ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ - ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

5.1 Πλεονεκτήματα της οροφής μεμβράνης

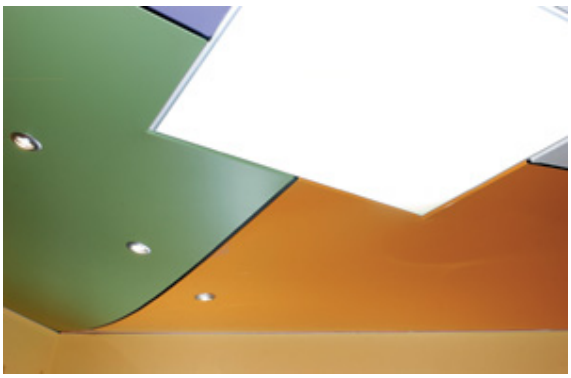
Τα πλεονεκτήματα του συστήματος σε σχέση με τις παραδοσιακές ψευδοροφές είναι πολλά. Η εφαρμογή στο χώρο συνήθως διαρκεί μισή ημέρα και δεν προκαλεί καμία ζημία η ενόχληση. Επιπλέον, η τεντωμένη οροφή προσφέρει σημαντικά πλεονεκτήματα, τόσο σε όρους εμφάνισης (σχήμα, χρώματα, τελειώματα, ενσωμάτωση πηγών φωτισμού) , όσο και σε όρους ηχοαπορρόφησης.

Η οροφή προσφέρει μια συμφέρουσα λύση σχέσης κόστους-απόδοσης η οποία θα διαρκέσει πολλά χρόνια (10 χρόνια εγγύηση), ενώ δεν θα επηρεαστεί ποτέ από την υγρασία.

Πρόκειται για ένα εξαιρετικό πρακτικό σύστημα, που επιπλέον μπορεί ανά πάσα στιγμή να αφαιρεθεί, αλλά και να επανατοποθετηθεί, προσφέροντας εύκολη πρόσβαση σε κάθε σημείο της οροφής.

Αναλυτικά :

Ελκυστική
Μια εξαιρετική αισθητική επιλογή υφής και χρωμάτων: φωτεινές οροφές, απαλοί satin τόνοι, matt, γυαλιστερά, παραδοσιακά χρώματα, απομίμηση suede, απομίμηση μαρμάρου.



Ελευθερία στο σχεδιασμό !
Παράτολμα σχέδια σε δυο η και τρεις διαστάσεις, επίπεδες και καμπύλες επιφάνειες υλοποιούν οποιοδήποτε σχήμα όπως τόξα και κελύφη, κόλουροι κώνοι και πυραμίδες κτλ.
Η οροφή μεμβράνης προσαρμόζεται τέλεια σε όλα τα σχέδιά.



Επίσης υπάρχει η δυνατότητα τα πλαίσια στήριξης περιμετρικά να είναι εμφανή η μη ορατά !

Δυνατότητα κρυφού φωτισμού

Όλα τα φωτιστικά στοιχεία δύναται να τοποθετηθούν πίσω και πάνω από την οροφή, γρήγορα και πρόχειρα μιας και η οροφή καλύπτει όλες της εγκαταστάσεις φωτισμού, δίνοντας συνολικό φωτισμό οροφής η οροφή φωτοβολεί ολοκληρωτικά !!
(Ανάλυση κεφάλαιο 3)



Αποτελεσματική
Τέλος οι ρωγμές και το βάψιμο, τέλος στα εσωτερικά ηλεκτρικά καλώδια στης οροφές. Η οροφή μεμβράνης Extenzo βελτιώνει σημαντικά την ηχομόνωση και θερμομόνωση

ΘΕΡΜΟ ΜΟΝΩΣΗ

- Με την τεντωμένη οροφή δημιουργείτε ένα στρώμα του αέρα ανάμεσα στη μεμβράνη και την πραγματική οροφή.
- Το στρώμα του αέρα, όπως μια διπλή τοποθέτηση υαλοπινάκων, διαμορφώνει ένα μονωτικό φράγμα και αποτρέπει το σχηματισμό και την συμπύκνωσης των υδρατμών στην μεμβράνη της οροφης.
- Μειώστε τις απώλειες θερμότητας των στεγών.
- Μειώστε τους όγκους αέρα που θερμαίνονται εγκαθιστώντας την οροφή στο επιθυμητό ύψος.
- Συνδυαζόμενη με τη μόνωση θερμότητας έχουμε άριστα αποτελέσματα.

ΜΝΗΜΗ

- Το υλικό της μεμβράνης αποτελείτε από τα μόρια με τη μνήμη.
- Μετά από κάθε παραμόρφωση επιστρέφει στην αρχική μορφή και μέγεθος.
- Βρίσκουν την αρχική μορφή τους μετά από κάθε ανακαίνιση (αφαίρεση - επανατοποθέτηση).
- Μπορούν να δεχθούν πίεση λόγο καθαρισμού (τρίψιμο) τους και να επανέλθουν
- Βρίσκουν το σχήμα τους μετά από αποκόλληση σοβάδων η τμημάτων από παλαιές οροφές.

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

- Αντίσταση στο κρύο και τη θερμότητα.
- Διατηρούνται τεντωμένες συνεχώς.
- Αντίσταση στο θαλάσσιο νερό, το χλώριο και την πλειοψηφία των αερίων όπως η φορμόλη, ο αιθέρα, trichlorethylene... κ.λπ...
- Είναι απρόσβλητες από με τις ακτίνες Χ.
- Αντιστέκονται στα σημαντικά φορτία ύδατος που προκαλούνται από υδραυλικές ζημιές.

ΥΓΙΕΙΝΗ

- Πλενώμενες σε διάφορες συστάσεις με τα κατάλληλα προϊόντα
- Πλενώμενες με την παρεμβολή ύδατος σε ορισμένες περιπτώσεις
- Δεν παρακρατούν την σκόνη. Αποφύγετε τα σκασίματα και τα ξεφλουδίσματα των οροφών.
- Εγγυημένες χωρίς κάδμιο και χωρίς απελευθέρωση διαλυτών.
- Μυκητοκτόνες δεν αναπτύσσουν μικρόβια.
- Μη τοξικές ουσίες (σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα)

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

- Ευκολη ανά πάσα στιγμή, σε λίγα λεπτά, απαγκίστρωση της μεμβράνης.
- Ευκολη πρόσβαση πάνω από την μεμβράνη στην περίπτωση των ζημιών ύδατος, επισκευές και συντήρηση μηχανολογικού εξοπλισμού, και ευκολη επανατοποθέτηση της ψευδοροφής.
- καθαρίζεται με τα κατάλληλα προϊόντα (εκτός από το βουρτσισμένο σουέτ)
- Δυνατότητα εγκατάσταση των νέων φώτων, μονάδων, αγωγών και μηχ. εξοπλισμού καθώς και νέας μεμβράνης διαφορετικού χρώματος.

Γρήγορη και καθαρή τοποθέτηση

Τοποθετείται μέσα σε λίγες ώρες, χωρίς οσμές από χρώματα ταλαιπωρίες και σκόνες από συνεργεία βαφείς , ούτε ανάγκη μετεγκατάστασης της επιχείρησης η της κατοικίας επιτρέποντας την αδιάκοπτη λειτουργία της

Επισκέψιμη

Μπορεί να αποσυναρμολογηθεί και να συναρμολογηθεί ξανά, σύμφωνα με τις απαιτήσεις σας. Διευκολύνει τεχνικές εργασίες χάρις στο αλληλοσυνδεόμενο σύστημά της. Εύκολη τοποθέτηση διαφόρων εξαρτημάτων (προσαρμογή φωτός, spotlights, κλιματισμού, εξαερισμού, μεγάφωνων, ...)

Ανθεκτική

10 χρόνια εγγύηση*. Η οροφή μεμβράνης Extenzo αντέχει στα σοκ, την υγρασία, τους ατμούς. Είναι άφλεκτη, κατηγορίας M1** και αντιστατική δεν παρακρατεί σκόνη.

Προστασία του περιβάλλοντος

Πολύ τα ελαφριές (180g/τετραγωνικο μέτρο), οι τεντωμένες οροφές της Barrisol είναι εύκολο να μεταφερθούν. Οι δαπάνες και η ενέργεια που απαιτούνται για την μεταφορά τους είναι λόγο αυτής της ιδιότητας πολύ χαμηλές.

Τα υφάσματα (μεμβράνες) Barrisol είναι ανακυκλώσιμα , δεν χρειάζονται βάψιμο και η μακροζωία τους υπερβαίνει τα 20 έτη. Η συναρμολόγηση τους, σχεδόν, δεν αφήνει σκουπίδια.

Μια τεντωμενη οροφή 40 τετραγωνικών μέτρων μπορεί να εγκατασταθεί σε μια ημέρα, χωρίς την πρόκληση ζημιών στο χωρο και την δημιουργία σημαντικών σκουπιδιών σε αυτών.

	Τεντωμένες οροφές Barrisol	**Άλλες οροφές**
Βάρος	500 g/m2	12 kg/m2
Βάρος για 10.000 τετραγωνικά μέτρα.	5 t	120 t
	Διαφορά: 115 τόνοι	
Συσκευασία για 10.000 τετραγωνικά μέτρα.	50 kg συσκευασίας όχι πολλά σκουπίδια	περισσότερα από 1000 kg ογκώδης συσκευασία και διαφόρων ειδών πολλά σκουπίδια.
	Διαφορά: σχεδόν ένας τόνος	
Συναρμολόγηση 10.000 τετραγωνικών μέτρων με 4 ανθρώπους	50 ημέρες μείωση δαπανών, μικρός αριθμός τεχνικών για μικρό διάστημα, χαμηλή ανάγκη ενέργειας	150 έως 180 ημέρες, μακροχρόνιο χρήση τεχνικών, πολύ ενέργεια
Απόβλητα που παράγονται από την εγκατάσταση 10.000 τετραγωνικών μέτρων.	κανένα	περίπου 10 t

Απόβλητα που παράγονται από την παραγωγή του υλικού	κανένα	10%
Ανακύκλωση	Το 100% των υλικών της μπορεί να ανακυκλωθεί διαφυλάσσοντας το περιβάλλον, επαναχρησιμοποιούμενα και ως πηγή ενέργειας.	Πολλά απόβλητα και σκουπίδια μη επαναχρησιμοποιούμενα (ερείπια)
Μεταφορά του υλικού	μειωμένος όγκος και βάρος, ελαφρύτερο και φθηνότερο όχημα, λιγότερα καταναλωμένα καύσιμα.	σημαντικός όγκος και βάρος, μεγάλο και ακριβότερο όχημα, σημαντική κατανάλωση καυσίμων.
Μακροζωία	20 έτη και παραπάνω χωρίς καμία συνήθης συντήρηση η ανακαίνιση καμία βρομιά, κανένα απόβλητο.	10 έως 15 έτη συνήθης χρόνος ανακαίνισης με το ανάλογο κόστος, περισσότερη βρομιά, περισσότερα απόβλητα

5.2 Μειονεκτήματα της οροφής μεμβράνης

Όλα τα συστήματα και η τεχνικές δόμησης έχουν τα μειονεκτήματα τους και φυσικά και τα συστήματα τεντωμένων ψευδοροφών.

Όπως είναι φυσικό οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο χώρο αυτό δεν τα αναφέρουν πουθενά, όμως με μια ποιο κριτική μάτια μέσα από τα στοιχεία αυτής της εργασίας μας οδηγεί και σε αρνητικά συμπεράσματα.

Γενικά μπορούμε να τα χωρίσουμε σε αντικειμενικά και υποκειμενικά.

Αναμφίβολα στα αντικειμενικά το κυριότερο μειονέκτημα είναι η μη οικολογική φύση των υλικών τους.

Βαθύτερη ανάλυση έχει γίνει στο κεφαλαίο 1 για τα υλικά, και γενικότερα κρίνοντας αυτά τα συστήματα μέσα στο πλαίσιο : Δραστηριότητες ανθρώπου (παραγωγή υλικών, κατασκευές) - Περιβάλλον, βλέπουμε ότι δεν είναι όλα και τόσο καλά.
Επιπλέον φαντασθείτε να ζείτε σε ένα χώρο όπου όλα είναι πλαστικά. Οροφές και πατώματα από PVC, τοίχοι από πολυουρεθάνη, μπανιέρα πλεξιγκλάς, κουζίνα, πιάτα και ποτήρια από παρόμοια υλικά κτλ. Σίγουρα δεν γνωρίζουμε ακριβώς της μακροχρόνιες επιπτώσεις αυτού του υποθετικού σεναρίου, αλλά η κοινή λογική λέει ότι δεν είναι και το ποιο υγιεινό περιβάλλον για την διαβίωση ανθρώπων.

Στα υποκειμενικά το κυριότερο μειονέκτημα είναι το αισθητικό. Ενώ η αισθητικοί είναι η αιχμή του δόρατος αυτών των ορόφων με απεριόριστη ευελιξία ως προς των σχεδιασμό, υπάρχει και ο αντίλογος, απλά ότι δεν αρέσουν σε όλους.
Επίσης δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι είναι στην μόδα τώρα μετά από κάποια χρόνια γίνετε παρωχημένο και ότι ο άνθρωπος βαριετέ εύκολα, ακολουθεί της τάσεις της εποχής και για αυτό αλλάζει ακόμα και το χώρο που ζει.
Αντίθετα μια σταθερή άξια, π.χ. ένα πέτρινο σπίτι, αρέσει σχεδόν σε όλους και παραμένει αναλλοίωτη στο χρόνο.

Αναλυτικα :

Ανάρτηση
Δεν υπάρχει δυνατότητα ανάρτησης αντικειμένων η κατασκευών εκ των υστερών (αλλαγές χώρου η διαρρύθμισης)

Φωτισμός
Δεν υπάρχει δυνατότητα αλλαγής και κατάργησης των φωτιστικών συστημάτων.
Τα συστήματα φωτισμού που έχουν επιλέγει (πχ σποτς), εάν αφαιρεθούν αφήνουν κενά στη επιφάνεια της οροφής, πράγμα που δημιουργεί πρόβλημα στην αλλαγή φωτιστικών στο μέλλον. Ακόμα και τοποθέτηση επιπλέον φωτιστικών δεν είναι εύκολη η και αδύνατη (πχ εξωτερικά σποτς, πολυέλαιοι), γιατί υπάρχει πρόβλημα στην ακύρωση αυτών και στο τρύπημα της οροφής.

Χρωματισμός
Δεν υπάρχει η δυνατότητα αλλαγής χρωματισμού.
Αν και στην επιλογή του χρώματος έχουμε μεγάλη γκάμα χρωματικών αποχρώσεων (σχεδόν τα όλους), η αλλαγή του χρωματισμού με βαφή είναι αδύνατη. Μπορούμε βέβαια να την

αλλάξουμε τοποθετώντας νέα μεμβράνη στης ίδιες διαστάσεις, αλλά αυτό μεταφράζετε σε κόστος σχεδόν καινούριας οροφής!

Πυραντίσταση
Οι τεντωμένες οροφές καλύπτουν και με το παραπανω της προδιαγραφες, για χωρους ομως με αυξημένες απαιτήσεις σε πυρκαγιά υπάρχουν υλικά με καλύτερες επίδοσης ενάντια στην φωτιά όπως ο γύψος (γυψοσανίδες)

Ανακαινίσεις
Σε επαγγελματικούς χώρους όπως τα καταστήματα όπου έχουμε συχνές ανακαινίσεις οι οροφές δεν επιδέχονται εργασιών όπως των παραπάνω αλλά και αλλαγών σε αυτές. Στης ίδιες βέβαια οροφές μπορούμε να κάνουμε αλλαγές στης μεμβράνες πολύ γρήγορα και καθαρά, χωρίς πολλά συνεργεία με το ανάλογο κόστος .