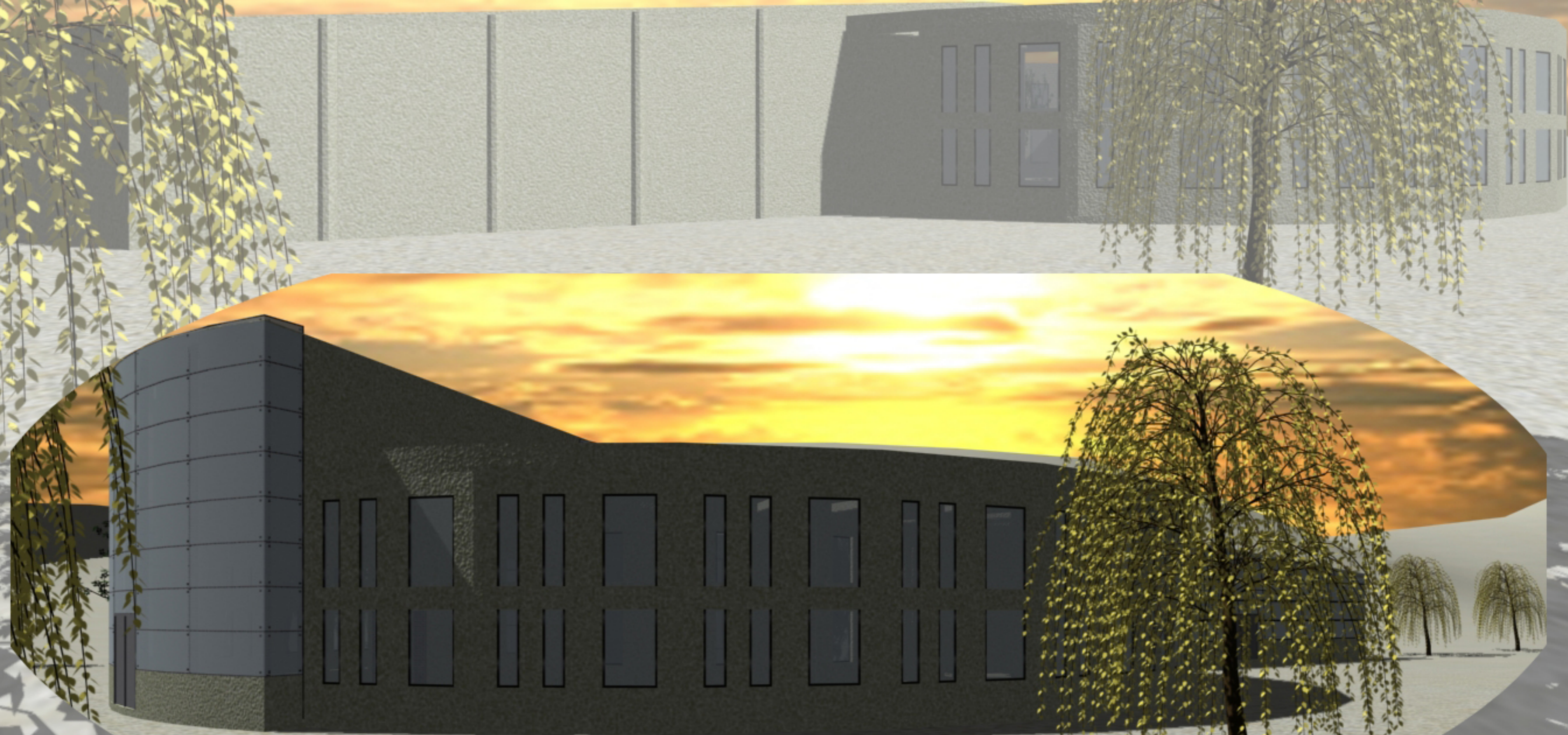
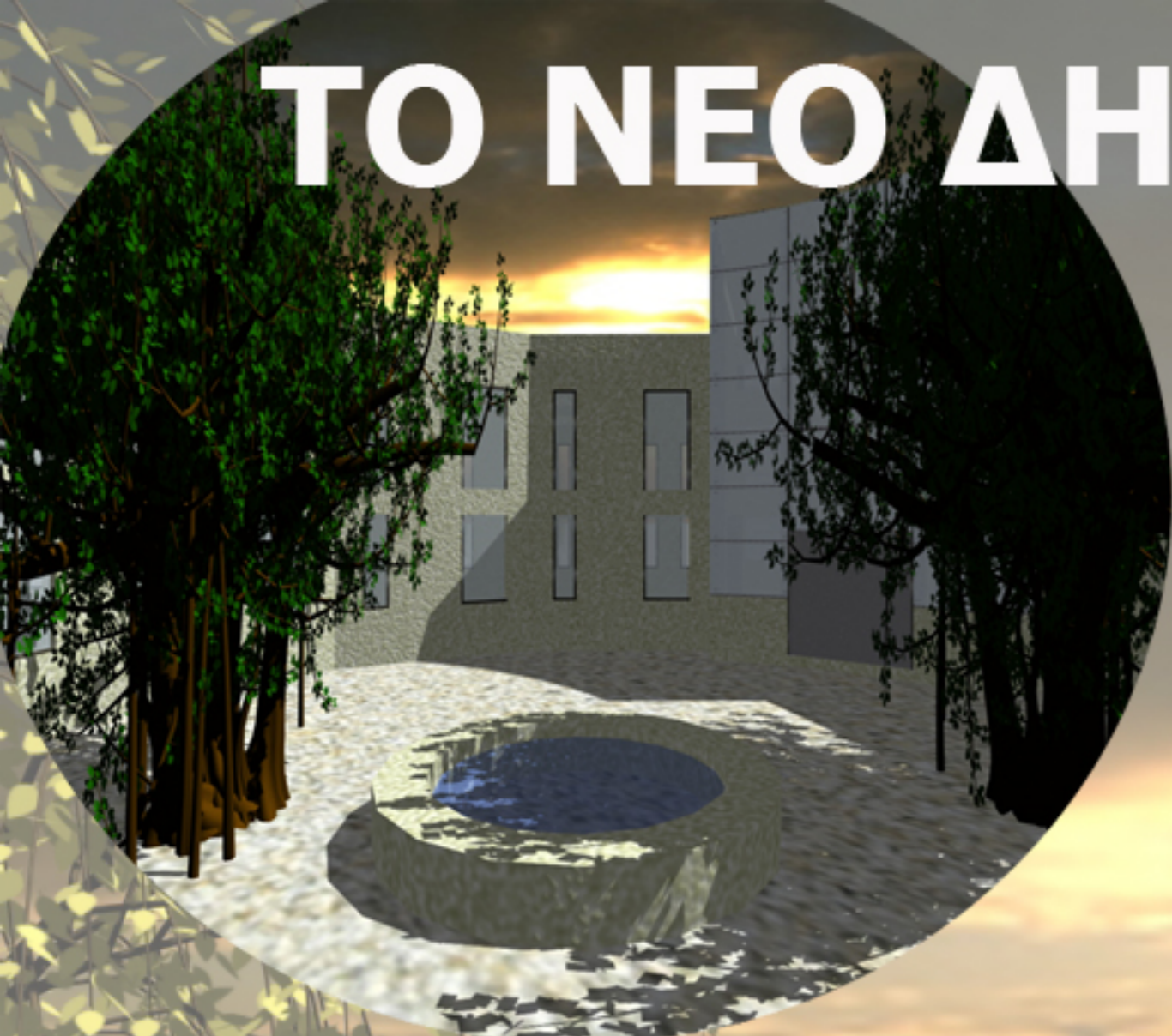


ΤΟ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ



ΤΡΥΠΙΤΣΙΔΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ

Νέο Δημαρχείο της Μαγούλας

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΤΡΥΠΙΤΣΙΔΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΤΕΙ ΠΕΙΡΑΙΑ
2008

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ : κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΟΖΙΚΗ
κ. ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΞΑΡΧΑΚΟΣ

Ευχαριστώ, ιδιαίτερα την κ. Κωνσταντίνα Βοζίκη και τον κ. Γιώργο Εξαρχάκο για τις πολύτιμες οδηγίες τους, για την εμπάθυνση των γνώσεων μου και την ανάπτυξη μελλοντικών αναζητήσεων μου.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

1. **Περιγραφή της περιοχής** της Μαγούλα Δυτικής Αττικής.....σελ.4
- 1.1. Πολεοδομική και χωροταξική θέση της Μαγούλας στο Θριάσιο Πεδίο
 - 1.2. Ιστορικά – ανθρωπολογικά – κοινωνιολογικά στοιχεία
 - 1.3. Οικονομικά - φυσικά στοιχεία

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

2. **Εκλογή γηπέδου**σελ.12
- 2.1. Ρυμοτομικό σχέδιο
 - 2.2. Περιγραφή γηπέδου
 - 2.3. Υπάρχουσα κατάσταση
 - 2.4. Συγκοινωνιακή κυκλοφορία
 - 2.5. Τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα του γηπέδου ανέγερσης του Νέου Δημαρχείου
 - 2.6. Φωτογραφική τεκμηρίωση του γηπέδου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

3. **Παρουσίαση υφιστάμενων Δημαρχείων**.....σελ.36
- 3.1. Παρουσίαση τυπολογίου
 - 3.2. Παρουσίαση τυπολογίου Δημαρχείου Μαγούλας
 - 3.2.1. Σχόλια
 - 3.3. Παρουσίαση τυπολογίου Δημαρχείου Μάνδρας
 - 3.3.1. Σχόλια
 - 3.4. Παρουσίαση τυπολογίου Δημαρχείου Ελευσίνας
 - 3.4.1. Σχόλια
 - 3.5. Φωτογραφική τεκμηρίωση σύγχρονων και παλαιών Δημαρχείων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

4. **Λειτουργικό πρόγραμμα Νέου Δημαρχείου Μαγούλας...σελ.69**

- 4.1. Δημιουργία ερωτηματολογίου
- 4.2. Παρουσίαση ερωτηματολογίου
- 4.3. Ερωτηματολόγια πολιτών
(Φόρμα επεξεργασίας στατιστικών, στο πρόγραμμα access)
- 4.4. Αποτελέσματα στατιστικών
 - 4.4.1. Περιγραφή λειτουργικού προγράμματος του Νέου Δημαρχείου Μαγούλας.
 - 4.4.2. Σύγκριση αποτελεσμάτων ερωτηματολογίων, με νέα δημαρχεία της Αττικής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

5. **Παρουσίαση του Νέου Δημαρχείου Μαγούλας.....σελ.87**

- 5.1. Καταγραφή λειτουργιών κάθε ορόφου
 - 5.1.1. Υπόγειο
 - 5.1.2. Ισόγειο
 - 5.1.3. Α΄ όροφος
- 5.2. Καταγραφή λειτουργιών περιβάλλοντα χώρου
- 5.3. Καταγραφή λειτουργιών στο πολεοδομικό – χωροταξικό περιβάλλον

Βιβλιογραφία.....σελ.100

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- A. Εικονογραφίασελ.101
- B. Αποτύπωση ταχυμέτρου & σχέδιο.....σελ.102

**Σχέδια Αρχιτεκτονικής και Πολεοδομικής Μελέτης του Νέου
Δημαρχείου της Μαγούλας**

- A1 Τοπογραφικό (εμβαδομέτρηση γηπέδου)
- A2 Τοπογραφικό
- A3 Διάγραμμα Κάλυψης
- A4 Εμβαδομέτρηση
- A5 Κάτοψη υπογείου
- A6 Κάτοψη Ισογείου
- A7 Κάτοψη Α' Ορόφου
- A8 Κάτοψη Δώματος
- A9 Κατόψεις (Ειδικές επισημάνσεις – Πρόσβασης)
- A10 Λεπτομέρειες
- A11 Τομές
- A12 Όψεις Α-Β
- A13 Όψεις Γ-Δ
- A14 Κουφώματα (Πόρτα – Παράθυρο)

Τρισδιάστατη σχεδίαση (3D)

Φωτορεαλιστική απεικόνιση

Παραγωγή κινούμενης εικόνας (**video**)

1. Περιγραφή της περιοχής της Μαγούλας

Η Μαγούλα σήμερα βρίσκεται στα δυτικά προάστια της Αττικής στο λεγόμενο «**Θριάσιο Πεδίο**». Μέχρι πριν λίγο καιρό αποτελούσε μια κοινότητα, ενώ σήμερα αποτελεί μια πόλη.

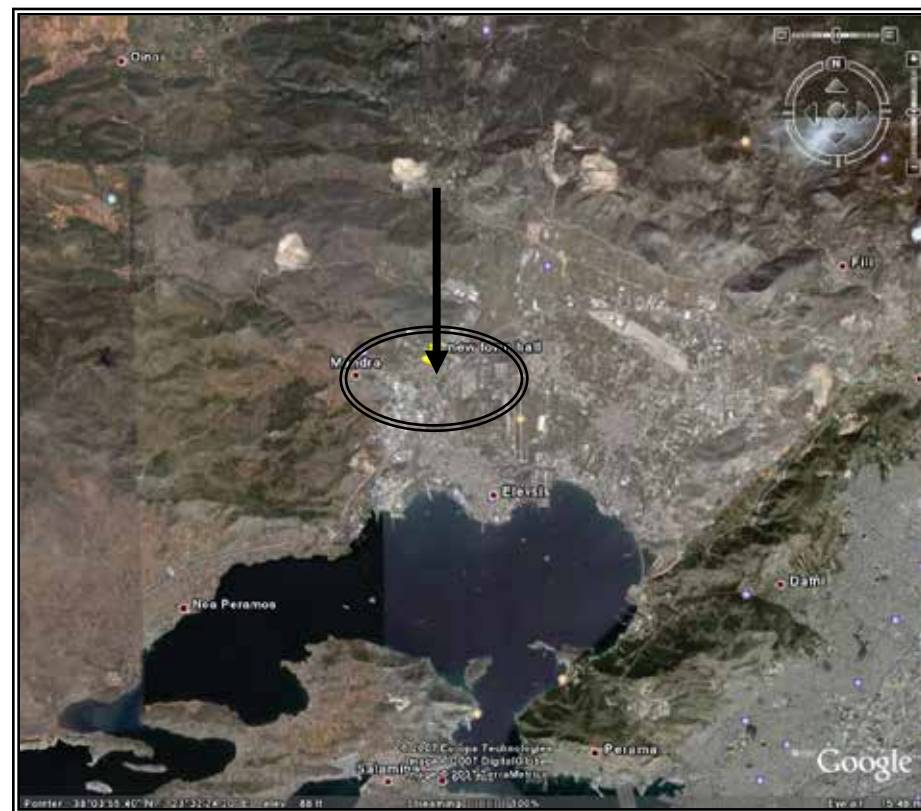
Ο ενεργητικός πληθυσμός της υπολογίστηκε το 2007 με περίπου 5.000 κατοίκους, εξού και η παραπάνω ενέργεια.

Βλέπουμε στην *εικ.1* μία δορυφορική λήψη του Θριασίου Πεδίου από το Google Earth (ημερομηνία πρόσβασης 7-4-2008). Σημειωμένη είναι και η **θέση του μελλοντικού Δημαρχείου** της Μαγούλας.

Η περιοχή του Θριασίου Πεδίου περικλείεται από τα όρη Πατέρα και ξεχύνεται στο Σαρωνικό κόλπο έχοντας αντίκρου του την Σαλαμίνα.

Ωστόσο η γεωγραφική θέση της Μαγούλας είναι **πανοραμική** προς το Σαρωνικό.

Η πολεοδομική και χωροταξική της ανάπτυξη ξεκινάει από τους **πρόποδες του λόφου** του Προφήτη Ηλία και η εξελιγή της γίνεται περιμετρικά του, εξού και η ονομασία της: **Μαγούλα= μικρό ύψωμα γης με ομαλές πλαγιές**.



Εικ.1: Δορυφορική λήψη Δυτικής Αττικής

Κεφάλαιο 1- Εισαγωγή

Ο **προσανατολισμός** της Μαγούλας είναι Νοτιοανατολικός έως και Δυτικός. Το έδαφος της θεωρείται πετρώδες και το κλίμα της ξηρό (στο σύνολο της).

Το κοντινότερο αστικό κέντρο βρίσκεται στην πόλη της Ελευσίνας 3χλμ Νότια της Μαγούλας. Η χρήση της περιοχή αποτελείται κυρίως από **αμιγής κατοικίες** και περιβάλλεται από **βιομηχανική περιοχή** (αποθήκες, εργοστάσια και άλλα).

Περιμετρικά της βρίσκονται τρεις πόλεις: η Ελευσίνα (στα νότια), ο Ασπρόπυργος (στα ανατολικά) και η Μάνδρα (στα δυτικά). Σε σχέση με τις παραπάνω πόλεις ο ενεργητικός πληθυσμός της είναι ο πιο μικρός.



Εικ.2: Δορυφορική λήψη Δυτικής Αττικής

1.1 Πολεοδομική και χωροταξική θέση της Μαγούλας στο Θριάσιο Πεδίο

Στην *εικ.3* μπορούμε να παρατηρήσουμε την χωροταξική ανάπτυξη της Μαγούλας.

Γύρω από το κέντρο της Μαγούλας επεκτείνεται προς τα Βορειοδυτικά **ο οικισμός των Ποντίων**, δυτικά η περιοχή **Τσακάλι** (περιοχή κατοικιών), Νότια η περιοχή **Πάτημα** (περιοχή κατοικιών) και πέρα από τις παραπάνω αναπτύσσεται **η βιομηχανική περιοχή**. Επίσης αντιληπτό γίνεται το **Θριάσιο – Λάτσιο Νοσοκομείο** και η **Αττική Οδός**.



Εικ.3: Δήμος Μαγούλας
(1.οικισμός Ποντίων- 2.Τσακάλι-3. Κέντρο-
4.Πάτημα –5.Βιομηχανική περιοχή-
6.Θριάσιο-Λάτσιο Νοσοκομείο-7.Αττική
Οδός

Στην *εικ.4* υποδεικνύουμε την κεντρική **οδό Ηρώων Πολυτεχνείου**, αλλά και την οδό **Θριασίου Πεδίου** η οποία αποτελεί **συνδεδειγμένο κριό** με το **2^ο κόμβο της Αττικής οδού**.

Έτσι μπορούμε να κατανοήσουμε την **κίνηση του κυκλοφοριακού** της πόλης αυτής και να προσδιορίσουμε την θέση της κεντρικότητας του οικοπέδου ανέγερσης Νέου Δημαρχείου.(Γήπεδο στην *εικ.4*)

Σε γενικά πλαίσια η θέση του γηπέδου είναι στο κέντρο της πόλης και η επισκεψιμότητά του θα είναι εύκολη εφόσον βρίσκεται δίπλα στο κοινόχρηστο χώρο – πάρκο της Μαγούλας, που θεωρείται ένα μέρος αναψυχής και περικλείεται από κεντρικούς οδικούς άξονες.



Εικ.4:Οδικοί άξονες Μαγούλας : οδός Ηρώων Πολυτεχνείου – οδός Θριασίου Πεδίου - 2^{ος} κόμβος Αττικής οδού

Κεφάλαιο 1- Εισαγωγή

Σε αυτή τη δορυφορική εικόνα (εικ.5) διακρίνουμε την περιφέρεια της Δυτικής Αττικής και γίνονται ευδιάκριτοι **οι κεντρικοί οδικοί άξονες** της περιοχής σε σχέση με την πόλη της Μαγούλας.

Η Μαγούλα βρίσκεται Βορειοδυτικά της Αττικής Οδού και Νοτιοανατολικά της Εθνικής Οδού Αθηνών -Κορίνθου.

Ανάμεσα από την Αττική Οδό και την οδό Αθηνών-Κορίνθου βρίσκεται **το αεροδρόμιο** της Ελευσίνας.

Ο κόλπος που φαίνεται να αγκαλιάζει το Θριάσιο πεδίο είναι ο **Σαρωνικός**.



Εικ.5: Κεντρικότεροι οδικοί άξονες του Θριάσιου Πεδίου

1.2 Ιστορικά – ανθρωπολογικά στοιχεία

Τα στοιχεία στο παρακάτω κείμενο αναφέρονται στο βιβλίο με τίτλο <<**Μαγούλα**>> του *Βαγγέλη Π. Λιάπη*, έκδοση Κοινότητα Μαγούλας, 1999.

Η Μαγούλα παλαιότερα αποτελούσε κατά τους χειμερινούς μήνες τόπο, όπου έβοσκαν **οι τσοπάνηδες** του Παλαιοχωρίου τα κοπάδια τους. Σιγά-σιγά έγινε σταδιακή μετακόμιση των **Κουντουριωτών** στην Μαγούλα. Με την εγκαταστασή τους δημιουργήθηκε ένας υποτυπώδης οικισμός, ένα ουσιαστικά πιο συγκροτημένο **γεωργοκτηνοτροφικό χωριό**.

Οι πρώτες τσοπάνικες καλύβες στήθηκαν γύρω στον 14^ο αιώνα και η συγκρότηση του χωριού άρχισε από τον 17^ο αιώνα και μετά. Συγκεκριμένα αναφέρεται σ' ένα έγγραφο του δημάρχου Ελευσίνας προς τον υπουργό Εσωτερικών Χαρίλαο Τρικούπη το 1875, πως η Μαγούλα είχε 115 κατοίκους

Ο βασικός νόμος «**περί Δήμων και Κοινοτήτων**» το 1912 πρόβλεψε αυτοτελείς Κοινότητες και οικισμούς άνω των 300 κατοίκων. Συνεπώς ο βίος της Μαγούλας σαν ανεξάρτητη Κοινότητα αρχίζει από τον Απρίλιο του 1914.

Το πρώτο Κοινοτικό συμβούλιο της Μαγούλας έγινε τον Απρίλιο του 1914 στην **αίθουσα του δημοτικού τότε σχολείου** (εικ. 6 και εικ.7), διότι δεν υπήρχε κτίσμα για να λειτουργήσει η Κοινότητα · πρόεδρος ήταν ο Δημήτρης Αθανάσιος Οικονόμου, οποίος παραχώρησε κάποια περίοδο δωρεάν δυο δωμάτια από την οικία του για την λειτουργία του κοινοτικού καταστήματος.



Εικ.6: Ανατολική όψη παλαιού δημοτικού σχολείου



Εικ.7: Νότια όψη παλαιού Δημοτικού σχολείου

Κεφάλαιο 1- Εισαγωγή

Το **1ο Κοινοτικό κατάστημα** ιδρύθηκε περίπου το 1950 και λειτούργησε ως Κοινότητα έως το έτος 1989 στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου. Σήμερα λειτουργεί η αίθουσα αυτή για τα συμβούλια της ποδοσφαιρικής ομοσπονδίας του Αστέρα Μαγούλα (εικ. 8).

Το σημερινό Δημαρχείο της Μαγούλας, κατασκευάστηκε το 1986 (εικ.9). Μελετητής το 1984 ήταν ο κ. Λαγάκης Χρήστος (αρχιτέκτων μηχανικός). Μέχρι πριν από ένα χρόνο ήταν Κοινοτικό κατάστημα (αν και η άδεια μελέτης αναφέρεται σε πνευματικό κέντρο).

Σήμερα θεωρείται πια **μη λειτουργικό**, διότι εκτός ότι δεν εξυπηρετεί άμεσα και γρήγορα τον πολίτη οι συνθήκες εργασίας δεν είναι σωστές. Αυτό βασίζεται στο ότι ο χώρος εργασίας είναι μικρός σε έκταση, δεν υφίσταται χώρος στάθμευσης και δεν υπάρχει ανελκυστήρας για την κατακόρυφη κίνηση του κοινού. Επίσης δεν είναι προσβάσιμο για Άτομα με Αναπηρία και άτομα με μειωμένη κινητικότητα.

Λόγω του ότι οι γύρω περιοχές της Μαγούλας: η Ελευσίνα, ο Ασπρόπυργος και η Μάνδρα αναπτύχθηκαν πληθυσμιακά ραγδαία τα τελευταία χρόνια, παρατηρήθηκε ότι οι πολίτες έστρεψαν το βλέμμα τους για μόνιμη κατοικία στην Μαγούλα. Έτσι μέσα στα τελευταία δέκα χρόνια **ο πληθυσμός αυξήθηκε** τόσο, ώστε από Κοινότητα να αποτελεί σήμερα πλέον Δήμο.



Εικ.8: 1^ο Κοινοτικό κατάστημα Μαγούλας



Εικ.9 : Σημερινό Δημαρχείο Μαγούλας

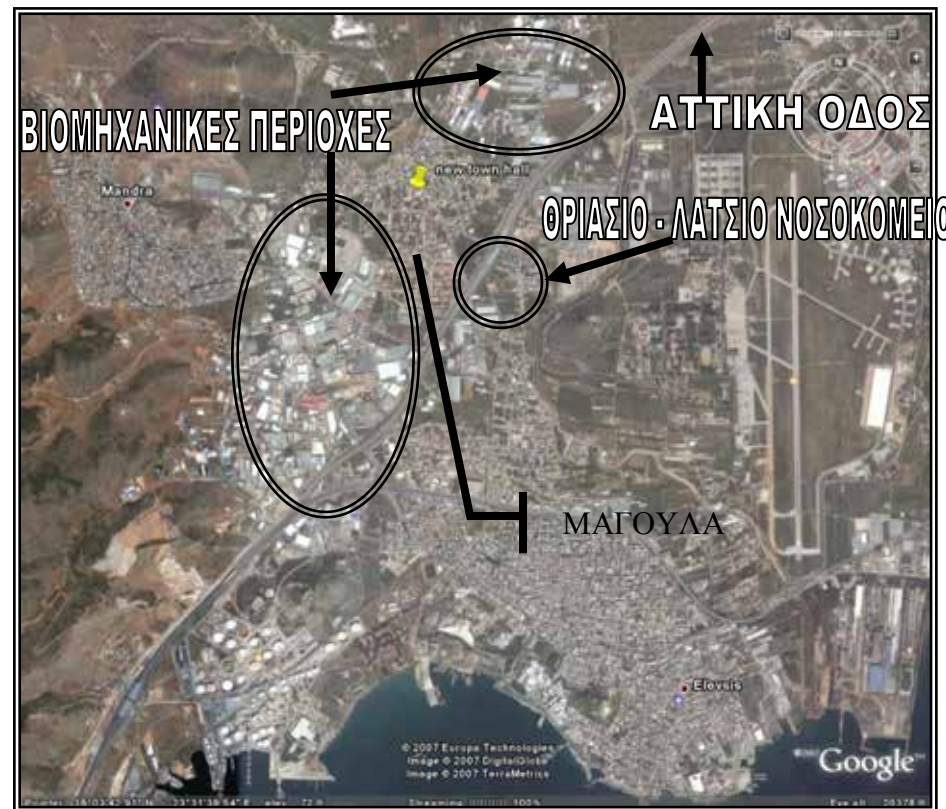
Κεφάλαιο 1- Εισαγωγή

Στην αύξηση του πληθυσμού συνέβαλαν όμως και τα εξής (εικ.10):

- Τα τελευταία χρόνια έγιναν και γίνονται έργα που απασχολούν τους πολίτες, βασικό σημείο η **ανάπτυξη της βιομηχανικής περιοχής** με αποθήκες, βιοτεχνίες, εργοστάσια.
- Επίσης η λειτουργία του **Θριασίου** καθώς και του **Λάτσιου** Νοσοκομείου συνέβαλαν στην πληθυσμιακή ανάπτυξη της περιοχής, διότι σημαντικός αριθμός από το μόνιμο προσωπικό αναζήτησε μόνιμη κατοικία στην Μαγούλα.
- Τέλος, πρέπει να αναφερθεί και το άνοιγμα του συγκοινωνιακού έργου **της «Αττικής Οδού» με το Προαστιακό Σιδηρόδρομο**, το οποίο έδωσε μια παραπάνω δίοδο για την πρόσβαση, αλλά και την έξοδο του πολίτη· κάτι που διευκολύνει την καθημερινότητα των πολιτών της Μαγούλας.

1.3 Οικονομικά –φυσικά στοιχεία

Οι οικονομικοκοινωνικές λειτουργίες που εξασφαλίζουν ευεξία ,υγεία και ασφάλεια στην πλειονότητα του πληθυσμού της Μαγούλας είναι η απασχολησή τους στην βιομηχανική περιοχή που περιβάλλει την Μαγούλα και στον ιδιωτικό τομέα.(εικ.10)



Εικ.10: Βιομηχανικές περιοχές

Κεφάλαιο 1- Εισαγωγή

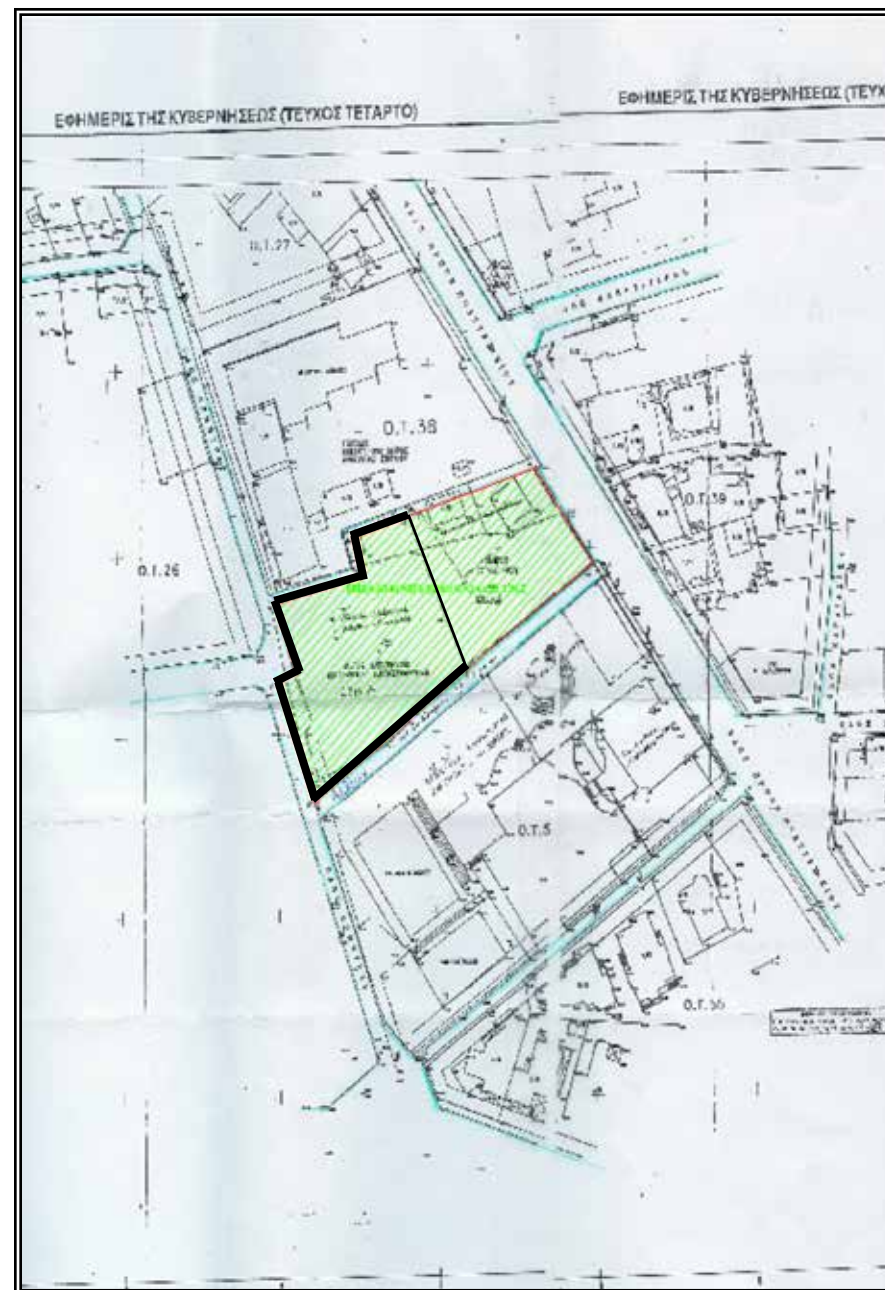
2. Η εκλογή του γηπέδου για το νέο Δημαρχείο της Μαγούλας

Αποσκοπώντας στην αναβάθμιση της περιοχής και λόγω της αύξησης του πληθυσμού της Μαγούλας και της μη λειτουργικότητας του σημερινού Δημαρχείου αποφασίστηκε από το κοινοτικό συμβούλιο του δήμου η δημιουργία ενός νέου Δημαρχείου. Με την 76/1999 **απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου** γνωμοδοτείτε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.56 για την κατασκευή του Νέου Δημαρχείου της Μαγούλας.

Αυτή ισχύει και είναι δημοσιευμένη στην εφημερίδα της κυβερνήσεως (τεύχος τέταρτο) με αριθμό ΠΕΧΩ οικ.2815-Φ.Ε.Κ 433/Δ/29-12-2000, και υπογεγραμμένη από τον γραμματέα κ. Μιχάλη Κυριακίδη. Στη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 56 της Κοινότητας Μαγούλας Αττικής αναγράφεται στην παράγραφο 8 (βλ. σελ. 14 – *εικ.12*):

<<Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης **δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού και του κοινοτικού προϋπολογισμού**, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας στο ΟΤ 56 με **αλλαγή χρήσης** τμήματος από κοινόχρηστο χώρο - πράσινο αναψυχής, σε χώρο Κοινοτικού καταστήματος και από χώρο κοινοτικού καταστήματος σε χώρο παιδικής χαράς. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα>>(Εικ.11).



Αριθ. ΠΕΧΩ οικ.2815/Φ.τροποπ/2000 (8)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 56 της Κοινότητας Μαγούλας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97) Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.
2. Την με αρ.πρωτ. οικ.4693/30.10.2000 απόφαση, του Γεν.Γραμ.Περιφέρειας Αττικής για την συγκρότηση Περ/κού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 154 και 161 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολ/κής Νομοθεσίας» (Δ 580/1999).
4. Το Ν.2851/2000 άρθρο 29 ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων στον Οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.
5. Την 76/1999 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 56.
6. Τις βεβαιώσεις του προέδρου της Κοινότητας Μαγούλας σχετικά με την δαπάνη του έργου.

7. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στην 1η πράξη της 30.11.2000 της 15ης συνεδρίας του.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού και του Κοινοτικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας στο ΟΤ 56 με την αλλαγή χρήσης τμήματος από (Κ.Χ πράσινοι αναψυχής κλπ) σε χώρο Κοινοτικού καταστήματος και από χώρο κοινοτικού καταστήματος σε χώρο παιδικής χαράς π.χ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Εικ.12: Απόσπασμα Φ.Ε.Κ για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ.56

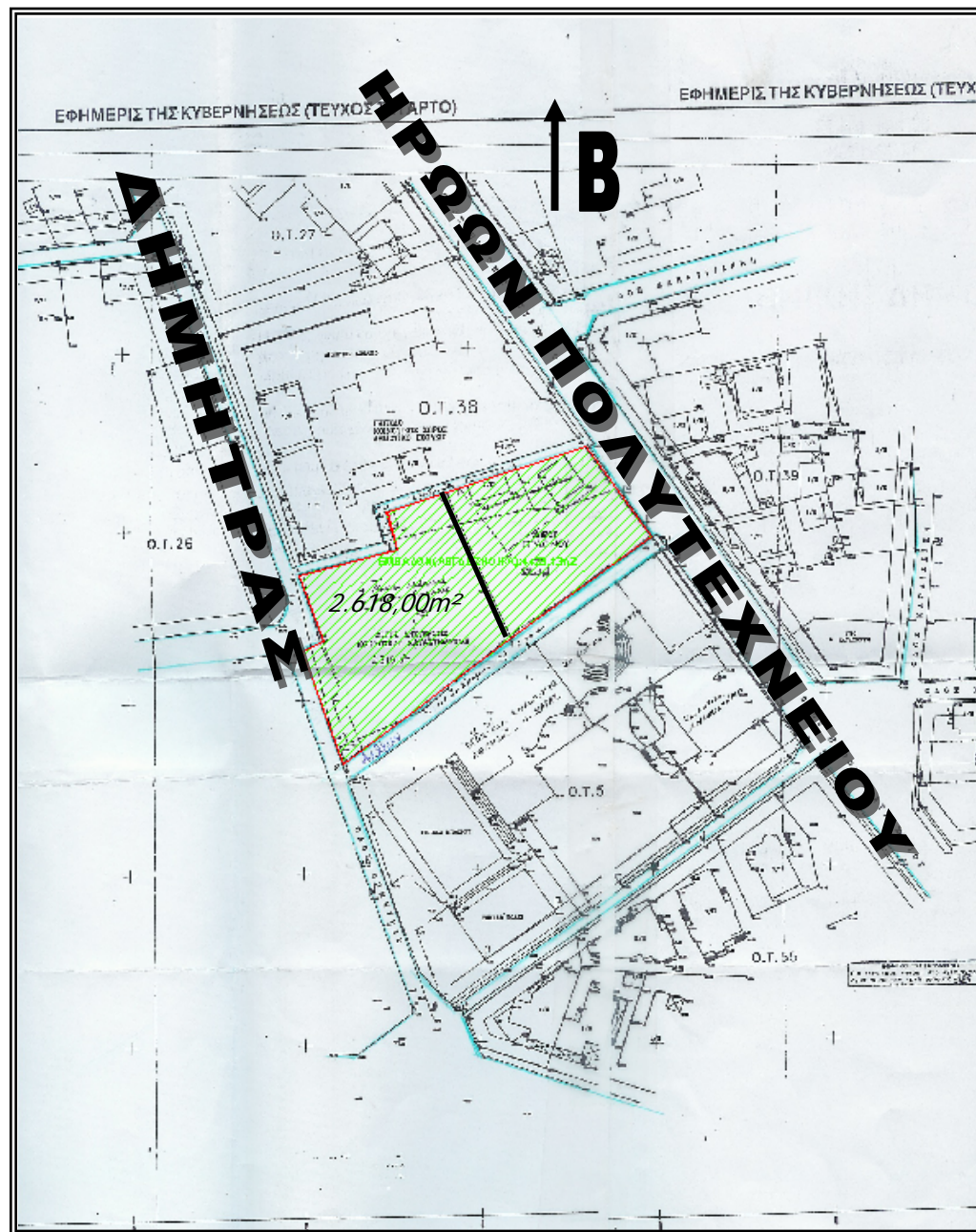
2.1 Ρυμοτομικό σχέδιο

Το σημειωμένο γήπεδο είναι αυτό όπου πρόκειται να ανεγερθεί το Νέο Δημαρχείο Μαγούλας (εικ.13).

Το σχέδιο της *εικ.13* είναι από **την εφημερίδα της Κυβερνήσεως** και απεικονίζει το οικοδομικό τετράγωνο 56, όπου πρόκειται να ανεγερθεί το Νέο Δημαρχείο.

Το **οικόπεδο** αυτό βρίσκεται μεταξύ δύο οδών : ανατολικά της οδού *Ηρώων Πολυτεχνείου* και δυτικά της οδού *Δήμητρας*. Το οικόπεδο συνορεύει (βόρεια) με το Ο.Τ 38 που είναι το **Δημοτικό σχολείο** και νότια με τον **Κοινόχρηστο χώρο πρασίνου** - αναψυχής - άθλησης - παιδικής χαράς.

Ο χώρος ανέγερσης του Νέου Δημαρχείου της Μαγούλας πρόκειται να καλύψει το νοτιοδυτικό μέρος του οικοπέδου επιφάνειας **2.618,00m²**, το υπόλοιπο έχει καθοριστεί ως χώρος πρασίνου 1713,00m².



Εικ.13: Σχέδιο ρυμοτομικής τροποποίησης Ο.Τ.56

Κεφάλαιο 2 – Εκλογή γηπέδου

Από το σχέδιο της κτηματογραφικής αποτύπωσης και της πράξης αναλογισμού του Ο.Τ. 56 του 1995, το οποίο προμηθευτήκαμε από **το κτηματολογικό γραφείο – υποθηκοφυλακείο** της Ελευσίνας (τόμος 227, αρ. 183 και τόμος 178, αρ. 325) φαίνονται οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, εν ονόματι:

- α) Ιδιοκτησία Τσιγκου,
- β) Ιδιοκτησία κληρονόμων Αιμίλιου Νέζη,
- γ) Ιδιοκτησία Κοκκινιώτη Μελέτη και
- δ) Ιδιοκτησία κληρονόμων Ηλία Ρόκα

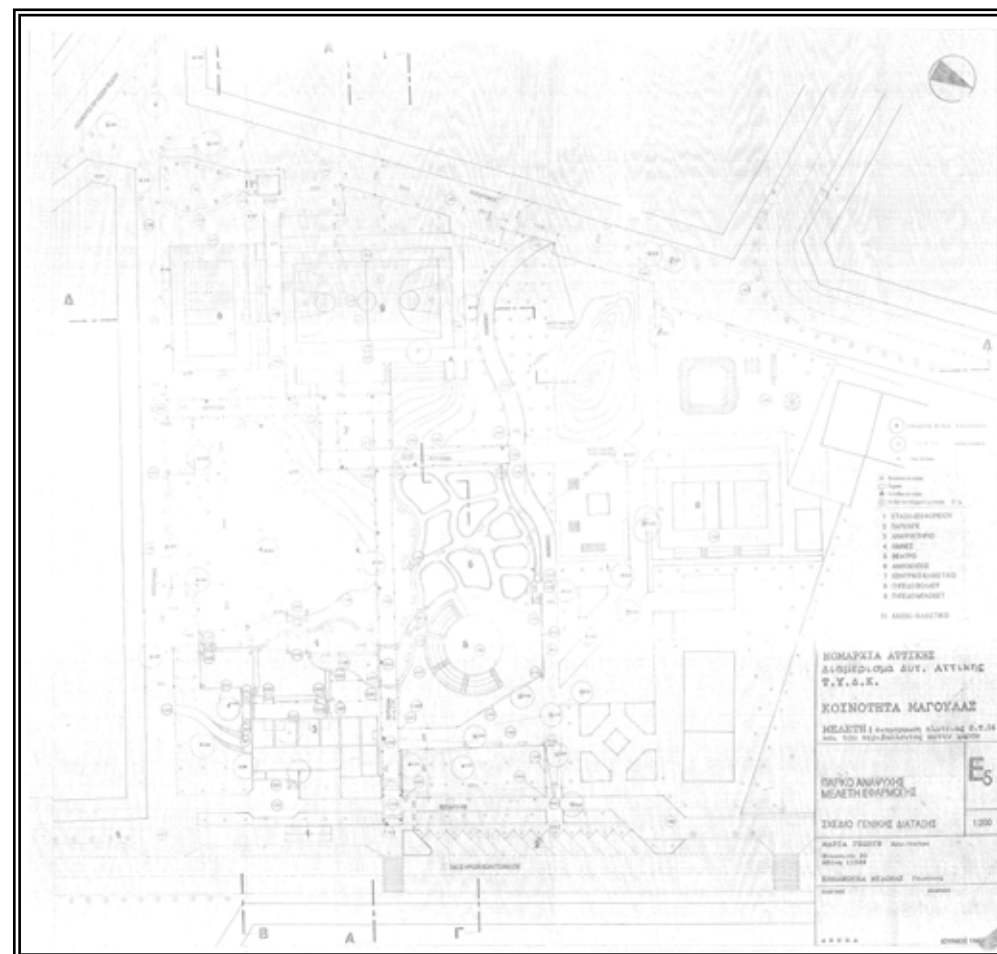
Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με ταχύμετρο για να έχουμε τα **υψόμετρα** του φυσικού εδάφους του γηπέδου.(Αναλυτικά στοιχεία βλ. παράρτημα Β).

Στο τοπογραφικό τμήμα της Πολεοδομίας Ελευσίνας έγινε αναζήτηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ. 56 για την σωστή τοποθέτηση του οικοπέδου στο τοπογραφικό διάγραμμα.

2.2 Περιγραφή γηπέδου

Πριν την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου για την τροποποίηση του Ο.Τ. 56, η Κοινότητα Μαγούλας (όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο) είχε αναθέσει ήδη το 1987 την μελέτη στην αρχιτέκτων μηχανικό κ. Μαρία Γεωργή και τον Γεωπόνο κ. Εμμανουήλ Μυλωνά (εικ. 14). Η μελέτη πρόβλεπε την διαμόρφωση της πλατείας στο Ο.Τ. 56 και του περιβάλλοντα χώρου ως **πάρκο αναψυχής** και πιο συγκεκριμένα στη θέση που πρόκειται να γίνει το μελλοντικό Δημαρχείο υπάρχει ένα **γήπεδο του βόλεϊ** και άλλες λειτουργίες που για άγνωστο λόγο ποτέ δεν υλοποιήθηκαν. Το σχέδιο επέκτασης του Κοινόχρηστου χώρου φαίνεται να πάγωσε με την τροποποίηση.

Σήμερα το οικόπεδο αυτό δεν έχει καμία χρήση εκτός από κάποιες δημόσιες εκδηλώσεις που διοργανώνονται εκεί.



Εικ.14: Πάρκο αναψυχής- Μελέτη κ. Γεωργή Μαρία & κ. Μυλωνάς Εμμανουήλ

Κεφάλαιο 2 – Εκλογή γηπέδου

Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 200 μέτρα από τη κεντρική πλατεία της Μαγούλας με την εκκλησία του δήμου.

Όπως φαίνεται από την *εικ.15* που είναι **δορυφορική λήψη** από το Google Earth είναι εμφανές ότι η οδός Ηρώων Πολυτεχνείου είναι πιο **μεγάλη σε πλάτος** από την οδό Δήμητρας.

Τα υπόλοιπα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.26 – Ο.Τ.39) που βρίσκονται γύρω από το γήπεδο (*εικ.15*) έχουν κατασκευές που δεν ξεπερνούν τους δύο ορόφους με **κύρια χρήση την κατοικία**.



Εικ.15: Δορυφορική λήψη ακτίνας 250μ περιμετρικά από το γήπεδο

Κεφάλαιο 2 – Εκλογή γηπέδου

Ο βασικός **προσανατολισμός** του γηπέδου ως προς τους δρόμους είναι Ανατολικό-Δυτικός.

Παρότι η μεγαλύτερη εκ των δύο είναι οδός Ηρώων Πολυτεχνείου με **πλάτος** 12.00 m, η πρόσοψη του νέου Δημαρχείου θα τοποθετηθεί προς την οδό Δήμητρας με πλάτος 6.00m, διότι το μέρος του γηπέδου προς την Ηρώων Πολυτεχνείου έχει καθοριστεί από την τροποποίηση να γίνει παιδική χαρά.

Το **εμβαδόν** σύμφωνα με την αποτύπωση και το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του γηπέδου είναι **4423.13m²**.

Το γήπεδο εκτός από τους δύο κεντρικούς δρόμους θα περιβάλλεται και από δύο πεζόδρομους· **οι πεζόδρομοι** θα αναπτύσσονται κατά μήκος του γηπέδου και έχουν κατεύθυνση από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου προς την οδό Δήμητρας και αντίστροφα.

Ο ένας πεζόδρομος θα βρίσκεται βόρεια του γηπέδου με **πλάτος 3.00m** και θα συνορεύει με το δημοτικό σχολείο, ενώ ο πεζόδρομος που θα είναι νότια του γηπέδου θα συνορεύει με το κοινόχρηστο χώρο θα έχει **πλάτος 5.00m**. (Εικ.16)



Εικ.16: Δορυφορική εικόνα με τους μελλοντικούς πεζόδρομους

Κεφάλαιο 2 – Εκλογή γηπέδου

Οι διπλανές εικόνες έχουν ληφθεί από τον λόφο της Μαγούλας για να δοθεί μία γενικότερη εικόνα της περιοχής. Οι λήψεις αυτές δείχνουν μια **πανοραμική άποψη** του γηπέδου αλλά και του Δήμου της Μαγούλας.

Ο λόφος της Μαγούλας βρίσκεται **100μ.** πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας και σε αυτόν υπάρχει το ξωκλήσι του Προφήτη Ηλία.

Στην λήψη της *εικ.17* γίνεται αντιληπτή η θέση του οικοπέδου ανάμεσα από το **δημοτικό σχολείο** και το **κοινόχρηστο χώρο** πρασίνου –αναψυχής.

Στην *εικ.18* αντιλαμβανόμαστε την ακριβή θέση του γηπέδου σε σχέση με το **υπάρχον Δημαρχείο**, την **εκκλησία** της Μαγούλας και το **Θριάσιο** και το **Λάτσιο Νοσοκομείο**.

Το γήπεδο βρίσκεται **48μ.** πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας σύμφωνα με τα στοιχεία του Google Earth.

Σε αυτές τις φωτογραφίες (*εικ.17* & *εικ.18*) κατανοούμε ότι τα γύρω **οικοδομικά τετράγωνα** απαρτίζονται από κτίρια: με κύρια χρήση την αμιγής **κατοικία**, **καταστήματα** (ψιλικά-κρεοπωλεία-ζαχαροπλαστείο-αρτοποιείο), αλλά και **χώρους συνάθροισης κοινού** (καφετέρια-παιδότοπος –internet cafe).



Εικ.17 Πανοραμική άποψη γηπέδου



Εικ.18 Εκκλησία –υπάρχον Δημαρχείο – Θριάσιο & Λάτσιο νοσοκομείο

Σε γενικά πλαίσια η Μαγούλα αποτελεί μια **περιοχή**, η οποία δεν έχει ακόμη μεγάλη εμπορική ανάπτυξη. Ως αποτέλεσμα δεν έχει γίνει πολυσύχναστο μέρος για τους κατοίκους των γύρω περιοχών.

Στην *εικ.19* οι δύο **κεντρικότεροι δρόμοι** της Μαγούλας είναι σημειωμένοι. Βασικός άξονας είναι η οδός Ηρώων Πολυτεχνείου (κόκκινο χρώμα), η οποία προς τα βόρεια οδηγεί στην κεντρική πλατεία της περιοχής. Ο άλλος άξονας είναι η οδός Θριασίου Πεδίου (θαλασσί χρώμα), η οποία προς τα ανατολικά οδηγεί στην έξοδο της Αττικής Οδού.

Η **κύρια πρόσβαση** των πολιτών στο μελλοντικό Δημαρχείο θα γίνεται από την οδό Δήμητρας (κίτρινο χρώμα), διότι στο βορειοανατολικό κομμάτι του γηπέδου έχει αποφασιστεί να δημιουργηθεί η παιδική χαρά.



Εικ.19: Κεντρικοί συγκοινωνιακοί άξονες: οδός Ηρώων Πολυτεχνείου, οδός Μάνδρας και οδός Θριασίου

Λόγω της θέσης του το μελλοντικό Δημαρχείο της Μαγούλας θα γίνεται εύκολα **αντιληπτό από τους πολίτες**. Επίσης θα είναι εύκολα **προσβάσιμο** από τους κατοίκους και θα προσφέρει την άμεση και ανεμπόδιστη εξυπηρέτηση τους.

Στην *εικ.20* φαίνονται οι δυο δρόμοι που περικλείουν το οικόπεδο του μελλοντικού Δημαρχείου της Μαγούλας: η οδός **Ηρώων Πολυτεχνείου** και η οδός **Δήμητρας** αντίστοιχα. Το μέρος της εικόνας που φαίνεται γεμάτο από δένδρα και πράσινο αποτελεί το κοινόχρηστο χώρο αναψυχής.

Το μελλοντικό Δημαρχείο θα επηρεάσει την τοπογραφία της περιοχής, καθώς και την **πολεοδομική** και **χωροταξική θέση** στο Θριάσιο Πεδίο. (βλ ρυμοτομικό σελ.23 - *εικ.22*)

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του Δημαρχιακού Μεγάρου θα αναδειχθεί περισσότερο το Ο.Τ.56 και θα εξυψωθεί, διότι θα λειτουργεί ως **δημόσιος χώρος εκτόνωσης** και ως **σημείο αναφοράς** στο ευρύτερο πολεοδομικό χώρο της περιοχής.

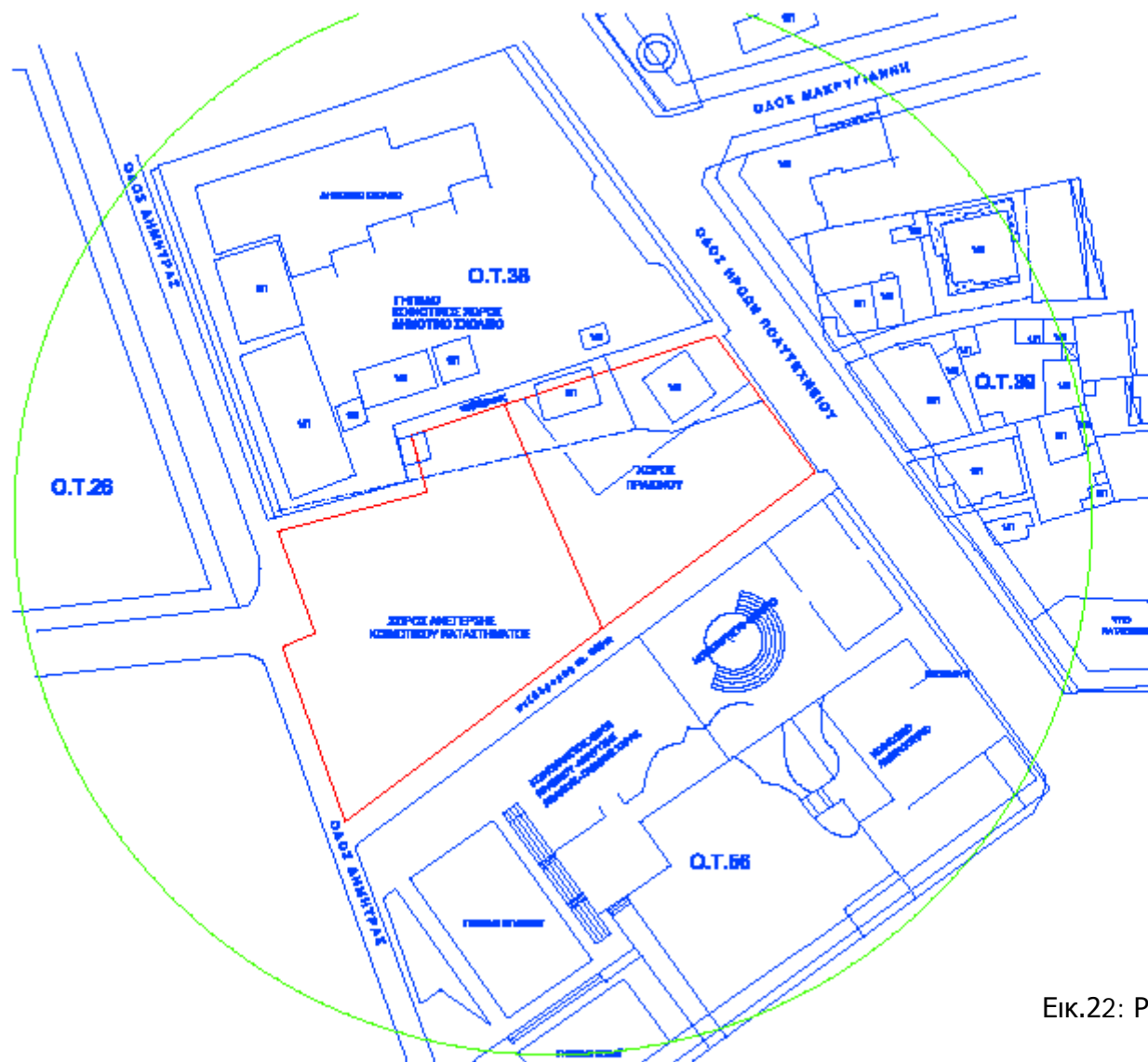


Εικ.20: Οι δύο δρόμοι που περικλείουν το γήπεδο



Εικ.21 : Η Ελευσίνα και η Σαλαμίνα σε σχέση με την περιοχή της Μαγούλας

Κεφάλαιο 2 – Εκλογή γηπέδου



Εικ.22: Ρυμοτομικό σχέδιο γηπέδου

2.3 Υπάρχουσα κατάσταση

Στην *εικ.23* υπάρχει το τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, στο οποίο θα ανεγερθεί το μελλοντικό Δημαρχείο

Οι διαστάσεις των πλευρών του γηπέδου προς την οδό της Δήμητρας (δυτική πλευρά) είναι: **AB=35.00m**, **ΒΓ=6.80m**, **ΓΔ=20.60m**.

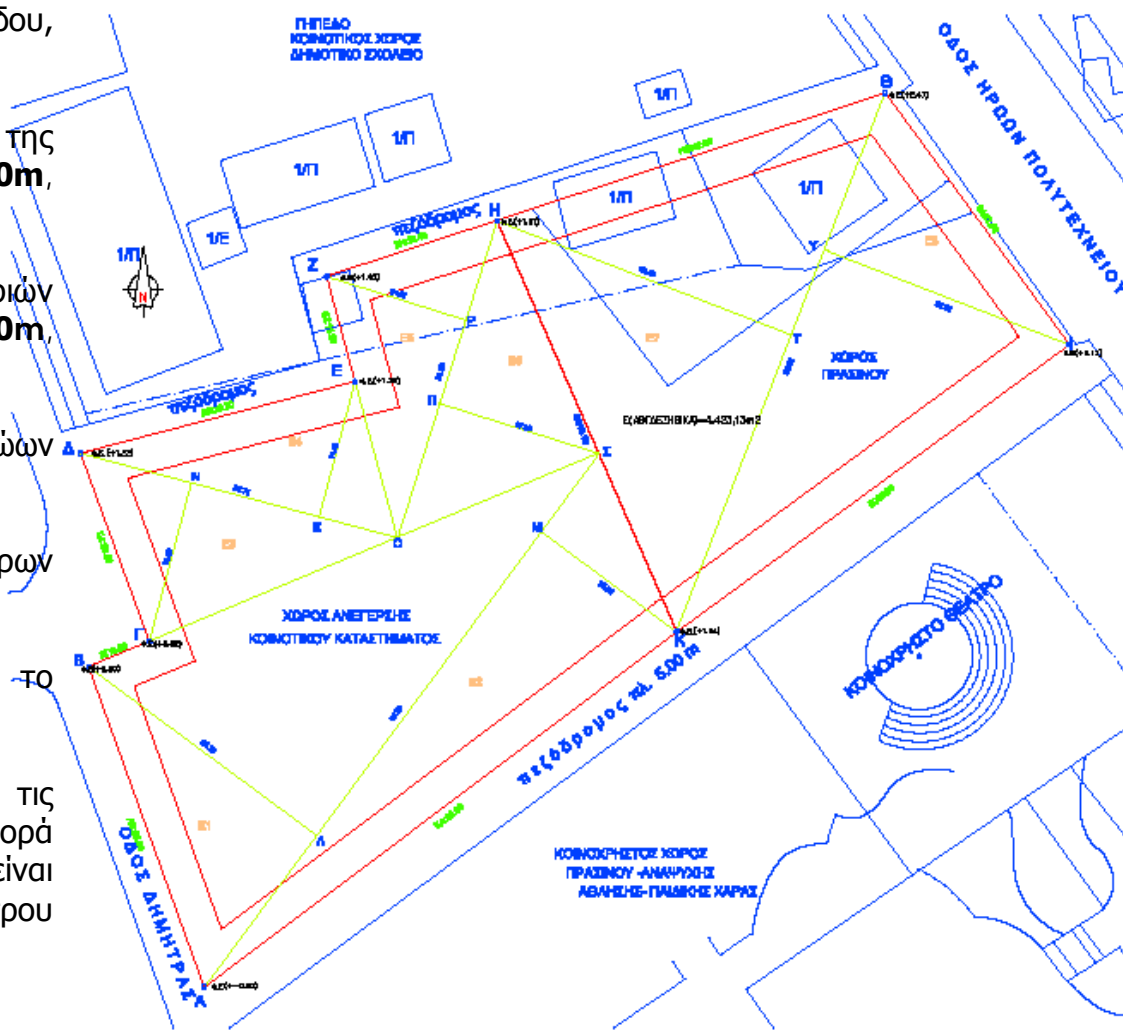
Οι διαστάσεις των πλευρών προς το μελλοντικό πεζόδρομο τριών μέτρων (βορινή πλευρά) είναι: **ΔΕ=29.20m**, **ΕΖ=11.20m**, **ΖΗ=16.40m**, **ΗΘ=42.00m**.

Οι διαστάσεις της πλευράς του γηπέδου προς την οδό της Ηρώων Πολυτεχνείου (ανατολική πλευρά) είναι: **ΘΙ=32.00m**.

Οι διαστάσεις των πλευρών προς το πεζόδρομο πέντε μέτρων (νότια πλευρά) είναι: **ΙΚ=50.00m**, **ΚΑ=60.80m**.

Σύμφωνα με τις παραπάνω διαστάσεις υπολογίσαμε ότι το εμβαδόν του οικοπέδου είναι ίσο με **4423.13m²**.

Επιπλέον η αποτύπωση του ταχυμέτρου μας έδωσε τις **υψομετρικές διαφορές** του γηπέδου. Η υψομετρική διαφορά από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου στην οδό Δήμητρας είναι **1.50m** (τα λεπτομερή στοιχεία της αποτύπωσης του ταχύμετρου βρίσκονται στο παράρτημα Β).



Εικ.23: Τοπογραφικό

A3 τοπογραφικό

Κεφάλαιο 2 - Εκλογή γηπέδου

Μέσα στο γήπεδο, προς μελέτη βρίσκονται δύο κτίσματα: ένα **νηπιαγωγείο**, το οποίο είναι προκατασκευασμένης κατασκευής και **το παλιό κοινοτικό κατάστημα**: που λειτουργεί ο Ποδοσφαιρικός όμιλος της Μαγούλας, ο Άστέρας Μαγούλας.

Στην *εικ.25* απεικονίζεται το γήπεδο του μελλοντικού Δημαρχείου της Μαγούλας. Η λήψη έχει γίνει από την οδό Δήμητρας προς την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου και διακρίνουμε την υψομετρική διαφορά των δύο οδών (βλ. σχέδιο τοπογραφικού, *εικ.23*).

Στην *εικ.26* παρατηρούμε τα δύο προαναφερθείσα κτίρια: το νηπιαγωγείο στα αριστερά και στα δεξιά της εικόνας βρίσκεται το παλιό κοινοτικό κατάστημα και νυν ποδοσφαιρικός όμιλος.

Τα κτίρια αυτά δεν θα υφίστανται κατά την δημιουργία του νέου Δημαρχείου, διότι ο χώρος που στέκονται θα αποτελεί **χώρο παιδικής χαράς και πεζόδρομου**, όπως φαίνεται από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (βλέπε σελ.13).



Εικ.25: Άποψη γηπέδου από την οδό Δήμητρας, δυτική όψη



Εικ.26: Νηπιαγωγείο και παλιό κοινοτικό κατάστημα

Κεφάλαιο 2 - Εκλογή γηπέδου

Όπως έχει προαναφερθεί, η περιοχή ανέγερσης του Νέου Δημαρχείου δεν είναι πυκνοκατοικημένη και βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Μαγούλας, γεγονός το οποίο μελλοντικά θα **μορφοποιεί την έννοια της κεντρικότητας** για το Νέο Δημαρχείο. Επίσης λόγω της τοποθεσίας του γηπέδου στόχος είναι η δημιουργία ενός κέντρου διελεύσεως και συνάντησης για κάθε είδους επισκέπτη.

Στην *εικ.27* και *εικ.28* έχουμε μία άποψη της Ανατολικής και της Δυτικής πλευράς του γηπέδου.

Διακρίνεται ότι η σημερινή κατάσταση στο γήπεδο είναι χωρίς **καμία χρήση**, δηλαδή αποτελεί ανεκμετάλλετο χώρο.

Έτσι καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι η δημιουργία του δημαρχείου –πολυχώρου θα αποτελέσει ένα έργο που θα δώσει **ζωή** και **κίνηση** στο κέντρο της πόλης της Μαγούλας.



Εικ.27: Δυτική άποψη γηπέδου



Εικ.28: Ανατολική άποψη γηπέδου

Κεφάλαιο 2 - Εκλογή γηπέδου

Στην *εικ.29* και *εικ.30* παρουσιάζεται η Βόρια και η Νότια άποψη του γηπέδου.

Η *εικ.29* δείχνει το **Δημοτικό σχολείο** που βρίσκεται στην βορινή πλευρά του γηπέδου στο Ο.Τ.38· στο βάθος διακρίνεται ο λόφος της Μαγούλας, όπου υπάρχει το ξωκλήσι του Προφήτη Ηλία.

Η *εικ.30* δείχνει τον **κοινόχρηστο χώρο** που βρίσκεται στη νότια πλευρά του γηπέδου στο Ο.Τ.56. Στα αριστερά της εικόνας διακρίνεται το αμφιθέατρο και γενικότερα το πράσινο, που είναι το βασικό χαρακτηριστικό αυτού του χώρου.



Εικ.29: Βόρια άποψη γηπέδου



Εικ.30: Νότια άποψη γηπέδου

2.4 Συγκοινωνιακή κυκλοφορία :

Η *εικ.31* δείχνει μία δορυφορική λήψη, στην οποία έχουν υποδειχθεί με χρώματα τέσσερις βασικοί δρόμοι που περικλείουν τη θέση του γηπέδου στο Ο.Τ.56.

- Με το **κόκκινο** χρώμα έχει σχεδιαστεί η οδός της Ηρώων Πολυτεχνείου, η οποία είναι οδός διπλής κυκλοφορίας και ενώνει το αστικό κέντρο της Ελευσίνας με την Μαγούλα.
- Με το **κίτρινο** χρώμα φαίνεται η οδός Θριασίου Πεδίου η οποία είναι διπλής κυκλοφορίας και οδηγεί δυτικά στην Αττική Οδό και στο Θριάσιο & Λάτσιο Νοσοκομείο και Νότια καταλήγει προς την Μάνδρα.
- Με το **πράσινο** χρώμα έχει σχεδιαστεί η οδός Λεωνίδα Στάμου η οποία οδηγεί από την Μαγούλα προς την Μάνδρα και είναι διπλής κατεύθυνσης.
- Τέλος, με το **γαλάζιο** χρώμα είναι η οδός Δήμητρας η οποία είναι μεν δευτερεύον οδός, αλλά εφάπτεται με το γήπεδο του μελλοντικού Δημαρχείου.



Εικ.31: Υφιστάμενη οδική κατάσταση

Οι θέσεις των **στάσεων** του λεωφορείου είναι ικανοποιητικές και φαίνονται στην *εικ.32*. Βρίσκονται γύρω στα 30 μέτρα από το γήπεδο που πρόκειται να ανεγερθεί το Νέο Δημαρχείο και η εξυπηρέτηση των πολιτών είναι ικανοποιητική.

Δεν χρειάζεται να γίνει κάποια μετακίνηση των θέσεων των στάσεων λεωφορείων, καθώς δεν δημιουργείται πρόβλημα κατά την στάση των λεωφορείων και την μετακίνηση των πεζών.

Όμως, αναγκαία επέμβαση θεωρείται η σχεδίαση ενός **διαζώματος** για τους πεζούς στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου ή η τοποθέτηση **φωτεινών σηματοδοτών** για την ασφαλέστερη μετακίνηση του κοινού από την μία πλευρά του δρόμου στην άλλη.

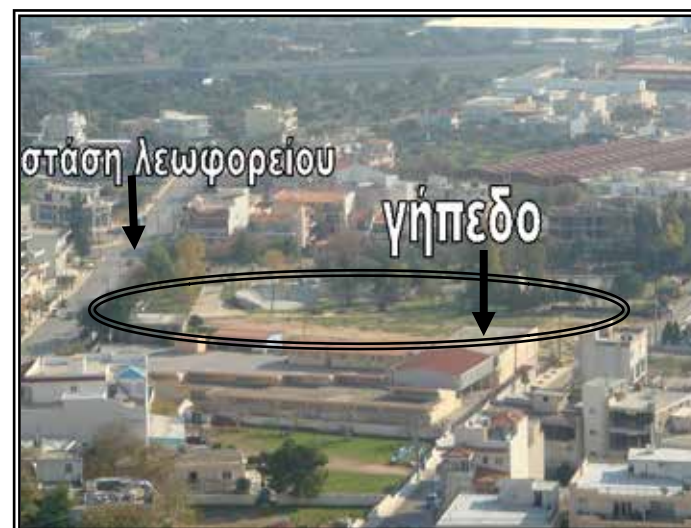


Εικ.32: Υπάρχουσες στάσεις λεωφορείων

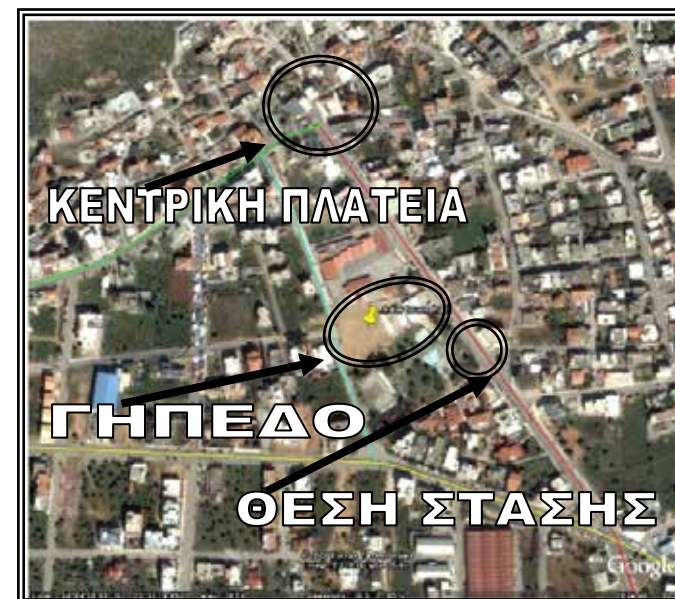
2.5 Πλεονεκτήματα και Μειονεκτήματα του γηπέδου ανέγερσης του Νέου Δημαρχείου :

Τα **θετικά χαρακτηριστικά** του γηπέδου το οποίο ορίστηκε από το δημοτικό συμβούλιο για την ανέγερση του Νέου Δημαρχείου :

- Το γήπεδο του μελλοντικού Δημαρχείου βρίσκεται σε ένα **κομβικό σημείο** της πόλης· θα είναι προσβάσιμο από δύο οδούς, την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου και την οδό Δήμητρας
- Η θέση του γηπέδου είναι δίπλα από τον **κοινόχρηστο χώρο - χώρο πρασίνου** δίνοντας την δυνατότητα να επεκταθούν οι λειτουργίες του Νέου Δημαρχείου και σε αυτούς τους χώρους.
- Κοντά στο γήπεδο υπάρχει **στάση για τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς**, από όπου γίνεται η μεταφορά των πολιτών προς το προαστιακό – προς την Ελευσίνα και την Μάνδρα *εικ.33-εικ.34*.
- Η θέση του γηπέδου είναι περίπου 200m από **την κεντρική πλατεία** της Μαγούλας, συνεπώς το Νέο Δημαρχείο θα είναι εύκολα προσβάσιμο.
- **Ο προσανατολισμός** του γηπέδου είναι πολύ καλός και το κτίριο θα είναι ηλιόλουστο και ευάερο. Έτσι η θέση του Νέου Δημαρχείου θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για βιοκλιματικό σχεδιασμό.
- Τέλος, **οι πεζόδρομοι** που πρόκειται να υλοποιηθούν θα βοηθήσουν στην πρόσβαση προς το Νέο Δημαρχείο αλλά και στην επικοινωνία των περιμετρικών οδών.



Εικ.33: Θέση στάσης λεωφορείου σε σχέση με γήπεδο



Εικ.34: Θέση στάσης λεωφορείου

Τα **μειονεκτήματα** του γηπέδου είναι:

- Η θέση του Νέου Δημαρχείου έχει οριστεί στο δυτικό μέρος του γηπέδου, συνεπώς η **κεντρική είσοδος** θα είναι από την οδό Δήμητρας, η οποία είναι μικρότερη από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου.
- Για τους πεζούς το Νέο Δημαρχείο θα είναι προσβάσιμο και από τις δύο πλευρές. Για τους οδηγούς που χρειάζεται να σταθμεύσουν το μεταφορικό τους όχημα θα είναι προσβάσιμο μόνο από την οδό Δήμητρας, όπου θα είναι και η είσοδος για τον μελλοντικό **υπόγειο χώρο στάθμευσης**.



Εικ.35: Θέση ανέγερσης Νέου Δημαρχείου

2.6 Φωτογραφική τεκμηρίωση γηπέδου

Οι παρακάτω φωτογραφίες απεικονίζουν λεπτομερέστατα το γήπεδο από όλες τις πλευρές και σκοπό έχουν την καλύτερη εικόνα του, καθώς και των υφιστάμενων συνθηκών του περιβάλλοντα χώρου.

Η *εικ.35* έχει ληφθεί από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου και απεικονίζει την επίπεδη **μορφή** του γηπέδου.



Η *εικ.36* έχει τραβηχτεί από την οδό Δήμητρας με θέα προς το πάρκο και συγκεκριμένα στο υπάρχον **αμφιθέατρο** του κοινόχρηστου αυτού χώρου.



Εικ.36: Το γήπεδο από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου



Εικ.37: Το γήπεδο από την οδό Δήμητρας με κατεύθυνση προς το αμφιθέατρο του πάρκου

Κεφάλαιο 2 - Εκλογή γηπέδου

Η λήψη της *εικ.38* έγινε από την οδό της Δήμητρας με θέα προς την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου και πιο συγκεκριμένα προς το παλιό Κοινοτικό κατάστημα.



Στην *εικ.38* βλέπουμε την οδό Δήμητρας με θέα προς το κοινόχρηστο χώρο αλλά και με κατεύθυνση προς την οδό **Θριασίου Πεδίου**.



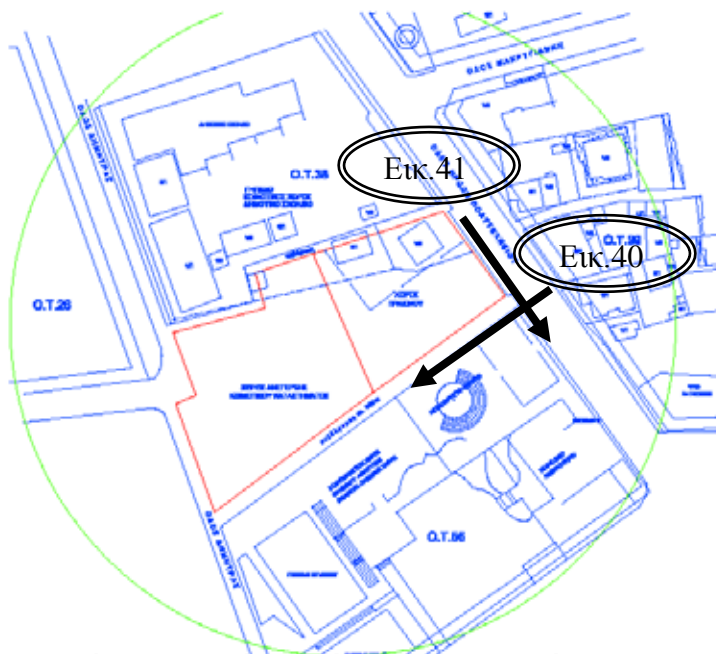
Εικ.38: Το γήπεδο από την οδό Δήμητρας με κατεύθυνση προς την Ηρώων Πολυτεχνείου



Εικ.39 : Η οδός Δήμητρας

Κεφάλαιο 2 - Εκλογή γηπέδου

Η *εικ.40* έχει ληφθεί από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου με θέα προς την οδό Δημήτρας· στα αριστερά της εικόνας διακρίνουμε ένα μέρος του πεντάμετρου **πεζόδρομου** πλάι στο κοινόχρηστο χώρο –πάρκο.



Η *εικ.41* δείχνει η οδός Ηρώων Πολυτεχνείου με **κατεύθυνση προς την πόλη της Ελευσίνας**· μπορούμε να παρατηρήσουμε το δωδεκάμετρο πλάτος του δρόμου που είναι διπλής κατεύθυνσης .

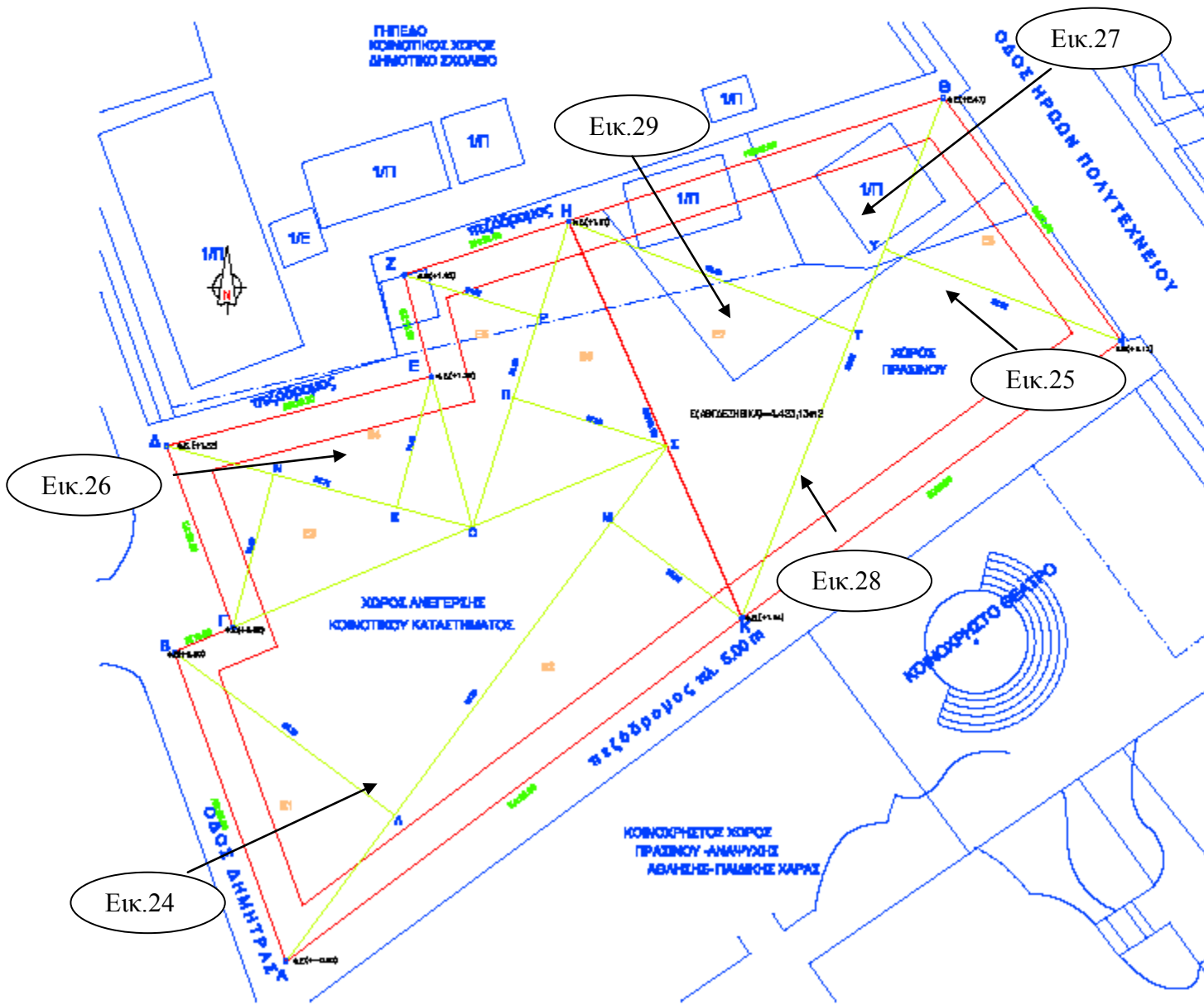


Εικ.40: Το γήπεδο από την Ηρώων Πολυτεχνείου με κατεύθυνση προς την οδό Δημήτρας



Εικ.41: Η οδός της Ηρώων Πολυτεχνείου με κατεύθυνση προς την Ελευσίνα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Εικ.24: Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1.500 – Θέσεις λήψης φωτογραφιών

Στη συνέχεια θα παρουσιαστούν εικόνες από διάφορα σημεία λήψεως (εικ.24) για την καλύτερη παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης του γηπέδου, στο οποίο θα ανεγερθεί το Νέο Δημαρχείο της Μαγούλας.

3. Παρουσίαση υφιστάμενων Δημαρχείων

Η ανάγκη να δημιουργήσουμε το **κτιριολογικό πρόγραμμα** του Νέου Δημαρχείου της Μαγούλας μας ώθησε να επισκεφθούμε τρία δημαρχεία της ευρύτερης περιοχής.

Μετά από πολλές αλλαγές καταλήξαμε στην παρακάτω μορφή τυπολογίου, το οποίο περιγράφει τις λειτουργίες, τους χώρους και τα υλικά από τα οποία είναι κατασκευασμένο το κάθε δημαρχείο.

Τα δημαρχεία στα οποία έγινε η επίσκεψη είναι του δήμου **Μαγούλας** –του δήμου **Μάνδρας** και του δήμου **Ελευσίνας**, όπως φαίνεται στις *εικ.42- εικ.43 - εικ.44*.

Η συμπλήρωση του τυπολογίου έγινε ύστερα από την επίσκεψη κάθε δημαρχείου. Σε γενικά πλαίσια η διαδικασία ήταν εύκολη και ευχάριστη. Μετά από κάθε **καταγραφή των βασικών στοιχείων** κάθε ορόφου γινόταν η **λήψη φωτογραφιών** στον εσωτερικό καθώς και στον εξωτερικό χώρο.



Εικ.42: Δημαρχείο Μαγούλας



Εικ.43: Δημαρχείο Μάνδρας



Εικ.44: Δημαρχείο Ελευσίνας

3.1 Παρουσίαση τυπολογίου

A3 2 σελίδες

Κεφάλαιο 3 –Τυπολόγια υφιστάμενων Δημαρχείων

3.2 Παρουσίαση τυπολογίου Δημαρχείου Μαγούλας:

A3 2 σελίδες

Κεφάλαιο 3 –Τυπολόγια υφιστάμενων Δημαρχείων

3.2.1 Σχόλια για το Δημαρχείο της Μαγούλας

Τα πλεονεκτήματα του κτιρίου του σημερινού Δημαρχείου της Μαγούλας είναι η **πολεοδομική θέση** του, καθώς βρίσκεται στην κεντρική πλατεία του χωριού, όποτε αναπόφευκτα γίνεται οπτικά αντιληπτό *εικ45*. Σε ακτίνα 20 με 100 μέτρων υπάρχει η αγοραστική δύναμη του τόπου. Ακριβώς απέναντι, στα ανατολικά του κτιρίου βρίσκεται η **πολιούχος εκκλησία** της Μαγούλας (Αναλήψεως) που αγκαλιάζει τους πιστούς της περιοχής σε λειτουργίες και γιορτές.

Επίσης, θετικό είναι ότι ο περιβάλλοντας χώρος του δημαρχείου είναι **δενδροφυτεμένος** και υπάρχει μέσα σε αυτόν μία ιστορική **προτομή** (*εικ.46*) που τιμά τον ένδοξο Αξιωματικό Π.Ν. **Λεωνίδα Στάμου**, που έπεσε ηρωικά μαχόμενος εναντίον του γερμανικού ολοκληρωτισμού στις 14 Σεπτεμβρίου το 1943 με το υποβρύχιο <<Λάμπρος Κατσώνης>>. Ως ένδειξη τιμής και ευγνωμοσύνης στήθηκε η προτομή του στην αυλή του πατρικού σπιτιού του, που σήμερα ανήκει στο περιβάλλοντα χώρο του Δημαρχείου.

Τα μειονεκτήματα του κτιρίου του σημερινού Δημαρχείου της Μαγούλας ξεκινούν στο ότι η άδεια του δημαρχείου το 1984 με αρχιτέκτων μηχανικό τον κ. Χρήστο Λαγάκη αναφέρεται **σε «πνευματικό κέντρο»** και όχι στην σημερινή χρήση του. Έτσι συμπεραίνουμε ότι η μελέτη έχει προβλεφθεί για άλλες λειτουργίες. Η έλλειψη χώρων δημιουργεί, **μη λειτουργικές συνθήκες εργασίας** και **εξυπηρέτησης**.

Ακόμη, θεωρείται **μη επισκέψιμο** για άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.), για τη τρίτη ηλικία, για εγκυμονούσες και άλλα άτομα μειωμένης κινητικότητας. Επιπλέον, δεν υπάρχουν αρκετές **θέσεις αναμονής** κοινού, δεν υφίσταται **ανελκυστήρας** με ειδικές



45: Δήμος Μαγούλας



Εικ.46: Προτομή του Λεωνίδα Στάμου

Κεφάλαιο 3 –Τυπολόγια υφιστάμενων Δημαρχείων

προδιαγραφές για την κατακόρυφη κίνηση και η απουσία υπόγειου ή υπέργειου χώρου στάθμευσης δημιουργούν **κυκλοφοριακή συμφόρηση** λόγω σταθμευμένων αυτοκινήτων στην είσοδο του Δημαρχείου (εικ.45). Συνεπώς **οι ράμπες** στην εξωτερική διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου δεν είναι προβιβάσιμες. Έτσι, θα πρέπει να επιλυθεί σύντομα το κυκλοφοριακό αυτό πρόβλημα, για να μην προκληθούν ατυχήματα.

Στην διπλανή εικόνα παρατηρούμε το **κέντρο εξυπηρέτησης πολιτών** το οποίο αποτελεί μεγάλη εξυπηρέτηση για τους πολίτες και εδρεύει στο κτίριο του Δημαρχείου της Μαγούλας (εικ.47).

Παρακάτω, στην *εικ.48* βλέπουμε την είσοδο **της αίθουσας του συμβουλίου**, όπου συγκεντρώνονται το δημοτικό συμβούλιο και οι πολίτες για συζήτηση - ψήφιση και την λύση των τοπικών θεμάτων του Δήμου.



Εικ.47: Κ.Ε.Π.(Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών)



Εικ.48: Είσοδος αίθουσας συμβουλίου

Κεφάλαιο 3 –Τυπολόγια υφιστάμενων Δημαρχείων

Στην *εικ.49* έχουμε την **είσοδο**, αλλά και την **έξοδο** του Δημαρχείου, η οποία σε οδηγεί στα γραφεία της διεύθυνσης του Δημαρχείου.



Εικ.49: Είσοδος-έξοδος του δημαρχείου

Στην *εικ.50* παρατηρούμε **το κλιμακοστάσιο**, το οποίο ενώνει το ισόγειο με τον όροφο· διακρίνεται **η απουσία του ανελκυστήρα** ο οποίος σήμερα θεωρείται απαραίτητο μηχανικό μέσο για να εξυπηρετεί ολόκληρο το κοινωνικό σύνολο.



Εικ.50: Κλιμακοστάσιο Δημαρχείου

Κεφάλαιο 3 –Τυπολόγια υφιστάμενων Δημαρχείων

Στην *εικ.51* βλέπουμε τον **χώρο αναμονής** κοινού, ο οποίος αποτελείται από λιγιστές θέσεις, αλλά κατά τα άλλα έχει φυσικό φωτισμό και αυτό αποτελεί ένα θετικό στοιχείο.



Εικ.51: Είσοδος-χώρος αναμονής κοινού στον όροφο

Στην *εικ.52* αποτυπώνεται **το υαλοστάσιο** και η θέα προς την κεντρική πλατεία της Μαγούλας, πράγμα που κάνει αυτή τη γωνιά του ορόφου του Δημαρχείου το πιο **ενδιαφέρον σημείο** του κτιρίου.



Εικ.52: Υαλοστάσιο με θέα προς την κεντρική πλατεία

Κεφάλαιο 3 –Τυπολόγια υφιστάμενων Δημαρχείων

Στην *εικ.53* διακρίνονται οι πάγκοι εξυπηρέτησης του κοινού, στους οποίους διεκπεραιώνονται οι περισσότερες λειτουργίες του Δημαρχείου. Μειονέκτημα για την σωστή λειτουργία του κτιρίου αποτελεί ο χώρος αυτός, καθώς το κοινό δεν εξυπηρετείται και οι υπάλληλοι δεν λειτουργούν σωστά, λόγω του **περιορισμένου και μη λειτουργικού χώρου.**



Εικ.53: Χώρος εξυπηρέτησης κοινού

Στην *εικ.54* φαίνεται ένας τύπος κατασκευής των γραφείων από στοιχεία αλουμινίου και γυαλί.

Οι **απαιτήσεις** των πολιτών είναι περισσότερες, για μια καλύτερη και ομορφότερη καθημερινή ζωή στο τόπο αυτό ως προς τους χώρους που εξυπηρετούν ή εργάζονται. Έτσι, συμπερασματικά θα λέγαμε ότι το σημερινό Δημαρχείο είναι **μη λειτουργικό.**



Εικ.54: Διαμόρφωση γραφείων με κατασκευή από αλουμίνιο και γυαλί

3.3 Τυπολόγιο Δημαρχείου Μάνδρας :

A3 2 σελίδες

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

3.3.1 Σχόλια για το Δημαρχείο Μάνδρας

Τα πλεονεκτήματα του Δημαρχείου Μάνδρας είναι ότι βρίσκεται κοντά στο κέντρο της πόλης (*εικ.55 και εικ.56*) και περιβάλλεται από **πράσινο** και από μια **πλατεία**, όπου συγκεντρώνονται οι πολίτες για το καθημερινό τους περίπατο.

Το εσωτερικό του κτιρίου έχει καταμεριστεί σωστά και είναι αρκετά λειτουργικό, αφού υπάρχει άμεση εξυπηρέτηση των πολιτών. Η παράδοση έχει κυρίαρχο ρόλο στο εσωτερικό, μιας και υπάρχουν χαρακτηριστικά υλικά κατασκευής, έκθεση τοπικών ενδυμάτων, και εικόνες τοπικού ιστορικού περιεχομένου.

Χάρη στην ύπαρξη ανελκυστήρα το κτίριο είναι προσβάσιμο τόσο για τους επισκέπτες, όσο και για τους εργαζόμενους. Επιπλέον, **οι ράμπες** στις δυο εισόδους του κτιρίου είναι πολύ χρήσιμες και κρίνονται απαραίτητες για τα Α.Μ.Ε.Α., ηλικιωμένους και για εγκυμονούσες γυναίκες.

Ένα από τα μειονεκτήματα του κτιρίου αυτού είναι οι **χώροι στάθμευσης**, καθώς είναι ανύπαρκτοι. Επίσης σύμφωνα με τους υπαλλήλους θα έπρεπε να είχαν προβλεφθεί περισσότερες τουαλέτες. Ωστόσο να σημειωθεί ακόμα, πως οι χώροι του <<υποτιθέμενου>> μουσείου και εκθεσιακού χώρου που βρίσκονται στο β' όροφο είναι δίχως λειτουργία και θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν διαφορετικά.



Εικ.55: Δημαρχείο Μάνδρας – Είσοδος



Εικ.56: Δημαρχείο Μάνδρας – Δυτική όψη

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

Στην *εικ.57* παρατηρούμε **την δενδροφύτευση** που εκτείνεται στη νότια πλευρά του κτιρίου. Επίσης το δημαρχείο της Μάνδρας αποτελεί ένα **ηλιόλουστο** κτίσμα, παρόλο που η είσοδος του κτιρίου βρίσκεται στη βορινή όψη του.



Εικ.57: Δημαρχείο Μάνδρας-Νότια όψη

Στην *εικ.58* έχουμε την ανατολική πλευρά του δημαρχείου, όπου παρατηρούμε **το πράσινο** να αγκαλιάζει το κτίριο και **τα φωτιστικά**, τα οποία είναι άκρως απαραίτητα για το φωτισμό τις νυχτερινές ώρες.



Εικ.58: Δημαρχείο Μάνδρας-Ανατολική άποψη

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

Στην *εικ.59* αντιλαμβανόμαστε πως το Δημαρχείο της Μάνδρας αποπνέει μία **αίσθηση λατρείας προς τη παράδοση**, εκθέτοντας παραδοσιακές στολές του τόπου μέσα από γυάλινες βιτρίνες στο πρώτο όροφο και στο ισόγειο δίπλα στην είσοδο.



Εικ.59: Έκθεση παραδοσιακών φορεσιών

Στην *εικ.60* βλέπουμε την **αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου**, η οποία είναι αρκετά **ευρύχωρη** για τις συναντήσεις προς συζήτηση και λύση τοπικών ζητημάτων.



Εικ.60: Αίθουσα δημοτικού συμβουλίου

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

Στην *εικ.61* φαίνεται **το κλιμακοστάσιο** του δημαρχείου Μάνδρας με ένα πίνακα ζωγραφικής να διακοσμεί τον τοίχο του.



Εικ.61: Κλιμακοστάσιο
διακοσμημένο με περίτεχνο πίνακα

3.4 Τυπολογία δημαρχείου Ελευσίνας :

A3 2 σελίδες

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

3.4.1 Σχόλια για το Δημαρχείο Ελευσίνας

Τα πλεονέκτημα του κτιρίου του Δημαρχείου της Ελευσίνας είναι ο Νοτιοδυτικός προσανατολισμός της πρόσοψης του. Το κτίριο περιβάλλεται από την εντυπωσιακή **πλατειά Αδριανού**, όπου η διαμόρφωση ταξιδεύει τον επισκέπτη στα αρχαία χρόνια της Ελευσίνας.

Στην *εικ.62* και στην *εικ.63* φαίνεται ο περιβάλλον χώρος. Στον πεζόδρομο που οδηγεί στην είσοδο του Δημαρχείου στέκονται περίτεχνα έργα τέχνης δεξιά και αριστερά, τα οποία **προσθέτουν κύρος** από τα αρχαιότερα χρόνια. Η **τεχνητή πηγή** με τις βρύσες που αναβλύζουν νερό, καταλήγει στην είσοδο του περιβάλλοντα χώρου του Δημαρχείου με αποτέλεσμα να προσδίδει ζωή και κίνηση.

Επίσης, γίνεται αντιληπτό πως έχει προβλεφθεί μελέτη για τα άτομα με ειδικές ανάγκες Α.Μ.Ε.Α., διότι στις εισόδους υπάρχουν **ράμπες** και στο εσωτερικό δυο **ανελκυστήρες** που πληρούν τα πρότυπα για την εξυπηρέτησή τους. Γενικά, το κτίριο είναι **αρκετά λειτουργικό** ως συμπέρασμα έχουμε την εύκολη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Τα μειονεκτήματα είναι ότι υπάρχει κακή διαρρύθμιση και **έλλειψη χώρου γραφείων**, έτσι οι υπάλληλοι καθημερινά δυσκολεύονται να εξυπηρετήσουν εύκολα το κοινό.

Επιπλέον, η ύπαρξη χώρου **στάθμευσης** είναι μόνο για τους υπάλληλους, όποτε συμπεραίνουμε ότι αυτό δημιουργεί κυκλοφοριακά προβλήματα στους γύρω δρόμους.



Εικ.62: Πρόσοψη Δημαρχείου
Ελευσίνας



Εικ.63: Πρόσοψη Δημαρχείου
Ελευσίνας

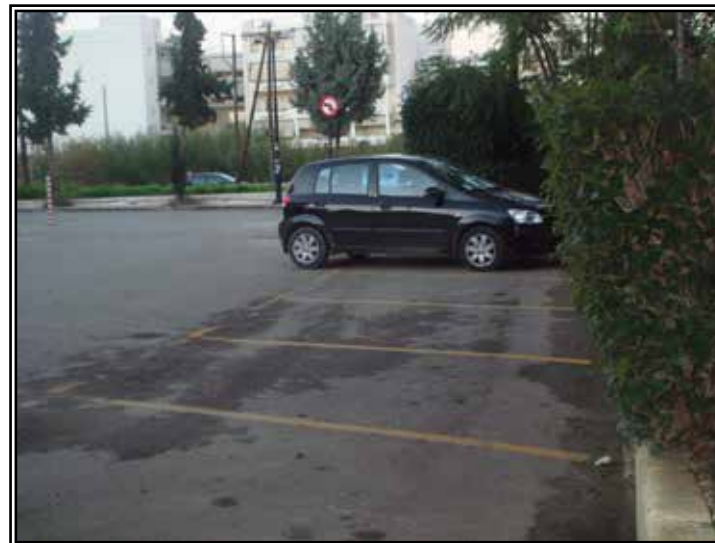
Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

Στην **Ανατολική όψη** *εικ.64* υπάρχει η δευτερεύουσα είσοδος ή έξοδος κινδύνου του Δημαρχείου της Ελευσίνας· η οποία βρίσκεται αντίκρυ στις θέσεις στάθμευσης των υπαλλήλων.



Εικ.64: Ανατολική όψη Δημαρχείου
Ελευσίνας

Οι **θέσεις στάθμευσης** στην *εικ.65* αν και είχαν προβλεφθεί στην μελέτη, αποδείχθηκαν λίγες για το προσωπικό και είναι για το κοινό ανύπαρκτες.



Εικ.65: Θέσεις στάθμευσης
προσωπικού

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

Στην *εικ.66* παρατηρούμε δίπλα στο πράσινο, κάποιες **θέσεις στάθμευσης ποδηλάτων**· μιας και ο δήμος της Ελευσίνας έχει δημιουργήσει ποδηλατόδρομο για τους πολίτες.



Εικ.66: Θέσεις στάθμευσης ποδηλάτων

Η **φύση** ξεχειλίζει μέσα από το περιβάλλοντα χώρο του Δημαρχείου της Ελευσίνας. (*εικ.67*)



Εικ.67: Περιβάλλον χώρος

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

Στην *εικ.68* βλέπουμε την **τεχνητή πηγή** που **στολίζει** εξαιρετικά τον εξωτερικό χώρο του Δημαρχείου της Ελευσίνας.



Εικ.68: Η αρχή της τεχνητής πηγής

Το **πλακόστρωτο** στην *εικ.69* με την τεχνητή πηγή παραπέμπει έξυπνα, σε <<αυλή αρχοντικού σπιτιού >>, γεγονός που το κάνει πιο προσιτό για ένα περίπατο.



Εικ.69: Πλακόστρωτο στην είσοδο του Δημαρχείου της Ελευσίνας

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

Στην *εικ.70* καταλαβαίνουμε πως η τεχνητή πηγή ξεκινάει από εδώ μιας και υπάρχουν υποδοχές για να πιει κανείς υποθετικά νερό.



Εικ.70: Τεχνητή πηγή

Στην *εικ.71* γίνονται κατανοητά τα υλικά από τα οποία είναι φτιαγμένη η **τεχνητή πηγή**: η πέτρα, τα κεραμικά και ο μπρούτζος.



Εικ.71: Τεχνητό ρυάκι

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

Στην *εικ.72* φαίνεται η **διαδρομή του νερού** στο ρυάκι, ανάμεσα στα περίτεχνα έργα και το πράσινο.



Εικ.72 : Διαδρομή τεχνητού ρυακιού

Η κατάληξη της τεχνητής πηγής (*εικ.73*) είναι ένα πολύ **όμορφο έργο τέχνης**: εισβάλλει το στοιχείο του **νερού** και εκφράζει ζωή και κίνηση, η οποία διαφαίνεται πλούσια στον περιβάλλοντα χώρο του Δημαρχείου Ελευσίνας.



Εικ.73: Η κατάληξη του τεχνητού ρυακιού

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

Ο **περιβάλλον χώρος** δημιουργεί ένα φιλικό κλίμα και τα έργα τέχνης όπως στην διπλανή εικόνα (*εικ.74*) προκαλούν την αίσθηση ότι ακολουθεί κάτι πολύ σημαντικό, κι αυτό είναι το κτίριο του Δημαρχείου της Ελευσίνας.



Εικ.74: Περιβάλλον χώρος

Η **καλλιτεχνική** και **ιστορική** χροιά είναι ολοφάνερη, χάρη στο έργο τέχνης που έχει τοποθετηθεί στο χώρο υποδοχής του κοινού στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. (*εικ.75*)



Εικ.75: Έργο τέχνης, πάνω σε στύλο

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

Το συγκεκριμένο έργο τέχνης είναι αξιοπρόσεκτο (εικ.76 & εικ.77) και ξεκάθαρο ότι θέλει να τονίσει την ιστορική σημασία της περιοχής που μετρά από τα αρχαία χρόνια. Στο μάρμαρο αυτό είναι χαραγμένες τρεις λέξεις: « **Δημοτικό Μέγαρο Ελευσίνος** »



Εικ.76: Κατάληξη νερού της τεχνητής πηγής



Εικ.77: Κατάληξη νερού της τεχνητής πηγής

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

Στην *εικ.78* φαίνεται ότι ο περιβάλλοντας χώρος του δημαρχείου είναι **πλούσιος** από πράσινο και δένδρα. Το πλακόστρωτο έχει αρμονικό δέσιμο με το πράσινο και δημιουργεί την όρεξη να τον διανύσει κανείς με ένα περίπατο.



Εικ.78: Πλακόστρωτη πορεία μέσα από περιβάλλοντα χώρο

Στην *εικ.79* διακρίνονται τα **φωτιστικά**, τα οποία τις βραδινές ώρες φωτίζουν τον περιβάλλοντα χώρο με αποτέλεσμα να δίνεται στο κτίριο διαφορετική αίσθηση.



Εικ.79: Πλακόστρωτη πορεία, μέσα από περιβάλλοντα χώρο

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

Το εσωτερικό κλιμακοστάσιο προεξέχει από τους ορόφους και είναι αρκετά **επιβλητικό** λόγω του χρώματος του τοιχείου του σε συνδυασμό με το χρυσό άγαλμα που βρίσκεται στην αρχή της σκάλας· επιτυγχάνεται η οπτική εστίαση πάνω στην κεντρική είσοδο η οποία βρίσκεται ακριβώς δίπλα. (εικ.80)



Εικ.80: Κλιμακοστάσιο εσωτερικό

Ο νοτιοανατολικός προσανατολισμός της πρόσοψης δίνει μέσα από το υαλοστάσιο **φυσικό φωτισμό**, δίχως να καταναλώνεται άσκοπα ενέργεια. (εικ.81)



Εικ.81: Υαλοστάσιο κεντρικής εισόδου

Κεφάλαιο 3 – Τυπολογία υφιστάμενων Δημαρχείων

Στην *εικ.82* έχουμε μία άποψη του ισόγειου αλλά και του Α' ορόφου. Τα υποστυλώματα όντας βαμμένα κόκκινα δίνουν **δυναμικότητα** στο κτίριο.



Εικ.82: Ισόγειο – Α' όροφος

Στην *εικ.83* καταλαβαίνουμε πως το Δημαρχείο της Ελευσίνας είναι ηλιόλουστο και αρκετά ευρύχωρο για την εξυπηρέτηση του κοινού καθώς υπάρχουν πολυάριθμες θέσεις αναμονής κοινού.



Εικ.83: Διάδρομος - θέσεις αναμονής κοινού

3.5 Φωτογραφική τεκμηρίωση σύγχρονων και παλαιών Δημαρχείων:

Στις μέρες μας παρατηρείται ότι για την δημιουργία και την κατασκευή νέων Δημαρχείων οι μελετητές είτε ανατρέχουν στα παλαιότερα χρόνια και στηρίζουν το σχεδιασμό τους, **σε ιστορικά-παραδοσιακά στοιχεία**, είτε χρησιμοποιούν **νέες τεχνολογίες** και **νέα περίτεχνα υλικά δημιουργώντας πρωτοποριακά κτίρια**.

Βέβαια υπάρχει η περίπτωση που γίνεται συνδυασμός των δυο παραπάνω τρόπων και μάλιστα κάποιες φορές το αποτέλεσμα του έργου είναι αξιοθαύμαστο.

Το κυριότερο θέμα είναι να σχεδιάζονται λειτουργικά κτίρια, προσβάσιμα για όλους τους πολίτες, με προδιαγραφές **του βιοκλιματικού σχεδιασμού**, τα οποία να εναρμονίζονται με το περιβάλλον και να μην αποξενώνουν τον πολίτη.

Ένα νέο Δημαρχείο θα πρέπει να γίνεται πέρασμα, που να επιτρέπει στο πολίτη να διέρχεται ελεύθερα καθιστώντας το **οικείο σημείο αναφοράς της καθημερινής ζωής του**.

Στην συνέχεια θα ακολουθήσουν διάφορες φωτογραφίες Δημαρχείων της Ελλάδας αλλά και του εξωτερικού.



Εικ.84: Πρόταση για το νέο δημαρχείο της Αγ. Παρασκευής, από το μελετητικό γραφείο Γραμματόπουλος – Πανουσάκης ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΕ



Εικ.85: Πρόταση για το νέο δημαρχείο της Θεσσαλονίκης, από την ιστοσελίδα του δήμου Θεσσαλονίκης

Παρουσίαση φωτογραφιών από Δημαρχεία της Ελλάδος και του εξωτερικού:



Εικ.86: Το Δημαρχείο του Λουτρακίου –Κορινθίας



Εικ.90: Το νέο δημαρχείο Περιστερίου



Εικ.87: Είσοδος Δημαρχείου Λουτρακίου



Εικ.91: Εξωτερικό κλιμακοστάσιο δημαρχείου Περιστερίου



Εικ.88: Χαρακτηριστικό στοιχείο η διακοσμητική πέτρα της όψης



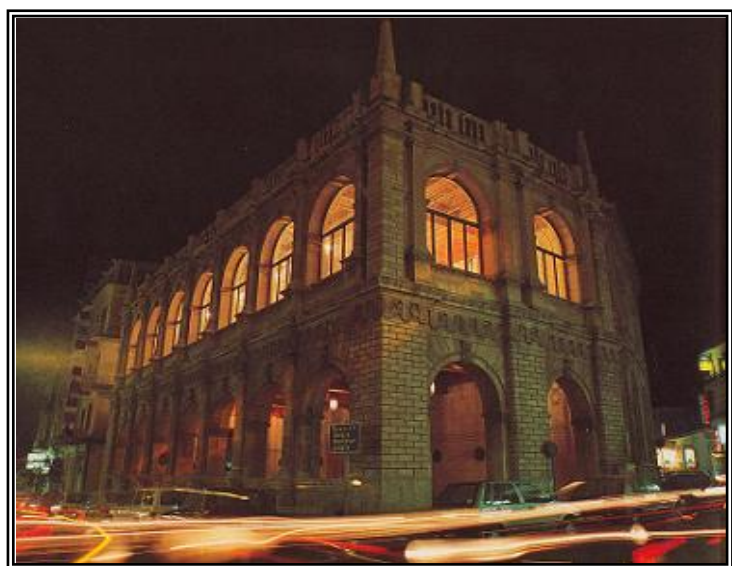
Εικ.92: Στην πρόσοψη πάνω από την είσοδο εξέχει ρολόι



Εικ.89: Όψη του δημαρχείου βρίσκεται στην παραλία του Λουτρακίου



Εικ.93: Ράμπες στον περιβάλλοντα χώρο-νέα υλικά τονίζουν τον άξονα της πρόσοψης



Εικ.94: Δημαρχείο Ηρακλείου Κρήτης



Εικ.96: Δημαρχείο Σύρου



Εικ.95: Δημαρχείο Ηρακλείου Κρήτης



Εικ.98: Δημαρχεία Αθηνών



Εικ.96: Δημαρχείο Αιγίου



Εικ.99: Δημαρχείο Κέρκυρας



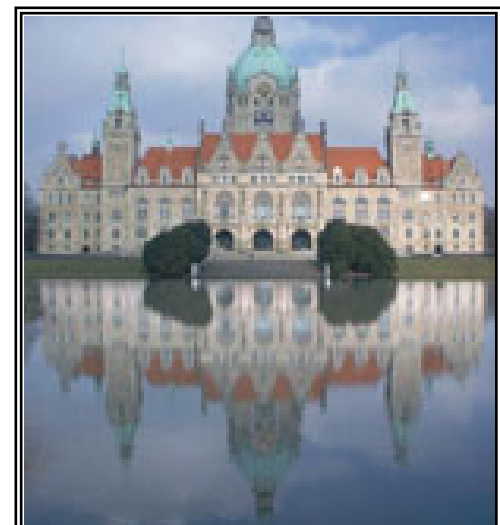
Εικ.97: Δημαρχείο Μυκόνου



Εικ.100: Δημαρχείο Πατρών



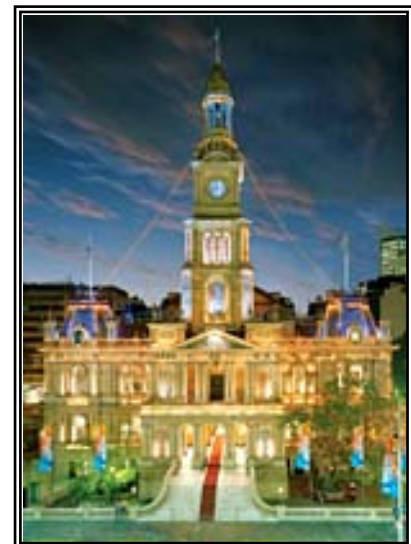
Εικ.101: Δημαρχείο Νέας Υόρκης



Εικ.105: Δημαρχείο Χανόβερ



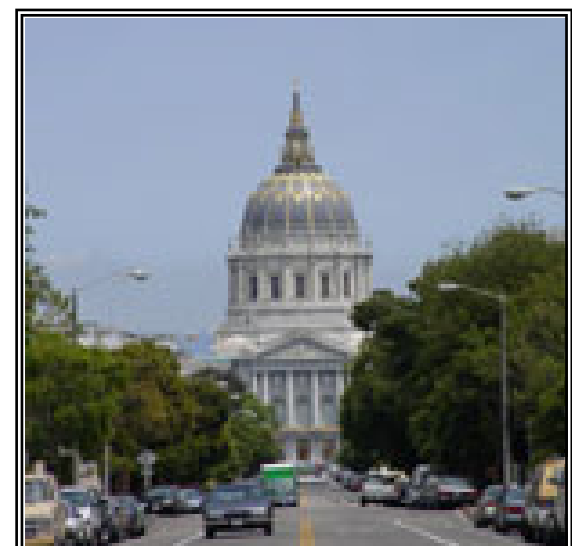
Εικ.102: Δημαρχείο Βιέννης



Εικ.106: Δημαρχείο Σίντνεϊ



Εικ.103: Δημαρχείου Λονδίνου



Εικ.107: Δημαρχείο Σαν Φραντζίσκο



Εικ.104: Δημαρχείο Τόκιο



Εικ.108: Δημαρχείο Γαλλίας

3.1 Παρουσίαση τυπολογίου

ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΩΝ

Πόλη – Πληθυσμός :.....
Οδός:.....
Υπευθ. Τεχνικής υπηρεσίας :.....
Σχέδια :.....
Μελετητής έργου:.....

Εξωτερικά

περιβάλλον χώρος: πράσινο παγκάκια μνημείο στοιχείο νερού (...)
σκίαση φωτιστικά κάδοι απορριμμάτων τίποτα άλλο

πράσινο: δένδρα θάμνοι φράχτες λουλούδια γρασίδι τίποτα άλλο

φωτισμός : πολύ καλός μέτριος ανεπαρκής

προσανατολισμός πρόσοψης : Β Ν Δ Α ΒΔ ΒΑ ΝΔ ΝΑ

αριθμός κτιρίων : ένα δυο περισσότερα άλλο

γενική σύνθεση-σύνδεση κτιρίων :
ορθογωνική κυκλική τριγωνική ελικοειδή με στοά καμία άλλη

είσοδοι: κύρια ¹⁻²⁻³ προσωπικού Α.Μ.Ε.Α. άλλο

υλικά κατασκευής-αποχρώσεις (γήινα ή έντονα):
Ο/Σ μεταλλική γυαλί πέτρα ξύλο κεραμιδί αλουμίνιο άλλο...

στάθμευση: υπόγεια υπαίθρια προσωπικού (αυτοκίνητων, δίκυκλων, ποδηλάτων)
κοινού (αυτοκίνητων, δίκυκλων, ποδηλάτων) ΑΜΕΑ καμία άλλη ...

συγκοινωνία: λεωφορείο τραμ μετρό ηλεκτρικό καμία άλλο

χαρακτηριστικό κτιρίου : κεντρικότητα κύρος παράδοση εποχή τίποτα άλλο

Εσωτερικά

Κτίριο(αναφορικά λειτουργίες): υπόγειο

.....

.....

Ισόγειο

.....

Α όροφος

.....

Β όροφος

.....

Γ όροφος

.....

.....Κ.α.

Χρησιμοποίηση, άλλων δραστηριοτήτων: πολιτιστικό βιβλιοθήκη κερ γυμναστήριο

καφέ αστυνομία πολεοδομία εφορία πυροσβεστική καμία άλλες.....

Σκάλες (που οδηγούνται;): κύρια δευτερεύοντα καμία περισσότερες

.....

Ανελκυστήρες (που βρίσκονται;): ένα δυο κανένα περισσότερους.....

.....

Τουαλέτες (πόσες κοινού -υπάλληλων-άλλης χρήσης;) :

Υπόγειο ισόγειο α όροφος β όροφος γ όροφος

.....

Υλικά και αποχρώσεις (γήινα ή έντονα): μάρμαρο πλακάκι γρανίτη γυαλί πέτρα

ξύλο ψευδοροφές αλουμίνιο μέταλλο γυψοσανίδα Άλλα

Φωτισμός : φυσικός τεχνητός πολύ καλός ικανοποιητικός άσχημος αίθριο

Αναμονή κοινού : καπνίζοντες μη καπνίζοντες και τα δυο

Παρατηρήσεις –σχόλια εν συντομία για τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα του δημαρχείου ?

3.2 Παρουσίαση σημερινού Δημαρχείου Μαγούλας :

Τυπολόγιο:

Πόλη – Πληθυσμός : Μαγούλα – 5.000.....
Οδός :Ηρώων Πολυτεχνείου & Λεωνίδα Στάμου.....
Υπευθ. Τεχνικής υπηρεσίας : κ. Τζανέτος
Σχέδια :
Μελετητής έργου: κ. Λαγάκης Χρήστος (Αρχιτέκτων Μηχανικός)

Εξωτερικά

περιβάλλον χώρος: πράσινο παγκάκια μνημείο στοιχείο νερού (...)

σκίαση φωτιστικά κάδοι απορριμμάτων τίποτα άλλο

πράσινο: δένδρα θάμνοι φράχτες λουλούδια γρασίδι τίποτα άλλο

φωτισμός : πολύ καλός μέτριος ανεπαρκής

προσανατολισμός πρόσοψης : B N Δ A ΒΔ ΒΑ ΝΔ ΝΑ

αριθμός κτιρίων : ένα δυο περισσότερα άλλο

γενική σύνθεση-σύνδεση κτιρίων :
ορθογωνική κυκλική τριγωνική ελικοειδή με στοά καμία άλλη

είσοδοι: κύρια 1-2-3 προσωπικού Α.Μ.Ε.Α. άλλο

υλικά κατασκευής-αποχρώσεις (γήινα ή έντονα):
Ο/Σ μεταλλική γυαλί πέτρα ξύλο κεραμιδί αλουμίνιο άλλο...
...ε... ..ε.. ...γ... ..ε... ..ε...

στάθμευση: υπόγεια υπαίθρια προσωπικού (αυτοκίνητων, δίκυκλων, ποδηλάτων)
κοινού (αυτοκίνητων, δίκυκλων, ποδηλάτων) ΑΜΕΑ καμία άλλη ...

συγκοινωνία: λεωφορείο τραμ μετρό ηλεκτρικό καμία άλλο

χαρακτηριστικό κτιρίου : κεντρικότητα κύρος παράδοση εποχή τίποτα άλλο
...“μοντέρνο” (1984).....

Εσωτερικά

Κτίριο(αναφορικά λειτουργίες): υπόγειο αποθήκη - αρχείο

Ισόγειο τεχνική υπηρεσία – Κ.Ε.Π. (Κέντρο εξυπηρέτησης πολιτών)

A όροφος ληξιαρχείο – δημοτολόγιο – υπηρεσία αλλοδαπών – λογιστήριο – ταμείο –πρωτόκολλο – γραμματεία – γραφείο δημάρχου – κουζίνα

B όροφος κλιματισμός

Χρησιμοποίηση, άλλων δραστηριοτήτων: πολιτιστικό βιβλιοθήκη κει γυμναστήριο

καφέ αστυνομία πολεοδομία εφορία πυροσβεστική καμία άλλες.....

Σκάλες (που οδηγούνται): κύρια δευτερεύοντα καμία περισσότερες

...υπόγειο –ισόγειο –α' όροφος – β' όροφος ...

Ανελκυστήρες (που βρίσκονται): ένα δυο κανένα περισσότερους.....

.....στην είσοδο.....

Τουαλέτες (πόσες κοινού -υπάλληλων-άλλης χρήσης;) :

Υπόγειο	ισόγειο	α όροφος	β όροφος	γ όροφος
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
υπό κατασκευή	2 τουαλέτες

Υλικά και αποχρώσεις (γήινα ή έντονα): μάρμαρο πλακάκι γρανίτη γυαλί πέτρα

ξύλο ψευδοροφές αλουμίνιο μέταλλο γυψοσανίδα Άλλα

Φωτισμός : φυσικός τεχνητός πολύ καλός ικανοποιητικός άσχημος αίθριο

Αναμονή κοινού : καπνίζοντες μη καπνίζοντες και τα δύο

Παρατηρήσεις –σχόλια εν συντομία για τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα του δημαρχείου ;

Τα θετικά:

- Τοποθεσία κτιρίου – κεντρική πλατεία δήμου

Τα αρνητικά :

- Η μελέτη είχε προβλεφθεί για κατασκευή πνευματικού κέντρου
- Μη επισκέψιμο από Α.Μ.Ε.Α.- τρίτη ηλικία –εγκύους γυναίκες
- Έλλειψη χώρων – μη λειτουργικές συνθήκες εργασίας

3.3 Παρουσίαση Δημαρχείου Μάνδρας :

Τυπολόγιο:

Πόλη – Πληθυσμός : Μάνδρα – 15.000.....
Οδός: Ν. Ρόκα - Δημαρχείου.....
Υπευθ. Τεχνικής υπηρεσίας : κ. Κανάκης Παναγιώτης
Σχέδια :
Μελετητής έργου: κ. Κανάκης - κ. Βαφειάδη - κ. Βασιλείου

Εξωτερικά

περιβάλλον χώρος: πράσινο παγκάκια μνημείο στοιχείο νερού (...)

σκίαση φωτιστικά κάδοι απορριμμάτων τίποτα άλλο

πράσινο: δένδρα θάμνοι φράχτες λουλούδια γρασίδι τίποτα άλλο

φωτισμός : πολύ καλός μέτριος ανεπαρκής

προσανατολισμός πρόσοψης : Β Ν Δ Α ΒΔ ΒΑ ΝΔ ΝΑ

αριθμός κτιρίων : ένα δυο περισσότερα άλλο

γενική σύνθεση-σύνδεση κτιρίων :
ορθογωνική κυκλική τριγωνική ελικοειδή με στοά καμία άλλη

είσοδοι: κύρια ¹⁻²⁻³ προσωπικού Α.Μ.Ε.Α. άλλο

υλικά κατασκευής-αποχρώσεις (γήινα ή έντονα):
Ο/Σ μεταλλική γυαλί πέτρα ξύλο κεραμιδί αλουμίνιο άλλο...
.....

στάθμευση: υπόγεια υπαίθρια προσωπικού (αυτοκίνητων, δίκυκλων, ποδηλάτων)
κοινού (αυτοκίνητων, δίκυκλων, ποδηλάτων) ΑΜΕΑ καμία άλλη ...

συγκοινωνία: λεωφορείο τραμ μετρό ηλεκτρικό καμία άλλο

χαρακτηριστικό κτιρίου : κεντρικότητα κύρος παράδοση εποχή τίποτα άλλο
.....

Εσωτερικά

Κτίριο(αναφορικά λειτουργίες): **υπόγειο** ταμειακή δήμου -ύδρευση- τμήμα αλλοδαπών-δύο αποθήκες –αρχείο –λεβητοστάσιο - ηλεκτρικοί πίνακες –αποθήκη δεξαμενή καυσίμων

Ισόγειο διοικητικό οικονομικό τμήμα – γραφείο εσόδων – δημοτολόγιο & ληξιαρχείο – λογιστήριο – πολιτιστικά – διευθυντής – γραφείο προσωπικού & μισθοδοσίας – πρωτόκολλο – τεχνικό τμήμα - κυλικείο

A όροφος γραφείο δημάρχου- αντιδήμαρχος – πρόεδρος δημοτικού συμβουλίου – αίθουσα δημοτικού συμβουλίου

B όροφος εκθεσιακός χώρος - μουσείο

Χρησιμοποίηση, άλλων δραστηριοτήτων: πολιτιστικό βιβλιοθήκη κεπ γυμναστήριο

καφέ αστυνομία πολεοδομία εφορία πυροσβεστική καμία άλλες.....αίθουσα εκθέσεων

Σκάλες (που οδηγούνται): κύρια 2 δευτερεύοντες καμία περισσότερες

...1 ισόγειο- α' όροφος –β' όροφος 2 υπόγειο –ισόγειο & ισόγειο-α' όροφος ...

Ανελκυστήρες (που βρίσκονται): ένα δυο κανένα περισσότερους.....

.....στην είσοδο.....

Τουαλέτες (πόσες κοινού -υπάλληλων-άλλης χρήσης;) :

Υπόγειο ισόγειο α όροφος β όροφος γ όροφος

... 2 τουαλέτες 2 τουαλέτες ...2 τουαλέτες

Υλικά και αποχρώσεις (γήινα ή έντονα): μάρμαρο γ ε πλακάκι γ ε γρανίτη γ ε γυαλί γ ε πέτρα γ ε

ξύλο γ ε ψευδοροφές γ ε αλουμίνιο γ ε μέταλλο γ ε γυψοσανίδα γ ε Άλλαυαλότουβλο.....

γ ε γ ε γ ε γ ε γ ε γ ε

Φωτισμός: φυσικός τεχνητός πολύ καλός ικανοποιητικός άσχημος αίθριο

Αναμνη κοινού : καπνίζοντες μη καπνίζοντες και τα δύο

Παρατηρήσεις –σχόλια εν συντομία για τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα του δημαρχείου ?

Τα θετικά:

- Εικόνες του πολιτισμού (από φορεσιές και φωτογραφίες
- Εύκολος εντοπισμός λειτουργιών
- Γρήγορη εξυπηρέτηση

Τα αρνητικά :

- Περισσότερες τουαλέτες
- Χρήση του Μουσείου –εκθεσιακού χώρου ή αλλαγή χρήσης

3.4 Παρουσίαση Δημαρχείου Ελευσίνας :

Τυπολόγιο:

Πόλη – Πληθυσμός: Ελευσίνα – 5.000.....

Οδός:Χατζηδάκη & Δήμητρος

Υπευθ. Τεχνικής υπηρεσίας:... κ. Σωτηρόπουλος

Σχέδια:.....

Μελετητής έργου:κ. Χερουβειμ Παντελής –κ. Βασίλης Μποζάκος – Α. Χατζηδάκη

Εξωτερικά (πλατεία Αδριανού)

περιβάλλον χώρος: πράσινο παγκάκια μνημείο στοιχείο νερού (. .πηγή..)

σκίαση φωτιστικά κάδοι απορριμμάτων τίποτα άλλο

πράσινο: δένδρα θάμνοι φράχτες λουλούδια γρασίδι τίποτα άλλο

φωτισμός : πολύ καλός μέτριος ανεπαρκής

προσανατολισμός πρόσοψης : B N Δ A ΒΔ ΒΑ ΝΔ ΝΑ

αριθμός κτιρίων : ένα δυο περισσότερα άλλο

γενική σύνθεση-σύνδεση κτιρίων :
ορθογωνική κυκλική τριγωνική ελικοειδή με στοά καμία άλλη

είσοδοι: κύρια 1-2-3 προσωπικού Α.Μ.Ε.Α. άλλο

υλικά κατασκευής-αποχρώσεις (γήινα ή έντονα):
Ο/Σ μεταλλική γυαλί πέτρα ξύλο κεραμιδί αλουμίνιο άλλο...
...ε....ε.. ...γ...

στάθμευση: υπόγεια υπαίθρια προσωπικού (αυτοκίνητων: 20, δίκυκλων: 5, ποδηλάτων:5)
κοινού (αυτοκίνητων, δίκυκλων, ποδηλάτων) ΑΜΕΑ 1 καμία άλλη ...

συγκοινωνία:λεωφορείο τραμ μετρό ηλεκτρικό καμία άλλο

χαρακτηριστικό κτιρίου : κεντρικότητα κύρος παράδοση εποχή τίποτα άλλο...
..(η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου ,σε ταξιδεύει στα αρχαία χρόνια της Ελευσίνας)

Εσωτερικά

Κτίριο(αναφορικά λειτουργίες): **υπόγειο** αποθήκη – αρχείο – εγκαταστάσεις (λεβητοστάσιο – ψυχοστάσιο –χώρος ΔΕΗ – χώρος καυσίμων)-χώρο υλικά συντήρησης - ντουλάπια είδη καθαριότητας

Ισόγειο τμήμα λογιστικού- προμηθειών –δημοτικών προσόδων περιουσίας –διοικητικό –πρωτόκολλο – ληξιαρχείο – ταμειακή υπηρεσία –δημοτικοί εισπράκτορες –δημοτικής καταστάσεως – δημοτολόγιο – εκλογικά μητρώα αρρένων

Α όροφος αντιδήμαρχος – διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών – διευθυντής διοικητικού – οικονομική υπηρεσία- τμήμα προσωπικού – μισθοδοσίας –διευθυντής – τμήμα έργων μελετών – νομική υπηρεσία –τεχνική υπηρεσία ύδρευσης

Β όροφος δήμαρχος –αίθουσα δημοτικού συμβουλίου –πρόεδρος δημοτικού συμβουλίου –τμήμα δημοτικού συμβουλίου –τμήμα δημορχιακής επιτροπής

Χρησιμοποίηση, άλλων δραστηριοτήτων: πολιτιστικό βιβλιοθήκη κεντ γυμναστήριο

καφέ αστυνομία πολεοδομία εφορία πυροσβεστική καμία άλλες.....

Σκάλες (που οδηγούνται): κύρια δευτερεύοντα καμία περισσότερες

...1 κεντρική 2. εσωτερική για υπαλλήλους 3. υπόγειο –ισόγειο

Ανελκυστήρες (που βρίσκονται): ένα δυο κανένα περισσότερους.....

.....στην είσοδο.....

Τουαλέτες (πόσες κοινού -υπάλληλων-άλλης χρήσης;) :

Υπόγειο	ισόγειο	α όροφος	β όροφος	γ όροφος
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	..4..	..2..	...2...

Υλικά και αποχρώσεις (γήινα ή έντονα): μάρμαρο πλακάκι γρανίτη γυαλί πέτρα
ξύλο ψευδοροφές αλουμίνιο μέταλλο γυψοσανίδα Άλλα ...διαχωριστικά αλουμινίου...
 γ ε γ ε γ ε γ ε γ ε γ ε

Φωτισμός: φυσικός τεχνητός πολύ καλός ικανοποιητικός άσχημος αίθριο

Αναμονή κοινού : καπνίζοντες μη καπνίζοντες και τα δύο

Παρατηρήσεις –σχόλια εν συντομία για τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα του δημαρχείου ?

Τα θετικά:

- Εύκολη εξυπηρέτηση πολιτών
- Εντυπωσιακή η πλατεία Αδριανού που περιβάλλει το δημαρχείο

Τα αρνητικά :

- Έλλειψη χώρου γραφείων

4. Λειτουργικό πρόγραμμα Νέου Δημαρχείου Μαγούλας

Λόγω του ότι δεν έχει γίνει κάποιος διαγωνισμός για την ανέγερση του Νέου Δημαρχείου και παρατηρώντας όλα τα προβλήματα που υπάρχουν στο σημερινό Δημαρχείο αποφασίστηκε να δημιουργηθεί ένα **ερωτηματολόγιο**, το οποίο να συμπληρώσουν οι πολίτες και κατά συνέπεια να διασαφηνιστούν οι πραγματικές ανάγκες σε χώρους στον δήμο της Μαγούλας.

4.1 Δημιουργία ερωτηματολογίου

Εντοπίζοντας τη πηγή του προβλήματος και καθώς **η άποψη του πολίτη** έχει τη μεγαλύτερη αξία και βαρύτητα, δημιουργήθηκε ένα ερωτηματολόγιο, με την βοήθεια του οποίου συλλέχθηκαν κάποιες πληροφορίες στις οποίες θα στηριχθεί η αρχιτεκτονική μελέτη που θα παρουσιαστεί στο επόμενο κεφάλαιο.

Τα ερωτηματολόγια συμπληρώθηκαν από πολίτες διάφορων ηλικιών, η πλειονότητα των οποίων ανήκει στην μέση ηλικία· οι κυρίως χώροι συμπλήρωσης τους ήταν στο σημερινό **δημαρχείο** της Μαγούλας, στο **Κ.Α.Π.Η.**, σε δύο πολυσύχναστες **καφετέριες** της περιοχής και σε περαστικούς **πεζούς** στην κεντρική πλατεία της πόλης. Επίσης στατιστικά αποδείχθηκε από τα 70 ερωτηματολόγια που απαντήθηκαν συνολικά, ότι οι περισσότεροι πολίτες ήταν ανδρικού φύλλου και το βασικό συμπέρασμα όλων των απαντήσεων είναι το να δημιουργηθεί ένα λειτουργικό κτίριο.

Η δημιουργία του ερωτηματολογίου έγινε μετά από πολλές αλλαγές και διορθώσεις και σκοπός ήταν να δοθεί μία ολοκληρωμένη εικόνα της γνώμης των πολιτών και εργαζομένων για τις **πραγματικές ανάγκες** ενός νέου Δημαρχείου της Μαγούλας.

Έτσι, η τελική μορφή του ερωτηματολογίου για τους πολίτες της Μαγούλας ακολουθεί παρακάτω:

Κεφάλαιο 4– Λειτουργικό πρόγραμμα Νέου Δημαρχείου

4.2 Παρουσίαση Ερωτηματολογίου πολιτών Μαγούλας

A3 1 σελίδα

4.3 Ερωτηματολόγια πολιτών της Μαγούλας:

Τα ερωτηματολόγια συμπληρώθηκαν από πολίτες της Μαγούλας και από υπαλλήλους του Δημαρχείου. Ο συνολικός αριθμός συμπληρωμένων ερωτηματολογίων ανέρχεται στον αριθμό των εβδομήντα **(70) ερωτηματολογίων**.

Για την πιο εύκολη αλλά και πιο γρήγορη επεξεργασία των αποτελεσμάτων κάθε ερώτησης χρησιμοποιήθηκαν δύο προγράμματα: η **access** (για την δημιουργία φόρμας και καταχώρηση των απαντήσεων κάθε ερωτηματολογίου) και το **excel** (για την επεξεργασία των αποτελεσμάτων και τη δημιουργία των διαγραμμάτων):

- Τα ερωτηματολόγια των πολιτών βρίσκονται καταχωρημένα στην **φόρμα επεξεργασίας** της access. *(βλέπε αρχείο access)*
- Τα διαγράμματα είναι δύο για κάθε ερώτηση, το πρώτο αναφέρεται στον **ακριβή αριθμό απαντήσεων** στα εβδομήντα (70) άτομα μιας και δεν υπήρχε περιθώριο επιλογής απαντήσεων· και το δεύτερο διάγραμμα αναφέρεται στο **ποσοστό επί τοις %** των εβδομήντα ατόμων που απάντησαν στην κάθε ερώτηση *(βλέπε αρχείο excel)*

4.4 Αποτελέσματα στατιστικών

A3 9 σελίδες

4.2 Παρουσίαση Ερωτηματολογίου πολιτών της Μαγούλας

Ημερ/νια:

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΠΟΛΙΤΩΝ –ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Φύλο: *αρσενικό* *θηλυκό*

Ηλικία :*15-20* *21-30* *31-40* *41-50* *51-60* *61-70*

Έτη κατοίκησης :.....

· **Ποιες θα θέλετε να είναι οι λειτουργίες του νέου δημαρχείου;**

χώροι διασκέδασης κυλικείο-περίπτερο αθλητικές εγκαταστάσεις πολιτιστικές δραστηριότητες
περιβαλλοντικές οργανώσεις βιβλιοθήκη μόνο υπηρεσίες τίποτα άλλο.....

· **Ποιες θα θέλατε να είναι οι χρήσεις του χώρου διασκέδασης του νέου δημαρχείου;**

καφέ-εσπιατόριο αίθουσα συναυλιών αίθουσα σινεμά αίθουσα εκθέσεων Τίποτα άλλο

· **Ποιες θα θέλατε να είναι οι χρήσεις του πάρκου (περιβάλλοντα χώρου) του νέου δημαρχείου ;**

χώρος εκτόνωσης χώρος συγκέντρωσης σημείο αναφοράς χώρος για σκυλούς
αίσθηση υδάτινου στοιχείου χώρος εκδηλώσεων καφετερία τίποτα άλλο.....

· **Οι χρήσεις του νέου δημαρχείου αλλά και του περιβάλλοντα χώρου θα θέλατε να είναι χρήσιμες και λειτουργικές όλη την ημέρα ;**

ημέρα νύχτα και τα δυο καμία

· **Θα θέλατε το νέο Δημαρχείο να εκφράζει το κεντρικότερο σημείο της πόλεως σας ;**

ναι όχι δεν με ενδιαφέρει γιατί.....

· **Θα σας ενδιέφερε να γινόταν εύκολος ο εντοπισμός των χώρων και η προσβασιμότητα σας ,αν ναι σε ποιους χώρους ;**

ναι όχι δεν με ενδιαφέρει χώροι:

· **Από τι υλικά και τι χρώματα, θα προτιμούσατε να ήταν κατασκευασμένο το μελλοντικό δημαρχείο της Μαγούλας;**

υλικά: μπετόν μέταλλο εμφανή τούβλα σοβάς γυαλί πέτρα ξύλο κεραμίδι αδιάφορο άλλο.....

χρώματα: γήινα έντονα αδιάφορα άλλο.....

· **Ποιος θα ήταν, συνήθως ο τρόπος προσέλευσης σας στο νέο δημαρχείο ;**

πόδια ποδήλατο μοτοσικλέτα Μ.Μ.Μ. ΙΧ άλλο.....

· **Προτείνεται να γίνει καινούρια στάση για τα Μ.Μ.Μ.(μέσα μαζικής μεταφοράς)και αν ναι σε ποια οδό και αριθμό;**

ναι όχι δεν με ενδιαφέρει στο πάρκο στο δημαρχείο αλλού.....

οδό:.....αριθμό:....

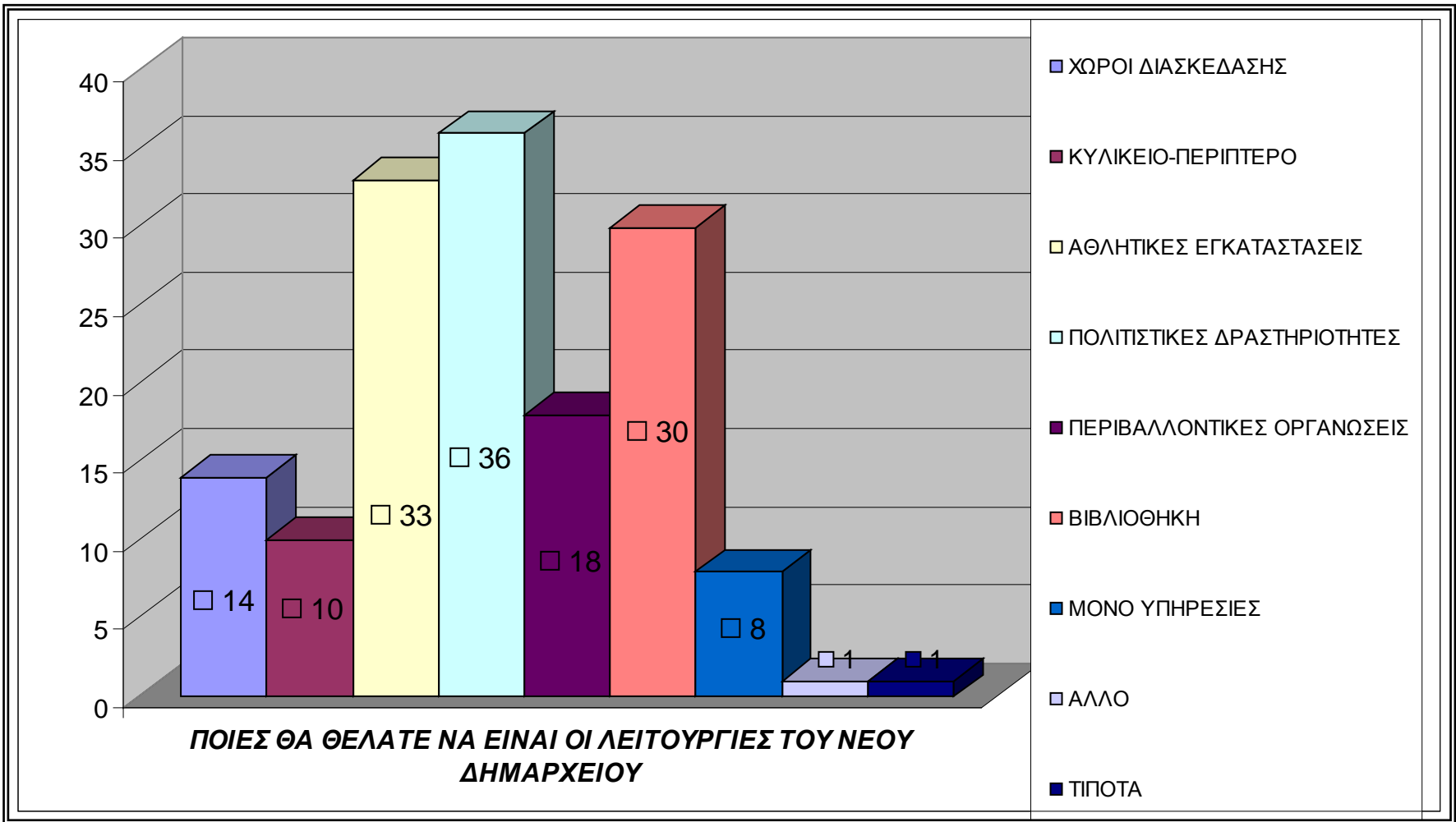
· **Ποια θα ήταν η συχνότητα διέλευσης σας στο νέο δημαρχείο ;**

Κάθε μέρα Πολύ συχνά συχνά καθόλου γιατί

Γράψτε κάτι το οποίο πιστεύεται ότι είναι σημαντικό ,εάν υποθετικά αύριο χτιζόταν ,ένα νέο δημαρχείο ;

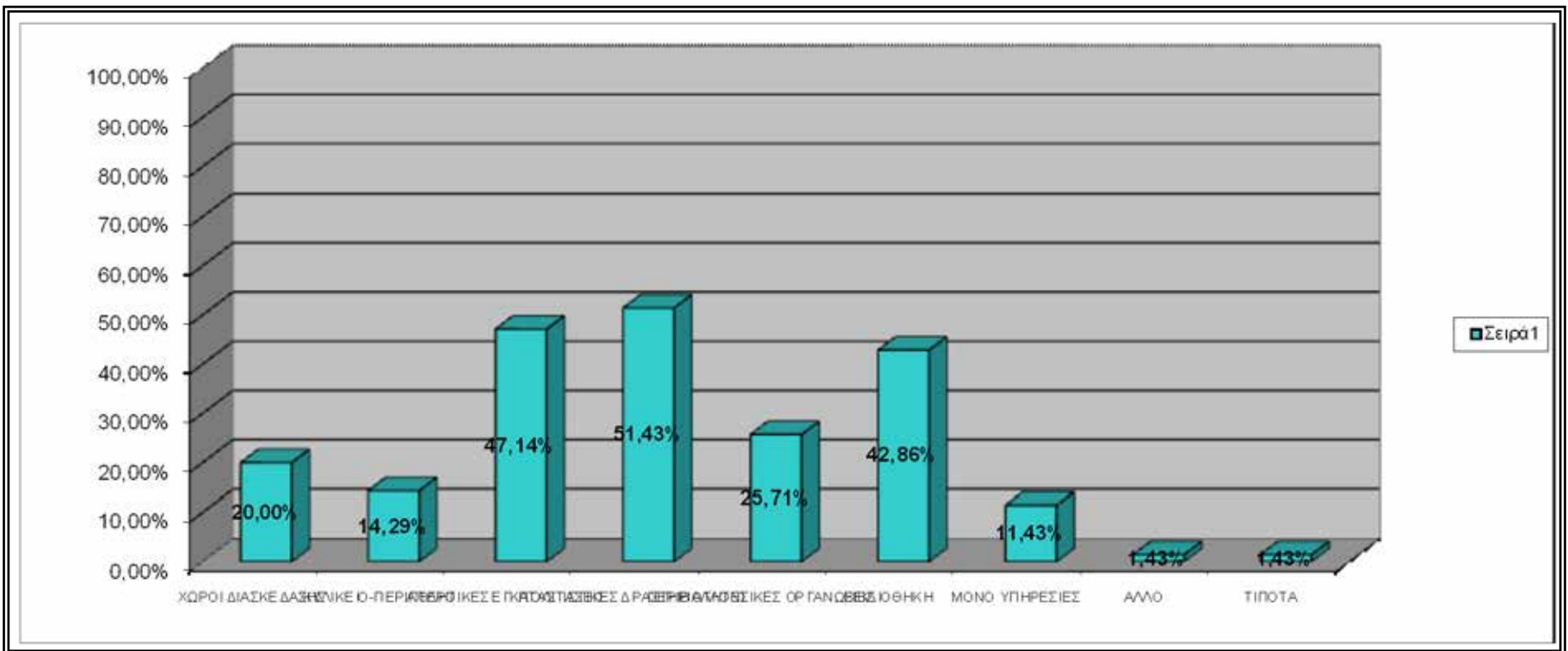
4.4 Αποτελέσματα στατιστικών

· ΠΟΙΕΣ ΘΑ ΘΕΛΑΤΕ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ;



Εικ.109: Πόσοι από τους 70 πολίτες απάντησαν ,κάθε συγκεκριμένη απάντηση

Στη πρώτη ερώτηση του ερωτηματολογίου παρατηρούμε πως οι περισσότερες απαντήσεις συγκεντρώνονται στις πολιτιστικές δραστηριότητες. Δηλαδή **τριανταέξι** άτομα **στα εβδομήντα** συμπλήρωσαν πως μία επιπρόσθετη λειτουργία του νέου δημαρχείου θα πρέπει να είναι ο χώρος για τα πολιτιστικά δρώμενα.

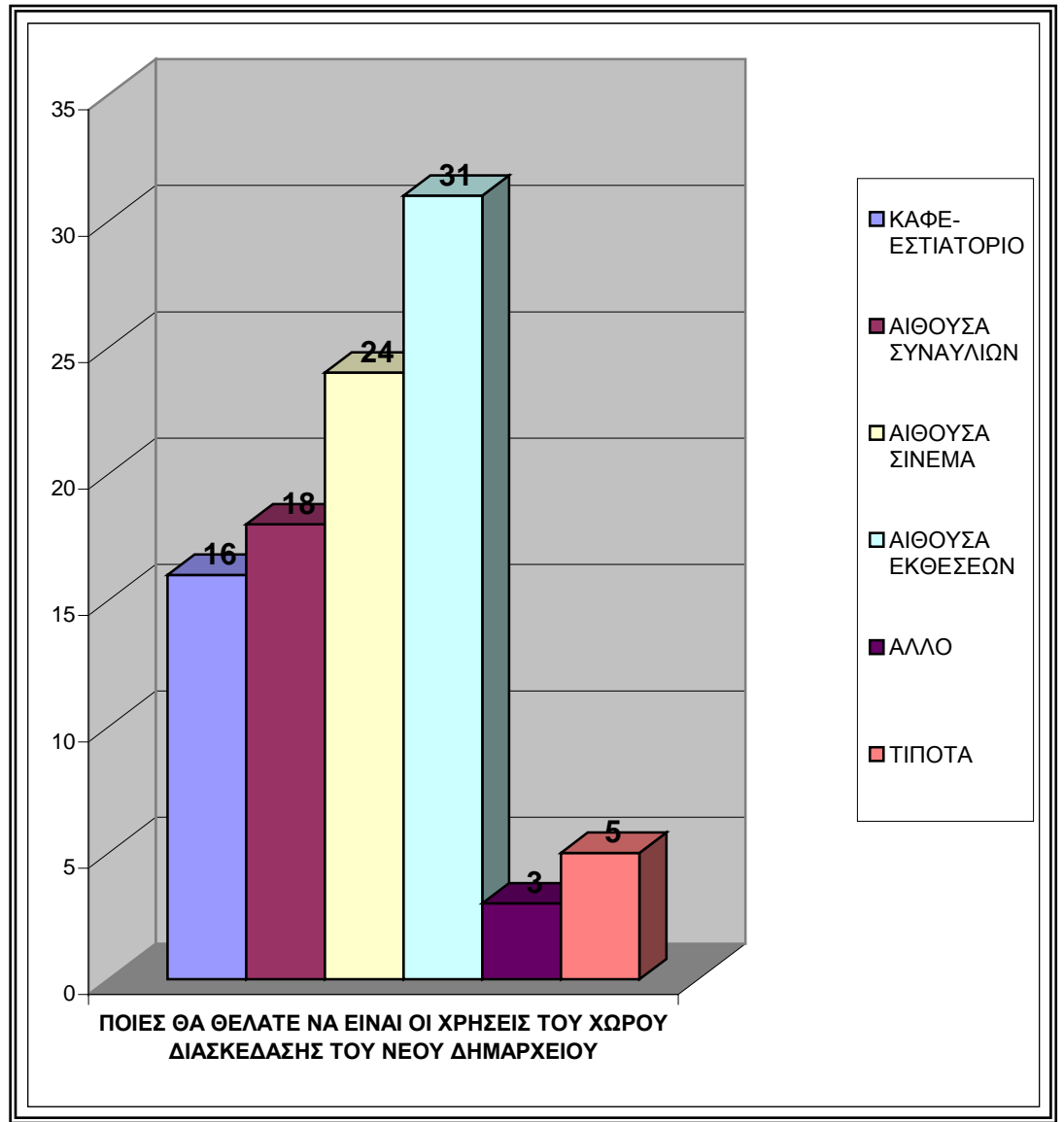


Εικ.110: Πόσο τοις εκατό απάντησαν , στα 70 ερωτηματολόγια

Παρατηρούμε κατά σειρά αντίστοιχα στην *εικ.109* ότι ποσοστιαία οι **πολιτιστικές δραστηριότητες** υπερिशύουν κατά **51,43%** , δεύτερη θέση έχουν οι αθλητικές εγκαταστάσεις με ποσοστό 47,14% και τρίτη θέση η βιβλιοθήκη με 42,86%

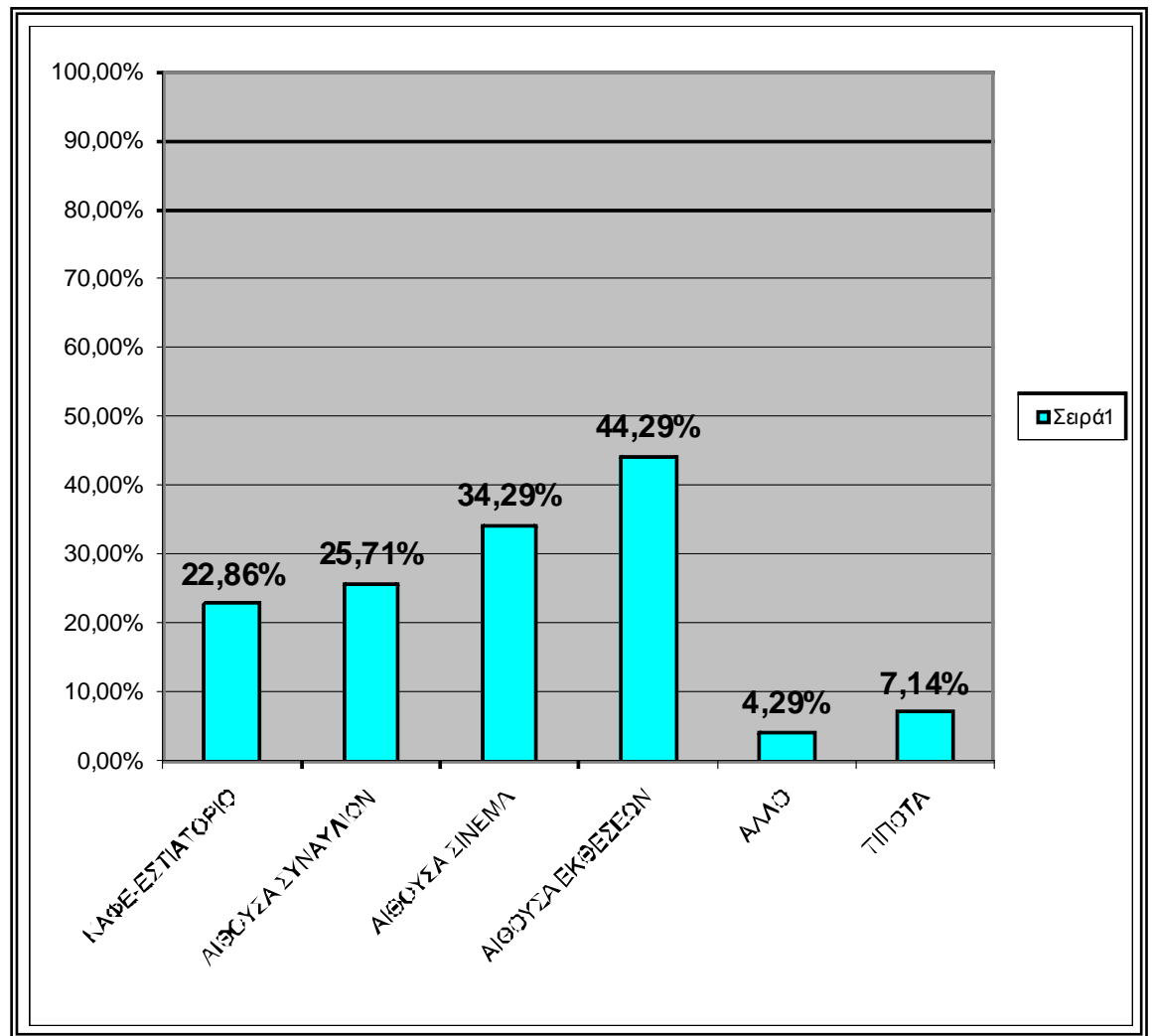
· ΠΟΙΕΣ ΘΑ ΘΕΛΑΤΕ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ;

Στην δεύτερη ερώτηση παρατηρούμε ότι η προτίμηση της πλειονότητας για τους χώρους διασκέδασης του νέου δημαρχείου, είναι για την **αίθουσα εκθέσεων**, καθώς τριανταένα πολίτες στους εβδομήντα το διάλεξαν.



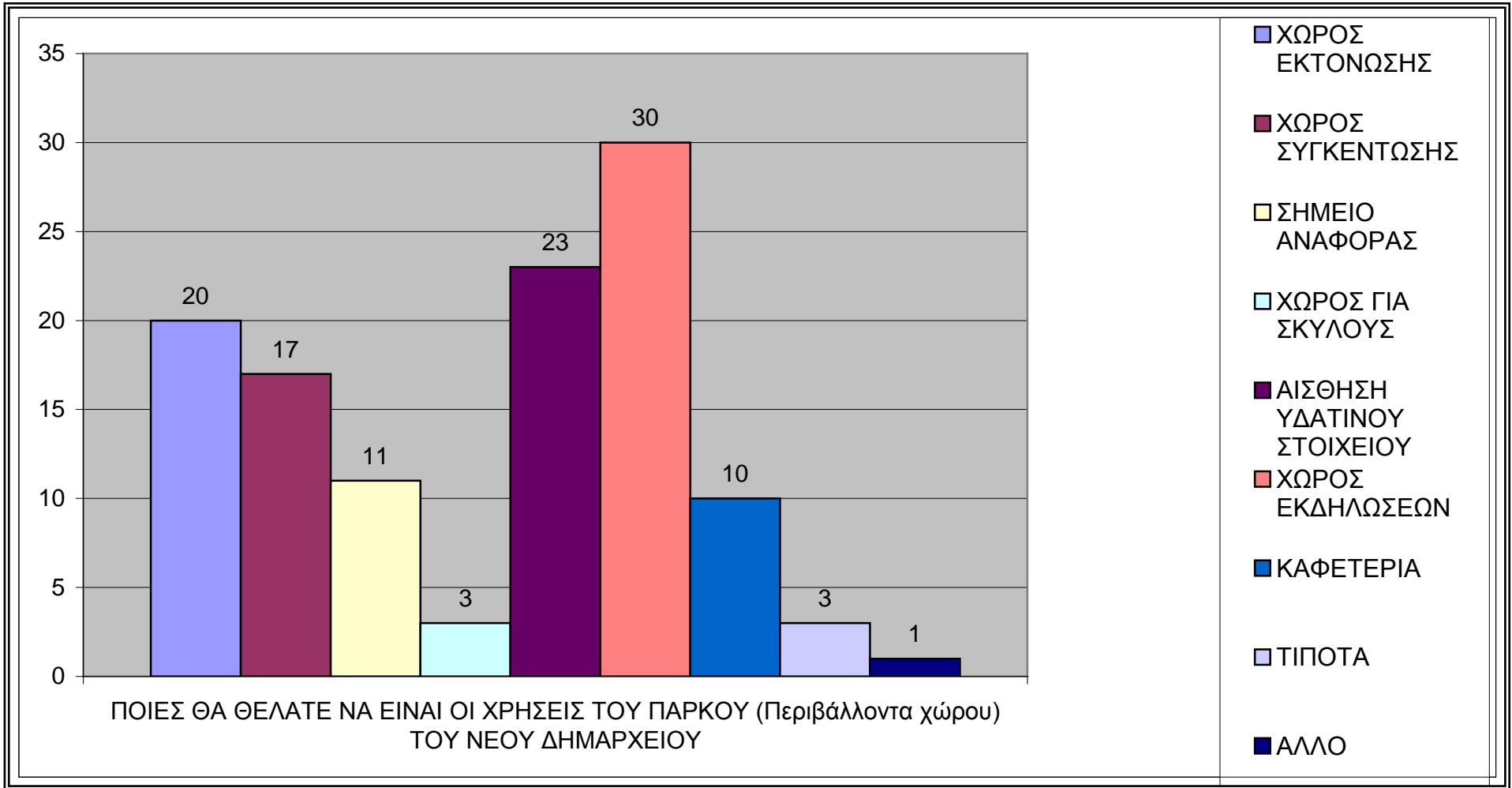
Εικ.111: Πόσοι από τους 70 πολίτες απάντησαν ,κάθε συγκεκριμένη απάντηση

Το 44,29% των πολιτών έχει προτίμηση την **αίθουσα εκθέσεων** για χρήση διασκέδασης του νέου δημαρχείου της Μαγούλας. Την δεύτερη θέση έχει η αίθουσα σινεμά με 34,29% ποσοστό προτίμησης



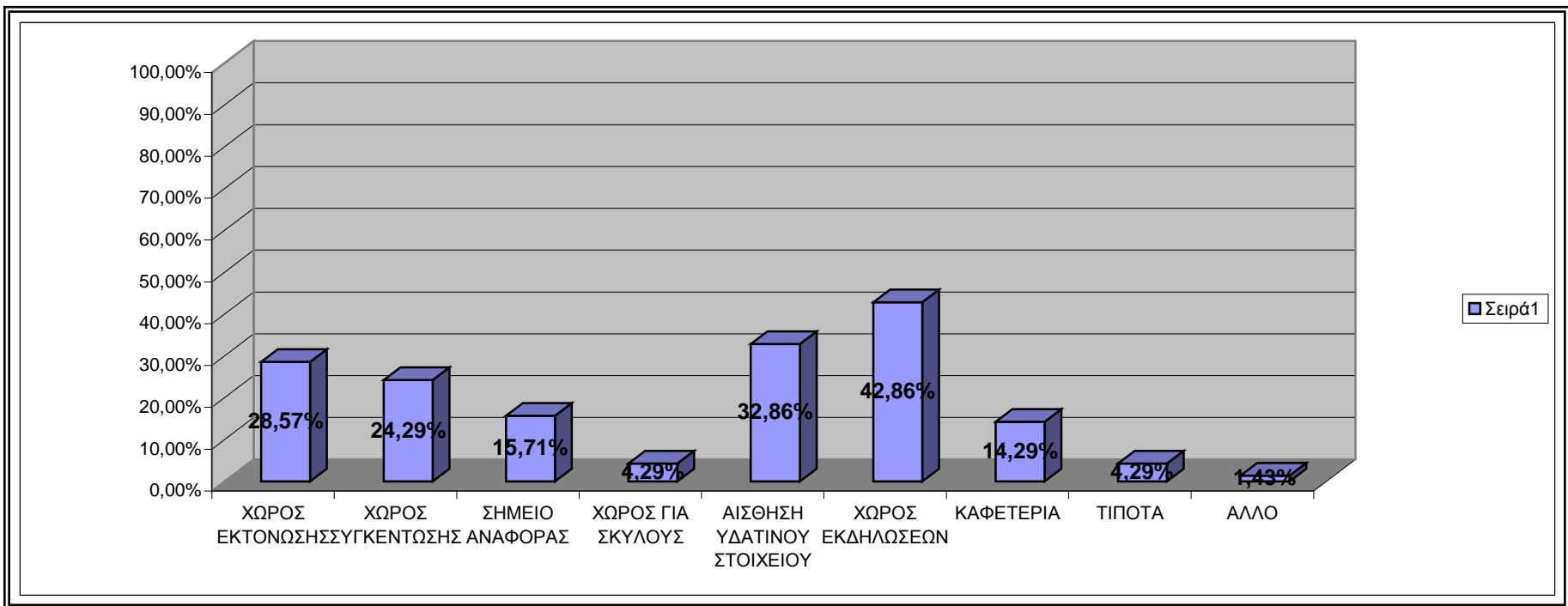
Εικ.112: Πόσο τοις εκατό απάντησαν , στα 70 ερωτηματολόγια

ΠΟΙΕΣ ΘΑ ΘΕΛΑΤΕ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ) ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ;



Εικ.113: Πόσοι από τους 70 πολίτες απάντησαν ,κάθε συγκεκριμένη απάντηση

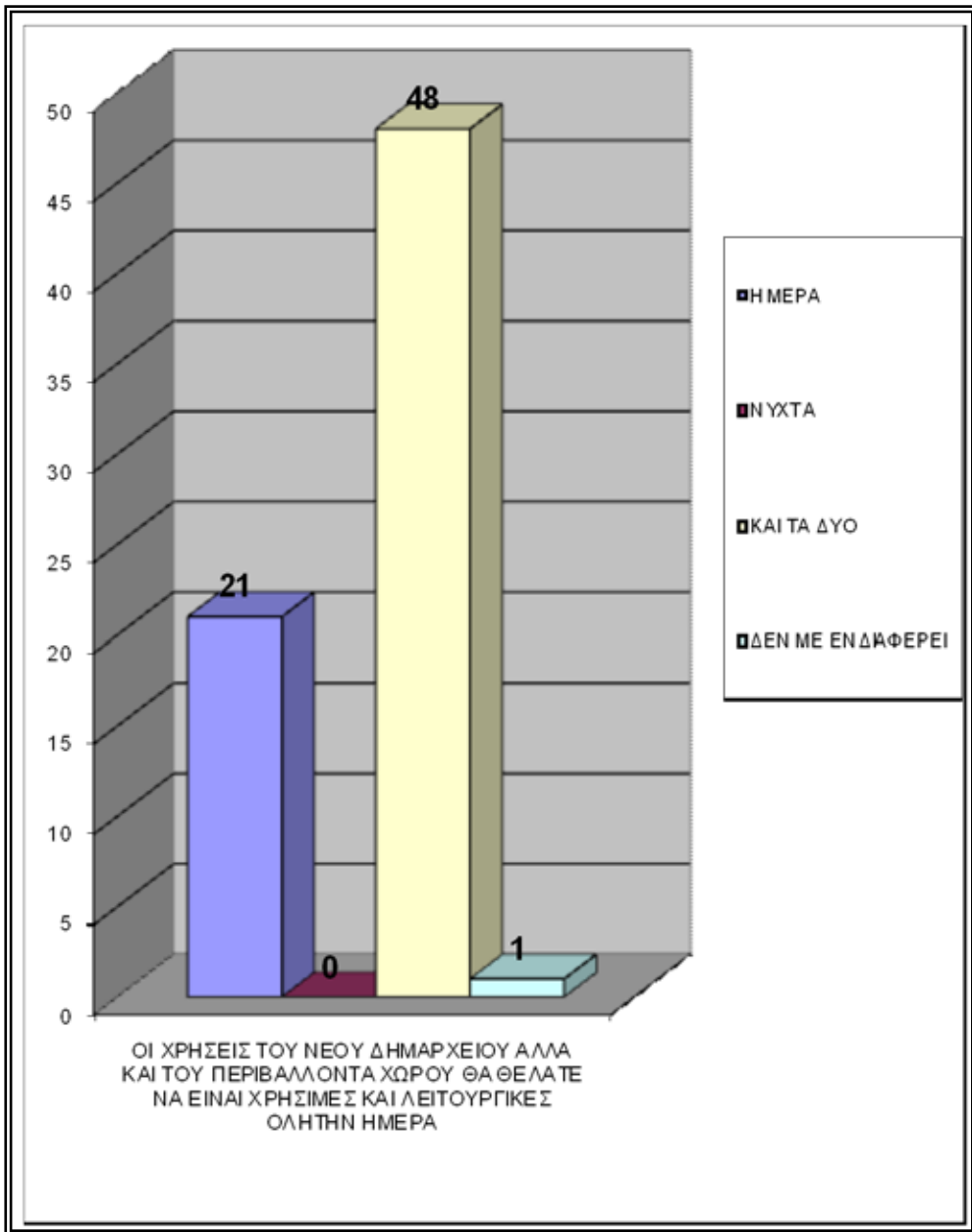
Στο παραπάνω διάγραμμα κατανοούμε πως οι περισσότεροι πολίτες (τριάντα στα εβδομήντα άτομα) προτιμούν η χρήση του περιβάλλοντα χώρου να αποτελεί **χώρο εκδηλώσεων** .



Εικ.114: Πόσο τοις εκατό απάντησαν , στα 70 ερωτηματολόγια

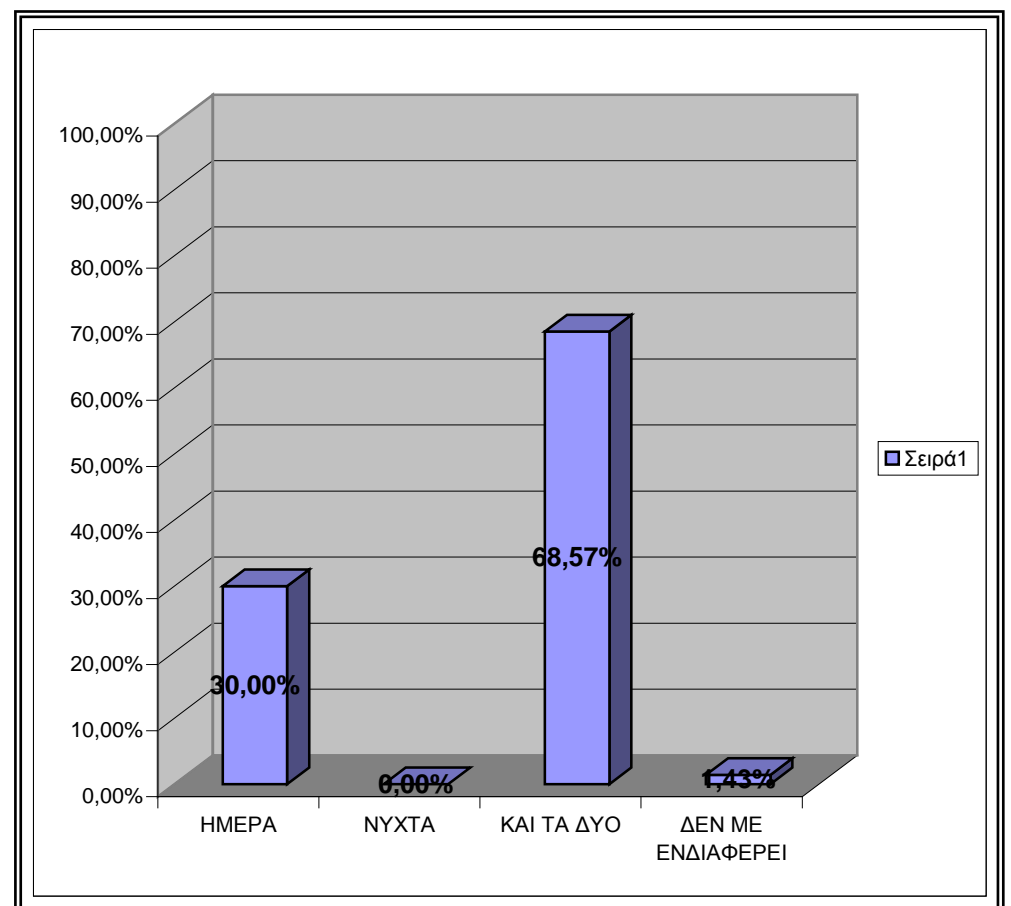
Το **42,86%** των πολιτών δήλωσε πως ο **χώρος εκδηλώσεων** είναι ο πιο αντιπροσωπευτικός χώρος για την χρήση του περιβάλλοντα χώρου, κατά σειρά ακολουθεί με 32,86% η αίσθηση υδάτινου στοιχείου και με 28,57% ο χώρος εκτόνωσης.

ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΘΑ ΘΕΛΑΤΕ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΟΛΗ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ



Εικ.115: Πόσοι από τους 70 πολίτες απάντησαν ,κάθε συγκεκριμένη απάντηση

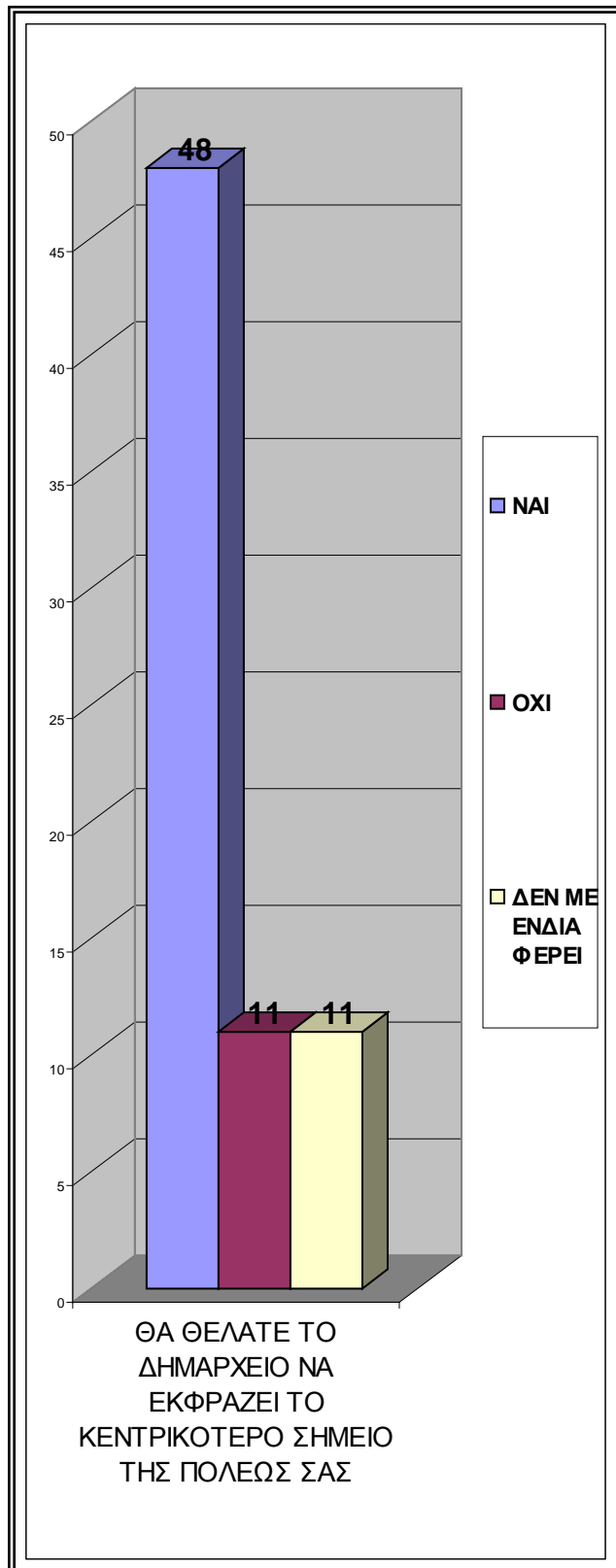
Σύμφωνα με τα στατιστικά του διπλανού διαγράμματος καταλαβαίνουμε πως η πλειονότητα των πολιτών προτιμάει οι χρήσεις του δημαρχείου αλλά και του περιβάλλοντα χώρου να είναι **λειτουργικές όλη την μέρα**.



Εικ.116: Πόσο τοις εκατό απάντησαν , στα 70 ερωτηματολόγια

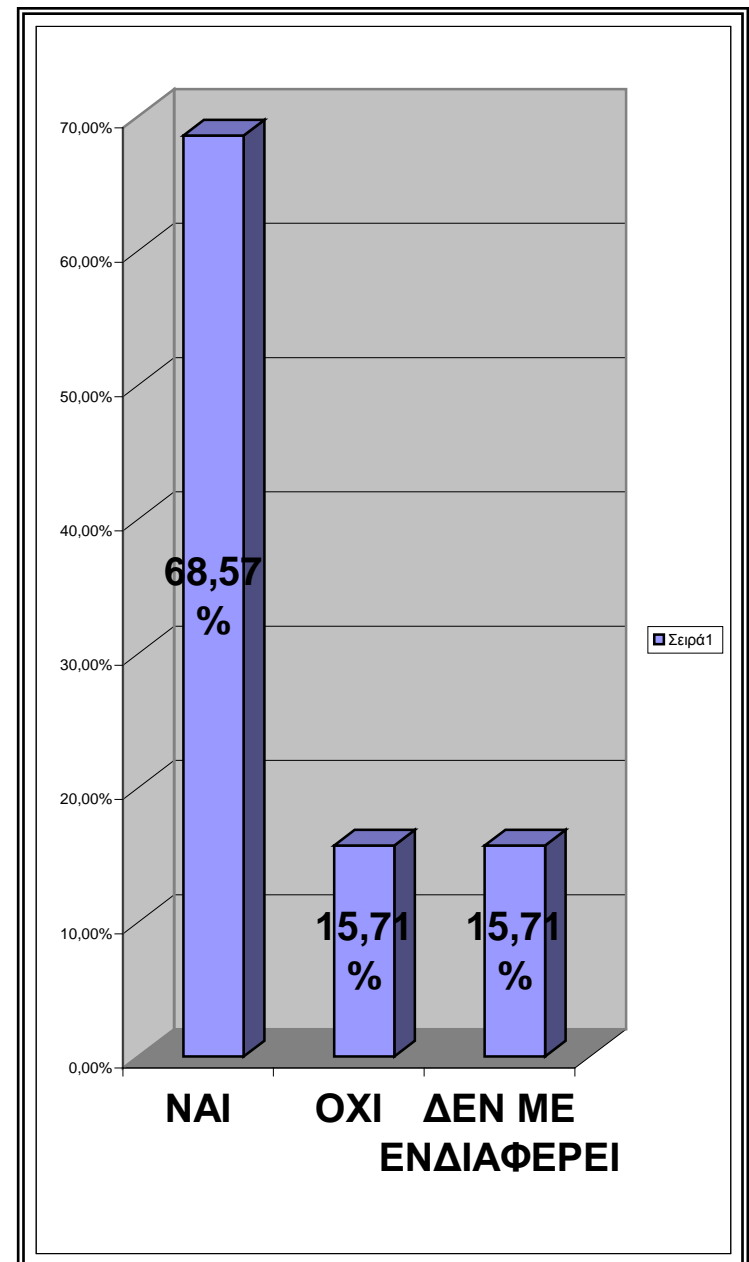
Το **68,57%** δήλωσε πως οι χρήσεις του νέου δημαρχείου να είναι λειτουργικές **ημέρα και νύχτα**.

· **ΘΑ ΘΕΛΑΤΕ ΤΟ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΝΑ ΕΚΦΡΑΖΕΙ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΤΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΣΑΣ;**



Εικ.117: Πόσοι από τους 70 πολίτες απάντησαν ,κάθε συγκεκριμένη απάντηση

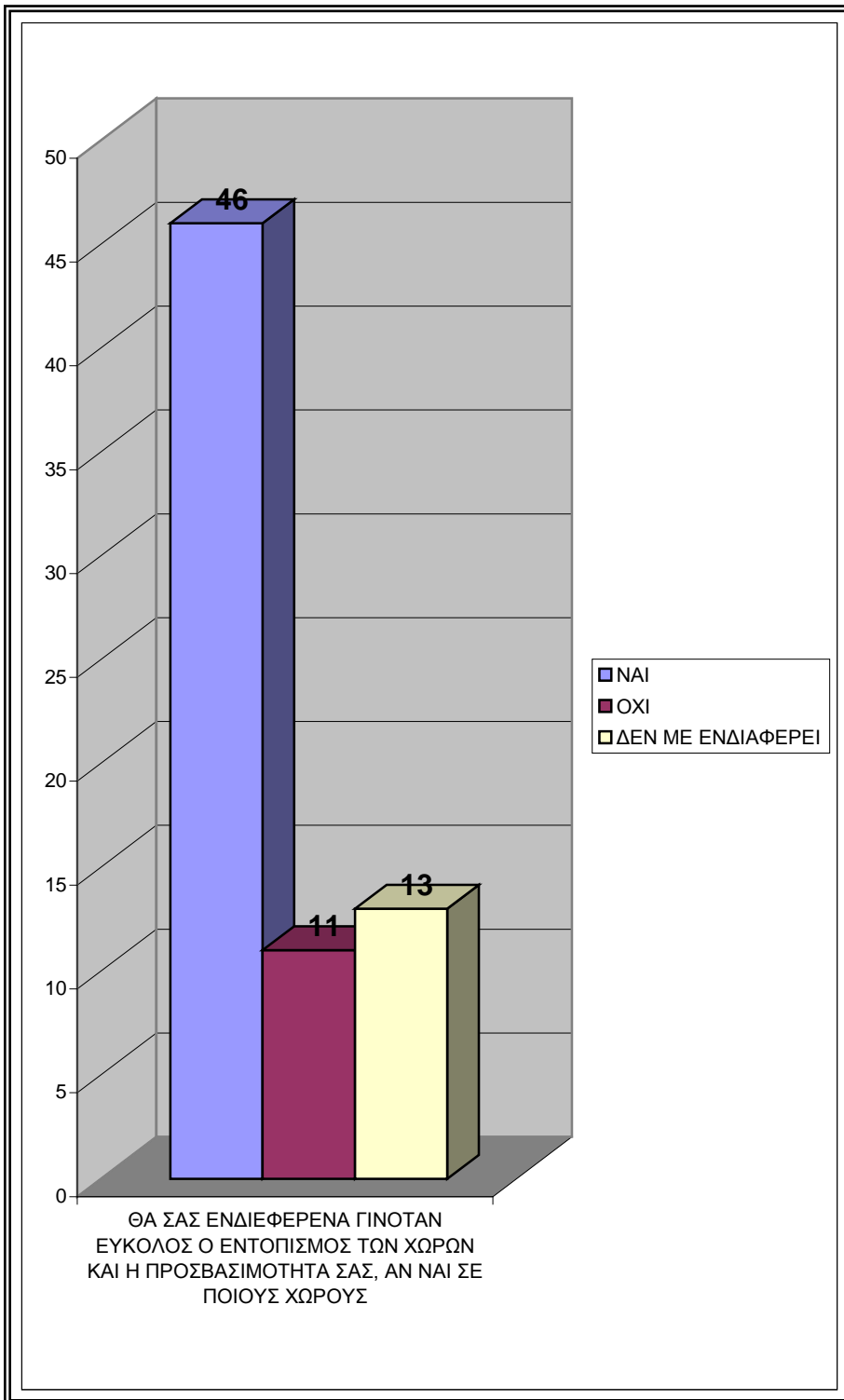
Το μεγαλύτερο ποσοστό των πολιτών απάντησε πως το Νέο Δημαρχείο πρέπει **να εκφράζει το κεντρικότερο σημείο της πόλεως.**



Εικ.118: Πόσο τοις εκατό απάντησαν , στα 70 ερωτηματολόγια

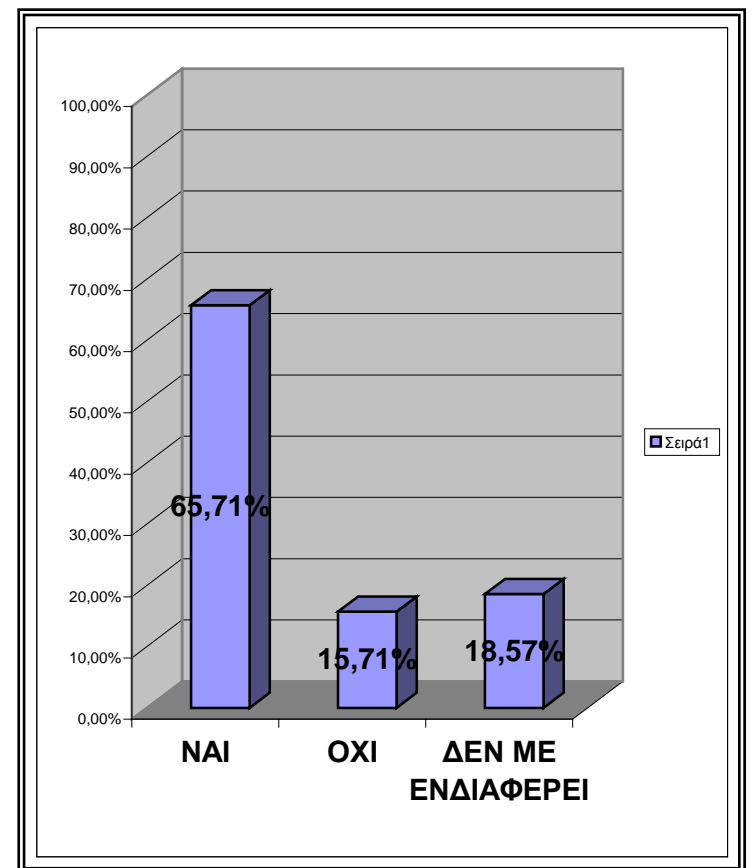
Το **68,57%** των απαντήσεων δείχνει πως το Νέο Δημαρχείο θα αποτελέσει το **κεντρικότερο** σημείο της πόλεως.

· **ΘΑ ΣΑΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΕ ΝΑ ΓΙΝΟΤΑΝ ΕΥΚΟΛΟΣ Ο ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ Η ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΑΣ, ΑΝ ΝΑΙ ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ;**



Εικ.119: Πόσοι από τους 70 πολίτες απάντησαν ,κάθε συγκεκριμένη απάντηση

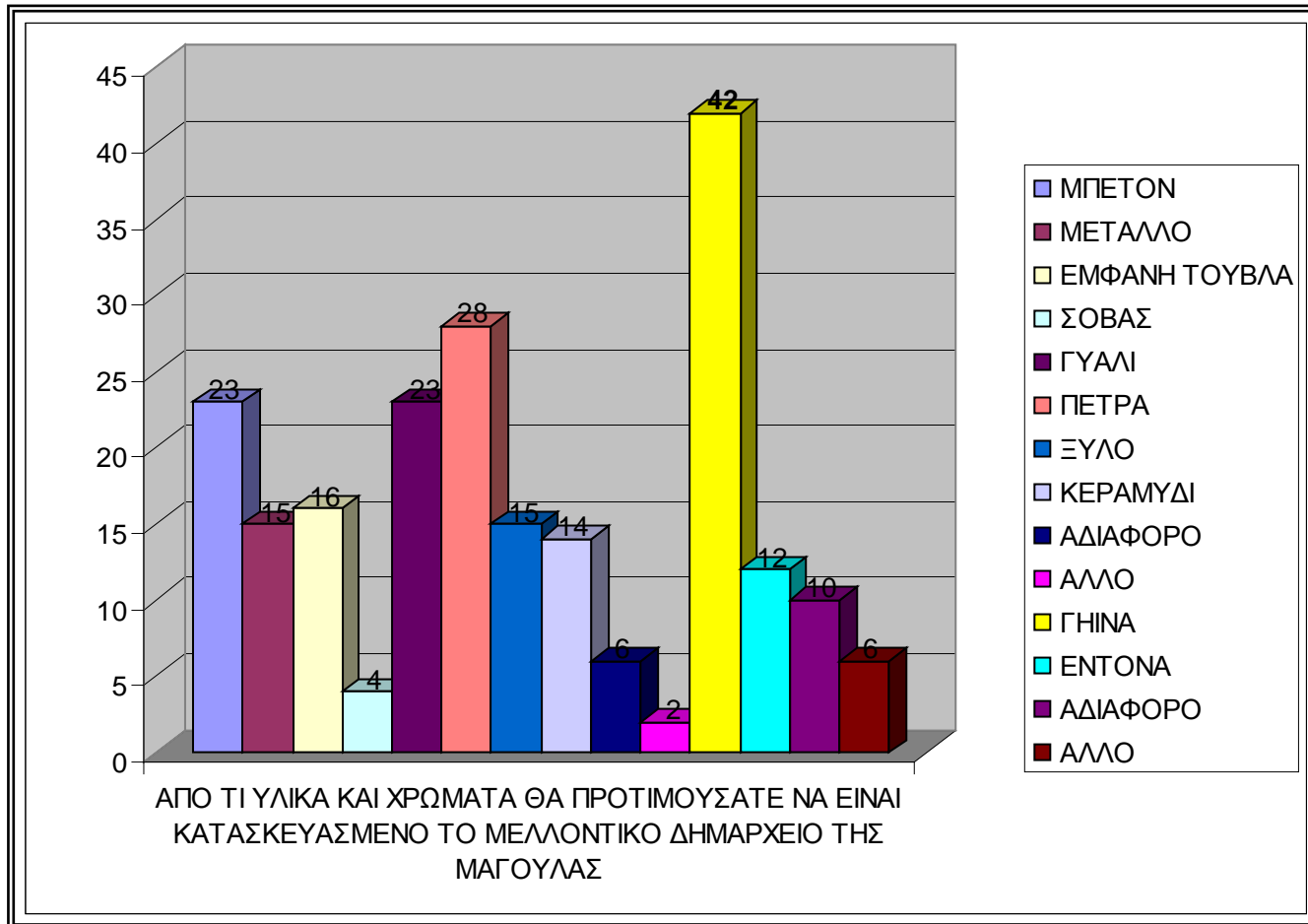
Στο διάγραμμα γίνεται φανερό πως οι πολίτες ενδιαφέρονται να γίνετε **εύκολα ο εντοπισμός των χώρων αλλά και η προσβασιμότητα.**



Εικ.120: Πόσο τοις εκατό απάντησαν , στα 70 ερωτηματολόγια

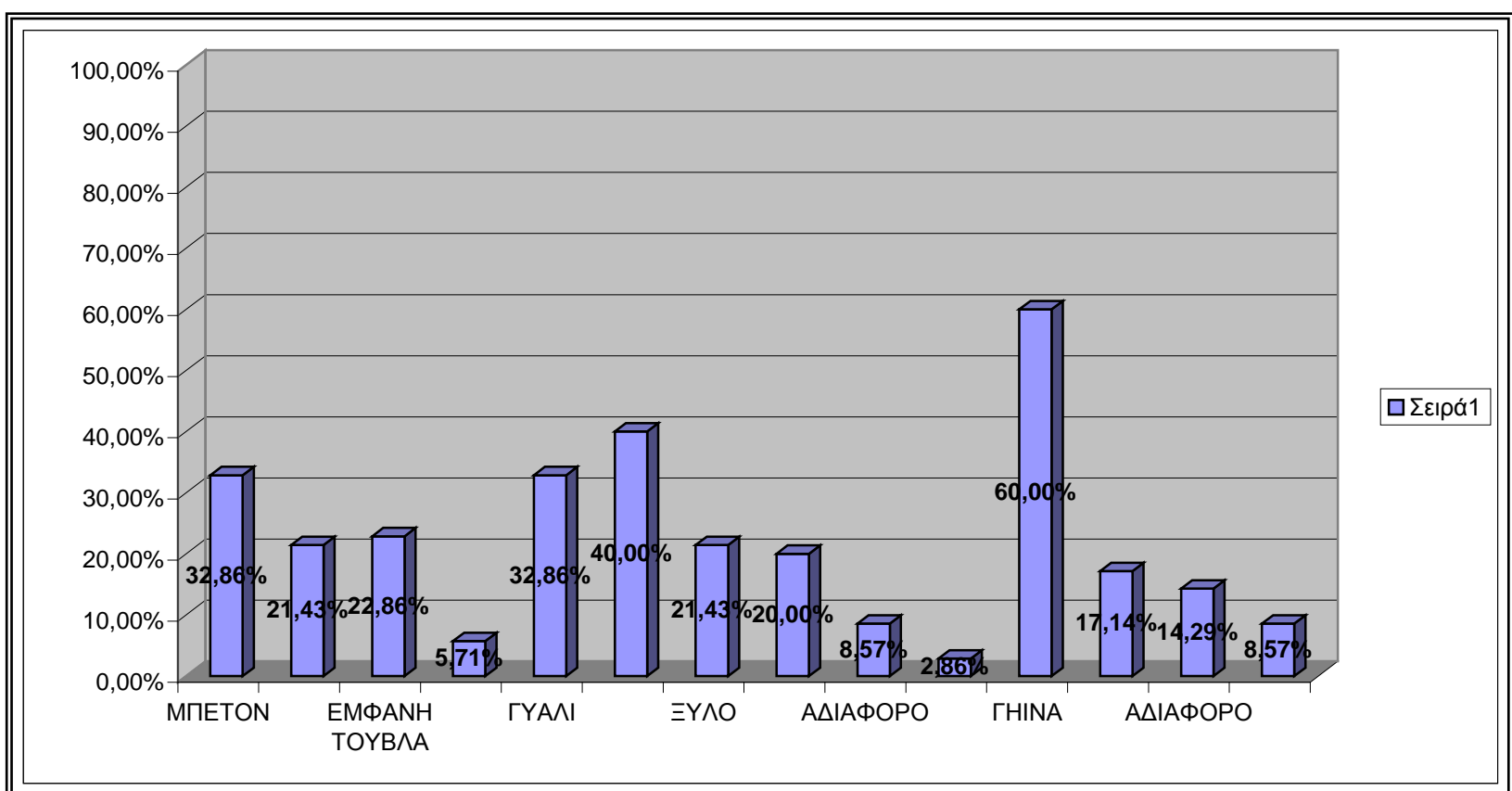
Το **65,71%** των πολιτών ενδιαφέρεται να γίνετε εύκολα ο εντοπισμός των χώρων αλλά και η προσβασιμότητα.

ΑΠΟ ΤΙ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΙ ΧΡΩΜΑΤΑ ΘΑ ΠΡΟΤΙΜΟΥΣΑΤΕ ΝΑ ΗΤΑΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ;



Εικ.121: Πόσοι από τους 70 πολίτες απάντησαν ,κάθε συγκεκριμένη απάντηση

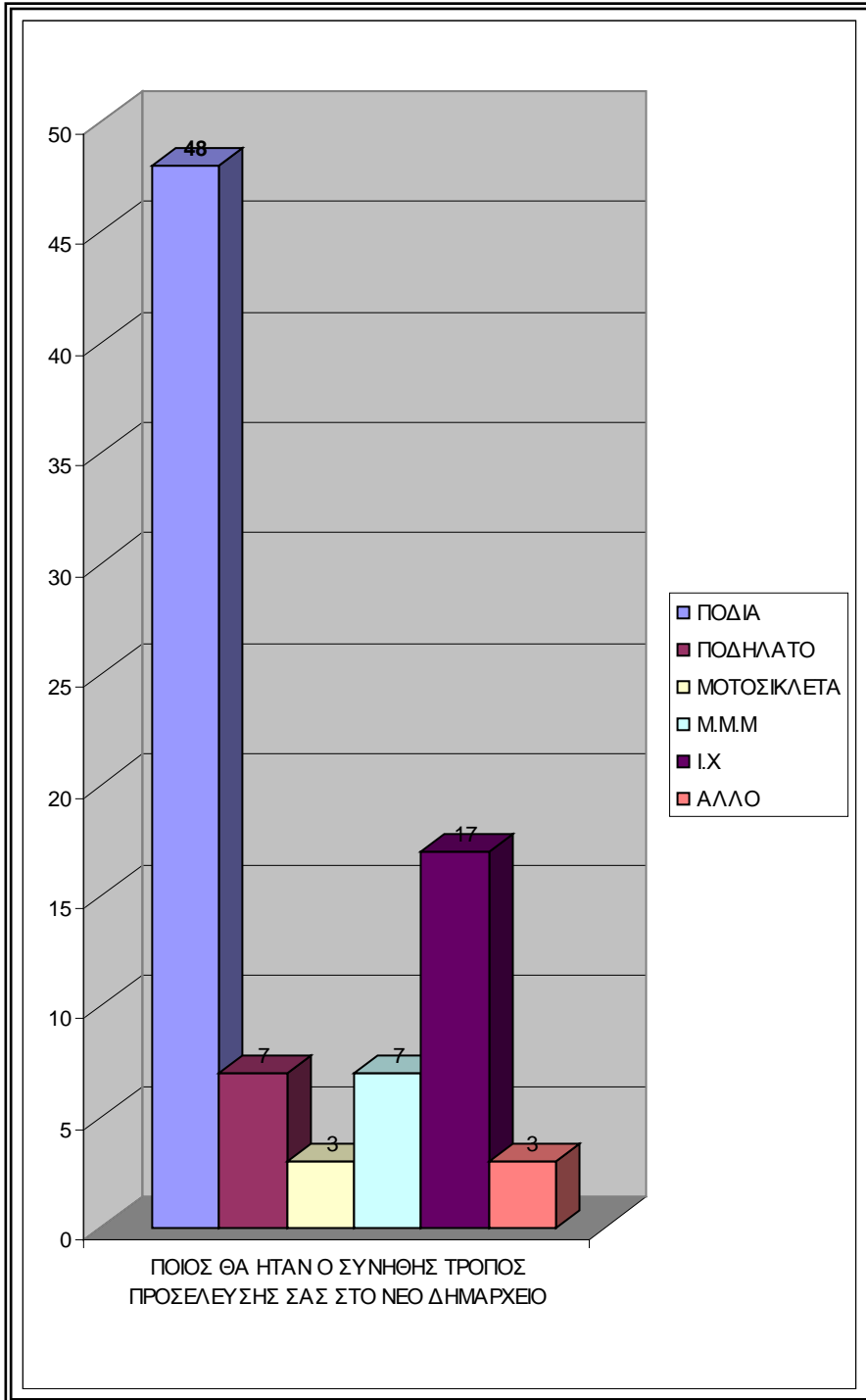
Στο παραπάνω διάγραμμα κατανοούμε πως από τα δομικά υλικά υπερσχύει η **πέτρα** ,μετά ακολουθεί το **οπλισμένο σκυρόδεμα** και έπειτα το **γυαλί** . τα χρώματα των υλικών προτιμήθηκαν να είναι **γήινα**.



Εικ.122: Πόσο τοις εκατό απάντησαν , στα 70 ερωτηματολόγια

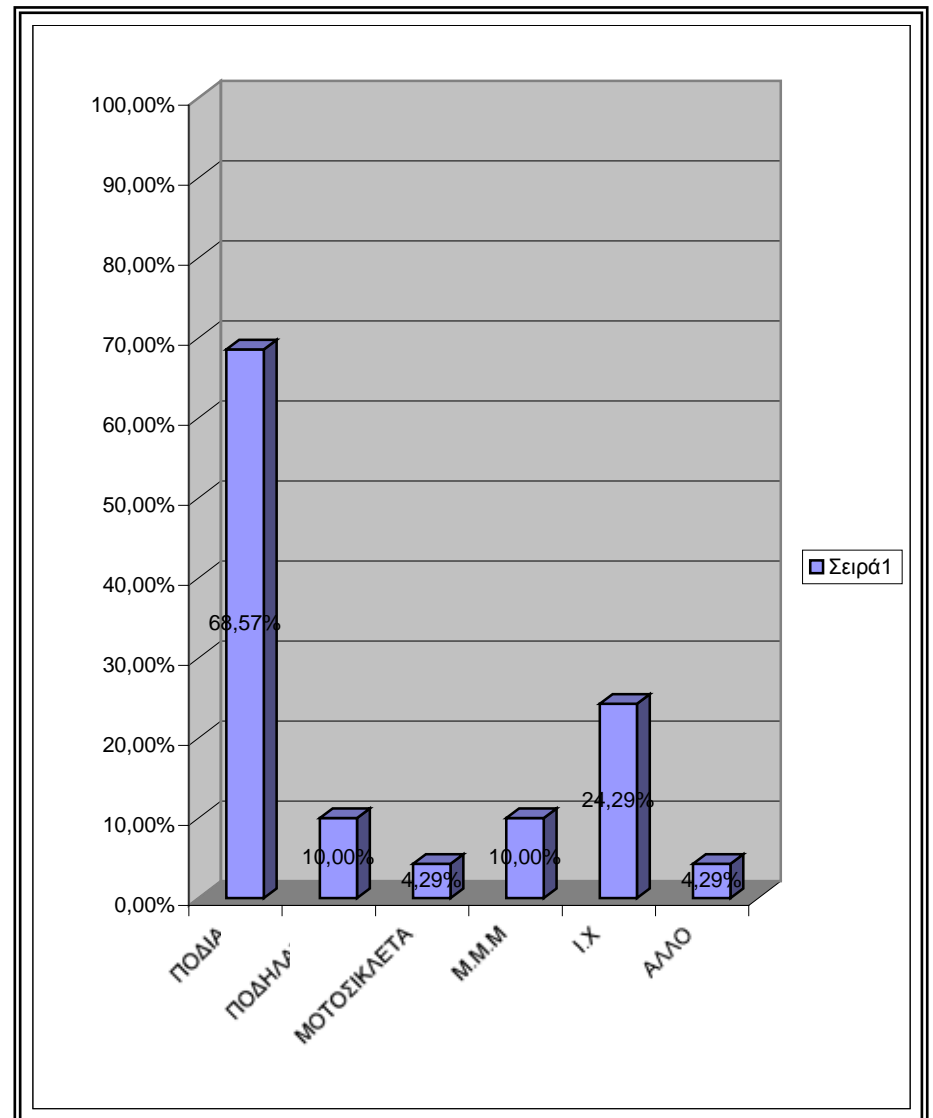
Το **40%** προτιμά η κατασκευή να είναι κυρίως από πέτρα και το **60%** να αποτελείται από γήινα χρώματα.

· ΠΟΙΟΣ ΘΑ ΗΤΑΝ ΣΥΝΗΘΩΣ Ο ΤΡΟΠΟΣ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ ΣΑΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ;



Εικ.123: Πόσοι από τους 70 πολίτες απάντησαν ,κάθε συγκεκριμένη απάντηση

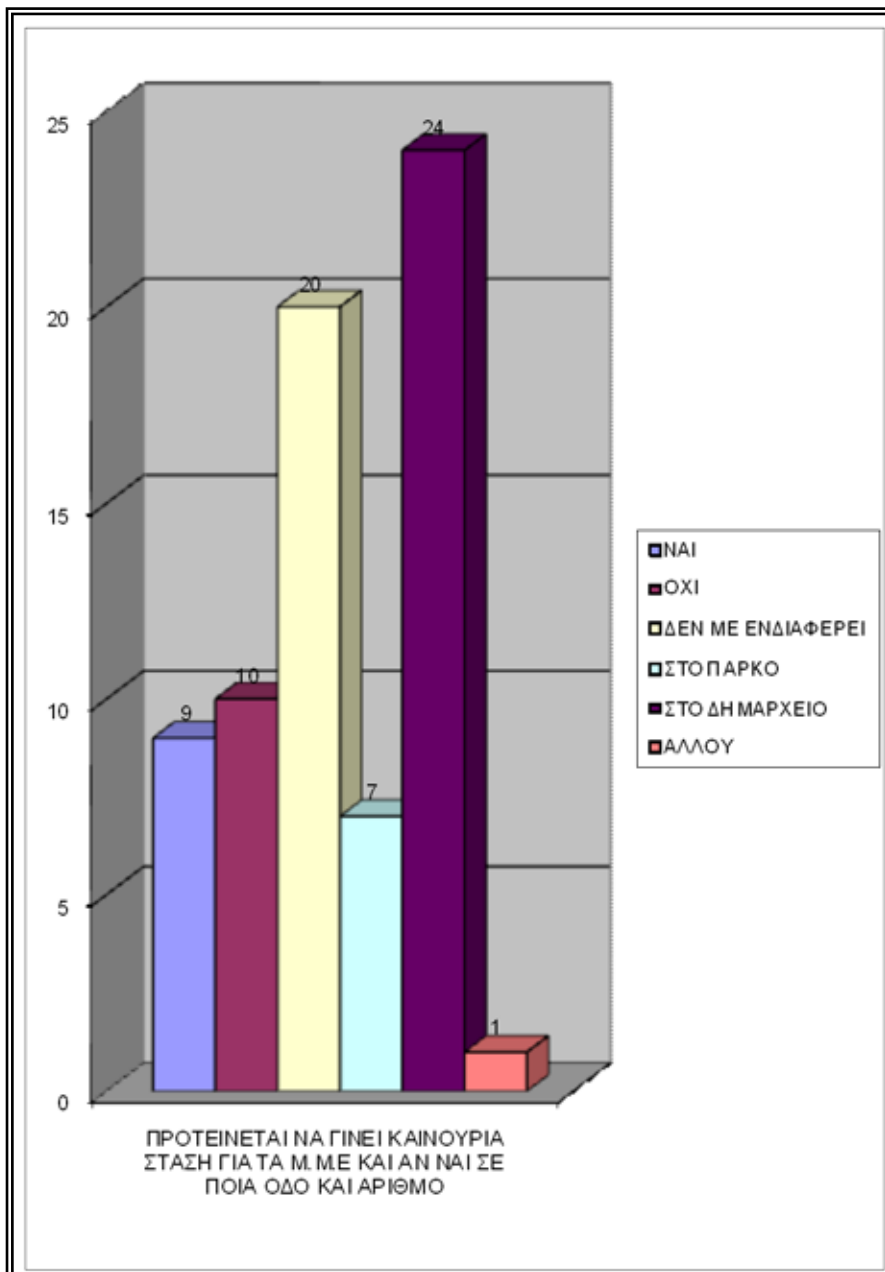
Σαράντα οχτώ (48) από τους εβδομήντα πολίτες απάντησαν πως ο συνηθέστερος τρόπος προσέλευσής τους στο νέο δημαρχείο θα είναι με **τα πόδια**.



Εικ.124: Πόσο τοις εκατό απάντησαν , στα 70 ερωτηματολόγια

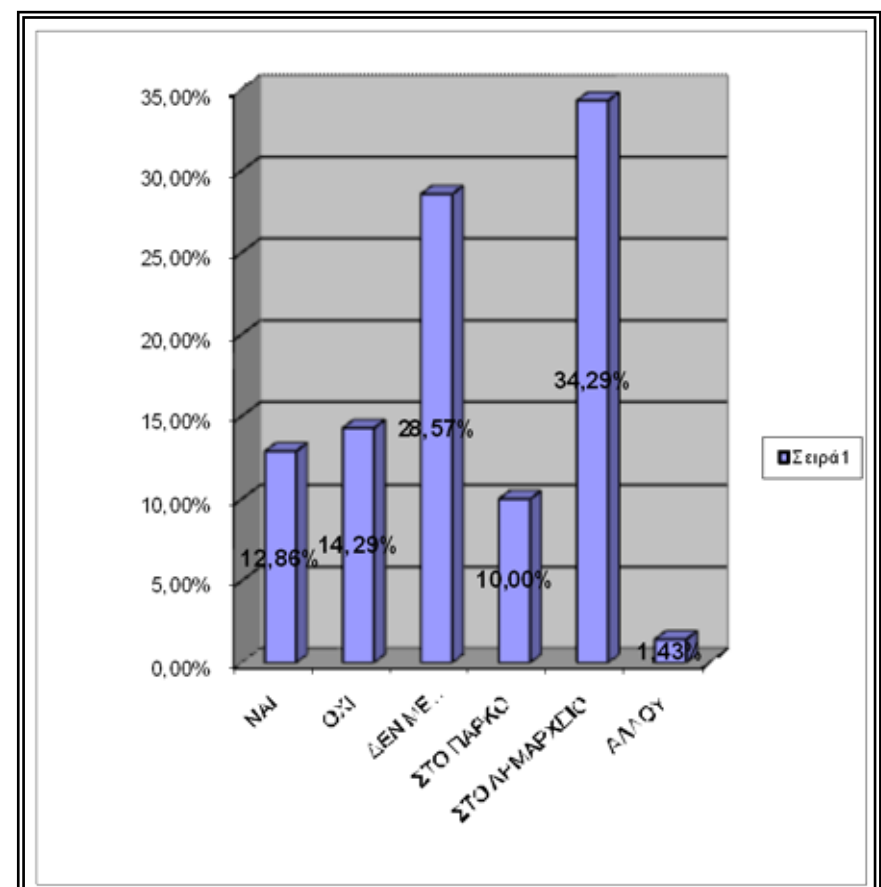
Το **68,57%** των πολιτών διαλέγουν πως η προσέλευσή τους θα γίνεται ως **πεζοί** και όχι με κάποιο μεταφορικό μέσω.

· **ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ Μ.Μ.Μ. (ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ)ΚΑΙ ΑΝ ΝΑΙ ΣΕ ΠΟΙΑ ΟΔΟ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ;**



Εικ.125: Πόσοι από τους 70 πολίτες απάντησαν ,κάθε συγκεκριμένη απάντηση

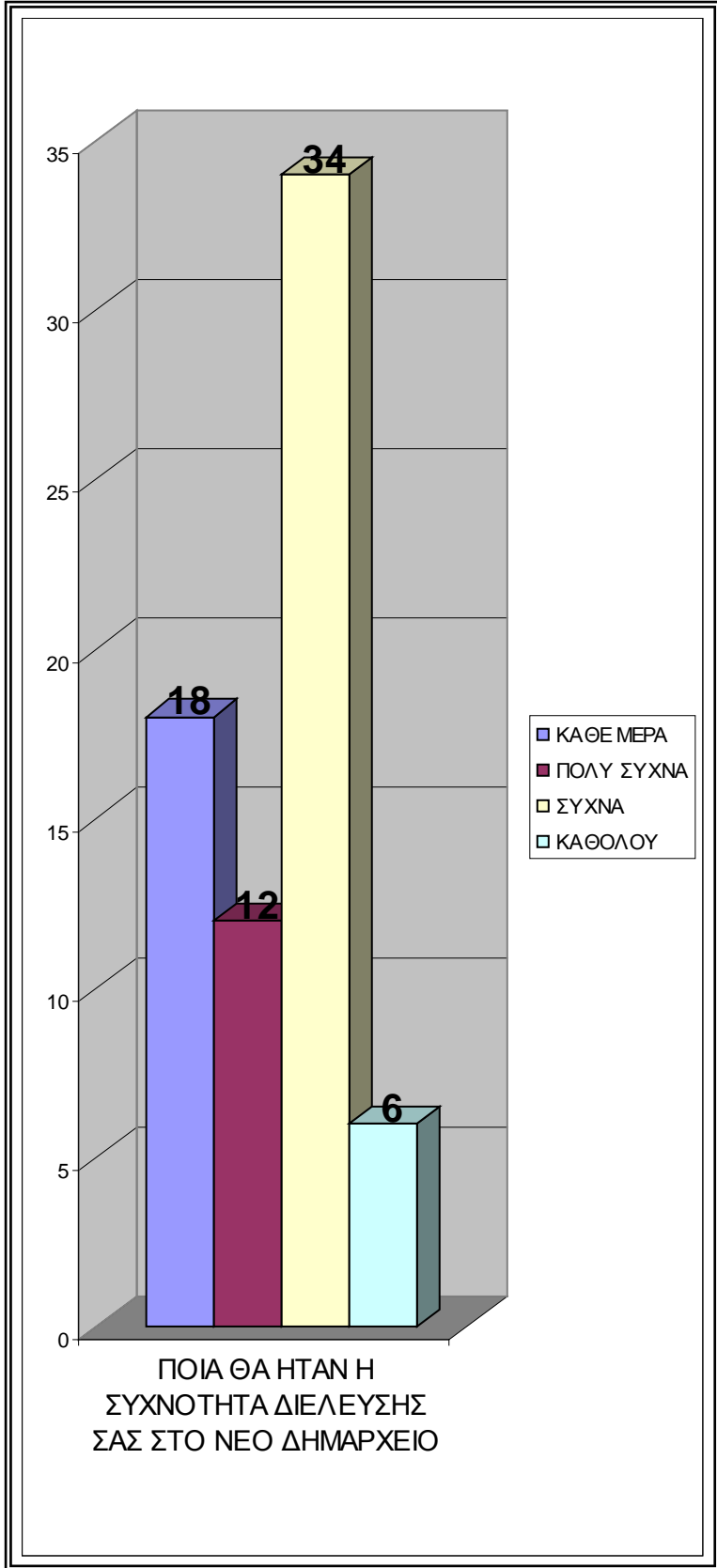
Οι πλειονότητα των ατόμων θεωρεί ότι πρέπει να γίνει **νέα στάση για τα Μ.Μ.Μ.** στο νέο δημαρχείο· πολύ κοντά σε ποσοστό προτίμησης βρίσκεται η απάντηση ότι δεν τους αφορά . Ωστόσο υπάρχει μεγάλη διαφορά στις απαντήσεις (ναι - δημαρχείο) διότι υπήρχε η επιλογή περισσότερες από μια απαντήσεις.



Εικ.126: Πόσο τοις εκατό απάντησαν , στα 70 ερωτηματολόγια

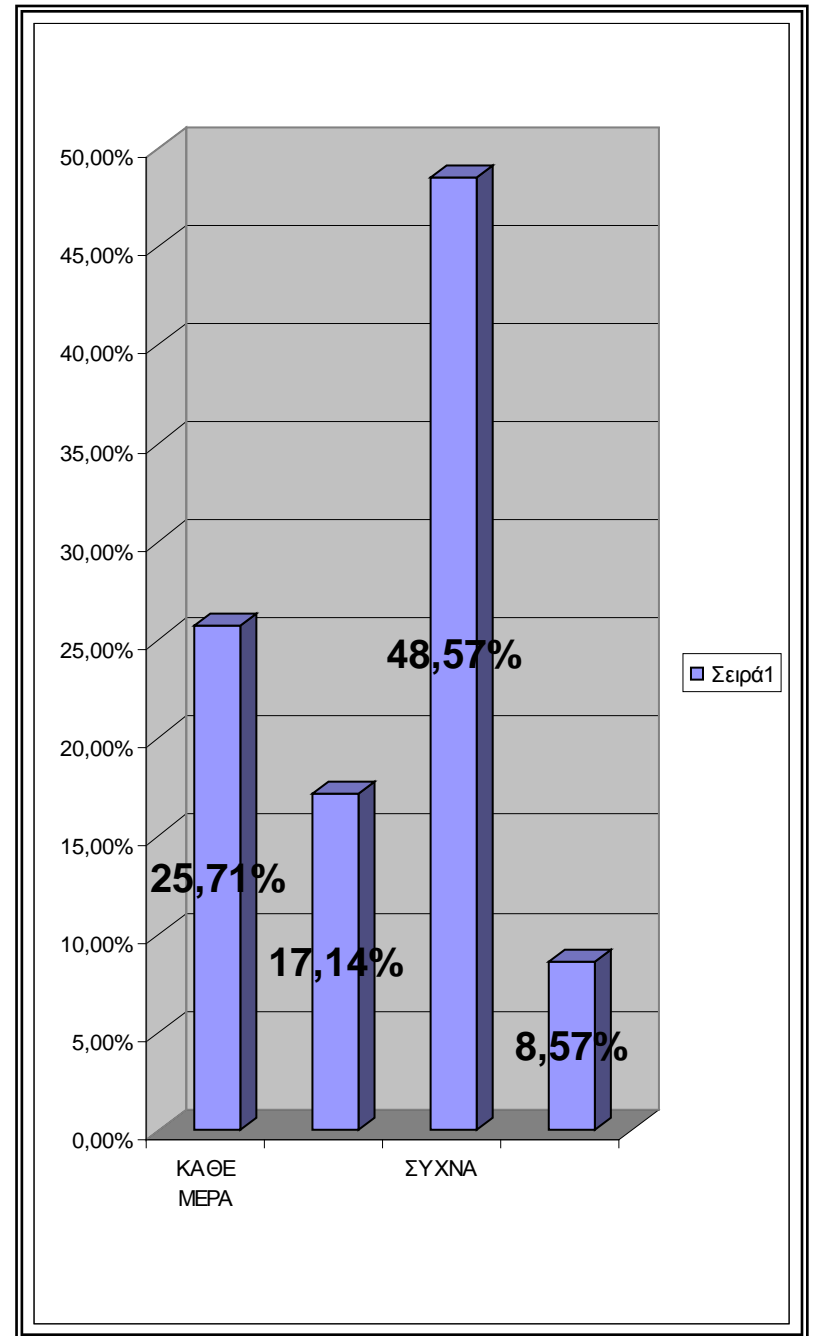
Το **34,29%** διάλεξε **νέα στάση** στο νέο δημαρχείο για τα Μ.Μ.Μ. ,παράλληλα όμως **28,57%** διάλεξε ότι **δεν τους ενδιαφέρει** η πρόταση αυτή.

· ΠΟΙΑ ΘΑ ΗΤΑΝ Η ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΣΑΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ;



Εικ.127: Πόσοι από τους 70 πολίτες απάντησαν ,κάθε συγκεκριμένη απάντηση

Στο παραπάνω αποτέλεσμα των στατιστικών παρατηρούμε πως η συχνότητα διέλευσης των πολιτών θα είναι **συχνή** .Η ακριβώς επόμενη απάντηση, **κάθε μέρα** είναι η απάντηση των εργαζομένων.



Εικ.128: Πόσο τοις εκατό απάντησαν , στα 70 ερωτηματολόγια

Το **48,57%** του ποσοστού των 70 πολιτών απάντησε πως η διέλευση θα είναι **συχνή** στο δημαρχείο.

4.4.1 Περιγραφή λειτουργικού προγράμματος του Νέου Δημαρχείου της Μαγούλας

Στην συνέχεια θα ακολουθήσει μια μικρή **περιγραφή** αναλύοντας κατά πόσο κάθε ερώτηση του ερωτηματολογίου επηρέασε το λειτουργικό πρόγραμμα του Νέου Δημαρχείου της Μαγούλας.

Ερώτηση 1: ΠΟΙΕΣ ΘΑ ΘΕΛΑΤΕ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ;

Η πλειονότητα των πολιτών επιθυμεί **οι πολιτιστικές δραστηριότητες** να έχουν κυρίαρχο ρόλο στις νέες λειτουργίες του Νέου Δημαρχείου Μαγούλας. Αυτήν την επιθυμία θα μπορούσε να πληρεί το σημερινό Δημαρχείο μιας και έχει σχεδιαστεί και προβλεφθεί για Πνευματικό Κέντρο.

Στο λειτουργικό πρόγραμμα θεωρήθηκε ως πιο σημαντική λειτουργία **η βιβλιοθήκη** με προτίμηση 42.86% από το ευρύ κοινό, αφού οι αθλητικές εγκαταστάσεις έχουν προβλεφθεί, αλλά όχι υλοποιηθεί.

Ερώτηση 2: ΠΟΙΕΣ ΘΑ ΘΕΛΑΤΕ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ;

Στην δεύτερη ερώτηση περί της χρήσης διασκέδασης υπερισχύει το **αμφιθέατρο**, στο οποίο θα μπορεί να διοργανωθούν θεατρικές παραστάσεις (θεατρική ομάδα πολιτιστικού), αλλά το οποίο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως αίθουσα **κινηματογράφου** (μιας και το ποσοστό φτάνει το 34.29%). Επίσης θεωρείται χρήσιμο για τα συμβούλια με μεγάλη απήχηση του κοινού.

Ακόμα θα μπορεί να χρησιμεύει μαζί με τους χώρους εισόδου και τους διαδρόμους για την **παρουσίαση εκθέσεων** μιας και τα μεγαλύτερο ποσοστό των πολιτών προτίμησε την αίθουσα εκθέσεων (με 44.29%).

Ερώτηση 3: ΠΟΙΕΣ ΘΑ ΘΕΛΑΤΕ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ) ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ;

Ο χώρος του πάρκου (περιβάλλοντα χώρος) θα έχει κύρια χρήση την **παιδική χαρά** και σε γενικά πλαίσια θα διαμορφωθεί έτσι, ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εκδηλώσεων, εφόσον το μεγαλύτερο ποσοστό επέλεξε αυτό (42.86%).

Ερώτηση 4: ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΘΑ ΘΕΛΑΤΕ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΟΛΗ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ

Στην ερώτηση αυτή παρατηρούμε ότι είναι επιθυμητό οι λειτουργίες του Νέου Δημαρχείου, αλλά και του περιβάλλοντα χώρου να είναι προσβάσιμες και ανοικτές **όλη την ημέρα**, εκτός από τις υπηρεσίες που θα λειτουργούν μόνο τις πρωινές ώρες.

Ερώτηση 5: ΘΑ ΘΕΛΑΤΕ ΤΟ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΝΑ ΕΚΦΡΑΖΕΙ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΤΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΣΑΣ;

Η θέση του Νέου Δημαρχείου θεωρείται ότι αποτελεί **κεντρικό σημείο**, διότι βρίσκεται στην κύρια οδό Ηρώων Πολυτεχνείου και σύμφωνα με τα στατιστικά οι πολίτες συμφωνούν και το υποστήριξαν με ποσοστό 68.57%.

Ερώτηση 6: ΘΑ ΣΑΣ ΕΝΔΙΕΦΕΡΕ ΝΑ ΓΙΝΟΤΑΝ ΕΥΚΟΛΟΣ Ο ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ Η ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΑΣ; ΑΝ ΝΑΙ: ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ;

Ο εντοπισμός των χώρων και η πρόσβαση θα γίνεται πάρα πολύ εύκολα, διότι θεωρείται αναγκαίο χαρακτηριστικό η εξυπηρέτηση του κοινού και η λειτουργικότητα του νέου κτιρίου. Θα είναι **ευδιάκριτη και ξεχωριστή η πορεία** του κοινού για τις υπηρεσίες του Νέου Δημαρχείου από τις υπόλοιπες χρήσεις (αμφιθέατρο, καφετέρια, βιβλιοθήκη).

Ερώτηση 7: ΑΠΟ ΤΙ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΙ ΧΡΩΜΑΤΑ ΘΑ ΠΡΟΤΙΜΟΥΣΑΤΕ ΝΑ ΗΤΑΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ;

Τα υλικά από τα οποία θα κατασκευαστεί το νέο Δημαρχείο θα είναι **οπλισμένο σκυρόδεμα, μέταλλο (χάλυβας), γυαλί**. Τα χρώματα θα είναι κυρίως γήινα και θα είναι σύμφωνα με τις προτιμήσεις του κοινού. Το 40% των ερωτηθέντων προτίμησε ως πρωτεύον υλικό την πέτρα, στοιχείο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί στο δάπεδο του περιβάλλοντος χώρου.

Ερώτηση 8: ΠΟΙΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΝΗΘΩΣ Ο ΤΡΟΠΟΣ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ ΣΑΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ;

Σύμφωνα με τα στατιστικά το 68.57% επέλεξε ότι η προσέλευση θα πρέπει να γίνεται δίχως μέσω μεταφοράς. Ωστόσο, έχουν υπολογιστεί θέσεις στάθμευσης σύμφωνα με τα δεδομένα του Νέου Δημαρχείου.

Ερώτηση 9: ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ Μ.Μ.Μ. (ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ) ΚΑΙ ΑΝ ΝΑΙ ΣΕ ΠΟΙΑ ΟΔΟ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ;

Δεν επιθυμείται η στάση να αλλάξει θέση, διότι είναι πολύ κοντά στο μελλοντικό Δημαρχείο και εξυπηρετεί τους επισκέπτες.

Ερώτηση 10: ΠΟΙΑ ΘΑ ΕΙΝΑΙ Η ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΣΑΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ;

Η διέλευση του κοινού στο Νέο Δημαρχείο της Μαγούλας φαίνεται να είναι **συχνή**, οπότε πρέπει να προβλεφθεί χώρος που να δέχεται αρκετό κοινό όλες τις ώρες τις ημέρας.

4.4.2 Σύγκριση αποτελεσμάτων ερωτηματολογίων, με νέα δημαρχία Αττικής:

Τα νέα δημαρχία Αττικής που έχουν κατασκευαστεί τα τελευταία πέντε χρόνια, γενικότερα έχουν προβλέψει όλα τα απαραίτητα στοιχεία ώστε η **προσέλευση** του κοινού να είναι εύκολη, λειτουργική και αποτελεσματική.

Αυτό πραγματοποιείται με την δημιουργία χώρων **προσβάσιμων, ευρύχωρων**, αλλά και χώρων που έχουν άμεση αλληλουχία για την σωστή εξυπηρέτηση του κοινού.

Σημαντικό χαρακτηριστικό είναι η προσβασιμότητα και συνεπώς **τα μηχανικά μέσα** για την κατακόρυφη κίνηση του κοινού από όροφο σε όροφο (ανελκυστήρες), αλλά και η διαμόρφωση **ραμπών**, με την κατάλληλη κλίση (5%) για την ομαλή κίνηση του κοινού από διαφορετικά υψομετρικά επίπεδα (τόσο σε εσωτερικούς χώρους, όσο και σε εξωτερικούς χώρους).

Τέλος η **στάθμευση** είναι πολύ σημαντικός παράγοντας για την αποφυγή κυκλοφοριακών προβλημάτων, αλλά και ατυχήματος. Σε όλα τα νέα Δημαρχία θα πρέπει να έχουν προβλεφθεί θέσεις στάθμευσης, είτε υπόγειες, είτε υπέργειες τόσο για τους εργαζόμενους, όσο και για τους επισκέπτες.

5. Παρουσίαση του Νέου Δημαρχείου Μαγούλας

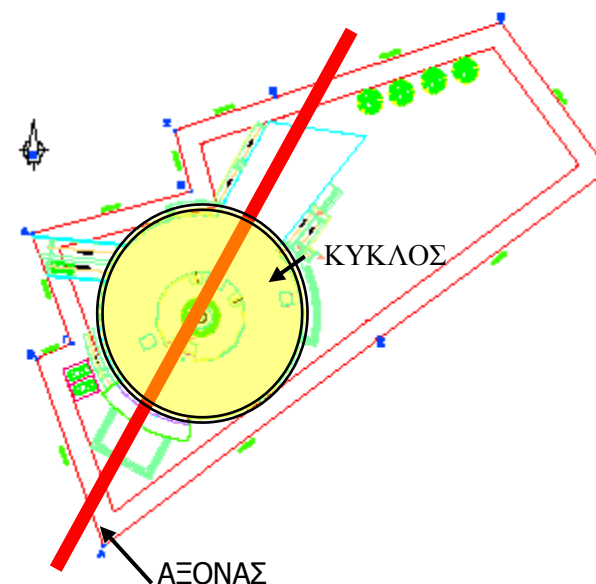
Το Νέο Δημαρχείο της Μαγούλας έχει σκοπό να εξυπηρετεί διοικητικές, πολιτιστικές και ψυχαγωγικές ανάγκες του δήμου σε ένα οικείο περιβάλλον, πιο προσιτό, ικανό να προσελκύσει τους δημότες για άμεση ή έμμεση συμμετοχή στα κοινά δρώμενα.

Η κεντρική ιδέα συγκροτήθηκε σε δύο άξονες :

- i. Στον τρόπο με τον οποίο στοιχειοθετείται και εκφράζεται ο συμβολικός χαρακτήρας του σύγχρονου δημόσιου κτιρίου μέσα στην πόλη και **η σύζευξή του με τον ιστό** και τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της.
- ii. Στον συνθετικό ρόλο που αναλαμβάνουν οι επιμέρους **κτιριακές ενότητες** (κύκλος – άξονας).(εικ.129)

Στόχος είναι να γίνει το κτίριο ένας ευδιάκριτος και **οικείος πόλος αναφοράς** της καθημερινής ζωής στην Μαγούλα, που θα αντανακλά τη σχέση του πολίτη και της τοπικής αυτοδιοίκησης ως ανοιχτή και φιλική.

Η αρχιτεκτονική έκφραση του κτιρίου αποστασιοποιημένη από στοιχεία που θα παρέπεμπαν στην εξουσιαστική δύναμη της τοπικής αυτοδιοίκησης, συμβολίζει το δημοκρατικό και ανθρωποκεντρικό χαρακτήρα της.



Εικ.129: Σύνθεση κτιριακών ενοτήτων (κύκλος - άξονας),σε κλίμακα 1.1000

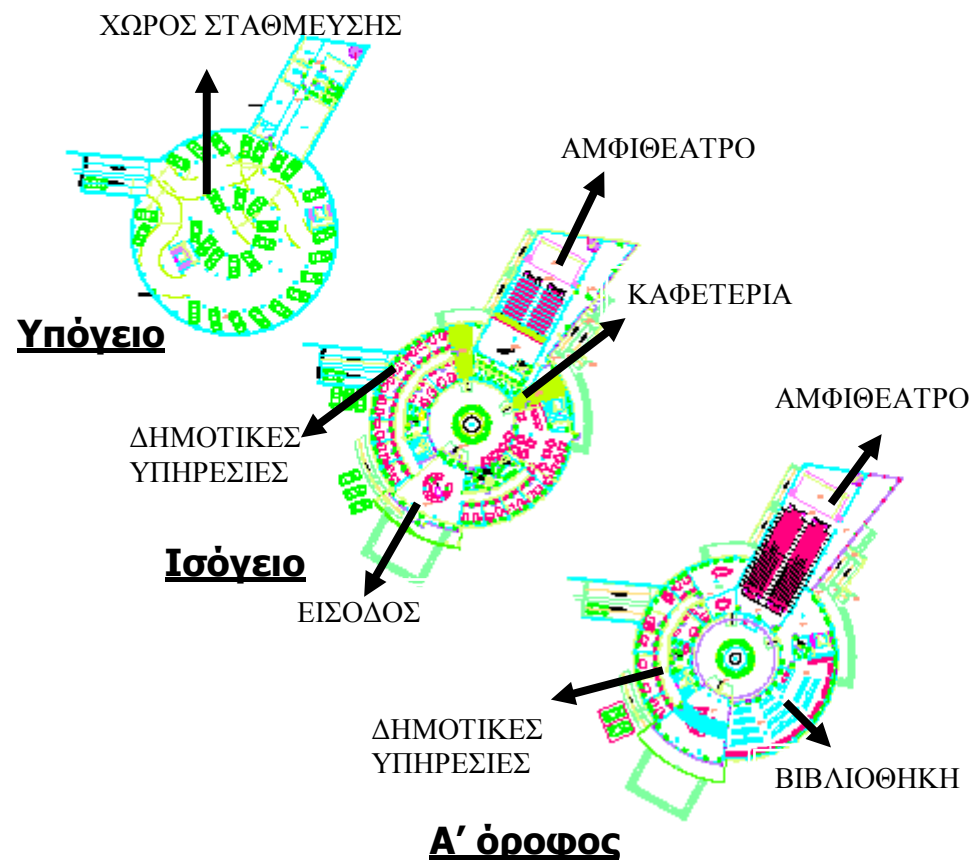
5. Οι τέσσερις ενότητες του νέου Δημαρχείου της Μαγούλας: (εικ.130)

1. Χώρος στάθμευσης (Υπόγειο)
2. Δημοτικές υπηρεσίες (Ισόγειο – Α΄ όροφος)
3. Καφετέρια (Ισόγειο) και βιβλιοθήκη (Α΄ όροφος)
4. Αμφιθέατρο (Ισόγειο)

Η κυκλική κάτοψη του κτιρίου που επιλέχθηκε και ο άξονας που το διασχίζει, συμβολίζουν το **κύρος**, την **δυναμικότητα** και συνάμα μια φιλική αγκαλιά που ανοίγεται στην πόλη.

Οι τέσσερις διακριτές κτιριακές ενότητες **ενοποιούνται** και επικοινωνούν μεταξύ τους σε διάφορες στάθμες, δημιουργώντας διαφορετικές ποιότητες υπαίθριων και αίθριων χώρων.

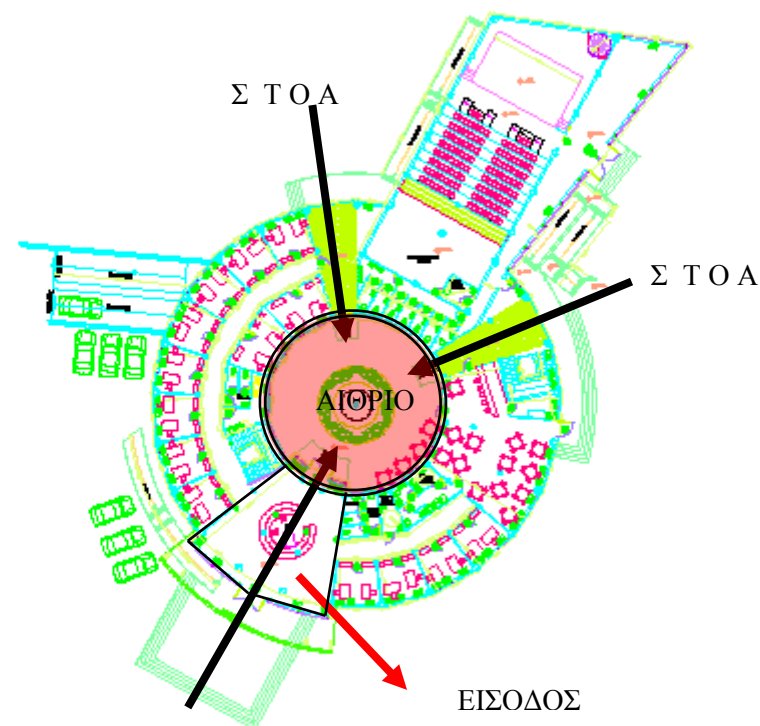
Η σύνδεση του υπαίθριου χώρου με το **αίθριο** εκτός ότι αποτελεί κομβικό σημείο της εισόδου, γίνεται ανεξάρτητα από δύο στοές μικρότερης κλίμακας.(εικ.131)



Εικ.130: Κατόψεις (Υπογείου, Ισογείου, Ορόφου) σε κλίμακα 1.1000

Όλα αυτά συντελούν στο να διοχετεύεται στο κτίριο μία **δυναμική αλληλουχία ζωντανών καταστάσεων**. Έτσι, το μελλοντικό Δημαρχείο δεν είναι στατικό αντικείμενο, αλλά ένα ζωντανό **νέο οργανικό μέλος**, που μεταμοσχεύεται στο σώμα της πόλης και πάλλεται στο ρυθμό της.

Μία κομβική περιοχή του κτιρίου αποτελεί ο **ενιαίος χώρος** της κεντρικής εισόδου του Δημαρχείου. Οι τέσσερις επιμέρους κτιριακές ενότητες ενοποιούνται στην ισόγεια στάθμη του κτιρίου και αποδίδουν τον κεντρικό χώρο «**βαλβίδα**», όπου συγκλίνουν τόσο οι διάφορες λειτουργίες, όσο και οι κατακόρυφες κινήσεις. Αποτέλεσμα είναι η είσοδος του Νέου Δημαρχείου της Μαγούλας να είναι η αρχή του άξονα και το τέλος να αποτελεί το αμφιθέατρο.



Εικ.131: Επικοινωνία υπαίθριου χώρου με το αίθριο – κομβικός χώρος εισόδου

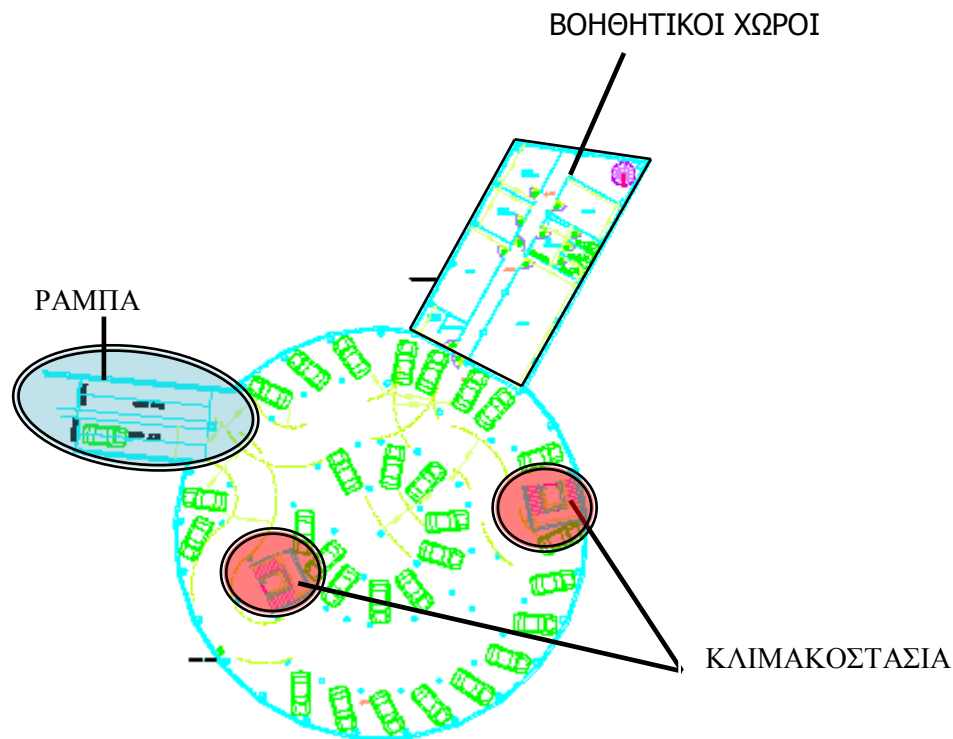
5.1 Καταγραφή λειτουργιών κάθε ορόφου

5.1.1 ΥΠΟΓΕΙΟ

Η επιφάνεια του υπογείου (εικ.132) εκτός των βοηθητικών χώρων (άξονας) και των δύο κλιμακοστασίων χρησιμοποιείται για **θέσεις στάθμευσης** σύμφωνα με το Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό και την απόφαση 98728/7722 της 15.2/2.3.1993(ΦΕΚ 167Δ') και τις ενδεικτικές διατάξεις για ελάχιστες διαστάσεις. Ο άξονας ο οποίος προεξέχει καλύπτεται από ποικίλες λειτουργίες, όπως:

- Λεβητοστάσιο – Δεξαμενή καυσίμων
- Αποθήκη
- Αρχείο
- Δύο δωμάτια παρασκηνίων
- Τουαλέτες παρασκηνίων
- Βεστιάριο

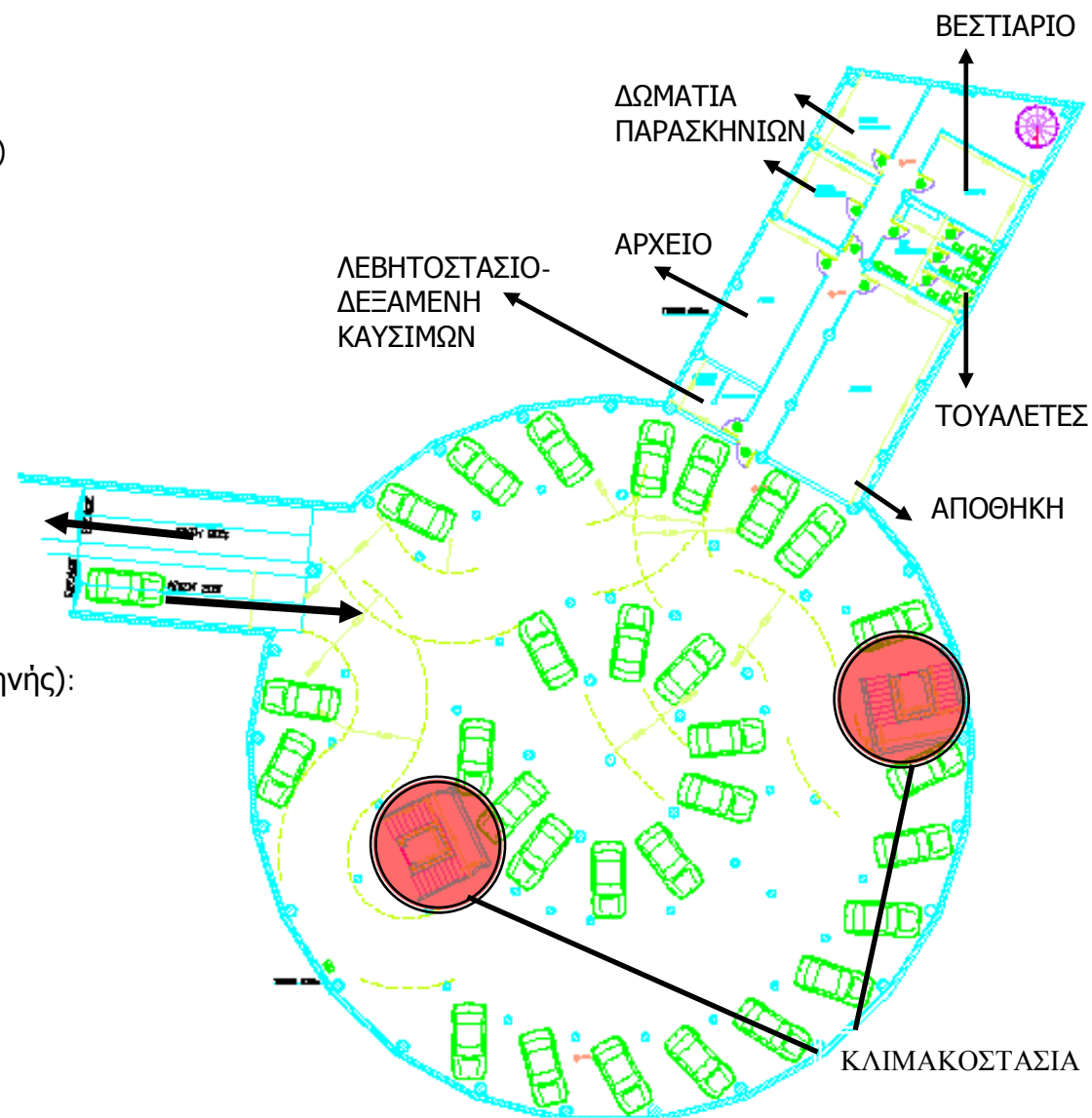
Η πρόσβαση του υπογείου γίνεται για τα αυτοκίνητα από την **ράμπα** με κλίση 20%, για τους πεζούς από τα δύο κεντρικά κλιμακοστάσια· το ένα βρίσκεται δίπλα στην κεντρική είσοδο και εξυπηρετεί τις κατακόρυφες κινήσεις από τις δημοτικές υπηρεσίες, ενώ το δεύτερο κλιμακοστάσιο εξυπηρετεί τις κινήσεις για το αμφιθέατρο, την καφετέρια και την βιβλιοθήκη. Τα δύο κλιμακοστάσια σε συνδυασμό εξυπηρετούν την πρόσβαση στο αίθριο του ισογείου.



Εικ.132: Κάτοψη Υπογείου σε κλίμακα 1:500

Κεφάλαιο 5 – Παρουσίαση Νέου Δημαρχείου Μαγούλας

- ο Καταγραφή λειτουργιών Υπογείου – εμβαδά: (εικ.133)
 - Δύο δωμάτια παρασκηνίων: 14.63m²
 - Βεστιάριο: 18.64m²
 - Τουαλέτες παρασκηνίων: 20.48m²
 - Αρχείο: 29.63m²
 - Αποθήκη: 56.86m²
 - Λεβητοστάσιο – Δεξαμενή καυσίμων: 10.24m²
 - Δύο κλιμακοστάσια και βοηθητικό κλιμακοστάσιο (σκηνής):
31.68m² & 3.33 m²
 - Χώρος θέσεις στάθμευσης : 1008.00m²



Εικ.133: Καταγραφή λειτουργιών υπογείου

5.1.2 ΙΣΟΓΕΙΟ

Οι τρεις βασικές λειτουργίες είναι :

1. Δημοτικές υπηρεσίες (μισό ημικύκλιο)
2. Καφετέρια (1/4 ημικυκλίου)
3. Αμφιθέατρο (άξονας)

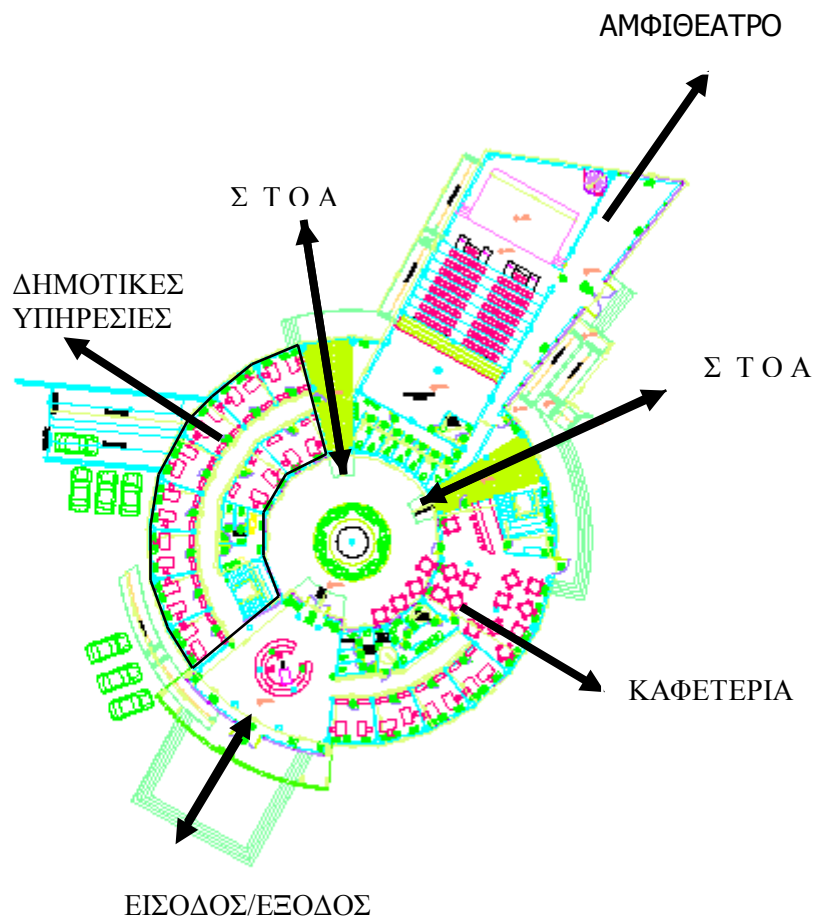
- **Η Κυκλική βάση** αποτελείται από :
 1. **δημοτικές υπηρεσίες**
 2. **καφετέρια**

Οι **δημοτικές υπηρεσίες** αποτελούνται από τα παρακάτω τμήματα:

- Διοικητικά-οικονομικά:
Πρωτόκολλο – ταμείο – διαχείριση δαπανών – προϋπολογισμός - διοικητικό γραφείο – δημοτολόγιο και ληξιαρχείο – γραφείο ανέργων – γραφείο μηχανογράφησης – γραφείο τύπου – πληροφορίες
- Τεχνικό τμήμα
Προγραμματισμός και μελέτες – Μελέτες και επίβλεψη τεχνικών έργων

Η **καφετέρια** θα δέχεται περίπου εξήντα άτομα (καθιστούς) και η πρόσβαση θα γίνεται με τρεις τρόπους:

- i. Από τον περιβάλλοντα χώρο
- ii. Από το αίθριο
- iii. Από την στοά μεταξύ αμφιθεάτρου και καφετερίας.



Εικ.134: Κάτοψη Ισογείου σε κλίμακα 1:500

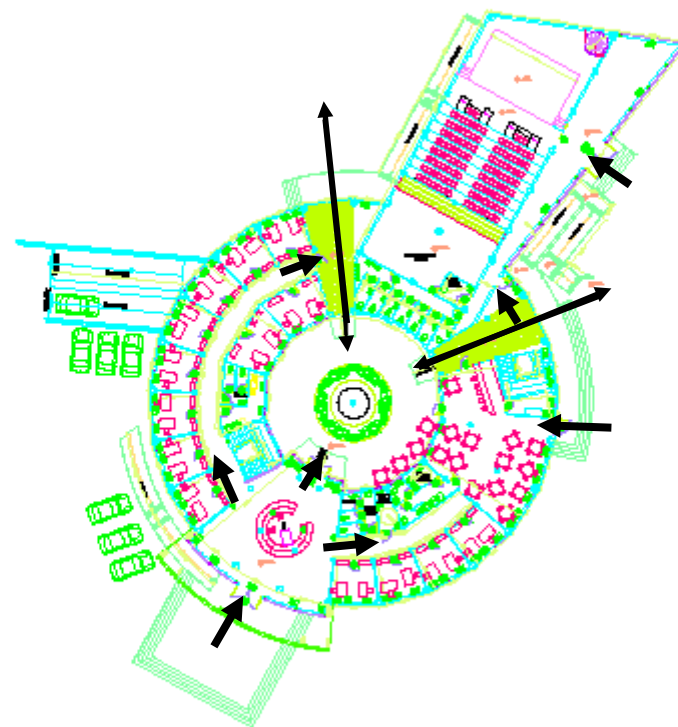
Στον **κεντρικό άξονα συναντάμε αρχικά** (εικ.135) την κεντρική είσοδο του Δημαρχείου που καταλήγει στο αμφιθέατρο. Αναμεσά τους βρίσκεται το αίθριο κυκλικής διατομής, στο οποίο υπάρχει πρόσβαση και από δύο στοές μικρής κλίμακας (Στοές: α. μεταξύ δημοτικών υπηρεσιών και αμφιθεάτρου– β. μεταξύ καφετέριας και αμφιθεάτρου).

Η **είσοδος** του Νέου Δημαρχείου θα αποτελεί ένα φωτιζόμενο χώρο, η κατασκευή θα είναι μεταλλική με υαλοστάσιο το οποίο θα καλύπτει τις όψεις. Επιπλέον θα έχει τρεις ενεργές κατευθύνσεις για τον λόγο αυτό την ονομάζουμε <<**βαλβίδα**>> :

- Προς τις δημοτικές υπηρεσίες του δημαρχείου στο ισόγειο.
- Προς το αίθριο, δηλαδή άμεση επαφή με την καφετέρια και αμφιθέατρο.
- Προς το κλιμακοστάσιο – Ανελκυστήρα είτε προς το υπόγειο, είτε προς τον όροφο για τις δημοτικές υπηρεσίες ή την βιβλιοθήκη.

Το **αμφιθέατρο** στο ισόγειο θα είναι προσβάσιμο από την κεντρική είσοδό του και από την στοά μεταξύ αμφιθεάτρου και καφετέριας. Στον όροφο θα έχει πρόσβαση από τον κοινόχρηστο χώρο μεταξύ βιβλιοθήκης και αμφιθεάτρου, αλλά και από την αίθουσα συμβουλίου.

Ο χώρος που βρίσκεται κάτω από την κλίση των καθισμάτων του αμφιθεάτρου θα χρησιμοποιηθεί για τις τουαλέτες, αλλά και ως αποθηκευτικός χώρος.

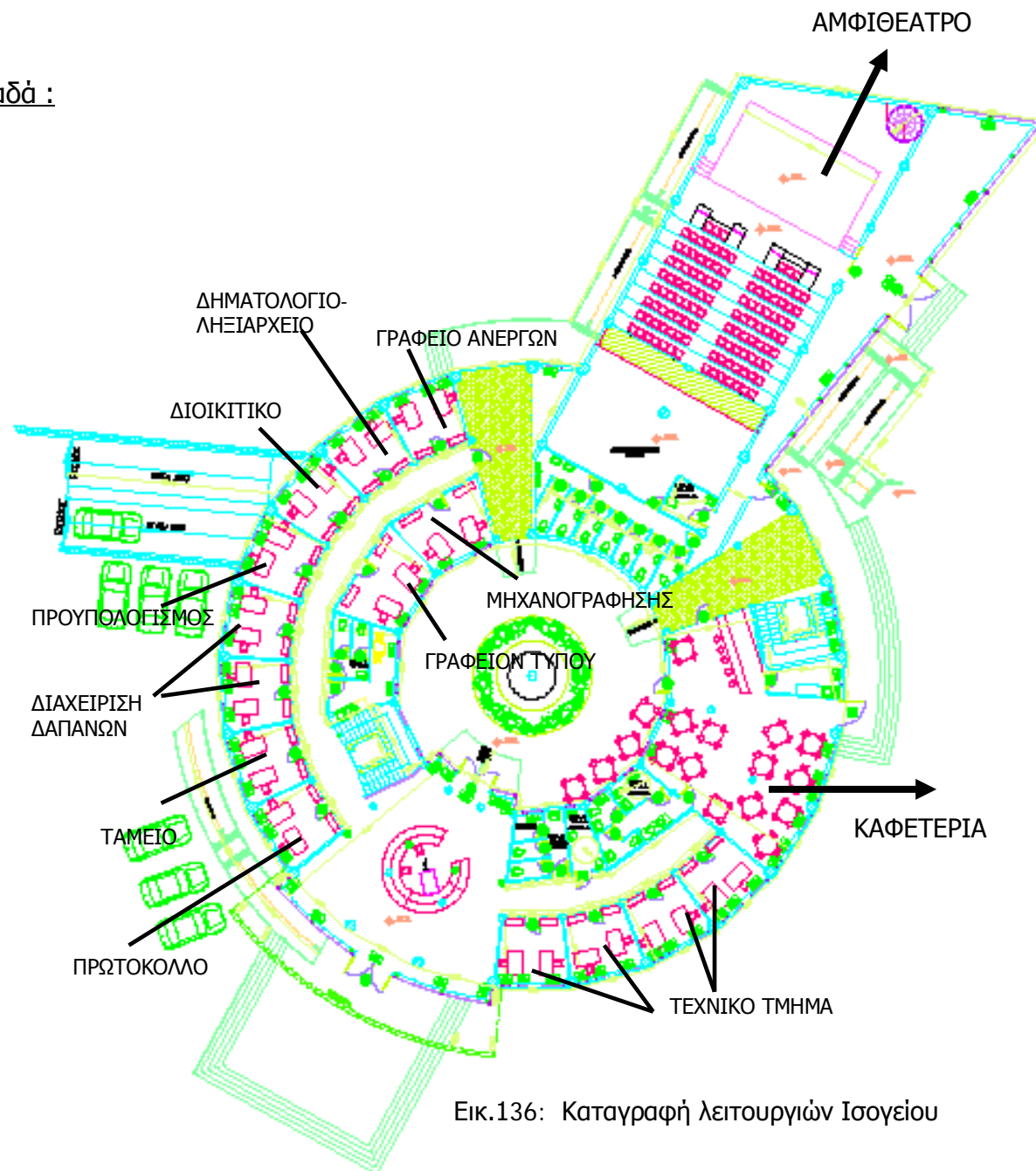


Εικ.135: Κίνηση στην Είσοδο – Αμφιθέατρο, σε κλίμακα 1:500

Κεφάλαιο 5 – Παρουσίαση Νέου Δημαρχείου Μαγούλας

ο Καταγραφή λειτουργιών Ισογείου- εμβαδά :

- Αμφιθέατρο και τουαλέτες:
410.00 m²
- Καφετέρια και τουαλέτες:
130.00 m²
- Δύο κλιμακοστάσια:
31.68 m²
- Τουαλέτες προσωπικού & κουζίνα:
21.00 m²
- Τουαλέτες κοινού και Α.Μ.Ε.Α:
20.00 m²
- Πληροφορίες & θέσης αναμονής κοινού:
107.00 m²
- ΓΡΑΦΕΙΑ**
- Τεχνικό τμήμα:
64.08 m²
- Πρωτόκολλο:
16.02 m²
- Ταμείο:
16.02 m²



Εικ.136: Καταγραφή λειτουργιών Ισογείου

Κεφάλαιο 5 – Παρουσίαση Νέου Δημαρχείου Μαγούλας

- Διαχείριση δαπανών:
32.04 m²
- Προϋπολογισμός:
16.02 m²
- Διοικητικό:
16.02 m²
- Δημοτολόγιο – Ληξιαρχείο:
16.02 m²
- Γραφείο ανέργων:
16.02 m²
- Μηχανογράφησης:
19.62 m²
- Γραφείο τύπου:
19.62 m²

5.1.3 Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

Οι τρεις βασικές ενότητες του ορόφου είναι:

1. Δημοτικές Υπηρεσίες (περίπου το ημικύκλιο)
2. Βιβλιοθήκη (περίπου το ημικύκλιο)
3. Αμφιθέατρο (άξονας)

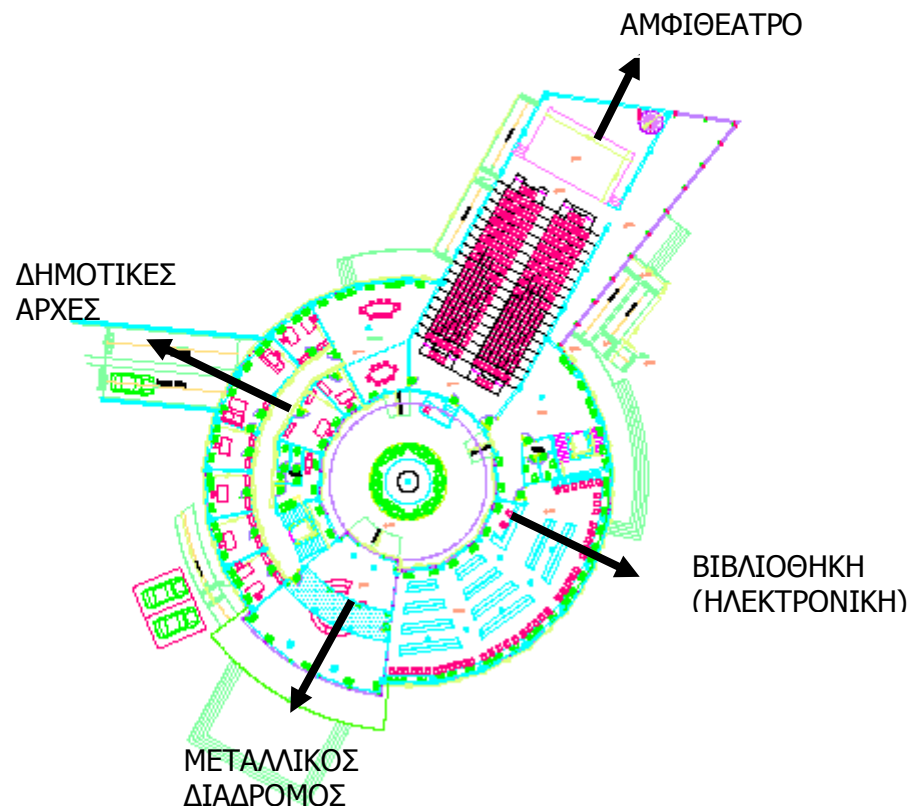
Στις **δημοτικές υπηρεσίες** του ορόφου εκτός από τα γραφεία θα υπάρχει μία αίθουσα συμβουλίου.

Τα **γραφεία** θα καλύπτουν τις παρακάτω λειτουργίες :

- i. Γραμματειακή υποστήριξη υπηρεσιών
- ii. Γραφείο 1^{ου} Αντιδημάρχου
- iii. Γραφείο 2^{ου} Αντιδημάρχου
- iv. Γραμματειακή υποστήριξη του Δημάρχου
- v. Γραφείο Δημάρχου
- vi. Γραφείο Προέδρου Δημοτικού συμβουλίου
- vii. Γραφείο Δημοτικής Αρχής

Η **βιβλιοθήκη** θα είναι εκσυγχρονισμένη με ηλεκτρονικούς υπολογιστές – ηλεκτρονική πληροφορία –επιστημονικά περιοδικά και χώρο αναγνωστηρίου. Στόχος είναι η αναζήτηση πληροφοριών αλλά και η πνευματική καλλιέργεια των νέων. Συνεπώς θα την χαρακτηρίζαμε ηλεκτρονική βιβλιοθήκη.

Ο μεταλλικός διάδρομος που βρίσκεται στο χώρο της εισόδου, τρία μέτρα πάνω από το δάπεδο του ισογείου, ενώνει τις υπηρεσίες του ορόφου με την ηλεκτρονική βιβλιοθήκη. Είναι χρήσιμος για την συνέχεια της κίνησης και της επικοινωνίας των δύο ξεχωριστών όγκων, δηλαδή των υπηρεσιών με την λειτουργία της βιβλιοθήκης. Συνεπώς, έχουμε μια **εσωτερική κίνηση** του Α΄ ορόφου σε όλες τις ενότητες, γεγονός που προσφέρει μέγιστη εξυπηρέτηση και λειτουργικότητα.

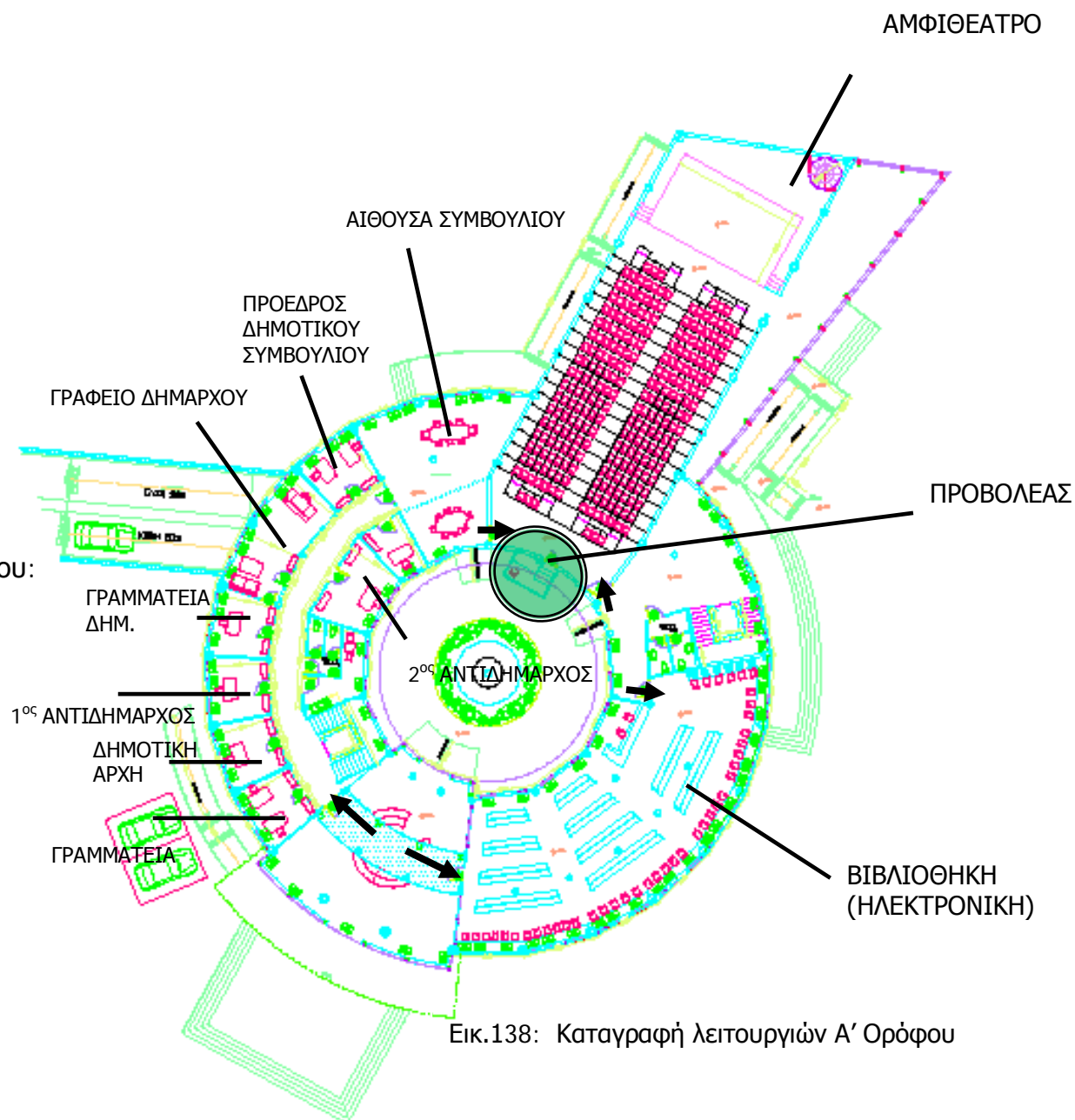


Εικ.137: Κάτοψη Α΄ Ορόφου σε κλίμακα 1:500

Κεφάλαιο 5 – Παρουσίαση Νέου Δημαρχείου Μαγούλας

ο Καταγραφή λειτουργιών Α' ορόφου- εμβαδά :

- Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη
220.00m²
- Αμφιθέατρο:
410m²
- Αίθουσα συμβουλίου:
73m²
- Γραμματειακή υποστήριξη υπηρεσιών:
16.02m²
- Γραφείο 1^{ου} αντιδημάρχου:
16.02m²
- Γραφείο 2^{ου} αντιδημάρχου:
16.02m²
- Γραφείο πρόεδρος δημοτικού συμβουλίου:
19.62 m²
- Γραφείο δημοτικής αρχής:
16.02 m²
- Γραμματειακή υποστήριξη Δημάρχου:
16.02 m²
- Γραφείο Δημάρχου:
32.04 m²
- Τουαλέτες προσωπικού & κουζίνα:
21.00 m²



Εικ.138: Καταγραφή λειτουργιών Α' Ορόφου

5.2 Καταγραφή λειτουργιών στο περιβάλλοντα χώρο

Οι λειτουργίες του περιβάλλοντα χώρου του Νέου Δημαρχείου της Μαγούλας θα είναι σύμφωνα με την τροποποίηση του Ο.Τ.56, που είναι δημοσιευμένη στην εφημερίδα της κυβέρνησης (τεύχος τέταρτο) με αριθμό ΠΕΧΩ οικ.2815-Φ.Ε.Κ 433/8/29-12-2000. (βλέπε σελ.14/εικ.12)

Συνεπώς, το υπόλοιπο γήπεδο που απομένει θα μελετηθεί για **παιδική χαρά**. Επίσης, ο περιβάλλοντας χώρος σκοπεύει να αποπνέει ένα μήνυμα για περίπατο, διότι θα αποτελεί ένα μέρος συγκέντρωσης και ανταλλαγής απόψεων. Τέλος, θα είναι πόλος έλξης, με το πλούσιο φυσικό περιβάλλον του, καθώς τα γύρω οικοδομικά τετράγωνα έχουν λιγιστό πράσινο.

5.3 Καταγραφή λειτουργιών στο Πολεοδομικό και Χωροταξικό περιβάλλον

Το Ο.Τ.56 έχει δώσει μια **ανάσα ζωής** στη πόλη της Μαγούλας, λόγω του ότι ο κοινόχρηστος χώρος – πρασίνου – αναψυχής είναι ένα μέρος στο οποίο συγκεντρώνονται οι πολίτες για την άθληση – τον περίπατο – την διασκέδαση.

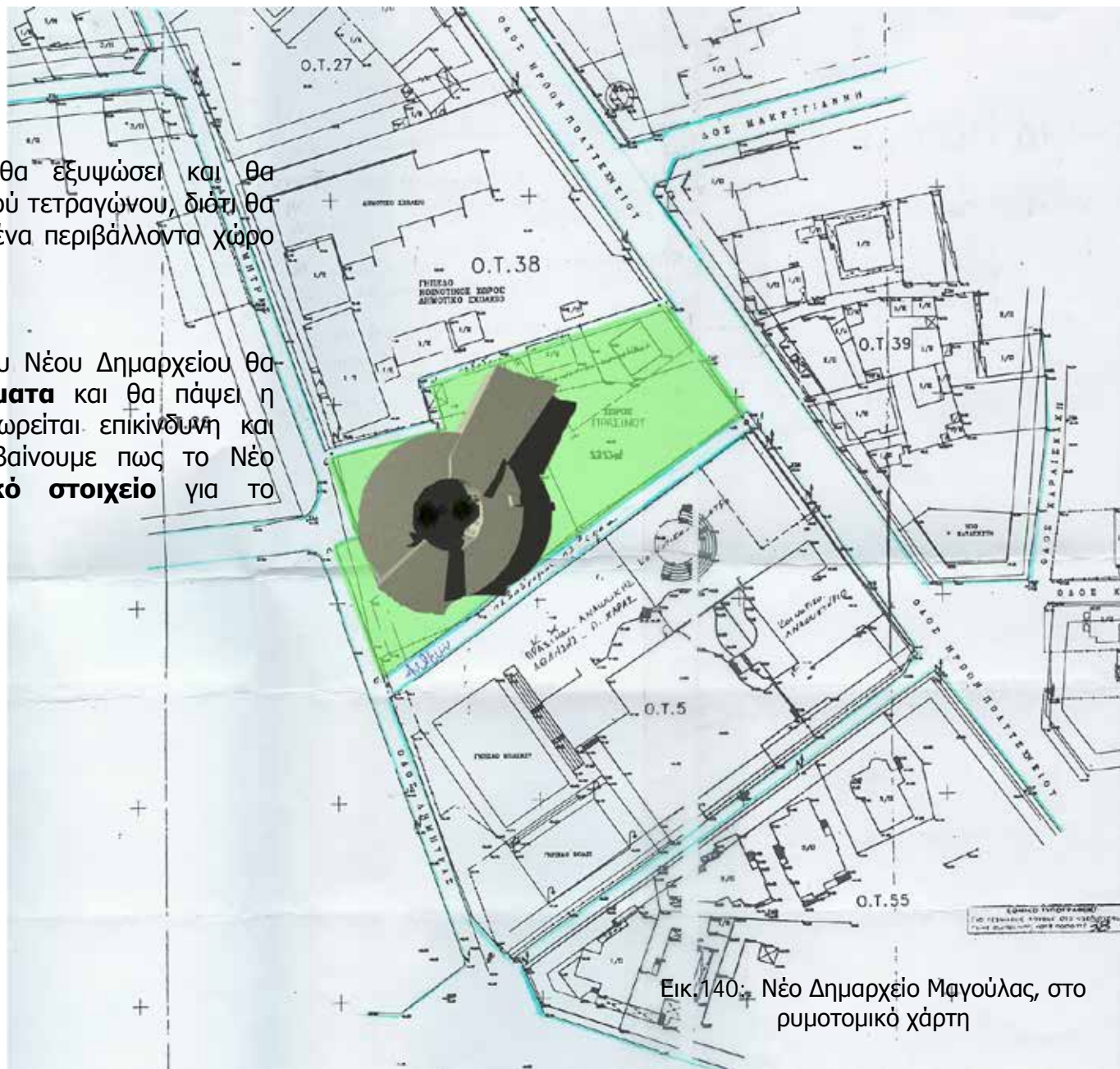


Εικ.139: Υπόδειξη πρασίνου στα γύρω Ο.Τ. του Γηπέδου (ρυμοτομικός χάρτης)

Κεφάλαιο 5 – Παρουσίαση Νέου Δημαρχείου Μαγούλας

Η ανέγερση του Νέου Δημαρχείου θα εξυψώσει και θα ολοκληρώσει την αξία όλου του οικοδομικού τετραγώνου, διότι θα αποτελεί ένα <<κόσμημα>> μέσα σε ένα περιβάλλοντα χώρο πρασίνου.(εικ.140)

Επιπλέον, με την υπόγεια στάθμευση του Νέου Δημαρχείου θα αποφευχθούν **κυκλοφοριακά προβλήματα** και θα πάψει η κεντρική πλατεία της Μαγούλας να θεωρείται επικίνδυνη και γεμάτη από αυτοκίνητα. Έτσι, καταλαβαίνουμε πως το Νέο Δημαρχείο θα αποτελέσει ένα **θετικό στοιχείο** για το Πολεοδομικό και Χωροταξικό περιβάλλον.



Εικ.140: Νέο Δημαρχείο Μαγούλας, στο ρυμοτομικό χάρτη

A) Εικονογραφία:

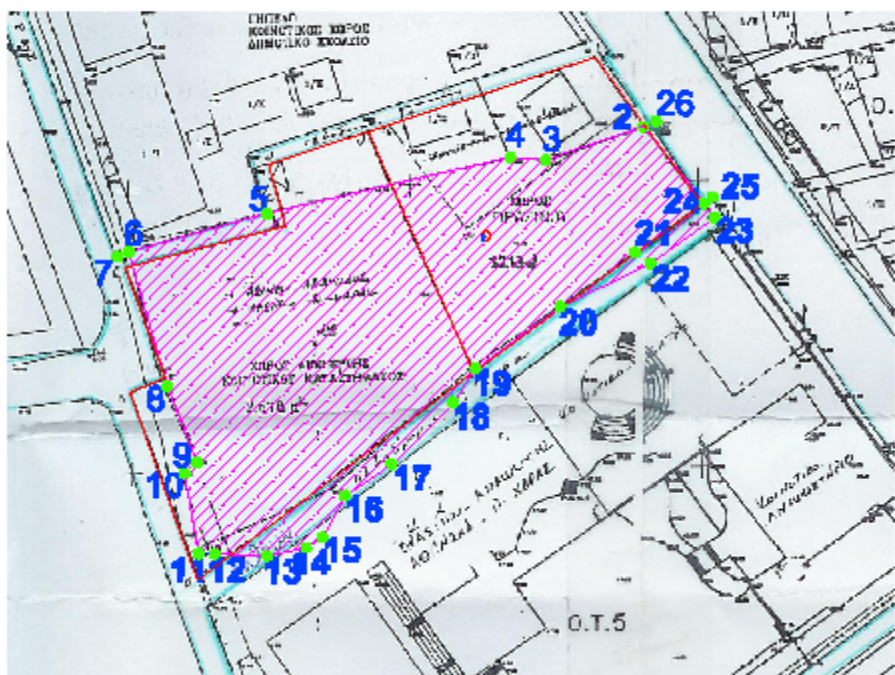
- ✚ Εικ.1 έως εικ.5: Διαδίκτυο – Google Earth (ημερομηνία πρόσβασης 7-4-08)
- ✚ Εικ.6 έως εικ.9: Αρχείο συγγραφέα
- ✚ Εικ.10: Διαδίκτυο – Google Earth (ημερομηνία πρόσβασης 7-4-08)
- ✚ Εικ.11 έως εικ.14: Αρχείο συγγραφέα
- ✚ Εικ.15 έως εικ.16: Διαδίκτυο – Google Earth (ημερομηνία πρόσβασης 7-4-08)
- ✚ Εικ.17 έως εικ.18: Αρχείο συγγραφέα
- ✚ Εικ.19 Διαδίκτυο – Google Earth (ημερομηνία πρόσβασης 7-4-08)
- ✚ Εικ.20 έως εικ.30: Αρχείο συγγραφέα
- ✚ Εικ.31 έως εικ.32: Διαδίκτυο – Google Earth (ημερομηνία πρόσβασης 7-4-08)
- ✚ Εικ.33: Αρχείο συγγραφέα
- ✚ Εικ.34 έως εικ.35: Διαδίκτυο – Google Earth (ημερομηνία πρόσβασης 7-4-08)
- ✚ Εικ.36 έως 83: Αρχείο συγγραφέα
- ✚ Εικ.84: Διαδίκτυο – τεχνική εταιρεία - www.g-p.gr
- ✚ Εικ.85: Διαδίκτυο – ιστοσελίδα Δήμου Θεσσαλονίκης
- ✚ Εικ.86 έως εικ.93: Αρχείο συγγραφέα
- ✚ Εικ.94 έως 108: Διαδίκτυο – www.google.gr
- ✚ Εικ.109 έως 128: Αρχείο συγγραφέα – ‘Στατιστικά’
- ✚ Εικ.129 έως 141: Αρχείο συγγραφέα

Βιβλιογραφία

- Βαγγέλης Π. Λιάπης: «Μαγούλα» έκδοση Κοινότητα Μαγούλας, 1999. (σελ.9-10)
- Τεγόπουλος Φυτράκης :ελληνικό λεξικό (σελ.4)
- Cynthia Reschke «Pacific Houses» Harper Design International (*Υαλοστάσια ασφαλείας στα σχέδια*)
- Ελληνικές κατασκευές «Projects Πανελλήνιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για το Δημαρχιακό Μέγαρο Ιωαννίνων» τεύχος Νο 121. (σελ.87-88)
- Jurgen Mayer: «Scharnhauer Park City Hall» Architecture τεύχος 06.02 (σχέδια)
- Nobuaki Furuya Lab. +STUDIO NASCA: «Nakasato Town Hall», Japan Architect (σχέδια)

B) Αποτύπωση ταχυμέτρου

Στις 07-02-2008 έγινε μία τοπογραφική αποτύπωση με το ταχύμετρο "Pentax pcs 315". Η μέση υψομετρική διαφορά του γηπέδου, από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου προς την οδό Δήμητρας είναι 1.50m. Τα στοιχεία της αποτύπωσης βρίσκονται στον πιν.1, με συντεταγμένες x, y, z και ακολουθεί το σχέδιο της αποτύπωσης (εικ.141) διαγραμματισμένο μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε κλίμακα 1:1000



Εικ.141 : Τοπογραφική αποτύπωση

1	+100.000	+100.000	+100.000
2	+91.226	+132.604	+100.910
3	+90.948	+114.405	+100.592
4	+88.402	+108.690	+100.528
5	+83.237	+64.861	+100.050
6	+81.511	+39.713	+99.658
7	+81.502	+37.542	+99.407
8	+105.990	+38.178	+98.954
9	+120.351	+38.641	+98.886
10	+121.443	+35.878	+98.757
11	+135.585	+33.435	+98.435
12	+136.552	+36.082	+98.328
13	+140.031	+44.699	+98.486
14	+140.955	+51.640	+97.129
15	+140.261	+55.012	+97.136
16	+134.599	+61.171	+98.671
17	+132.158	+70.779	+98.769
18	+125.561	+84.689	+99.170
19	+121.254	+90.416	+99.441
20	+116.090	+108.113	+99.682
21	+111.584	+123.758	+99.980
22	+114.228	+125.678	+99.936
23	+110.449	+139.069	+100.565
24	+107.486	+138.237	+100.620
25	+106.933	+139.913	+100.525
26	+90.924	+135.092	+100.808

Πιν.1 : Συντεταγμένες x,y,z από αποτύπωση ταχυμέτρου