

**ΔΕΙ ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ**



ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**Η ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ ΚΑΙ Η ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ
ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.**

**ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
Α.Μ. 712**

**ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΥΛΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
καθηγητής**

Αθήνα, 2018

«Ευτυχισμένος είναι ο άνθρωπος που πριν πεθάνει, έχει την τύχη να ταξιδέψει στο Αιγαίο»

Νίκος Καζαντζάκης,

Βίος και πολιτεία του Αλέξη Ζορμπάς.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά τον επιβλέποντα καθηγητή Κο. Μυλωνόπουλο για την καθοδήγηση κατά την διάρκεια της συγγραφής της εργασίας, καθώς επίσης και την βοήθεια και συνεισφορά της Κας. Μοίρας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η μεγαλύτερη αλλά και σημαντικότερη μορφή εισοδήματος για μια χώρα σαν την Ελλάδα δεν μπορεί να είναι άλλη από την βιομηχανία του Τουρισμού. Ο τουρισμός στην Ελλάδα έχει συμβάλει σημαντικά τόσο στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας μας, όσο και στην διαμόρφωση της κουλτούρας μας καθώς η Ελλάδα σε όλο τον κόσμο, πέρα από τα πολλά άλλα πράγματα που φημίζεται, έχει συνδεθεί και με τον τουρισμό.

Ο τουρισμός είναι μια γενική έννοια , την οποία έχουν προσπαθήσει πολλοί ειδικοί να την αναλύσουν και να την ερμηνεύσουν. Παρόλα αυτά είναι μια συνεχής διαδικασία, καθώς ο τουρισμός μεταβάλλεται αναλόγως τις ανάγκες των ανθρώπων με την πάροδο των χρόνων.

Αναπόσπαστο κομμάτι του τουρισμού είναι ο θαλάσσιος τουρισμός καθώς και οι υποκατηγορίες αυτού. Ο θαλάσσιος τουρισμός καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του συνολικού τουρισμού της Ελλάδας. Για αυτόν τον λόγο είναι πολύ σημαντικό να υπάρχει συνεχής ανάπτυξη του με σκοπό να παραμένει ανταγωνιστική η Ελλάδα στο κομμάτι του τουρισμού σε σχέση με τα υπόλοιπα κράτη.

Υποκατηγορία του θαλάσσιου τουρισμού αποτελεί το γιώτινγκ, ή αλλιώς θαλάσσια αναψυχή με την χρήση σκαφών. Η Ελλάδα διαθέτει όλες της προδιαγραφές για να μπορέσει να γίνει παγκόσμιος προορισμός σε αυτόν τον τομέα. Για να γίνει κάτι τέτοιο χρειάζεται η συνεχής ανάπτυξη και εξέλιξη των τουριστικών λιμένων της χώρας σε συνδυασμό με την δημιουργία νέων.

Η μελέτη που ακολουθεί πραγματοποιήθηκε για τον τουριστικό λιμένα Αλίμου, ο οποίος είναι ένας από τους μεγαλύτερους τουριστικούς λιμένες της Ελλάδας. Αναλύεται ο τρόπος λειτουργίας του τουριστικού λιμένα καθώς επίσης αναφέρονται προτάσεις με κύριο σκοπό την βελτίωση του.

Μέσω την βελτίωση των τουριστικών λιμένων της χώρας καθώς επίσης και με την τουριστική προβολή και προώθηση των δυνατοτήτων της Ελλάδας, στο εξωτερικό, θα καταφέρει η Ελλάδα να γίνει ένας από τους κορυφαίους προορισμούς αναψυχής με την χρήση σκαφών.

ABSTRACT

The largest and most important form of income for a country like Greece can not be anything other than the tourism industry. Tourism in Greece has contributed significantly to our country's economic development as well as to the shaping of our culture, as Greece all over the world, besides the many other things that are famous for, has been linked to tourism as well.

Tourism is a general concept that many experts have tried to analyze and interpret it. However, this is a continuous process, as tourism is changing according to the needs of people over the years.

An integral part of tourism is sea tourism as well as its subcategories. Sea tourism occupies a large part of the overall tourism of Greece. For this reason, it is very important to have a continuous development in order to keep Greece competitive in the field of tourism in relation to other countries.

Subcategory of sea tourism is yachting, or marine recreation using boats. Greece has all the specifications to be able to become a global destination in this area. To achieve this, we need the continuous development and progress of the tourist ports of the country combined with the creation of new ones.

The following study was conducted for the tourist port of Alimos, which is one of the largest tourist ports in Greece. The way of operating the tourist port is analyzed, as well as suggestions with the main purpose of improving it.

Through the improvement of the tourist ports of the country as well as with the tourism promotion and advertisement of Greece's opportunities, abroad, Greece will be able to become one of the top recreational destinations with the use of boats.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	8
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1- ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ	9
1.1 Ο ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΑ	9
1.2 Ο ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	10
1.3 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.....	20
1.4 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΜΑΡΙΝΑ.....	21
1.5 ΦΟΡΕΙΣ ΠΟΥ ΕΜΠΛΕΚΟΝΤΑΙ.....	26
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 – ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ.....	30
2.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ.....	30
2.2 ΓΑΛΑΖΙΕΣ ΣΗΜΑΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ.....	30
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΣΚΑΦΩΝ	33
3.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥΣ ΛΙΜΕΝΕΣ.....	33
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 – ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΜΑΡΙΝΩΝ	35
4.1 ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ.....	35
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 – Ο ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ.....	37
5.1 Ο ΔΗΜΟΣ ΓΕΝΙΚΑ	37
5.2 ΣΥΝΤΟΜΗ ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ.....	38
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 – Η ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ	41
6.1 Η ΜΑΡΙΝΑ ΤΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΓΕΝΙΚΑ	41
6.2 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ	42
6.3 ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ.....	43
6.4 ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ.....	43
6.5 ΟΡΟΙ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ	45
6.6 ΚΟΣΤΟΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ.....	48
6.7 ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗΝ ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ.....	50
6.8 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΗΣ – ΚΑΘΕΛΚΥΣΗΣ ΣΚΑΦΟΥΣ.....	51
6.9 ΠΑΡΟΧΕΣ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ	52
6.10 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ / ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ	53
6.11 ΤΡΟΠΟΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ.....	58
6.12 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	60
6.13 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ	61

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ	66
7.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥΣ ΛΙΜΕΝΕΣ.....	66
7.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟΤΗΝ ΜΗ ΟΡΘΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	67
7.3 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	68
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ	71
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	74

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 1: Τουριστικοί λιμένες υπό κατασκευή.....	26
Πίνακας 2: Μαρίνες με γαλάζια σημαία.....	32
Πίνακας 3: Απόσταση μαρίνας Αλίμου από άλλες μαρίνες.....	43
Πίνακας 4: Τιμοκατάλογος ελλιμενισμού επαγγελματικού σκάφους στην Μαρίνα Αλίμου.....	49
Πίνακας 5: Τιμοκατάλογος ελλιμενισμού ιδιωτικού σκάφους στην Μαρίνα Αλίμου..	50
Πίνακας 6: Κίνηση σκαφών στην Μαρίνα Αλίμου 2013.....	51

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στόχος της παρούσας εργασίας είναι η ανάλυση και η μελέτη του τουριστικού λιμένα Αλίμου, καθώς και η ανάλυση της συμβολής του στην τουριστική ανάπτυξη της Ελλάδας.

Η συγκεκριμένη εργασία περιέχει οχτώ (8) κεφάλαια. Ξεκινώντας με γενικές αναφορές και ορισμούς και καταλήγοντας στα τελευταία κεφάλαια τα οποία αναφέρονται στην μαρίνα Αλίμου και την συμβολή της στην τουριστική ανάπτυξη.

Πιο συγκεκριμένα στο πρώτο κεφάλαιο αναλύεται ο θαλάσσιος τουρισμός και οι υποκατηγορίες αυτού. Ο θαλάσσιος τουρισμός είναι ίσως και η πιο σημαντική μορφή τουρισμού για την Ελλάδα. Χωρίζεται σε αρκετές υποκατηγορίες, μία από αυτές είναι και ο τουρισμός με την χρήση σκαφών αναψυχής ή αλλιώς το γιώτινγκ. Για να μπορέσει να υπάρξει η Ελλάδα ανταγωνιστικός προορισμός γιώτινγκ, θα πρέπει οι υποδομές, οι τουριστικοί λιμένες δηλαδή, να είναι σε άριστη κατάσταση και να παρέχουν υπηρεσίες που να καλύπτουν τις ανάγκες των χρηστών τους. Στο πρώτο κεφάλαιο γίνεται επίσης αναφορά στους φορείς που εμπλέκονται στον θαλάσσιο τουρισμό

Ύστερα γίνεται μια σύντομη αναφορά στην τυπολογία των τουριστικών λιμένων καθώς και στην έννοια των γαλάζιων σημαιών. Παρακάτω γίνεται ανάλυση των ειδών των σκαφών που μπορεί να φιλοξενήσει ένας τουριστικός λιμένας ή αλλιώς μαρίνα. Ύστερα γίνεται αναφορά στο νομικό πλαίσιο των τουριστικών λιμένων και στην υφιστάμενη νομοθετική κατάσταση.

Στο πέμπτο κεφάλαιο γίνεται μια γενική αναφορά στον δήμο Αλίμου καθώς επίσης και μια σύντομη ιστορική αναδρομή του δήμου ανά τα έτη από τα αρχαία χρόνια αναφέροντας τα ιστορικά γεγονότα και ευρήματα που στιγμάτισαν την ιστορία του δήμου.

Στο έκτο κεφάλαιο της εργασίας γίνεται πλήρης ανάλυση του τουριστικού λιμένα Αλίμου. Αναφέρονται οι υπηρεσίες και παροχές που διαθέτει. Πιο συγκεκριμένα αναλύονται το μέγεθος της μαρίνας, η τοποθεσία της, η απόσταση από άλλες σημαντικές μαρίνες, αναλύεται η θαλάσσια καθώς και η χερσαία ζώνη της μαρίνα, οι όροι ελλιμενισμού, οι εγκαταστάσεις και οι παροχές που υπάρχουν εντός αλλά και στην γύρω περιοχή της μαρίνας, κ.α.

Στο έβδομο κεφάλαιο αναλύονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις των τουριστικών λιμένων καθώς επίσης αναφέρονται και τρόποι αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών μολύνσεων που μπορεί να δημιουργήσουν οι εγκαταστάσεις των τουριστικών λιμένων.

Τέλος στο όγδοο και τελευταίο κεφάλαιο της εργασίας, αναφέρονται τα συμπεράσματα της εργασίας καθώς και επίσης οι προτάσεις ανάπτυξης και αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα Αλίμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1- ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ

1.1 Ο ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΑ

Ψάχνοντας κάποιος για τον ορισμό του τουρισμού, θα συναντήσει πολλούς ορισμούς οι οποίοι έχουν δωθεί απο σπουδαία άτομα του κλάδου. Αυτό δηλώνει και το πόσο περίπλοκο μπορεί να είναι ένα πεδίο σαν τον τουρισμό.

Με τα χρόνια η έννοια του τουρισμού άλλαξε καθώς οι ανάγκες των ανθρώπων με το πέρασμα των χρόνων διαφοροποιούντουσαν. Έτσι για κάθε περίοδο του χρόνου θα μπορούσαμε να πούμε οτι υπάρχει διαφορετικός ορισμός που προσδιορίζει το ερώτημα, τι είναι τουρισμός.

Σε αυτό το κομμάτι δεν θα γίνει ιστορική αναφορά στους ορισμούς που δόθηκαν για τον τουρισμό ανα τα χρόνια και τις δεκαετίες, καθώς είναι πάρα πολλές, θα αναφέρουμε όμως τον ορισμό που δίνει ο ΠΟΤ/UNWTO (παγκόσμιος οργανισμός τουρισμού) για το τι είναι τελικά ο τουρισμός. «Ο τουρισμός περιλαμβάνει τις δραστηριότητες των ατόμων που ταξιδεύουν και διαμένουν σε προορισμούς και περιοχές διαφορετικές απο αυτές που αποτελούν το συνηθισμένο περιβάλλον τους και για χρονικό διάστημα μέχρι ενός έτους για λόγους αναψυχής, επαγγελματικούς ή άλλους λόγους». Παρ'όλη την πληθώρα ορισμών που υπάρχουν με σκοπό να προσδιορίσουν το φαινόμενο του τουρισμού, δεν θα πρέπει να σταματήσει η συνεχής προσπάθεια απο τους αναλυτές και τους ειδικούς για έναν όσο πιο κατατοπιστικό προσδιορισμό του τουρισμού.

Έτσι λοιπόν τα κράτη και οι αντίστοιχοι φορείς του κάθε κράτους, που ασχολούνται με τον τουρισμό, θα πρέπει να ενημερώνονται απο τους αντίστοιχους οργανισμούς καθώς και ερευνητές του τουρισμού. Ακόμα θα πρέπει να διαμορφώνουν την τουριστική πολιτική της κάθε χώρας σύμφωνα με τις αναλύσεις, έρευνες αλλα και ορισμούς που δίνουν, με στόχο την τουριστική ανάπτυξη.

1.2 Ο ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

Με την πάροδο των χρόνων, ο άνθρωπος κατάλαβε πως ο τουρισμός είναι ένα αναπόσπαστο κομμάτι απο την οικονομική ανάπτυξη μιας χώρας. Έτσι λοιπόν προσπάθησε να εξετάσει τον τουρισμό και να βγάλει συμπεράσματα τα οποία θα τον βοηθήσουν να τον κατανοήσει σαν φαινόμενο με σκοπό την ανάπτυξή του.

Το συμπέρασμα που πάρθηκε απο την προσπάθεια που έγινε για να εξεταστεί ο τουρισμός σαν φαινόμενο ήταν οτι ο τουρισμός είναι μια πολύ γενική έννοια, η οποία μπορεί να διαχωριστεί σε ομάδες. Η κάθε ομάδα καλύπτει διαφορετικές ανάγκες του κάθε ανθρώπου. Οι ομάδες αυτές διαχωρίζονται ανάλογα με το είδος του τουρισμού που επιθυμεί κάποιος. Για παράδειγμα διάφορα είδη τουρισμού είναι τα εξής:

- Θαλάσσιος τουρισμός
- Αγροτουρισμός τουρισμός
- Γαστρονομικός τουρισμός
- Ιαματικό τουρισμός
- Οινοτουρισμός τουρισμός
- Πολιτιστικός τουρισμός
- Θρησκευτικός τουρισμός

Αυτές είναι λίγες απο τις μορφές τουρισμού που υπάρχουν. Οι μορφές του τουρισμού που συναντάμε σήμερα είναι πάρα πολλές και διαχωρίζονται ανάλογα με το αντικείμενο ή υπηρεσία που προσφέρει στον τουρίστα.

Στην Ελλάδα, λόγω της τοποθεσίας, του κλίματος, της ιστορίας καθώς και της θρησκείας στην χώρα μας, δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης πολλών και διαφορετικών μορφών τουρισμών. Παρ'όλα αυτά ο θαλάσσιος τουρισμός είναι αυτός που έχει κυριαρχήσει στην χώρα μας σαν κύρια μορφή τουρισμού, λόγω της μορφολογίας της χώρας μας καθώς επίσης και λόγω των πολύ υψηλών θερμοκρασιών κατα την περίοδο του καλοκαιριού.

Πιο συγκεκριμένα << Στην έννοια του θαλάσσιου τουρισμού εντάσσεται κάθε είδους ανθρώπινη δραστηριότητα που έχει ως πεδίο δράσης το θαλάσσιο χώρο και ως

σκοπό την αναψυχή και την πολιτισμική επικοινωνία.>> (Μυλωνόπουλος και Μοίρα, 2005)

Σύμφωνα με τον παραπάνω ορισμό ο θαλάσσιος τουρισμός δεν αναφέρεται μόνο σε συγκεκριμένες δραστηριότητες, αλλά σε μια πληθώρα δραστηριοτήτων που έχουν σχέση την θάλασσα είτε έμμεσα είτε άμεσα.

Ο θαλάσσιος τουρισμός λοιπόν αναφέρεται σε ένα σύνολο δραστηριοτήτων. Μπορεί να χωριστεί με την σειρά του σε διάφορες μορφές που η μια διαφοροποιείται από την άλλη ως προς το αντικείμενο της. Για παράδειγμα ο θαλάσσιος τουρισμός χωρίζεται στις παρακάτω μορφές: (Μυλωνόπουλος και Μοίρα, 2005)

- Παράκτιος τουρισμός
- Υποβρύχιος τουρισμός
- Θαλάσσιος τουρισμός φύσης
- Θαλάσσιος αλιευτικός τουρισμός
- Θαλάσσιος πολιτιστικός τουρισμός
- Θαλάσσιος αθλητικός τουρισμός
- Κρουαζιέρα
- Γιώτινγκ

Παράκτιος τουρισμός:

Η συγκεκριμένη μορφή θαλάσσιου τουρισμού θεωρείται, όχι και άδικα, η πιο δημοφιλής μορφή τουρισμού καθώς την επιλέγουν και οι περισσότεροι άνθρωποι. Η μορφή αυτή περιλαμβάνει τις πιο κοινές δραστηριότητες γύρω από την θάλασσα και πιο συγκεκριμένα για δραστηριότητες που αναφέρονται τόσο στην θαλάσσια ζώνη όσο και στην χερσαία ζώνη ταυτόχρονα, δεν αναφέρονται δηλαδή συγκεκριμένα σε μια από τις δύο ζώνες.

Δεν είναι τυχαίο που η πρώτη σκέψη των περισσότερων ανθρώπων όταν ακούνε την λέξη διακοπές, στο μυαλό τους έρχεται η θάλασσα. Η θάλασσα από πάντα ήταν σήμα κατατεθέν για τον τουρισμό τόσο για τις νησιωτικές περιοχές, όσο και για τις αστικές. Ειδικά σε ανθρώπους που δεν καταφέρνουν να πραγματοποιήσουν τις διακοπές τους την περίοδο του καλοκαιριού αλλά παραμένουν στα αστικά κέντρα, οι ακτές αποτελούν

την μόνη σημαντική διέξοδο αναψυχής για ένα μεγάλο τμήμα του αστικού πληθυσμού (West, 1990)

Αναλυτικότερα οι δραστηριότητες που εμπλέκονται με τον παράκριο τουρισμό μπορεί να είναι: (Μυλωνόπουλος και Μοίρα, 2005)

Δραστηριότητες στο νερό:

- Κολύμβηση
- Σέρφινγκ (Surfing)
- Ιστιοσανίδα (Wind-Surfing)
- Θαλάσσιο σκί (Water-ski)
- Θαλάσσιο αλεξίπτωτο (Parasailing)
- Κανό καγιάκ (Canoe Kayak)
- Μηχανοκίνητα μέσα θαλάσσιας αναψυχής

Δραστηριότητες στην παραλία:

- Περπάτημα στην παραλία, ηλιοθεραπεία, παιχνίδια άμμου (beach volley, ρακέτες, κ.α.)
- Ψάρεμα από την ακτή
- Παρατήρηση θαλάσσιων ζώων (από την ακτή)
- Παρακολούθηση της παλίρροιας
- Απόλαυση θαλάσσιου περιβάλλοντος (Απόλαυση θέας, απόλαυση θαλάσσιας αύρας, κ.α.)

Υποβρύχιος τουρισμός:

Δεύτερη μορφή που συναντάμε στον θαλάσσιο τουρισμό είναι ο υποβρύχιος τουρισμός. Με τον όρο αυτόν εννοούμε τις δραστηριότητες που λαμβάνουν μέρος κάτω από την επιφάνεια του νερού. Από τα αρχαία χρόνια, στον άνθρωπο, ο υποβρύχιος κόσμος αποτελεί κάτι το μυστηριώδες και ανεξερεύνητο (Μυλωνόπουλος και Μοίρα, 2005). Είναι το άγνωστο που τραβάει το ενδιαφέρον του ανθρώπου να το εξερευνήσει, καθώς από την φύση του ο άνθρωπος είναι φτιαγμένος να αναζητεί κάτι το διαφορετικό, κάτι που δεν του είναι οικείο με την καθημερινή του ζωή.

Μέσα απο τις ταινίες και τα ντοκιμαντέρ, ο υποβρύχιος κόσμος έχει συνδεθεί άμεσα με τον άνθρωπο ως κάτι το μαγικό, για αυτό και πολλοί επιλέγουν τον υποβρύχιο τουρισμό για την αναψυχή τους.

Στον υποβρύχιο τουρισμό εντάσσονται τρεις κατηγορίες:

- 1 Η κατάδυση: Η κατάδυση αποτελεί για τον άνθρωπο απο πολύ παλιά το μέσον για να συνδεθεί με τον βυθό της θάλασσας και την υποβρύχια ζωή. Τα τελευταία χρόνια και με την συνεχή ανάπτυξη του ενδιαφέροντος απο πολλούς ανθρώπους για τον κόσμο της κατάδυσης, έχουν αναπτυχθεί και βελτιωθεί οι μέθοδοι κατάδυσης σημαντικά. Οι μορφές κατάδυσης που συναντάμε σήμερα είναι οι εξής:
 - α. Ελεύθερη κατάδυση: Η ελεύθερη κατάδυση αναφέρεται στην κατάδυση στο νερό δίχως την παροχή οξυγόνου απο βοηθητική συσκευή.
 - β. Κατάδυση με αναπνευστήρα: Στην κατηγορία αυτή ο δύτης χρησιμοποιεί μόνο ένα σωλήνα για την παροχή οξυγόνου. Ο τύπος κατάδυσης αυτός συναντάται και ως snorkeling.
 - γ. Κατάδυση με αυτόνομη αναπνευστική συσκευή: Στην κατηγορία αυτή εντάσσεται η μορφή κατάδυσης με την χρήση αυτόνομης αναπνευστικής συσκευής για την παροχή οξυγόνου, η οποία ονομάζεται και μπουκάλα οξυγόνου για συντομία. Στην μορφή αυτή κατάδυσης, ο δύτης έχει την δυνατότητα να κολυμπήσει στον βυθό της θάλασσας απο 30 λεπτά έως και 1 ώρα. Η μορφή αυτή κατάφερε να προσελκύσει αρκετούς ανθρώπους στον κόσμο της κατάδυσης.
 - δ. Κατάδυση με την παροχή αέρα απο την επιφάνει της θάλασσας. Η συγκεκριμένη μορφή κατάδυσης πραγματοποιείται με ειδική συσκευή που παρέχει οξυγόνο στον δύτη απο την επιφάνεια της θάλασσας με την χρήση ενός τύπου καλωδίου.
- 2 Τουρισμός με υποβρύχιο σκάφος: Είναι μορφή τουρισμού που πραγματοποιείται με την χρήση ειδικά διαμορφωμένου υποβρήχιου σκάφους, φτιαγμένο απο ανθεκτικά υλικά με σκοπό να παρέχουν άνεση και ταυτόχρονα ασφάλεια στο πλήθος που πραγματοποιεί υποβρύχια ξενάγηση. Η χωρητικότητα των σκαφών αυτών κυμαίνεται απο 2 έως 48 άτομα και το μέγιστο βάθος που μπορούν να φτάσουν είναι τα 300 μέτρα.
- 3 Υποβρύχιο τουριστικό κατάλυμα: Με την ραγδαία εξέλιξη του θαλάσσιου τουρισμού, κάποιες εταιρείες κατασκεύασαν υποβρύχια τουριστικά καταλύματα τα οποία φιλοξενούν τους επισκέπτες, προσφέροντας τους παροχές όπως : κρεβάτι,

σαλόνι, μπάνιο κουζίνα, κλιματιζόμενους χώρους, κ.α. Τα καταλύματα αυτά αποτελούνται απο γυάλινους τοίχους που παρέχουν μια διαφορετική θέα κάτω απο την επιφάνεια της θάλασσας.

Θαλάσσιος τουρισμός φύσης:

Η μορφή αυτή του τουρισμού μπορεί άμεσα να συνδεθεί με την παρακολούθηση των φυσικών πόρων που παρέχονται απο την φύση. Γενικά μπορεί να χαρακτηριστεί και ως τουρισμός φύσης. Ο τουρισμός φύσης προσελκύει πολύ μεγάλο ενδιαφέρον τα τελευταία χρόνια, καθώς οι έρευνες έχουν δείξει ότι το 10% του διεθνούς τουρισμού κατέχεται από τον τουρισμό φύσης. (Μυλωνόπουλος και Μοίρα, 2005).

Η παρακολούθηση άγριων ζώων στο φυσικό περιβάλλον τους αποτελεί την τάση των τελευταίων ετών στον τουρισμό φύσης. Για αυτόν τον λόγο κιόλας έχουν δημιουργηθεί για αυτόν τον σκοπό, ειδικά διαμορφωμένα καταλύματα τα οποία βρίσκονται εντός του φυσικού περιβάλλοντος των άγριων ζώων (Duffus and Dearden, 1990).

Ο θαλάσσιος τουρισμός παρακολούθησης άγριων ζώων, φαίνεται να έχει καθιερωθεί τα τελευταία χρόνια. Τέτοια ζώα είναι τα δελφίνια, οι φάλαινες, οι φώκιες, κ.α. Όμως το ενδιαφέρον για παρακολούθηση δεν σταματάει στα θηλαστικά. Σημαντικό είναι το ποσοστό ατόμων που ενδιαφέρονται στην παρακολούθηση πτηνών τα οποία τρέφονται και ζούν κατα κύριο λόγο στην θάλασσα.

Στο θαλάσσιο τουρισμό φύσης εντάσσονται επίσης τα σύγχρονα ενυδρεία. Η είσοδος συνήθως σε αυτά πραγματοποιείται με εισιτήριο για το κοινό. Συνήθως στα ενυδρεία αυτά φιλοξενούνται θαλάσσια είδη ζώων καθώς και θαλάσσια βλάστηση. Στην Ελλάδα λειτουργούν δύο απο τα καλύτερα ενυδρεία της Ευρώπης. Το ενυδρείο της Κρήτης στο νομό Ηρακλείου το οποίο μπορεί να φιλοξενήσει έως και 250.000 επισκέπτες τον χρόνο, αριθμός που αντιστοιχεί στο μέγιστο ημερήσιο αριθμό 3.000 επισκεπτών. (Χατζηνικολάου, 2004). Το ενυδρείο της Ρόδου το οποίο ονομάζεται αλλιώς και Υδροβιολογικός Σταθμός Ρόδου και δέχεται περίπου 150.000 επισκέπτες τον χρόνο (Σιούλας, 2004)

Θαλάσσιος αλιευτικός τουρισμός:

Απο τα αρχαία χρόνια η αλιεία αποτελούσε πηγή τροφής για τον άνθρωπο μαζί με το κυνήγι. Το ψάρεμα αποτελεί ακόμα ενδιαφέρουσα δραστηριότητα που φαίνεται να προσελκύει αρκετό ποσοστό ατόμων ακόμα και σήμερα.

Δύο απο τους κύριους λόγους που κάποιος επιλέγει το ψάρεμα ως δραστηριότητα αναψυχής, είναι το πολύ χαμηλό κόστος για να ασχοληθεί κάποιος με αυτό καθώς και το γεγονός οτι δεν απαιτεί ιδιαίτερη σωματική δραστηριότητα.

Η αλιεία ως τουριστική δραστηριότητα δεν συναντάται μόνο στην παραπάνω μορφή. Πολλοί τουρίστες των οποίων ο τόπος διαμονής βρίσκεται μακριά απο την θάλασσα, επιλέγουν να παρακολουθήσουν την δραστηριότητα της αλιείας καθώς και να συμμετάσχουν στην διαδικασία αυτή πάντα με την καταβολή κάποιου ποσού στον επαγγελματία ψαρά.

Στην Ελλάδα και πιο συγκεκριμένα στα νησιά των κυκλάδων και των δωδεκανήσων, έχει γίνει “της μόδας” τα τελευταία χρόνια η πραγματοποίηση θαλάσσιων εκδρομών με θέμα την αλιεία. Ξεκινώντας απο πολύ πρωινή ώρα, οι τουρίστες μαζί με τον επαγγελματία ψαρά πραγματοποιούν την όλη διαδικασία της αλιείας με την χρήση καϊκιού και με την καταβολή αντιτίμου.

Θαλάσσιος πολιτιστικός τουρισμός:

Στην μορφή αυτή του θαλάσσιου τουρισμού κατατάσσονται όλες οι δραστηριότητες που έχουν άμεση σχέση με την επαφή και γνωριμία της ναυτικής κληρονομιάς. Στην Ελλάδα οι δεσμοί που συνδέουν τους ανθρώπους με τη θάλασσα είναι πολύ ισχυροί, με αποτέλεσμα η ναυτική κληρονομιά να προσελκύει σημαντικό ενδιαφέρον (Μοίρα, 1998).

Η επαφή και γνωριμία ενός ατόμου με την ναυτική κληρονομιά πραγματοποιείται κυρίως μέσα απο επισκέψεις σε μουσεία. Τα μουσεία αυτά τα συναντάμε στις παρακάτω μορφές:

- Ναυτικά Μουσεία: Τα ναυτικά μουσεία αποτελούν μουσεία με κύριο σκοπό την συλλογή, συντήρηση, φύλαξη καθώς και προβολή οποιουδήποτε

ιστορικού αντικειμένου που έχουν σχέση με την ναυτιλία. Τέτοια μουσεία υπάρχουν σχεδόν σε κάθε χώρα που διαθέτει κάποια σχέση με την θάλασσα.

- Μουσεία – Πλοία: Τα μουσεία αυτά είναι πλοία τα οποία έχουν σημαντική ιστορική αξία. Έχουν συντηρηθεί και έχουν διαμορφωθεί ώστε να δέχονται επισκέψεις έναντι εισιτηρίου από ενδιαφερόμενους στην μορφή ξενάγησης.
- Μουσεία – Λιμάνια: Τα συγκεκριμένα μουσεία αποτελούν χώρο ναυτικού πολιτισμού, στα οποία ο επισκέπτης συναντάει ναυτικά αντικείμενα, ναυτικά εκθέματα καθώς και μπορεί να λάβει μέρος σε ναυτικές δραστηριότητες (Μοίρα, 2003).
- Μουσεία ναυπηγικής τέχνης: Τα μουσεία αυτά αποτελούν κυρίως ναυπηγικές εγκαταστάσεις όπως εργαστήρια, τα οποία δέχονται επισκέψεις με σκοπό την προβολή των πρακτικών της ναυπηγικής τέχνης (Διαμαντίδης, 1997).

Θαλάσσιος αθλητικός τουρισμός:

Σε αυτήν την μορφή θαλάσσιου τουρισμού, συναντάμε την τουριστική κίνηση που πραγματοποιείται για λόγους παρακολούθησης θαλάσσιων αθλητικών αγώνων. Τέτοιοι αγώνες μπορεί να είναι:

- Αγώνες κολύμβησης
- Αγώνες θαλάσσιων μηχανοκίνητων σκαφών
- Αγώνες ψαρέματος
- Ιστιοπλοϊκοί αγώνες
- Αγώνες surfing

Είναι σημαντικό να αναφέρουμε ότι τέτοιοι αγώνες αποφέρουν σημαντικά έσοδα για στις τοπικές επιχειρήσεις καθώς το ποσοστό που παρακολουθεί τέτοιους αγώνες συνεχώς αυξάνεται.

Κρουαζιέρα:

Η κρουαζιέρα χαρακτηρίζεται ως δραστηριότητα αναψυχής. Σκοπός της κρουαζιέρας είναι να συνδέσει την ψυχαγωγία του επιβάτη του κρουαζιερό-πλοίου, με ένα ή και περισσότερα λιμάνια, ικανοποιώντας την ανάγκη για γνωριμία με νέους τόπους και επαφή με άλλους πολιτισμούς (Μυλωνόπουλος, 2004).

Η κρουαζιέρα χρονολογείται απο το 1835, όταν ο Anderson πρότεινε την ιδέα της κρουαζιέρας απο την Αγγλία στα νησιά Φερόες (Starr, 1993). Με το πέρασμα των χρόνων τα πλοία τα οποία λειτουργούσαν ως κρουαζιερόπλοια αναπτύχθηκαν και έτσι μπορούσαν να καλύπτουν τις περισσότερες ανάγκες των επιβατών παρέχοντας ταυτόχρονα πολυτελείς υπηρεσίες.

Τα τελευταία χρόνια οι κρουαζιέρες έχουν τραβήξει το ενδιαφέρον πολλών ατόμων καθώς οι τιμές είναι πλέον πιο προσιτές απο τα τελευταία χρόνια καθώς και επίσης γιατί τα σημερινά πλοία προσφέρουν μεγαλύτερη ασφάλεια.

Ο πιο δημοφιλής προορισμός για κρουαζιέρες θεωρείται η Καραϊβική θάλασσα (Μοίρα, 2001) με κύριο λόγο το περιβάλλον της περιοχής, το κλίμα καθώς επίσης και την ύπαρξη πολλών νησιών και λιμένων.

Η διάρκεια των κρουαζιέρων χωρίζεται σε:

- Τριήμερες κρουαζιέρες
- Κρουαζιέρες μικρής διάρκειας (5 – 7 μέρες)
- Κρουαζιέρες μέσης διάρκειας (8 – 14 μέρες)
- Κρουαζιέρες μακράς διάρκειας (> 15 μέρες)

Το μεγαλύτερο ποσοστό ατόμων απο εκείνους που επιλέγουν τις κρουαζιές, φαίνεται να επιλέγει την δεύτερη κατηγορία, δηλαδή κρουαζιέρες μικρής διάρκειας απο πέντε έως εφτά ημέρες. Η κρουαζιέρα μικρής διάρκειας αποτελεί διαδεδομένη μορφή στην περιοχή της μεσογείου καθώς μέσα σε λίγες μέρες μπορεί να επισκεφτεί λιμάνια της Ν. Ευρώπης, της Β. Αφρικής και της Δ. Ασίας (Μυλωνόπουλος και Μοίρα, 2005).

Γιώτινγκ:

Με τον όρο γιώτινγκ είναι διεθνώς γνωστή η θαλάσσια δραστηριότητα, κατά την οποία ο ταξιδιώτης χρησιμοποιεί θαλαμηγό σκάφος για λόγους αναψυχής (Μυλωνόπουλος, Μοίρα, 2005).

Στην Ελλάδα το γιώτινγκ είναι μια πολύ ιδιαίτερη δραστηριότητα που κατατάσσεται στον θαλάσσιο τουρισμο. Με την ύπαρξη τόσων πολλών νησιών σε συνδιασμό με την θαλάσσια πρόσβαση με γειτονικά κράτη της μεσογείου, η χώρα μας αποτελεί έναν ελκυστικό προορισμό για τους λάτρεις της θάλασσας, του ήλιου και πιο συγκεκριμένα των σκαφών.

Μέχρι το 1960 το γιώτινγκ απευθυνόταν και προσέλκυε κυρίως εύπορους πολίτες. Απο το 1960 και μετά όμως, άρχισαν να χρησιμοποιούν φθηνότερα υλικά για την κατασκευή σκαφών και ιστιοπλοϊκών, μειώνοντας το κόστος δημιουργίας τους, με αποτέλεσμα να γίνει πιο προσιτό και στην μεσαία τάξη.

Πλέον το γιώτινγκ έχει αναπτυχθεί και έχει εδραιωθεί στον χώρο του θαλάσσιου τουρισμού και διακρίνεται σε δύο κατηγορίες. Η πρώτη κατηγορία είναι με ιδιόκτητο σκάφος, όπου σε αυτήν την περίπτωση ο ιδιοκτήτης μόνος του ή με παρέα πραγματοποιεί θαλάσσιες δραστηριότητες αναψυχής. Η δεύτερη κατηγορία είναι με ναύλωση επαγγελματικού σκάφους. Ναύλωση επαγγελματικού σκάφους μπορεί να υπάρξει είτε με πλήρωμα, είτε χωρίς πλήρωμα. Αναλόγως το μέγεθος του σκάφους καθορίζεται και ο αριθμός των μελών του πληρώματος. Οι τύποι σκαφών που μπορούν να ναυλωθούν, χωρίς να χρειάζεται πλήρωμα, είναι τρεις. Τα ιστιοφόρα σκάφη, τα μηχανοκίνητα σκάφη και τα καταμαράν.

Πρέπει να σημειώσουμε πως το γιώτινγκ αποτελεί μια πολυ ξεχωριστή δραστηριότητα. Η δυνατότητα να ορίζει τον τόπο που θα επισκεφθεί και τον χρόνο που θα διαμείνει κάποιος αποτελούν τα δυο κύρια χαρακτηριστικά του γιώτινγκ. Η δυνατότητα να αλλάξεις προορισμό ανα πάσα στιγμή σου δίνει μια αίσθηση ελευθερίας.

Το γιώτινγκ μπορεί να φαίνεται σαν μια δραστηριότητα που στοχεύει μόνο τα άτομα της υψηλής οικονομικής τάξης, παρ'όλα αυτά δεν θα έπρεπε να το βλέπουμε μόνο έτσι. Σε περιπτώσεις για παράδειγμα που μια ομάδα 5 – 6 ατόμων εκμισθώνει κάποιο σκάφος αναψυχής για κάποιο διάστημα ημερών, μπορούμε να πούμε ότι η τιμή δεν αναφέρεται μόνο στην παραχώρηση του σκάφους. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται ξεχωριστά δωμάτια, διάφορες δραστηριότητες όπως κολύμβηση, ψάρεμα ή ακόμα και κατάδυση εάν παρέχεται ο εξοπλισμός και επίσης η δυνατότητα εξερεύνησης τοποθεσιών δύσκολα προσβάσιμων σε μέρη απaráμιλλης ομορφιάς. Για αυτόν τον λόγο η τιμή θα πρέπει να διαιρείται με τον αριθμό των ατόμων που το μισθώνουν με σκοπό την αντικειμενικότερη εκτίμηση των υψηλών τιμών (Diakomihalis, 2007).

Είναι σημαντικό να υπάρχει συνεχής ανάπτυξη του γιώτινγκ σαν δραστηριότητα θαλάσσιου τουρισμού στην χώρα μας. Με τον αριθμό των νησιών στην Ελλάδα σε συνδιασμό με την συνεχόμενη αύξηση ενδιαφέροντος στην συγκεκριμένη μορφή τουρισμού, μας δίνεται η δυνατότητα να δημιουργήσουμε έναν μοναδικό προορισμό για τους λάτρεις του γιώτινγκ. Για να μπορέσει να πραγματοποιηθεί κάτι τέτοιο, θα

πρέπει να δώσουμε μεγάλη σημασία στην κατάσταση και στην συνεχή ανάπτυξη των μαρινών της χώρας μας καθώς βασικός παράγοντας για την ανάπτυξη του γιώτινγκ είναι η παροχή ελλιμενισμού των σκαφών (Μυλωνόπουλος, 2004). Θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ασφάλεια του σκάφους σε περιπτώσεις έντονων καιρικών συνθηκών, καθώς και οι μαρίνες θα πρέπει να διαθέτουν τις αναγκαίες παροχές και υπηρεσίες με σκοπό την κάλυψη όλων των πιθανών αναγκών που μπορεί να προκύψουν από τους χρήστες των σκαφών.

1.3 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Με τον όρο ανάπτυξη εννοούμε την δημιουργία των οικονομικών συνθηκών και επιδόσεων που επιτρέπουν την ολοκλήρωση των συλλογικών δυνατοτήτων μιας κοινωνίας και της ανθρώπινης προσωπικότητας στο επίπεδο του ατόμου (Εγκυκλοπαίδεια δομή, τόμος 2, σ705). Προσθέτοντας τον όρο «τουριστική» μπροστά, θα μπορούσαμε να πούμε ότι η ανάπτυξη είναι συνεχής και δεν συναντάει την ολοκλήρωση, καθώς επίσης δεν αναφερόμαστε στο επίπεδο του ατόμου αλλά σε επίπεδο κράτους.

Κάθε κράτος διαφέρει, όπως είναι προφανές, στην ταχύτητα της τουριστικής του ανάπτυξης. Αυτό συμβαίνει καθώς κάθε κράτος διαφέρει με τα άλλα σε πολλούς τομείς. Μερικοί απο αυτούς τους τομείς είναι η τοποθεσία, το κλίμα, οι καιρικές συνθήκες, οι πολιτικές συνθήκες, η διαχείριση του τουρισμού απο το κάθε κράτος, η προβολή και η προώθηση του κράτους κ.α. Όμως οι παράμετροι που διαμορφώνουν τα χαρακτηριστικά της τουριστικής ανάπτυξης είναι ίδιοι για κάθε κράτος και είναι έξι.

Αυτοι οι παράμετροι είναι οι εξής (Κοκκώσης και Τσάρτας, 2001, σ24) :

1. Χαρακτηριστικά της τουριστικής ζήτησης.
2. Τουριστικοί πόροι της χώρας ή και περιοχής.
3. Επιρροή των υπαρκτών και «επιτυχημένων» προτύπων τουριστικής ανάπτυξης στην προσφορά.
4. Φορείς και οργανισμοί που εμπλέκονται στη διαδικασία τουριστικής ανάπτυξης
5. Τουριστικές επιχειρήσεις
6. Τουριστική πολιτική της χώρας

Έτσι λοιπον για να υπάρξει τουριστική ανάπτυξη σε μια χώρα ή περιοχή θα πρέπει να γίνεται προσπάθεια υιοθέτησης τουριστικής πολιτικής, αξιοποιώντας όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερα τις παραμέτρους αυτές.

1.4 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΜΑΡΙΝΑ

Σύμφωνα με την νομοθεσία που ισχύει για τους τουριστικούς λιμένες σκαφών αναψυχής, τουριστικός λιμένας σκαφών αναψυχής ή αλλιώς μαρίνα θεωρείται τόσο ο χερσαίος όσο και ο θαλάσσιος χώρος που προορίζεται κατά κύριο λόγο για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής, για αγκυροβόλημα, μακροχρόνια χερσαία εναπόθεση ή εξυπηρέτηση των διερχομένων σκαφών (Μυλωνόπουλος, 2011).

Η ζώνη του τουριστικού λιμένα αποτελείται από την χερσαία και θαλάσσια ζώνη της, οι οποίες συμβάλουν στην ορθή λειτουργία της μαρίνας με σκοπό την εκμετάλλευση προς οικονομικό όφελος αυτής.

Κατα κανόνα η δημιουργία τουριστικού λιμένα, ή αλλιώς μαρίνας, μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε από το υπουργείο τουρισμού, είτε από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, αρκεί βέβαια να είναι κάτοχος του παράκτιου ακινήτου που σκοπεύεται να δημιουργηθεί η μαρίνα ή να έχει αναλάβει τα δικαιώματα διαχείρισής της μέσω σύμβασης με το δημόσιο ή την Εταιρεία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα.

Μόλις ολοκληρωθεί η κατασκευή των εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα, ο φορέας διαχείρισής της θα πρέπει να υποβάλει αίτηση για να του παραχωρηθεί η άδεια λειτουργίας του τουριστικού λιμένα. Πιο συγκεκριμένα, θα πρέπει ο φορέας που διαχειρίζεται τον τουριστικό λιμένα εντός δύο μηνών από την ολοκλήρωση των έργων στον τουριστικό λιμένα, να υποβάλει την αίτηση για την άδεια λειτουργίας στο Υπουργείο Τουρισμού. Μέσα σε διάστημα δύο μηνών από την υποβολή της αίτησης, εκδίδεται η άδεια λειτουργίας. Αναφορικά, στην αίτηση για την έκδοση της άδειας λειτουργίας, είναι υποχρεωτική η επισύναψη των σχεδίων και πλάνων των εγκαταστάσεων των τουριστικών λιμένων.

Μια μαρίνα, ανάλογα την τοποθεσία της, μπορεί να παρέχει υπηρεσίες αλλά και παροχές σε χρήστες των σκαφών αναψυχής που είναι προσαραγμένα στην μαρίνα, αλλά και σε μη χρήστες αυτής. Μπορεί δηλαδή να διαθέτει αθλητικές δραστηριότητες, αθλητικούς ομίλους, ιατρεία, πάρκινγκ, τουαλέτες, εστιατόρια αλλά και άλλες τουριστικές δραστηριότητες με σκοπό την εξυπηρέτηση των ανθρώπων που επισκέπτονται αυτήν, είτε με σκάφος είτε με σκοπό την αναψυχή.

Για την ορθή λειτουργία των τουριστικών λιμένων, έχουν δημιουργηθεί κάποιοι κανονισμοί. Οι κανονισμοί αυτοί περιέχουν ειδικά διαμορφωμένες διατάξεις.

Χωρίζονται σε δύο κατηγορίες, τον γενικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναφέρεται στο σύνολο των τουριστικών λιμένων και στον ειδικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αφορά αποκλειστικά τον τουριστικό λιμένα που αναφέρεται.

Γενικός Κανονισμός λειτουργίας Τουριστικού Λιμένα: Στον γενικό κανονισμό λειτουργίας τουριστικών λιμένων, ο οποίος αναφέρεται σε όλους τους τουριστικούς λιμένες της Ελλάδος, αναγράφονται ρυθμίσεις σε θέματα γενικής λειτουργίας και ασφάλειας αυτών. Ο γενικός κανονισμός λειτουργίας υφίσταται βάσει υπουργικής απόφασης επί αριθμού 9803/2003. Πιο συγκεκριμένα στον γενικό κανονισμό συμπεριλαμβάνονται οι εξής ρυθμίσεις:

- Δικαιώματα: Σε αυτό το κεφάλαιο του γενικού κανονισμού λειτουργίας, αναγράφονται τα δικαιώματα που διακατέχει ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας προς τους υπόχρεους όσων αφορά τις παροχές και τις εισπράξεις από τον ελλιμενισμό των σκαφών.
- Ασφάλεια και Πυροπροστασία: Ο φορέας διαχείρισης είναι υποχρεωμένος να παρέχει όλα τα μέτρα φύλαξης και προστασίας των σκαφών στον χώρο του τουριστικού λιμένα. Επίσης θα πρέπει να υπάρχει πλάνο διάσωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (πυρκαγιά, έκρηξη, κ.α) καθώς και επίσης να υπάρχουν στους χώρους τις μαρίνας ενδείξεις (π.χ πινακίδες) οι οποίες να αναγράφουν στα ελληνικά και σε μια άλλη επίσημη γλώσσα της Ε.Ε., οδηγίες σε περίπτωση πυρκαγιάς.
- Προστασία Περιβάλλοντος: Υπεύθυνος για την προστασία του περιβάλλοντος του τουριστικού λιμένα, είναι ο φορέας διαχείρισής της. Ο φορέας διαχείρισης επιβάλλεται να μεριμνήσει για την αποφυγή περιβαλλοντικής ρύπανσης τόσο στον χερσαίο χώρο, όσο και στον θαλάσσιο χώρο του λιμένα από τυχόν πετρέλαια και επιβλαβείς για το περιβάλλον ουσίες. Πιο συγκεκριμένα θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλος εξοπλισμός πρόληψης αλλά και καταπολέμησης τις θαλάσσιας ρύπανσης καθώς επίσης και ευκολία συγκέντρωσης των καταλοίπων των σκαφών. Τέλος ο φορέας είναι υπεύθυνος για την τακτική συλλογή και απόθεση των

απορριμμάτων και κάθε είδους άχρηστων αντικειμένων στον χώρο του τουριστικού λιμένα.

- Ευταξία Λιμένα: Σε αυτό το μέρος του γενικού κανονισμού λειτουργίας αναγράφονται οι κανόνες περί τάξης και ασφάλειας για την χερσαία και θαλάσσια ζώνη του τουριστικού λιμένα. Αναλυτικότερα στις απαγορεύσεις όσων αφορά την χερσαία ζώνη, αναφέρονται τα εξής:
 - α) Απαγόρευση τοποθέτησης ιδιοκατασκευών που δεν προβλέπεται από την διεύθυνση του τουριστικού λιμένα σε οποιοδήποτε μέρος του.
 - β) Απαγόρευση πρόκλησης θορύβων που μπορεί να διαταράσσουν την ησυχία του τουριστικού λιμένα
 - γ) Απαγόρευση τοιχοκόλλησης διαφημιστικών φυλλαδίων και οποιασδήποτε πινακίδας δίχως άδεια από την διεύθυνση του τουριστικού λιμένα.
 - δ) Απαγόρευση στην είσοδο μικροπωλητών στον χώρο του τουριστικού λιμένα.
 - ε) Απαγόρευση στάθμευσης σε χώρους του τουριστικού λιμένα όπου δεν προβλέπεται η στάθμευση. Η στάθμευση επιτρέπεται μόνο στον χώρο στάθμευσης που έχει οριστεί από τον τουριστικό λιμένα.
 - στ) Απαγόρευση ανέλκυσης σκαφών από οποιοδήποτε άλλον εκτός από τους υπεύθυνους για τις εργασίες αυτές.

Στην θαλάσσια ζώνη οι απαγορεύσεις είναι οι εξής:

- α) Απαγόρευση κολύμβησης στους χώρους ελλιμενισμού.
 - β) Απαγόρευση οποιαδήποτε αλιευτικής δραστηριότητας στην θαλάσσια ζώνη του τουριστικού λιμένα.
 - γ) Απαγόρευση υποβρύχιων δραστηριοτήτων χωρίς την έγκριση του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα.
 - δ) Απαγόρευση καθέλκυσης σκάφους εκτός από τους χώρους που έχει ορίσει ο φορέας διαχείρισης.
- Συντήρηση Τουριστικού Λιμένα: Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ελέγχει και να μεριμνά για τυχόν ζημιές που χρήζουν επιδιόρθωση και να

προβαίνει σε επισκευή αυτών. Οι επισκευές αυτές αναφέρονται για τις χερσαίες και λιμενικές εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα, του φωτισμού, των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και οποιουδήποτε εξοπλισμού .

- Η κίνηση του σκάφους: Στον γενικό κανονισμό λειτουργίας του τουριστικού λιμένα αναγράφονται οδηγίες που ρυθμίζουν τον ελλιμενισμό, την μεθόρμιση του σκάφους, του κατάπλους, της πρόσδεσης καθώς και της ναυσιπλοΐας.
- Κυρώσεις: Κάθε άτομο που κυκλοφορεί και χρησιμοποιεί υπηρεσίες και παροχές του τουριστικού λιμένα, οφείλει να τηρεί όλες τις οδηγίες και υποδείξεις του προσωπικού του φορέα διαχείρισης (Μυλωνόπουλος, 2011). Σε περίπτωση που κάποιος δεν τηρεί τις οδηγίες, υπάρχει δυνατότητα επιβολής προστίμου. Οι ιδιοκτήτες των σκαφών οφείλουν να καταβάλουν έγκαιρα το ποσό που έχει συμφωνηθεί για τον ελλιμενισμό των σκαφών, σε αντίθετη περίπτωση υπάρχουν επιβαρύνσεις.

Ειδικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικού Λιμένα: Ο ειδικός κανονισμός λειτουργίας περιλαμβάνει ρυθμίσεις ξεχωριστά για τον κάθε τουριστικό λιμένα στον οποίο αναφέρεται. Οι ρυθμίσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο διοικητικής οργάνωσης του τουριστικού λιμένα, στον προσδιορισμό των ορίων της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, στον αριθμό των σκαφών που μπορούν να ελλιμενιστούν, στον τρόπο διαμόρφωσης των θέσεων ελλιμενισμού καθώς και στις υπηρεσίες που παρέχει ο τουριστικός λιμένας. Ο ειδικός κανονισμός λειτουργίας εκδίδεται για μαρίνες, καταφύγια και αγκυροβόλια.

Στην Ελλάδα οι μαρίνες που είναι εν λειτουργία, ανέρχονται στις 21 (Ένωση μαρίνων Ελλάδος, 2017). Στην περιοχή των Αθηνών βρίσκονται 7, στην Βόρεια Ελλάδα 3, στο Ιόνιο και στην Πελοπόννησο 5 και στο Αιγαίο και στα Δωδεκάνησα 6.

Αναφορικά οι μαρίνες στην περιοχή των Αθηνών είναι οι εξής με μείουσα σειρά θέσεων ελλιμενισμού:

1. Μαρίνα Αλίμου με 1080 θέσεις ελλιμενισμού.
2. Μαρίνα Olympic με 680 θέσεις .
3. Μαρίνα Ζέας με 670 θέσεις .
4. Μαρίνα Αγίου Κοσμά με 337 θέσεις.
5. Μαρίνα Φλοίσβου με 303 θέσεις.
6. Μαρίνα Αθηνών με 130 θέσεις.
7. Μαρίνα Βουλιαγμένης με 103 θέσεις.

Στην Βόρεια Ελλάδα οι μαρίνες που λειτουργούν είναι οι εξής:

1. Μαρίνα Θεσσαλονίκης με 242 θέσεις ελλιμενισμού.
2. Μαρίνα Sani (Χαλκιδική) με 215 θέσεις.
3. Μαρίνα Πλαταμώνας με 90 θέσεις .

Στο Ιόνιο και στην Πελοπόννησο οι μαρίνες που λειτουργούν είναι οι εξής:

1. Μαρίνα Γιουβιών με 1235 θέσεις ελλιμενισμού.
2. Μαρίνα Λευκάδας με 620 θέσεις.
3. Μαρίνα Πρέβεζας με 300 θέσεις.
4. Μαρίνα Καλαμάτας με 250 θέσεις.
5. Μαρίνα Κλεοπάτρα με 100 θέσεις.

Στο Αιγαίο και στα δωδεκάνησα οι μαρίνες που λειτουργούν είναι οι εξής:

1. Μαρίνα Ρόδου με 400 θέσεις ελλιμενισμού.
2. Μαρίνα Σάμου με 280 θέσεις.
3. Μαρίνα Αγίου Νικολάου με 255 θέσεις.
4. Μαρίνα Κως με 250 θέσεις.
5. Μαρίνα Μυτιλήνης με 222 θέσεις.
6. Μαρίνα Λέρου με 220 θέσεις.

Άξιο αναφοράς είναι το γεγονός ότι βρίσκονται υπό κατασκευή πολλές μαρίνες σε όλη την Ελλάδα. Οι Μαρίνες αυτές θα βοηθήσουν σημαντικά στην ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού στην Ελλάδα και πιο συγκεκριμένα στον τομέα του γιώτινγκ. Οι μαρίνες υπό κατασκευή είναι οι εξής:

Μαρίνα Σκύρου	Μαρίνα Ρεθύμνου
Μαρίνα Κεφαλονιάς	Μαρίνα Χίου (Castello)
Μαρίνα Ικαρίας	Μαρίνα Φωκίδας
Μαρίνα Φθιώτιδας	Μαρίνα Ηλείας (Κατάκολο)
Μαρίνα Κίμωλος	Μαρίνα Ηλείας (Κυλλήνη)
Μαρίνα Ηρακλείου (Μάλια)	Μαρίνα Χανίων
Μαρίνα Σύρου	Μαρίνα Πύλου
Μαρίνα Σάμου (Πυθαγόρειο)	Μαρίνα Θάσου (Λιμενάρια)
Μαρίνα Μυκόνου	Μαρίνα Ζακύνθου

Πίνακας 1: Τουριστικοί λιμένες υπό κατασκευή (Πηγή: Λέσχη Ναύτιλος)

1.5 ΦΟΡΕΙΣ ΠΟΥ ΕΜΠΛΕΚΟΝΤΑΙ

Στην Ελλάδα όπως και σε πολλά άλλα σύγχρονα κράτη, η ρύθμιση σημαντικών παραγόντων για την ορθή λειτουργία του κράτους γίνεται μέσω των υπουργείων και των φορέων που εμπλέκονται σε συγκεκριμένους τομείς.

Στον τομέα του θαλάσσιου τουρισμού και μέσω νόμου, η διοίκηση, η διαχείριση, η εκμετάλλευση καθώς και ο έλεγχος των τουριστικών λιμένων της Ελλάδας έχουν ανατεθεί στην Δημόσια Διοίκηση (Μυλωνόπουλος, Μοίρα, 2005).

Πέρα από την δημόσια διοίκηση που διατηρεί τα παραπάνω δικαιώματα στους τουριστικούς λιμένες, υπάρχουν και άλλοι φορείς που εμπλέκονται στον θαλάσσιο τουρισμό με σκοπό την προσέλκυση ενδιαφερόμενων, επενδυτών, την δημιουργία σωματίων με σχέση τον θαλάσσιο τουρισμό, κ.α. Μερικοί από τους φορείς που εμπλέκονται στον θαλάσσιο τουρισμό είναι οι εξής:

Υπουργείο Τουρισμού: Το υπουργείο τουρισμού είναι ο εθνικός φορέας διαχείρισης της τουριστικής πολιτικής της Ελλάδας. Πιο συγκεκριμένα μερικές από τις αρμοδιότητες του υπουργείου τουρισμού είναι οι εξής:

- Σχεδιασμός και χάραξη τουριστικής πολιτικής.
- Προώθηση και λήψη μέτρων με απώτερο σκοπό την προσέλκυση ιδιωτικών κεφαλαίων στον τομέα του τουρισμού.

- Εκπροσώπηση της χώρας σε διεθνείς οργανισμούς με σχέση τον τουρισμό.
- Έρευνα και μελέτη των επιπτώσεων του τουρισμού στην εθνική οικονομία.
- Σχεδιασμός προγράμματος που αγορά την τουριστική προβολή της χώρας στο εξωτερικό.
- Η συνεργασία με Υπουργεία για την από κοινού λήψη πολιτικών που επηρεάζουν τον τουρισμό.

Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.): Ο ελληνικός οργανισμός τουρισμού εποπτεύεται στο υπουργείο τουρισμού ύστερα από πολλές μεταβάσεις ανά υπουργεία. Οι κύριες αρμοδιότητες του Ε.Ο.Τ. είναι η οργάνωση, η ανάπτυξη και η προώθηση του τουρισμού στην Ελλάδα αξιοποιώντας κάθε δυνατότητα της χώρας. Αναλαμβάνει την τουριστική προβολή της Ελλάδας τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό καθώς επίσης εποπτεύει και ελέγχει την τουριστική αγορά. Ο Ε.Ο.Τ. λειτουργεί σε συνεργασία με όλους του φορείς που εμπλέκονται στον τουρισμό με κύριο σκοπό την ανάπτυξη του τουρισμού, ο οποίος αποτελεί τον σημαντικότερο παράγοντα οικονομικής ανάπτυξης της χώρας. Για να πετύχει τα παραπάνω, ο Ε.Ο.Τ. λαμβάνει τις ακόλουθες δράσεις:

- Υποβάλλει προτάσεις στο Υπουργείο Τουρισμού για την διαμόρφωση τουριστικής πολιτικής.
- Πραγματοποιεί προγράμματα τουριστικής προβολής της χώρας στο εξωτερικό και στο εσωτερικό.
- Εποπτεύει και ελέγχει τουριστικές επιχειρήσεις και την τουριστική αγορά.
- Πραγματοποιεί οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα που αποσκοπεί στην ανάπτυξη και προώθηση του τουρισμού.

Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε (Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.): Η εταιρεία ελληνικά τουριστικά ακίνητα είναι μια ανώνυμη εταιρεία με κύριο σκοπό λειτουργίας διαχείριση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας του δημοσίου. Πιο συγκεκριμένα η εταιρεία ελληνικά τουριστικά ακίνητα διαχειρίζεται 210 τουριστικά ακίνητα στην Ελλάδα. Τα ακίνητα αυτά είναι Ξενοδοχεία Ξενία, Τουριστικοί λιμένες (Μαρίνες), Κάμπινγκ, Γκόλφ, Χιονοδρομικά κέντρα, Μουσεία, Σπήλαια, Ιαματικές πηγές, κ.α.

Αναλυτικότερα, οι αρμοδιότητες της εταιρείας είναι οι εξής:

- Διοίκηση και διαχείριση δημόσιας περιουσίας.
- Διαχείριση συμβάσεων μίσθωσης και παραχώρησης ακινήτων.
- Αξιοποίηση και ανάπτυξη ακινήτων μέσω συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων.
- Μακροχρόνια μίσθωση εγκαταστάσεων σε όλη την Ελλάδα για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων.

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.): Το ταμείο αξιοποίησης ιδιωτικής περιουσίας του δημοσίου συνεργάζεται με την Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. και κύριο σκοπό έχει την αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας του δημοσίου με τέτοιο τρόπο που να συμβάλλει ενεργά στην μείωση του δημόσιου χρέους.

Για την πραγματοποίηση αυτού, το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ προσελκύει διεθνή ροή κεφαλαίων που συνεισφέρουν σημαντικά στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας, επίσης μέσω των αποκρατικοποιήσεων καταφέρνει να δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας. Το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ ενεργεί με κύριο γνώμονα το δημόσιο συμφέρον διαμορφώνοντας τους καλύτερους δυνατούς όρους με απώτερο σκοπό την μεγιστοποίηση των ωφελειών προς το Ελληνικό κράτος.

Ένωση Μαρινών Ελλάδας (Ε.ΜΑ.Ε): Η ένωση μαρινών Ελλάδας δημιουργήθηκε το 2010 με κύριο σκοπό την προώθηση και την ανάπτυξη των τουριστικών λιμένων της Ελλάδας. Για να το πετύχει αυτό, η ένωση προσπαθεί να βελτιώσει το εθνικό πλαίσιο λειτουργίας των τουριστικών λιμένων.

Στην ένωση μαρινών Ελλάδας εντάσσεται το 77% των ελληνικών τουριστικών λιμένων. Στο ποσοστό αυτό συμπεριλαμβάνονται και οι δημόσιες αλλά και οι ιδιωτικές μαρίνες της Ελλάδας.

Στην Ελλάδα υπάρχουν 16.000 χλμ. ακτογραμμής 420 νησιά έτοιμα να εξερευνηθούν από τους λάτρεις τις θάλασσες και των σκαφών. Έτσι λοιπόν η Ελλάδα μπορεί εύκολα να υποστηρίξει την δραστηριότητα του γιώτιγκ προσφέροντας παράλληλα τις κατάλληλες υποδομές, τους τουριστικούς λιμένες.

Το διοικητικό συμβούλιο της ένωσης μαρινών Ελλάδας αποτελείται από επτά (7) μέλη:

1. Πρόεδρος
2. Αντιπρόεδρος

3. Γενικός Γραμματέας
4. Ταμίας
5. Μέλος 1
6. Μέλος 2
7. Μέλος 3

Σύνδεσμος Ιδιοκτητών Τουριστικών Επαγγελματικών Σκαφών Άνευ Πληρώματος (Σ.Ι.Τ.Ε.Σ.Α.Π.): Ο σύνδεσμος χρονολογείται από το 1997. Σήμερα, εκπροσωπεί περίπου 500 μέλη του, καθώς και 1300 περίπου σκάφη. Κύριοι σκοποί του συνδέσμου Σ.Ι.Τ.Ε.Σ.Α.Π. είναι οι εξής:

- Παροχή οποιασδήποτε υποστήριξης στα μέλη του είναι δυνατή.
- Η διαφύλαξη καθώς και η προαγωγή όλων των δικαιωμάτων που διακατέχουν τα μέλη του.
- Η σύσφιξη των σχέσεων ανάμεσα στα μέλη του συνδέσμου.
- Η παροχή βοήθειας στην δημιουργία υποδομών θαλάσσιου τουρισμού.
- Η προβολή καθώς και η διαφήμιση του θαλάσσιου τουρισμού στην Ελλάδα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 – ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ

2.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ

Σύμφωνα με το Υπουργείο Τουρισμού και την ισχύουσα νομοθεσία που επικρατεί, υπάρχουν τρεις κατηγορίες τουριστικών λιμένων.

- I. Πρώτη κατηγορία είναι οι μαρίνες. Όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω μαρίνα θεωρείται ο τουριστικός λιμένας που διαθέτει χερσαίες και θαλάσσιες εγκαταστάσεις και υποδομές που προβλέπονται για την εξυπηρέτηση των σκαφών αναψυχής και των χρηστών του.
- II. Δεύτερη κατηγορία είναι το καταφύγιο. Με τον όρο καταφύγιο ορίζεται ο τουριστικός λιμένας με βασικές κτιριοδομικές υποδομές τουλάχιστον 100 τ.μ. και με παροχές και υπηρεσίες νερού, ρεύματος, τηλεφώνου, κασίων, πυρόσβεσης, υγιεινής.
- III. Τρίτη κατηγορία είναι το αγκυροβόλιο. Αγκυροβόλιο θεωρείται ο τουριστικός λιμένας ο οποίος βρίσκεται εντός λιμνών και ποταμών, διαθέτει ελαφρύ εξοπλισμό που δεν φέρει οριστική αλλοίωση του περιβάλλοντος. Συνήθως εξασφαλίζει λίγες θέσεις ελλιμενισμού.

Είναι επίσης σημαντικό να αναφέρουμε ότι υπάρχει η δυνατότητα να πραγματοποιηθεί μετατροπή ενός λιμένα σε τουριστικό λιμένα ακολουθώντας τις ανάλογες διαδικασίες που προβλέπει ο νόμος.

2.2 ΓΑΛΑΖΙΕΣ ΣΗΜΑΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ

Η ίδρυση της γαλάζιας σημαίας χρονολογείται από το 1987. Από τότε έχει καταφέρει να προάγει την σημαντικότητα της διατήρησης των υδάτων σε εξαιρετική κατάσταση και έχει γίνει διεθνώς γνωστή.

Η γαλάζια σημαία μπορεί να χαρακτηριστεί σαν βραβείο το οποίο απονέμεται σε μια ακτή ή και μαρίνα για την ποιότητα των υδάτων της. Είναι τιμή για όλους όσους συμβάλουν στην διατήρηση των υδάτων σε εξαιρετική κατάσταση με αποτέλεσμα να λαμβάνουν το αξίωμα της γαλάζιας σημαίας.

Για να μπορέσει κάποια ακτή ή μαρίνα να αποσπάσει την γαλάζια σημαία δεν αρκεί μόνο να έχει εξαιρετική ποιότητα υδάτων. Χρειάζεται επίσης να πληροί επιπλέον 33 κριτήρια για τις ακτές και 25 για τις μαρίνες (Ελληνική εταιρεία προστασίας της φύσης, 2017).

Το 2017 για την Ελλάδα ήταν μια σημαντική χρονιά καθώς κατάφερε να κατακτήσει την 2^η θέση παγκοσμίως ανάμεσα σε 47 χώρες. Βραβεύτηκαν 486 ελληνικές ακτές και 12 ελληνικές μαρίνες.

Μαρίνες που βραβεύτηκαν με γαλάζια σημαία για την χρονιά 2017:

Πόρτο Καρράς	Χαλκιδική
Σάνη	Χαλκιδική
Miraggio	Χαλκιδική
Αγίου Κοσμά	Αττική
Φλοίσβου	Αττική
Κλεοπάτρα	Αιτωλοακαρνανία
Λευκάδας	Λευκάδα
Γουβιών	Κέρκυρα
Αγίου Νικολάου	Λασιίθι
Κω	Κως
Λέρου	Λέρος
Άμμος	Λασιίθι

Πίνακας 2: Μαρίνες με γαλάζια σημαία (Πηγή: Ε.Ε.Π.Φ)

Είναι σημαντικό επομένως η Ελλάδα να συνεχίσει την προσπάθεια της για περισσότερες γαλάζιες σημαίες τόσο σε ακτές όσο και σε μαρίνες, καθώς διακρίσεις όπως αυτές μετατρέπονται άμεσα σε μέσα προώθησης της χώρας μας στο εξωτερικό. Η φύση των τουριστικών λιμένων καθιστά πιο δύσκολη την διατήρηση των υδάτων τους καθαρών, επομένως θα πρέπει να υπάρχει συνεχής καθαρισμός των υδάτων από τους υπεύθυνους φορείς των τουριστικών λιμένων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΣΚΑΦΩΝ

3.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥΣ ΛΙΜΕΝΕΣ

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως το γιώτινγκ είναι ένα πολύ σημαντικό κομμάτι του θαλάσσιου τουρισμού για την Ελλάδα. Η Ελλάδα έχει την δυνατότητα να υποστηρίξει ένα τέτοιο είδος τουρισμού στο έπακρον προσφέροντας αμέτρητα θαλάσσια μίλια για εξερεύνηση, ιδανικό καιρό, πεντακάθαρα νερά, και ένα σύστημα οργανωμένων τουριστικών λιμένων σε πολλά νησιά. Το σύστημα αυτό μπορεί, εφόσον οργανωθεί κατάλληλα, να παρέχει όποιες υπηρεσίες είναι αναγκαίες για την μέγιστη ικανοποίηση των τουριστών του γιώτινγκ.

Για να μπορέσει κάποιος να καταναλώσει και να απολαύσει την τουριστική αυτή απόδραση που ονομάζεται γιώτινγκ, θα πρέπει να έχει κάποιο σκάφος. Αυτό δεν σημαίνει απαραίτητα ότι θα είναι και υπό την κατοχή του. Ένα άτομο μπορεί να ασχοληθεί με το γιώτινγκ είτε κατέχοντας το δικό του σκάφος, είτε εκμισθώνοντας ένα για κάποιο σύνολο ημερών.

Παρ'όλο που υπάρχουν πολλές επιλογές σκαφών αναψυχής, υπάγονται σε εφτά γενικές κατηγορίες (Diakomihalis, 2007):

1. Ιστιοπλοϊκό σκάφος με πλήρωμα : Πρόκειται για σκάφος το οποίο κινείται κυρίως με τον άνεμο χρησιμοποιώντας τα ιστία του.
2. Ιστιοπλοϊκό σκάφος χωρίς πλήρωμα: Το σκάφος είναι το ίδιο όπως και στην πρώτη κατηγορία με την διαφορά ότι τα σκάφη που εντάσσονται σε αυτήν την κατηγορία τείνουν να είναι πιο μικρά και δεν έχουν πλήρωμα.
3. Παραδοσιακό καϊκι ή φουσκωτό: Σε αυτήν την κατηγορία εντάσσονται τα μικρότερα σκάφη είτε καϊκια είτε φουσκωτά, τα οποία χρησιμοποιούν τα ιστία τους ή την μηχανή τους σαν μέσο πλεύσης.
4. Μικρό σκάφος πολυτελείας: Αναφερόμαστε σε μικρά σκάφη τα οποία όμως είναι πολυτελείας, προσφέροντας ανέσεις και παροχές σε ένα σύνολο ανθρώπων απο 8 έως και 12 άτομα.
5. Γιωτ: Σε αυτήν την κατηγορία εντάσσονται σκάφη μεγάλα σε μέγεθος τα οποία χρησιμοποιούν τις μηχανές τους για πλεύση. Τέτοια σκάφη έχουν την

δυνατότητα να φιλοξενίσουν αρκετά άτομα προσφέροντας ανέσεις πολυτελείας. Συνήθως διαθέτουν ξεχωριστά δωμάτια, κουζίνα, ηλεκτρικές συσκευές, σαλόνι καθώς και έπιπλα εξαιρετικής ποιότητας.

6.Γιότ πολυτελείας: Σε αυτήν την κατηγορία συναντάμε σκάφη πολύ μεγάλα τα οποία χρησιμοποιούν μηχανή για την πλεύση τους. Παρέχουν ανέσεις πολυ υψηλών προσδοκιών και είναι υποχρεωτικό να διαθέτουν πλήρωμα για την μετακίνηση τους.

7.Σκάφη πολυάριθμων θέσεων: Σε αυτήν την κατηγορία εντάσσονται σκάφη ή βάρκες τα οποία μπορούν να μεταφέρουν μεγάλο αριθμό ατόμων και συνήθως χρησιμοποιούνται για μονοήμερες κρουαζιέρες σε κοντινά νησιά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 – ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΜΑΡΙΝΩΝ

4.1 ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ

Στην Ελλάδα, όπως είναι γνωστό, η γραφειοκρατία και η άνευ λόγου πολυπλοκότητα των νομοθετικών πλαισίων τόσο στην δημιουργία όσο και στην λειτουργία τουριστικών αξιοποιήσεων είναι γεγονός.

Το ίδιο θα μπορούσαμε να πούμε ότι ίσχυε και για τους τουριστικούς λιμένες ή αλλιώς στις μαρίνες της χώρας μας μέχρι το 1993, καθώς δεν υπήρχε μέχρι τότε κάποια ρύθμιση για την δημιουργία ή την λειτουργία των τουριστικών λιμένων.

Το 1993 δημιουργείται νομοπλαίσιο που ρυθμίζει την δημιουργία και αξιοποίηση χερσαίων αλλά και υδάτινων εγκαταστάσεων με σκοπό την εξυπηρέτηση και τον ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής. Με αυτό τον τρόπο το κράτος προσπαθεί να απλοποιήσει την όλη διαδικασία δημιουργίας και αξιοποίησης τουριστικών λιμένων με σκοπό την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων στον χώρο του πλωτού τουρισμού.

Ο νόμος 2160/1993 με τίτλο « Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις», περιλαμβάνει διάφορες ρυθμίσεις με κύρια βάση τον τουρισμό.

Πιο συγκεκριμένα στο κεφάλαιο Γ' του Ν2160/1993 και στα άρθρα 29 μέχρι και 37 αναγράφονται οι διατάξεις και οι ρυθμίσεις δημιουργίας τουριστικού λιμένα. Μέσα σε αυτά τα άρθρα γίνεται προσδιορισμός ορισμών σχετικά με τους τουριστικούς λιμένες, Εξηγείται η προβλεπόμενη διαχείριση, εκμετάλλευση και χωροθέτηση των τουριστικών λιμένων, αναφέρονται φορολογικά θέματα, γίνεται περιγραφή για τις απαλλοτριώσεις, αναφέρονται αρχαιολογικά θέματα καθώς και άλλα.

Σύμφωνα με τον νόμο αυτό η 'χερσαία ζώνη' του τουριστικού λιμένα, αποτελείται από τον αιγιαλό και τους συνεχόμενους χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των έργων. Έαν η χερσαία ζώνη δεν είναι επαρκής υπάρχει δυνατότητα επέκτασης αυτής. Η 'θαλάσσια ζώνη' του τουριστικού λιμένα, περιλαμβάνει τις λιμενολεκάνες και τους διαύλους που ορίζονται από τα εξωτερικά (μώλοι, κυματοθραύστες) και εσωτερικά λιμενικά έργα (κρηπίδες ή όρια επιχώσεων). Δεν υπάρχει δυνατότητα

επέκτασης της θαλάσσιας ζώνης σε απόσταση μεγαλύτερη των πεντακοσίων μέτρων από τα όρια της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα.

Είναι σημαντικό να αναφέρουμε επίσης ότι ο νόμος αυτός περιλαμβάνει τις ελάχιστες υπηρεσίες και παροχές που είναι αναγκαίες για να δημιουργηθεί ή να λειτουργεί ένας τουριστικός λιμένας. Αναφορικά αυτές είναι :

– Εγκαταστάσεις για τη διοίκηση του τουριστικού λιμένα συμπεριλαμβανομένων του λιμενικού σταθμού, τελωνείου και άλλων συναφών αρχών.

– Θέσεις πρόσδεσης σκαφών του λιμενικού σώματος και άλλων αρχών.

– Ιατρείο.

– Σταθμό ανεφοδιασμού σκαφών.

– Εγκαταστάσεις τεχνικής εξυπηρέτησης σκαφών.

– Δίκτυο παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

– Παροχές τηλεφωνικών γραμμών.

– Εγκαταστάσεις υποδοχής λυμμάτων και επεξεργασίας αυτών.

– Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και ρυμουλκών σκαφών αναψυχής.

– Συγκροτήματα αποχωρητηρίων και ντους.

– Συστήματα ασφάλειας και ζώνης του τουριστικού λιμένα.

– Εγκαταστάσεις αποθηκών.

– Καταστήματα διάθεσης ειδών πρώτης ανάγκης.

Η διαχείριση των τουριστικών λιμένων μπορεί να ανατεθεί, εφόσον έχει ολοκληρωθεί η δημιουργία του τουριστικού λιμένα, μετά από σύμβαση μεταξύ του δημοσίου και του μελλοντικού φορέα διαχείρισης του. Ο φορέας διαχείρισης μπορεί να είναι δημόσια ή ιδιωτική επιχείρηση, καθώς και σύνολο επιχειρήσεων. Μια τέτοια ενέργεια μπορούμε να πούμε πως είναι προς όφελος του δημοσίου και μπορεί να χαρακτηριστεί ως τουριστική ανάπτυξη, διότι μέσα από μια τέτοια ενέργεια επιτυγχάνεται δημόσιο κέρδος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 – Ο ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

5.1 Ο ΔΗΜΟΣ ΓΕΝΙΚΑ

Το όνομα Άλιμος προέρχεται απο το Αλς που σημαίνει θάλασσα ή αλάτι. Μια άλλη προέλευση του ονόματος του δήμου που είναι και η πιο πιθανή να έχει πάρει το όνομα απο εκεί, είναι απο το φυτό άλιμος ή αλλιώς αρμυρήθρα, το οποίο το συναντάμε άφθονο σε παραλιακά εδάφη.

Ο δήμος του Αλίμου είναι ένα παραθαλάσσιο προάστιο στο νότιο τμήμα της Αττικής, ανήκει στην περιφέρεια της Αττικής και βρέχεται απο τα νερά του Σαρωνικού κόλπου. Συνορεύει με πέντε δήμους. Με τον δήμο Ελληνικού, Παλαιού Φαλήρου, Αγίου Δημητρίου, Αργυρούπολης, Ηλιούπολης.

Οι ρίζες του δήμου αγγίζουν τον 23^ο αιώνα π.Χ. Αποτελεί κομμάτι της ιστορίας των ελλήνων, καθώς ο Άλιμος είναι η γενέτειρα ενός απο τους μεγαλύτερους ιστορικούς, του Θουκυδίδη. Το έμβλημα του δήμου Αλίμου αποτελείται απο την προτομή του θουκυδίδη.



Εικόνα 1: Έμβλημα του Δήμου Αλίμου. (Πηγή: eklogika.gr)

Ο δήμος του Αλίμου βρίσκεται περίπου δέκα (10) χιλιόμετρα μακριά απο το κέντρο της Αθήνας. Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή ο μόνιμος πληθυσμός του δήμου ανέρχεται στα 41.720 άτομα.

Στην σημερινή εποχή ο Άλιμος αποτελεί ένα ιδανικό μέρος τόσο για την μόνιμη διαμονή κάποιου αλλά και ως τόπος αναψυχής, καθώς μπορεί να εκπληρώσει κάθε ανάγκη. Ο δήμος περιλαμβάνει μια πολύ καλά οργανωμένη πλάζ, αναψυκτήρια και καφετέριες, υπερ σύγχρονο κολυμβητήριο, πολλούς χώρους πράσινου, διάφορα καταστήματα καθώς και το σημαντικότερο την μαρίνα του Αλίμου, η οποία παρέχει υπηρεσίες στον θαλάσσιο τουρισμό της Ελλάδος. Έτσι μπορούμε να πούμε ότι ο δήμος του Αλίμου έχει προοπτικές για να συμβάλει τόσο στην τουριστική όσο και στην οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδος.

5.2 ΣΥΝΤΟΜΗ ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ

Προϊστορικοί χρόνοι: Στην περιοχή του Αλίμου, τα παλαιότερα ανθρώπινα ίχνη που έχουν εντοπιστεί χρονολογούνται περίπου το 3000 π.Χ. Συγκεκριμένα σε ανασκαφές που πραγματοποιήθηκαν το 1998 από την Εφορία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (Ε.Κ.Π.Α) στην περιοχή του λόφου Πανί (λόφος που ανήκει στην περιοχή του Αλίμου) ανακαλύφθηκαν τμήματα τοίχων τα οποία ανήκαν σε σπίτια της τότε εποχής εκείνης αλλά και λίθινα εργαλεία καθώς και αγγεία. Εκείνη την εποχή ο άνθρωπος είχε δημιουργήσει τις πρώτες εγκαταστάσεις διαμονής και ασχολιόταν με την γεωργία και την κτηνοτροφία. Ο Άλιμος έτσι μπορεί να χαρακτηριστεί μια από τις παλαιότερες περιοχές της αρχαίας Αθήνας.

Μυκηναϊκή εποχή: Στον ίδιο λόφο που αναφερθήκαμε πιο πάνω, σημαντικά είναι τα κτίσματα και οι χώροι που ανακαλύφθηκαν εκεί και χρονολογούνται την περίοδο από το 14^ο αιώνα π.Χ. μέχρι και όλον τον 13^ο αιώνα π.Χ., την διάρκεια δηλαδή των μυκηναϊκών χρόνων. Αναφορικά οι χώροι οι οποίοι ανακαλύφθηκαν εκεί είναι μια αίθουσα σε σχήμα μεγάρου και διάφορα εργαστήρια της εποχής. Επίσης αρκετά κεραμικά σκεύασματα τα οποία βρέθηκαν εκεί χρονολογήθηκαν εκείνη την περίοδο. Τέτοια ευρήματα μας αποκαλύπτουν έναν κλασικό οικισμό της τότε εποχής.

460π.Χ.: Από την Μυκηναϊκή εποχή μέχρι και το 460 π.Χ. περίπου, ο δήμος δεν παύει να αποτελεί μέρος της αρχαίας Αθήνας και της τότε πολιτείας. Το 460 π.Χ. όμως συμβαίνει κάτι το οποίο στιγματίζει θετικά τον δήμο του Αλίμου. Γεννιέται ο γνωστός σε όλους μας Θουκυδίδης γιός του Όλορου και της Ηγισίππης. Ο Θουκυδίδης ως ιστορικός αποφάσισε να γράψει την ιστορία του Πελοποννησιακού πολέμου, καθώς τον

θεωρούσε τον πιο σημαντικό της εποχής του. Δεν κατάφερε δυστυχώς να το ολοκληρώσει. Παρ' όλα αυτά ανέλαβαν να το ολοκληρώσουν ιστορικοί της τότε εποχής ανάμεσα τους ο Ξενοφώντας. Δεν έγραψε όμως μόνο την ιστορία του πολέμου αυτού. Έγραψε επίσης δημηγορίες και λόγους. Το έργο του θουκυδίδη αναγνωρίστηκε ευρέως και διδάσκεται ακόμα και σήμερα στα σχολεία.

1900: Με την πάροδο των χρόνων η περιοχή του Αλίμου αποτελεί μέρος της αθηναϊκής κοινότητας, ωστόσο δεν συμβαίνει κάτι άξιο αναφοράς. Το 1900 στην περιοχή του Αλίμου ο πληθυσμός αυξάνεται. Ο οικισμός παίρνει το όνομα συνοικία Συγγρού. Το 1905 χτίζεται η πρώτη εκκλησία. Καλλιεργούνται χωράφια με ελιές, κριθάρι και βρόμη. Τα άμεσα μελλοντικά σχέδια για την περιοχή είναι να γίνει ένα οργανωμένο αγρόκτημα.

1927: Η μέχρι τότε συνοικία Συγγρού μετανομάζεται σε Οικισμός Καλαμακίου σύμφωνα με διάταγμα. Την τότε εποχή, η περιοχή απέσπασε το ενδιαφέρον αρκετών οικονομικά ευκατάστατων ατόμων με αποτέλεσμα να μεταμορφωθεί σε ένα ήρεμο προάστιο με γραφικές και πολυτελείς βίλες.

1947: Σαν λάτρες της θάλασσας, οι Αλιμιώτες ήταν αδύνατον να μην δημιουργήσουν μια επίσημη κοινότητα με σχέση την θάλασσα. Το 1947 λοιπόν, δημιουργείται ο Ναυτικός Όμιλος Καλαμακίου και απο τότε συμβάλει σημαντικά τόσο κοινωνικά όσο και αθλητικά στον δήμο.

1971: Με το πέρασμα των χρόνων δημιουργήθηκαν σχολεία στον δήμο καθώς ο πληθυσμός του είχε φτάσει τους 26.957 μόνιμους κατοίκους.

1978: Κατασκευάζεται η μαρίνα του Αλίμου απο τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ) στα πλαίσια ανάπτυξης της περιοχής.

1983: Εκείνη την χρονιά ο δήμος, με βάση τον νόμο 1416/Φ.Ε.Κ. 18 που ψηφίστηκε, εκμεταλλεύτηκε το δικαίωμα να εισπράτει απευθείας πλέον τα έσοδα απο φόρους και τέλη. Έτσι λοιπόν δημιουργήθηκε το Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η) και συγκροτήθηκαν τμήματα χορού, θεάτρου, χορωδίας αλλά και φιλαρμονικής με σκοπό την ενασχόληση των νέων της εποχής εκείνης.

1999: Ανακοινώνεται η κατασκευή κολυμβητηρίου στην περιοχή της μαρίνας Αλίμου. Εκείνη την περίοδο και με τους επερχόμενους ολυμπιακούς αγώνες, ο δήμος δίνει ιδιαίτερη βάση στην καθαριότητα των χώρων καθώς και στην αναδιαμόρφωση

του. Το κολυμβητήριο κατασκευάστηκε και τα εγκαίνια πραγματοποιήθηκαν τον Ιούλιο του 2005.

2016:Μόνο θετική μπορούμε να πούμε την ανάπτυξη του δήμου κατά την πάροδο των χρόνων. Ο δήμος πλέον θεωρείται ένας από τους πιο όμορφα διαμορφωμένους και οργανωμένους της Αθήνας. Είναι υπερίφανος για την πορεία του έως τώρα και έχει κάθε προοπτική για περαιτέρω ανάπτυξη. Στα σύντομα σχέδια του δήμου έχει ανακοινωθεί η κατασκευή μιας πεζογέφυρας που θα παρέχει ευκολία για τους πεζούς στην διάβαση της λεωφόρου Ποσειδώνος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 – Η ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ

6.1 Η ΜΑΡΙΝΑ ΤΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΓΕΝΙΚΑ



Εικόνα 2: Μαρίνα Αλίμου από ψηλά (Πηγή: greek-marinas)

Η μαρίνα του Αλίμου αποτελεί σημείο αναφοράς για τον δήμο του Αλίμου καθώς είναι μια από τις μεγαλύτερες της μεσογείου και της Ελλάδας. Κατασκευάστηκε το 1978 από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) Η θαλάσσια ζώνη της μαρίνας ανέρχεται στα 250.000 τ.μ. ενώ η χερσαία ζώνη στα 171.030 τ.μ. Το μήκος των λιμενοβραχιόνων ανέρχεται στα 1.170 μέτρα. Διαθέτει 1080 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής εκ των οποίων οι 50 είναι για μεγάλα σκάφη άνω των 25 μέτρων. Το βάθος των υδάτων στην θαλάσσια ζώνη της μαρίνας κυμαίνεται από 3 έως 8 μέτρα. Περιλαμβάνει επίσης χώρους απόθεσης και συντήρησης σκαφών.

Παρά το γεγονός ότι η μαρίνα κατέχει τόσες πολλές θέσεις ελλιμενισμού, υπάρχει πληρότητα των θέσεων καθ'όλη την διάρκεια του έτους από κυρίως επαγγελματικά σκάφη προς ενοικίαση.

Γενικός φορέας διαχείρισης της μαρίνας Αλίμου είναι η Εταιρεία Ακίνητων Δημοσίου (Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε). Ωστόσο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 218/13.08.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β/ 2322 / 13.08.2012), το δικαίωμα παραχώρησης χρήσης σε τρίτους, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των χώρων της μαρίνας (χερσαίων και θαλάσσιων), μεταβιβάστηκε από το Ελληνικό δημόσιο στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Πριουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ).

6.2 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ

Η μαρίνα του Αλίμου βρίσκεται στον Άλιμο από'που έχει πάρει και το όνομα της. Πιο συγκεκριμένα βρίσκεται νοτιοδυτικά της Αθήνας, 7 χλμ. νότια από το λιμάνι του Πειραιά και ανήκει στις βορειοανατολικές ακτές του Σαρωνικού. Η πρόσβαση της για την χερσαία ζώνη της μαρίνας, γίνεται από την παραλιακή οδό Ποσειδώνος, ενώ η θαλάσσια είσοδος της μαρίνας, για τα σκάφη αναψυχής, βρίσκεται στις συντεταγμένες 23° 42'03'' (Ανατολικά) και 37° 54'68'' (Βόρεια) .

Κέρκυρα	250 ν.μ.
Λευκάδα	180 ν.μ.
Καλαμάτα	160 ν.μ.
Τμπιζα	1085 ν.μ
Μάλτα	475 ν.μ.
Μασσαλία	995 ν.μ.
Μόνακο	912 ν.μ.
Τεριέστη	702 ν.μ.
Βενετία	710 ν.μ.

Πίνακας 3: Απόσταση μαρίνας Αλίμου από άλλες μαρίνες (Πηγή: Μαρίνα Αλίμου)

6.3 ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως, η θαλάσσια ζώνη της μαρίνας Αλίμου ανέρχεται στα 250.000 τ.μ. Πιο συγκεκριμένα, η συνολική θαλάσσια επιφάνεια της μαρίνας Αλίμου αντιστοιχεί στα 428 στρέμματα. Απο τα 428 στρέματα, τα 250 ανήκουν στην λιμενολεκάνη της μαρίνας. Το βάθος της λιμενολεκάνης κυμαίνεται απο 3 έως 8 μέτρα.

Η εξωτερική πλευρά της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας χωρίζεται απο την εσωτερική με την ύπαρξη προβλητών. Οι προσήνεμες πλευρές των προβλητών αποτελούνται απο ταιράστιες πέτρες με σκοπό την θραύση των κυμάτων. Επίσης υπάρχει υπερυψωμένος τοίχος ο οποίος εμποδίζει τα κύματα να περάσουν πάνω απο την προβλήτα. Η πρόσβαση στις προβλήτες είναι διαθέσιμη είτε περπατώντας είτε με την χρήση αυτοκινήτου μέχρι και το τέλος του μώλου. Το πλάτος των προβλητών κυμαίνεται στα 4 με 6 μέτρα, ενώ στο τέλος του μώλου υπάρχει χώρος για να πραγματοποιηθεί αναστροφή των αυτοκινήτων.

Στην θαλάσσια ζώνη της μαρίνας οι διαθέσιμες θέσεις ελλιμενισμού βρίσκονται επάνω τόσο σε σταθερές μόνιμες προβλήτες όσο και σε πλωτές. Επιπλέον η εγκατάσταση περισσότερων πλωτών προβλητών θα μπορούσε να αυξήσει τις θέσεις ελλιμενισμού ακόμα περισσότερο.

Στο νότιο τμήμα της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας αλίμου, έχει παραχωρηθεί το κομμάτι της μαρίνας στον Ναυτικό Όμιλο Καλαμακίου (Ν.Ο.Κ). Στο κομμάτι αυτό υπάρχει ράμπα για την ανέλκυση καθώς και την καθέλκυση μικρών σκαφών στην λιμενολεκάνη της μαρίνας. Επίσης ένα κομμάτι του τμήματος αυτού, έχει παραχωρηθεί για τον ελλιμενισμό των καϊκιων επαγγελματιών ψαράδων.

6.4 ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ

Με 1080 θέσεις ελλιμενισμού, η μαρίνα του Αλίμου είναι φυσιολογικό να έχει και έναν ανάλογο σε διαστάσεις χερσαίο χώρο για τις ανάγκες της. Ο χερσαίος χώρος της μαρίνας ανέρχεται στα 171.030 τ.μ. το οποίο αντιστοιχεί σε 171 στρέμματα. Λόγω της μεγάλης έκτασης που καταλαμβάνει το χερσαίο μέρος της μαρίνας, η χερσαία ζώνη έχει

κατανεμηθεί σε 5 υπό-ζώνες. Η κάθε ζώνη απο αυτές αντιστοιχεί σε διαφορετικές λειτουργίες της μαρίνας. Πιο αναλυτικά:



Εικόνα 3: Αποτύπωση ζωνών μαρίνας Αλίμου (Πηγή: Άλιμος: εδώ ζούμε)

Στο παραπάνω σχέδιο μπορούμε να διακρίνουμε την κάτοψη της μαρίνας και τις ζώνες της. Επίσης στο σχέδιο είναι εύκολο να παρατηρήσουμε το εσωτερικό οδικό δίκτυο της μαρίνας, τους χώρους όπου υπάρχει βλάστηση καθώς και τις προβλήτες που υπάρχουν στην λιμενολεκάνη της μαρίνας.

Ζώνη 1: Η ζώνη αυτή έχει έκταση 7160 τ.μ. Στο τμήμα της ζώνης 1 υπάρχει (χερσαίος) χώρος με σκοπό την απόθεση σκαφών αναψυχής. Ο χώρος αυτός είναι ανοιχτός, δεν υπάρχει δηλαδή η ύπαρξη κάποιου στεγάστρου. Στον χώρο αυτό πραγματοποιούνται και οι επισκευές των σκαφών καθώς και η συντήρησή τους. Επίσης στην συγκεκριμένη ζώνη υπάρχουν κτηριακές εγκαταστάσεις μικρού μεγέθους στα οποία βρίσκονται τα γραφεία ενοικίασης σκαφών αναψυχής.

Ζώνη 2: Η δεύτερη ζώνη διαχωρισμού της μαρίνας είναι και η πιο μικρή σε έκταση, η οποία ανέρχεται στα 525 τ.μ. Η χρήση της ζώνης αυτής αφορά την διοίκηση και την λειτουργία της μαρίνας και δεν φέρει κάποια κτηριακή εγκατάσταση.

Ζώνη 3: Η συγκεκριμένη ζώνη εκτάσεως 9.015 τ.μ. αποτελεί και την μεγαλύτερη ζώνη της μαρίνας. Η χρήση του τμήματος αυτή περιλαμβάνει τόσο τουριστικές δραστηριότητες, όσο και διοικητικές – λειτουργικές. Στον χώρο αυτό βρίσκονται μικρού μεγέθους κτήρια τα οποία στεγάζουν μικρά γραφεία της μαρίνας. Επίσης στην ζώνη αυτήν υπάρχει το κολυμβητήριο του δήμου Αλίμου, καθώς και μια μεγάλη καφετέρια με το όνομα Dia Noche καθώς και μικρού μεγέθους παιδική χαρά.

Ζώνη 4: Στην ζώνη αυτή , έκτασης 1200 τ.μ., στεγάζεται το λιμενικό φυλάκιο του δήμου Αλίμου και παρ'όλο που η ζώνη αυτή προορίζεται για τουριστική χρήση, δεν υπάρχει κάποιο εστιατόριο, καφετέρια ή μπάρ. Επίσης η ζώνη αυτή περιλαμβάνει έναν μικρό χώρο πάρκινγκ.

Ζώνη 5: Η συγκεκριμένη ζώνη, της οποίας η έκταση ανέρχεται στα 600 τ.μ., έχει παραχωρηθεί για τις εγκαταστάσεις του Ναυτικού Ομίλου Καλαμακίου (Ν.Ο.Κ) , που είναι αναγκαίες για την εύρυθμη λειτουργία του ομίλου.

Ανάμεσα σε αυτές τις ζώνες, υπάρχει πράσινο το οποίο ομορφαίνει αισθητικά την μαρίνα δημιουργώντας την, συνδυασμό με την θάλασσα και την όμορφη θέα των ιστιοπλοϊκών, σε ιδανική τοποθεσία για απογευματινή βόλτα καθώς επίσης και για την πραγματοποίηση αθλητικών δραστηριοτήτων (τρέξιμο, ποδήλατο, κ.α.) κατά μήκος αυτής.

6.5 ΟΡΟΙ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ

Για να πραγματοποιηθεί ελλιμενισμός κάποιου σκάφους στον χώρο της μαρίνας, είτε απο ιδιωτικό σκάφος είτε απο επαγγελματικό σκάφος, πρέπει να τηρηθούν κάποιοι όροι που έχει ορίσει η μαρίνα καθώς και να πραγματοποιηθεί αίτηση απο τον ενδιαφερόμενο στην μαρίνα.

Οι όροι ελλιμενισμού είναι σε μορφή σύμβασης, η οποία υπογράφεται απο τον πελάτη (πελάτης ορίζεται ο ιδιοκτήτης/πλοιοκτήτης του σκάφους) και απο την εταιρεία (εταιρεία ορίζεται η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.», οπου ο υπεύθυνος της μαρίνας υπογράφει για την εταιρεία).

Η σύμβαση αυτή αναγράφει τα στάδια για την πραγματοποίηση ελλιμενισμού στον χώρο της μαρίνας, τόσο για ιδιωτικά όσο και επαγγελματικά σκάφη.

Πιο αναλυτικά:

Αντικείμενο σύμβασης: Σε αυτήν την ενότητα της σύμβασης, αναγράφεται ο σκοπός της ανάμεσα στον πελάτη και στην εταιρεία. Πιο συγκεκριμένα, αναγράφεται ότι η εταιρεία (Ε.Τ.Α. Α.Ε.) παραχωρεί το δικαίωμα ελλιμενισμού του σκάφους καθώς και την χρήση των διαθέσιμων υπηρεσιών της μαρίνας στον πελάτη, ωστόσο ο πελάτης δεν αποκτά κανένα νομικό δικαίωμα κατοχής στην θέση ελλιμενισμού που του παραχωρείται. Επισημαίνεται επίσης η υποχρέωση εξόφλησης του συμφωνηθέντος ποσού από τον πελάτη στην εταιρεία, εντός της συμφωνημένης διάρκειας ημερών.

Άφιξη του σκάφους στην μαρίνα Αλίμου: Σε αυτό το σημείο της σύμβασης, αναφέρονται οι ενέργειες που θα πρέπει να ακολουθήσει ο πελάτης με την άφιξη του στον χώρο της μαρίνας. Το πρώτο πράγμα που διενεργείται κατά την άφιξη στην μαρίνα, είναι η τοποθέτηση του σκάφους σε σημείο που επιλέγει η διεύθυνση της μαρίνας. Αναφέρεται ότι ο πελάτης, είναι ο υπεύθυνος για τον απόπλου, κατόπλου, πρόσδεση και ελλιμενισμό. Ύστερα, ο πελάτης υποχρεούται να παρουσιαστεί στο γραφείο της μαρίνας και να προσκομίσει όλα ναυτιλιακά έγγραφα του σκάφους καθώς και το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του σκάφους. Τέλος, η διεύθυνση της μαρίνας, έχει το δικαίωμα να αρνηθεί τον ελλιμενισμό του σκάφους σε περίπτωση που το προβλέπει η γενική - ειδική διάταξη του νόμου.

Λήξη ελλιμενισμού: Λήξη της σύμβασης ελλιμενισμού υφίσταται σε δύο περιπτώσεις. Πρώτη περίπτωση είναι η λήξη με την πάροδο της συμφωνημένης διάρκειας της σύμβασης, η οποία δεν μπορεί να ξεπερνάει τους δώδεκα μήνες σε διάρκεια. Δεύτερη περίπτωση είναι η λήξη της σύμβασης με καταγγελία είτε από τον πελάτη, είτε από την εταιρεία. Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης ελλιμενισμού, σε περίπτωση που παραβαίνεται οποιοδήποτε όρος της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση, η σύμβαση λύεται από τον πελάτη μόνο εγγράφως.

Παράταση σύμβασης: Στους όρους της σύμβασης αναφέρεται η δυνατότητα παράτασής της. Πιο συγκεκριμένα, ο πελάτης είναι υποχρεωμένος να δηλώσει την παράταση της σύμβασης τουλάχιστον σαράντα μέρες νωρίτερα. Η παραμονή του σκάφους περισσότερο καιρό από την σύμβαση και χωρίς την δήλωση ανανέωσης δεν μπορεί να ισχύσει, δεν υποστηρίζεται δηλαδή αυτόματη ανανέωση αυτής. Ωστόσο

υπάρχει το δικαίωμα ο πελάτης να ζητήσει την αυτόματη ανανέωση της σύμβασης ελλιμενισμού σε περίπτωση που το επιθυμεί, αλλά πρώτα θα πρέπει να υπάρχει έγγραφη δήλωση του προς την εταιρεία. Για να είναι εφικτή η αυτόματη ανανέωση της σύμβασης ελλιμενισμού, είναι αναγκαίο ο πελάτης να έχει εξοφλήσει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στην μαρίνα.

Δικαιώματα ελλιμενισμού: Στο τέλος της σύμβασης αναφέρονται τα δικαιώματα τόσο του πελάτη όσο και της εταιρείας, όσον αφορά τον ελλιμενισμό του σκάφους του. Αναλυτικότερα στην σύμβαση αναγράφεται το γεγονός ότι ο πελάτης, πρωτού υπογραφεί η σύμβαση ελλιμενισμού, θα πρέπει να δηλώσει ρητά ότι αποδέχεται το τιμολόγιο ελλιμενισμού της μαρίνας. Επίσης αναφέρεται ότι το ποσό που αντιστοιχεί στον ελλιμενισμό του σκάφους πρέπει να καταβληθεί προκαταβολικά στην μαρίνα. Εάν αυτό δεν συμβεί, η μαρίνα διατηρεί το δικαίωμα να προσθέσει νόμιμο τόκο στο ποσό ελλιμενισμού.

Πέρα από τους όρους της σύμβασης, όπως προαναφέρθηκε, πρέπει να πραγματοποιηθεί και αίτηση ελλιμενισμού από τον ενδιαφερόμενο στην μαρίνα.

Ο ενδιαφερόμενος – πελάτης, πραγματοποιώντας την αίτηση ελλιμενισμού πρέπει να συμπληρώσει τα εξής στοιχεία:

- **Στοιχεία Σκάφους:** Όνομα σκάφους, Αριθμός και λιμένας νηολόγησης, Σημαία, Ολικό μήκος, Μέγιστο πλάτος, Μέγιστο βύθισμα.
- **Είδος Σκάφους** (Μηχανοκίνητο, Ιστιοφόρο, Καταμαράν, Λέμβος, Καϊκι)
- **Κατηγορία Σκάφους** (Αναψυχής, Επαγγελματικό)
- **Στοιχεία Πελάτη:** Όνομα, Διεύθυνση, ΑΦΜ, Στοιχεία ταυτότητας – διαβατηρίου, Τηλέφωνο.
- **Στοιχεία Νόμιμου Εκπροσώπου:** Όνομα, Διεύθυνση, ΑΦΜ, Στοιχεία ταυτότητας – διαβατηρίου, Τηλέφωνο, Πληρεξούσιο.
- **Στοιχεία Ναυλωτή:** Όνομα, Διεύθυνση, ΑΦΜ, Στοιχεία ταυτότητας – διαβατηρίου, Τηλέφωνο, Ναυλώσημο.
- **Στοιχεία Πράκτορα:** Όνομα, Διεύθυνση, ΑΦΜ, Στοιχεία ταυτότητας – διαβατηρίου, Τηλέφωνο, Πληρεξούσιο, Συμφωνητικό Πρακτορείας.
- **Στοιχεία Πλοιάρχου:** : Όνομα, Διεύθυνση, ΑΦΜ, Στοιχεία ταυτότητας – διαβατηρίου, Τηλέφωνο, Τηλέφωνο έκτακτης ανάγκης.
- **Διάρκεια και Περίοδος:** Ισχύ από, Ισχύ έως, Ανανέωση

- **Στοιχεία Έκδοσης Τιμολογίου** (Πλοιοκτήτης, Νόμιμος Εκπρόσωπος, Ναυλωτής, Πράκτορας, Πλοίαρχος)

Τέλος, η σύμβαση υπογράφεται απο την εταιρεία και απο τον πελάτη. Επίσης αναγράφεται και η ημερομηνία της αίτησης.

6.6 ΚΟΣΤΟΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ

Στην μαρίνα Αλίμου το κόστος ελλιμενισμού διαφέρει ανάλογα με τον τύπο του σκάφους. Υπάρχει δηλαδή διαφορετικός τιμοκατάλογος για επαγγελματικά σκάφη και διαφορετικός για ιδιωτικά σκάφη. Η κοστολόγηση υπολογίζεται σύμφωνα με τα μέτρα του σκάφους.

Πιο αναλυτικά ο τιμοκατάλογος για τον ελλιμενισμό επαγγελματικών σκαφών στην μαρίνα Αλίμου είναι ο εξής:

ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ
6	86,91	19	330,47
7	103,42	20	347,13
8	124,82	21	364,95
9	140,27	22	381,60
10	155,73	23	398,24
11	169,99	24	417,26
12	186,64	25	433,91
13	202,09	26	450,54
14	217,55	27	467,20
15	232,99	28	486,20
16	248,45	29	502,85
17	263,92	30	520,68
18	312,65	-	-

Πίνακας 4: Τιμοκατάλογος ελλιμενισμού επαγγελματικού σκάφους στην Μαρίνα Αλίμου (Πηγή: Μαρίνα Αλίμου)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΤΡΑ: 17,35 ΑΝΑ ΜΕΤΡΟ

ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΛΙΕΙΑΣ: 4,94 ΑΝΑ ΜΕΤΡΟ

ΑΝΕΛΚΥΣΗ – ΚΑΘΕΛΚΥΣΗ : 28,85

Οι τιμές που αναγράφονται είναι σε ευρώ.

Ο τιμοκατάλογος για τον ελλιμενισμό ιδιωτικών σκαφών είναι:

ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ
6	285,62	26	1.722,79
7	333,47	27	1.778,22
8	436,77	28	1.826,09
9	492,22	29	1.897,50
10	556,02	30	1.952,93
11	706,43	31	2.000,03
12	761,89	32	2.063,84
13	833,28	33	2.111,71
14	888,74	34	2.167,14
15	936,60	35	2.206,66
16	1.016,35	36	2.270,48
17	1.095,35	37	2.317,54
18	1.198,66	38	2.373,78
19	1.246,51	39	2.452,78
20	1.309,58	40	2.532,52
21	1.389,32	41	2.589,37
22	1.428,82	42	2.659,37
23	1.508,23	43	2.730,76
24	1.548,08	44	2.793,83
25	1.1643,02	45	2.837,50

Πίνακας 5: Τιμοκατάλογος ελλιμενισμού ιδιωτικού σκάφους στην Μαρίνα Αλίμου (Πηγή: Μαρίνα Αλίμου)

Η μαρίνα Αλίμου, έχει την δυνατότητα να προσφέρει 1080 θέσεις προς ελλιμενισμό. Σύμφωνα με το γεγονός ότι η μαρίνα διατηρεί πληρότητα περίπου 100% των θέσεων της όλη την περίοδο του έτους, παράλληλα με τα έσοδα από τις υπηρεσίες και εγκαταστάσεις που παρέχει, συμπεραίνουμε ότι αποτελεί μια αρκετά προσοδοφόρα εγκατάσταση για τον δήμο του Αλίμου.

6.7 ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗΝ ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ

Στην έρευνα που πραγματοποίησε η εταιρεία MARNET σε συνεργασία με το ΤΑΙΠΕΔ σχετικά με την ανάπτυξη την μαρίνας Αλίμου, έγινε αναφορά για την κίνηση των σκαφών της μαρίνας για το έτος 2013.

Αυτά είναι τα στοιχεία που συλλέχθηκαν:

A/A	Κατηγορία	Διερχ. Επαγγ.	Διερχ. ΙΧ.	Συνολ Διερχ.	Μόν. Επαγγ.	Μ.ον. ΙΧ.	Συνολο Μόν.	Γενικό Σύνολο
1	I (<10μ.)	20	74	94	32	53	85	179
2	II (10 – 12μ.)	67	11	78	144	11	155	233
3	III (12 – 15μ.)	143	9	152	239	12	251	403
4	IV (15 – 18μ.)	27	4	31	112	18	130	161
5	V (18 – 20μ.)	7	3	10	30	9	39	49
6	VI (20 – 25μ.)	3	1	4	13	15	28	32
7	VII (25 – 30μ.)	5	0	5	9	3	12	17
8	VIII (30 – 35μ.)	4	0	4	9	1	10	14
9	IX (35 – 40μ.)	0	0	0	1	0	1	1
10	X (40 – 45μ.)	0	0	0	0	0	0	0
	Σύνολο Σκαφών:	276	102	378	589	122	711	1089

Πίνακας 6: Κίνηση σκαφών στην Μαρίνα Αλίμου 2013 (Πηγή: MARNET)

Σύμφωνα με τον πίνακα, μπορούμε να διακρίνουμε ότι τα περισσότερα σκάφη ανεξαρτήτως τύπου αντιστοιχούν σε σκάφη από 10 έως 18 μέτρων με την πλειοψηφία των σκαφών να αντιστοιχεί στα 12 έως 15 μέτρα (403 σκάφη από συνολικά 1089).

Επίσης τα μόνιμα σκάφη της μαρίνας Αλίμου, αντιστοιχούν στα 711 σε αντίθεση με τα πολύ λιγότερα διερχόμενα σκάφη που αντιστοιχούν σε 378.

Τέλος διακρίνουμε ότι τα επαγγελματικά σκάφη τα οποία είτε διέρχονται είτε είναι μόνιμα ελλιμενισμένα στην μαρίνα ανέρχονται στα 865 σκάφη, ενώ τα ιδιωτικά στα 224 σκάφη.

6.8 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΗΣ – ΚΑΘΕΛΚΥΣΗΣ ΣΚΑΦΟΥΣ

Η διαδικασία της ανέλκυσης, όσο και της καθέλκυσης ενός σκάφους στην μαρίνα Αλίμου, πραγματοποιείται αυστηρά σε συνεννόηση με την διεύθυνση της μαρίνας. Δεν πραγματοποιείται δηλαδή η διαδικασία χωρίς την έγκρισή της διεύθυνσης.

Για να πραγματοποιηθεί μια από τις παραπάνω διαδικασίες, πρέπει να τηρούνται κάποιοι όροι.

- Ο πελάτης που ενδιαφέρεται να πραγματοποιήσει ανέλκυση ή καθέλκυση του σκάφους του, πρέπει να δηλώσει το ενδιαφέρον του συμπληρώνοντας την σχετική αίτηση στην γραμματεία της μαρίνας.
- Είναι υποχρεωτικό το σκάφος να διαθέτει ασφαλιστήριο συμβόλαιο το οποίο να είναι σε ισχύ, με σκοπό την κάλυψη των εξόδων σε περίπτωση που συμβεί κάποιο ατύχημα.
- Η διαδικασία και της ανέλκυσης και της καθέλκυσης, πραγματοποιείται από ιδιωτική εταιρεία με την χρήση γερανών, καθώς στην μαρίνα δεν υπάρχει γλίστρα και δεν υπάρχουν γερανοί υπό την κατοχή της μαρίνας.
- Το κόστος για κάθε ανέλκυση και καθέλκυση οποιουδήποτε σκάφους στον χώρο της μαρίνας, ανέρχεται στα 28,85 ευρώ.

6.9 ΠΑΡΟΧΕΣ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ

Η μαρίνα Αλίμου διαθέτει τις παροχές και τις υπηρεσίες που ορίζονται από τον νόμο για την δημιουργία και ορθή λειτουργία των τουριστικών λιμένων σύμφωνα με το άρθρο 31 του νόμου Ν2160/1993.

Οι παροχές και υπηρεσίες που παρέχει η μαρίνα είναι οι εξής:

- Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος: Σε κάθε προβλήτα της μαρίνας υπάρχει ανα λία μέτρα, με σκοπό την εξυπηρέτηση όλων των προσδεμένων σκαφών, σύστημα παροχής ηλεκτρικού ρεύματος με την χρήση καλωδίου.
- Παροχή νερού: Όπως και με το ηλεκτρικό ρεύμα, έτσι και με το νερό, υπάρχει σύστημα παροχής νερού σε όλα τα σκάφη στις προβλήτες της μαρίνας.
- Υπηρεσίες παροχής καυσίμων: Μια πολύ σημαντική υπηρεσία για την μαρίνα, καθώς τα καύσιμα είναι αναγκαία για τα σκάφη. Ο ανεφοδιασμός των σκαφών πραγματοποιείται με βυτιοφόρο όχημα και η επιλογή της εταιρείας καυσίμων είναι επιλογή του ιδιώτη.
- Φώτα εισόδου: Διατίθενται φώτα στην είσοδο της λιμενολεκάνης για την ασφαλή είσοδο και πλοήγηση των σκαφών στην μαρίνα τις ώρες που ο φωτισμός είναι χαμηλός.
- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων: Υπάρχουν περίπου 500 – 600 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων. Στον αριθμό αυτόν συμπεριλαμβάνονται και θέσεις για άτομα με αναπηρία. Υπάρχουν δύο χώροι στάθμευσης καθώς και μεμονωμένες θέσεις κατά μήκος της μαρίνας.
- Σύστημα επικοινωνίας VHF: Υπάρχει σύστημα επικοινωνίας τύπου VHF μεγάλης εμβέλειας για την επικοινωνία των σκαφών με την μαρίνα Αλίμου. Το κανάλι που είναι συγχρονισμένη η μαρίνα είναι το 71.
- Εξοπλισμός πρώτων βοηθειών: Η μαρίνα κατέχει εξοπλισμό πρώτων βοηθειών σε περίπτωση κάποιου ατυχήματος ή κάποιας ανάγκης.
- Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής: Υπάρχουν τουαλέτες στον χώρο της μαρίνας.
- Προσωπικό ασφαλείας: Η μαρίνα προστατεύεται από εταιρεία security και από κάμερες ασφαλείας σε όλη την μαρίνα.

- Αυτόματος φωτισμός: Φώτα τύπου ανίχνευσης κίνησης (PIR) είναι εγκατεστημένα σε όλη την μαρίνα.

6.10 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ / ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ

Η μαρίνα Αλίμου με τόσο μεγάλη χερσαία έκταση ήταν αδύνατο να μην αξιοποιεί κάποιο χώρο, τουριστικά, με σκοπό τόσο την ανάδειξή της, όσο και την προσέλκυση εσόδων.

Είναι σημαντικό στις μαρίνες, οι οποίες διαθέτουν την έκταση, να αξιοποιούν ένα μέρος της χερσαίας έκτασης, δημιουργώντας τουριστικές εγκαταστάσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και ομίλους με σκοπό την ανάπτυξη της μαρίνας. Στην μαρίνα Αλίμου υπάρχουν τέτοιες εγκαταστάσεις και αυτές είναι οι εξής:

Κολυμβητήριο: Το δημοτικό κολυμβητήριο του Αλίμου, του οποίου τα έργα ολοκληρώθηκαν το 2005, αποτελεί μια πολύ σημαντική εγκατάσταση για τον δήμο Αλίμου και για τους δημότες. Βρίσκεται στην μαρίνα Αλίμου και συγκεκριμένα στην ζώνη 3 αυτής. Η είσοδος στο κολυμβητήριο, πραγματοποιείται από το εσωτερικό οδικό δίκτυο της μαρίνας.

Το κολυμβητήριο είναι ολυμπιακών εγκαταστάσεων, διαθέτει δύο πισίνες οι οποίες είναι θερμαινόμενες. Η μία πισίνα είναι ολυμπιακών διαστάσεων, 50 μέτρα X 25 μέτρα και 8 διαδρομές, ενώ η δεύτερη είναι μικρή πισίνα εκμάθησης, 10 μέτρα X 12.5 μέτρα η οποία διαθέτει σκέπαστρο.

Στις εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου στεγάζεται και η έδρα του Ναυτικού Ομίλου Καλαμακίου (Ν.Ο.Κ), του Ελληνικού Ναυτικού Ομίλου Αιγυπτιωτών (Ε.Ν.Ο.Α), καθώς και της ομάδα υδατοσφαίρισης του ναυτικού ομίλου Υδραϊκός. Είναι σημαντικό να αναφέρουμε πως στο κολυμβητήριο αυτό έχουν πραγματοποιηθεί διεθνείς αγώνες υδατοσφαίρισης και κολύμβησης.

Πέρα απο τις δύο αυτές πισίνες, το κολυμβητήριο του Αλίμου διαθέτει και άλλες εγκαταστάσεις. Οι εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου είναι οι εξής:

- Διαθέτει αρκετές θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, για να εξυπηρετήσει τον κόσμο που διέρχεται στο κολυμβητήριο, τόσο για τις προπονήσεις αλλά και τους αγώνες που πραγματοποιούνται σε αυτό.
- Ιατρείο με εξειδικευμένο προσωπικό διαθέσιμο στις ώρες λειτουργίας του κολυμβητηρίου με σκοπό την παροχή των πρώτων βοηθειών σε περίπτωση ατυχήματος.
- Ράμπα μετακίνησης για άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α) σε όλους του τομείς του κολυμβητηρίου
- Πλήρης οργανωμένα αποδυτήρια αθλητών ανδρών και γυναικών, τα οποία παρέχουν ντουζιέρες, ντουλάπια φύλαξης προσωπικών αντικειμένων, πάγους, κ.α.
- Παιδικά αποδυτήρια εξοπλισμένα με ειδικό βοηθητικό βρεφικό εξοπλισμό.

Το πρόγραμμα του κολυμβητηρίου περιλαμβάνει πληθώρα προπονήσεων και αθλημάτων με στοιχείο το νερό. Τα προγράμματα που προσφέρονται απο το κολυμβητήριο είναι τα εξής:

- **Aqua Aerobic**
- **Aqua Aerobic για έγκυες γυναίκες**
- **Βρεφική κολύμβηση (για ηλικίες 8 μηνών έως 3 ½ ετών)**
- **Τμήμα εκμάθησης ανηλίκων (3 ½ έως 7 ετών)**
- **Τμήμα εκμάθησης ανηλίκων (7 έως 14 ετών)**
- **Τμήμα εκμάθησης ανηλίκων (14 έως 18 ετών)**
- **Προπόνηση Ενηλίκων**
- **Προετοιμασία για Στρατιωτικές σχολές και Τ.Ε.Φ.Α.Α**
- **Τμήμα συγχρονισμένης κολύμβησης**

Επίσης πέρα απο όλα τα τμήματα τα οποία πραγματοποιούνται απο προπονητές, οι εγγεγραμμένοι του κολυμβητηρίου, έχουν την δυνατότητα ελεύθερης προπόνησης στην πισίνα όλες τις ώρες λειτουργίας του κολυμβητηρίου, εκτός απο την ώρα διέλευσης αγώνων.

Μπορούμε να πούμε ότι το κολυμβητήριο, τοποθετημένο στην έκταση της μαρίνας Αλίμου, βοηθάει σημαντικά στην ανάπτυξη της μαρίνας. Ο κόσμος ο οποίος θα φέρει τα παιδιά του στον χώρο του κολυμβητηρίου, είναι πολύ πιθανόν την διάρκεια της προπόνησης τους να κάτσει σε κάποια καφετέρια ή να περπατήσει στον χώρο της μαρίνας για βόλτα.

Ναυτικός Όμιλος Καλαμακίου (Ν.Ο.Κ.): Στον χώρο της μαρίνας και συγκεκριμένα στο χώρο του κολυμβητηρίου, είναι η έδρα του Ναυτικού ομίλου του καλαμακίου, ενώ στην ζώνη 5 της μαρίνας πραγματοποιούνται όλες οι ενέργειες του ομίλου (προπονήσεις κ.α.).

Απο την ίδρυσή του ομίλου το 1947 μέχρι σήμερα, ο ναυτικός όμιλος καλαμακίου έχει αποσπάσει πολλούς πανελλήνιους τίτλους κολύμβησης και υδατοσφαίρισης. Τα βραβεία και οι έπαινοι δεν είναι το μόνο πράγμα για το οποίο τα μέλη του ομίλου είναι υπερήφανα. Τα μέλη του ομίλου είναι υπερήφανα καθώς μέσα απο τόσο κόπο και μέσα απο την αγάπη τους για την θάλασσα έχουν καταφέρει στο πέρασμα των χρόνων, να δημιουργήσουν μια κοινότητα η οποία έχει μεγάλη απήχηση.

Τα ενεργά μέλη του ομίλου ανέρχονται στα 750, απο τα οποία τα 700 περίπου είναι και οι αθλητές. Ο αριθμός των φίλων του ομίλου δεν σταματάει εκεί καθώς ακόμα περισσότεροι είναι οι γονείς των παιδιών αλλά και παλαιότεροι αθλητές, οι οποίοι στηρίζουν δυναμικά τον όμιλο.

Στον Ναυτικό Όμιλο Καλαμακίου πραγματοποιούνται τα εξής αθλήματα:

- **Κολύμβηση**
- **Υδατοσφαίριση**
- **Καταδύσεις**
- **Ιστιοπλοΐα τριγώνου**
- **Ιστιοπλοΐα ανοιχτής θαλάσσης**
- **Αγωνιστική αλιεία (Υποβρήχεια και επιφανείας)**
- **Κανόε Καγιάκ**
- **Αντισφαίριση**

Στην έκτασή του έχει παραχωρηθεί για τον όμιλο, υπάρχει εκτός απο χώρος για την απόθεση των σκαφών των μελών, δύο γήπεδα αντισφαίρισης (τένις) καθώς και επίσης εστιατόριο – καφετέρια για τα ενεργά μέλη του συλλόγου. Επίσης να αναφέρουμε ότι

στον χώρο του ναυτικού ομίλου πραγματοποιείται κάθε χρόνο πέρα από τις διοργανώσεις που αφορούν τα μέλη του, η γιορτή των Θεοφανίων όπου ρίχνεται και ο σταυρός στην θάλασσα. Ύστερα από αυτό, το εστιατόριο του ομίλου υποδέχεται τα μέλη του ομίλου με σκοπό τον εορτασμό της μέρας εκείνης.

Η διοίκηση του ομίλου αποτελείται από τα εξής μέλη με ιεραρχική σειρά:

- **Πρόεδρος**
- **Αντιπρόεδρος**
- **Γενικός γραμματέας**
- **Έφοροι αθλημάτων**
- **Μέλη διοικητικού συμβουλίου**

Ο Ναυτικός Όμιλος Καλαμακίου αποτελεί τιμή για την μαρίνα Αλίμου, καθώς μέσα από την αγάπη των μελών του για την θάλασσα και την αφοσίωσή τους σε αυτήν, γίνεται προώθηση αθλητικού πνεύματος και της αθλητικής ιδέας.



Εικόνα 4: Προβλήτα του Ναυτικού Ομίλου Καλαμακίου το 1963 (Πηγή: Ν.Ο.Κ.)

Σύνδεσμος Ιδιοκτητών Τουριστικών Επαγγελματικών Σκαφών Άνευ Πληρώματος (Σ.Ι.Τ.Ε.Σ.Α.Π.): Στον χώρο της μαρίνας στεγάζεται ο σύνδεσμος ιδιοκτητών τουριστικών και επαγγελματικών σκαφών άνευ πληρώματος. Ο σύνδεσμος ιδρύθηκε το 1997. Σήμερα, εκπροσωπεί περίπου 500 μέλη του, καθώς και 1300 περίπου σκάφη. Ο Κύριος σκοπός του συνδέσμου, είναι η παροχή υποστήριξης στα μέλη του σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματός τους, καθώς επίσης και η σύσφιξη των σχέσεων ανάμεσα στα μέλη του συνδέσμου. Επίσης ακόμα ένας σκοπός του συνδέσμου είναι η διαφήμιση καθώς και η προβολή του θαλάσσιου τουρισμού στην Ελλάδα.

SKIPPER'S: Το skipper's είναι ένα μπαρ το οποίο βρίσκεται στον χώρο της μαρίνας του Αλίμου και συγκεκριμένα στην ζώνη 1, στην αρχή της προβλήτας.

Είναι ένα διαχρονικό μπαρ-καφε και έχει γίνει στέκι για πολλούς. Η χαρακτηριστική τεράστια άγκυρα είναι σήμα κατατεθέν του καταστήματος η οποία βρίσκεται στον προάυλιο χώρο του. Προσελκύει τους ιδιοκτήτες των σκαφών αναψυχής που βρίσκονται στην μαρίνα, γονείς των παιδιών απο τους αθλητικούς συλλόγους (κολυμβητηρίου και ναυτικού ομίλου) καθώς και κόσμο που πραγματοποιεί την βόλτα του στον χώρο της μαρίνας.

Αυτό που το κάνει ξεχωριστό απο τα άλλα καταστήματα του ίδιου είδους, είναι το γεγονός οτι θυμίζει πάρα πολύ σαν να κάθεται κάποιος σε νησί καθώς έχει θέα στα σκάφη της μαρίνας.

Dia Noche: Το dia noche είναι η δεύτερη καφετέρια που βρίσκεται στον χώρο της μαρίνας Αλίμου και είναι ακριβώς δίπλα στο κολυμβητήριο του Αλίμου.

Το dia noche είναι μια μεγάλη καφετέρια χωρητικότητας περίπου 300 ατόμων. Είναι πρόσφατα ανακαινισμένη και πολύ μοντέρνα. Πέρα απο τους φίλους της θάλασσας και τους ιδιοκτήτες των σκαφών της μαρίνας που απολαμβάνουν τον καφέ τους, το dia noche προσελκύει αρκετούς γονείς κατα την διάρκεια προπονήσεων του κολυμβητηρίου.

Το dia noche διαθέτει ξεχωριστό χώρο στάθμευσης για τους πελάτες του καθώς και παιδική χαρά για τα παιδιά.

Γραφεία ενοικιάσεων σκαφών αναψυχής: Στην ζώνη 1 της μαρίνας Αλίμου, βρίσκονται εταιρείες οι οποίες αναλαμβάνουν να εκμισθώσουν σκάφη αναψυχής στους ενδιαφερόμενους κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες.

Κάποιες απο τις εταιρείες αυτές είναι οι:

- Prima yachting
- Exadas yachts
- Vernicos yachts
- Caretta yacht

Οι συγκεκριμένες εταιρείες έχουν άριστα εκπαιδευμένο προσωπικό έτοιμο να παρέχει πληροφορίες στους ενδιαφερόμενους, καθώς και στόλο απο ιστιοπλοϊκα πλήρης εξοπλισμένα με τα τελευταία συστήματα πλοήγησης στην θάλασσα.

6.11 ΤΡΟΠΟΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως, η Μαρίνα Αλίμου βρίσκεται νοτιοδυτικά της Αθήνας. Η μαρίνα διαθέτει οδικό δίκτυο το οποίο την διασχίζει κατα το μήκος της.

Η πρόσβαση στην μαρίνα του Αλίμου μπορεί να πραγματοποιηθεί εξής:

- **Πρόσβαση Οχημάτων:** Στην μαρίνα Αλίμου υπάρχουν δύο σημεία εισόδου και εξόδου για τα οχήματα, οι οποίες βρίσκονται στην Λεωφόρο Ποσειδώνος (Παραλιακή). Για την ασφαλή είσοδο και έξοδο της μαρίνας γίνεται χρήση σηματοδοτών. Στο πρώτο σημείο βόρεια της μαρίνας βρίσκεται η κύρια είσοδος, στο ύψος της Πικροδάφνης και στα σύνορα Αλίμου- Π.Φαλήρου. Στο δεύτερο σημείο νότια της μαρίνας είναι η δεύτερη είσοδος και έξοδος. Ο εσωτερικός δρόμος διπλής κατεύθυνσης που διασχίζει την μαρίνα Αλίμου, ενώνει τα δύο αυτά σημεία δίνοντας την δυνατότητα πρόσβασης των οχημάτων στις προβλήτες, στο κολυμβητήριο, στις καφετέριες καθώς και στους χώρους στάθμευσης της μαρίνας.
- **Πρόσβαση Πεζών:** Η πρόσβαση των πεζών πραγματοποιείται απο τα δύο σημεία εισόδου και εξόδου όπως και των οχημάτων. Στις πύλες εισόδου – εξόδου υπάρχουν πεζοδρόμια και απο τις δύο λωρίδες. Ενώ στο εσωτερικό της μαρίνας υπάρχει πεζόδρομος απο την μια πλευρά της εσωτερικής οδού της μαρίνας.

- **Με ΤΡΑΜ:** Η Είσοδος και έξοδος της μαρίνας Αλίμου, όπως προαναφέρθηκε, πραγματοποιείται απο την λεωφόρο Ποσειδώνος. Τα τελευταία χρόνια και με την ύπαρξη του ΤΡΑΜ στην Αθήνα, η μαρίνα Αλίμου είναι προσβάσιμη και μέσω των συρμών. Ο σταθμός ονομάζεται Μαρίνα Αλίμου, και βρίσκεται στην νότια πλευρά της μαρίνας. Οι επιβαίνοντες των συρμών με την αποβίβασή τους, βρίσκονται περίπου 50 μέτρα απο την είσοδο της μαρίνας.
- **Με λεωφορείο:** Το δίκτυο των μέσων μαζικής μεταφοράς της Αθήνας, προβλέπει αρκετά δρομολόγια λεωφορείων στην λεωφόρο Ποσειδώνος, τα οποία περνούν απ'έξω απο την μαρίνα του Αλίμου.

Υπάρχει στάση λεωφορείων ακριβώς έξω απο την μαρίνα την οποία εξηπηρετούν όλα τα δρομολόγια που την διασχίζουν και ονομάζεται 2^η Καλαμακίου.

Τα λεωφορεία που εξυπηρετούν την στάση της μαρίνας Αλίμου (2^η καλαμακίου) στο ρεύμα Πειραιάς – Βούλα είναι τα εξής:

- **A1 – (Πειραιάς – Βούλα)**
- **A2 – (Ακαδημία – Βούλα)**
- **B1 – (Πειραιάς – Άνω Γλυφάδα)**
- **B2 – (Ακαδημία – Άγιος Κοσμάς)**
- **101 – (Άλιμος – Ελληνικό)**

Τα λεωφορεία που εξυπηρετούν την στάση της μαρίνας Αλίμου (2^η καλαμακίου) στο ρεύμα Βούλα – Πειραιας είναι τα εξής:

- **A1 – (Βούλα – Πειραιάς)**
- **A2 – (Βούλα – Ακαδημία)**
- **B1 – (Άνω Γλυφάδα – Πειραιάς)**
- **B2 – (Άγιος Κοσμάς – Ακαδημία)**
- **101 – (Ελληνικό – Άλιμος)**

Πιο συγκεκριμένα το δρομολόγιο με αριθμό **101** πραγματοποιεί τερματική στάση – αφετηρία, μέσα στον χώρο της μαρίνας Αλίμου.

Η κάλυψη, απο το δίκτυο των λεωφορείων, στην μαρίνα Αλίμου μπορεί να θεωρηθεί πλήρης. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την εύκολη μεταφορά των ατόμων από και πρόστον χώρο της μαρίνας.

6.12 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η Μαρίνα Αλίμου βρίσκεται στο λεκανοπέδιο Αττικής, το οποίο αποτελεί και την μεγαλύτερη πεδιάδα του νομού. Το κλίμα της Ελλάδας μπορεί να χαρακτηριστεί μεσογειακό σε γενικότερα πλαίσια, ωστόσο στην περιοχή της Αττικής χαρακτηρίζεται ως ξηρό.

Η κλιματολογική κατάσταση στις Ελλάδας μπορεί να διαχωριστεί σε δύο εποχές (E.M.Y., 2017). Στην ψυχρή εποχή και στην θερμή εποχή. Στην ψυχρή εποχή, η οποία διαρκεί απο τα μέσα Οκτωμβρίου υ έως και το τέλος Μαρτίου με μέση χαμηλότερη θερμοκρασία για τις παραθαλάσσιες περιοχές 5° έως 10° βαθμούς κελσίου, συναντάμε χαμηλές θερμοκρασίες και αραιές βροχές. Στην θερμή εποχή, από Απρίλιο έως και Οκτώμβριο, συναντάμε ηλιοφάνεια και υψηλές θερμοκρασίες, με μέση υψηλότερη θερμοκρασία 29° έως 35° βαθμούς κελσίου.

Η θαλάσσια μορφολογία των ακτών στην περιοχή γύρω απο την μαρίνα Αλίμου, με εξαίρεση την περιοχή του Φαλήρου, χαρακτηρίζεται ως ήπια, καθώς αποτελούν ακτές του Σαρωνικού κόλπου. Πιο συγκεκριμένα οι ακτές που βρίσκονται κόντα στην μαρίνα Αλίμου έχουν μέσο βάθος 3 έως 5 μέτρα. Στην μαρίνα Αλίμου το βάθος της λιμενολεκάνης κυμαίνεται απο 3 έως 8 μέτρα, ενώ το βάθος στην είσοδο της μαρίνας αντιστοιχεί στα 6 μέτρα.

Όσον αφορά τα ανεμολογικά στοιχεία της περιοχής, ο μετεωρολογικός σταθμός του αεροδρομίου Ελληνικού, οι άνεμοι που επικρατούν περισσότερο στην περιοχή των νοτίων προαστίων είναι βόρειοι με συχνότητα εμφάνισης 19%. Επίσης σε ποσοστό 16% εμφανίζονται βορειοανατολικοί άνεμοι και σε ποσοστό 6 – 11% απο τις υπόλοιπες κατευθύνσεις. Μέγιστα μποφόρ για την περιοχή είναι τα 8 για τους βόρειους και βορειοανατολικούς ανέμους. Ενώ τέλος η συχνότητα νηνεμίας αντιστοιχεί στα 18%.

Όλα τα παραπάνω δημιουργούν την περιοχή των νοτίων προαστίων και ιδιαίτερα του Αλίμου, και της μαρίνας Αλίμου, ιδανική επιλογή για απογευματινή βόλτα καθώς και με την πραγματοποίησι υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων.

6.13 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ

Πέρα απο τις τουριστικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός του χώρου της μαρίνας Αλίμου, υπάρχουν πολλές ακόμα στην γύρω περιοχή οι οποίες μπορούν να καλύψουν οποιαδήποτε ανάγκη των τουριστών που επισκέπτονται την μαρίνα Αλίμου.

Η μαρίνα Αλίμου έχει την δυνατότητα, μέσω των τουριστών που έχουν έρθει με σκάφος στην μαρίνα, να υποστηρίξει οικονομικά τις εγκαταστάσεις γύρω απο την μαρίνα. Μια οικογένεια που θα έρθει με το σκάφος τους, είτε απο το εξωτερικό είτε απο οποιαδήποτε άλλη περιοχή της Ελλάδος, θα αναζητήσει για τις ανάγκες της χώρους εστίασης, καφετέριες, ακτές, σούπερ μάρκετ, φαρμακεία, κ.α. Με αυτόν τον τρόπο λοιπόν, τους καλοκαιρινούς κυρίως μήνες (Μάιο – Οκτώμβριο) που υπάρχει άνοδος στις αφίξεις τουριστών στον χώρο της μαρίνας, οι γύρω επιχειρήσεις προσελκύουν τους τουρίστες αυτούς.

Στην περιοχή του Αλίμου και πιο συγκεκριμένα σε πολύ μικρή απόσταση απο την μαρίνα Αλίμου, υπάρχουν πολλές δραστηριότητες για να ικανοποιήσουν τους τουρίστες που έχουν έρθει στην μαρίνα. Επίσης συνδυάζοντας το δίκτυο μεταφορών που υπάρχει κοντά στην μαρίνα, μπορεί πολύ εύκολα κάποιος να επισκεφθεί το κέντρο της Αθήνας.

Πιο συγκεκριμένα οι τουριστικές εγκαταστάσεις και οι δραστηριότητες που υπάρχουν κοντά στην μαρίνα Αλίμου είναι εξής:

Ακτή του Ήλιου: Την περίοδο του καλοκαιριού είναι αρκετά συνηθισμένο, για τον κόσμο που διαμένει στην Ελλάδα ή την επισκέπτεται απο το εξωτερικό για διακοπές, να απολαμβάνει τον ήλιο και την θάλασσα.

Παρ'όλο που οι ιδανικές παραλίες δεν βρίσκονται εντός της Αττικής αλλά στην υπόλοιπη Ελλάδα, η περιοχή των νοτίων προαστίων διαθέτει αρκετές ακτές κατα μήκος της ακτογραμμής τις οποίες απολαμβάνουν οι κάτοικοι της Αθήνας αλλά και οι τουρίστες που την έχουν επισκεφθεί.

Σε απόσταση περίπου των διακοσίων μέτρων απο την μαρίνα Αλίμου, βρίσκεται η ακτή του Αλίμου. Η ακτή του Αλίμου είναι μια οργανωμένη πλάζ που τα τελευταία χρόνια έχει γίνει απο τις πιο δημοφιλείς του νομού Αττικής.

Η είσοδος στην μαρίνα Αλίμου πραγματοποιείται με την αγορά εισητηρίου στην είσοδό της ή με την επίδειξη κάρτας δημότη Αλίμου. Η ακτή του ηλίου συνορεύει δεξιά και αριστερά με μη οργανωμένες παραλίες. Ωστόσο η ακτή του ηλίου προσελκύει κόσμο χάρις στην καθαριότητά της και στις υπηρεσίες που παρέχει.

Πιο συγκεκριμένα η ακτή του ηλίου περιλαμβάνει παροχές όπως όπως:

- Αποδυτήρια κατα μήκος της παραλίας
- Δύο κτήρια με τουαλέτες αντρών και γυναικών
- Γήπεδα Beach Βόλεϊ
- Ειδικά διαμορφωμένο χώρο για ρακέτες.
- Αναψυκτήρια
- Κατάστημα θαλάσσιων ειδών
- Εστιατόριο
- Καφετέρια
- Βραδινά κέντρα διασκέδασης
- Χώρο συναυλιών
- Διαθέσιμα προς ενοικίαση κανό – θαλάσσια ποδήλατα
- Θαλάσσια φουσκωτά εντός της θάλασσας για την απασχόληση των μικρών παιδιών.

Επίσης στον χώρο της ακτής του ηλίου στεγάζονται τα καλοκαιρινά νυχτερινά κέντρα Bolívar και akanthus τα οποία προσελκύουν τεράστιο αριθμό νέων απο όλη την Αθήνα την περίοδο του καλοκαιριού.

Εκτός απο τις παραπάνω παροχές, περιλαμβάνεται υπηρεσία ναυαγοσωστών καθ'όλη την διάρκεια λειτουργίας της ακτής.

Οι τιμές εισόδου στην ακτή ποικίλουν ανάλογα με τις ηλικίες και τις ημέρες. Επίσης υπάρχει δυνατότητα έκδοσης κάρτας με αριθμό εισόδων καθώς και μηνιαία ή ολόκληρης της σεζόν. Οι ώρες λειτουργίας της ακτής είναι απο τις 8:00 το πρωί έως και τις 20:00 το βράδυ.



Εικόνα 5: Ακτή του Ήλιου (Πηγή: Ακτή του Ήλιου)

Peñarrubia Lounge: Πρόκειται για την πρώτη καφετέρια – εστιατόριο – μπάρ που συναντάει κάποιος με την έξοδο του απο την μαρίνα Αλίμου. Βρίσκεται στα 100 μέτρα περίπου απο την έξοδο της μαρίνας, και θεωρείται ένα απο τα πιο δημοφιλή μαγαζιά της Αθήνας για την καλοκαιρινή περίοδο.

Το Peñarrubia είναι το παλιό Όστρια, σημείο αναφοράς των προηγούμενων χρόνων για τους Αθηναίους. Είναι μεγάλης χωρητικότητας και προσφέρει ποιοτικά πιάτα και ροφήματα.

Έτσι λοιπόν κάποιος που έχει επισκεφθεί την μαρίνα Αλίμου, είτε με το σκάφος είτε για βόλτα απο κάποιο άλλο σημείο της Αθήνας, μπορεί να επισκεφθεί το μαγαζί αυτό για να απολαύσει τον καφέ του ή κάποιο γεύμα με θέα την θάλασσα και το ηλιοβασίλεμα.



Εικόνα 6: Peñarrubia Lounge (Πηγή: proposer.gr)

Ελλάδος Εικόνες: Το μαγαζί Ελλάδας Εικόνες, βρίσκεται δίπλα ακριβώς απο την μαρίνα Αλίμου σε απόσταση περίπου 50 μέτρων απο την νότια είσοδο – έξοδο της μαρίνας.

Το Ελλάδας Εικόνες είναι ένα μουσικό μεζεδοπωλείο που προσφέρει ελληνικές γεύσεις από όλα τα μέρη της Ελλάδος. Η διακόσμηση του χώρου είναι παραδοσιακή ελληνική η οποία ταξιδεύει τους πελάτες σε κάποια γωνιά της Ελλάδος ενώ ταυτόχρονα δοκιμάζουν γεύματα απο όλη την Ελλάδα.

Το κατάστημα λειτουργεί καθημερινά απο τις 13:00 το μεσημέρι, ενώ τις Παρασκευές, τα Σάββατα και τις Κυριακές υπάρχει ζωντανή μουσική απο διάφορους καλλιτέχνες.



Εικόνα 7: Μαγαζί Ελλάδος Εικόνες (Πηγή: Ελλάδος Εικόνες)

Πάρκο Παραλίας Αλίμου: Δίπλα απο την νότια είσοδο της μαρίνας Αλίμου, βρίσκεται το πάρκο του Αλίμου. Το πάρκο αυτό υπάρχει πολλά χρόνια αλλά τα τελευταία 4 -5 χρόνια έχουν γίνει σημαντικές προσπάθειες για την ανάπτυξη του.

Το πάρκο αποτελείται κυρίως απο κούνιες και παιχνίδια για να παίζουν τα μικρά παιδιά, παρ'όλα αυτά αποτελεί την ιδανική επιλογή για μια βόλτα μέσα απο το πράσινο του πάρκου για να ξεχαστεί κάποιος οτι βρίσκεται στην Αθήνα.

Στο πάρκο μπορεί να συναντήσει κανείς εκτός απο της κούνιες που διαθέτει, αρκετά δέντρα και πράσινο, μονοπάτια καθώς και επίσης υπαίθρια όργανα γυμναστικής. Έξω από το πάρκο επίσης υπάρχει αυτόματο σύγχρονο σύστημα ενοικίασης ποδηλάτων, με τα οποία μπορούν οι χρήστες να τα ενοικιάσουν χρησιμοποιώντας μια εφαρμογή στο κινητό τους, και να απολάσουν μια βόλτα με το ποδήλατο στο πάρκο, δίπλα στην παραλία και μέσα απο τον χώρο της μαρίνας.

Επίσης έξω ακριβώς απο το πάρκο υπάρχει χώρος για δραστηριότητες όπως σκέιτμπορντ, ποδήλατο καθώς και περπάτημα ή τρέξιμο στα μονοπάτια που υπάρχουν ανάμεσα απο τους χώρους με το γκαζόν και τα δέντρα.

Ξενοδοχεία: Πολύ κοντά στην Μαρίνα Αλίμου υπάρχουν ξενοδοχεία με θέα την θάλασσα και την μαρίνα την ίδια. Τα ξενοδοχεία αυτά μπορούν να εξυπηρετούν τόσο έλληνες αλλά και ξένους τουρίστες είτε για επαγγελματικούς είτε για λόγους αναψυχής.

Κάποια απο τα ξενοδοχεία που εξυπηρετούν την μαρίνα Αλίμου είναι τα εξής:

- Marina Alimos Hotel and Apartments
- Poseidon Athens Hotel
- Galaxy Hotel
- Blue Sea Hotel

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ

7.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥΣ ΛΙΜΕΝΕΣ

Δυστυχώς στις περισσότερες τεχνητές κατασκευές των ανθρώπων, υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρά μακροχρόνια προβλήματα στο περιβάλλον. Έτσι και στους τουριστικούς λιμένες, τόσο κατά την κατασκευή τους όσο και κατά την περίοδο λειτουργίας αυτών, είναι πιθανόν εάν δεν υπάρξει σωστή διαχείριση του τουριστικού λιμένα, να υπάρξουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο, ο τουριστικός λιμένας αποτελείται από το χερσαίο και το θαλάσσιο τμήμα. Τόσο το χερσαίο όσο και το θαλάσσιο τμήμα της μαρίνας, δέχονται διαφόρων ειδών ρύπων τα οποία θα πρέπει να διαχειριστούν κατάλληλα. Τα κύρια περιβαλλοντικά προβλήματα δημιουργούνται στο νερό της ευρύτερης περιοχή του τουριστικού λιμένα.

Στην περίοδο της κατασκευής του τουριστικού λιμένα, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δημιουργούνται από τα καυσαέρια και την σκόνη που προκαλούν τα μηχανήματα και τα οχήματα κατασκευής στην ατμόσφαιρα.

Στην περίοδο λειτουργίας του τουριστικού λιμένα, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις αφορούν κυρίως τα θαλάσσια ύδατα της ευρύτερης περιοχής του τουριστικού λιμένα, τα οποία δημιουργούνται από τις υπηρεσίες που παρέχει ο τουριστικός λιμένας καθώς επίσης και από τα σκάφη που εξυπηρετεί (Αληφραγκής, 2009).

Πιο συγκεκριμένα τα κύρια θέματα που χρήζουν σωστή αντιμετώπιση με σκοπό την αποφυγή περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι τα εξής:

- Ρύπανση των υδάτων από οποιαδήποτε αντικείμενα τα οποία εισέρχονται στο νερό εκτός από τις ράμπες ανέλκυσης – καθέλκυσης.
- Ατμοσφαιρική ρύπανση που προκαλείται από διάφορες επισκευές των σκαφών (βάψιμο, γυάλισμα, ξύσιμο).
- Κακή διαχείριση συλλογής αποβλήτων (καυσίμων, χρωμάτων, κ.α.).
- Κακή διαχείριση απόθεσης αποβλήτων (ανακύκλωση, απόθεση, κ.α.) .
- Πιθανοί θόρυβοι που δημιουργούνται από την χρήση μηχανημάτων τα οποία μπορεί να διαταράσσουν την ηρεμία κάποιων ζώων στην ευρύτερη περιοχή.
- Εγκατάσταση και διαχείριση πιθανών υπόγειων αποθηκών πετρελαίου ή χημικών ουσιών.

Όλα τα παραπάνω είναι πιθανές αιτίες πρόκλησης περιβαλλοντικών προβλημάτων, τα οποία θα πρέπει να εξεταστούν και να αντιμετωπιστούν πριν δημιουργηθεί κάποιο σοβαρότερο πρόβλημα.

7.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟΤΗΝ ΜΗ ΟΡΘΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Είναι σημαντικό για έναν τουριστικό λιμένα να εφαρμόζει πρακτικές πρόβλεψης των περιβαλλοντικών προβλημάτων και να τα αντιμετωπίζει άμεσα όταν εμφανίζονται. Ο κύριος λόγος που πρέπει να γίνεται κάτι τέτοιο είναι για την προστασία του περιβάλλοντος, το οποίο είναι πολύ σημαντικό και δεν πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν κάτι το οποίο δεν χρειάζεται φροντίδα και προστασία.

Ακόμα ένας λόγος που είναι σημαντική η προστασία του περιβάλλοντος στις ζώνες του τουριστικού λιμένα είναι αυτός της οικονομικής ανάπτυξης αυτού. Πιο

συγκεκριμένα για να υπάρχει οικονομική ανάπτυξη και μακροπρόθεσμα κέρδη από την λειτουργία ενός τουριστικού λιμένα, θα πρέπει αυτός και το περιβάλλον από το οποίο περιβάλλεται να συντηρηθεί στην πάροδο των χρόνων. Η μόνο λύση για να γίνει κάτι τέτοιο είναι μέσα από την περιβαλλοντική ευαισθησία.

Ο θαλάσσιος τουρισμός και ο κόσμος που απολαμβάνει δραστηριότητες αναψυχής στον θαλάσσιο τουρισμό, επιλέγει προορισμούς οι οποίοι μέσω της διαχείρισής τους δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον. Έτσι και στους τουριστικούς λιμένες θα πρέπει να υπάρχει σωστή περιβαλλοντική διαχείριση με αποτέλεσμα να επιλέγεται από τους ενδιαφερόμενους πελάτες, τόσο για τον ελλιμενισμό των σκαφών τους όσο και για την ενασχόλησή τους με οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα που παρέχει ο τουριστικός λιμένας.

Έτσι λοιπόν οι τουριστικοί λιμένες οφείλουν να υιοθετήσουν πολιτικές αντιμετώπισης και διαχείρισης των περιβαλλοντικών προβλημάτων με απώτερο σκοπό την μακροπρόθεσμη διατήρησή τους στις επιλογές των πελατών τους.

7.3 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Παρακάτω αναφέρονται οι πιθανοί τρόποι αντιμετώπισης των κύριων περιβαλλοντικών επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρει ένας τουριστικός λιμένας.

Μόλυνση των υδάτων: Η μόλυνση των υδάτων αποτελεί την κύρια απειλή προς το περιβάλλον και αυτό γιατί το μεγαλύτερο μέρος της ενασχόλησης ενός τουριστικού λιμένα απευθύνεται στα θαλάσσια ύδατα εντός και εκτός της λιμενολεκάνης του.

Σε έναν τουριστικό λιμένα όλες οι εργασίες που πραγματοποιούνται σε σκάφη, τα οποία βρίσκονται στην στεριά, αφήνουν κατάλοιπα στο έδαφος. Τέτοια κατάλοιπα μπορεί να είναι αντιρρυπαντικά, χρώματα (μπογιές), λάδια καθώς επίσης και σκόνη. Τα κατάλοιπα αυτά, εάν δεν καθαριστούν από το μέρος το οποίο βρίσκονται, υπάρχει μεγάλη πιθανότητα σε περίπτωση βροχής να παρασυρθούν στην θάλασσα (DECC, 2007). Κάτι τέτοιο είναι πολύ ζημιογόνο για την κατάσταση των θαλάσσιων υδάτων αλλά και των οργανισμών που ζουν σε αυτόν. Θα πρέπει λοιπόν μετά από κάθε εργασία να πραγματοποιείται καθαρισμός του χώρου όπου πραγματοποιήθηκε η επισκευή.

Επίσης το πλύσιμο των σκαφών μπορεί να αποφέρει περιβαλλοντικές μολύνσεις στα θαλάσσια ύδατα του τουριστικού λιμένα καθώς η χρήση σαπουνιών και διάφορων γυαλιστικών περιέχουν χημικές ουσίες που διαβάλλουν την ποιότητα των υδάτων. Για αυτόν τον λόγο θα πρέπει να χρησιμοποιείται σκέτο νερό για τον καθαρισμό των σκαφών ακόμα και αν αυτό συνεπάγεται με την πιο συχνή πλύση αυτών. Ακόμα ένας παράγοντας μόλυνσης των υδάτων μπορεί να είναι οι υποβρύχιες εργασίες στα σκάφη όπως ο καθαρισμός του υποβρύχιου μέρους ενός σκάφους. Ο καθαρισμός αυτός μπορεί να απελευθερώσει χρώματα και λάδια στα νερά της λιμενολεκάνης. Μια τέτοια ενέργεια θα πρέπει να λαμβάνει μέρος στην χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα ύστερα από ανέλκυση του σκάφους.

Τέλος θα πρέπει να γίνεται σωστή διαχείριση των αποβλήτων από τα σκάφη με την χρήση ειδικών σωλήνων με αποτέλεσμα να γίνει ασφαλής απόθεση τους σε ειδικά διαμορφωμένες δεξαμενές.

Ατμοσφαιρική ρύπανση: Είναι γεγονός ότι σε έναν τουριστικό λιμένα πραγματοποιούνται, όλη την διάρκεια του χρόνου, εργασίες. Οι εργασίες αυτές μπορεί να αφορούν σκάφη τα οποία δέχονται συντήρηση ή επισκευή, ή μπορεί να αφορούν διάφορες εργασίες στις εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα.

Οι κύριοι παράγοντες πρόκλησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης σε έναν τουριστικό λιμένα είναι οι σκόνες, οι αναθυμιάσεις και οι καπνοί που παράγονται από τα σκάφη και τα μηχανήματα του τουριστικού λιμένα. Για αυτόν τον λόγο θα πρέπει να υπάρχει μια συνεχής διαχείριση των παραπάνω με τέτοιο τρόπο ώστε να μην επιβαρύνεται η ατμόσφαιρα στην περιοχή (DECC, 2007).

Κατά την διαδικασία αφαίρεσης της μπογιάς ή διαφόρων αντιρρυπαντικών από ένα σκάφος με σκοπό την επισκευή του ή να ξανά βαφτεί, εξέρχονται στον αέρα σκόνες και θρύμματα τα οποία είναι πολύ βλαβερά για τον άνθρωπο και τους ζωντανούς οργανισμούς στην περιοχή. Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να ληφθούν μέτρα τα οποία να μην επιτρέπουν την διάδοση της σκόνης αυτής στον αέρα. Τέτοια μέτρα είναι τα εξής:

- Χρήση μηχανών λείανσης και ξυσίματος οι οποίες λειτουργούν με τον μηχανισμό σκούπας, ρουφώντας απευθείας όλα τα θρύμματα και τις σκόνες σε σακούλες.

- Λόγω της δυσκολίας ελέγχου της σκόνης θα πρέπει ο χώρος εργασίας να καλύπτεται από κάποιο υλικό με σκοπό την απομόνωση της σκόνης και των μικρό σωματιδίων.
- Η αφαίρεση της μιογιάς μέσω της μεθόδου πεπιεσμένου αέρος θα πρέπει να αποφεύγεται καθώς διασκορπίζει το μεγαλύτερο μέρος των υπολειμμάτων.
- Τα άτομα που εργάζονται σε αυτόν τον τομέα θα πρέπει να φορούν μάσκα προστασίας με σκοπό την αποφυγή εισπνοής της σκόνης.

Πάρα πολύ σημαντική είναι και η διαχείριση των αναθυμιάσεων που μπορεί να παράγουν διάφορα χρώματα κατά την βαφή των σκαφών. Στους τουριστικούς λιμένες με μεγάλη χωρητικότητα σκαφών τέτοιες εργασίες είναι αρκετά συχνές και δεν θα πρέπει να παραλείπεται η σωστή διαχείρισή τους καθώς είναι πολύ βλαβερές για την ατμόσφαιρα.

Ένας τρόπος διαχείρισης των αναθυμιάσεων είναι μέσω της χρήσης χρωμάτων με πινέλα και ρολά αντί τύπου σπρέι. Οι βαφές τύπου σπρέι διευκολύνουν την εργασία της βαφής ενός σκάφους αλλά επηρεάζουν σημαντικά την ατμοσφαιρική ποιότητα της περιοχής. Σε περίπτωση που γίνει χρήση βαφής τύπου σπρέι θα πρέπει να γίνει σε ελεγχόμενο χώρο, που διαθέτει σύστημα αερισμού και σε απόσταση ασφαλείας από το νερό.

Ρύπανση χερσαίας ζώνης: Ακόμα ένας σημαντικός χώρος του τουριστικού λιμένα που χρήζει προστασία από πιθανές περιβαλλοντικές ρυπάνσεις, είναι αυτός της χερσαίας ζώνης. Τόσο υγρά όσο και στερεά απόβλητα ενός τουριστικού λιμένα μπορεί να θέσουν σε κίνδυνο το χερσαίο περιβάλλον του τουριστικού λιμένα καθώς και των ανθρώπων που κυκλοφορούν σε αυτόν.

Πιο συγκεκριμένα υγρά απόβλητα μπορεί να είναι λάδια μηχανών, νερό που έχει χρησιμοποιηθεί για διάφορους σκοπούς με αποτέλεσμα να έχει αναμιχθεί με άλλες ουσίες, κ.α. Τα υγρά απόβλητα αυτά, είναι πολύ πιθανόν, εάν δεν γίνει σωστή διαχείριση, να δημιουργήσουν προβλήματα. Για να αποφευχθεί κάτι τέτοιο θα πρέπει να υπάρχουν ειδικές αντλίες οι οποίες θα οδηγούν τα απόβλητα σε κάποιο ντεπόζιτο μέχρι να γίνει η απόθεσή τους.

Όσον αφορά τα στερεά απόβλητα ενός τουριστικού λιμένα, αυτά μπορεί να είναι σκουπίδια των ατόμων που εισέρχονται στον χώρο του τουριστικού λιμένα, μπάζα,

καθώς και άχρηστα αντικείμενα που έχουν παρατηθεί στο χερσαίο τμήμα της μαρίνας. Για να αποφευχθεί αυτό θα πρέπει να υπάρχουν αρκετοί κάδοι σε όλη την έκταση του τουριστικού λιμένα με σκοπό την απόθεση των σκουπιδιών των ατόμων. Επίσης θα πρέπει να υπάρχει προσωπικό το οποίο να φροντίζει την καθαριότητα της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα από σκουπίδια και να συγκεντρώνει ανακυκλώσιμα υλικά σε ξεχωριστούς κάδους με σκοπό την ανακύκλωση αυτών.

Ηχορύπανση: Η ηχορύπανση είναι κάτι που θα πρέπει να προσέξει η διοίκηση του τουριστικού λιμένα καθώς διαταράσσει τους ζωντανούς οργανισμούς κοντά στην μαρίνα καθώς επίσης και τους ανθρώπους που τυχαίνουν να βρίσκονται στον χώρο του τουριστικού λιμένα. Ηχορύπανση συνήθως μπορεί να προκληθεί από τον θόρυβο που δημιουργούν τα μηχανήματα του τουριστικού λιμένα (Τρόμπες, γερανοί, διάφορα μηχανήματα), από διάφορες εργασίες (κομπρεσέρ, τρυπάνια, κ.α), από τα καταστήματα που στεγάζονται στον τουριστικό λιμένα σε περίπτωση έχουν δυνατά την μουσική καθώς επίσης και από τους ίδιους τους ανθρώπους που βρίσκονται στον χώρο του τουριστικού λιμένα και μπορεί να φωνάζουν. Θα πρέπει λοιπόν να θεωρηθεί αναγκαία η διαχείριση των θορύβων στον χώρο του τουριστικού καθώς είναι πολύ σημαντικός τομέας, ο οποίος εάν δεν διαχειριστεί σωστά μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα.

Για να αντιμετωπιστεί η ηχορύπανση θα πρέπει η τοποθέτηση μηχανημάτων που προκαλούν τέτοιους θορύβους να είναι σε κλειστό χώρο με ενισχυμένη ηχομόνωση. Επίσης θα πρέπει να υπάρχουν κανονισμοί για τα καταστήματα όσον αφορά το μέγιστο βαθμό ντεσιμπέλ που επιτρέπεται να αναπαράγουν καθώς και να τοποθετηθούν σημάνσεις που να υπενθυμίζουν στους ανθρώπους να μην προκαλούν δυνατούς θορύβους που μπορεί να ενοχλούν τους υπόλοιπους συνανθρώπους τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Στην συγκεκριμένη εργασία εξετάστηκε η υφιστάμενη κατάσταση της μαρίνας Αλίμου και η συνεισφορά της στην τουριστική ανάπτυξη. Γενικά στην Ελλάδα ο τουρισμός είναι ένα αναπόσπαστο κομμάτι για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Ο

τουρισμός αναψυχής με σκάφη ή αλλιώς γιώτινγκ δεν έχει αναπτυχθεί πλήρως ενώ η Ελλάδα διαθέτει προδιαγραφές και μπορεί να δημιουργήσει ένα ανταγωνιστικό προορισμό για τους λάτρεις του γιώτινγκ. Για να γίνει κάτι τέτοιο πρέπει να υπάρξει βελτίωση στους τουριστικούς λιμένες, σαν σύνολο της χώρας καθώς προσφέροντας ποιοτικές υπηρεσίες μέσω των τουριστικών λιμένων μπορεί να αναπτυχθεί το γιώτινγκ στην χώρα μας. Ήδη τα τελευταία χρόνια γίνεται μια προσπάθεια ανάπτυξης του τομέα του γιώτινγκ, παρόλα αυτά πρέπει να συνεχιστεί με σκοπό η Ελλάδα να γίνει ανταγωνιστική σε σχέση με τα άλλα κράτη της Ευρώπης που έχουν αναπτύξει περισσότερο τον τομέα αυτόν. Σύμφωνα με τον πρόεδρο του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., Άρη Ξερόφο, τα οφέλη από την ανάπτυξη των τουριστικών λιμένων δεν αφορούν μόνο την οικονομική ανάπτυξη της χώρας σαν σύνολο, αλλά συνεισφέρουν και στην τοπική κοινωνία δημιουργώντας θέσεις εργασίας καθώς σύμφωνα με μελέτες για κάθε 100 θέσεις ελλειμνισμού δημιουργούνται 4,4 άμεσες θέσεις εργασίας και άλλες 100 έμμεσες θέσεις εντός και στην ευρύτερη περιοχή της μαρίνας.

Ο τουριστικός λιμένας του Αλίμου είναι πολύ σημαντικός για την περιοχή, καθώς προβάλλει τον δήμο του Αλίμου και συνεισφέρει στην τοπική κοινότητα, παρόλα αυτά θα πρέπει να υπάρξει ανάπτυξη σε κάποιους τομείς του τουριστικού λιμένα. Μέσα από την εργασία παρατηρήθηκαν κάποιες λεπτομέρειες που θα πρέπει να βελτιωθούν με σκοπό την ανάπτυξη του τουριστικού λιμένα.

Η μαρίνα Αλίμου είναι μία από τις μεγαλύτερες μαρίνες της Ελλάδας, παρόλα αυτά οι χώροι της δεν έχουν αξιοποιηθεί πλήρως, έχοντας έτσι αρκετές εγκαταλελειμμένες εκτάσεις οι οποίες θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν κυρίως τουριστικά με σκοπό την προσέλκυση περισσότερων τουριστών. Η μαρίνα θα μπορούσε να δημιουργήσει διάφορα καταστήματα όπως εστιατόρια, κατάστημα τουριστικών ειδών, χώροι εκθέσεων, γήπεδα, ξενοδοχείο, κ.α.

Επίσης πέρα από αυτά η μαρίνα χρήζει βελτιώσεις σε λειτουργικά θέματα όπως:

- Ανακατασκευή του κεντρικού δρόμου εντός της μαρίνας καθώς έχει υποστεί ζημιά με το πέρασμα των χρόνων.
- Διάφορα γραφεία της μαρίνας στεγάζονται σε κοντεϊνερ τα οποία δεν δημιουργούν την καλύτερη όψη στους επισκέπτες της μαρίνας και θα πρέπει να στεγαστούν σε κάποιο κτήριο.

- Η ανέλκυση καθώς και η καθέλκυση των σκαφών πραγματοποιείται με την βοήθεια γερανών και όχι μέσω ειδικής υποδομής, πράγμα το οποίο δεν αρμόζει σε μια από τις μεγαλύτερες μαρίνες της χώρας.
- Θα πρέπει να υπάρξει βελτίωση στον χρόνο αναμονής των αυτοκινήτων στα φανάρια για την είσοδο και την έξοδο από την μαρίνα, καθώς το χρονικό διάστημα που παραμένει πράσινο το φανάρι για την έξοδο των οχημάτων από την μαρίνα είναι πάρα πολύ λίγος.
- Αρκετοί πυργίσκοι τροφοδοσίας νερού και ρεύματος στα σκάφη δεν λειτουργούν με αποτέλεσμα να χρησιμοποιούνται καλώδια για την εξυπηρέτηση από άλλο πυργίσκο δημιουργώντας έτσι λειτουργικά προβλήματα.

Τέλος θα πρέπει να σημειώσουμε, πως η μαρίνα του Αλίμου αυτόν τον καιρό βρίσκεται σε περίοδο μετάβασης μέσω διαγωνισμού. Το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. πραγματοποιεί διαγωνισμό με σκοπό την παραχώρηση των δικαιωμάτων χρήσης και διαχείρισης της μαρίνας για περίπου 35 χρόνια. Η πραγματοποίηση του διαγωνισμού έχει σκοπό να αποφέρει κέρδη τόσο για την γύρω περιοχή όσο και για την εταιρεία που θα αναλάβει την διαχείριση της μαρίνας. Μια τέτοια ενέργεια θα βοηθήσει σημαντικά στην ανάπτυξη του τουρισμού αναψυχής με σκάφη και στον θαλάσσιο τουρισμό στην Ελλάδα καθώς η μαρίνα Αλίμου αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες μαρίνες της Ελλάδας και διαθέτει πολύ μεγάλες εκτάσεις χερσαίας ζώνης, έτοιμης να αξιοποιηθεί τουριστικά.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- David A Duffus, P.D., 1990. *Non-consumptive wildlife-oriented recreation: A conceptual framework*. Biological Conservation 53.
- Department of Enviroment and Climate Change NSW, 2007. *Enviromental Actions for Marinas, Boatsheds and Slipways*. Sydney: DECC.
- Diakomihalis, 2007. *GREEK MARITIME TOURISM: EVOLUTION, STRUCTURES AND PROSPECTS*. JAI Press.
- MARNE, T., 2013. *ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ & ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ*. Αθήνα.
- Starr Nona, 1993. *Viewpoint: An Introduction to Travel, Tourism and Hospitality*. Houghton Mifflin Company.
- West Niels, 1990. *Marine recreation in North America*.
- Αληφραγκής Ανδρέας, 2009. *Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Διαχείρισης Μαρίνας Μυτιλήνης*. Μυτιλήνη: Πανεπιστήμιο Αιγαίου.
- Διαμανίδης Κ, 1997. *Λιμάνια Μουσεία. Ένας Ευρωπαϊκός θεσμός προστασίας και συντήρησης παραδοσιακών σκαφών*.
- Ε.Ε.Π.Φ., 2017. *Ελληνική Εταιρεία Προστασία της Φύσης*. [Online] Available at: <https://eepf.gr/el/blueflag> [Accessed 2017].
- Ε.Μ.Υ., 2017. *Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία*. [Online] Available at: <http://www.hnms.gr/emv/el/> [Accessed 2017].
- Ε.ΜΑ.Ε., 2017. *Ένωση Μαρινών Ελλάδας*. [Online] Available at: <http://greek-marinas.gr/el/> [Accessed 2017].
- Ε.Ο.Τ, 2017. *Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού*. [Online] Available at: <http://www.gnto.gov.gr/> [Accessed 2017].
- Ε.Τ.Α.Σ.Α., 2017. *Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα*. [Online] Available at: <http://www.etasa.gr/page.aspx> [Accessed 2017].
- Κωνσταντίνα Καζά-Παπαγεωργίου, Μ.Κ., 2006. *ΑΛΙΜΟΣ ΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ*. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ.
- Μοίρα Πολυξένη, 2001. *Τουριστική Γεωγραφία. Αφρική - Αμερική - Ωκεανία*. Αθήνα: Σταμούλης.
- Μυλωνόπουλος Δημήτρης, 2004. *Ναυτιλία. Έννοιες - Τομείς - Δομές*. Αθήνα: Σταμούλης.

- Μυλωνόπουλος Δημήτρης, Π.Μ., 2005. *Θαλάσσιος Τουρισμός*. Αθήνα: INTERBOOKS.
- Μυλωνόπουλος Δημήτρης, 2011. *Τουριστικό Δίκαιο*. Αθήνα: Νομική Βιβλιοθήκη.
- Ν.Ο.Κ., 2017. *Ναυτικός Όμιλος Καλαμακίου*. [Online] Available at: <http://www.nok.com.gr/> [Accessed 2017].
- Παγκόσμιος Οργανισμός Τουρισμού, 2017. *UNWTO*. [Online] Available at: <http://www2.unwto.org/> [Accessed 2017].
- Πολυξένη Μοίρα, 1998. *Η ναυτική μας κληρονομιά ως μοχλός ανάπτυξης του Ναυτικού Πολιτιστικού Τουρισμού.*, 1998.
- Πολυξένη Μοίρα, 2003. *Τουριστική ανάπτυξη και διαχείριση πολιτιστικών αγαθών.*, 2003.
- Σ.Ι.Τ.Ε.Σ.Α.Π., n.d. *Σύνδεσμος Ιδιωκτιτών Τουριστικών Επαγγελματικών Σκαφών Άνευ Πληρώματος*. [Online] Available at: <http://www.sitesap.gr/el/>.
- Σιούλας Α, 2004. *Ο Υδροβιολογικός Σταθμός Ρόδου: Ένα Ενυδρείο Μουσείο*.
- Συλλογικό Έργο, 2004. *Εγκυκλοπαίδεια Δομή*. Δομή.
- Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., 2017. *Ταμείο Αξιοποιήσεις Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου*. [Online] Available at: <http://www.hcap.gr/?q=el> [Accessed 2017].
- Υ.Τ., 2017. *Υπουργείο Τουρισμού*. [Online] Available at: <http://www.mintour.gov.gr/> [Accessed 2017].
- Χάρης Κοκκώσης, Π.Τ., 2001. *Βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και περιβάλλον*. Κριτική.
- Χατζηνικολάου Π, 2004. *Ενυδρεία: Τα εργαστήρια της υδρόβιας ζωής*.