

15  
901.

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

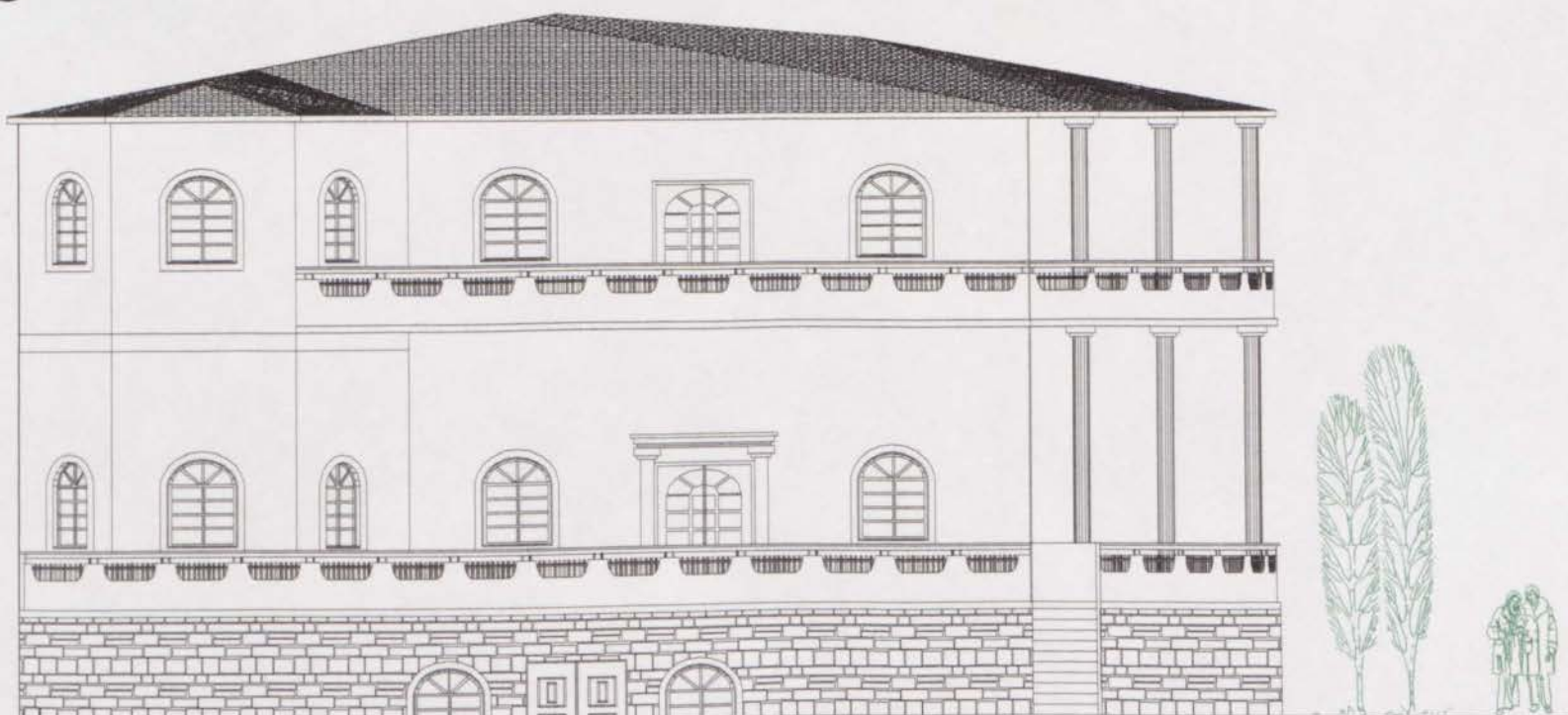
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ : ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΦΑΛΑΡΙ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ : ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΣΙΜΙΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ  
ΤΕΙ ΠΕΙΡΑΙΑ



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

-ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	2
-ΠΡΟΛΟΓΟΣ.....	3
-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.....	3
-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.....	3
-ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ.....	4
-ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ	
(α) ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ.....	4
(β) ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ.....	4
(γ) ΥΠΟΓΕΙΩΝ.....	4
-ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	
(α) ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ.....	4
(β) ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ.....	5
-ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	
(α) ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ.....	5
(β) ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ.....	5
(γ) ΠΑΡΑΘΥΡΑ.....	5
-ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ	
(α) ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ.....	5
(β) ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ.....	5
-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	
(α) ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ.....	5
(β) ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ.....	6
-ΜΟΝΩΣΗ.....	6
-ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ.....	6
-ΚΙΚΛΙΔΩΜΑΤΑ.....	6
-ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ.....	6
-ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ.....	7
-ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ.....	7
-ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.....	7
-ΠΡΟΟΠΤΙΚΑ ΕΣΩΤ. ΧΩΡΩΝ.....	8

## 1. ΠΡΟΛΟΓΟΣ

(1.1) Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται σε κτίριο δύο ορόφων και δύο υπογείων. Πρόκειται για ένα κέντρο διασκέδασης - ψυχαγωγίας στην περιοχή Κεφαλαρίου - Κηφισιάς στην οδό Χαριλάου Τρικούπη, σε μία περιοχή όπου τα στοιχεία της παράδοσης έχουν παραμείνει χωρίς να επηρεάζονται από την λογική της πολυκατοικίας.

(1.2) Το κτίσμα περιλαμβάνει νυχτερινό κέντρο διασκέδασης με χώρο για ζωντανή ορχήστρα (bar - club), εστιατόριο και καφετέρια καθώς και υπόγειο με θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και αποθηκευτικούς χώρους. Κάθε χώρος μπορεί να λειτουργεί ανεξάρτητα ή και ενιαία όταν οι καταστάσεις το απαιτούν.

(1.3) Η κατασκευή του κτιρίου μελετήθηκε έτσι ώστε να είναι λειτουργικό, να εντάσσεται στο γύρο παραδοσιακό περιβάλλον αλλά παράλληλα να είναι και διαχρονικό. Για τον παραπάνω λόγο δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή στην επιλογή και σύνθεση των υλικών με τα οποία θα κατασκευαστεί η οικοδομή.

## 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(2.1) Οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του Κεφαλαρίου είναι οι εξείς:

κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση
1. πρόσοψη 30 m	16 m
2. εμβαδό 2000 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
3. Σ.Δ. 0.6 μέχρι 2000 m <sup>2</sup> 0.4 πάνω από 2000 m <sup>2</sup>	
4. Κάλυψη 40% μέχρι 350 m <sup>2</sup>	
5. Ύψος 10.5 m (+ στέγη)	
6. $\Delta=3.50+0.10 \cdot h$	

(2.2) Για οικοπέδα που έχουν κοπεί προ 5/5/74 ισχύουν τα παρακάτω:  
πρόσοψη 6 m  
εμβαδό 600 m<sup>2</sup>

(3.3) Επίσης σε περίπτωση που η κάλυψη είναι μεγαλύτερη από 350 m<sup>2</sup> τότε το κτίριο θα πρέπει να σπάσει σε δύο ή περισσότερα ξεχωριστά κτίρια τα οποία θα έχουν απόσταση  $\Delta=3.50+0.10 \cdot h$ . Το πρώτο κτίριο μπορεί να είναι έως 350 m<sup>2</sup> και τα υπόλοιπα έως 250 m<sup>2</sup>. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS. Χρήση σύμφωνα με το 837 Δ '94, ζώνη III Ε.Π.Α.Ε. '85

## 3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδό οικοπέδου E=1982.48 m<sup>2</sup>

Πρόσοψη 53.08 m

#### 4. ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

- (4.1) Ο σκελετός του κτιρίου καθώς επίσης και περιμετρικά τα δύο υπόγεια θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20 και σιδήρου S400. Από οπλισμένο σκυρόδεμα θα κατασκευαστούν και οι τοίχοι αντιστήριξης ανάλογα με τις απαιτήσεις που υπάρχουν. Στους ορόφους θα κατασκευαστούν πλάκες τύπου Cheller ώστε να μειωθεί ο αριθμός των υποστυλωμάτων που θα κατασκευαστούν.

#### 5. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ

##### (α) Εξωτερικές

- (5.α) Οι εξωτερικοί τοίχοι θα κατασκευαστούν από οπτοπλιθοδομές (τούβλα) με διαστάσεις 6\*9\*19 cm. Το συνολικό πάχος των τοίχων θα είναι 0,20 m. Στην κατασκευή μας έχουμε διπλούς τοίχους με κενό ανάμεσά τους που σκοπό έχει την αύξηση της μονωτικής ικανότητας των εξωτερικών τοίχων. Οι εξωτερικοί τοίχοι είναι δύο ανεξάρτητοι δρομικοί τοίχοι σε απόσταση 10 cm ο ένας από τον άλλο και συνδέονται είτε με τμήματα τούβλων κατά κανονικές αποστάσεις.

##### (β) Εσωτερικές

- (5.β) Οι εσωτερικοί τοίχοι ακολουθούν το δρομικό σύστημα δόμησης. Το πάχος του εσωτερικού τοίχου θα είναι 10 cm και θα χρησιμοποιηθούν τούβλα διαστάσεων 6\*9\*19 cm.

##### (γ) Υπογείων

- (5.γ) Οι τοίχοι των υπογείων θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα με υγρομόνωση και θερμομόνωση (όπου θεωρηθεί ότι είναι χρήσιμο). Στο δεύτερο υπόγειο (bar - club) θα τοποθετηθεί και ηχομόνωση.

#### 6. ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

##### (α) Εξωτερική

- (6.α) Τα κάτω τμήματα του ημιυπογείου με πέτρες πάχους 5 cm στις κύριες οφείς του κτιρίου. Τα υπόλοιπα τμήματα θα επικαλυφθούν με τρεις στρώσεις επιχρισμάτων. Η πρώτη στρώση θα είναι πεταχτό με πάχος 6 mm. Η δεύτερη στρώση θα είναι από λάσπωμα ή αστάρι σε πάχος 12 - 15 mm. Η τρίτη στρώση θα είναι από τριφτό ή ψιλό με ασβεστοκονίαμα πάχους 5 mm. Στην κεκλιμένη οροφή από οπλισμένο σκυρόδεμα θα τοποθετηθεί μόνωση και κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.

### **(β) Εσωτερική**

- (6.β) Η κουζίνα , τα W.C. , οι χώροι των αποδυτηρίων και οι αποθήκες τροφίμων θα επενδυθούν με τεχνικές πέτρες (πλακάκια). Τα W.C. των πελατών θα επενδυθούν με τεχνικές πέτρες και ψηφιδωτά διακοσμητικά στοιχεία. Οι χώροι του κοινού θα επενδυθούν έως το ύψος του 1.50 m με πέτρα πάχους 5 cm και πάνω από αυτό το ύψος με ξύλο.

## **7. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ**

### **(α) Εξωτερικά**

- (7.α) Ξύλινες δύοφυλλες πόρτες με διπλά υαλοστάσια που λειτουργούν περιστρεφτά.

### **(β) Εσωτερικά**

- (7.β) Ξύλινες μονόφυλλες πόρτες ταβλαδωτές που λειτουργούν περιστρεφτά. Ορισμένες έχουν και μονό υαλοστάσιο.

### **(γ) Παράθυρα**

- (7.γ) Τα παράθυρα θα είναι ξύλινα με αψίδα όπως φαίνονται στις όψεις.

## **8. ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΔΑΠΕΔΩΝ**

### **(α) Εξωτερικά**

- (8.α) Στους εξωτερικούς χώρους (βεράντες , εξώστες) θα τοποθετηθούν μάρμαρα σε χρώμα λευκό με διακοσμητικά στοιχεία.

### **(β) Εσωτερικά**

- (8.β) Στους εσωτερικούς κύριους χώρους θα τοποθετηθούν μάρμαρα χρώματος λευκού με μαύρα διακοσμητικά στοιχεία. Σε βοηθητικούς χώρους (W.C. , κουζίνα , αποδυτήρια , κ.τ.λ.) θα τοποθετηθούν πλακάκια. Το πάλκο θα κατασκευαστεί από ξύλο.

## **9. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

### **(α) Εξωτερικοί**

- (9.1.α) Οι εξωτερικές όψεις θα βαφούν με ρελιέφ όχρας. Περιμετρικά των κουφωμάτων τα διακοσμητικά στοιχεία θα βαφούν με ρελιέφ λευκό.

## **(β) Εσωτερικοί**

- (9.1.β) Εσωτερικά θα χρησιμοποιηθούν πλαστικά σπατουλαριστά λευκού χρώματος.
- (9.2) Τα ξύλινα κουφώματα θα βαφούν με καφέ λούστρο.

## **10. ΜΟΝΩΣΗ**

- (10.1) Στους εξωτερικούς τοίχους θα τοποθετηθεί μόνωση από διογκωμένη πολυστερίνη για λόγους θερμομόνωσης όπως φαίνεται στις λεπτομέρειες.
- (10.2) Στους εξωτερικούς τοίχους των δύο υπογείων θα τοποθετηθούν φύλα από πρισόχαρτο για λόγους υγρασιμόνωσης όπως φαίνεται στις λεπτομέρειες.
- (10.3) Οι εξωτερικοί τοίχοι του νυχτερινού κέντρου διασκέδασης θα έχουν πάχος 25 cm και τα υαλοστάσια των εξωτερικών κουφωμάτων θα πρέπει να είναι διπλά για λόγους ηχομόνωσης.

## **11. ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ**

- (11.1) Τα κλιμακοστάσια θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα μέσα σε ειδικούς ξυλότυπους. Θα επενδυθούν με λευκό μάρμαρο και το πάτημα και το ρίχτι όπως δίδεται στις λεπτομέρειες.

## **12. ΚΙΚΛΙΔΩΜΑΤΑ**

- (12.1) Τα εξωτερικά κικλιδώματα θα είναι μεταλλικά και θα αποτελούνται από κατακόρυφους ράβδους και έναν οριζόντιο ορθογωνικής διατομής. Ο χειρολισθήρας θα είναι και αυτός από μέταλο. Τα κικλιδώματα θα βαφούν με λαδομπογιά χρώματος μαύρου.
- (12.2) Τα εσωτερικά κικλιδώματα θα είναι από ξύλο βαμμένα με καφέ λούστρο. Τα κικλιδώματα του ανοίγματος του πρώτου ορόφου θα είναι μεταλλικά χρώματος μαύρου σε σχήματα όπως φαίνονται στις τομές.

## **13. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**

- (13.1) Οι νεροχύτες, οι νηπιήρες και οι τουαλέτες που θα τοποθετηθούν στα αποδυτήρια και τα W.C. θα είναι από πορσελάνη της IDEAL STANDAR. Επίσης θα τοποθετηθούν ντουλάπια από ξύλο και μηχανήματα για την παροχή υγρού σαπουνιού και θερμού αέρα.

#### 14. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

- (14.1) Οι ψευδοροφές θα κατασκευαστούν από ξύλο σε λωρίδες (ραμποτέ) βαμμένες με καφέ λούστρο. Στις ψευδοροφές θα υπάρχουν ανοίγματα για την συλλογή των υδρατμών και του καπνού.

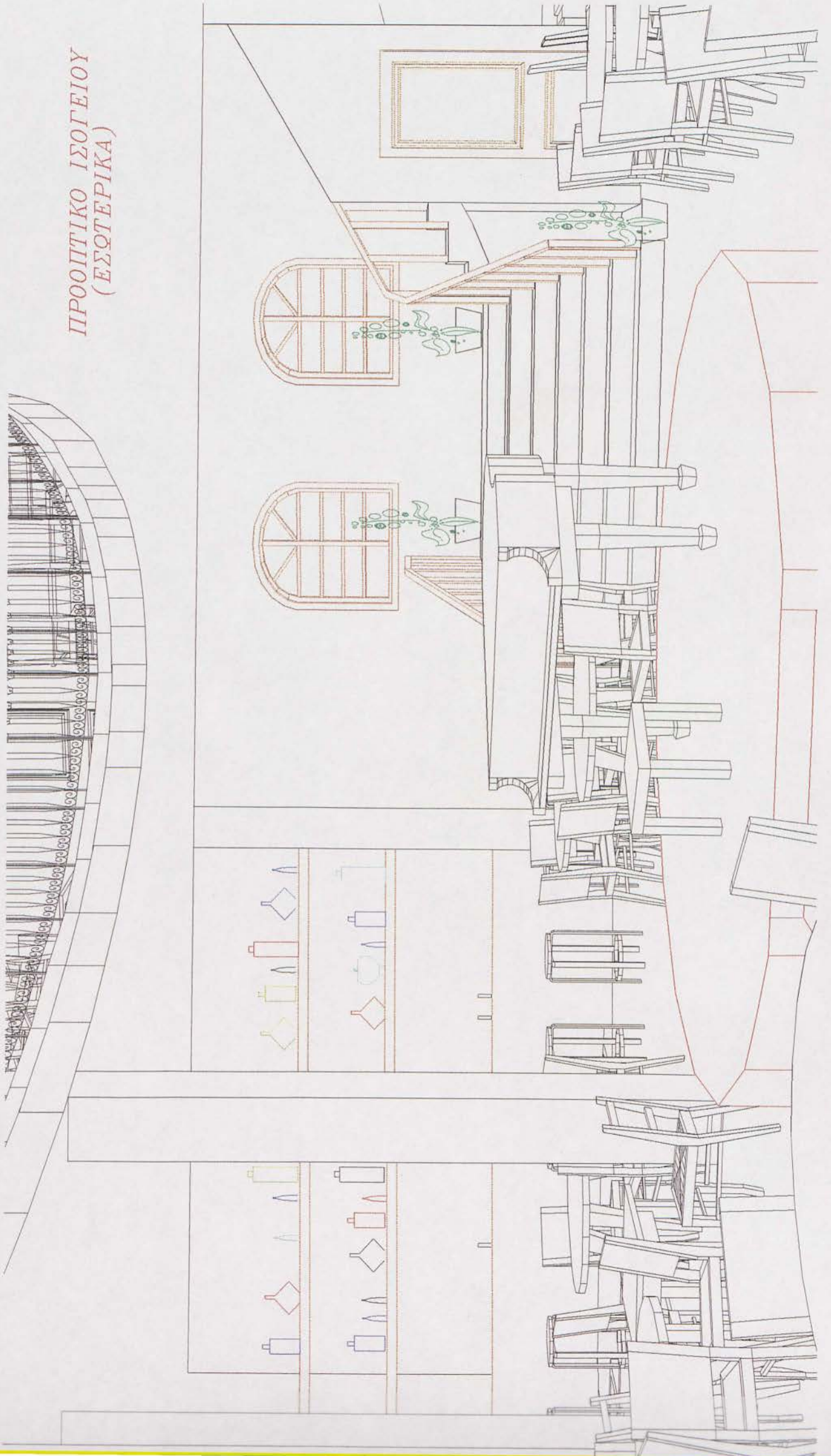
#### 15. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

- (15.1) Το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα θα τοποθετηθεί στο πρώτο υπόγειο και θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.
- (15.2) Ο ανελκυστήρας θα είναι πέντε ατόμων υδραυλικού τύπου , ιταλικής προελεύσεως και αυτόματος. Η καμπίνα θα είναι μεταλλική με εσωτερική επένδυση από υλικά που δεν λεκιάζουν ο δε φωτισμός της θα είναι κρυφός.
- (15.3) Η χρήση του ανελκυστήρα θα είναι αποκλειστικά για το προσωπικό , για μεταφορά τροφίμων από τις αποθήκες του υπογείου στις κουζίνες και για εξαιρετικές περιπτώσεις (αναπύρων , V.I.P.). Βάσει των προδιαγραφών κατά DIN 15305 πρέπει ο ανελκυστήρας πέντε ατόμων να έχει δυνατότητα ανύψωσης βάρους 375 kg και διαστάσεων 0.85 m και 1.05 m.

#### 16. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

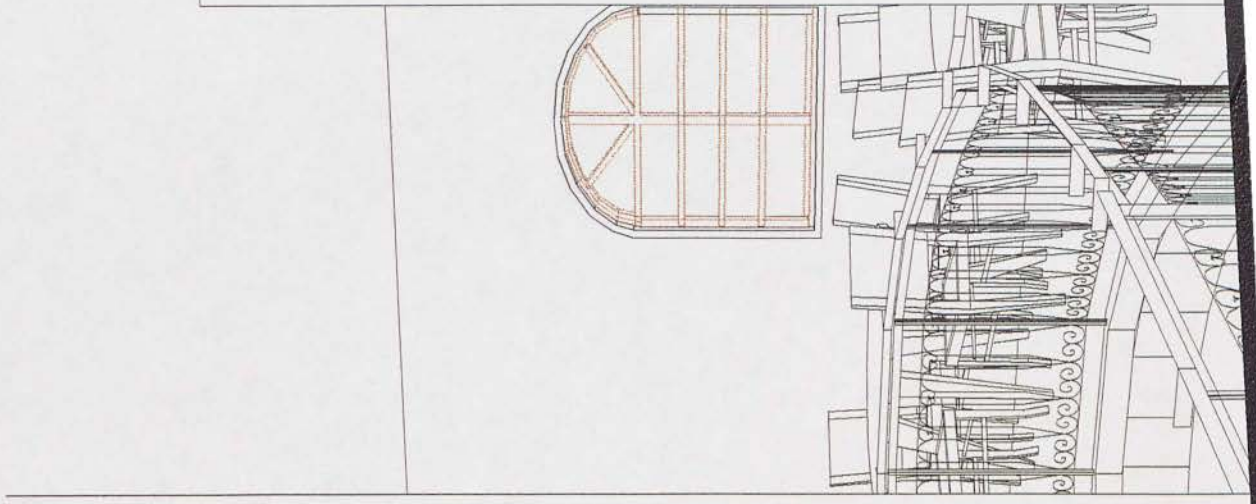
- (16.1) Το εξωτερικό έδαφος θα διαμορφωθεί σε δύο στάθμες οι οποίες θα επικοινωνούν με σκάλες και ράμπα. Το πρώτο επίπεδο θα βρίσκεται σε ύψος +0.30 m και το δεύτερο σε ύψος +1.50 m.
- (16.2) Τα εξωτερικά δάπεδα θα επενδυθούν με πλακόστρωτο. Σε ορισμένα σημεία το δάπεδο δεν θα καλυφθεί και θα δημιουργηθούν πέργκολες για την τοποθέτηση πράσινου και δέντρων. Περιμετρικά θα κτιστεί διακοσμητικό τούβλο.
- (16.3) Οι τοίχοι αντιστήριξης θα επενδυθούν με πλακάκι σε χρωματισμό ματ κόκκινο ή σκούρας όχρας.
- (16.4) Στον ακάλυπτο χώρο και εκτός ορίων Δ θα φτιαχτεί κιόσκι από ξύλο με σκεπή με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου. Ορισμένες περιοχές θα καλυφθούν με πέργκολα.

ΠΡΟΪΠΤΙΚΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ  
(ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ)

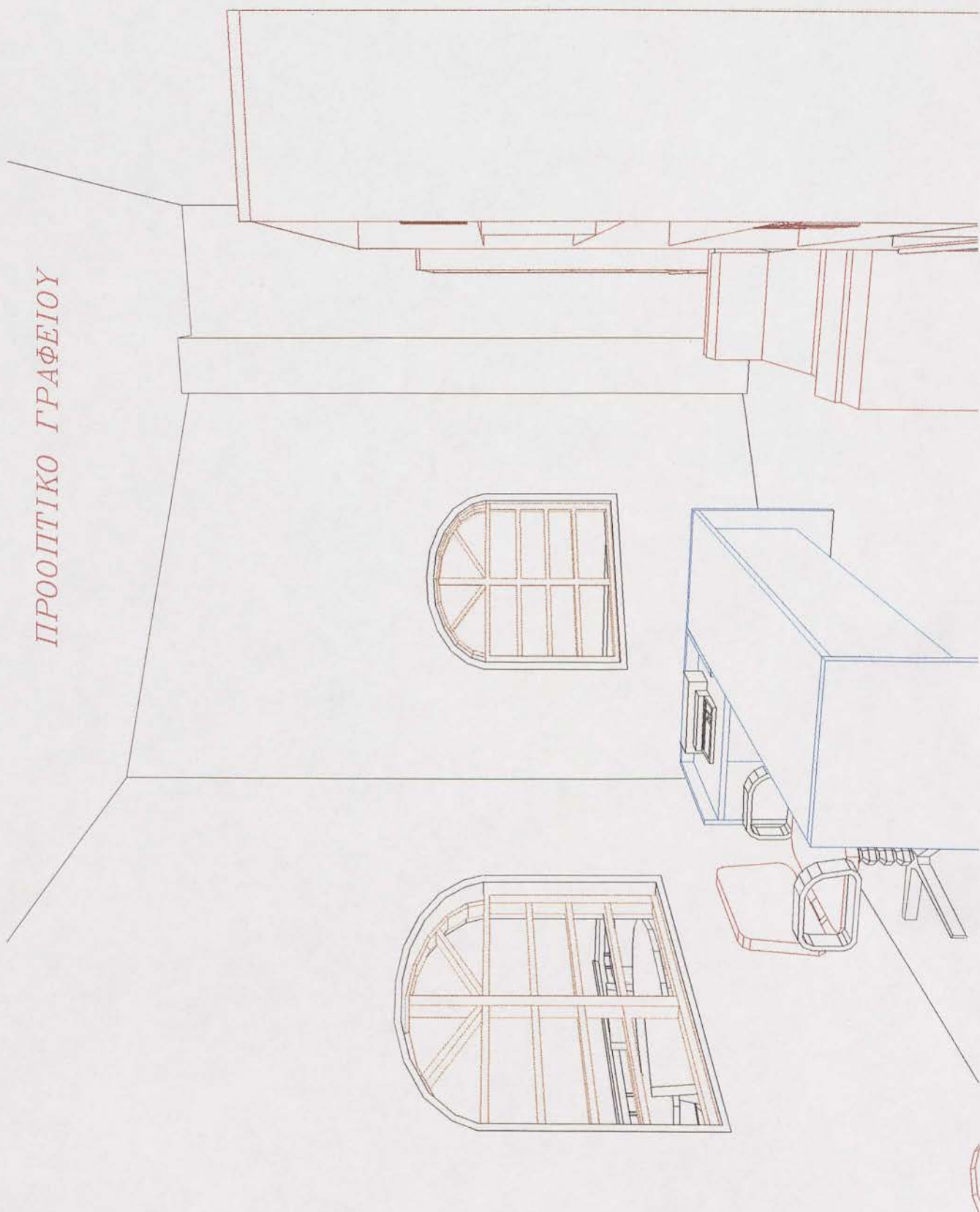




ΠΡΟΟΠΤΙΚΟ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΠΡΟΟΠΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ



ΠΡΟΟΠΤΙΚΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ι

