

Α.Τ.Ε.Ι ΠΕΙΡΑΙΑ

**ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΤΕΦ**

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**Πτυχιακή εργασία:
«ΕΡΕΥΝΑ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ
ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΙΟΥ»**

ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ: ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Ε. ΤΣΟΥΝΗΣ

A.M : 26820



**Εισήγηση- Επίβλεψη: Γεώργιος Κ. Βαρελίδης- Δρ. Αρχιτέκτων
Μηχανικός- Πολεοδόμος ΕΜΠ**

ΑΘΗΝΑ 2009

Περιεχόμενα

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	4
2.	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	4
2.1	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	4
3.	ΓΕΝΙΚΑ	5
3.1	ΤΟ ΛΑΥΡΙΟ	5
3.2	ΑΡΧΑΙΟ ΛΑΥΡΙΟ	6
3.3	ΝΕΟΤΕΡΟ ΛΑΥΡΙΟ	7
3.4	ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΛΑΥΡΙΟ	8
4.	ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ	9
4.1	ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	9
4.2	Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ	10
5.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ	11
5.1	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ	11
5.2	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ – ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	11
5.3	ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	12
5.4	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ	12
5.5	ΠΑΡΑΛΙΕΣ- ΠΛΑΖ	14
5.6	ΧΩΜΑΤΕΡΕΣ	14
5.7	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	14
6.	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ	14
6.1	ΣΟΥΝΙΟΝ	14
6.2	ΘΟΡΙΚΟΣ	16
6.3	ΣΠΗΛΛΑΙΟ ΤΟΥ ΚΙΤΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΜΑΡΙΖΑ	17
6.4	ΚΑΜΙΝΙΑ ΤΗΞΗΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΜΟΣ (ΠΟΥΝΤΑΖΕΖΑ).....	20
7.	ΠΟΡΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ	20
7.1	ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ	20
7.2	ΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ	21

7.3	ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ	22
7.4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Ε.Μ.Ε.Λ- ΕΡΕΙΠΙΑ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΤΜΗΛΑΤΟΥ ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΥΣΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	25
7.5	ΒΑΣΗ ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΚΑΠΝΑΓΩΓΟΣ	26
7.6	ΚΑΜΙΝΟΣ ΠΥΡΩΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΛΑΜΙΝΑΣ	26
7.7	Η ΛΙΘΙΝΗ ΣΚΑΛΑ ΚΑΙ Η ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΤΗΣ ΕΛΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	27
7.8	Η ΓΑΛΛΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΚΑΙ ΤΑ ΕΡΕΙΠΙΑ ΤΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΗΣ ΓΑΛΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	27
7.9	ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΤΟ ΡΟΛΟΙ	29
7.10	ΤΑ ΜΟΥΣΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ.....	30
8.	ΟΙ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	31
8.1	Ο Ναός της Αγίας Παρασκευής	31
8.2	Ο Ναός του Αγίου Ανδρέα	32
8.3	Ο Ναός της Ευαγγελίστριας	33
8.4	Η καθολική εκκλησία της Αγίας Βαρβάρας	33
A.	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	34
9.	ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΑ ΛΑΥΡΙΟΥ	35
10.	Ο ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ	36
11.	Ο ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΜΑΡΙΖΑ	37
12.	Ο ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΚΑ	38
B.	ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.....	39
13.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ.....	39
13.1	ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ.....	39
Γ.	ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.....	40
13.2	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ.....	41
13.3	ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ.....	41
13.4	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ (ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΣΠΑΤΩΝ).....	42
13.5	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ.....	42
13.6	ΛΙΜΑΝΙ.....	42
14.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ.....	43
15.	ΖΟΕ.....	48
15.1	ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΖΟΕ.....	48
15.2	ΖΟΕ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	48

16.	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ.....	71
17.	ΔΟΜΗΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.....	71
Δ.	ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.....	72
17.1	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ.....	73
18.	ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.....	73
19.	ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ.....	74
19.1	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ.....	76
20.	ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ	76
20.1	ΣΤΟΥΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	77
20.2	ΑΠΟ ΤΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ- ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	77
21.	ΠΗΓΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ.....	78
Ε.	ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΔΑΦΩΝ.....	79
ΣΤ.	ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....	80
22.	ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ.....	80
23.	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΥΡΙΟΥ (Τ.Π.Π.Λ).....	110
23.1	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΟ Τ.Π.Π.Λ.....	111
24.	ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ.....	114
25.	ΛΑΥΡΙΟ- ΠΗΓΗ ΕΜΠΝΕΥΣΗΣ.....	118

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εργασία αυτή εκπονείται στα πλαίσια της πλήρους καταγραφής των στοιχείων, αλλά και των προβλημάτων του Δήμου Λαυρίου. Έτσι ώστε σε συνεργασία του «Αστικού Παρατηρητηρίου» με τον δήμο να επιτευχθεί η επίλυση τους, καθώς και οι αξιοποίηση των δυνατοτήτων της περιοχής, με αποτέλεσμα την ανάπτυξη και την καλύτερη διαβίωση των πολιτών.

2. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.1 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Η ευρύτερη περιοχή της Λαυρεωτικής, της οποίας η έκταση φτάνει τις 200.000 στρέμματα περίπου, αποτελείται από τους δήμους Λαυρίου, Κερατέας, Καλυβίων και Αναβύσσου. καθώς και από τις κοινότητες Παλαιάς Φωκαίας, Σαρωνίδας, Κουβαρά και Αγίου Κωνσταντίνου.

Σε αυτήν ανήκουν επίσης από ιστορική και φυσική άποψη το νησί του Πατρόκλου (Γαιδουρονήσι) και η Μακρόνησος, αν και διοικητικά υπάγονται στο Νομό των Κυκλάδων.

Η Λαυρεωτική χωρίζεται σε δύο ισομεγέθη μέρη. Όπου στο ανατολικό μεταλλοφόρο τμήμα της εκτείνεται η περιφέρεια του Δήμου Λαυρίου, όπου και ορίζεται ως περιοχή μελέτης της εργασίας.



3. ΓΕΝΙΚΑ

3.1 ΤΟ ΛΑΥΡΙΟ

Ο Δήμος Λαυρίου έχει έκταση 42.000 στρεμμάτων . και πληθυσμό 10.700 κατοίκων. Εκτείνεται σε μήκος 15 χλμ. δίπλα στη θάλασσα, ενώ απέχει περίπου 50 χλμ. από το κέντρο της Αθήνας και βρίσκεται πολύ κοντά στα Σπάτα όπου είναι κατασκευασμένο το αεροδρόμιο της πόλης των Αθηνών. Το μεγάλο μήκος των ακτών αποτελεί σημαντικό φυσικό πόρο, το ίδιο και ο φυσικός δρυμός του Σουνίου που εμπίπτει στα όρια του Δήμου κατά μεγάλο μέρος. Το λιμάνι του Λαυρίου με την επιβατική

κυρίως κίνηση, οι τουριστικές δραστηριότητες και η μεγάλη ανάπτυξη της παραθεριστικής κατοικίας διαμορφώνουν νέα δεδομένα σήμερα.

3.2 ΑΡΧΑΙΟ ΛΑΥΡΙΟ

Η περιοχή κατοικείται από τα προϊστορικά χρόνια (νεολιθική εποχή) και ο μεταλλευτικός πλούτος της Λαυρεωτικής υπήρξε η βάση πάνω στην οποία στηρίχτηκε η εξέλιξη της αρχαίας Αθήνας.

Η Λαυρεωτική γη, η γνωστή " αργυρίτις γη" υπήρξε ένα τεράστιο μεταλλείο, το μεγαλύτερο, το σπουδαιότερο από τεχνολογική άποψη και το πλέον μακρόβιο όλου του Ελλαδικού χώρου .

Τα πλούσια σε άργυρο κοιτάσματα του Λαυρίου περιγράφει παραστατικότερα ο Αθηναίος ιστορικός Ξενοφών το έργο του "πόροι ή περί προσόδων" αναφέροντας, ότι υπάρχει στην Αττική έκταση γης, η οποία αν μιν σπαρθεί δεν αποφέρει καρπούς, εάν όμως εκσκαφεί για την ανεύρεση μετάλλων, τρέφει πολύ περισσότερους, απ' όσους θα έτρεφε αν παρήγε σιτάρι".

Σταθμό στην ιστορία του Λαυρίου αποτέλεσε η περίοδος 480 - 450 π.χ., όταν κατά τον Αριστοτέλη ανακαλύπτονται τα πλούσια σε άργυρο κοιτάσματα της Μαρώνειας (κοντά στη σημερινή Καμάριζα).

Από το Λαυριακό άργυρο οι Αθηναίοι έκοψαν τις Λαυρεωτικές γλαύκες, τα πολύτιμα αττικά νομίσματα, που βοήθησαν στην ανάπτυξη του εμπορίου και των άλλων κλάδων της Αθηναϊκής οικονομίας.

Έτσι επικράτησε να λέγεται, ότι κατά ένα μεγάλο μέρος, "ο Χρυσός αιώνας" του Περικλή οφείλεται στον "Αργυρό αιώνα" του Λαυρίου.

Εξάλλου με το Λαυριακό θησαυρό οι Αθηναίοι δημιούργησαν, χάρη στη διορατικότητα του Θεμιστοκλή, ισχυρό στόλο με τον οποίο καταναυμάχησαν τους Πέρσες και έσωσαν από την Ασιατική βαρβαρότητα την Ελλάδα και ολόκληρο του τότε γνωστό κόσμο

Η μεταλλευτική δραστηριότητα των Λαυριακών μεταλλείων συνεχίζεται εντατικά, αλλά μετά την επικράτηση των Μακεδόνων και τον ανταγωνισμό από τα πλούσια μεταλλεία του Παγγαίου, το Λαύριο δέχθηκε άμεσα ένα σοβαρό πλήγμα. Η παρακμή του είναι πλέον εμφανής.

Με τη ρωμαϊκή κατάκτηση το Λαύριο αναζωογονήθηκε με την κοπή των άργυρων τετραδράχμων, αλλά στην συνέχεια μια σειρά επαναστάσεων των δούλων που εργάζονταν σ' αυτά οδηγεί στο οριστικό τέλος των μεταλλείων (1ο π.χ. αιώνα).

Έκτοτε και επί δυο χιλιετίες περίπου το Λαύριο έμεινε νεκρό και αγνοημένο.

3.3 ΝΕΟΤΕΡΟ ΛΑΥΡΙΟ

Το 1864 ανατέλλει το Νεότερο Λαύριο και ήδη από το 1860 έρχονται στη Λαυρεωτική οι νεότεροι μεταλλευτές, ενώ το 1864 μετά από σιγή 13 αιώνων η έκρηξη της εκμετάλλευσης των μεταλλείων σήμανε και την έκρηξη της καταστροφής αυτής της μοναδικής ελληνικής "βιομηχανικής Πομπηίας".

Η άφιξη του Ανδρέα Κορδέλλα στο Λαύριο, οι εκθέσεις του για την περιοχή, καθώς και η ίδρυση το 1865 της ιταλο-γαλλικής μεταλλουργικής εταιρείας "Serpieri - Roux Fraissinat C.E"., η σύγκρουση της εταιρείας με την ελληνική κυβέρνηση που έμεινε γνωστή ως "Λαυρεωτικό Ζήτημα" η μετονομασία της εταιρείας από τον Ανδρέα Συγγρό σε "Εταιρεία των Μεταλλουργείων Λαυρίου", η ίδρυση από το Serpieri το 1876 της Γαλλικής Εταιρείας Μεταλλείων (compagnie Francaise des Mines du Laurium) στη θέση Κυπριανός, συνθέτουν την εικόνα της πρώτης βιομηχανικής πόλης (company town) της Ελλάδος και ενός από τα πιο σπουδαία μεταλλευτικά και μεταλλουργικά κέντρα του κόσμου.

Σύντομα όμως οι αρχαίες σκουριές και τα μικρής αξίας μεταλλεία εξαντλούνται και η «Ελληνική Εταιρεία Μεταλλουργείων Λαυρίου» αναγκάζεται το 1917 να κλείσει, ενώ αντίθετα η «Γαλλική Εταιρεία Μεταλλείων Λαυρίου» στην οποία είχε παραχωρηθεί ολόκληρο σχεδόν το υπέδαφος της Λαυρεωτικής κατόρθωσε να συνεχίσει τις εξορύξεις της ως το 1977.

3.4 ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΛΑΥΡΙΟ

Μετά το Β' Παγκόσμιο πόλεμο η φυσιογνωμία της πόλης αλλάζει ακολουθώντας τα βιομηχανικά πρότυπα του 20ου αιώνα.

Νέοι βιομηχανικοί κλάδοι αναπτύσσονται, όπως χημικές βιομηχανίες, μεταλλουργεία, κλωστοϋφαντουργεία, ναυπηγοεπισκευαστική, σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και η Ελληνική Βιομηχανία Όπλων.

Η μεταλλευτική πόλη μετεξελίχθηκε σε μια βιομηχανική πόλη του 20ου αιώνα.

Η πλούσια ιστορία της, με τους σημαντικούς χώρους, το Ναό του Ποσειδώνα στο Σούνιο, το αρχαίο θέατρο, τα μεταλλευτικά εργαστήρια της αρχαιότητας και τους αρχαίους οικισμούς, τα βιομηχανικά κτίρια της σύγχρονης εποχής, με τον πρωτοποριακό τεχνολογικό εξοπλισμό που σώζεται μέσα σ' αυτό, τα εκατοντάδες πηγάδια και οι πολλές δεκάδες χιλιομέτρων γαλαρίες της αρχαίας και νεώτερης εποχής, αποτελούν σημαντικότερους πολιτιστικούς πόρους για την ευρύτερη περιοχή και την χώρα ολόκληρη.

Το Λαύριο τέλος, έχει ενταχθεί μέσα σ' ένα πρόγραμμα γενικότερης ανάπτυξης στα πλαίσια της δημιουργίας της Πολυκεντρικής Αθήνας, ως κέντρο υποστήριξης της παροχής υπηρεσιών σε μια ευρύτερη τουριστική περιοχή, το λιμάνι του αναβαθμίζεται ως το δεύτερο λιμάνι της Αττικής, μετά το λιμάνι του Πειραιά, χωροθετήθηκε χώρος εγκατάστασης Βιοτεχνιών και Βιομηχανιών (Βιοτεχνικό-Βιομηχανικό

Πάρκο) καθώς και Τεχνολογικό -Πολιτιστικό Πάρκο που περιλαμβάνει τα παλιά Βιομηχανικά κτίρια, ενώ αναβαθμίζεται πολιτιστικά, μέσα από προγραμματιζόμενες μελέτες ανάπλασης και ανάδειξης Ιστορικών χώρων και κτιρίων.

Έτσι η Λαυρεωτική, που αποτελεί μοναδικό ιστορικό τόπο, όπου συνυπάρχουν βιομηχανικές εγκαταστάσεις της αρχαιότητας και των νεότερων χρόνων, όπου αποτελεί τη μοναδική για την Ελλάδα βιομηχανική πόλη τύπου company town (δηλαδή πόλη που δημιουργήθηκε τον περασμένο αιώνα σε έρημη περιοχή για τις ανάγκες μιας συγκεκριμένης βιομηχανικής δραστηριότητας δίνοντας σημαντικά τεχνικά έργα και αξιόλογα κτίρια βιομηχανικής αρχιτεκτονικής) συνεχίζει την πορεία της μέσα στο χρόνο, λειτουργώντας σήμερα σαν χώρος, όπου ο επισκέπτης μπορεί ν' απολαμβάνει ή να αντλεί εκτός από αναψυχή και παιδεία.

Γιατί εάν ο Παρθενώνας αντιπροσωπεύει τη δόξα του ανθρώπινου πνεύματος, το Λαύριο θα συνεχίσει ν' αντιπροσωπεύει στο μέλλον την ανθρώπινη εργασία, την παραγωγή και την πολιτιστική ανάπτυξη, θα συνεχίσει την πορεία του μέσα στο χρόνο, κάνοντας αυτό που πάντα γνωρίζει καλά να επιμένει , να παλεύει, να ελπίζει και να χαμογελά.

4. ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ

4.1 ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Ο Δήμος Λαυρίου αποτέλεσε μία από τις οικονομικά ανθισμένες περιοχές της Ελλάδας με έντονη μεταποιητική και εξορυκτική δραστηριότητα, με αποτέλεσμα να γίνει πόλος εσωτερικής μετανάστευσης, η οποία κινήθηκε στην περιοχή με την μορφή δύο μεγάλων ρευμάτων. Το πρώτο προκλήθηκε από την ανάπτυξη της μεταλλευτικής δραστηριότητας την περίοδο 1864 – 1930 και το δεύτερο

την περίοδο από το 1950 και μετά, ως συνέπεια της ανάπτυξης της μεταποίησης της περιοχής.

Ο πληθυσμός διακρίνεται σε τρεις κατηγορίες: α) Το μόνιμο πληθυσμό, β) τους επισκέπτες εργαζόμενους και γ) τους παραθεριστές.

Ο σημερινός μόνιμος πληθυσμός προέρχεται από τα δύο μεγάλα μεταναστευτικά ρεύματα, γεγονός που έχει σαν αποτέλεσμα την απουσία γηγενής πληθυσμού και την επικράτηση στον πληθυσμό των τοπικών χαρακτηριστικών χωρίς κτηματική περιουσία, αλλά με καταβολές και συγγενικές σχέσεις με άλλα μέρη της Ελλάδας. Οι επισκέπτες εργαζόμενοι είναι αυτοί που δεν μένουν στο Λαύριο αλλά στην Αθήνα, τα Μεσόγεια και σε άλλες περιοχές. Και οι παραθεριστές, που χρησιμοποιούν την παραθεριστική κατοικία που έχει αναπτυχθεί μεταξύ του Λαυρίου και του Σουνίου, καθώς και στα Λεγραινά Τέλος υπάρχει και ένα μικρό ποσοστό που αποτελείται από ξένους μετανάστες.

4.2 Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ

Ο ρυθμός ανάπτυξης του πληθυσμού του δήμου Λαυρίου αυξάνεται με πολύ αργούς ρυθμούς σε σύγκριση με τους υπόλοιπους δήμους των μεσογείων, ως χώρος κατοικίας.

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ

<u>ΕΤΟΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ</u>	<u>ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ</u>
1951	6740
1961	6558
1971	8820
1981	9878
1991	10293
2001	10700

Μπορούμε να εστιάσουμε και να δούμε την εξέλιξη του πληθυσμού του δήμου Λαυρίου από το 1971 έως το 2001. Παρατηρείται ότι ο ρυθμός ανάπτυξης μειώνεται αισθητά όσο περνάνε τα χρόνια.

5. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ

5.1 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ

Το Λαύριο είναι πτωχό ως προς την επιφάνεια του εδάφους του και αποτελείται από διαδοχικούς βραχώδης λόφους και μικρά βουνά που έχουν ανάμεσα τους μικρές κοιλάδες που επιτρέπουν στοιχειώδεις καλλιέργειες. (Η γεωργία δεν μπορεί να καλύψει από μόνη της τις ανάγκες του ντόπιου πληθυσμού γιατί το έδαφος της είναι σε γενικές γραμμές άγονο.)

Το τοπίο του Λαυρίου συμπληρώνει ο Εθνικός Δρυμός του Σουνίου, που αποτελεί ένα από τα πλεονεκτήματα που συνθέτουν την αισθητική του χώρου. Γενικά η θάλασσα, οι ακτές και η φυσική ομορφιά που προσφέρει και η πλούσια χλωρίδα της περιοχής έρχεται σε αντίθεση με τα αυθαίρετα κτίσματα που στέγαζαν τους εργάτες των ορυχείων, καθώς και τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

5.2 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ – ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το γεγονός ότι το Λαύριο έχει πολλά ορυκτά (φτάνουν τα 250 είδη) το καθιστά ως ανεξάντλητο φυσικό Ορυκτολογικό Μουσείο.

Η Λαυρεωτική έχει έδαφος ιζηματογενή μεταμορφωσιγενή αποτελούμενα από διαδοχικά στρώματα ασβεστολιθικής σύστασης. Τα

κυρίως στρώματα που έχουν παρατηρηθεί είναι τα παρακάτω: α) Ανώτερος Σχίστης, β) Ανώτερο μάρμαρο, γ) Κατώτερος Σχίστης και δ) Κατώτερο Μάρμαρο.

Κατά μήκος της κοιλάδας των Λεγραινών και μάλιστα μεταξύ του Αγίου Κωνσταντίνου και Λεγραινών περνάει το ρήγμα των Λεγραινών .Η σεισμικότητα της περιοχής είναι σχεδόν μηδενική και θεωρείται η λιγότερο σεισμογενής στον Ελλαδικό χώρο.

5.3 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αν και η ατμόσφαιρα του χώρου της Λαυρεωτικής θεωρείται καθαρή, η περιοχή του Λαυρίου είναι βεβαρημένη από την βιομηχανική ρύπανση.

Η περιοχή είναι φτωχή σε υπόγεια νερά καθώς έχει μικρές βροχοπτώσεις. Γενικά επικρατούν άνεμοι βόρειων διευθύνσεων που συχνά είναι ισχυροί. Τον χειμώνα εμφανίζονται αρκετά ισχυροί άνεμοι, ενώ την διάρκεια του καλοκαιριού επικρατούν τα μελτέμια (επίσης ισχυροί άνεμοι).Οι νηνεμίες είναι ελάχιστες και παρατηρούνται κυρίως τον Απρίλιο.

5.4 ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ

Με το Ν.Δ 966/1971 το οποίο αντικατέστησε το Ν.Δ 86/1969 « περί δασικού Κώδικος» ιδρύθηκε ο Εθνικός Δρυμός Σουνίου, με συνολική έκταση 27.500 στρ.

Οι λόγοι που επέβαλαν την ίδρυση του είναι οι εξής: α) Η πρόληψη χάραξης και κατασκευής νέας οδού στον εσωτερικό του χώρο. β) Η ανάγκη δημιουργίας μανδύα πρασίνου γύρω από τον οικισμό του Σουνίου και ιδιαίτερα γύρω από τους αρχαιολογικούς χώρους του Σουνίου. γ) Η προστασία του τοπίου και των αρχαιολογικών μνημείων από τις καταπατήσεις και την ανεξέλεγκτη και αυθαίρετη δόμηση.

Ο χώρος του δρυμού είναι εύκολα προσπελάσιμος λόγω των πολλών δασικών δρόμων που έχουν ανοιχτεί για την προστασία του από πυρκαγιές.

Ο δρυμός παρουσιάζει μεγάλο ιστορικό, μεταλλευτικό και γεωλογικό ενδιαφέρον. Σε αυτόν ευρίσκεται το σπήλαιο του «Κίτσου», που απέχει 2 χλμ. Βόρεια του Αγ. Κωνσταντίνου, καθώς και το Έγκοιλον Χάος στην περιοχή της Καμάριζας, το οποίο έχει διάμετρο 120μ. και βάθος 55μ.

Η περιοχή του δρυμού έχει πολλά προβλήματα, όπως ο αυξημένος κίνδυνος πυρκαγιάς που δεν οφείλεται μόνο στο ξηροθερμικό κλίμα αλλά και στο ότι δέχεται πολλούς επισκέπτες. Ταυτόχρονα η αυθαίρετη δόμηση σε πολλές περιοχές έχει επιφέρει μεγάλη καταστροφή αρχαιολογικών εγκαταστάσεων.



5.5 ΠΑΡΑΛΙΕΣ- ΠΛΑΖ

Το συνολικό μήκος των ακτών του Δήμου είναι περίπου 20.400 μ. Από αυτά το μεγαλύτερο μήκος (9.400 μ.) είναι ημιβραχώδης, 8.500 μ. είναι βραχώδης και ακατάλληλες για κολύμπι, 2.500 μ. είναι αμμώδης ακτές και ένα μικρό μέρος της παραλίας είναι περιφραγμένο και αποτελεί ιδιόκτητες ιδιοκτησίες.

5.6 ΧΩΜΑΤΕΡΕΣ

Για πολλά χρόνια λειτουργούσαν σε όλη την περιφέρεια του δήμου Λαυρίου παράνομες χωματερές. Πλέον και μετά από απόφαση του κράτους, η οποία επιφέρει μεγάλα πρόστιμα σε όποιο δήμο τις επαναλειτουργήσει, η εναπόθεση των απορριμμάτων γίνεται στο Δήμο Λιοσίων.

5.7 ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Τόσο στην πόλη του Λαυρίου, όσο και στους γύρω οικισμούς υπάρχουν αρκετοί χώροι πρασίνου, που αποτελούν συνεχές πλέγμα που ενώνουν τους κοινόχρηστους χώρους με τις περιοχές κατοικίας και τους εκτός οικισμών ελεύθερους χώρους πρασίνου.

6. **ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ**

6.1 ΣΟΥΝΙΟΝ

Το πιο σημαντικό και γνωστό μνημείο του Λαυρίου είναι ο Ναός του Ποσειδώνα στο Σούνιο. Ο βράχος του Σουνίου έχει επιβλητική παρουσία από γεωγραφικής πλευράς, αλλά και στρατηγικής θέσης κατά

την αρχαιότητα όπου εκεί χτίστηκαν από τους αρχαίους Έλληνες δύο ναοί. Ο Ναός της Σουνιάδος Αθηνάς προς τιμή της θεάς Αθηνάς και ο Ναός του Ποσειδώνα, όπου και ήταν επιβλητικότερος. Ο Ναός του Ποσειδώνα λεηλατήθηκε από τους Πέρσες και ξανακτίστηκε λαμπρότερος κατά τον χρυσό αιώνα.

Λίγα μέτρα νοτιοανατολικά από τον Ναό της Αθηνάς σώζονται τα «λείψανα» ενός μικρού Ναού που ήταν αφιερωμένος στη προστάτιδα των μεταλλευμάτων, την Άρτεμη. Και ακριβώς δίπλα και προς τα βόρεια του ιερού τεμένους της Αθηνάς θεωρείται ότι είναι το ιερό του Φρόντι.



ΦΩΤ: ΝΑΟΣ ΤΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΑ



ΦΩΤ: ΝΑΟΣ ΤΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΑ



ΦΩΤ: ΝΑΟΣ ΤΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΑ

6.2 ΘΟΡΙΚΟΣ

Στα βόρεια της πόλης του Λαυρίου βρίσκεται η περιοχή του Θορικού (ετυμολογικά συνδέεται με την λέξη «θόρος», που σημαίνει σπέρμα, ενώ μεταφορικά συνεπάγεται το σπέρμα της γης, δηλαδή τα μεταλλεύματα) με προεξέχοντες τους μαστούς της Αφροδίτης, τις δύο κορυφές των λόφων του. Ιδιαίτερα αυτός που βλέπει προς τον νότο, το Βελατούρι, φαντάζει ηγεμονικός. Κάτω εκτείνεται η πεδιάδα με τις πανάρχαιες ιερές ελιές και δίπλα προς τα ανατολικά η θάλασσα.

Η περιοχή του Θορικού αποτελεί το δεύτερο σε σημαντικότητα αρχαιολογικό μνημείο της περιοχής του Λαυρίου.

Τα σημαντικότερα μνημεία και αρχιτεκτονικά σύνολα του αρχαιολογικού χώρου είναι :

- 1) Η Μυκηναϊκή Ακρόπολη
- 2) Το Αρχαίο Θέατρο του Θορικού



ΦΩΤ: ΑΡΧΑΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΘΟΡΙΚΟΥ

- 3) Το « Βιομηχανικό χωριό»
- 4) Ο Ναός της Δήμητρας και της κόρης
- 5) Η αρχαία μεταλλευτική στοά

6.3 ΣΠΗΛΑΙΟ ΤΟΥ ΚΙΤΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΜΑΡΙΖΑ

Σε μικρή απόσταση στα βόρεια του χωριού Καμάριζα στην κορυφή του λόφου Ριπάρι υπάρχει ένα επιβλητικό σπήλαιο, η λεγόμενη «σπηλιά του Κίτσου» που παρουσιάζει προϊστορικό, παλαιοβοτανικό και παλαιοντολογικό ενδιαφέρον. Στο σπήλαιο έχουν βρεθεί λείψανα κατοίκησης κατά την Μεσολιθική και νεολιθική εποχή, ενώ αποδείχτηκε ότι την Νεολιθική περίοδο καλυπτόταν από δάσος « Μαύρης Πεύκης» που συναντάται σπάνια στην Ελλάδα. Η είσοδος στο εσωτερικό του σπηλαίου δεν είναι εφικτή από επισκέπτες.



ΦΩΤ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΠΗΛΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΙΤΣΟΥ (ΕΙΣΟΔΟΣ)



ΦΩΤ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΠΗΛΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΙΤΣΟΥ



ΦΩΤ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΠΗΛΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΙΤΣΟΥ



ΦΩΤ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΠΗΛΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΙΤΣΟΥ (ΚΤΙΣΜΑ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΤΑΝ ΓΙΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)

6.4 ΚΑΜΙΝΙΑ ΤΗΞΗΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΜΟΣ (ΠΟΥΝΤΑΖΕΖΑ)

Στη βορειοανατολική πλευρά της βραχώδους παραλίας της Πουνταζέζας, ο καθηγητής Κ. Κονοφάγος με την αρχαιολόγο Ο. Αποστόλου ανέσκαψαν ένα συγκρότημα εννέα καμινιών τήξης που χρονολογούνται στα τέλη του 4^{ου} και του 3^{ου} π.Χ αιώνα. Αν και κατεστραμμένες, οι θέσεις τους είναι ορατές από το γεγονός ότι τα πετρώματα που ακουμπούσαν ήταν τετηγμένα.

7. ΠΟΡΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

7.1 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

Το 1864 κατασκευάστηκε το πρώτο κτίριο του νεότερου Λαυρίου στο λιμάνι, όπου σήμερα εδράζεται το δημαρχείο του Λαυρίου. Το κτίριο χρησίμευε ως κατοικία και γραφεία πρώτα μιας ξένης και έπειτα μίας Ελληνικής εταιρείας. Μέγαρο για την εποχή του, αποτελεί ένα δείγμα του λαϊκού Ελληνικού νεοκλασικισμού.

Λιτό στην εξωτερική έκφρασή του διακοσμείται με κορινθιακά κιονόκρανα στις γωνιακές του παραστάδες και το χαρακτηριστικό μπαλκόνι στηριζόμενο σε φουρούσια, που ανοίγει την ματιά προς τη θάλασσα. Πολύ σημαντική στην μορφολογία του κτιρίου είναι η σοφίτα στην πρόσοψη του κτιρίου. Τέλος απαραίτητο συμπλήρωμα της νεοκλασικής πολεοδομικής υφής είναι οι ανοιχτοί χώροι δεξιά της αυλής και αριστερά του κήπου με τους φοίνικες.



ΦΩΤ:ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ

7.2 ΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ

Από τα βιομηχανικά κτίρια της Ελληνικής εταιρείας στο λιμάνι σώζονται το μηχανουργείο σε μικρή απόσταση δυτικά του λιμανιού, το κτίριο με το ρολόι, το χημείο, με τον ασημόφουρνο, το αμαξοστάσιο του τρένου, νότια μεγάλο τμήμα του καπναγωγού που καταλήγει στην βάση της δίδυμης καμινάδας που υπήρχε στην κορυφή του παρακείμενου λόφου, μιας καμινάδας στη νότια πλευρά του λιμανιού, το αντλιοστάσιο και προς το τέρμα της δίπλα από το σημερινό λύκειο του Λαυρίου τα υπολείμματα του μεγάλου ατμήλατου μεταλλοπλυσίου.

Στο χημείο γινόταν η ανάλυση των εισερχομένων και εξερχόμενων υλών, διέθετε επτά πλάστιγγες για την ζύγιση των μεταφερθέντων μεταλλευμάτων αλλά και των φορτίων του Αττικού σιδηροδρόμου.



ΦΩΤ: ΧΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΕΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

7.3 ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ

Στη βόρεια μεριά του λιμανιού βρίσκονται τα κτίρια του Αττικού Σιδηρόδρομου, τα οποία απέχουν ελάχιστη απόσταση το ένα με το άλλο. Ο ξενώνας των σιδηροδρομικών υπαλλήλων, ο σταθμός του σιδηροδρόμου, το καφενείο του σιδηροδρομικού σταθμού και το αμαξοστάσιο. Όλα τα κτίρια εκτός του αμαξοστασίου υπάρχουν μέχρι και σήμερα, αλλά έχει αλλάξει η χρήση τους. Το αμαξοστάσιο κατεδαφίστηκε και στην θέση του έχει ανεγερθεί ένα θεατράκι.



ΦΩΤ: ΚΤΙΡΙΟ ΑΤΤΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ



ΦΩΤ: ΚΤΙΡΙΟ ΑΤΤΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ



ΦΩΤ: ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΟ ΒΑΓΟΝΙ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ



ΦΩΤ: ΘΕΑΤΡΑΚΙ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΤΤΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ



ΦΩΤ: ΘΕΑΤΡΑΚΙ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΤΤΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ

7.4 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Ε.Μ.Ε.Λ-ΕΡΕΙΠΙΑ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΤΜΗΛΑΤΟΥ ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΥΣΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Μέγα Ατμήλατο Μεταλλοπλύσιο της Ελληνικής Εταιρείας Μεταλλουργείων Λαυρίου, το οποίο βρίσκεται στην κοιλάδα της Νόρια , δίπλα στο λύκειο Λαυρίου κτίσθηκε το 1873 με δαπάνες της ίδιας της εταιρείας και με στόχο την προσθήκη νέων προπαρασκευαστικών μηχανημάτων. Από αυτό το μεγάλο βιομηχανικό επίτευγμα δυστυχώς σώζονται μόνο το μικρό κτίριο του θυρωρείου, μια δεξαμενή καθιζήσεως, η πρόσοψη και η πίσω πλευρά της κεντρικής αποθήκης και η κελυφωτή στέγη της.



ΦΩΤ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ Ε.Μ.Ε.Λ

7.5 ΒΑΣΗ ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΚΑΠΝΑΓΩΓΟΣ

Στο νότιο τμήμα του λιμένος της πόλης, στην κορυφή ενός λοφίσκου με ιδιαίτερη φυσική ομορφιά, η Ελληνική Εταιρεία Μεταλλείων Λαυρίου, στην προσπάθειά της να απομακρύνει τους καπνούς των φούρνων μακριά από την πόλη, κατασκεύασε τον αγωγό του καπνού και δύο επιβλητικές καμινάδες, η μία κυκλικής και η άλλη ορθογωνικής διατομής, στημένες επάνω σε δύο περίτεχνα φτιαγμένες λιθόκτιστες βάσεις. Ο χρόνος κατασκευής τους υπολογίζεται γύρω στο 1867.

Σήμερα σώζεται τμήμα του καπναγωγού, περίπου 150 μέτρων, καθώς και οι βάσεις των δύο καμινάδων.

7.6 ΚΑΜΙΝΟΣ ΠΥΡΩΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΛΑΜΙΝΑΣ

Στη νότια πλευρά του λιμανιού διατηρείται μία φρεατώδης κάμιнос πύρωσης μεταλλεύματος καλαμίνας, της Ελληνικής Εταιρείας. Η ενλόγω

κάμινος αποτελούσε μέρος ενός κτιριακού συγκροτήματος, του οποίου σήμερα σώζεται μόνο ένας τοίχος.

Ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα τέσσερα πλευρικά ανοίγματα, καθώς και η λιθοδομή της. τέλος πρέπει να αναφερθεί ότι θεωρείται από τα ελάχιστα δείγματα της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής στον ελληνικό χώρο.



ΦΩΤ: ΚΑΜΙΝΟΣ ΠΥΡΩΣΗΣ

7.7 Η ΛΙΘΙΝΗ ΣΚΑΛΑ ΚΑΙ Η ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 1870 ολοκληρώνεται η κατασκευή της Λίθινης σκάλας της Ελληνικής Εταιρείας και της προβλήτας της, ενώ παράλληλα το λιμάνι συνδέεται μέσω του σιδηροδρόμου και λιθόστρωτων δρόμων με τις μονάδες εξόρυξης και παραγωγής του συγκροτήματος.

7.8 Η ΓΑΛΛΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΚΑΙ ΤΑ ΕΡΕΙΠΙΑ ΤΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΗΣ ΓΑΛΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στη βόρεια πλευρά του λιμανιού του Λαυρίου στέκει επιβλητική και σκουριασμένη η Σιδερένια Σκάλα της Γαλλικής Εταιρείας και τραβά το

βλέμμα κάθε επισκέπτη με τα αντιανεμικά της «στολίδια». Η σκάλα κατασκευάστηκε το 1888 για την ευκολότερη φόρτωση στα πλοία των μεταλλευμάτων με απώτερο σκοπό τη εξαγωγή τους στη Γαλλία.



ΦΩΤ; ΓΑΛΛΙΚΗ ΣΚΑΛΑ 1888



ΦΩΤ: ΓΑΛΛΙΚΗ ΣΚΑΛΑ 1970



ΦΩΤ: ΓΑΛΛΙΚΗ ΣΚΑΛΑ 2009

7.9 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΤΟ ΡΟΛΟΙ

Πρόκειται για το κτίριο με το ρολόι της Ελληνικής Εταιρείας Μεταλλουργείων (1870-1880). Κατά την εποχή της λειτουργίας της Εταιρείας αποτελούσε το θυρωρείο της, όπου εισέρχονταν και εξέρχονταν οι εργάτες. Εκείνη την εποχή δεν ήταν εφικτή η χρήση προσωπικών ρολογιών και έτσι χρησιμοποιούσαν ευρέως τέτοια ρολόγια. Το συγκεκριμένο κτίριο βρίσκεται στην προκουμαία στο λιμάνι του Λαυρίου, απέναντι από το Δημαρχείο.



ΦΩΤ: ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΤΟ ΡΟΛΟΙ

7.10 ΤΑ ΜΟΥΣΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ

Οι μουσειακοί χώροι όπου εκτίθενται αρχαιολογικά ευρήματα είναι οι εξής: α) Το ορυκτολογικό μουσείο που ιδρύθηκε το 1986, β) το Αρχαιολογικό μουσείο που κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1970, γ) το βιοτεχνικό-βιομηχανικό- εκπαιδευτικό μουσείο, που δημιουργήθηκε με την συνεργασία του δήμου και του Τ.Π.Π.Λ, δ) το μουσείο κεραμικής και ε) το μουσείο μεταλλείας- μεταλλουργίας.



ΦΩΤ: ΟΡΥΚΤΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ

8. ΟΙ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ

8.1 Ο Ναός της Αγίας Παρασκευής

Η σημερινή μητρόπολη του Λαυρίου βρίσκεται στην ομώνυμη συνοικία στα ανατολικά της πόλης. Κτίστηκε στα τέλη του 19^{ου} αιώνα. Είναι τρίκλιτη βασιλική με δύο πύργους κωδωνοστασίων στην πρόσοψη. Θεωρείται νεοκλασικός Ναός παρά την ενσωμάτωση βυζαντινών μοτίβων.

Ο καθεδρικός ναός Της Αγίας Παρασκευής, πολιούχου του Λαυρίου, είναι τρίκλιτος βασιλική σταυροειδής με νεοκλασικά στοιχεία. Η ημερομηνία ανέγερσης του Ναού δεν είναι ακριβής. Κατά πάσα πιθανότητα έχει ανεγερθεί μεταξύ του 1876 και 1880 και στην αρχική του μορφή δεν είχε τους δύο ενσωματωμένους πύργους κωδωνοστασίων.



ΦΩΤ: ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

8.2 Ο Ναός του Αγίου Ανδρέα

Βρίσκεται στο λόφο που υψώνεται δυτικά της συνοικίας της Νεάπολης. Άρχισε να κτίζεται αμέσως μετά την ίδρυση της πόλης το 1865, προς τιμή του Ανδρέα Κορδελλά, εμπνευστή και θεμελιωτή του νεότερου Λαυρίου. Τα εγκαίνια του Ναού, σύμφωνα με τον Γιώργο Μάνθο έγιναν την 1/3/1860 και η κατασκευή ολοκληρώθηκε το 1910 (χρονολογία κατά την οποία ο Ναός αποτέλεσε την Μητρόπολη του Λαυρίου. Είναι βασιλική με τρούλο, με πολλά νεοκλασικά και βυζαντινά στοιχεία. Μεγάλο ενδιαφέρον παρουσιάζει το νεοκλασικό καμπαναριό του Ναού που φτιάχτηκε στα χυτήρια της ελληνικής και φέρει αναποδογυρισμένο περίγραμμα οστράκου στη βάση του.



ΦΩΤ:ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ

8.3 Ο Ναός της Ευαγγελίστριας

Γύρω στα 1905-1906 η συνοικία του Κυπριανού αποκτά και ορθόδοξο Ναό, την Ευαγγελίστρια στο νότιο λόφο της συνοικίας. Η ολοκλήρωση του Ναού υπολογίζεται γύρω στο 1910.

Είναι σταυροειδής με οκταγωνικό τρούλο και φέρει αρκετά νεοκλασικά στοιχεία. Τα νεοκλασικά μοτίβα, ακροκέραμοι, αετώματα, αψίδες από γυψοκονίαμα, το λείο των επιφανειών και βασικά η αδρή εξατομίκευση των μερών, που αντιστρατεύη την γραφικότητα, καθιστούν το νεοκλασικό στοιχείο επικρατέστερο από την βυζαντινή διάθεση.



ΦΩΤ: ΝΑΟΣ ΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ

8.4 Η καθολική εκκλησία της Αγίας Βαρβάρας

Τα εγκαίνια του Ναού βόρεια της εργατικής συνοικίας του Κυπριανού, έγιναν στις 4/12/1881. Η Αγία Βαρβάρα βρίσκεται στην πλαγιά ενός λόφου στην συνοικία του Κυπριανού.

Από αρχιτεκτονικής πλευράς, κυρίαρχη είναι η πετυχημένη σύνθεση των γοθικών και νεοκλασικών στοιχείων που την καθιστούν αρκετά σημαντική. Οι γοθικισμοί της μαρτυρούν το γεγονός ότι είναι

Ναός των Καθολικών, ενώ δεν μπορούμε να αμφισβητήσουμε ότι αποτελεί ένα πολύ σπάνιο δείγμα του συγκεκριμένου ύφους στον τόπο.



ΦΩΤ:ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Α. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Όπως προαναφέρθηκε στον Δήμο υπάρχουν αμέτρητα αρχαία και νεώτερα μνημεία που χρήσουν άμεσης προστασίας.

Αυτό σημαίνει ότι ο Δήμος σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού θα πρέπει να προβούν σε κάποιες σημαντικές «κινήσεις», όπως την συντήρηση, στερεώση και αναστήλωση μνημείων. Την προστασία του περιβάλλοντος γύρω από τα μνημεία, καθώς επίσης και του Εθνικού Δρυμού του Σουνίου. Την γρήγορη ανασκαφική έρευνα των χώρων που κινδυνεύουν από αρχαιοκαπηλία ή οποιαδήποτε καταστροφή. Ακόμα και την δημιουργία Αρχαιολογικών πάρκων σε μέρη όπου ενδέχεται μετά από εκσκαφές να έχουμε και άλλα ευρήματα ή για την πιο εύκολη επισκεψιμότητα των μνημείων.

9. ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΑ ΛΑΥΡΙΟΥ

Το Λαύριο ήταν μία από τις πιο σημαντικές πόλεις του περασμένου αιώνα στην Ελλάδα και με ιδιαίτερο ενδιαφέρον για το διεθνή χώρο. Ο πρώτος αμιγής εργατικός οικισμός που οικοδομείται από αρχής στο ελληνικό κράτος. Το 1867 οι συντάκτες του πρώτου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης, οραματίστηκαν την δημιουργία μιας «νεοκλασικής εργατούπολης, επηρεασμένοι από τις τάσεις του νεοκλασικισμού.

Σαν αποτέλεσμα αυτού του οράματος, περιδιαβαίνοντας σήμερα την πόλη κανείς, μπορεί να θαυμάσει πολλά αξιόλογα νεοκλασικά στολίδια όπως, το παλαιό δημαρχείο, το Α΄ δημοτικό σχολείο, το κτίριο του Συλλόγου Φιλόμουσων, τα «ψαράδικά», καθώς επίσης διατηρητέους οικισμούς και εκκλησίες.



ΦΩΤ: ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ



ΦΩΤ: ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ



ΦΩΤ: ΨΑΡΑΓΟΡΑ ΛΑΥΡΙΟΥ

10. Ο ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

Ο οικισμός στην ομώνυμη θέση αποτελεί κλασσικό παράδειγμα αρχιτεκτονικής μορφοποίησης της σχέσης εργασία- κατοικία.

Χαρακτηριστικό του οικισμού είναι η τυποποίηση (μονώροφα, μακρόστενα, κεραμόσκεπα σπίτια). Είναι ιδιαίτερη η ομοιομορφία του οικισμού και προσδίδει ένα παραδοσιακό τόνο που εντυπωσιάζει.



ΦΩΤ: Ο ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ



ΦΩΤ: Ο ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

11. Ο ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΜΑΡΙΖΑ

Η Καμάριζα είναι από τους πρώτους βιομηχανικούς οικισμούς του Λαυρίου, όπου οι περισσότερες εργατικές κατοικίες σώζονται ακόμα και

σήμερα. Με το ΦΕΚ 227/Β/84 το Υπουργείο Πολιτισμού έχει κηρύξει το συγκρότημα και τον περιβάλλοντα χώρο διατηρητέο.



ΦΩΤ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΜΑΡΙΖΑ

12. Ο ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΚΑ

Το δεύτερο βιομηχανικό χωριό με κατοικίες για τους μεταλλωρύχους, όπως του Κυπριανού με τις κατοικίες να χρησιμοποιούνται μέχρι και σήμερα.



ΦΩΤ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΚΑ

B. ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η τουριστική ανάπτυξη του Δήμου πρέπει να είναι πολύπλευρη. Τόσο στον τομέα της παραθεριστικής κατοικίας, όσο και στον τομέα των υπηρεσιών, τις στήριξης του τουρισμού και την αποπεράτωση χρησίμων τεχνικών έργων. Όλα αυτά βέβαια μέσα από την συνεργασία του Δήμου με την πολιτεία.

Ένας ακόμη τρόπος είναι η δημιουργία καινούργιων ξενοδοχειακών μονάδων, ή ακόμα και η δυνατότητα ανακαίνισης των ήδη υπαρχόντων. Η σωστή εκμετάλλευση των διατηρητέων κτιρίων της περιοχής που μπορεί να γίνει πόλος έλξης για αρκετούς τουρίστες. Αυτό το εγχείρημα μπορεί να υλοποιηθεί με την βοήθεια της πολιτείας, μέσω κάποιων επιδοτήσεων για την αναβάθμιση του τουρισμού.

Λόγο των αμέτρητων μνημείων της περιοχής θα μπορούσε να δοθεί η δυνατότητα στους επισκέπτες της πόλης η δυνατότητα περιήγησης τους από εκπαιδευμένα άτομα του δήμου. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα αφενός την αύξηση της επισκεψιμότητας της περιοχής σε όλη την διάρκεια του χρόνου και αφετέρου σημαντικά οικονομικά οφέλη για την πόλη. Ακόμη και η βελτίωση της τοπικής συγκοινωνίας θα βοηθήσει αποτελεσματικά σε αυτή την πρόταση.

Δεν θα μπορούσαμε να παραλείψουμε την σπουδαιότητα της σωστής διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού του Σουνίου, όπου με την προστασία του και με την δημιουργία μονοπατιών που θα έχουν την δυνατότητα να προσφέρουν στους επισκέπτες χώρους ξεκούρασης και ψυχαγωγίας, θα συντελέσει στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.

13. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

13.1 ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

Το Λαύριο συνδέεται Βόρεια μέσω αυτοκινητόδρομου με την Κερατέα, Δυτικά με επαρχιακή οδό μέτριων γεωμετρικών χαρακτηριστικών με την κοινότητα του Αγίου Κωνσταντίνου- Παλαιάς Φώκαιας και τον δήμο Αναβύσσου και Νότια με επαρχιακή οδό με το Σούνιο.

Ειδικότερα η βόρεια σύνδεση εξυπηρετείται μέσω δύο οδών, τον παλιό (αριστερά του Θορικού) και του καινούργιου. Η δυτική σύνδεση γίνεται μέσω ενός δρόμου με πολύ περιορισμένες δυνατότητες νέας χάραξης, επειδή περνάει μέσα από κατοικημένες ή καλλιεργημένες περιοχές και το κόστος των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων είναι πολύ μεγάλο. Παρ' όλα αυτά θεωρείται η πλέον κατάλληλη παράκαμψη του Σουνίου. Τέλος ο οδικός άξονας Λαυρίου – Σουνίου ο οποίος είναι διπλής κατεύθυνσης αποτελεί τον κύριο άξονα με συνεχή ροή κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Και αυτού το πλάτος θεωρείται μικρό, χωρίς μεγάλες δυνατότητες διαπλάτυνσης. Αν και είναι καλής κατασκευής και ευχάριστος στην οδήγηση λόγω της εναλλαγής του τοπίου, έχει ελλιπή φωτισμό και σε κάποια σημεία καθίσταται επικίνδυνος λόγω των απότομων στροφών του.

Οι βασικοί άξονες σύνδεσης του Λαυρίου με την Αθήνα είναι δύο. Ο πρώτος είναι η περιφερειακή Εθνική οδός Μαρκοπούλου – Κερατέας – Σουνίου και ο δεύτερος η παραλιακή οδός Αθηνών – Σουνίου – Λαυρίου.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Οι περισσότεροι δρόμοι που είναι χαραγμένοι και λειτουργούν ήδη θεωρούνται καλοί. Η δημιουργία νέου δικτύου δρόμων και ιδιαίτερα στις γύρω από την πόλη περιοχές, λόγω της σημερινής δόμησης δεν είναι εφικτή

Ένα σωστό οδικό δίκτυο χωρίζεται σε τρεις κατηγορίες. Το βασικό οδικό δίκτυο, που αποτελείται από δύο λωρίδες κυκλοφορίας, δύο πεζοδρόμια και λωρίδα διαχωρισμού. Το οδικό δίκτυο διανομής, με δύο

λωρίδες κυκλοφορίας και δυο πεζοδρόμια ((πρέπει να διασταυρώνεται κάθετα με το βασικό) και το δίκτυο προσπέλασης στις κατοικίες, με μία λωρίδα και δύο πεζοδρόμια.

Στους αυτοκινητόδρομους που εισέρχονται σε κατοικημένη περιοχή θα πρέπει να έχει τοποθετηθεί η κατάλληλη σηματοδότηση.

Ιδιαίτερα στο κέντρο της πόλης του Λαυρίου θα πρέπει να δημιουργηθούν πεζόδρομοι, που αποτελούν ένα ξεχωριστό δίκτυο πεζών και ποδηλατών για να προστατέψουν την κίνηση, αλλά και να συνδέσουν όλες τις κοινόχρηστες λειτουργίες της πόλης.

Ένα πολύ σημαντικό μέτρο είναι η δημιουργία χώρων στάθμευσης τόσο για τα αυτοκίνητα των κατοίκων αλλά και για των επισκεπτών. Θεωρείται αναγκαίο ακόμα και ένας επισκέπτης του Δήμου για λόγους ψυχαγωγίας να έχει πρόσβαση σε ένα χώρο στάθμευσης που θα των διευκολύνει. Έτσι πρέπει να δημιουργηθούν θέσεις πάρκινγκ εκτός από το κέντρο της πόλης, ακόμα και λίγα μέτρα μακριά από τις παραλίες

13.2 ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

Η συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση των ατόμων που έχουν προορισμό το Λαύριο επιτυγχάνεται με τα συνεχή δρομολόγια των υπεραστικών λεωφορείων (ΚΤΕΛ), που κατά τους θερινούς μήνες έχουν συχνότητα ανά μισή ώρα. Με αφετηρία το Πεδίο του Άρεως και με δύο γραμμές το επιβατικό κοινό εξυπηρετείται ικανοποιητικά. Η πρώτη γραμμή περνάει από τα Μεσόγεια, ενώ η δεύτερη από Γλυφάδα- Βάρκιζα- Σαρωνίδα- Ανάβυσσο και Σούνιο.

13.3 ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Λόγω της αυξημένης ύπαρξης και λειτουργίας εγκαταστάσεων εξόρυξης μεταλλεύματος, το Λαύριο ήταν η πρώτη ελληνική πόλη που φωτίστηκε με ηλεκτρικό ρεύμα. Σήμερα δεν υπάρχει κάποιο πρόβλημα

ηλεκτροδότησης κάποιου κτιρίου και λειτουργεί στην περιοχή μονάδα της ΔΕΗ.

Το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται καλό, ενώ δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης και οι κάτοικοι καλύπτουν της ανάγκες τους μέσω απορροφητικών βόθρων.

Τέλος το τηλεφωνικό δίκτυο υπάρχει παντού.

13.4 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ (ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΣΠΑΤΩΝ)

Είναι αναμφισβήτητο ότι η χωροθέτηση του διεθνούς αεροδρομίου στα Σπάτα και η δυνατότητα επίγειας σύνδεσης του με την Αθήνα ασκεί κατά κανόνα σημαντική επίδραση στην αστική ανάπτυξη των γύρω περιοχών, όπου μία από αυτές είναι ο δήμος Λαυρίου. Καθώς επίσης αποτελεί και ένα μεγάλο κέντρο απασχόλησης.

13.5 ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ

Από τον Οργανισμό Αθηνών και τον ΟΣΕ προτείνεται η σύνδεση Αθήνας – Λαυρίου μέσω μιας προαστιακής γραμμής Σταυρο΄θ – Ελευσίνας από το Ν. Ηράκλειο μέχρι την περιοχή του Γέρακα και από εκεί επί της παλιάς γραμμής Λαυρίου.

Η σύνδεση του Λαυρίου με την Αθήνα είχε επιτευχθεί ήδη από το 1873 με την κατασκευή του Αττικού σιδηρόδρομου από την Ελληνική εταιρεία. Η γραμμή ξεκινούσε από την Αθήνα, από την πλατεία Αττικής και με διακλαδώσεις προς Κηφισιά και Ν. Ηράκλειο, περνούσε από το Χαλάνδρι, τα χωριά των Μεσογείων και κατέληγε στο λιμάνι του Λαυρίου.

13.6 ΛΙΜΑΝΙ

Η θάλασσα στη περιοχή του Λαυρίου σχηματίζει τρεις φυσικούς κόλπους, που έχουν διαμορφωθεί σε τρία λιμάνια. Ένα στον όρμο που βρίσκεται η Δ.Ε.Η, το κεντρικό που βρίσκεται στην περιοχή του δημαρχείου και ένα στον όρμο Περδίκια όπου είναι εγκατεστημένη η Olympic Marine.

Το κεντρικό λιμάνι βρίσκεται ακριβώς απέναντι από την νήσο Μακρόνησο, και προστατεύεται από τους κυματισμούς (απέχει από την Μακρόνησο μόλις 3 μίλια). Το κεντρικό λιμάνι σήμερα παρουσιάζει τις εξής χρήσεις: α) επιβατική, β) εμπορική, γ) μαρίνα για τουριστικά πλοία, δ) ιχθυόσκαλα, ε) αγκυροβόλιο πλοίων.

Το λιμάνι στον όρμο Περδίκια χωρίζεται σε δυο κόλπους. Στο νότιο βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Olympic Marine, ενώ στο βόρειο τμήμα είναι εγκατεστημένες βιομηχανίες.

14. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ

Αριθμός Απόφασης Νομάρχη Αν.Αττικής 2170/Π-722

10-7-1992 Φ.Ε.Κ 844Δ/14-8-1992

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟΥ..

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

(/8-4ο 4 του από 23-2-1987 Π.Δ –ΦΕΚ 166Δ/87 -

Κατοικία-Ξενώνες, Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες .

Εμπορικά Καταστήματα – Γραφεία – Τράπεζες – Ασφάλειες –

Κοινωφ.Οργανισμοί.

Διοίκηση – Εστιατόρια – Αναψυκτήρια – Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.

Χώροι συνάθροισης κοινού-Πολιτιστικά κτίρια-Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Κτίρια εκπαίδευσης-Θρησκευτικοί χώροι-κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Κτίρια , γήπεδα στάθμευσης-Πρατήρια βενζίνης-Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗ-ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΝΥΚΤΟΧΩΡΙ-ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Γενική κατοικία (Άρθρο 3 του από 23-2-87 Π.Δ ΦΕΚ 166Δ/87)

Κατοικία-Ξενοδοχεία , ξενώνες μέχρι 20 κλινών.

Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα.

Γραφεία – Τράπεζες – Ασφάλειες – Κοινωφ . Οργανισμοί.

Κτίρια εκπαίδευσης- Εστιατόρια- Αναψυκτήρια- Θρησκευτικοί χώροι.

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Πρατήρια βενζίνης-Αθλητικές εγκαταστάσεις-Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.

Πολιτιστικά κτίρια.

3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ

A. ΝΕΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ

Αμιγής κατοικία (Άρθρο 2 Π.Δ 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87)

Κατοικία – Ξενώνες μικρού δυναμικού 20 κλίνες.

Εμπορικά καταστήματα έως 80 μ2 ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία

που εξυπηρετούν της καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής .

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας-κτίρια πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Αθλητικές εγκαταστάσεις – Θρησκευτικοί χώροι – πολιτιστικά κτίρια.

B. ΠΑΛΑΙΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ

Κατοικία – πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Οί παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται μόνον μέσα στα υπάρχοντα κτίρια του οικισμού.

ΠΡΟΣΟΧΗ

Τά παραπάνω δεν ισχύουν ..

Των οικοδομικών τετραγώνων εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου
Όπως αυτό ορίζεται στο Φ.Ε.Κ 701Δ/1990. (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΛΑΥΡΙΟΥ)

Των τροποποιήσεων των Ο.Γ & Ρ.Γ περιμετρικά του εγκεκριμένου
σχεδίου.

Των ζωνών των πολεοδομικών μηχανισμών (ΠΕΡΙΟΧΗ Ε
(ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α

Εμβαδόν 300 μ²

Πρόσωπο 8 μέτρα

Παρέκκλιση πρό της 14-8-1992

Εμβαδόν 100 μ²

Πρόσωπο 7 μέτρα.

Παρέκκλιση πρό της 2-9-1970

Εμβαδόν 60 μ²

Πρόσωπο 6 μέτρα.

Κάλυψη 70 %

Συντελεστής Δόμησης 2.10

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11 μέτρα.

_ Εγκριση ΕΠΑΕ στην περιοχή .Παλαιός Κυπριανός.

Εγκριση Αρχαιολογίας.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Φ.Ε.Κ 473Δ/20-6-2001

ΤΟΜΕΑΣ – Β

Εμβαδόν 300 μ²

Πρόσωπο 9 μέτρα.

Παρέκκλιση πρό της 14-8-1992

Εμβαδόν 100 μ2
Πρόσωπο 7 μέτρα.
Παρέκκλιση πρό της 2-9-1970
Εμβαδόν 60 μ2
Πρόσωπο 6 μέτρα.
Κάλυψη 70 %
Συντελεστής Δόμησης 2.00
Μέγιστο ύψος 14.50 μέτρα. ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ
Φ.Ε.Κ 473Δ/2001
Με μέγιστο ύψος 11 μέτρα.
Έγκριση ΕΠΑΕ στην περιοχή . Παλαιός Κυπριανός
Έγκριση Αρχαιολογίας.
Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Φ.Ε.Κ 473Δ/20-6-2001

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Εμβαδόν 500 μ2
Πρόσωπο 13.00 μέτρα.
Παρέκκλιση πρό της 14-8-1992
Εμβαδόν 300 μ2
Πρόσωπο 13.00 μέτρα.
Κάλυψη 40 %
Συντελεστής Δόμησης 1.20
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11 μέτρα.
Έγκριση Αρχαιολογίας.
Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Φ.Ε.Κ 473Δ/20-6-2001

15. ΖΟΕ

15.1 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΖΟΕ

Η τάση της εξάπλωσης των αστών προς την περιφέρεια είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή του εξωαστικού χώρου, χωρίς να υπάρχει ένα συνολικό πλαίσιο σχεδιασμού, χωρίς γενική κατεύθυνση και οργάνωση με αναπόφευκτη συνέπεια την συρρίκνωση του ελεύθερου χώρου, την αλλοίωση της μορφής του φυσικού περιβάλλοντος, την μείωση του πρασίνου αλλά και της γεωργικής γης.

Για την αντιμετώπιση αυτού του προβλήματος έχει θεσμοθετηθεί ο οικιστικός νόμος (1337/83), που αποτελεί ένα εργαλείο σχεδιασμού και ελέγχου. Η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ).

Με τις ΖΟΕ καθορίζονται οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας, αλλά και οι βασικές υποδομές. Ενώ ταυτόχρονα επιτυγχάνεται ο στόχος της προστασίας του περιβάλλοντος και η οργάνωση της ανάπτυξης των οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Πρέπει να αναφερθεί ότι οι γενικές κατηγορίες ζωνών χρήσεων είναι τρεις:

- A) Ζώνες υψηλής προστασίας (αρχαιολογικοί χώροι, βιότοποι, περιαστικό πράσινο, ζώνες παραλίας)
- B) Ζώνες μέσης προστασίας (γεωργική γη, ζώνες αναψυχής)
- Γ) Ζώνες αναπτυξιακές (B' κατοικίας τουριστικές, βιομηχανικές)

15.2 ΖΟΕ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Περιοχή ιδιαίτερης σημασίας για την Αττική. Η χερσόνησος της Λαυρεωτικής που καταλαμβάνει το νοτιοανατολικό τμήμα της Αττικής, αποτελεί ένα περιβάλλον με ιδιαίτερα φυσικά, αισθητικά και ιστορικά

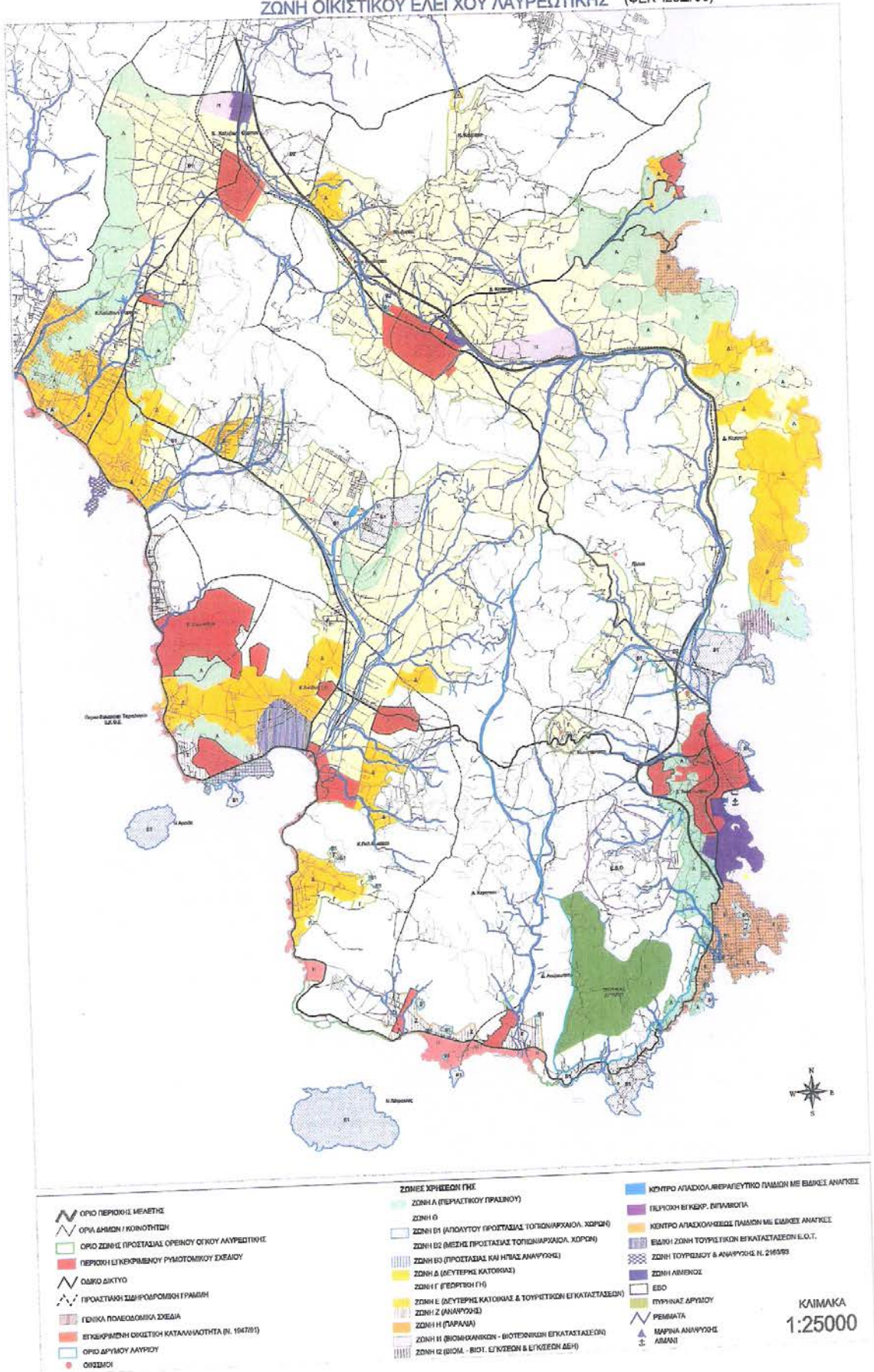
χαρακτηριστικά, ενώ η βασική της πόλη το Λαύριο, είναι γνωστό από την αρχαιότητα ως κέντρο εξόρυκτικής δραστηριότητας και σήμερα φθίνουσα βιομηχανική περιοχή με έντονα προβλήματα από την κατάρρευση της παραγωγικής δομής του.

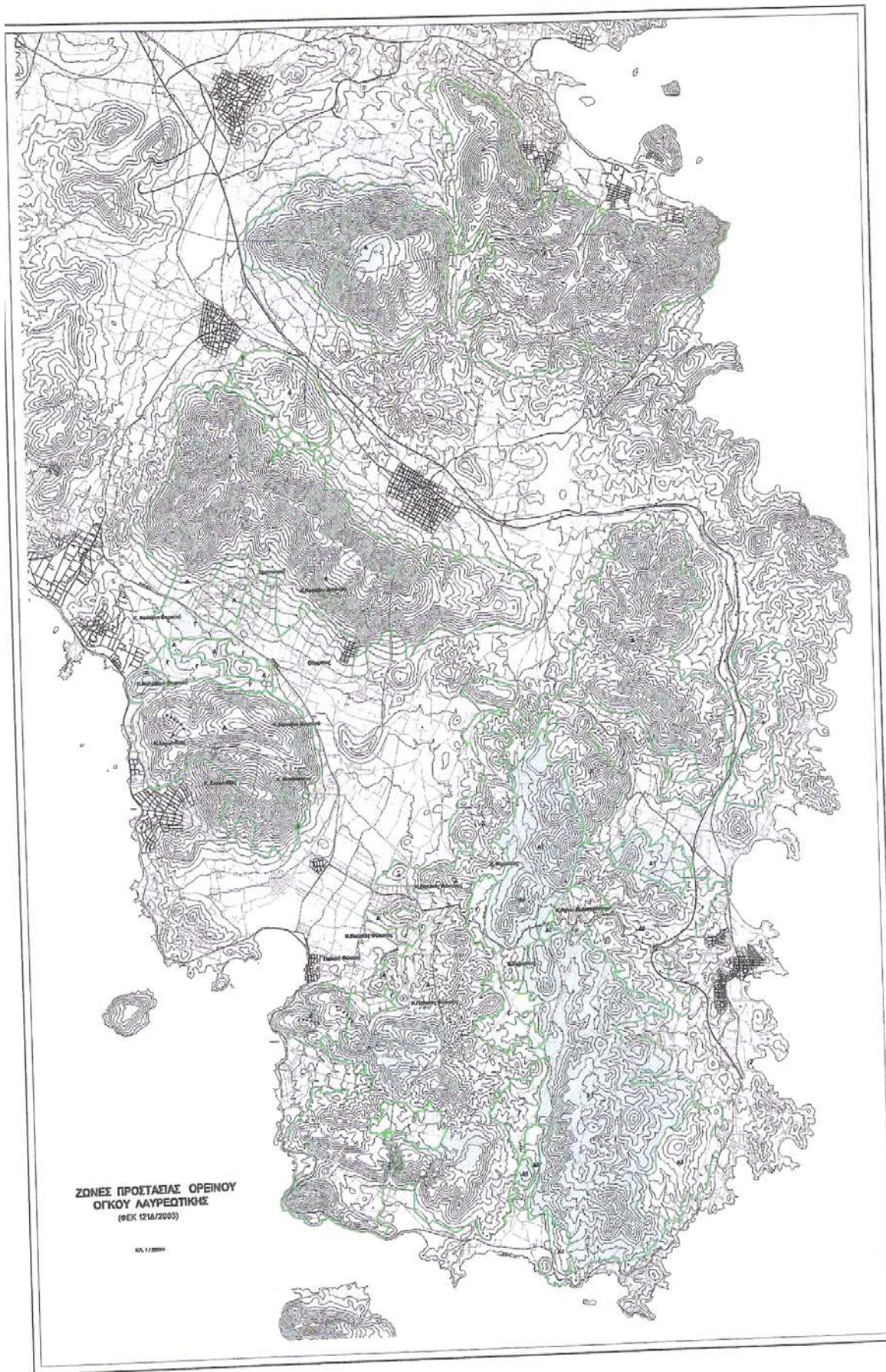
Είναι μία περιοχή με μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης, κυρίως στους τομείς του τουρισμού, της αναψυχής και των μεταφορών-επικοινωνιών.

Ο βασικότερος στόχος της μελέτης της ΖΟΕ Λαυρεωτικής είναι η διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής, μέσα από ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο σχεδιασμού. Με προτεινόμενες ρυθμίσεις που στοχεύουν στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, την ανασχεση της διάσπαρτης οικιστικής εξάπλωσης και την αξιοποίηση των τοπικών αναπτυξιακών δυνατοτήτων με μακροπρόθεσμη προοπτική.

*επισυνάπτονται 21 σελίδες με την ΖΟΕ Λαυρεωτικής

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΦΕΚ 125Δ/98)





Τεχνικό Ινστιτούτο Ελλάδος

Διαρκής Ερμηνευτικός Κώδικας Πολεοδομικής Νομοθεσίας - HyperΚώδικας

Π.Δ. ΤΗΣ 17/27.2.1998 (ΦΕΚ 125 Δ')

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής).

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», (Α' 160).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας» (Α' 18) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2052/92 (Α' 94).
5. Τα 5277/22.7.1993 6109/14.9.1993 6195/20.9.93 3951/5.8.1994 3952/5.8.1994 και 3953/5.8.1994 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας.
6. Το 87151/22.12.1993 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/σης Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος με το συνημμένο σ' αυτό από 21.9.93 πρακτικού της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.
7. Το 2471/30.5.1994 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.
8. Τα Α1/Φ02/23833/1340/10.6.1994 Α1/Φ02/46463/2444/10.10.1994 Α1/Φ02/51697/2732/ 2.11.94 και Α1/Φ02/59209/3115/20.12.1994, έγγραφα της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Αρχαιολογικών χώρων του Υπουργείου Πολιτισμού.
9. Το 2319/27.6.1994 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
10. Τις 179/1993, 49/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής.
11. Τις 1/1994, και 10/1994 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου.
12. Την 97/1993, γνωμοδότηση της Κοινότητας Παλαιάς Φωκαίας.
13. Την 91/1994 γνωμοδότηση και το 3425/19.12.1995 έγγραφο του Κοινοτικού Συμβουλίου Αναβύσσου.
14. Την 214/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατέας.

15. Τα 1459/21.4.1994, 3789/24.8.1994, 4025/7.9.1994, 4121/13.3.1994 και 798/21.2.1995 και 1107/7.3.96 και 3140/28.6.1995 (απόφαση 109/95) έγγραφα του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατέας.

16. Τα 2969/18.8.1994, 3239/9.9.1994, 3653/11.10.1994 και 4276/25.11.1994 έγγραφα της Κοινότητας Καλυβίων Θορικού και το 757/21.2.1995 έγγραφο του Δήμου Καλυβίων - Θορικού.

17. Τα 683/26.8.1994 και 156/29.2.1996 έγγραφα της κοινότητας Κουβαρά.

18. Τα 463/30.5.1995 και 483/5.6.1995 έγγραφα της κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου.

19. Το 1445/2.11.1993 έγγραφο της Κοινότητας Σαρωνίδος.

20. Τα 3362/29.5.1995 και 4312/29.6.1995 έγγραφα του Δήμου Λαυρεωτικής.

21. Το γεγονός ότι για το Δήμο Καλυβίων θορικού και την Κοινότητα Κουβαρά, πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 3 του Π. Δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146).

22. Το 20011/3564/12.12.1995 έγγραφο του ΕΚΘΕ.

23. Την 1/συν. 48η/9.3.1995 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

25. Την 265/1997 γνωμοδότηση του συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή της Χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα των Δήμων Καλυβίων θορικού, Κερατέας, Λαυρεωτικής και των Κοινοτήτων Αγίου Κωνσταντίνου, Αναβύσσου, Κουβαρά, Παλαιάς Φώκαιας και Σαρωνίδας, η οποία περιοχή εμπίπτει εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του νομού Αττικής, που εγκρίθηκε με το από 22.6.1983 Π. Δ/γμα (Δ' 284), καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά περιοχές Α, Β1, Β2, Β3, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι1, Ι2, και περιοχές τουριστικών εγκαταστάσεων Ε.Ο.Τ., απασχολησιοθεραπευτικού κέντρου παιδιών με ειδικές ανάγκες και τουρισμού - αναψυχής Λαγονησίου, που φαίνονται στα δέκα τέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20874/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 2

Α. Περιοχές με στοιχείο Α.

1. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Αναψυκτήρια και καθιστικά
- Εγκαταστάσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων

- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας με τα απαραίτητα για τη λειτουργία του βοηθητικά κτίσματα (γραφεία, αποδυτήρια, ντους, W.C.).

- Κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της Κ.Υ.Α. 69269/5387/24.10.90 (Β' 678).

- Εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας.

- Εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.

- Όλες οι παραπάνω χρήσεις είναι επιτρεπτές μετά από έγκριση των αρμόδιων δασικών αρχών μόνο στα μη δασικά τμήματα των περιοχών Α καθώς και στις δασικές εκτάσεις των περιοχών αυτών εφόσον αυτό προβλέπεται από τις διατάξεις του Έκτου Κεφαλαίου του Ν. 998/1979 και με τις προϋποθέσεις που αυτός ορίζει.

Στις παραπάνω περιοχές δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/91 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π. Δ/τος 93/87 (Α' 52).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για τα αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων και τις αθλητικές εγκαταστάσεις:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,02.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια αυτών: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

β. Για τις κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους (κτίσματα απαραίτητα για τη λειτουργία τους):

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,05.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

γ. Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας και εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με την απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από αυτούς που ισχύουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος.

δ. Επιτρέπεται επί του αυτού γηπέδου η ανέγερση αναψυκτηρίων, εγκαταστάσεων, πολιτιστικών εκδηλώσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας, των οποίων η συνολική δομήσιμη επιφάνεια δεν δύναται να υπερβαίνει τα 200 τετραγωνικά μέτρα.

3. Στα τμήματα των περιοχών με στοιχείο Α τα οποία δεν χαρακτηρίζονται δάση ή δασικές εκτάσεις από το δασικό κτηματολόγιο επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας με τους εξής όρους δόμησης:

- Μέγιστη συνολική κάλυψη και επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων κτιρίου διακόσια (200) τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 7,50 μ.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Β. Περιοχές με στοιχείο Β1.

Περιοχές απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Γ. Περιοχές με στοιχείο Β2.

Περιοχές μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων.

1. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία
- αγροτικές αποθήκες
- δημόσια και δημοτικά καθιστικά και αναψυκτήρια.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για τα κτίρια κατοικίας:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια του κτιρίου εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα (4) μέτρα.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

β. Για τις αγροτικές αποθήκες:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου: τριάντα (30) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δύο και μισό (2,50) μέτρα.

γ. Για τα δημόσια και δημοτικά καθιστικά και αναψυκτήρια:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,02
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα (4) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια βυζαντινού ή ελληνορωμαϊκού τύπου το ύψος της οποίας δεν υπερβαίνει τα δύο (2) μέτρα.

3. Στις παραπάνω περιοχές δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/ 1991 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π. Δ/τος 93/87 (Α' 52).

Δ. Περιοχές με στοιχείο Β3.

1. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται διαμορφώσεις εδάφους και κατασκευές εξοπλισμού υπαίθριας αναψυχής και χώροι υγιεινής.

Ε. Περιοχή με στοιχείο Γ.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή.

- κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις.

- θερμικήπια.

- κατοικία

- κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης, σύμφωνα με με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.90 (Β' 678).

- εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών.

- εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας

- εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.

Στην παραπάνω περιοχή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/ 1991 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π. Δ/τος 93/1987 (Α' 52).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Αγροτικές αποθήκες:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τριάντα (30) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων εδαφίων δύναται να ορίζεται κατά τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος:

- συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια μέχρι εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα.
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μέχρι πέντε (5) μέτρα.

β. Για τις κτηνοτροφικές ή σταυλικές εγκαταστάσεις και τις εγκαταστάσεις υδατοκαλλιέργειών:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τέσσερα τοις εκατό (14%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,1
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: πέντε (5) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου δύναται να ορίζεται μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα κατά τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος.

Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

γ. Για θερμοκήπια:

- Οι αποστάσεις των θερμοκηπίων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 2,5 μέτρα ανεξαρτήτως υλικού κατασκευής.
- Τα θερμοκήπια κατασκευάζονται μόνο σε γήπεδα των οποίων ο ιδιοκτήτης είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης και μετά από βεβαίωση του Υπουργείου Γεωργίας.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος.

δ. Για κατοικία:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια ορόφων των κτιρίων: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 7,50 μέτρα.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

ε. Για τις κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,05.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

στ. Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας και εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και

γεωδυναμικών σταθμών οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με την απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτεροι από αυτούς που ισχύουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος.

3. Για τις αγροτικές, κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις και υδατοκαλλιέργειες, εκτός των αγροτικών αποθηκών επιφανείας τριάντα (30) τετραγωνικά μέτρα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Δ/σης του Υπουργείου Γεωργίας.

ΣΤ. Περιοχή με στοιχεία Δ. (Περιοχή Παραθεριστικής Κατοικίας).

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία

- εστιατόρια - αναψυκτήρια

- υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα (γραφεία αποδυτήρια, ντους, W.C.)

- εγκαταστάσεις λουομένων (αποδυτήρια, ντους, W.C. αναψυκτήρια, υπαίθρια καθιστικά, εγκαταστάσεις για θαλάσσια παιχνίδια).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για κατοικία:

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270), πλην της παρ. 4, όπως ισχύουν και χωρίς τις αντίστοιχες παρεκκλίσεις.

β. Για εστιατόρια - αναψυκτήρια:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%)

- Συντελεστής δόμησης: 0,05

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5,00) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

γ. Για υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα βοηθητικά κτίσματα:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%)

- Συντελεστής δόμησης: 0,02.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα (4) μέτρα.

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

δ. Για τις εγκαταστάσεις λουομένων:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,05.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5) μέτρα.

Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Z. Περιοχή με στοιχείο Ε.

Περιοχή δεύτερης κατοικίας και τουριστικών εγκαταστάσεων.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία

- εστιατόρια – αναψυκτήρια

- υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα (γραφεία, αποδυτήρια, ντους, W.C.)

- εγκαταστάσεις λουομένων (αποδυτήρια, ντους, W.C. αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις για θαλάσσια παιχνίδια).

- ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

- χερσαίες και θαλάσσιες εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του ναυταθλητισμού.

Οι ως άνω εγκαταστάσεις επιτρέπονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για κατοικία:

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

- Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) πλην της παρ. 4, όπως ισχύουν και χωρίς τις αντίστοιχες παρεκκλίσεις.

β. Για εστιατόρια - αναψυκτήρια:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%)

- Συντελεστής δόμησης 0,05
 - Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5,00) μέτρα.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.
- γ. Για υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα βοηθητικά κτίσματα:
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%)
 - Συντελεστής δόμησης: 0,02.
 - Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα (4) μέτρα.
 - Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.
- δ. Για τις εγκαταστάσεις λουομένων:
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
 - Συντελεστής δόμησης: 0,05.
 - Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5) μέτρα.
 - Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.
- ε. Για τα ξενοδοχεία οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) και τις λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538) όπως ισχύει.

Η. Περιοχή με στοιχεία Ζ.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία, ζαχαροπλαστεία, ταβέρνες, κέντρα διασκέδασης.
- πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- αθλητικές εγκαταστάσεις.
- εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, θαλάσσιου αθλητισμού και χώροι εξυπηρέτησής τους.
- κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

- κατοικία.

Στην παραπάνω περιοχή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/1991 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π. Δ/τος 93/1987 (Α' 52).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για εστιατόρια - αναψυκτήρια - καφενεία - ζαχαροπλαστεία - ταβέρνες - κέντρα διασκέδασης.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).

- Συντελεστής δόμησης 0,05.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5,00) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

β. Για πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,05.

- Μέγιστη συνολική επιτρέπεται επιφάνεια ορόφων: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

γ. Για τις εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, θαλάσσιου αθλητισμού και χώρων εξυπηρέτησής τους:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,02.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: πέντε (5) μέτρα.

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

δ. Για τις κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,05.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

ε. Για κατοικία:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια ορόφων των κτιρίων: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

στ. Για τις αθλητικές εγκαταστάσεις: Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 9 του 6.10.1978 (Δ' 538) Π. Δ/τος.

θ. Περιοχή με στοιχείο Η.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις λουομένων (αποδυτήρια, ντους, W.C, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις για θαλάσσια παιχνίδια).

- Εγκαταστάσεις χερσαίες και θαλάσσιες για την εξυπηρέτηση του ναυταθλητισμού.

- Στην παραπάνω περιοχή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/1991 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π. Δ/τος 93/1987 (Α' 52).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για εγκαταστάσεις λουομένων.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,05.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5) μέτρα.

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

β. Για εγκαταστάσεις ναυταθλητισμού:

Οι ως άνω εγκαταστάσεις επιτρέπονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

1. Περιοχή με στοιχείο Π. (βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων).

1. Είναι περιοχή βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, όπου επιτρέπονται μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις, όπως ορίζονται από τον πίνακα του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 84/1984 (Α' 33).

2. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 31.3.1987 Π. Δ/τος (Δ' 303).

Κ. Περιοχές με στοιχείο Ι2. (βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις ΔΕΗ).

1. Είναι περιοχή βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, όπου επιτρέπονται μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις, όπως ορίζονται από τον πίνακα του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 84/1984 (Α' 33).

2. Επιτρέπονται εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Η.

3. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 31.1.1987 Π. Δ/τος (Δ' 303).

Λ. Περιοχή τουριστικών εγκαταστάσεων Ε.Ο.Τ..

Είναι έκταση ιδιοκτησίας Δημοσίου ή Δημόσιων Φορέων στις Αλυκές Αναβύσσου.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Ξενοδοχεία.

- Συνεδριακά κέντρα.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Καζίνο.

- Εγκαταστάσεις γκολφ.

« - Εγκαταστάσεις Θεματικού Πάρκου, που μπορεί να είναι μόνιμες ή και προσωρινές και λειτουργούν ως χώροι αναψυχής και ανάδειξης θεματικών ενοτήτων πολιτιστικού, ιστορικού ή συναφούς χαρακτήρα.»

Το παραπάνω μέσα σε « » εδάφιο προστίθεται με την περ.α, παρ.3, άρθρου 10 του Ν.3044/26/27.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α').

2. Για τις εγκαταστάσεις γκολφ ορίζονται:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δύο τοις εκατό (2%).

Συντελεστής δόμησης: 0,02.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα και μισό (10,50) μέτρα με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας του κτιρίου ύψους μεγαλύτερου των επτά και μισού (7,50) μέτρων δεν θα υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου και 1100 τετρ. μέτρα.

- Η απόσταση των εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε είκοσι (20) μέτρα.

3. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης του ξενοδοχείου συνεδριακού κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων και καζίνο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του από 20.1.1988 Π. Δ/τος (Δ' 61).

«Για το Θεματικό Πάρκο ορίζεται Συντελεστής Δόμησης 0,08. με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που εκδίδεται μετά απο γνώμη της

Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, ορίζεται η ειδικότερη περιοχή εντός της περιοχής των τουριστικών εγκαταστάσεων του Ε.Ο.Τ, στην οποία αναπτύσσονται οι εγκαταστάσεις του Θεματικού Πάρκου, εγκρίνεται το σχέδιο γενικής διάταξης και οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης για τις κατασκευές του Θεματικού Πάρκου.»

Τα παραπάνω μέσα σε « » εδάφια προστίθενται με την περ.β, παρ.3, άρθρον 9 του Ν.3044/26/27.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α'). Επίσης με την περ.γ της ίδιας παρ., ίδιου άρθρου του ίδιου νόμου ορίζεται ότι:

«Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία χορήγησης άδειας λειτουργίας Θεματικού Πάρκου, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία ρύθμιση για τη λειτουργία του.»

4. Για την ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία του καζίνο εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 2206/1994.

Μ. Περιοχή απασχολησιοθεραπευτικού κέντρου παιδιών με ειδικές ανάγκες.

1. Στην έκταση που παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας στο Σωματείο Γονέων Προβληματικών Παιδιών Ναυτικών, εξαιρουμένων τυχόν δασικών τμημάτων, επιτρέπεται η ανέγερση απασχολησιοθεραπευτικού κέντρου παιδιών με ειδικές ανάγκες.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,2.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Ν. Περιοχή Τουρισμού και αναψυχής Λαγονησίου.

Οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με το Ν. 2160/1993 (118/Α).

Ξ. Πάρκο θαλάσσιας Έρευνας και Τεχνολογίας.

Καθορίζεται χώρος για την εγκατάσταση του πάρκου θαλάσσιας Έρευνας και Τεχνολογίας του Εθνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών (ΕΚΘΕ) της Γ.Γ. Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης στην περιοχή της Αναβύσσου. Για τον σκοπό αυτό θα χρησιμοποιηθούν οι ήδη υφιστάμενες στον χώρο κτιριακές εγκαταστάσεις.

Τυχόν απαιτούμενη κτιριακή επέκταση μπορεί να γίνει με την διαδικασία του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983.

Επίσης επιτρέπεται η κατασκευή των απαιτούμενων παράκτιων εγκαταστάσεων του πάρκου.

Άρθρο 3

Γενικές διατάξεις:

1. Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για όλες τις περιοχές ορίζεται σε 20.000 τετραγωνικά μέτρα.

2.1: Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, τα γήπεδα τα οποία υφίστανται στις 7.7.1983, ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

α. βρίσκονται εντός των ορίων των ζωνών Α και Β που καθορίστηκαν με το από 5.12.1979 Π. Δ/γμα (Δ' 707/79) και είχαν κατά την 13.12.1979 ημερομηνία δημοσίευσης του ως άνω π. δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τετραγωνικά μέτρα.

β. βρίσκονται στην υπόλοιπη περιοχή της καθοριζομένης με το παρόν διάταγμα Ζ.Ο.Ε. και είχαν κατά την 7.7.1983 ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τετραγωνικά μέτρα.

γ. προορίζονται για την ανέγερση ι) κτηνοτροφικών και σταυλικών εγκαταστάσεων υ) οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (campings) και παιδικών κατασκηνώσεων ιι) θερμοκηπίων και είχαν κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες των προηγούμενων περιπτώσεων α και β, ελάχιστο εμβαδόν 12.000 τετραγωνικά μέτρα, 8.000 τετραγωνικά μέτρα και 2.000 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα.

3. Τα γήπεδα που περιλαμβάνονται στις περιοχές του προηγούμενου άρθρου 1 και έχουν πρόσωπο επί διεθνών εθνικών και επαρχιακών οδών απαιτείται για να είναι οικοδομήσιμα και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 45 μέτρα και ελάχιστο βάθος 50 μέτρα.

4. Σε όλες τις παραπάνω περιοχές πλην των περιοχών με στοιχεία Α, Β1, Β2 και Β3 επιτρέπεται η κατασκευή πρατηρίων βενζίνης σε γήπεδα που έχουν πρόσωπο στο βασικό και στο δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο με τους εξής όρους δόμησης:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,05.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια των κτιρίων: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών πέντε (5) μέτρα.

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

5. Σε όλες τις παραπάνω περιοχές πλην των περιοχών με στοιχείο Β1, Β3 και Η, επιτρέπεται η κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών και φρεάτων, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270). Στις περιοχές με στοιχείο Α και Β2, δεν επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών σε υποστηλώματα.

6. Σε όλες τις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι απαραίτητες εγκαταστάσεις του συστήματος μεταφοράς φυσικού αερίου της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου (ΔΕΠΑ) σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

7. α) Επίσης επιτρέπεται να εγκαθίστανται σε όλες τις παραπάνω περιοχές, πλην των περιοχών με στοιχείο Β1, Β3 και Η πυλώνες των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678).

β) Όπου στις παραπάνω περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων απαγορεύεται κάθε δό-

μηση, υπό την προϋπόθεση ότι σύμφωνα με τους εγκρινόμενους κατά περίπτωση περιβαλλοντικούς

όρους δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση.

8. Σε όλες τις περιοχές εκτός των περιοχών με στοιχεία Α, Β και Η, επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις υποσταθμών ηλεκτρικού ρεύματος και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της ΔΕΗ, οι εγκαταστάσεις μηχανολογικού εξοπλισμού Ο.Τ.Ε., καθώς και τα αναγκαία έργα ύδρευσης και αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ, σύμφωνα με το άρθρο 7 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) και ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678).

9. Στην περιοχή Γ επιτρέπεται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983, όπως ισχύει, για τον καθορισμό χώρων νεκροταφείων, καθώς και η χωροθέτηση εγκαταστάσεων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678).

10. Σε όλες τις περιοχές, πλην των περιοχών Α, Β1, Β2, Β3 και Η επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης κατά τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

11. Στις περιοχές που εκτείνονται σε απόσταση 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων και έχουν χαρακτηρισθεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος με την 9173/1642/3.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 281) επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, καθώς και οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Επίσης επιτρέπεται η κατασκευή έργων προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης των ρεμάτων καθώς και δημόσια έργα κάθετα στον άξονα των ρεμάτων.

12. Στις βραχονησίδες απαγορεύεται κάθε δόμηση.

13. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση στο ίδιο γήπεδο κτιρίων διαφορετικών χρήσεων, εκτός αν άλλως ορίζεται κατά περίπτωση.

14. Δεν επιτρέπεται να μεταβάλλεται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού, χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και πάντως η μεταβολή αυτή δεν είναι δυνατή στην περίπτωση που οι όροι δόμησης με τους οποίους έχει εκδοθεί η άδεια για την αρχική χρήση είναι ευμενέστεροι από τους προβλεπόμενους για τη νέα χρήση.

15. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των ζωνών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην ζώνη αυτή. Στην περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της ζώνης αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί:

α. στην κατά κανόνα αρτιότητα, στην περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολό της είναι κατά κανόνα άρτια.

β. στην κατά παρέκκλιση αρτιότητα κατά χρήση και περιοχή, στην περίπτωση που το οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο.

16. Άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που απομειούνται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διανοίξεως διεθνών εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν ελάχιστον εμβαδόν 4.000 τετρ. μέτρα ελάχιστο πρόσωπο 45 μέτρα και

ελάχιστο βάθος 50 μέτρα.

17. Για την ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου, όπου επιτρέπεται, απαιτείται γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΙΑΕ).

18. α. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον, εκτός αν άλλως ορίζεται κατά περίπτωση.

- Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου προκειμένου για ανέγερση κτιρίου κατοικίας σε κατά παρέκκλιση άρτια γήπεδα, οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,5 μέτρα εφόσον, τηρουμένης της αποστάσεως των 15 μέτρων, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα.

β. Στα γήπεδα που βρίσκονται επί βασικού εθνικού οδικού δικτύου, τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν 60 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 40 μέτρων από το όριο αυτής.

γ. Στα γήπεδα που βρίσκονται επί δευτερεύοντος εθνικού οδικού δικτύου τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν 45 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο αυτής.

δ. Στα γήπεδα που βρίσκονται επί τμημάτων του εθνικού οδικού δικτύου που έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν σαν αυτοκινητόδρομοι ή οδοί ταχείας κυκλοφορίας με κατασκευασμένους παράπλευρους δρόμους (service road) σε επαφή με την κύρια οδό ή σε απόσταση από αυτήν, τα κτίρια τοποθετούνται στην οριζόμενη απόσταση από τον άξονα της κύριας οδού και 20 μέτρα από τον άξονα του παράπλευρου δρόμου (S.R.)

ε. Στα γήπεδα που βρίσκονται επί του επαρχιακού οδικού δικτύου και παράπλευρους δρόμους (S.R.) του εθνικού δικτύου, τα κτίρια τοποθετούνται τουλάχιστον 20 μέτρα από τον άξονα της οδού.

Για την εφαρμογή των παραπάνω περιπτώσεων β, γ, δ και ε το όριο της οδού, εφόσον τούτο δεν είναι καθορισμένο με απαλλοτρίωση, λαμβάνεται σε απόσταση 5 μέτρων και 3 μέτρων αντίστοιχα για το εθνικό και λοιπό οδικό δίκτυο, από το σημείο συνάντησης του εξωτερικού άκρου της τάφρου, ή του πρανούς του εκχώματος ή επιχώματος με το φυσικό έδαφος.

στ. Επίσης τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν:

- Από το κτίριο της ζώνης απαλλοτρίωσης για τη σιδηροδρομική γραμμή 15 μέτρα τουλάχιστον.

- Από την όχθη ρέματος 10 μέτρα τουλάχιστον εκτός αν έχει οριστεί ευρύτερη ζώνη προστασίας.

- Από το όριο δασικής έκτασης δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

- Από τη γραμμή του αιγιαλού πενήντα (50) μέτρα τουλάχιστον εκτός αν άλλως ορίζεται από ειδική διάταξη.

19. Το ύψος του κτιρίου μετράται από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την παράγραφο 23 του παρόντος άρθρου, έδαφος.

20. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

21. Στην περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρηνή μεγίστου ύψους 1,50 μέτρου και επίπεδα ελαχίστου πλάτους 5 μέτρων.

Σε περίπτωση που οι κλίσεις του εδάφους απαιτούν την κατασκευή τοίχων υψηλότερων του 1,5 μέτρου ή επιπέδων πλάτους μικρότερου των 5 μέτρων απαιτείται η γνώμη της ΕΠΑΕ.

22. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται μόνον η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 2,00 μέτρων στηθαίου και τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι τριάντα εκατοστών του μέτρου (0,30) και καπνοδόχων, εκτός αν άλλως ορίζεται κατά περίπτωση.

23. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

24. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών μέσα σε υψηλές αίθουσες συγκεντρώσεως κοινού για αναψυχή ή εργασία. Οι εξώστες αυτού προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης και τη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

25. Ο χώρος του υπογείου και ο στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων προσμετρώνται στο σ.δ. και τη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

26. Για την περίφραξη των αρτίων γηπέδων σε μόνιμη κατασκευή επιβάλλεται η έκδοση άδειας.

27. Σε ζώνη πλάτους 200 μέτρων από το όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή από το εγκεκριμένο όριο οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων δεν επιτρέπεται τα κτίρια να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών του οικισμού.

28. Για όλες τις εγκαταστάσεις που αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση των επί των οδών κινουμένων ή λόγω της λειτουργίας τους προκαλούν αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων ή της οικείας Νομαρχίας, απαιτείται εξασφάλιση της κυκλοφοριακής σύνδεσης με την οδό σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 465/25.6.1970 (Α'/150) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 143/1989 (Α'/69).

29. Στις περιπτώσεις που, σύμφωνα με τα προηγούμενα απαιτείται έκδοση απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αυτή εκδίδεται μετά από γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

30. Ειδικές διατάξεις προστασίας, όπως αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, περιοχών ι-διαιτέρου φυσικού κάλλους αυστηρότερες των προβλεπομένων από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος εξακολουθούν να ισχύουν.

31. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών, σε όλες τις παραπάνω περιοχές, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, η οποία επιβλέπει τις εκτελούμενες εργασίες.

32. Νομίμως υφιστάμενες βιομηχανίες μπορούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 84/84 (Α'/33) και του από 31.3.1987 Π. Δ/τος) (Δ'/303).

Για τις μονάδες που βρίσκονται σε περιοχές με στοιχείο Β, δεν επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός όταν αυτός συνεπάγεται και αύξηση του κτιριακού όγκου, η επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή η ανέγερση νέων.

33. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

34. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή, από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος, με δυνατότητα αύξησης του κτιριακού τους όγκου εφόσον αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της δυναμικότητάς τους. Στις περιπτώσεις αυτές έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π. Δ/τος της 20.1.1988 (Δ'/61).

Τα παραπάνω δεν ισχύουν για τις μονάδες που βρίσκονται σε περιοχές με στοιχείο Β, για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου.

35. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), καθώς και των εγκαταστάσεων Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ'/538) και από 24.5.1985 (Δ'/270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

36. Οι διατάξεις του παρόντος δεν έχουν εφαρμογή:

α. Στις περιοχές με εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια.

β. Στις περιοχές μη ιδιαίτερος οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΜ), όπως προσδιορίζονται στο Π. Δ/γμα 84/84.

γ. Στους οικισμούς προ του 1923 Πλάκα, Θορικό, Καλύβια Ολύμπου, Φέριζα, Κουβαράς, Νέος Κουβαράς, Αγ. Κωνσταντίνος.

37. Κατά την πολεοδόμηση περιοχών με στοιχεία Δ και Ε τυχόν δασικά τμήματα θα εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλεως.

Άρθρο 4

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3127/17/19.3.2003 (ΦΕΚ 67 Α') ορίζεται ότι οι οικοδομικές άδειες των παραπάνω παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου 4 επιτρέπεται να αναθεωρηθούν για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της αναθεώρησης, με την προϋπόθεση ότι οι σχετικές αιτήσεις θα υποβληθούν σε διάστημα τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος για την αποπεράτωση των οικοδομικών εργασιών, χωρίς αλλαγή της χρήσης και αύξηση των πολεοδομικών μεγεθών και μόνο για τα κτίρια ή το τμήμα τους που θα διαπιστωθεί, από την Πολεοδομική Υπηρεσία, ότι αποπερατώθηκε νόμιμα μέχρι τις 27.2.2002, τουλάχιστον ο φέρων οργανισμός τους.

1. Οικοδομικές άδειες, που έχουν εκδοθεί ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος, στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις. Οι άδειες αυτές δεν αναθεωρούνται για παράταση της ισχύος τους.

2. Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στις περιοχές όπου αυτό επιτρέπεται, πλην των περιοχών Β2, σε γήπεδα μικρότερα των 4.000 τ.μ. που ήταν κατά παρέκκλιση άρτια με τις προϊσχύουσες διατάξεις οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος μπορεί να αναθεωρηθούν άπαξ για παράταση της ισχύος τους η οποία δεν είναι δυνατόν να υπερβεί το χρονικό διάστημα των τεσσάρων (4) ετών από της δημοσίευσης της παρόντος.

Άρθρο 5

1. Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

16. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Μπορεί να θεωρηθεί σαν ένα μαζικό φαινόμενο των τελευταίων τριών δεκαετιών. Αυτό οφείλεται κυρίως στην ανάπτυξη και την αύξηση των εισοδημάτων ακόμα και των χαμηλών στρωμάτων της κοινωνίας.

Μπορούμε να διακρίνουμε μερικούς τύπους διάθρωσης της παραθεριστικής κατοικίας: Α) Η ανοργάνωτη συγκέντρωση στον ευρύτερο περιαστικό χώρο. Κατά κανόνα σε παράκτιες περιοχές ανεξάρτητα από προϋπάρχοντες οικισμούς. Β) Η διάσπαρτη ανάπτυξη της παραθεριστικής κατοικίας σε ευρύτερες ζώνες τουριστικού και παραθεριστικού ενδιαφέροντος. Γ) Η ανάπτυξη της παραθεριστικής κατοικίας εντός των ορίων υφισταμένων οικισμών παραδοσιακών ή μη. Δ) Η ανάπτυξη εντός υφισταμένων οικισμών, με τη μορφή οργανωμένων συγκροτημάτων ή συνεταιριστικού χαρακτήρα ως μέρος της εκτός σχεδίου δόμησης σε τόπους υψηλού τουριστικού ενδιαφέροντος.

Σύμφωνα με την Νομοθεσία που ισχύει σήμερα η πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας ρυθμίζονται από τις διατάξεις των νόμων που αφορούν, τη δόμηση σε οικισμό μέχρι 2000 κατοίκους, τη δόμηση δεύτερης κατοικίας, την ιδιωτική δόμηση και την εκτός σχεδίου δόμηση που αποτελεί και τον κύριο τρόπο δόμησης της παραθεριστικής κατοικίας στο Λαύριο.

17. ΔΟΜΗΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Βασική προϋπόθεση για τον χαρακτηρισμό μίας περιοχής ως παραθεριστικής είναι να εντάσσεται σε Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και ταυτόχρονα να εγκριθεί και Σχέδιο Ανάπτυξης Περιοχής Β΄ κατοικίας (ΣΧΑΠ).

Για την οικοδόμηση κάποιων περιοχών ως Β΄ κατοικίας υπάρχουν κάποιες προϋποθέσεις, όπως η προστασία πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος, ευαίσθητων περιοχών και παραλίων, δασών και δασικών εκτάσεων καθώς και η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας .

Όταν ένα οικόπεδο εντάσσεται στο πολεοδομικό σχέδιο, ο ιδιοκτήτης υποχρεώνεται σε εισφορά σε γη ή σε χρήμα, έτσι ώστε να δημιουργηθούν οι απαραίτητοι κοινόχρηστοι χώροι. Η έκταση των κοινόχρηστων χώρων δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 30- 40% της συνολικής έκτασης.

Πρέπει να αναφερθεί ότι με τη ΖΟΕ, η οποία εγκρίνεται από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ καθορίζονται τα όρια της, οι επιτρεπόμενες χρήσεις, καθώς και το ελάχιστο μέγεθος κατάτμησης των οικοπέδων.

Με το ΣΧΑΠ, που εγκρίνεται επίσης από τον Υπουργό και ταυτόχρονα με την ΖΟΕ καθορίζονται η μέγιστη πυκνότητα οίκησης, καθώς και οι τρόποι ανάπτυξης της περιοχής.

Δ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Οι δυνατότητες παρέμβασης σε ήδη ανεπτυγμένους εκτός σχεδίου οικισμούς είναι πολύ περιορισμένες. Αν και τα προβλήματα δεν είναι τόσο σοβαρά που να δικαιολογούν προσπάθειες για σημαντική ανάπλαση, στις περισσότερες περιπτώσεις παρατηρείται ανεπάρκεια τεχνικής υποδομής και ελεύθερων χώρων. Αυτό το πρόβλημα βέβαια πρέπει και μπορεί να αντιμετωπιστεί χωρίς να θίγονται οι ιδιοκτησίες του καθενός.

Έτσι, εκτός από έργα ύδρευσης και αποχέτευσης θα πρέπει να ρυθμιστούν και οι συντελεστές δόμησης, που είναι ένα πολύ λεπτό

θέμα. Σε ότι αφορά την παραθεριστική κατοικία ο συντελεστής δόμησης θα πρέπει να είναι σε χαμηλά όρια, για να αποφύγουμε δυσμενείς συνθήκες κατοικίας, κυκλοφοριακή συμφόρηση, ακόμα και έλλειψη χώρων στάθμευσης

17.1 ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

Υπάρχουν δύο είδη Οικοδομικών Συνεταιρισμών. Είτε αυτοί που έχουν σκοπό να αποκτήσουν τα μέλη τους παραθεριστική κατοικία και που δικαίωμα συμμετοχής έχουν μόνο όσοι στερούνται τέτοιας κατοικίας. Είτε αυτοί που αποκοπούν στην ανάπτυξη, αναμόρφωση και εξυγίανση διαμορφωμένων περιοχών Β΄ κατοικίας, εφόσον οι περιοχές αυτές εντάσσονται σε ΖΟΕ.

Στο δήμο Λαυρίου εντάσσονται ο οικοδομικός Συν/σμός Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ) Μεταλλωρύχων Καμάριζας Αττικής, ο οποίος έχει στην κατοχή του έκταση στα Λεγρενά. Και ο οικοδομικός Συν/σμος Πανελληνίου Ενώσεως Εφέδρων Αξιωματικών «ΑΛΚΥΟΝΙΔΕΣ» στη θέση Πουνταζέζα Σουνίου.

18. ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο οικισμός του Λαυρίου. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Λαυρίου συντάχθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ την περίοδο 1985-1990.(με βάση μελέτη γραφείου Μ. Σαπρανίδη).

Ο οικισμός Λιμάνι- Πασσά. Βάσει του ΒΔ. Από 24-12-1970 (ΦΕΚ. 303/24-12-1970) καθορίζονται οι ζώνες δομήσεως εκατέρωθεν της παραλιακής οδού Σουνίου έως Λαύριο.

Επίσης υπάρχουν τρεις οικισμοί προ του 1923. Ο οικισμός των Λεγραινών, όπου εκτός των κηρυγμένων ορίων του κατά μήκος της παραλίας υπάρχουν αρκετές παραθεριστικές κατοικίες. Ο οικισμός Καβοδόκανο, που βρίσκεται σε επαφή με την πόλη του Λαυρίου και ο

οικισμός Θορικό που βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την πόλη επί της οδού προς Κερατέα.

19. ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

Στην περιοχή μελέτης μας το φαινόμενο των αυθαίρετων κτισμάτων παρατηρείται σε έντονο βαθμό.

Φαινόμενα βάνουσης καταστροφής ακόμα και μέσα στο δρυμό , όπως πυρκαγιές και καταπατήσεις παρατηρούνται εδώ και πολλά χρόνια. Σε αρχαιολογικές περιοχές όπως του Θορικού και σε μεγάλο βαθμό γύρω από παραλίες ιδιαίτερου φυσικού κάλους, που αποτελούν περιοχές υψηλού ενδιαφέροντος για τους παραθεριστές.

Ένα μεγάλο «σκάνδαλο» που προήλθε από την μεγάλη πτώση της ζήτησης για ξενοδοχειακά καταλύματα στην περιοχή. Αυτό είχε σαν συνέπεια την πώληση οικίσκων (bungalows) σε ιδιώτες. Οι πωλήσεις αυτές συνιστούν αλλαγή της χρήσης γης, χωρίς καμία άδεια από κάποια πολεοδομική αρχή. Και βέβαια πολλαπλασιάζουν τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης δηλ. αν σε δέκα στρέμματα η επιτρεπόμενη κάλυψη για κατοικία είναι 200 τ.μ , για ξενοδοχείο είναι 2000 τ.μ και επομένως ο ιδιοκτήτης κερδίζει 1800τ.μ.

Τέλος αξίζει να σημειωθεί ότι στην περιοχή έχουν παρατηρηθεί πολύ συχνές παραβάσεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.



ΦΩΤ:ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



ΦΩΤ:ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

19.1 ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

Οι αυθαιρεσίες οι οποίες έγιναν στις οικοδομικές κατασκευές μέχρι του 1955, τόσο εξαιτίας της παράνομης κατάτμησης των εκτός σχεδίου κυρίως γηπέδων και της χωροθέτησης των κατασκευών σε απαγορευμένες περιοχές (αιγιαλό, παραλία, δάση) όσο και των υπερβάσεων στους όρους του Γενικού Πολεοδομικού Κανονισμού, υποχρέωσαν την πολιτεία από το 1968 να προχωρήσει στην έκδοση Νομοθετικών διαταγμάτων για την τακτοποίησή τους. Το σημαντικότερο όμως είναι ότι η εκάστοτε χωροταξική και πολεοδομική «πολιτική» καθοδηγήθηκε και κατευθύνθηκε από την αυθαίρετη δόμηση, με αποτέλεσμα οι χρήσεις γης του να κατευθύνονται από ιδιωτικά συμφέροντα.

20. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Η απρογραμμάτιστη ανάπτυξη της παραθεριστικής κατοικίας του Δήμου τις τελευταίες τρεις δεκαετίες είχε σαν αποτέλεσμα την δημιουργία διαφόρων προβλημάτων. Με συχνές επιπτώσεις ακόμα και στην καταστροφή του περιβάλλοντος. Μπορούμε να αναφερθούμε σε μερικά από αυτά επιγραμματικά :

1. Προβληματική ρυμοτομία
2. Προβλήματα κυκλοφορία τους καλοκαιρινούς μήνες
3. Έλλειψη κοινόχρηστων χώρων
4. Μερική κάλυψη της περιοχής με δίκτυα κάλυψης
5. Προβλήματα εξυπηρέτησης από τα μεταφορικά μέσα

6. Μείωση της γεωργικής γης
7. Δημιουργία μεγάλων συγκροτημάτων, με αποτέλεσμα την καταστροφή της αρμονίας του φυσικού τοπίου

20.1 ΣΤΟΥΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

Μπορούμε να τα ομαδοποιήσουμε σε δύο ομάδες. Η πρώτη είναι αυτή όπου ο κίνδυνος καταστροφής ή ακόμα και υποβάθμισης των αρχαιολογικών χώρων προέρχεται από φυσιολογικά αίτια, ενώ η δεύτερη είναι αυτή που οφείλεται στην έλλειψη σχεδίου για την προστασία τους.

Αυτή η κατάσταση διαμορφώνεται κυρίως από τον χρόνο που σε συνδυασμό με την κακή συντήρηση τους αλλά και από αιτίες όπως η έλλειψη χωροταξικού σχεδιασμού και κατάλληλης νομοθεσίας που προσαρμόζεται στα σημερινά δεδομένα.

Λόγο του ελλιπούς χωροταξικού σχεδιασμού: α) οι αρχαιολογικοί χώροι του δήμου κινδυνεύουν από τις πιέσεις για την επέκταση του εγκεκριμένου χώρου από την αυθαίρετη δόμηση, β) τα προβλήματα από τις βιομηχανίες ή άλλες οχλούσες χρήσεις, γ) μνημεία που κινδυνεύουν με κατεδάφιση γιατί δεν προστατεύονται με ανάλογα διατάγματα, και δ) υπάρχουν αρχαιολογικοί χώροι εντός οικισμών.

20.2 ΑΠΟ ΤΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ- ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ

Σε γενικές γραμμές η κατάσταση που επικρατεί στο δήμο του Λαυρίου έχει να κάνει με την λειτουργία των βιοτεχνιών, οι οποίες είναι χαμηλής και μέσης όχλησης. Άρα οι επιπτώσεις στο περιβάλλον δεν είναι τραγικές.

Μέχρι τις μέρες μας, η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων στην περιοχή του Λαυρίου έγινε χωρίς προγραμματισμό και αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να δημιουργηθούν σοβαρά προβλήματα. Οι

υφιστάμενες μονάδες έχουν δημιουργήσει ένα κλοιό γύρω από την πόλη και αυτό έχει σαν συνέπεια την παρεμπόδιση της ομαλής λειτουργίας της οικιστικής ανάπτυξης.

Τώρα ως προς τον βιολογικό καθαρισμό του λιμανιού, οι φορείς πιστεύουν ότι δεν τηρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις και οι πετρελαιοδεξαμενές είναι σίγουρα ρυπογόνες για τη θάλασσα, την στεριά και τον αέρα, λόγω των αποβλήτων τους.



ΦΩΤ: ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΔΕΗ

21. ΠΗΓΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ

Οι επιπτώσεις της ρύπανσης στο δήμο Λαυρίου μπορούν να χαρακτηριστούν πολύ σοβαρές, με αποτέλεσμα να αποτελούν και το κύριο πρόβλημα της ζωής στην περιοχή.

Το εργοστάσιο της ALACO το οποίο κατασκευάζει συσσωρευτές, θεωρήθηκε ως μία πηγή ρύπανσης με μόλυβδο. Ταυτόχρονα πολύ

μεγάλη περιβαντολογική ρύπανση υφίσταται η πόλη λόγω της μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ, όπου με την καύση πετρελαίου δημιουργούνται εκπομπές διοξειδίου του θείου, με αποτέλεσμα να επηρεάζεται το βόρειο τμήμα της πόλης.

Παρόλα αυτά το μεγαλύτερο πρόβλημα της περιοχής είναι η ρύπανση από τον μόλυβδο.

Η ιστορία της πόλης του Λαυρίου είναι συνυφασμένη με την μεταλλευτική δραστηριότητα. Η ρύπανση προέρχεται κυρίως από παλαιότερες, αλλά και νεότερες αποθέσεις και σκουριές από αυτή την δραστηριότητα.

Η ύπαρξη μολύβδου στο έδαφος και στα κατάλοιπα της επεξεργασίας των μεταλλευμάτων της περιοχής, έχει ως αποτέλεσμα την αντίστοιχη ρύπανση της ατμόσφαιρας και πολύ πιθανόν των θαλάσσιων νερών της περιοχής.

Σαν αποτέλεσμα της αναγνώρισης του προβλήματος της μόλυνσης από τον μόλυβδο ήταν ότι η μολυβδίαση ήταν η «επαγγελματική ασθένεια» των εργαζομένων στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας μολύβδου στην περιοχή του Λαυρίου.

Ε. ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΔΑΦΩΝ

Αναγκαίες δράσεις είναι η αδρανοποίηση των ενεργών πηγών ρύπανσης και η εξυγίανση των εδαφών. Για την προστασία των κατοίκων της περιοχής αλλά και του περιβάλλοντος πρέπει να ληφθούν συγκεκριμένες πρωτοβουλίες. Αυτό οφείλεται στη συσσώρευση των τεραστίων ποσοτήτων μεταλλευτικών και μεταλλουργικών απορριμμάτων πάνω και γύρω στις οποίες έχει δημιουργηθεί η πόλη του Λαυρίου.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αναμφίβολα επιβάλλεται ο έλεγχος της βιομηχανικής ανάπτυξης στην περιοχή για δύο πολύ σημαντικούς λόγους:

1. Η προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και
2. Η ρύθμιση των πληθυσμιακών και οικονομικών μεγεθών της περιοχής.

Όπως προαναφέρθηκε η μέχρι τώρα εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων στην περιοχή γινόταν χωρίς προγραμματισμό με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί γύρω από την πόλη του Λαυρίου ένα κλοιός, εμπόδιο για την ομαλή οικιστική ανάπτυξη της. Για αυτόν και τους προαναφερθείς λόγους, επιβάλλεται ο αυστηρός έλεγχος της χωροθέτησης των βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων. Βιομηχανίες υψηλής όχλησης και περιβαντολλογικής καταστροφής θα πρέπει να μην επιτραπεί να δημιουργηθούν στην περιοχή. Ενώ μέσης όχλησης θα πρέπει να λειτουργούν μέσα σε ειδικά διαμορφωμένα βιομηχανικά – βιοτεχνικά πάρκα (π.χ Τ.Π.Π.Λ), χωρίς να επηρεάζουν την ανάπτυξη και τους κατοίκους της περιοχής.

22. ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ

1. Στις παρακάτω εικόνες απεικονίζεται η κατασκευή ενός αυθαιρέτου κτίσματος στη περιοχή των Λεγραινών , δίπλα στον αιγιαλό.



ΦΩΤ:ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ



ΦΩΤ:ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ



ΦΩΤ:ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ



ΦΩΤ:ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ

Θα πρέπει να επιτευχθεί καλύτερη συνεργασία μεταξύ πολεοδομίας, αστυνομίας, δήμων(ή κοινοτήτων) καθώς και η ευαισθητοποίηση των πολιτών, οι οποίοι θα πρέπει να ενημερωθούν και να μάθουν να προστατεύουν τις περιοχές που δεν έχουν ορισθεί «κατάλληλες» για δόμηση.

2. Μπορούμε να παρατηρήσουμε ότι έχει επιτραπεί η δόμηση κοντά σε αρχαιολογικούς χώρους. Αυτό σημαίνει ότι είναι πολύ πιθανό αυτά τα κτίσματα να βρίσκονται πάνω από ευρήματα τεράστιας αρχαιολογικής σημασίας καθώς επίσης πρέπει να αναφερθεί πως έτσι αλλοιώνεται ακόμα και η αισθητική του χώρου, όπου έχει σαν αποτέλεσμα ακόμα και την μείωση του τουρισμού της περιοχής.



ΦΩΤ: ΚΤΙΣΜΑ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΝΑΟ ΤΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΑ



ΦΩΤ: ΚΤΙΣΜΑ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΝΑΟ ΤΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΑ



ΦΩΤ: ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΝΑΟ ΤΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ

Είναι σαφές ότι θα πρέπει να απομακρυνθούν όλα τα κτίσματα κοντά σε αυτούς τους χώρους, ακόμα και με την αποζημίωση των ιδιοκτητών τους. Επίσης θα πρέπει να προστατευτεί από το κράτος με αυστηρούς νόμους μια ακτίνα γύρω από τους αρχαιολογικούς χώρους για να αποφευχθεί το ίδιο πρόβλημα

3. Στην περιοχή του Σουνίου παρατηρούμε πολλά κτίσματα πάνω στον αιγιαλό. Οπού μετατρέπουν τις παραλίες σε ιδιωτικές πλαζ. Νόμιμα ή παράνομα.



ΦΩΤ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ



ΦΩΤ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ

ΕΠΙΛΥΣΗ

Θα πρέπει το Λιμεναρχείο σε συνεργασία με την πολεοδομία να προχωρήσουν στην καταγραφή και να προχωρήσουν με ενέργειες όπου ο κάθε πολίτης να έχει το δικαίωμα να εκμεταλλευτεί την κάθε δημόσια παραλία.

4. Παρακάτω απεικονίζονται δρόμοι από των οικισμό της Καμάριζας, όπου παρατηρούμε την έλλειψη πεζοδρομίων.



ΦΩΤ: ΔΡΟΜΟΙ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΜΑΡΙΖΑΣ



ΦΩΤ: ΔΡΟΜΟΙ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΜΑΡΙΖΑΣ



ΦΩΤ: ΔΡΟΜΟΙ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΜΑΡΙΖΑΣ

ΕΠΙΛΥΣΗ

Θα πρέπει να ανατεθεί σε μελετητές και έστω και με την αποζημίωση των ιδιοκτητών να προχωρήσουν έργα αποκατάστασης του προβλήματος αυτού. Ενώ σε οδούς όπου δεν είναι δυνατή λόγω μικρού πλάτους η κατασκευή πεζοδρομίου θα πρέπει να προχωρήσει η πεζοδρόμηση τους.

5. Ένα πολύ μεγάλο πρόβλημα είναι η εναπόθεση σκουπιδιών και η δημιουργία παράνομων χωματερών. Στις παρακάτω εικόνες παρατηρείται αυτό το φαινόμενο στο λιμάνι τις περιοχής των Λεγραινών, καθώς ακόμα και μέσα στο δρυμό του Σουνίου



ΦΩΤ: ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΣΚΟΥΠΙΔΙΩΝ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΩΝ ΛΕΓΓΡΑΙΝΩΝ



ΦΩΤ: ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΣΚΟΥΠΙΔΙΩΝ ΣΤΟ ΔΡΥΜΟ



ΦΩΤ: ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΣΚΟΥΠΙΔΙΩΝ ΣΤΟ ΔΡΥΜΟ



ΦΩΤ: ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΣΚΟΥΠΙΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΣΧΙΖΟΥΝ ΤΟΝ ΔΡΥΜΟ

ΕΠΙΛΥΣΗ

Πολύ σπουδαίο ρόλο στην αντιμετώπιση αυτού του προβλήματος έχει η λειτουργία του Δήμου, όπου με τις κατάλληλες κινήσεις όπως την πρόσληψη και σωστή εκπαίδευση προσωπικού καθαριότητας, τον κατάλληλο εξοπλισμό μηχανημάτων, την σωστή διανομή κάδων σκουπιδιών και ανακύκλωσης, την επιβολή προστίμων κ.α , σε συνεργασία με την σωστή ενημέρωση των πολιτών.

6. Σημαντικό πρόβλημα περιβαλλοντολογικής σημασίας είναι η εναπόθεση σκουριάς ανατολικά του λιμανιού του Λαυρίου. Ρύπανση που μπορεί να προκαλέσει ακόμα και σοβαρά προβλήματα υγείας στους δημότες.



ΦΩΤ: ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΣΚΟΥΡΙΑΣ



ΦΩΤ: ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΣΚΟΥΡΙΑΣ



ΦΩΤ: ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΣΚΟΥΡΙΑΣ

ΕΠΙΛΥΣΗ

Όπως προαναφέρθηκε είναι απαραίτητη η απομάκρυνση της και η αδρανοποίηση του εδάφους, αναξαρτήτα από το κόστος μιας τέτοιας ενέργειας.

7. Στις παρακάτω εικόνες παρατηρούμε την επικινδυνότητα του δρόμου που πρέπει να διανύσει κάποιος, καθώς και τα μέσα μαζικής μεταφοράς από και προς το Σούνιο.



ΦΩΤ: ΟΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΛΑΥΡΙΟΥ- ΣΟΥΝΙΟΥ



ΦΩΤ: ΟΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΛΑΥΡΙΟΥ- ΣΟΥΝΙΟΥ



ΦΩΤ: ΟΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΛΑΥΡΙΟΥ- ΣΟΥΝΙΟΥ



ΦΩΤ: ΟΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΛΑΥΡΙΟΥ- ΣΟΥΝΙΟΥ

ΕΠΙΛΥΣΗ

Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση του δρόμου με την κατάλληλη μελέτη καθώς και η πλήρης φωταγώγηση του για να μειωθεί ο κίνδυνος ατυχημάτων.

8. Σε πολλές περιπτώσεις παρατηρείται η βεβήλωση εκτός από αρχαίων και νεότερων μνημείων.



ΦΩΤ: ΒΕΒΗΛΩΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ



ΦΩΤ: ΒΕΒΗΛΩΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΕΠΙΛΗΣΗ

Ένα καλό μέτρο για την προστασία όλων των κτισμάτων που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα από την αρχαιολογία νεωτέρων μνημείων είναι η ασφαλείς περίφραξη τους από των δήμο, όπως και η απασχόληση μίας ομάδας της δημοτικής αστυνομίας για την φύλαξη τους.

8. Στις παρακάτω φωτογραφίες παρατηρείται η προσπάθεια εκμετάλλευσης μιας έκτασης που απέχει 30 μέτρα από το έγκυλον χάος στην περιοχή της Καμάριζας.



ΦΩΤ: ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΔΙΠΛΑ ΣΤΟ ΕΓΚΟΙΛΟΝ ΧΑΟΣ



ΦΩΤ: ΕΓΚΟΙΛΟΝ ΧΑΟΣ

ΕΠΙΛΥΣΗ

Είναι σαφής η ανάγκη για απομάκρυνση των επιτήδειων και απαραίτητη η αξιοποίηση αυτού του γεωλογικού φαινομένου από τον Δήμο με την δημιουργία κάποιας έκθεσης γεωλογικών ευρημάτων της περιοχής όπου θα γίνει πόλος έλξης μελετητών και σπουδαστικών τμημάτων.

10. Μπορούμε να παρατηρήσουμε την κακή ποιότητα του δρόμου που διασχίζει τον δρυμό του Σουνίου.



ΦΩΤ: ΔΡΟΜΟΣ ΕΝΤΟΣ ΔΡΥΜΟΥ ΣΟΥΝΙΟΥ

ΕΠΙΛΥΣΗ

Θα πρέπει να γίνει καινούργια ασφαλτόστρωση καθώς και να τοποθετηθούν μπάρες προστασίας και κολώνες για την καλή φωταγώγηση του δρόμου.

11. Πρέπει να επισημανθεί και η επικινδυνότητα του δρόμου που ενώνει το Λαύριο με τον Δήμο της Αναβύσσου.



ΦΩΤ: ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ- ΣΟΥΝΙΟΥ

ΕΠΙΛΥΣΗ

Κρίνεται απαραίτητη η διαπλάτυνση του δρόμου και η λήψη μέτρων ασφαλείας, για να είναι και πιο εύκολη η πρόσβαση πολιτών από γειτονικούς δήμους, έτσι ώστε να παρατηρηθεί και η άνοδος της ανάπτυξης και της κίνησης στα μαγαζιά της περιοχής του δήμου.

12. Στην περιοχή του δήμου παρατηρείται το φαινόμενο να ζουν πολυπληθείς οικογένειες μέσα σε σπίτια μεγάλης σεισμικής επικινδυνότητας



ΦΩΤ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ



ΦΩΤ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΠΙΛΥΣΗ

Θα μπορούσε ο δήμος σε συνεργασία με την πολιτεία να προωθήσουν ένα πρόγραμμα επιδότησης και άτοκης χρηματοδότησης σε οικογένειες μικρού εισοδήματος για την δημιουργία κατοικίας.

13. Πολλά νεοκλασικά και νεότερα κτίρια της περιοχής όπως τα παρακάτω έχουν μείνει ανεκμετάλλευτα.



ΦΩΤ: ΑΝΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΟ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ



ΦΩΤ: ΑΝΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΠΙΛΥΣΗ

Θα μπορούσαν να ανακαινιστούν και να χρησιμοποιηθούν για την δημιουργία κέντρων ερευνών (π.χ κατά του καρκίνου του μαστού), εκθεσιακών χώρων και για την δημιουργία πολυχώρων για την εξυπηρέτηση αναγκών των πολιτών.

14. Στις παρακάτω εικόνες βλέπουμε ένα κτίριο όπου μέσα φιλοξενούνται οικονομικοί μετανάστες και σε πολλές περιπτώσεις ο αριθμός τους υπερβαίνει τον αριθμό των ατόμων που μπορεί να καλύψει, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται και πολλά υγειονομικά προβλήματα.

Αυτό, σε συνάρτηση του ότι το κτίριο απέχει λίγα μέτρα από την κεντρική πλατεία του δήμου το καθιστά ως σοβαρό πρόβλημα της περιοχής.



ΦΩΤ: ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ



ΦΩΤ: : ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ

ΕΠΙΛΥΣΗ

Προτείνεται η δημιουργία ενός σύγχρονου συγκροτήματος κατοικιών που θα είναι σε θέση να καλύψει της ανάγκες της φιλοξενίας αυτών των ανθρώπων.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ

Στην βόρεια είσοδο της πόλης βρίσκεται μια μεγάλη δημοτική έκταση όπου τώρα εκμεταλλεύονται επαγγελματίες οδηγοί φορτηγών για την παράνομη εναπόθεση μπαζών. Μπορεί να χαρακτηριστεί κατάλληλη για την δημιουργία του κέντρου φιλοξενίας.



ΦΩΤ: ΑΝΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ



ΦΩΤ: ΑΝΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ



ΦΩΤ: ΑΝΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

15. Παρακάτω παρατηρούμε μία σειρά από φωτογραφίες δρόμων από γειτονιές συνοικιών του Λαυρίου, όπου και παρατηρείται η αδυναμία διαπλάτυνσης του δρόμου.



ΦΩΤ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΛΑΥΡΙΟΥ



ΦΩΤ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΛΑΥΡΙΟΥ



ΦΩΤ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΛΑΥΡΙΟΥ



ΦΩΤ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΛΑΥΡΙΟΥ



ΦΩΤ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΛΑΥΡΙΟΥ

ΕΠΙΛΥΣΗ

Προτείνεται η πεζοδρόμηση όλων αυτών των οδών με αποτέλεσμα η πόλη να μην χάσει την γραφικότητά της και να αξιοποιηθούν οι περιφερειακοί οδοί που καταλήγουν στο λιμάνι.

16. Σε πολλές περιπτώσεις έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο να «παρκάρονται» και να παραμένουν ακίνητα ακόμα και για μεγάλο χρονικό διάστημα φορτηγά ή ακόμα και ρυμουλκούμενα τμήματα τους, όπως της φωτογραφίας. Με αποτέλεσμα να δημιουργούνται κυκλοφοριακά προβλήματα σε δρόμους από και προς το λιμάνι.



ΦΩΤ: ΠΑΡΑΤΗΜΕΝΟ ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΝΤΑΛΙΚΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

ΕΠΙΛΥΣΗ

Θα πρέπει οι ιδιοκτήτες τους να τιμωρούνται με πρόστιμο και να απομακρύνονται τα οχήματα σε ειδικούς χώρους του δήμου.

23. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΥΡΙΟΥ (Τ.Π.Π.Λ)

Το Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο του Λαυρίου είναι ένα πρωτοποριακό έργο του Ε.Μ.Π, που στοχεύει στην επαναχρησιμοποίηση των εγκαταστάσεων της Γαλλικής Εταιρείας Μεταλλείων Λαυρίου (ΓΕΜΛ), για την δημιουργία ενός πόλου ανάπτυξης που θα συγκεντρώσει ερευνητικές και επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Το έργο αυτό συνεπάγεται πολλαπλά οφέλη για την περιοχή του Λαυρίου αλλά και για την χώρα γενικότερα γιατί συμβάλλει στην ανάδειξη – αναβίωση ενός μοναδικού δείγματος της βιομηχανικής κληρονομιάς της χώρας μας με την ένταξη νέων χρήσεων στο συγκεκριμένο χώρο. Παράλληλα συνεισφέρει στην αντιμετώπιση σοβαρών προβλημάτων ρύπανσης από την παλαιά μεταλλουργική δραστηριότητα, ενισχύει την παραγωγική διαδικασία σε μια ιδιαίτερα προβληματική περιοχή και συντελεί σε μία γενικότερη στροφή της βιομηχανικής δραστηριότητας στην Αττική με εφαρμογή της τεχνολογικής καινοτομίας. Πρόκειται, συνολικά, για έργο ευρωπαϊκής εμβέλειας με μεγάλες κοινωνικές και οικονομικές προεκτάσεις, το οποίο επιπλέον εμφανίζει σημαντικό βαθμό ωριμότητας.

Το συγκρότημα της Γαλλικής Εταιρείας Μεταλλείων Λαυρίου (Companie Francaise des Mines de Laurium) αποτελεί ένα μοναδικό μνημείο βιομηχανικής αρχαιολογίας και αρχιτεκτονικής τόσο από την άποψη της κλίμακας όσο και λόγω του γεγονότος ότι διασώζεται σχεδόν το σύνολο του κτιριακού δυναμικού από την ίδρυση του, καθώς και ένα μεγάλο μέρος του μηχανολογικού εξοπλισμού του. Πολλά από τα κτίρια κατασκευάστηκαν κατά την διετία 1875- 1876 και εξακολούθησαν να στεγάζουν την βιομηχανική δραστηριότητα μέχρι το 1988. Μέσα στα 120 χρόνια βιομηχανικής λειτουργίας, έγιναν πολλές κτιριακές μετατροπές, προσθήκες και συμπληρώσεις. Ολόκληρο το συγκρότημα της ΓΕΜΛ (κτίρια, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός) έχει κηρυχθεί «νέοτερο

μνημείο» από το ΥΠΠΟ, ενώ το τμήμα του στο οποίο εκτελέσθηκαν οι εργασίες αποκατάστασης έχει κηρυχθεί και διατηρητέο από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Το 1991 γίνεται η αγορά του οικοπέδου και των εγκαταστάσεων της Γαλλικής Εταιρείας Μεταλλείων Λαυρίου από το Ελληνικό Δημόσιο (ΚΕΔ). Η ΚΕΔ (Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου), μετά την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς, παραχωρεί τα οικόπεδα και τις εγκαταστάσεις της ΓΕΜΛ στο ΥΠΠΟ. Τελικά, το Δεκέμβριο του 1992, υπογράφεται η σύμβαση παραχώρησης των εγκαταστάσεων στο Ε.Μ.Π. Το Τ.Π.Π.Α. διαχειρίζεται από το 1996 η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης του Ε.Μ.Π.

Οι εργασίες αναγέννησης του χώρου ξεκίνησαν το 1995 με ευρωπαϊκή και εθνική συγχρηματοδότηση. Ο τελικός προϋπολογισμός (4,4 δις δρχ.) αφορά στην αποκατάσταση μιας περιοχής 80 περίπου στρεμμάτων, από την συνολική έκταση των 243 στρεμμάτων. Οι εργασίες αποκατάστασης και διαμόρφωσης του χώρου περιορίστηκαν αναγκαστικά στην έκταση αυτή, προκειμένου να δημιουργηθεί μια περιοχή ικανή να λειτουργήσει αυτοδύναμα και απρόσκοπτα, αφού ήταν σαφές ότι το ύψος της αρχικής χρηματοδότησης δεν μπορούσε να καλύψει την παραχωρηθείσα έκταση στο σύνολο της. Η επιλογή αυτή αποδείχθηκε η πλέον ορθή, αφού σήμερα έχει υλοποιηθεί μεγάλο μέρος του κτιριολογικού προγράμματος και προωθούνται ενδιαφέρουσες συνεργασίες ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων καινοτομικού χαρακτήρα. Το πρόγραμμα ολοκληρώθηκε στο τέλος του 2000 με αποτέλεσμα, σήμερα, στο ΤΠΠΛ είναι εγκατεστημένοι 15 φορείς και επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας.

23.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΟ Τ.Π.Π.Α.

Το 1998 ξεκίνησε στο Τ.Π.Π.Λ τη λειτουργία του ο πρώτος ελληνικός ιδιωτικός επίγειος δορυφορικός σταθμός από την εταιρεία **UNITEL HELLAS A.E.** Σήμερα οι εγκαταστάσεις έχουν περιέλθει στην κατοχή της εταιρείας **K.B. Impuls Hellas** και ο σταθμός παρέχει όλο το εύρος των δορυφορικών επικοινωνιών με δυνατότητα εκπομπής σε όλους τους δορυφόρους με πρόσβαση από την Ελλάδα. Από το τέλος του 2004 δραστηριοποιείτε στο ίδιο αντικείμενο και η εταιρία **TWIN PEAK A.E.** Η εταιρία αυτή σχεδιάζει την εισαγωγή μιας ακόμη καινοτομικής υπηρεσίας, αυτής του « video on demand ».

Η έρευνα και η ανάπτυξη προϊόντων και τεχνολογιών ψηφιακών εκτυπώσεων είναι το αντικείμενο της **PUNCH GRAPHIX HELLAS A.E.** Η εταιρεία σε συνεργασία με την βέλγικη εταιρεία **XEIKON** αναπτύσσει μεταξύ άλλων και τεχνολογίες ψηφιακών εκτυπώσεων φιλικές προς το περιβάλλον.

Η εταιρεία **ΠΥΡΟΓΕΝΕΣΙΣ A.E.** εφαρμόζει με επιτυχία στην Ελλάδα την τεχνολογία θερμικών ψεκασμών με πλάσμα. Η εταιρεία αυτή παρέχει τις υπηρεσίες της τόσο στη βιομηχανία όσο και στον κατασκευαστικό κλάδο σε ένα ευρύ πεδίο εφαρμογών που κύρια σχετίζεται με την βελτίωση των επιφανειακών χαρακτηριστικών διαφόρων εξαρτημάτων και στοιχείων κατασκευών.

Η εταιρεία **LAMDA APPLIED A.E.** διατηρεί από το 2004 στο Τ.Π.Π.Λ ένα φαρμακευτικό εργαστήριο έλεγχου ποιότητας καθώς και σχεδιασμού, έρευνας και ανάπτυξης νέων φαρμακευτικών ιδιοσκευασμάτων.

Η Ελληνική Εταιρεία Πληροφορικής **Project on Line** εγκαταστάθηκε στο Τ.Π.Π.Λ το 2000 παρέχοντας υπηρεσίες ανάπτυξης και εμπορίας λογισμικού και συναφών υπηρεσιών για τον ευρύτερο τεχνικό χώρο (βιομηχανικός Σχεδιασμός, Τεχνολογίες Περιβάλλοντος κα.)

Την εισαγωγή στην Ελλάδα καινοτόμου τεχνολογίας στον τομέα μετάδοσης δεδομένων μέσα από τις γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας προωθεί η **Amperion South East Ltd.** Η εταιρεία ξεκινά από το Τ.Π.Π.Λ και

δύο ακόμη σημεία στο Λαύριο την λειτουργία πιλοτικής εγκατάστασης για την επίδειξη της τεχνολογίας αυτής στους ενδιαφερόμενους.

Με την εμπορική εκμετάλλευση της τεχνογνωσίας του ιδρυτή της στον χώρο των υλικών υψηλής τεχνολογίας αλλά και στην υποστήριξη μίας δυνατής ομάδας που απευθύνεται στην αγορά, ξεκινά στο Λαύριο τη δραστηριότητά της η νεοϊδρυθείσα **NanoPhos A.E.** Η εταιρεία παρέχει πρωτοποριακές επικαλύψεις για κεραμικές, γυάλινες ή άλλες επιφάνειες.

Με πρωτοβουλία του Ομ. Καθ. Του Ε.Μ.Π Σωτ. Χατζηδάκη συγκροτήθηκε και λειτουργεί στο Τ.Π.Π.Λ το εργαστήριο **Δοκιμών και Ελέγχων ATP** στο κτίριο της «ρεμίζας», το οποίο να σημειωθεί είναι το πρώτο σχετικό και προς το παρόν το μοναδικό στην Ελλάδα. Στο εργαστήριο αυτό ελέγχεται και πιστοποιείται η καταλληλότητα των μέσων διακίνησης υπό ψύξη ευπαθών τροφίμων στις διεθνείς μεταφορές.

Η εταιρεία **VADECON** παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σε επιχειρήσεις. Απευθύνεται σε όλα τα είδη επιχειρήσεων, ανεξαρτήτως μεγέθους και κλαδικής σύστασης και με κοινό χαρακτηριστικό τους την επιχειρηματική ανάπτυξη δραστηριοτήτων με σκοπό την αξιοποίηση καινοτόμου τεχνολογικού δυναμικού.

Από τον Απρίλη του 2006 έχει ξεκινήσει τη λειτουργία του και το **Εργαστήριο Περιβαλλοντικών Μετρήσεων του Τ.Π.Π.Λ** το οποίο αποτελεί σημείο αναφοράς τόσο σε επίπεδο εξοπλισμού όσο και σε επίπεδο παρεχομένων υπηρεσιών. Το εργαστήριο αυτό παρέχει σε αυτή τη φάση τις υπηρεσίες του αποκλειστικά για τις ανάγκες του έργου «εξυγίανση εδαφών και συμπληρωματικά έργα στο Τ.Π.Π.Λ.

Το **Βιομηχανικό Βιοτεχνικό Εκπαιδευτικό Μουσείο** τελεί υπό την αιγίδα και ενεργό συμπαράσταση του Δήμου Λαυρεωτικής και του Τ.Π.Π.Λ και εκπονεί εκπαιδευτικά προγράμματα αξιοποιώντας το πλούσιο υλικό και την ιστορία της πρώην Γ.Ε.Μ.Λ και της ευρύτερης περιοχής.

Το **Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης** αποτελεί ένα ακόμη εκπαιδευτικό φορέα ο οποίος εκπονεί εκπαιδευτικά προγράμματα στο χώρο του Τ.Π.Π.Λ. Στοχεύει στην ενημέρωση, την εκπαίδευση, την

ευαισθητοποίηση μαθητών, εκπαιδευτικών και κοινού σε θέματα περιβάλλοντος, περιβαλλοντικής αρχαιολογίας και βιομηχανικής κληρονομιάς.

Εντός του Τ.Π.Π.Λ στεγάζεται η **Θερμοκοιτίδα νέων επιχειρήσεων του BIC Αττικής**, με στόχο την υποστήριξη καινοτόμων επιχειρηματιών με γνώμονα την γνώση του αντικειμένου στο οποίο επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν ανεξάρτητα από το αν έχουν την προηγούμενη επιχειρηματική εμπειρία.

Από το 2007 ξεκίνησε την δραστηριότητα στο χώρο του Τ.Π.Π.Λ μια νέα εταιρία, η **DEVICE ENGINEERING ΑΕ**. Η εταιρία αυτή αναπτύσσει και κατασκευάζει ολοκληρωμένα συστήματα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

Τέλος, μια ακόμη εταιρεία η οποία εγκαταστάθηκε πρόσφατα στο Τ.Π.Π.Λ είναι η **Q- FREE**. Οι δραστηριότητες της εταιρείας εστιάζουν στον τομέα Road User Charging (τηλεδιόδια). Στον τομέα αυτό η Q- FREE είναι η μεγαλύτερη εταιρεία σε πολλές χώρες, που παρέχει υπηρεσίες και προϊόντα που στοχεύουν στην αύξηση των κερδών των διαχειριστικών μεταφορών.

24. ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες σε λειτουργία

Α/Α	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΙΔΟΣ
1	ΠΥΡΚΑΛ Α.Ε	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΠΥΡΙΤΙΔΟΠΟΙΕΙΟΥ- ΚΑΛΥΚΟΠΟΙΕΙΟΥ
2	ΕΒΟ	ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
3	ΣΑΚΙΩΤΗΣ Ε.Π.Ε	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4	ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
5	ΧΥΜΑ Α.Ε	ΧΗΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΣΕ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ
6	ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ
7	EXPRESS ΜΠΕΤΟΝ	ΠΩΛΗΣΗ ΜΠΕΤΟΝ

8	ΔΕΗ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
9	DOW HELLAS A.B.E.E	
10	OLYMPIC MARINE A.E	ΜΑΡΙΝΑ ΣΚΑΦΩΝ- ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΚΑΦΩΝ
11	CARTON A.E	
12	MASTER SOUND & VISION A.B.E.E	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΠΤΙΚΩΝ ΔΙΣΚΩΝ
13	ΕΧΕΛΙΧΙ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ &ΕΠΙΠΛΟΥ
14	FRAME A.E	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
15	ΕΛ. ΧΑΝΤΟΥΜΑΚΙ & ΣΙΑ Ο.Ε	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
16	D&N ART & DESIGN	ΜΟΝΑΔΑ ΒΑΦΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

ΠΗΓΗ: ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΕΡΕΥΝΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: Βιομηχανίες που έκλεισαν

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΑΠΑΣΧΟΛ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ
ΓΑΛΛΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1875-1981	2500
ΚΛΩΣΤΗΡΙΑ ΛΑΥΡΙΟΥ	1948-1991	200
ΒΕΛΠΕΞ	1955-1991	180
ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ	1958-1988	1200
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ ΑΒΕΛ	1966-1992	370
ΕΜΜΕΛ (ΜΕΤΑΛΚΗ)	1982-1990	250

ΠΗΓΗ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: Καταστήματα

ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	146
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	36
ΜΟΝΑΔΙΑΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	22
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	19
ΠΡΟΣΩΠΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	16
ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	12
ΕΙΔΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΠΟΤΩΝ	16
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΛΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΟ, ΕΚΤΟΣ ΜΗΧΑΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ	7
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΕΛΑΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΥΛΗΣ	4
ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΙΝΗΤΩΝ	4
ΥΦΑΝΤΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ	3
ΕΙΔΗ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ, ΕΝΔΥΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΥΦΑΣΜΑ	3
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΕΠΙΠΛΩΣΕΩΣ	5
ΧΗΜΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ	3
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ	5
ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	7
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΠΟ ΜΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ, ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	2
ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΩΝ	2
ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ	6
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	2
ΣΥΝΟΛΟ	320

ΠΗΓΗ: ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ «Ο ΕΡΜΗΣ»

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: Τουριστικές εγκαταστάσεις

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
GRECOTEL	ΣΟΥΝΙΟ	BUNGALOWS	A	200	500
ΑΙΓΑΙΟ	ΣΟΥΝΙΟ	ΞΕΝ/ BUNG		90	180
ΑΙΓΑΙΟΝ	ΣΟΥΝΙΟ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	A	44	87

SARON	Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ- ΣΟΥΝΙΟΥ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	Γ	28	52
NEPTUNE VILLAS	ΠΟΥΝΤΑΖΕΖΑ	ΕΝΟΙΚ. ΔΩΜΑΤΙΑ		75	

ΠΗΓΗ: ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΕΡΕΥΝΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: Χρήσιμα τηλέφωνα δήμου Λαυρίου

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292022222
ΑΣΤ. ΤΜΗΜΑ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292022100 (100)
ΑΣΤ. ΤΜΗΜΑ ΣΟΥΝΙΟΥ	2292039100
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292022199 (199)
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292023100
ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292025249
ΤΕΛΩΝΕΙΟ	2292025219
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292320102
ΒΛΑΒΕΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292320101-25150
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292060772
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ	2292027911-27912
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ, ΘΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	2292022109
Κ.Ε.Π ΛΑΥΡΙΟΥ	2292024850
ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	2292026030
Δ.Ο.Υ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292023457
Ι.Κ.Α ΛΑΥΡΙΟΥ	2292024853
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292025238
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292024291
Ο.Α.Ε.Δ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292025366
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292025952
Ο.Τ.Ε	2292060999
Ο.Τ.Ε ΒΛΑΒΕΣ	121
ΔΕΗ ΒΛΑΒΕΣ	2292025273
ΤΑΞΙ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292025871
Κ.Τ.Ε.Λ	2108808082-8808081
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ	2292022817

ΟΡΥΚΤΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ	2292026270
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ	2292025575
ΑΡΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΘΟΡΙΚΟΥ	2292023884
ΑΡΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ	2292039363
ΚΕΝΤΡΟ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ ΑΣΥΛΟ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292027744
ΑΣΤ. ΤΜΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	2292025265
ΔΙΑΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΥΡΙΟΥ	2292027922
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2292025269
ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΡΑΤΣΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ	2292060239

ΠΗΓΗ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΙΟΥ

25. ΛΑΥΡΙΟ- ΠΗΓΗ ΕΜΠΝΕΥΣΗΣ

Τέλος, είναι αξιοσημείωτο το γεγονός ότι σπουδαίοι ζωγράφοι του τόπου μας, έχουν εμπνευστεί και χρησιμοποιήσει τοπία του Λαυρίου για την δημιουργία πινάκων.

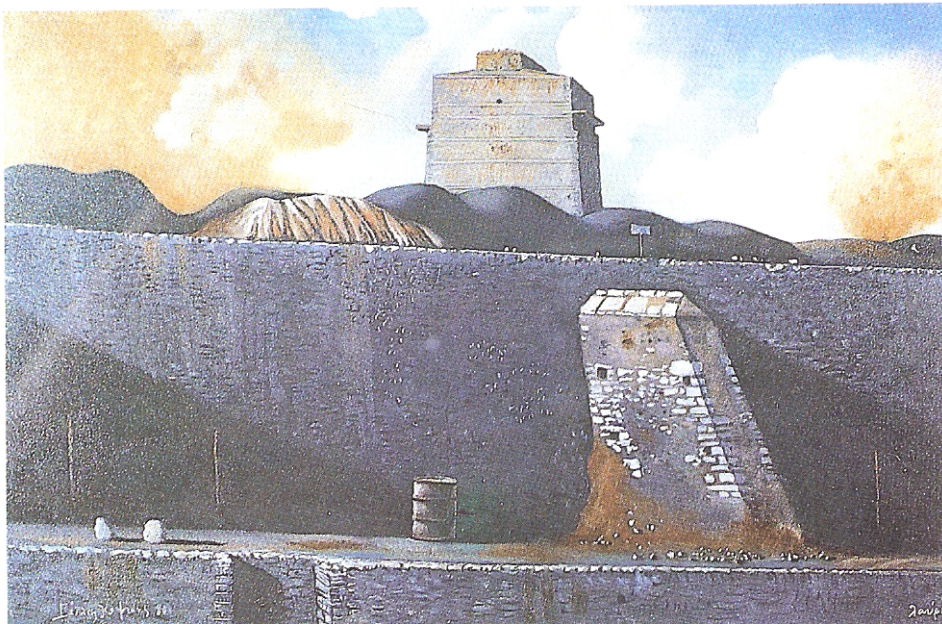
Παρακάτω αποικονίζοντα μερικοί από αυτούς:



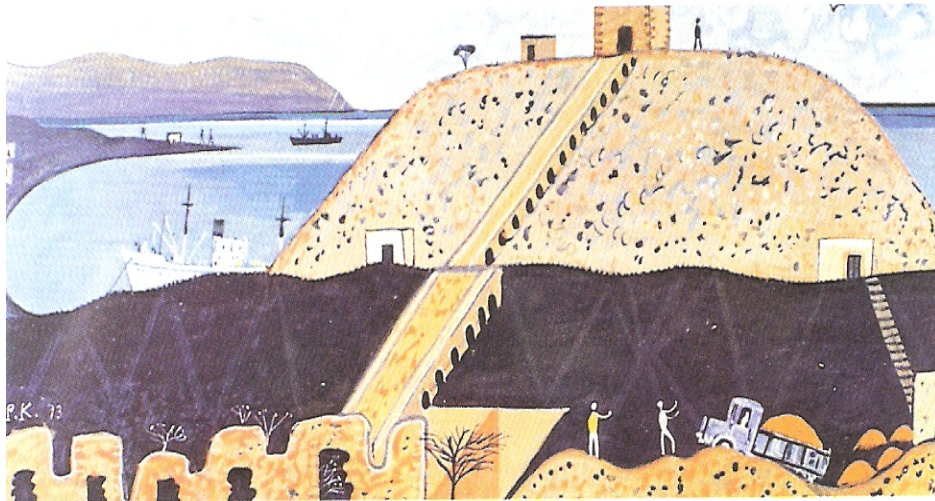
1) Νεοκλασικό στην Αγία Παρασκευή (το σπίτι της Τοτός)
Πίνακας του Γ. Τσαρούχη



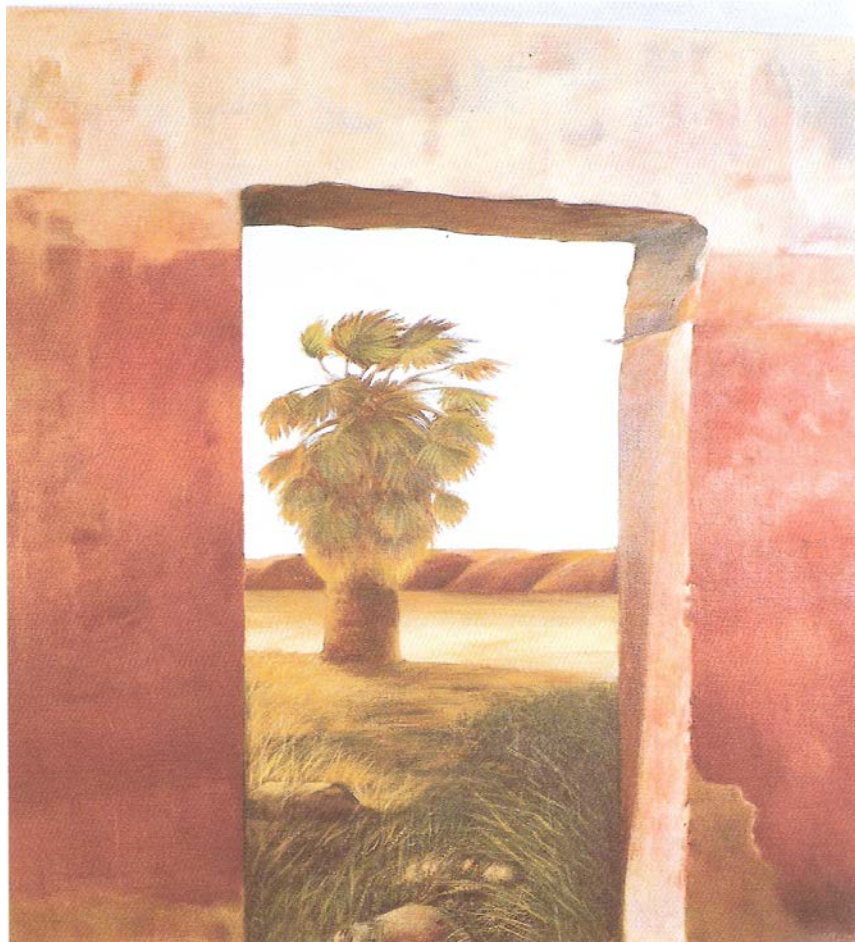
2) Νεοκλασικά στην οδό Φωκίωνος Νέγρη
Πίνακας του Γ. Τσαρούχη



3) Τμήμα των εγκαταστάσεων της Γαλλικής εταιρείας
Πίνακας του Ρ. Κοψίδη



4) Ο λόφος με τα ερείπια της καπνοδόχου της Ελληνικής εταιρείας
Πίνακας του Ρ. Κοψίδη



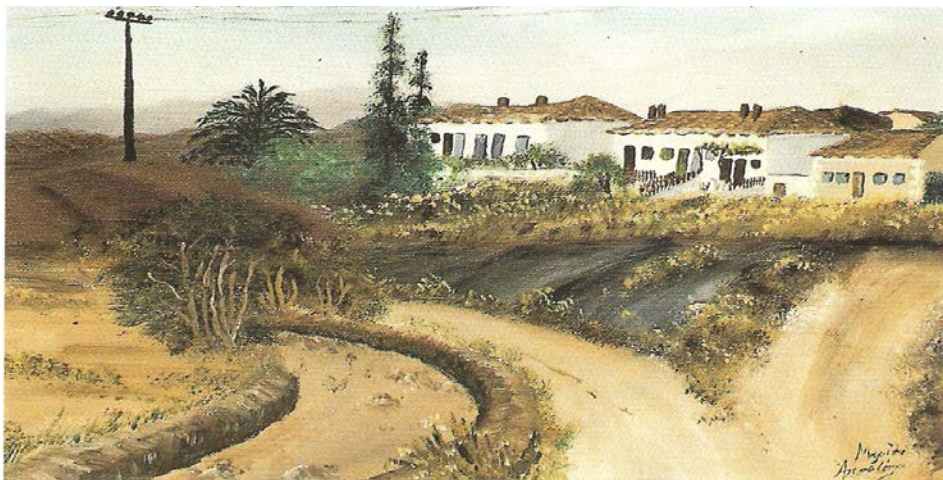
5) Η μοναξιά του φοίνικα
Πίνακας της Κ. Γκρανιά



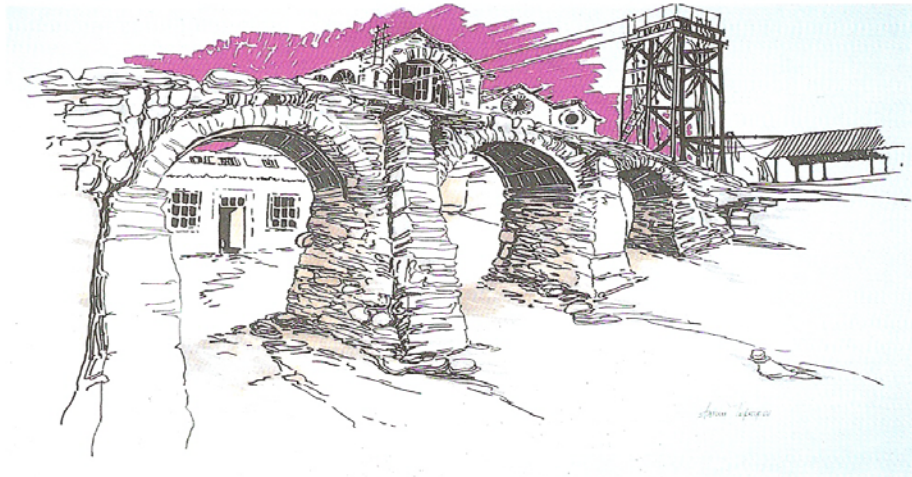
6) Λαύριο Σκουριές
Πίνακας της Κ. Γκρανιά



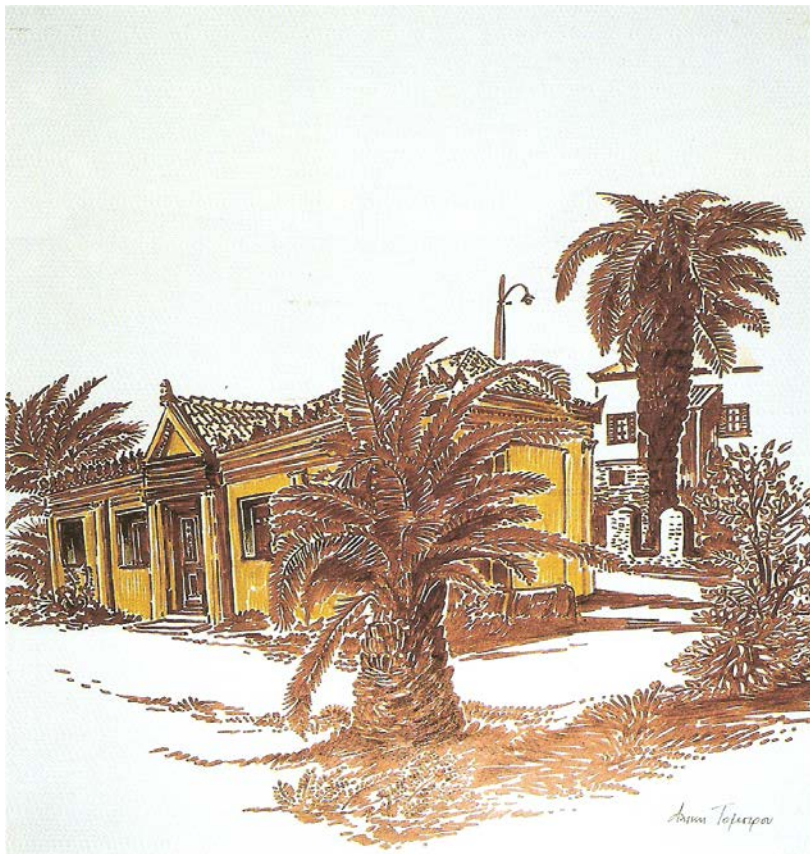
7) Τοπίο του Λαυρίου (Πάνορμος)
Πίνακας του Κ. Μαλέα



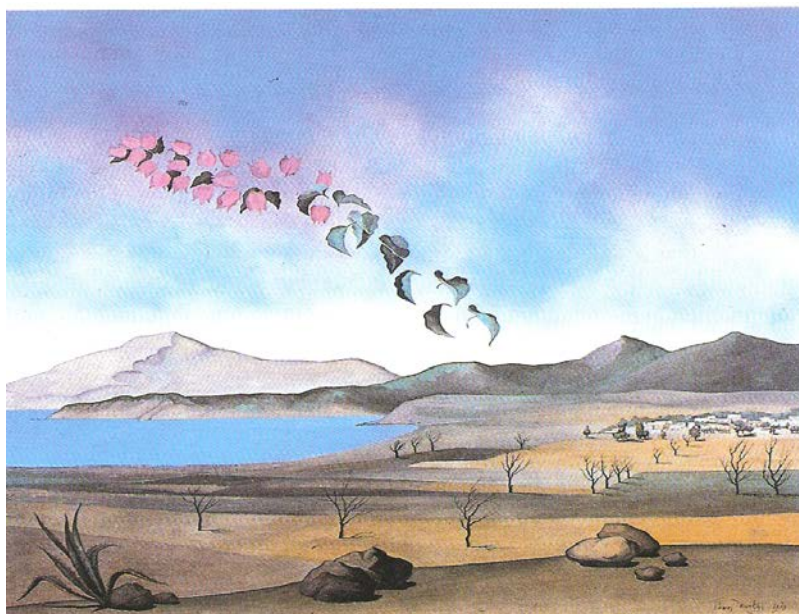
8) Σπίτια Κυπριανού
Πίνακας της αυτοδίδακτης Μ. Αποστόλου



9) Το φρέαρ I.B Serpieri
Πίνακας της Α. Τόμπρου



10) Η «Ευτέρπη»
Πίνακας της Α. Τόμπρου



11) Τοπίο των Λεγραιών
Πίνακας του Τ. Χατζή

Βιβλιογραφία

1. ΔΕΡΜΑΤΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ: «ΤΟΠΙΑ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ, ΘΟΡΙΚΟΣ- ΛΑΥΡΙΟ- ΣΟΥΝΙΟ». Έκδοση Δήμου Λαυρεωτικής- Λαύριο 1994.
2. ΚΩΝΟΦΑΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ « ΑΡΧΑΙΟ ΛΑΥΡΕΙΟ ΚΑΙ Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥ». Εκδοτική Ελλάδος ΑΕ – Αθήνα 1980
3. « ΗΜΕΡΙΔΑ- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΑΥΡΙΟΥ», Τεχνικό επιμελητήριο Ελλάδος – Αθήνα 1983
4. « ΗΜΕΡΙΔΑ: ΛΑΥΡΙΟ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο- Τμήμα αρχιτεκτόνων, τομέας πολεοδομίας και χωροταξίας. Αθήνα 1991
5. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ « ΤΟ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ ΛΑΥΡΙΟ» Έκδοση Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος ΑΘΗΝΑ 1976
6. « ΛΑΥΡΙΟ- ΠΕΡΙΗΓΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ», Έκδοση της Δημοτικής Επιχείρησης του Δήμου Λαυρεωτικής. Λαύριο 2007
7. ΔΕΡΜΑΤΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ « ΛΑΥΡΕΙΟ- ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΗΓΕΣ ΑΡΓΥΡΟΥ ΣΤΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» , Έκδοση της Δημοτικής Επιχείρησης του Δήμου Λαυρεωτικής. Λαύριο 2004
8. « ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ- ΛΑΥΡΙΟ» Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων- ΑΘΗΝΑ 1985
9. « ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ- ΛΑΥΡΙΟ» Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων- ΑΘΗΝΑ 1987