

(3)

Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Α-9ηγών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τās διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον του άρθρου 9 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερον του άρθρου 79 (παρ. 6), ως αυτή αντικατεστάθη διά της παρ. 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου τών διά τήν έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α'), ως και τών άρθρων 80, 118 έως 124 αυτού.

3. Τās διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 60 του Νόμου 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών».

4. Τās διατάξεις τών άρθρων 2, 3 και 7 του Νόμου 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α').

5. Τήν από 29.5.1980 εισήγησιν—αιτιολογικήν έκθεσιν της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Τήν υπ' αριθ. 479/1980, γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Τήν υπ' αριθ. 987/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρασίας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσταμεν:

Άρθρον 1.

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τὰ κτίρια τὰ κείμενα εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Α-9ηγών, της περιλαμβανομένης από της όδου Διονυσίου Άρσολαγίου, της λεωφόρου Αμαλίας, τών όδών Σιμωνίου, Φιλελληνων, Ναυάρχου Νικολήμου, Βουλής, Μητροπόλεως, της πλατείας Μοναστηρίου, τών όδών Έρμου, Αγίων Ασωμάτων, Άδριανού, Εύρυσταχίου, τών όριών του αρχαιολογικού χώρου, τών όδών Διοσκουρών, Θεωρίας, διά μέσου του αρχαίου περιπάτου, τών όδών Στράτωνος, Θρασύλλου και Διονυσίου Άρσολαγίου, ως ταύτα σημειούνται δι' ένστίκτου σκιαγραφήσεως και εμφανίζονται δι' έρυθρού χρώματος εις τό υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 30282/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Ως διατηρητέον καθορίζεται τό άρχικόν εκάστοτε κτίριον, ως και αι έναρμολόμεναι πρὸς τούτο μεταγενέστεραι προσθήκαι, όχι όμως και τὰ πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' έκτασιν ύφιστάμενα προκτίσματα, τὰ όποια αλλοιώνουν τό άρχικόν κτίριον. Ο χαρακτηρισμός τών αλλοιούντων τό άρχικόν κτίριον και δυναμένων νά αφαιρεθῶν προσκτιμάτων

πραγματοποιείται υπό της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Άρθρον 2.

Είς τὰ χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα ως άνω κτίρια άπαγορεύεται πᾶσα άφαιρέσις, αλλοίωσις ή καταστροφή τῶσόν τών επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τών, όσον και του κτιρίου έν τῷ συνόλῳ.

Άρθρον 3.

Έπιτρέπεται ή έπισκευή, ό έκσυγχρονισμός τών έγκαταστάσεων, ή στατική ένίσχυσις και ή έσωτερική διαρρύθμισις τών διά του παρόντος χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφ' όσον δέν αλλοιούται ό γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρ του κτιρίου και δέν θίγονται τὰ εις τό προηγούμενον άρθρον αναφερόμενα διατηρητέα στοιχεία αυτού.

Έπιτρέπεται ή κατασκευή προσθήκης ελάσσονος κλίμακος, εφ' όσον κριθή άπαραίητος διά τήν λειτουργικήν έξυπηρέτησιν του διατηρητέου κτιρίου, εἴτω και άν ό ισχύων συντελεστής δομήσεως επιτρέπει μείζονα ταύτης προσθήκην.

Όσαύτως δύναται νά επιτραπή, κατόπιν έγκρίσεως της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου, ή κατασκευή έτέρου κτιρίου, εις τό αυτό οικόπεδον, άνευ υπερβάσεως του συντελεστού δομήσεως, εφ' όσον τούτο δέν παραδλάπτει τό διατηρητέον κτίριον και τόν περιβάλλοντα αυτό χώρον.

Άρθρον 4.

Διά τήν εκτέλεσιν πάσης εργασίας εκ τών περιγραφομένων εις τό άνωτέρω άρθρον 3, ως και έξωτερικών χρωματισμών και διασδήποτε εργασίας έπισκευής επί τών ύψων τών κτιρίων, απαιτείται ένδοσις οικοδομικής άδειας, μετά έγκριστιν της Ε.Ε.Α.Ε., συνοδευομένης υπό πρακτικού εις τό όποϊον αναγράφονται λεπτομερώς αι εκτελεσθόμεναι εργασίαι.

Άρθρον 5.

1. Οιαδήποτε επέμβασις εις κτίριον κατά παράβατιν τών διατάξεων του παρόντος τυγχάνει αυθαίρετος ύποκειμένη εις τās περι αυθαίρετων διατάξεις.

Είς περιπτώσιν εκτελέσεως οικοδομικών εργασιών, αι όποϊαι άπαγορεύονται υπό του άρθρου 2 του παρόντος επιβάλλεται, ή άποκατάστασις του κτιρίου εις τήν άρχικήν του μορφήν.

2. Είς τούς παραβάτας τών διατάξεων του παρόντος πέραν τών ως άνω προβλεπόμενων επιβάλλεται ή κατά τό άρθρον 60 (παρ. 1) του Ν. 947/1979 διοικητική ποινή του προστίμου.

Είς τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῇ 24 Οκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 8 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
617

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου πρὸς απόρριψη πλεοναζόντων υλικῶν ὁδοῦ Ἁγίου Νικολάου Κριτσᾶς Ν. Λασιθίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆν τοῦ Δήμου Βεροίας. 2
Περί χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέων, κτιρίων κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς Πλόιας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἄρ.9. 2132

(1)

Περί ανακοινώσεως γιὰ παρακατάθεση ἀποζημιώσεως αναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου πρὸς ἀπόρριψη πλεοναζόντων υλικῶν ὁδοῦ Ἁγίου Νικολάου Κριτσᾶς Ν. Λασιθίου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Α. 797/71 περί αναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε στους παρακάτω:

α) Σὲ κείνους ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιοῦν δικαίωμα κυριότητας στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν μὲ τὴν 6152/14.4.1979 ἀπόφαση Νομαρχίας Λασιθίου γιὰ τὴ δημιουργία χώρου ἀπορρίψεως πλεοναζόντων υλικῶν ὁδοῦ Ἁγίου Νικολάου Κριτσᾶς.

β) Σὲ κείνους ποὺ ἔχουν γραμμένη ὑπόθεξη γιὰ τὰ αὐτὰ ἀκίνητα ἢ κατάσταση δανειστικῶν ἢ διεκδικητῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὴν 59/80 ἀπόφαση τοῦ Πρωτοδικείου Λασιθίου τοῦ κτηματολογικοῦ πίνακα καὶ διαγράμματος ἀκίνητα μετὰ τῶν ἐπιχειρημένων σ' αὐτὰ, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθέσεων καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γιὰ τὸ λόγο αὐτὸ τὸ 4684/80 γραμμάτιο τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθέσεων καὶ Δανείων Ἁγίου Νικολάου γιὰ ποσὸ δραχ. τετραεὶς ἐνενήντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα.

Ἁγιος Νικόλαος, 23 Ὀκτωβρίου 1980

Ὁ Πρόεδρος κ.ἀ.α.
ΓΡ. ΛΑΣΚΑΡΙΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆν τοῦ Δήμου Βεροίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81/τ.Δ'), ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύϊ διὰ τοῦ ἄρθρου 128 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ νόμου 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ νόμου 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 3 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 489/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 776/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατίας προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον Μόνον.

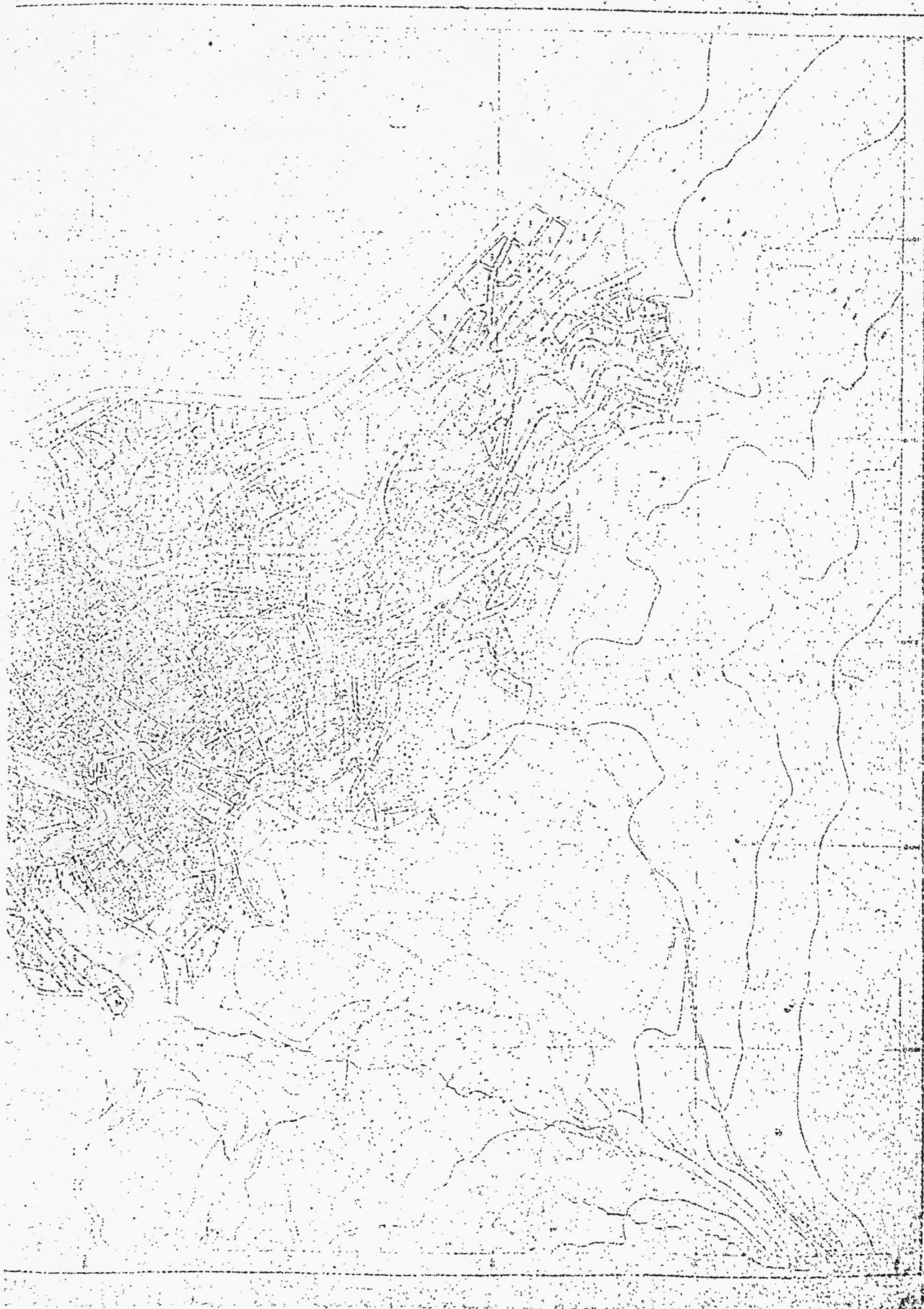
Ἀναστέλλονται ἐπὶ ἐν (1) εἰσέτι ἔτος αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆν τοῦ Δήμου Βεροίας καὶ εἰδικώτερον εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 310α Οἰκοδομικὸν τετράγωνον, εἰς τὴν ὁποίαν ἐπεβλήθη ἀναστολὴ τὸ πρῶτον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.6565/706/13.3.80 (ΦΕΚ 177/τ.Δ') ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ὡς ἡ ἀνωτέρω περιοχὴ ἐμφαίνεται περιλειομένη διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.24113/80 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

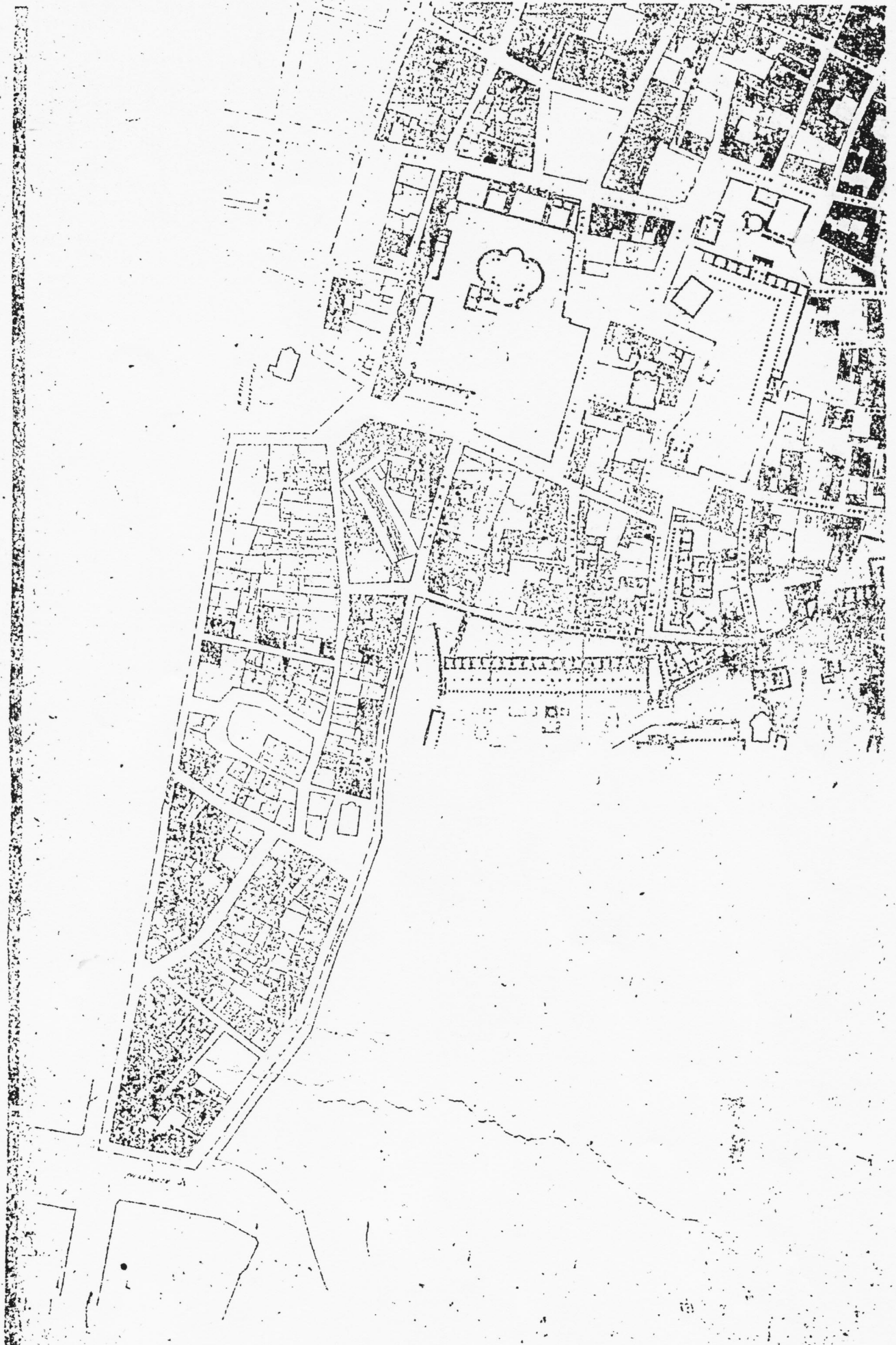
Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

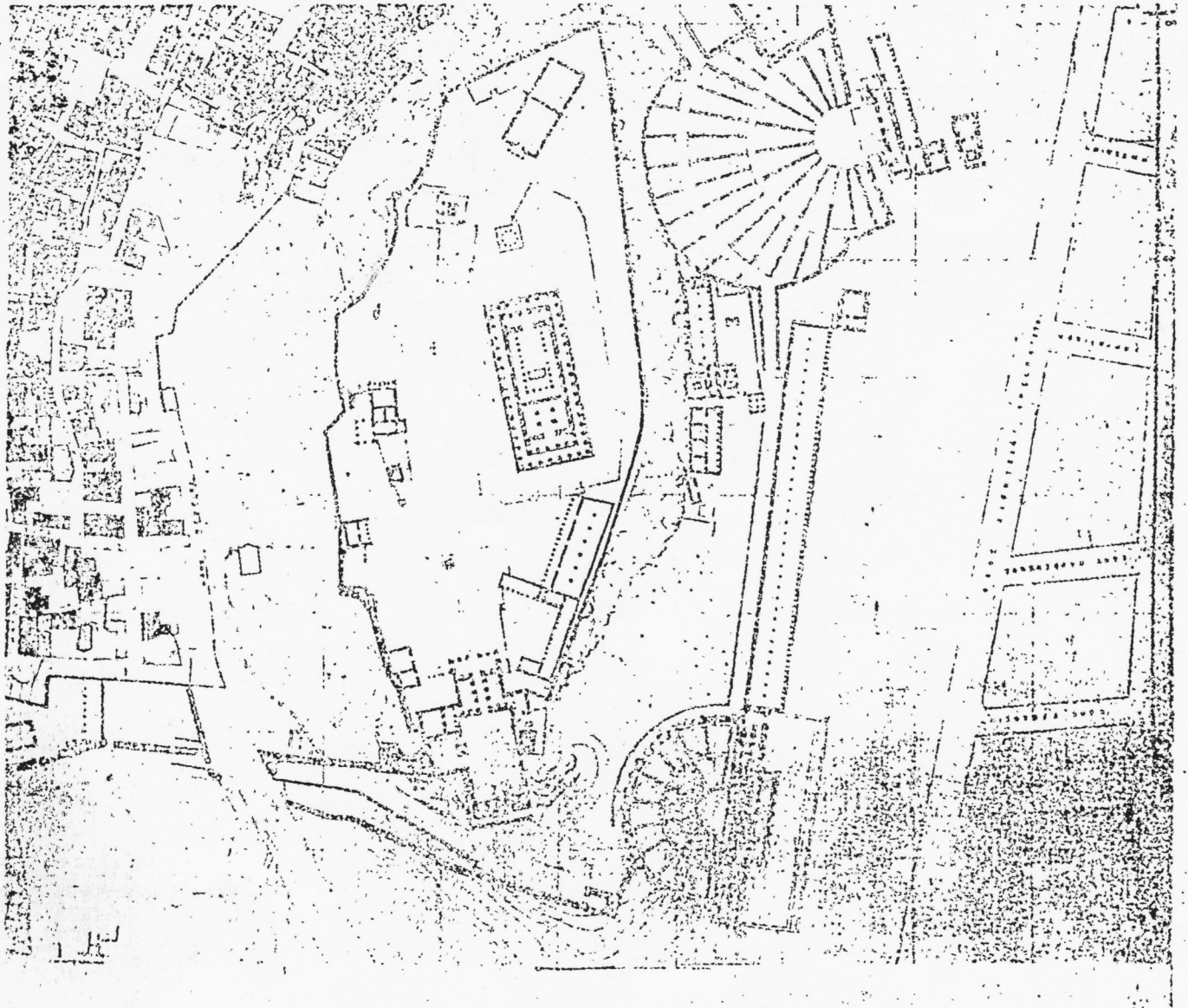
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΤΟ ΠΡΩΤΟΝ ΔΥΤΙΚΟΝ Α-ΔΗΜ. ΕΡΓΟΝ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΝ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΕΩΣ

Μ Ε Α Ε Τ Μ
Α Ν Τ Ι Ε Π Τ Η Ν Ι Ε Σ
Ε Π Ο ρ Ε Α Μ Μ Α Τ Ω Ν
Π Α Κ Ε Τ Ο

Ο Π Ι Α Δ Ε Κ Τ Η Σ
Τ ο ρ Ε π ο ρ ε ι ο ς Α ν τ ι ε π τ η ν ι ε ς



ΟΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ Μ. ΜΙΛΛΟΥ
 ΑΝ. Γ. ΟΥΡΕΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
 ΜΑΡΟΥΡΙΟΥ ΓΡΑΦΗΜΑΤΩΝ
 ΕΛΕΝΗ ΜΑΤΙΟΠΟΥΛΟΥ
 ΑΝΝΑ ΠΑΡΑΚΛΕΤΟΥΣΑΚΟΥ
 ΒΑΣΙΛΗ ΜΕΒΕΒΙΟΥ
 ΠΑΥΛΟΣ ΚΡΥΣΤΑΚΗΣ
 ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΥΚΑΛΑΚΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΙ 1950

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

