιδίων.

Όπου τοποθετούνται συγκροτήματα τηλεφώνων θα τοποθετείται και ένα τουλάχιστον κειμενοτηλέφωνο για την εξυπηρέτηση ατόμων με προβλήματα ακοής.

Όπου τοποθετείται μηχανήμα για χρήση κοινού θα λαμ-

βάνεται μέριμνα ώστε όλα τα χειριστήρια αυτού να τοποθετούνται σε ύψος 0,90-1,20 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου. Θα προβλέπεται οπωσδήποτε χώρος έμπροσθεν αυτού για προσέγγιση των αμαξιδίων και κατάλληλες εσοχές για τα υποπόδια των αμαξιδίων όπως παραπάνω.

Σε κτίρια με αυξημένη κίνηση εμποδιζόμενων ατόμων θα τοποθετούνται διπλοί χειρολισθήρες σε δύο ύψη (0,70 και 0,90 μ από το δάπεδο) στις δύο πλευρές των διαδρόμων.

Ο φωτισμός των χώρων επιβάλλεται να είναι διάχυτος και τουλάχιστον 200 - 250 Lux.

Άρθρο 6ο

Όλες οι εξυπηρετήσεις που προβλέπονται για τα άτομα με ειδικές ανάγκες θα σημαίνονται με το Διεθνές Σύμβολο Πρόσβασης συνοδευόμενο από αντίστοιχο εικονόγραμμα ή κείμενο.

Όλες οι κάσες θυρών και παραθύρων θα βάφονται σε έντονη χρωματική αντίθεση θα τοποθετούνται προς την πλευρά του ανοίγματος σε ύψος 1,40 -1,60 μ από το δάπεδο και θα είναι και ανάγλυφες ή σε γραφή Braille.

Ελεύθερα υποστυλώματα στο χώρο θα επισημαίνονται με υλικό σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις οριζόντιες επιφάνειες.

Μεγάλες υάλινες επιφάνειες θα σημαίνονται κατάλληλα και θα προστατεύονται από χειρολισθήρα σε ύψος 0,90 μ από το δάπεδο. Ειδικά όπου υπάρχουν υάλινες ανοιγόμενες ή συρόμενες θύρες θα επισημαίνονται με κατάλληλο προφίλ έντονης απόχρωσης και οι ακμές των θυροφύλλων.

Επίτοιχη πληροφοριακή σήμανση θα τοποθετείται και ανάγλυφη και σε γραφή Braille σε ύψος 1,50 μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου.

Άρθρο 7ο

Όπου προβλέπονται θυρίδες εξυπηρέτησης πελατών, πάγκοι υποδοχής, αυτόματα μηχανήματα συναλλαγής ή πληροφοριών θα κατασκευάζεται επί του δαπέδου «οδηγός τυφλών» που θα οδηγεί από την είσοδο στον χώρο μέχρι τα αντίστοιχα που προορίζονται για χρήση από άτομα με ειδικές ανάγκες.

Ο «οδηγός τυφλών» κατασκευάζεται πλάτους 0,30 - 0,40 μ

- Χωνευτός με την τελική επιφάνεια στην αυτή στάθμη με την παρακείμενη επίστρωση ή

- Επικολλούμενος επί της υφιστάμενης επίστρωσης εγκιβωτιζόμενος σε καμπυλωμένες διατομές που θα εξέχουν της επίστρωσης του δαπέδου το πολύ 2 εκ. από υλικό σε έντονη χρωματική αντίθεση με τη λοιπή επίστρωση και διαφορετικής υφής σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σκίτσα 1,2,3 και 4.

- Ειδικά τα στοιχεία που υποδεικνύουν «KINDYNO» είναι πάντοτε κίτρινου χρώματος.

Άρθρο 8ο

Όλα τα παραπάνω έχουν άμεση υποχρεωτική εφαρμογή σε όλες τις περιπτώσεις έκδοσης οικοδομικών αδειών για αναδιαρρυθμίσεις και ανακαινίσεις καθώς και στις περιπτώσεις υπηρεσιών στις οποίες εργάζονται άτομα με ειδικές ανάγκες.

Άρθρο 9ο

Αναλυτικότερα σχετικά με τον τρόπο κατασκευής και εφαρμογής όλων των παραπάνω αναφέρονται στις Οδη-

γίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Άρθρο 10ο

Για αιτήματα που πιθανόν προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας γνωμοδοτεί η Επιτροπή προσβασιμότητας του άρθρου 28 παραγρ. 9 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Άρθρο 11ο

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2001

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. οικ. 52488 (2)
Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΕμΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 2831 /2000 και ειδικότερα την παράγραφο 8 του άρθρου 28 και

β) Το γεγονός ότι η ουδεμία δαπάνη επέρχεται σε βάρος του Δημοσίου από την παρούσα.

γ) Το άρθρο 24 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Απόφ. ΠΕΧΩΔΕ 3046/304/89 ΦΕΚ 59Δ), αποφασίζουμε:

Την έγκριση των προδιαγραφών των διαμορφώσεων σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, που ακολουθούν και έχουν ως εξής:

Άρθρο 1ο

Οι κοινόχρηστοι χώροι των οικισμών (πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια κλπ.) διαμορφώνονται ή ανακατασκευάζονται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται σε αυτούς η δυνατότητα πρόσβασης των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Απαγορεύεται η κατασκευή μεμονωμένων ή δύο βαθμίδων σε οποιοδήποτε σημείο των κοινόχρηστων χώρων.

Τα παραπάνω εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που η υψομετρική διαφορά μεταξύ δύο αζονοδιασταυρώσεων οδών δημιουργεί κλίση μικρότερη του 10%.

Στις οδούς που διαμορφώνονται κλιμακωτά είναι δυνατόν να κατασκευάζονται κοινόχρηστοι ανελκυστήρες από τους ΟΤΑ.

Άρθρο 2ο

Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (πεζόδρομοι), επιβάλλεται ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ ελεύθερο από κάθε είδους εμπόδιο, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση (σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός κλπ) τοποθετείται υποχρεωτικά εκτός της ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ.

Κατ' εξαίρεση για περιπτώσεις υφιστάμενων αστικών πεζοδρομίων το πλάτος της ζώνης αυτής είναι δυνατόν να

μειωθεί στα 0,90 μ ή στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους <0,90 μ να καταλάβει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

Σε όλο το μήκος της ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ επιβάλλεται πραγματικό ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ ίσο με 2,20 μ, απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, κλαδιά δένδρων κλπ).

Ειδικά για την περίπτωση πεζοδρόμων η ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και πλάτος της.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση κατά μήκος της ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ ορίζεται στο 12%. Οι κλίσεις αυτές αφορούν μόνο τους ήδη διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους, ενώ η μέγιστη εγκάρσια κλίση κάθετα στη διεύθυνση της ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ ορίζεται στο 4%.

Άρθρο 3ο

Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών επιβάλλεται η κατασκευή ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ, λωρίδας δηλαδή της ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ πλάτους 0,30 - 0,40 μ σε διαφορετική υφή και χρώμα από το δάπεδο της ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ που αποβλέπει στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα όρασης.

Ο ΟΔΗΓΟΣ ΤΥΦΛΩΝ κατασκευάζεται σε απόσταση 0,50 μ κατ' ελάχιστον από την ρυμοτομική γραμμή.

Για την κατασκευή του ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ θα χρησιμοποιούνται έγχρωμες τετράγωνα πλάκες πεζοδρομίου με βάση τσιμέντο υψηλής αντοχής, πλευράς 0,20 μ., 0,30 μ ή 0,40 μ και πάχη 3 - 5 εκ, όπως παρακάτω:

α. Ριγέ με πλατιές και αραιές ρίγες, τύπου Α: «ΟΔΗΓΟΣ» (βλ. σχήμα 1), οι οποίες τοποθετούνται με τις ρίγες παράλληλα με τον άξονα της κίνησης για να κατευθύνουν τα άτομα με προβλήματα όρασης στην πορεία τους.

Με τέτοιες πλάκες, με τις ρίγες όμως κάθετα στον άξονα κίνησης, επιστρέφονται και τα κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες, σκάφες) όπου κατασκευάζονται τέτοια, όπως π.χ. σε διαβάσεις, νησίδες κλπ.

β. Φολιδωτές με έντονες φολίδες και χρώμα πάντοτε κίτρινο, τύπου Β: «ΚΙΝΔΥΝΟΣ» (βλ. σχήμα 2), οι οποίες τοποθετούνται για να ειδοποιήσουν τα άτομα με προβλήματα στην όραση για ενδεχόμενο εμπόδιο ή κίνδυνο. Αυτές οι πλάκες τοποθετούνται υποχρεωτικά στην αρχή και το τέλος κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών), κλιμάκων, έμπροσθεν θυρών ανεκυστήρων και περιμετρικά υφιστάμενων εμποδίων (δένδρων, αστικού εξοπλισμού κλπ)

γ. Φολιδωτές με πυκνότερες και λιγότερο έντονες φολίδες, τύπου Γ: «ΑΛΛΑΓΗ» (βλ. σχήμα 3) οι οποίες τοποθετούνται στα σημεία αλλαγής κατεύθυνσης.

δ. Ριγέ με στενές και πυκνές ρίγες τύπου Δ: «ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ» (βλ. σχήμα 4), οι οποίες τοποθετούνται για να οδηγήσουν τα άτομα με προβλήματα όρασης σε σημεία εξυπηρέτησεων (τηλεφωνικοί θάλαμοι, ανάγλυφες πληροφοριακές πινακίδες, ταχυδρομικά κουτιά, περίπτερα κλπ).

Επιβάλλεται η επιλογή πλακών σε χρώματα σε έντονη αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες δαπέδου.

Απαγορεύεται στις επιστρώσεις δαπέδων η δημιουργία εσοχών ή εξοχών με πλάτος μεγαλύτερο των 2 εκ. και βάθος ή ύψος μεγαλύτερο του 0,50 εκ.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση εσχάρων κατά μήκος του

ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ, όπου δε, χρησιμοποιούνται εσχάρες (εκτός ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ) θα πρέπει οι ράβδοι να δημιουργούν πυκνό πλέγμα με κενά μικρότερα του 1 εκ.

Άρθρο 4ο

Οι υψομετρικές διαφορές καλύπτονται με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) χωρίς αναβαθμούς με κλίση μέχρι 5%.

Στα σημεία που επιβάλλεται η κάλυψη υψομετρικών διαφορών εγκαρσίως των πεζοδρομίων, δηλαδή η σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου με τη στάθμη του οδοστρώματος κατασκευάζονται κεκλιμένα επίπεδα («σκάφες») κλίσης 5% και πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ ή ίσο με το πλάτος της διάβασης πεζών. Σε περίπτωση πεζοδρομίων μικρού πλάτους υποβιβάζεται η γωνία στη διασταύρωση των δύο οδών και κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) κατά τον άξονα της όδευσης σε όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

Νησίδες με πλάτος μικρότερο των 3,00 μ στα σημεία των διαβάσεων διακόπτονται για πλάτος ίσο με το πλάτος των διαβάσεων και οπωσδήποτε όχι μικρότερο των 2,50 μ, ώστε η διάβαση από το ένα πεζοδρόμιο στο άλλο να γίνεται ισόπεδα.

Η αρχή και το τέλος της νησίδας θα χαρακτηρίζονται με τις πλάκες τύπου Β: «ΚΙΝΔΥΝΟΣ» τοποθετημένες κάθετα στον άξονα της κίνησης.

Άρθρο 5ο

Σε όλους τους χώρους στάθμευσης άνω των 30 θέσεων θα προβλέπονται ειδικές θέσεις για τα οχήματα των ατόμων με ειδικές ανάγκες σε ποσοστό 5% επί του συνόλου των προβλεπόμενων θέσεων, με ελάχιστο αριθμό τη μία θέση, έκτων οποίων το 1/8 θα ικανοποιεί απαιτήσεις στάθμευσης αναπηρικών οχημάτων τύπου VAN ενώ τα 7/8 απαιτήσεις συνήθων αναπηρικών οχημάτων. Οι διαστάσεις των ειδικών θέσεων στάθμευσης συνήθων οχημάτων είναι 3,50 χ 5,00μ ενώ των αντίστοιχων θέσεων οχημάτων τύπου VAN 4,50 χ 6,60 μ.

Για τη σύνδεση της στάθμης του χώρου στάθμευσης με τυχόν παρακείμενο πεζοδρόμιο θα κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο (σκάφη) κλίσης 5% και πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ.

Οι ειδικές θέσεις στάθμευσης θα σημαίνονται επί εδάφους και επί στύλου με το Διεθνές Σύμβολο Πρόσβασης

Άρθρο 6ο

Αναλυτικότερα σχετικά με τον τρόπο κατασκευής και εφαρμογής όλων των παραπάνω αναφέρονται στις Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Άρθρο 7ο

Για αιτήματα που πιθανόν προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας γνωμοδοτεί η Επιτροπή προσβασιμότητας του άρθρου 28 παραγρ. 9 του Ν. 2831/2000.

«Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Άρθρο 8ο

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2001

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΑΡ.ΕΣΩΤ. ΠΡΩΤ. 32564 / 11**

Ταχ.: Δ/ση: Σωκράτους 57
Ταχ.: Κωδ : 10431 – ΑΘΗΝΑ
Πληρ.: ΚΙΤΣΙΟΣ ΑΘ.
Τηλ.: 2105205032
Φαξ: 2105205026

ΑΘΗΝΑ 1 / 8 / 2011

**ΠΡΟΣ
ΜΑΜΦΡΕΔΑ
ΤΟΥΛΙΕΤΑ**

Θέμα : Απάντηση σε ερώτημα για όρους δόμησης
Σχετ : Η με αρ. πρωτ. 32564 / 25 - 7 - 2011 σε αίτηση σας .

Σε απάντηση του παραπάνω ερωτήματος σας σχετικά με τις πολυκατοικίες του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών επί της οδού ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 169 που περικλείονται από τις οδούς Δέγλερη, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη, σας γνωρίζουμε ότι με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/803/63030/12.11.2003 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1747/Β/26.11.03 έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία οι 2 από τις 8 πολυκατοικίες (με τα στοιχεία Α και Γ) από το ΥΠΠΟ. Επίσης με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/118103π.ε./2896/3-02-2009 του ΥΠΠΟ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 62/Α.Α.Π./13-02-2009, χαρακτηρίσθηκαν ως μνημεία οι εξι (6) από τις οκτώ (8) πολυκατοικίες του συγκροτήματος
Τα παραπάνω ΦΕΚ δεν έχουν ανακληθεί και ισχύουν μέχρι σήμερα .

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Τοπογραφικού

Ιουλία Λυκίδου - Περδικούρη



ΜΑΜΦΡΕΔΑ
ΤΟΥΛΙΕΤΑ

Περιγραφικοί, Εκπτώσεις, Ααλήψεις ακινήτων.

Άρθρον 12.

(Άρθρον 11 Ν. 6076 ως αναφερόμεν υπό άρθρον 4 Άν. Νόμου 2) 11-11-35 και τροποποιήθη υπό άρθρον 7 Άν. Νόμου 998)17).

1. Απαγορεύεται :

α) Η μεταβίβασις της κυριότητος ή ή παραχώρησις της ολικής χρήσεως επί μισθώσεσι ή δωρεάν ή κατά παροχήσιν ή καθ' οιονδήποτε άλλον τρόπον οικήματος ή κατοικησίου ή ή σύστασις εμπραγματίου δικαιώματος επί των ίδιων ακινήτων, ως και ή συντηρητική ή αναγκαστική κατάστασις αυτών.

β) Η ολική έπεκρίσθωσις και όλην την διαρκειαν της μισθώσεως.

Ως ολική παραχώρησις της χρήσεως ή ολική υπεκρίσθωσις νοείται ή έπεκρίσθωσις τή 2/3 τής ολικής οικοδομής.

Πάσα παρ' τας απαγορεύσεις ταύτας μεταβίβασις της κυριότητος ή της χρήσεως του ακινήτου ή έπεκρίσθωσις ή σύστασις εμπραγματίου δικαιώματος, ως και ή δικαστική συντηρητική ή αναγκαστική κατάστασις είναι αυτοδικαίως άκυρος, μηδεμίαν έπιγομένη νομικήν συνέπειαν.

γ) Η μη έν συνεχείη οικησις της οικογενείας προς ήν ή παραχώρησις επί μισθώσεσι ή μισθώσεσι οικήματος ή κατοικησίου ή ή σύστασις εμπραγματίου δικαιώματος ή ή χρησιμοποίησις ολικού του ακίν. του δι' έτερον σκοπόν του δι' όν παραχωρήθη.

2. Αί απαγορεύσεις αὐται, ως και έκ τούτων συνέπειαι, παύουν ύφιστάμεναι και ό είς όν ή παραχώρησις άποκτά πλήρες και άπεριόριστον δικαίωμα κυριότητος είς τας εξής περιπτώσεις :

α) Μετά παρέρχου έντος από της ήμερας της άποκληρωμής των ακινήτων τούτων.

β) Μετά παρέρχου έντι έτών από της παραχώρησεως, προκειμένου περί μη άποκληρωθέντων ακινήτων, όν ήτοι οι άγορασταί καταβλήσων άν. λ. τ. τας δόσεις των και υπό την προϋπόθεσιν της άποκλήρωμής του τμήματος.

γ) Κατόπιν άποφάσεως του Υπουργού, εκδιδόμενης μετά σύμφωνον ήταλογημένην γνώμην του κατά το άρθρον 8 Συμβουλίου ή της κατά το άρθρον 54 Επιτροπής είς έξαιρετικώς περιπτώσεις.

3. Τών απαγορεύσεων τούτων έξαιρείται ή σύστασις ή έναλλαγή προικός ύπερ κατιόντος ή μετής κίρης, ή έκ πλεγίου συγγενούς μέχρι τρίτου βαθμού συμπροκληρωμένου, αί αίτια θανάτου παρξεί; και ή σύστασις εμπραγματίου δικαιώματος έφ' όσον ό πιστωτής τυχάνη άνεγνωρισμένη Τράπεζα, Ανώνυμος Έταιρεία, έχουσα μεταχικών κεφάλαιον άνω των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) δραχμών ή Νομικών πρόσωπων Δημοσίου Δικαίου. Αί τελευταία αιτια πράξεις κοινοποιούνται είς τό Υπουργείον ύποχρεωτικώς υπό του οικείου συμβολαιογράφου έντός είκοσι ήμερών, τό βραδύτερον από της συντάξεως.

4. Αί έγκρίσει του Υπουργείου συνεκδοίμενα μεταβιβάσεις ακινήτων ύπόκεινται είς την καταβλήθη τέλων; 3) ή επί της αξίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου ύπό της Υ.Δ.Α.Π.Σ.

δ) Η μεταβίβασις της κυριότητος οικοπέδων μη' οικοδομηθέντων έπ' οίθενί λόγω συγχωρείται. Αί του έδαφ. 3 έξαιρείται ισχύουσι και προκειμένου περί οικοπέδων. Έπί άποκληρωθέντων οικοπέδων, έφ' όν ύπάρχει πλήρης οικοδομή οφείδι περιορισμός ισχύει, όσον άφορρά την έλευθέρην διαχείρισιν τούτων.

ε) Έν περιπτώσει θανάτου άγοραστου ακινήτου και δικαίωμα και αί ύποχρεώσεις μεταβιβάζονται είς τους κληρονόμους κατά τό κοινόν κληρονομικών δικαίων.

Άρθρον 13.

Έν και τό αύτό πρόσωπον ή σύζυγος ή συγγενείς μέχρι και του τρίτου βαθμού, άποτελούντες μίαν οικογένειαν δέν δύνανται να κέκτηνται δύο κρατικά ακίνητα ή κρατικών ακινήτων μη άποκληρωθέν και ιδιωτικών τοιούτων.

Άρθρον 14.

Δέν έπιτρέπεται παραχώρησις κρατικού ακινήτου είς τους καταδικασθέντας επί παραβίσει των Νόμων 4229 της 16-7-29, 4689 της 10/10/5 1930 και 5173 της 18 Ιουνίου 1931 ως και των Διαταγμάτων από 19/21 Απριλίου 1924 και 5 Μαΐου και 2 Ιουνίου 1926.

Άρθρον 15.

1. Η παραχώρησις των οικοπέδων ενεργείται έφεξής από τον όρον της άνοικοδομήσεως υπό του άγοραστου κατοικίας, έντός έτους από της εκδόσεως της περί παραχωρήσεως άποφάσεως και επί προσαγωγή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί καταθέσεως παρ' αυτου πέντε χιλιάδων δραχμών ως έγγυήσεως, ήτις έπιστρέφεται μετά την άποπεράτωσιν της θεμελιώσεως της οικοδομής μέχρι της βάσεως.

2. Τα μέχρι της ισχύος του Άναγκ. Νόμου 998)31 παραχωρηθέντα οικόπεδα δυνάμει προτσχυσάντων νόμων είς πρόσφυγας είτε και' άτομια είτε και' ομάδας, είτε μέσω οικοδομικών συνεταιρισμών έν παρήλθεν έτος από της περί παραχωρήσεως άποφάσεως, αναλαμβάνονται υπό του Υπουργείου και χρησιμοποιούνται παρ' αυτου ή διατίθενται είς άλλους πρόσφυγας έφ' όσον παραμένουν άνοικοδόμητα, όδεν ήθελον δε θεμελιωθί έντός τεσσάρων μηνών από της ισχύος του Άναγκ. Νόμου 998)37 και άποπερατωθί έντός έτους από της αυτης χρονολογίας.

3. Η άπόφασις περί αναλήψεως εκδίδεται μετά γνώμην του κατά τό άρθρον 8 Συμβουλίου ή της κατά τό άρθρον 54 Επιτροπής δίχως να τηρηθί ή διαδικασία του άρθρου 16 και δημοσιεύεται διά τινος ήμερησίας έφημερίδος ή τοιχοκλιμάται είς τό κατάστημα της δημοτικής ή κοινοτικής άρχής; τουθ' όπερ άποτελεί την κατά νόμον κοινοποίησιν είς τον ένδιαφερόμενον.

Αντίγραφον της άποφάσεως άποστέλλεται είς τον φύλακα Μεταγραφών προς διαγραφήν.

Η έπιστροφή των καταβληθέντων διά τό ούτως αναλαμβανόμενον ακίνητον ενεργείται μετ' αίτησιν του ένδιαφερόμενου.

4. Θεμελιώσις κατά τον κοινόν νόμον νοείται τό ύργημα του ιδιάρους, ή κλήρωσις τούτου διά λιθοδομής και ή άνύψωσις των λιθοδομών των βάσεων μέχρι της στάθμης του ίσογειου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κτηματολογικού Διαγράμματος 2348

Κλίμαξ 1: 500

Κατοικίας | Λοθμῶς 27
| Τετράγωνον Γ'

Συνοικισμού Α. Αρ. 15/36

Ἐμβλ. οικοπέδου

Ἀπὸ 31-4-36

Μῆ 118.84 κατὰ βορροδυτικῶν φητῶν
κατὰ ἀριθμ. 25-26-27-28-29 κατὰ οὐρανίου
ἀρ. ε. ἀποφ. παρ. 64035/37

Τοῦ Μηχανικοῦ Ε. Ράμφου

| | | |
|---------|----|----|
| Ο Δ Ο Σ | | |
| 24 | 29 | 30 |
| 22 | 27 | 28 |
| 20 | 25 | 26 |
| Ο Δ Ο Σ | | |

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αύθιχρον

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Προϊσταμένου τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν

[Handwritten signature]

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ἰουλίου 1942

Ο Μηχανικός τοῦ Γραφ. Τεχνολογίας

[Handwritten signature]


'Επί της ως κείμενης αξίας του παραρτήματος, οικόσημος, έγγραφος και υπό του *κατ' αριθμ. 78000/202*
κατ' αριθμ. Β. Δ. 12 προβλεπόμενη ποσότητος, του ποσοστού των *24,95%* Αγοραίων *Ε. Χ. 6654*
 Γεωργικών οφειλών *Ε. Χ. 6654* επενεργήσασθαι *24,95%*
 το δε έναπομείναν βάσει των *Ε. Χ. 6654* οφειλών *24,95%* δωροληφθέντα εις *Ε. Χ. 6654*
 υπό οφειλών *Ε. Χ. 6654* μεταστάντων *Ε. Χ. 6654* *24,95%*
 κατεβλήθη εις ολοκλήρου διά των *Ε. Χ. 6654* *24,95%*
Ε. Χ. 6654 *24,95%* *Ε. Χ. 6654*
 Η Αγορασία κατεβλήθη εις: διά του υπ' αριθμ. *400.2* *24,95%*
 της Αγροτικής Τραπέζης
 της Ελλάδος τό κατά τό αριθμόν 23 τ. ε. από 28-7-38 Β. Δ. καθοριζόμενον ποσοστόν δύο επί τοις εκατόν
 (2%) επί του τιμήματος.

'Η διά του αριθμού παραχωρημένη ζήτησις ἀνεγέρθη διαπίστως του Δημοσίου, τό δε ἐφ' οὗ
 αὐτή οικόπεδος, περιήλθεν εἰς τήν κυριότητα του Ἑλληνικοῦ Δημοσίου *ὑπό τῶν ἀριθμ. 128*
κατ' αριθμ. Β. Δ. 12 *Ε. Χ. 6654* *24,95%*
 κατὰ τῶν *Ε. Χ. 6654* *24,95%* *Ε. Χ. 6654*
 ἀριθμῶν.

Η Αγορασία ἀποδεχόμενος τ' ἀνωτέρω ὑπόκειται εἰς πάντας τοὺς ὅρους, περιορισμοῦς καί
 ἐποχεώσεις τῶν ἀριθμῶν 12, 13, 14 καί 15 του ἀπὸ 28-7-38 Β. Δ. «περὶ καθ' ὅποιον ἔσται τῆς *Ε. Χ. 6654*
 Ἀποκαταστάσεως Ἀσπίων Προσφύγων κειμένης Νομοθεσίας».

Τό παρὸν συνετάγη εἰς τριπλῶν καί ἔλαβεν τὰ δύο ἐκ τούτων *Ε. Χ. 6654* *24,95%*
 ἡ ἀγορασία *Ε. Χ. 6654* *24,95%* ὡς τὸ ἑνὸς μετα-
 γραφῆ-εἰς τὸ ἀριθμῶν Ὑποθηκοφυλακείον τὸ δε τρίτον κατετέθη εἰς τὰ Ἀρχεῖα του Ὑπουργείου.

Ἐν Ἀθήναις τῆ *Ε. Χ. 6654* *24,95%* του μηνὸς *Ε. Χ. 6654* *24,95%*
 χιλιοστοῦ ἐνεακοσιοστοῦ τριακοσιοστοῦ *Ε. Χ. 6654* *24,95%* ἔτους.

Ἐντολῆ Ὑπουργοῦ
 Ὁ Γενικός Γραμματεὺς
Ε. Χ. 6654 *24,95%*


Η Αγορασία
Ε. Χ. 6654 *24,95%*
Ε. Χ. 6654 *24,95%*

17

Λεωνίδης Παπαγεωργίου

Αριθ. Παραχωρητηρίου 1284.
Πρωτοκόλλου 34193/32
Αποφ. Παραχ. 63035/12, 11, 37.

ΟΡΙΣΤΙΚΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Ο Υπουργός της Εθνικής Προνοίας συμφώνως τῷ ἀπὸ 28-7-38 Β. Δ. «περὶ καθολοποίησης τῆς περὶ ἀποκατάστασης ἀσθενῶν ἀρροφύγων κειμένης νομοθεσίας».

ΠΩΛΕΙ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΕΙ

κατὰ πλήρη κυριότητα καὶ νομίην, ἐλευθέριον παντὸς βίους προσωπικοῦ καὶ πραγματικοῦ εἰς τὴν
Ἀρτέμιδα σύζυγον Πασσασιῶν Παπαγεωργίου, ἡλικίας 48 ἐτῶν

πρόσφυγα ἐκ *Πόντου* ἐν τῇ *Κωνσταντινίᾳ* τὴν ὑπὸ *αὐτῆς*
κατοικίαν τῆς ὑπ' ἀριθ. 17 ὁμηολογιακῆς τύπου *βιομηχανικῆς*
κατασκευασμένης ὁμηολογιακῆς τοῦ *Βασιλικῆς Προσφύγων* Συνοικισμοῦ *ΛΕΩΦΟΡΟΥ*
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ συγκεκμημένη ἐκ δωρικῶν *δύο (2) φραγερῶν καὶ 7 οἰκῶν*
βιομηχανικῆς χερσίν.

δομήσιω: *Προδοφῆται* ἐν τῇ περιουσίᾳ τοῦ *Νηφ. Πασσασιῶν* τοῦ Νομοῦ
Θρηκοβιολιῶν, *περὶ τῆς καὶ ἀριθ. 17 ὁμηολογιακῆς*
29 καλομηναῖα τῆς *17 ὁμηολογιακῆς*, *ἐπιπέδου καὶ ἀριθ. 17*
ἐπιπέδου ἐπιπέδου *Πελοποννησιακῆς* *17 589, 20 ἐς ὑπὸ 17 19 64*
ἀμιύτων ἐξ *ὀδοπέδου* ἐξ *ὀδοπέδου καλομηναίων*.
καὶ ἀνοροευσμένης πρὸς *13 μέτρον*, *17 μέτρον* ὑπὸ *ἀριθ. 28 καλομηναίων*, *17 μέ-*
τρον καὶ *17 μέτρον* ὑπὸ *ἀριθ. 22 καλομηναίων*.

ὡς ἐμφαίνεται ἐν τῷ ἀπὸ *31. 4. 36* ἐγκυκλιωμένῳ σχεδιαγράμματι τοῦ μηχανικοῦ
Σ. Παύλου κατατεθειμένου παρὰ τῷ Υπουργεῖῳ Ἐθνικῆς Προ-
νοίας, ἀντὶ συνοδικοῦ τμηματικῶν *ὀδοπέδου καὶ 7 οἰκῶν*
ἐπιπέδου ἐπιπέδου *δύο (2) 25. 19 64*

81