



Α.Ε.Ι. Πειραιά Τ.Τ.

Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Τεχνολογικού Τομέα, Πειραιά

Σχολή: Διοίκησης και Οικονομίας

Τμήμα: Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΘΕΜΑ:

Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ



Υπεύθυνος Καθηγητής: κος. Παπαηλίας Θεόδωρος

Επιμέλεια-Παρουσίαση: Λυκογεώργος Κωνσταντίνος

Α.Μ: 15583

ΑΙΓΑΛΕΩ 2018

Περιεχόμενα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1	8
Η ΓΝΩΡΙΜΙΑ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	8
1. Η ιστορία	8
1.2 Η εξέλιξη από κοινότητα σε αυτοδύναμο δήμο	12
1.3 Το όνομα.....	13
1.4 Τα Χαρακτηριστικά της περιοχής	13
1.4.1 Συνολική Έκταση	13
1.4.2 Πληθυσμός	15
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.....	17
Η ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	17
2.1 Οργανωτική Δομή.....	17
2.1.1 Η διάρθρωση των υπηρεσιών του Δήμου	17
2.2 Η στρατηγική πολιτική	19
2.2.1 Οι γενικοί στόχοι	20
2.2.2 Η αποστολή	21
2.3 Ανάλυση SWOT	22
2.3.1 Ορισμός.....	22
2.3.2 SWOT ανάλυση για την περιοχή του Δήμου Νέας Ιωνίας	22
2.3.2.1. Δυνατά σημεία και πλεονεκτήματα.....	23
2.3.2.2. Αδύνατα σημεία και μειονεκτήματα	24
2.3.2.3. Ευκαιρίες.....	25
2.3.2.4. Απειλές	25
2.3.3 Κρίσιμα αναπτυξιακά ζητήματα.....	26
2.4 Δημόσιο Μάνατζμεντ	28
2.4.1 Ορισμός Μάνατζμεντ	28
2.4.2 Δημόσιο Μάνατζμεντ	29

2.4.3 Το Δημόσιο Μάνατζμεντ στην Ελλάδα	30
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3	32
ΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ.....	32
3.1 Υποδομές σε τοπικό επίπεδο	32
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4	35
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	35
4.1 Πηγές Εσόδων	35
4.2 Από τον «ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ» στον «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ»	36
4.3 Η οικονομία του Δήμου Νέας Ιωνίας.....	38
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5	40
ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	40
5.1 Σύγκριση Ισολογισμών 2011-2015	40
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6	44
Η ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	44
6.1 Οι σχολικές μονάδες.....	44
6.2 Σύλλογοι-οργανώσεις Νέας Ιωνίας.....	46
6.3 Ενέργειες Πολιτείας	49
6.3.1 Μέσα Ενημέρωσης	49
6.3.2 Μέσα Μεταφοράς.....	49
6.3.3 Κέντρο Σπουδής και Ανάδειξης Μικρασιάτικου Πολιτισμού (ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ.)	51
6.3.4 Οργανισμός Πολιτισμού Άθλησης και Νεολαίας (Ο.Π.Α.Ν.) Δήμου Νέας Ιωνίας	52
6.3.5 Κέντρο Πρόληψης Εξαρτησιογόνων Ουσιών "ΙΡΙΔΑ"	54
6.3.6 ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ Γενικό Νοσοκομείο Νέας Ιωνίας	54
6.3.7 Τα ΚΑΠΗ του Δήμου Νέας Ιωνίας.....	56
6.3.8 Κοινωνικό Παντοπωλείο	56
6.4 Η Οικολογική πλευρά του Δήμου	57

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	59
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	61
ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΗΓΕΣ :	61
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΠΗΓΕΣ:	61
ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ.....	62
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	63

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Στόχος της παρούσας εργασίας είναι η προβολή της ανάπτυξης του Δήμου Νέας Ιωνίας, η εξέλιξη του από οικισμό σε αυτοδύναμο Δήμο, καθώς και οι αλλαγές που υπέστη με το πέρασμα των ετών. Γίνεται ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων και σύγκριση αυτών, μεταξύ των ετών 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015. Προβάλλονται οι κοινωνικές ενέργειες που γίνονται προς όφελος των δημοτών καθώς και η οικολογική του δράση και τέλος παρουσιάζονται κάποιες προτάσεις προκειμένου να λυθούν τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι μόνιμοι κάτοικοι στην καθημερινότητά τους.

Λέξεις κλειδιά: Δήμος, Ανάπτυξη, Νέα Ιωνία

SUMMARY

The goal of the present paper is to show the development of the New Ionia municipality, its transformation from a settlement to an autonomous municipality, as well as the various changes it went through in recent years. The paper analyzes and compares the budgets of the (fiscal) years 2011,2012,2013,2014 and 2015. It demonstrates the social and ecological policies that benefit the community, and finally, it makes a few suggestions that will help the residents solve their everyday problems.

Key Words: Municipality, Development, New Ionia

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εργασία που ακολουθεί με τίτλο <<Η Ανάπτυξη του Δήμου Νέας Ιωνίας>> έχει ως σκοπό να παρουσιάσει στο αναγνωστικό κοινό τα γεγονότα που οδήγησαν στην δημιουργία του Δήμου Νέας Ιωνίας, όπως επίσης να μας φανερώσει τα γεγονότα που έδωσαν στην πόλη την σημερινή της μορφή.

Η εργασία αποτελείται από έξι (6) κεφάλαια.

Στο πρώτο κεφάλαιο παρουσιάζονται στον αναγνώστη της, τα ιστορικά γεγονότα που οδήγησαν στην δημιουργία της πόλης της Νέας Ιωνίας και παράλληλα γίνεται αναφορά στα γεγονότα που διαμόρφωσαν τον σημερινό της χαρακτήρα. Η ιστορική αυτή αναδρομή, ξεκινά με την χρονική περίοδο κατά την οποία οι πρώτοι Μικρασιάτες προσφυγές φτάνουν στην περιοχή γεμάτοι όνειρα και ελπίδες κάνοντας μια καινούργια αρχή και η ιστορική αναδρομή ολοκληρώνεται με την προβολή της παρούσας μορφής που έχει αποκτήσει η πόλη.

Στο δεύτερο κεφάλαιο γίνεται παρουσίαση της οργανωτικής δομής του Δήμου Νέας Ιωνίας αλλά και των ενεργειών που εκτελούν καθημερινά οι υπηρεσίες του, προκειμένου να εξυπηρετούν τους κατοίκους, τις επιχειρήσεις, αλλά και τους επισκέπτες της πόλης.

Το τρίτο κεφάλαιο ξεκινά με μια μικρή ιστορική αναδρομή που αναφέρετε στην δημιουργία αλλά και στην εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και στην συνέχεια παρουσιάζονται λεπτομερώς οι υποδομές της που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της.

Στο τέταρτο κεφάλαιο γίνεται αναφορά στις αλλαγές που επέφερε η εφαρμογή του προγράμματος ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ στα οικονομικά του δήμου και περιγράφεται αναλυτικά ο νέος τρόπος λειτουργίας της διοίκησης, καθώς και της στρατηγικής που ακολουθεί προκειμένου να εκτελέσει το επιχειρησιακό σχέδιο που πλέον ο νόμος 3852/2010 επιβάλλει.

Στο πέμπτο κεφάλαιο αυτής της εργασίας γίνεται μια οικονομική μελέτη, κατά την οποία συγκρίνονται οι ισολογισμοί του Δήμου Νέας Ιωνίας των τελευταίων πέντε ετών προκειμένου να προκύψουν συμπεράσματα για την αναπτυξιακή του πορεία.

Το έκτο κεφάλαιο είναι αφιερωμένο στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου του Δήμου καθώς και στις διάφορες κοινωνικές και πολιτιστικές οργανώσεις

που δραστηριοποιούνται στην περιοχή της Νέας Ιωνίας και βοηθούν στο έργο της δημοτικής αρχής για την πολιτισμική ευημερία των κατοίκων της.

Τέλος παρουσιάζονται τα συμπεράσματα που προέκυψαν από την εργασία και γίνονται μερικές προτάσεις που ίσως βοηθήσουν τον Δήμο Νέας Ιωνίας, να είναι πιο αποτελεσματικός στην επίτευξη κοινωνικής, πολιτισμικής και οικονομικής ευημερίας των κατοίκων του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

Η ΓΝΩΡΙΜΙΑ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Σε αυτό το κεφάλαιο πρόκειται να γίνει η γνωριμία του αναγνωστικού κοινού με τον Δήμο Νέας Ιωνίας. Γίνεται μια ιστορική αναδρομή που αρχίζει με την περίοδο που οι πρώτοι κάτοικοι ξεκίνησαν να εγκαθίστανται μόνιμα στην περιοχή δημιουργώντας τους πρώτους μικρούς οικισμούς και ολοκληρώνεται με την παρουσίαση της σημερινής μορφής που έχει η πόλη, ταυτόχρονα αναλύεται η ονομασία «Νέα Ιωνία» και ο τρόπος που αυτή προέκυψε ενώ παρουσιάζονται ταυτόχρονα τα χαρακτηριστικά της περιοχής αλλά και πως με το πέρασμα των ετών ένας προσφυγικός συνοικισμός αναμορφώθηκε σε αυτοδύναμο δήμο.

1. Η ιστορία^{1,2}

Ο αρχικός οικισμός δημιουργήθηκε το 1923 από πρόσφυγες της Μικράς Ασίας που με την υποχρεωτική ανταλλαγή πληθυσμών ξεκίνησαν από τις περιοχές της Σπάρτης Πισιδίας, την Ινέπολη, την Κασταμονή, την Σαφράμπολη, την Νεάπολη, την Καππαδοκία, την Αλάϊα, την Αττάλεια της Παμφυλίας, τη Σμύρνη, τα Βουρλά, το Αϊβαλί, τα Θυάτειρα και την Κωνσταντινούπολη φτάνοντας στην Ελλάδα με σκοπό να ξεκινήσουν την ζωή τους από την αρχή.

¹ ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ., Νέα Ιωνία 1923-2003 80 χρόνια, 2004

² Χ.Σαπουντζάκης–Λ.Χριστοδούλου, Η Νέα Ιωνία στο μεσοπόλεμο 1922-1941, 2013

Εικόνα1:Προσέλευση προσφύγων στη Νέα Ιωνία(ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ.)



Αρχικά γίνεται η εγκατάσταση περίπου πεντακοσίων (500) οικογενειών στην περιοχή των ποδαράδων, που ήταν μια περιοχή γεμάτη λόφους, θάμνους και αμπέλια, η περιοχή επιλέχθηκε καθώς πληρούνταν δύο βασικές προϋποθέσεις, η πρώτη προϋπόθεση ήταν η πρόσβαση σε άφθονο και καθαρό νερό και οι ανάγκες των κατοίκων εξυπηρετούνταν από τον ποταμό Ποδονίφτη, ενώ δεύτερη και εξίσου σημαντική προϋπόθεσή για την επιλογή της περιοχής εγκατάστασης ήταν οι κάτοικοι της να έχουν την δυνατότητα να μεταβαίνουν εύκολα και γρήγορα προς το κέντρο της Αθήνας και η προϋπόθεσή αυτή πληρούνταν, καθώς την περιοχή την διέσχιζε η σιδηροδρομική γραμμή του τρένου Πειραιάς- Κηφισιά επιτρέποντας με την δημιουργία σταθμού οι κάτοικοι να μετακινούνται προς το κέντρο. Με την δημιουργία του αρχικού οικισμού άρχισαν να συγκεντρώνονται πρόσφυγες από ολόκληρη την Μικρά Ασία, συγκεκριμένα από τις περιοχές, Ινέπολη, Κασταμονή, Σμύρνη, Αλάια, Βουρλά, Απάλεια, καθώς επίσης απο τον Πόντο, την Καππαδοκία, τη Σαφράμπολη, τη Νεάπολη, το Ικόνιο, το Αϊβαλί, τα Θυάτειρα και άλλες περιοχές της Μικράς Ασίας. Οι πρώτοι πρόσφυγες προσπαθούσαν να οργανώσουν τη ζωή τους προσωρινά καθώς πίστευαν ότι

η εγκατάσταση τους θα είναι για μικρό χρονικό διάστημα στην περιοχή και είχαν την ελπίδα πως θα επέστρεφαν σύντομα στην πατρίδα τους. Η περιοχή είχε την αρχική ονομασία «Ποδαράδες» από το όνομα της οικογένειας που είχε στην κατοχή της το σύνολο της έκστασης που αγοράστηκε από την Εταιρεία Αποκαταστάσεως Προσφύγων. Η περιοχή εκχερσώθηκε μέσα σε μικρό χρονικό διάστημα και χτίστηκαν αμέσως 3864 σπίτια που παραχωρήθηκαν τοκοχρεωλυτικά στους πρόσφυγες. Ο οικισμός οροθετήθηκε από τα συνεργεία της Ε.Α.Π. και διαιρέθηκε σε δύο ζώνες: στον οικιστικό χώρο και στο χώρο των «εργοστασίων και Λατομείων» που βρίσκονταν στην περιοχή της Ελευθερούπολης.

Οι πρώτες κατοικίες που κατασκευάστηκαν στην Νέα Ιωνία ήταν στην περιοχή της Ελευθερούπολης και ήταν χτισμένες από πλίνθους και ξύλα ενώ είχαν μέγεθος περίπου 27 τ.μ., προοριζόντουσαν κυρίως μόνο για τους εργάτες των εργοστασίων και των λατομείων της περιοχής, αλλά στην συνέχεια λόγω της μεγάλης ζήτησης για στέγη κατοικήθηκαν από οικογένειες προσφύγων που στριμώχνονταν για να χωρέσουν στα μικροσκοπικά δωμάτια και πολλές φορές αναγκάζονταν να κοιμούνται σε εξωτερικούς χώρους όταν οι καιρικές συνθήκες τους το επέτρεπαν. Οι κάτοικοι της Ελευθερούπολης που ζούσαν σε αυτές τις κατοικίες αναγκάστηκαν να προχωρήσουν στην αυθαίρετη επέκταση των κατοικιών τους, καταλαμβάνοντας τα πεζοδρομια και τους κοινοχρήστους χώρους, ενώ όμως κατάφεραν να αυξήσουν κατά πολύ τον εσωτερικό χώρο της κατοικίας τους, εμπόδισαν αργότερα την δημιουργία ενός σωστού ρυμοτομικού σχεδίου με αποτέλεσμα πλέον να μην υπάρχουν κοινόχρηστοι χώροι όπως πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές για την αναψυχή των κατοίκων.

Στην πρώτη ζώνη δημιουργήθηκαν δύο διαφορετικοί τύποι κατοικιών, οι τετρακατοικίες που ήταν διώροφες οικίες στις οποίες στεγάζονταν τέσσερις οικογένειες και αποτελούνταν από δύο διαμερίσματα ανά όροφο, και οι διπλοκατοικίες στις οποίες στεγάζονταν δύο οικογένειες και αποτελούνταν από ένα διαμέρισμα ανά όροφο.

Εικόνα2: Ποδαράδες Νέα Ιωνία, οι διπλοκατοικίες και οι τετρακατοικίες
(Αρχείο ΕΡΤ)



Οι πρώτες προσφυγικές συνοικίες που δημιουργήθηκαν ονομάστηκαν Ινέπολη, Ελευθερούπολη, Σαφράμπολη, Περισσό και Καλογρέζα, οι κάτοικοι που είχαν γνώσεις στο εμπόριο και τις επιχειρήσεις κατάφεραν να στήσουν στην περιοχή το μεγαλύτερο βιομηχανικό κέντρο της Ελλάδας, στον τομέα της κλωστοϋφαντουργίας και της ταπητουργίας. Με το πέρασμα του χρόνου το οικονομικό σύστημα μεταβάλλεται μεταβάλλοντας παράλληλα και την μορφή της πόλης και αρχίζουν να δημιουργούνται τράπεζες κινηματογράφοι καταστήματα και κέντρα διασκέδασης.

Εικόνα 3:αεροφωτογραφία της Νέας Ιωνίας το 1928(ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ.)



Έτσι σιγά σιγά όσο παίρνουν τα χρόνια η Νέα Ιωνία μετατρέπεται σε ένα μεγάλο παραγωγικό και εμπορικό κέντρο εντός του Λεκανοπεδίου Αττικής και με το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας (Ρ.Σ.Α.) του 1985 (Ν.1515/85) εδραιώνεται ο ρόλος της ως διοικητικό και εμπορικό κέντρο υπεροπτικής σημασίας, ένας ρόλο που διατηρεί και μετά την τροποποίηση του Ρ.Σ.Α. του 1992.

1.2 Η εξέλιξη από κοινότητα σε αυτοδύναμο δήμο³

³ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ., Νέα Ιωνία 1923-2003 80 χρόνια, 2004

Την Κυριακή 27 Ιουνίου 1923 σε μία πανηγυρική εκδήλωση με τιμώμενα πρόσωπα τον αρχηγό της Επαναστατικής Κυβέρνησης, Νικόλαο Πλαστήρα και τον ιερέα Παπαϊωακείμ Πεσματζόγλου, ο οποίος είχε οδηγήσει στην Ελλάδα το προσφυγικό ρεύμα της Μικρασιατικής Καταστροφής, μπήκε ο θεμέλιος λίθος του πρώτου προσφυγικού συνοικισμού με ονομασία Νέα Πισιδία, στο ύψος περίπου της συμβολής των σημερινών οδών Παλαιών Πατρών Γερμανού και Κώστα Βάρναλη, ενώ το 1934 η Νέα Ιωνία από συνοικία της Αθηνάς γίνεται Δήμος με την ταυτόχρονη προσάρτηση των συνοικισμών Ελευθερουπόλεως, Περισσού, Ινεπόλεως και του συνοικισμού Λαζάρου-Καναπίτσας. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας ολοκληρώνεται το 1940 με την προσάρτηση του οικισμού Καλογρέζας και αποκτά την σημερινή του έκταση.

1.3 Το όνομα²

Ο πρώτος οικισμός που δημιουργήθηκε ονομάστηκε από τους κατοίκους του σαν Νέα Πισιδία, αλλά η ονομασία αργότερα άλλαξε ξανά ώστε να εκπροσωπεί όλους τους κατοίκους, που συνεχώς έφταναν από όλες τις γωνίες της Μικράς Ασίας και κυρίως από τις περιοχές Ινέπολη, Κασταμονή, Σαφράμπολη, Νεάπολη, Καππαδοκία, Αλάγια και την Αττάλεια της Παμφυλίας καθώς επίσης από τη Σμύρνη και τα περίχωρά της, τα Βουρλά, το Αϊβαλί, τα Θυάτειρα και άλλες πολιτείες της Ιωνίας όπου υπήρχαν ονομαστές Ελληνορθόδοξες κοινότητες. Έτσι κατέληξαν ότι η καλύτερη ονομασία που θα εκπροσωπούσε όλους τους κάτοικους του νεοσύστατου οικισμού ήταν «Νέα Ιωνία».

1.4 Τα Χαρακτηριστικά της περιοχής⁴

1.4.1 Συνολική Έκταση

Εικόνα 4: Θέση Νέας Ιωνίας στην Αττική (Wikipedia)

⁴ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Νέας Ιωνίας 2011-2014



Ο Δήμος Νέας Ιωνίας έχει έκταση 4.530 στρέμματα και εντάσσεται, από το ⁵Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας, χωροταξικά ως τμήμα του λεκανοπεδίου Αττικής με κέντρο την Αθήνα. Συνορεύει νότια με τους Δήμους Αθηναίων και Γαλατσίου, νοτιοανατολικά με τον Δήμο Φιλοθέης, ανατολικά με τον Δήμο Αμαρουσίου, βόρεια με τον Δήμο Ηρακλείου και δυτικά με τον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας.

Όπως αναφέρθηκε προηγούμενος ο Δήμος Νέας Ιωνίας διατηρεί τον τίτλο του Κέντρου Υπεροπτικής σημασίας και μετά την τροποποίηση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθηνών με τον ⁶Ν. 2052/92, επίσης στην περιοχή λειτουργούν αρκετές περιφερειακές υπηρεσίες υπουργείων και δημόσιων οργανισμών, ένα νομαρχιακό Νοσοκομείο, αρκετά υποκαταστήματα τραπεζών καθώς και γραφεία μεγάλων εταιρειών με αποτέλεσμα καθημερινά να επισκέπτεται την περιοχή της Νέας Ιωνίας ένας πληθυσμός μεγαλύτερος των διακοσίων χιλιάδων (200.000) προκειμένου εξυπηρετήσει τις καθημερινές του υποχρεώσεις και ανάγκες. Το σύνολό αυτό αποτελείται από κατοίκους του Δήμου Νέας Ιωνίας αλλά και των πέντε (5) γειτονικών Δήμων, της Νέας Φιλαδέλφειας, της Νέας Χαλκηδόνας, της Μεταμόρφωσης, του Γαλατσίου και του Ηρακλείου. Επομένως η Νέα Ιωνία λειτουργεί σαν ένα υπεροπτικό κέντρο της ευρύτερης περιοχής, στους τομείς των κεντρικών υπηρεσιών, της διοίκησης και του εμπορίου.

⁵ Ν.1515/1985 - Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας

⁶ Ν.2052/92. Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις. (ΦΕΚ 94/Α/5-6-92)

1.4.2 Πληθυσμός ⁷

Παρατηρώντας τον πίνακα 1 διαπιστώνουμε πως ο πληθυσμός του Δήμου Νέας Ιωνίας παρουσίασε ραγδαία αύξηση από το 1928 μέχρι το 1940 της τάξεως του 96,50%, η αύξηση συνεχίσθηκε με σχετικά μεγάλους ρυθμούς και τις δύο επόμενες δεκαετίες 1940-51 και 1951-61 με αύξηση 21,80% και 42,40% αντίστοιχα, εξαιτίας της έντονης εσωτερικής μετανάστευσης όπου άνθρωποι που κατοικούσαν σε αγροτικές περιοχές της Ελλάδας μετακινούνταν προς τα μεγάλα αστικά κέντρα αναζητώντας καλύτερες συνθήκες διαβίωσης. Από το 1960 και μετά ο ρυθμός αύξησης φθίνει έντονα και συστηματικά για να φθάσει τη δεκαετία του '80 στο 2,4%, ενώ την περίοδο 1991-2001 ο πληθυσμός αρχίζει να αυξάνεται έως και 9% και η αύξηση αυτή αποδίδεται κατά κύριο λόγο στην εισροή οικονομικών μεταναστών. Τέλος στην περίοδο 2001-2011 παρατηρούμε ότι ο ρυθμός αύξησης του πληθυσμού βρίσκεται στα χαμηλότερα ποσοστά στην ιστορία του Δήμου, με αύξηση μόλις 1,69% είναι ένα ποσοστό απόλυτα συνυφασμένο με το δημογραφικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει γενικότερα η Ελλάδα, καθώς παρατηρείτε πως το φυσικό ισοζύγιο να λαμβάνει αρνητικές τιμές με τους θανάτους να είναι περισσότεροι από ότι οι γεννήσεις, αλλά και το μεταναστευτικό ισοζύγιο ταυτόχρονα λόγω της οικονομικής κρίσης έχει αρνητικές τιμές λόγω του ότι πολλοί Έλληνες αναγκάζονται να εγκαταλείψουν τη χώρα αναζητώντας εργασία και ευνοϊκότερες συνθήκες διαβίωσης στο εξωτερικό.

Πίνακας 1 Διαχρονική εξέλιξη πληθυσμού Δήμου Νέας Ιωνίας

Έτος	1928	1940	1951	1961	1971	1981	1991	2001	2011
Πραγματικός Πληθυσμός	14.135	27.775	33.821	48.149	54.896	59.202	60.635	66.017	67.134

⁷ Πηγή : ΕΛΣΤΑΤ

Περίοδος	1928-40	1940-51	1951-61	1961-71	1971-81	1981-91	1991-2001	2001-2011	
Μεταβολή	96,50%	21,80%	42,40%	14,00%	7,80%	2,40%	8,90%	1,69%	

Πηγή : ΕΛΣΤΑΤ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

Η ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Σε αυτό το κεφάλαιο μας παρουσιάζεται η οργανωτική δομή του Δήμου Νέας Ιωνίας, το επιχειρησιακό αλλά και το στρατηγικό πλάνο που ακολουθεί και πως μέσω της ανάλυση SWOT που εφαρμόζει, αξιοποιεί τις ευκαιρίες που του παρουσιάζονται και ταυτόχρονα αντιμετωπίζει τα προβλήματα που εναντιώνονται στην πραγματοποίηση του σκοπού του.

2.1 Οργανωτική Δομή

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας διοικείται από το Δημοτικό Συμβούλιο, την Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, την Εκτελεστική Επιτροπή και τον Δήμαρχο. Τα θεσμικά αυτά όργανα είναι υπεύθυνα για την ορθή άσκηση της Διοίκησης, την εποπτεία και τον συντονισμό κάθε δημοτικής υπηρεσίας.

2.1.1 Η διάρθρωση των υπηρεσιών του Δήμου⁸

Οι υπηρεσίες του Δήμου διαρθρώνονται σε δώδεκα (12) Διοικητικές μονάδες σε επίπεδο Διεύθυνσης και περιλαμβάνουν Τμήματα και Γραφεία.

Η αναλυτική διάρθρωση των επιπέδων αυτών έχει ως εξής:

- Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας
- Τμήμα Γραμματείας Πρωτοκόλλου – Διεκπεραίωσης και Αρχείου
- Τμήμα Παιδείας και Σχολικών Επιτροπών
- Τμήμα Δημοτικής Συγκοινωνίας
- Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού

⁸ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Νέας Ιωνίας 2011-2014

- Τμήμα Προσωπικού Δημοσίου Δικαίου
- Τμήμα Προσωπικού Ιδιωτικού Δικαίου
- Τμήμα Μισθοδοσίας και Ασφάλισης Προσωπικού
- Διεύθυνση Δημοτικής Κατάστασης
- Τμήμα Ληξιαρχείου
- Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης
- Τμήμα Διοικητικής Εξυπηρέτησης Αλλοδαπών
- Διεύθυνση Προγραμματισμού και Λειτουργιών Υποστήριξης
- Τμήμα Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών
- Τμήμα Προγραμματισμού και Τοπικής Ανάπτυξης
- Διεύθυνση Πολεοδομίας
- Τμήμα Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων
- Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών
- Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
- Τμήμα Υποστήριξης της Διεύθυνσης
- Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής
- Τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας και Πολιτικής Προστασίας
- Τμήμα Προληπτικής Ιατρικής & Αγωγής Υγείας
- Διεύθυνση ΚΕΠ
- Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας
- Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
- Τμήμα Μελετών και Κατασκευής Έργων
- Τμήμα Συντηρήσεων και Μικροεπισκευών
- Διεύθυνση Καθαριότητας και Μηχανολογικού
- Τμήμα Αποκομιδής Απορριμμάτων
- Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Εφαρμογών
- Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας
- Τμήμα Ελέγχου Καθαριότητας και Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων
- Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος Και Κυκλοφορίας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Δημοτικών προσόδων
- Τμήμα Λογιστηρίου
- Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας
- Τμήμα Προμήθειών και Διαχείρισης υλικού

- Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Πρασίνου
- Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος

2.2 Η στρατηγική πολιτική ⁹

Η στρατηγική πολιτική του Δήμου αποτελείται από το συνολικό άθροισμα των γενικών στόχων και των πολιτικών δράσης, που σκοπός του είναι ο Δήμος να καταφέρει να πετύχει την αποστολή και ταυτόχρονα να πραγματοποιήσει το όραμα του. Για να καταφέρει όμως να δημιουργηθεί ο στρατηγικός σχεδιασμός αλλά και ο επιχειρησιακός προγραμματισμός κάθε Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρέπει πρώτα να καθοριστούν τα δύο επίπεδα κατά τα οποία πραγματοποιείται η λήψη των αποφάσεων:

1. το επίπεδο του Δημάρχου και του Δημοτικού Συμβουλίου και
2. το επίπεδο των υπηρεσιών του Δήμου και των Νομικών προσώπων του.

Το πρώτο επίπεδο ορίζει την στρατηγική του Δήμου καθορίζοντας τους γενικούς και ταυτόχρονα τους ειδικούς στόχους όπως επίσης και τις πολιτικές ενεργείας που πρέπει να ακολουθήσει.

Το δεύτερο επίπεδο είναι υπεύθυνο να συνθέτει τα σχέδια δραστηριότητας, καθορίζοντας τις ενέργειες που πρέπει να πραγματοποιηθούν ώστε να εκτελεστεί το στρατηγικό σχέδιο.

Ο Δήμαρχος και το Δημοτικό Συμβούλιο κατά τον καθορισμό της στρατηγικής πολιτικής θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψιν δύο καθοριστικούς παράγοντες :

1. τον προσδιορισμό των κρίσιμων ζητημάτων τοπικής ανάπτυξης που θα πρέπει να αντιμετωπίσει ο Δήμος και
2. τη διαμόρφωση των κατάλληλων εσωτερικών στρατηγικών επιλογών που θα οδηγήσουν στην επιτυχή προσέγγιση και επίλυση των κρίσιμων ζητημάτων της τοπικής ανάπτυξης.

⁹ ΟΔΗΓΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Ο.Τ.Α

2.2.1 Οι γενικοί στόχοι

Οι γενικοί στόχοι θα προκύψουν όταν πραγματοποιηθεί ο καθορισμός των προβλημάτων που καθυστερούν την επίτευξη της τοπικής ανάπτυξης και ταυτόχρονα τα προβλήματα αυτά ιεραρχούνται συμφωνά με τον βαθμό δυσκολίας στην επίλυση τους. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας για να καταφέρει να αντιμετωπίσει τα προβλήματα αυτά τα οργανώνει και τα κατηγοριοποιεί ανάλογα με τον θεματικό τομέα που παρουσιάζεται:

- Περιβάλλον και ποιότητα ζωής,
- Κοινωνική Πολιτική, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός,
- Τοπική Οικονομία και Απασχόληση.

Οι γενικοί στόχοι καθώς και οι πολιτικές δράσης που ακολουθεί ο Δήμος, έχουν σαν βασικό στόχο να βελτιώσουν το εσωτερικό του περιβάλλον και να αναγκάσουν τις υπηρεσίες του να εργάζονται πιο αποτελεσματικά, προκειμένου να γίνεται πιο εύκολα ο έλεγχος κατηγοριοποιούνται ως εξής :

- Δραστηριότητες και Διαδικασίες
- Οργάνωση και Συνεργασίες
- Ανθρώπινο δυναμικό και Υλικοτεχνική υποδομή και
- Οικονομικά.

Οι πολιτικές δράσης είναι οι εντολές της Δημοτικής Αρχής που διαβιβάζονται για να εκτελεστούν άμεσα από τις υπηρεσίες του Δήμου και σκοπός τους είναι οι υπηρεσίες να λειτουργούν αποτελεσματικά και να αντιμετωπίζουν άμεσα τα προβλήματα που ανακύπτουν.

Οι γενικοί στόχοι για την τοπική ανάπτυξη, διακρίνονται σε υπηρεσιακούς και σε δια-υπηρεσιακούς. Οι υπηρεσιακοί στόχοι αναφέρονται στα προβλήματα που μπορούν να αντιμετωπίσουν αποτελεσματικά οι υπηρεσίες του κάθε Δήμου, ενώ οι δια-υπηρεσιακοί στόχοι αναφέρονται σε προβλήματα που οι υπηρεσίες του Δήμου δεν μπορούν να αντιμετωπίσουν από μόνες τους και έτσι πρέπει να συνεργαστούν με άλλες Δημόσιες υπηρεσίες διότι η Τοπική Αυτοδιοίκηση έχει περιορισμένες ή ανύπαρκτες αρμοδιότητες στο συγκεκριμένο πρόβλημα. Ο καθορισμός των δράσεων ώστε να πραγματοποιηθούν οι παραπάνω στόχοι αλλά και να εκπληρωθεί το όραμα του Δήμου θα προκύψουν αφού προηγούμενος θα πραγματοποιηθεί

λεπτομερής εξέταση των δυνατοτήτων αλλά και των προβλημάτων που παρουσιάζονται εντός και εκτός του Δήμου.

2.2.2 Η αποστολή

Η αποστολή του Δήμου Νέας Ιωνίας ορίζεται από τον ¹⁰οδηγό κατάρτισης επιχειρησιακού προγράμματος των Ο.Τ.Α όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται είναι : «Η διακυβέρνηση των τοπικών υποθέσεων και η παροχή δημόσιων αγαθών και υπηρεσιών για την ικανοποίηση αναγκών των κατοίκων και των τοπικών φορέων, με απώτερο σκοπό τη βιώσιμη κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη της περιοχής του». Επομένως προκειμένου να επιτύχει την πραγματοποίηση της αποστολής του ο Δήμος Νέας Ιωνίας κατάρτιζε και εκτελεί προγράμματα δράσης τα οποία δημιουργούνται με σκοπό να επιτύχουν, την ανάπτυξη μιας ανταγωνιστικής οικονομίας, την δημιουργία κοινωνικής συνοχής και τέλος την προστασία του περιβάλλοντος. Ο Δήμος ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί και να προβάλλει τα στοιχεία της πολιτισμικής ταυτότητας της Νέας Ιωνίας που την καθιστούν μοναδική.

Αναλυτικότερα το Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Δράσης που κατάρτιζε ο Δήμος Νέας Ιωνίας έχει σαν στόχους:

- Την προστασία του περιβάλλοντος και βελτίωση της ποιότητας ζωής
- Την ενίσχυση της κοινωνικής πολιτικής και των υπηρεσιών παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού
- Την οικονομική ανάπτυξη και απασχόληση και
- Την βελτίωση της διοικητικής ικανότητας του Δήμου.

¹⁰ αρ. 66/50837/14-9-2007 Εγκύκλιο του Υφυπουργού Εσωτερικών, σχετικά με τις διαδικασίες κατάρτισης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων ΟΤΑ α΄ βαθμού

2.3 Ανάλυση SWOT ¹¹

2.3.1 Ορισμός

Η ανάλυση SWOT είναι ένα εργαλείο στρατηγικού σχεδιασμού το οποίο χρησιμοποιείται για την ανάλυση του εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος ενός οργανισμού, όταν ο οργανισμός πρέπει να λάβει μία απόφαση σε σχέση με τους στόχους που έχει θέσει ή με σκοπό την επίτευξή τους. Το αρκτικόλεξο SWOT προκύπτει από τις αγγλικές λέξεις: Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats (αντίστοιχα στα ελληνικά: δυνατά σημεία, αδύνατα σημεία, ευκαιρίες, απειλές).

2.3.2 SWOT ανάλυση για την περιοχή του Δήμου Νέας Ιωνίας ¹²

Η αναπτυξιακή εξέλιξη κάθε περιοχής υπόκειται σε ένα σύνολο εσωτερικών και εξωτερικών προβλημάτων που είτε την καθυστερούν είτε την επιταχύνουν, αναμφίβολα όμως η ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας ακολουθεί τους δείκτες της εθνικής και περιφερειακής οικονομία και είναι δύσκολο η Δημοτική Αρχή να μπορέσει να επηρεάσει τον ρυθμό ανάπτυξης της τοπικής οικονομίας. Παρόλα αυτά η ανάλυση SWOT είναι ένα χρήσιμο μεθοδολογικό εργαλείο που η χρήση του επιτρέπει την λεπτομερή καταγραφή του εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης. Ο βασικός σκοπός της ανάλυσης είναι να εντοπιστούν και να καταγράψουν τα δυνατά σημεία στα οποία μπορεί να στηριχτεί η αναπτυξιακή πορεία και να γίνει έτσι ο καθαρισμός των κατάλληλων στρατηγικών κατευθύνσεων που θα επιτρέψουν να επιτευχθεί η τοπική ανάπτυξη.

¹¹ <http://www.innosupport.net/index.php?id=2065&L=4>

¹² Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Νέας Ιωνίας 2011-2014

Η ανάλυση SWOT καθορίζεται από τέσσερις(4) παραμέτρους:

- Δυνατά σημεία
- Αδύνατα σημεία
- Ευκαιρίες και
- Απειλές

Για να σχεδιαστεί μια επιτυχημένη πολιτική δράσης είναι αναγκαίο οι ευκαιρίες και οι απειλές που παρουσιάζονται, να αξιολογούνται και να λαμβάνονται υπόψη. Επομένως τα συμπεράσματα της ανάλυσης SWOT που προκύπτουν χρησιμεύουν για να γίνεται ο προσδιορισμός των τρόπων δράσης και των πολιτικών που θα πρέπει ακολουθηθούν, έτσι ώστε να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά τα προβλήματα που καθυστερούν ή αποτρέπουν την αναπτυξιακή εξέλιξη της περιοχής.

2.3.2.1. Δυνατά σημεία και πλεονεκτήματα

Τα σημαντικά πλεονεκτήματα που παρουσιάζονται στον Δήμο Νέας Ιωνίας αναλυτικά είναι :

- Η κεντρική θέση και λειτουργία του Δήμου στο σύστημα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Πρωτεύουσας.
- Η άμεση μετακίνηση των κατοίκων της Νέας Ιωνίας, προς το κέντρο της Αθήνας και τους διάφορους Δήμους του Λεκανοπεδίου (και αντίστροφα) με την χρήση ενός πυκνού δικτύου λεωφορειακών γραμμών και της σύνδεσης με το δίκτυο μέσων σταθερής τροχιάς της Αττικής (Ηλεκτρικός, Μετρό, Προαστιακός, δίκτυο ΟΣΕ) με τον ομώνυμο σταθμό του ΗΣΑΠ σε κεντρική θέση της πόλης.
- Η αυξητικές τάσεις του πληθυσμού και ισορροπημένη ηλικιακή σύνθεση, λόγω και της εισόδου οικονομικών μεταναστών την τελευταία δεκαετία.
- Η ισχυρή ιστορική και πολιτιστική ταυτότητα του πληθυσμού.
- Η ύπαρξη σε κοντινή απόσταση δύο μεγάλων αλσύλλιων της Νέας Φιλαδέλφειας και του Βεΐκου, που μπορούν να λειτουργήσουν ως χώροι αναψυχής για τους κατοίκους της πόλης.

- Η μεγάλη παράδοση της τοπικής οικονομίας στη μεταποίηση και το εμπόριο.

2.3.2.2. Αδύνατα σημεία και μειονεκτήματα

Η σημερινή δομή της πόλης ακολουθεί υποχρεωτικά το πολεοδομικό σχέδιο των πρώτων προσφυγικών οικισμών που δημιουργήθηκαν (μικρά οικόπεδα, υποτυπώδες οδικό δίκτυο), με αποτέλεσμα να δημιουργεί σοβαρούς περιορισμούς στη εξέλιξη του πολεοδομικού σχεδίου και ιδιαίτερα στον τρόπο λειτουργίας της ως κέντρο υπεροπτικής σημασίας. Η κατάσταση αυτή σε συνδυασμό με την πολιτική χρήσεων γης και όρων δόμησης που εφαρμόστηκαν από την πολιτεία τις προηγούμενες δεκαετίες, φέρνει τους κατοίκους της Νέας Ιωνίας καθημερινά αντιμέτωπους με σοβαρά προβλήματα. Τα βασικά προβλήματα της περιοχής συνοπτικά είναι:

- Η καθημερινή υπερφόρτωση του τοπικού οδικού δικτύου από μεγάλο αριθμό οχημάτων και η σοβαρή υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος (ατμοσφαιρική ρύπανση, ηχορύπανση).
- Η αδυναμία κάλυψης των αναγκών στάθμευσης που προκύπτουν τόσο στις περιοχές των εμπορικών καταστημάτων αλλά και στις περιοχές κατοικίας.
- Η υψηλή πληθυσμιακή πυκνότητα σε συνδυασμό με το χαμηλό ποσοστό κοινοχρήστων χώρων και πρασίνου.
- Η μη ύπαρξη διαδρομών για βάρδια και ποδηλασία, η οποία επιβαρύνει κατά κύριο λόγο τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.
- Τα πολλά και παλιά κτίρια που σε συνδυασμό με τις πολλές ιδιοκτησίες μικρών οικοπέδων και την έλλειψη επενδύσεων αποτρέπουν την μοντερνοποίηση του κτιριακού αποθέματός της περιοχής.
- Η ίδρυση μεταποιητικών μονάδων, συνεργείων και επιχειρήσεων στις κατοικημένες περιοχές και στο εμπορικό κέντρο δημιουργούν ηχορύπανση με αποτέλεσμα πολλές φορές οι κάτοικοι να συγκρούονται με τους ιδιοκτήτες αυτού του είδους των επιχειρήσεων.

2.3.2.3. Ευκαιρίες

Οι ευκαιρίες που εντοπίζονται και ο Δήμος Νέας Ιωνίας πρέπει να εκμεταλλευτεί αφορούν:

- Την αξιοποίηση του ΕΣΠΑ (Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης) για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 και πλήρη απορρόφηση χρηματικών πόρων που προσφέρει το πρόγραμμα στους τομείς της κοινωνικής πολιτικής, της βιώσιμης ανάπτυξης και της διοικητικής μεταρρύθμισης, μέσω των Τομεακών και Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων.
- Την αξιοποίηση του θεσμικού πλαισίου των ¹³Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα για την πραγματοποίηση έργων και γενικότερα την δημιουργία συνεργασιών με τοπικούς φορείς με στόχο την βιώσιμη ανάπτυξη και την αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων της περιοχής.
- Την συνεργασία με όμορους δήμους για την υλοποίηση έργων ή δράσεων με στόχο την υπεροπτική ανάπτυξη.
- Την αξιοποίηση του θεσμού των Αδελφοποιήσεων, με την ανταλλαγή απόψεων και την μεταφορά εμπειριών.
- Και τέλος με την συμμετοχή σε ευρωπαϊκά προγράμματα και πρωτοβουλίες (π.χ. Jessica¹⁴, INTERACT¹⁵).

2.3.2.4. Απειλές

Οι κίνδυνοι (ή απειλές) που μπορούν να εμφανιστούν περιλαμβάνουν

- Η δυσμενής οικονομική συγκυρία.
- Το υψηλό ποσοστό ανεργίας στην περιοχή του Δήμου.
- Η συνεχής εισροή μεταναστών που δημιουργεί επιπλέον πιέσεις στην αγορά εργασίας.

¹³ ΣΥΜΠΡΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΝΟΜΟΣ 3389/2005

¹⁴ Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas

¹⁵ <http://www.interact-eu.net/#home>

- Η περικοπές υφιστάμενων επιχορηγήσεων προς τους δήμους από κεντρικούς φορείς ή καθυστερήσεις στη ροή των επιχορηγήσεων.
- Οι πολιτικές μείωσης προσλήψεων στο δημόσιο και στους δήμους

2.3.3 Κρίσιμα αναπτυξιακά ζητήματα

Η παραπάνω ανάλυση μας βοηθά ώστε να εξετάσουμε με πληρότητα όλα τα κρίσιμα αναπτυξιακά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο Δήμος Νέας Ιωνίας και συγκεντρωτικά είναι:

- Η κεντρικής θέσης της Νέας Ιωνίας στην Αττική παράλληλα με την λειτουργία των υπεροπτικών οδικών αξόνων που την διασχίζουν την βοήθησαν να εξελιχθεί σε κέντρο υπεροπτικής σημασίας στους τομείς των υπηρεσιών και του λιανικού εμπορίου. Αυτή η ανάπτυξη όμως έχει δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα σε πολεοδομικό και οικονομικό επίπεδο που επηρεάζουν την καθημερινότητα των κατοίκων επιβαρύνοντας την σωματική και ψυχική υγεία τους με την έλλειψη αστικού πράσινου και την ύπαρξη συνεχούς ηχορύπανσης. Οι δημότες δεν έχουν πρόσβαση σε κοινόχρηστους χώρους με πράσινο που έχουν απολυτή ανάγκη για την ψυχική τους υγεία και αναγκάζονται να ζουν σε ένα ανθρωπογενές πυκνοδομημένο περιβάλλον που στερείται την εικόνα του φυσικού περιβάλλοντος.
- Οι μικρές τοπικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν προβλήματα, τόσο στον τομέα του λιανικού εμπορίου λόγω του μεγάλου ανταγωνισμού από τα μεγάλα πολυκαταστήματα, όσο και στον τομέα της μεταποίησης όπου ο κύκλος εργασιών μειώνεται συνεχώς. Το μέγεθος της κατάσταση αυτής έχει αυξηθεί δραματικά το τελευταίο διάστημα λόγω της οικονομικής κρίσης που ταλανίζει τη χώρα και εξωθεί πολλές επιχειρήσεις να κλείσουν.
- Μεγάλο είναι και το πρόβλημα του μη καθορισμού από τις αρμόδιες αρχές του ρόλου αλλά και των όρων που πρέπει να λειτουργούν τα δύο βιοτεχνικά πάρκα της Ελευθερούπολης και του Περισσού, στα οποία

συνεχώς πολυκαταστήματα και οργανισμοί χρησιμοποιούν τα παλαιά βιομηχανικά κελύφη για την δημιουργία καταστημάτων.

- Η παλαιότητα του οικιστικού αποθέματος συντελεί στην μείωση του επίπεδου της ποιότητας ζωής των ενοίκων λόγω των κακών στεγαστικών συνθηκών. Σε αυτά τα οικήματα το πρόβλημα είναι πως συνήθως τα φτωχά νοικοκυριά αδυνατούν να αναβαθμίσουν τις κατοικίες τους αλλά και ταυτόχρονα είναι δύσκολο να εφαρμοστεί το μέτρο της αντιπαροχής λόγω μικρού μεγέθους των οικοπέδων
- Η αυξανόμενη είσοδος οικονομικών μεταναστών εντείνει τις πιέσεις στην αγορά εργασίας ενώ παράλληλα παρατηρείται και το φαινόμενο της γκετοποίησης στις πιο υποβαθμισμένες γειτονίες της πόλης όπου και εγκαθίσταται.
- Η υποχρέωση διεύρυνσης και αναπροσαρμογής των κοινωνικών υπηρεσιών του Δήμου προκειμένου να χειριστούν τα σύγχρονα προβλήματα και τις κοινωνικές αλλαγές, όπως και την ενσωμάτωση των μεταναστών στην τοπική κοινωνία, η υποστήριξη ευάλωτων ομάδων όπως οι μονογονεϊκές οικογένειες, οι ηλικιωμένοι, οι νέοι άνεργοι και οι εργαζόμενοι γονείς πρέπει να είναι άμεση προτεραιότητα της δημοτικής αρχής.
- Πλέον είναι αναγκαίο ζητούμενο οι δημότες και η τοπική αυτοδιοίκηση να αναγνωρίσουν τις αλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί στην πόλη της Νέας Ιωνίας και να υπάρξει προσπάθεια να προσαρμοστεί η ταυτότητα της πόλης στα νέα δεδομένα προκειμένου να περιλαμβάνει στοιχεία ταυτότητας των νέων οικονομικών μεταναστών που εγκαθίστανται πλέον μόνιμά στην περιοχή.
- Υπάρχει μεγάλη ανάγκη για εισαγωγή και μάλιστα με πιο εντατικούς ρυθμούς, σύγχρονων τεχνολογιών διοίκησης, σχεδιασμού και επικοινωνίας στις λειτουργίες των υπηρεσιών, με στόχο την αναβάθμιση του παραγόμενου έργου και των παρεχόμενων υπηρεσιών

όπως επίσης την μεγαλύτερη συμμετοχή των δημοτών στις κοινές δράσεις.

- Τέλος αναγκαίος είναι και ο συντονισμός αλλά και η συνεργασία μεταξύ των υπηρεσιών του δήμου και των Νομικών Προσώπων του έτσι ώστε να βελτιωθεί η αποτελεσματικότητα του Δήμου ως φορέα παροχής υπηρεσιών προς τους πολίτες.

2.4 Δημόσιο Μάνατζμεντ

Η εφαρμογή του προγράμματος ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ, επιβάλλει στους Δήμους πλέον να λειτουργούν σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα όπως επίσης πραγματοποιεί και την υποχρεωτική ανασυγκρότηση των υπηρεσιών τους, εισάγοντας παράλληλα την φιλοσοφία του Δημοσίου Μάνατζμεντ ως μοναδικό τρόπο άσκησης δημοσίας διοίκησης. Στόχος του λοιπόν είναι τόσο οι Δήμοι όσο και οι περιφέρειες να λειτουργήσουν σύμφωνα με την φιλοσοφία του δημοσίου Μάνατζμεντ χρησιμοποιώντας ταυτόχρονα εργαλεία για την μέτρηση της απόδοσης των παρεχόμενων υπηρεσιών καθώς επίσης και συστήματα διοίκησης που λειτουργούν με διαφάνεια.

2.4.1 Ορισμός Μάνατζμεντ ¹⁶

Με τον όρο Μάνατζμεντ περιγράφουμε εκείνο το σύνολο των διαδικασιών και των ελέγχων που εφαρμόζονται ώστε να εξασφαλίζεται η διατήρηση της οργανωτικής σύνδεσης και η κατεύθυνση μιας ομάδας ανθρώπων που επιδιώκει ένα συγκεκριμένο αποτέλεσμα. Άρα το μάνατζμεντ είναι η βασική προϋπόθεση για να υπάρξει αποτελεσματική αξιοποίηση των πόρων που διαθέτει μια επιχείρηση ή ένας οργανισμός, έτσι ώστε να πραγματοποιηθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί. Το Μάνατζμεντ σαν αρχή είναι απαραίτητο τόσο σε μικρές όσο και σε μεγαλύτερες οργανώσεις και συνίσταται στις παρακάτω πέντε (5) λειτουργίες οι οποίες επιγραμματικά είναι :

¹⁶ https://el.wikipedia.org/wiki/Νέο_Δημόσιο_Μάνατζμεντ

- Ο προγραμματισμός (planning) περιλαμβάνει την επιλογή των στόχων και των ενεργειών που χρειάζεται να γίνουν ώστε αυτοί να επιτευχθούν.
- Η οργάνωση (organizing) είναι εκείνη η λειτουργία του μάνατζμεντ που θέτει μια δομή στον τρόπο που εργάζονται οι άνθρωποι.
- Η στελέχωση (staffing) έχει να κάνει με το να βρεθούν οι κατάλληλοι άνθρωποι που θα στελεχώσουν τις θέσεις της επιχείρησης.
- Η διεύθυνση (leading) έχει να κάνει με τον επηρεασμό των ανθρώπων ώστε να προσφέρουν το καλύτερο που μπορούν σε σχέση με τους στόχους της επιχείρησης.
- Ο έλεγχος (controlling) έχει να κάνει με το αν τα πράγματα πηγαίνουν σύμφωνα με το σχέδιο.

Η άσκηση αυτών των λειτουργιών είναι απαραίτητη για την επίτευξη στόχων μέσω της αποτελεσματικής αξιοποίησης των διαθέσιμων πόρων.

2.4.2 Δημόσιο Μάνατζμεντ ⁹

Το Δημόσιο Μάνατζμεντ είναι μία νέα προσέγγιση της διοίκησης των δημόσιων οργανισμών και χρησιμοποιεί μεθόδους μάνατζμεντ του ιδιωτικού τομέα προκειμένου να βελτιώσει την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του δημόσιου τομέα. Όπως ο ιδιωτικός τομέας εστιάζει κυρίως στην εξυπηρέτηση του πελάτη, έτσι και το νέο Δημόσιο Μάνατζμεντ έχει ως σκοπό την ικανοποίηση του πολίτη, που είναι ο τελικός αποδέκτης των υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του δημόσιου Μάνατζμεντ είναι:

- Η αντικατάσταση της κεντρικής διοίκησης με αποκεντρωμένους διοικητικούς φορείς που θα λαμβάνουν άμεσα αποφάσεις
- Η εστίαση στο αποτέλεσμα και όχι στην διαδικασία, δίνοντας έμφαση στη σχέση κόστους - οφέλους
- Η θέσπιση στόχων παραγωγικότητας και η δημιουργία ενός ανταγωνιστικού περιβάλλοντος μεταξύ των δημοσίων οργανισμών
- Η λειτουργία της δημόσιας διοίκησης με μοναδικό σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης ποιότητας υπηρεσιών που παρέχει στους πολίτες

- Η θέσπιση και η εφαρμογή εννοιών όπως επιχειρηματικό σχέδιο, όραμα και αποστολή δημοσίων φορέων και υπηρεσιών
- Η εκμετάλλευση των τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- Η δημιουργία ικανού ανθρώπινου δυναμικού μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης και κατάρτισης του προκειμένου να υπάρχει ο κατάλληλος άνθρωπος στην κατάλληλη θέση
- Η διαδικασία ελέγχου της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας και αξιολόγηση αυτών
- Η ενίσχυση προγραμματισμού και οργανωτικής ευελιξίας

2.4.3 Το Δημόσιο Μάνατζμεντ στην Ελλάδα¹⁷

Σε όλες τις Ευρωπαϊκές χώρες το Δημόσιο Μάνατζμεντ λειτουργεί πάνω από μία δεκαετία, στην Ελλάδα όμως η λειτουργία του άρχισε ταυτόχρονα με την εφαρμογή του ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥ προγράμματος. Ο σκοπός της λειτουργίας του είναι να υπάρξει μια μεγάλη βελτίωση στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών από τους δημόσιους φορείς. Οι κυριότερες παρεχόμενες υπηρεσίες είναι:

- Οι τηλεφωνικές αιτήσεις
- Η εφαρμογή και χρήση νέων τεχνολογιών για την εξυπηρέτηση των πολιτών (πχ ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, ηλεκτρονική πλατφόρμα δημοσίων υπηρεσιών)
- Η μείωση της γραφειοκρατίας με κατάργηση δικαιολογητικών και φορέων
- Η μετατροπή σε ψηφιακή μορφή των διοικητικών εντύπων
- Η δημιουργία υπηρεσιών μιας στάσης
- Η απογευματινή λειτουργία των υπηρεσιών
- Η έκδοση χαρτών δικαιωμάτων των πολιτών

¹⁷ Σημειώσεις μαθήματος Οργάνωση & Διοίκηση Δημοσίων

Επιχειρήσεων & Οργανισμών, Ανοικτά Ακαδημαϊκά Μαθήματα στο ΤΕΙ Ιονίων Νήσων

Αναμφίβολα όμως παρόλες τις προσπάθειες που καταβάλει το Ελληνικό δημόσιο για την ορθή λειτουργία του δημοσίου Μάνατζμεντ, οι πελατειακές σχέσεις μεταξύ φορέων και πολιτών όπως και η μη τήρηση όλων των θεσμικών και ρυθμιστικών κανονισμών στέκουν τροχοπέδη σε αυτή του την προσπάθεια. Παρόλα αυτά η συνεχόμενη εφαρμογή της φιλοσοφίας του δημοσίου Μάνατζμεντ μακροχρόνια θα βοηθήσει ώστε να εξαλειφθεί η γραφειοκρατία και οι δημοσιές υπηρεσίες θα λειτουργούν με μοναδικό γνώμονα την ταχύτερη εξυπηρέτηση και ικανοποίηση των πολιτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ¹⁸

Στις 28-2-1985 παραδίδεται η αρχική μελέτη για το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της Νέας Ιωνίας που συντάχθηκε σύμφωνα με τα πλαίσια που υπαγορεύει ο Ν.1515/1985, χρειάστηκε να παρέλθει μια δεκαετία έτσι ώστε στις 6-9-1995 να δημοσιευθεί το υπ. αριθ. 662/1996 ΦΕΚ όπου με την 74429/4952 Υπουργική απόφαση εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της Νέας Ιωνίας και δημιουργούνται όπως χαρακτηριστικά αναφέρει δεκαέξι (16) πολεοδομικές ενότητες, τρεις (3) ζώνες για την δημιουργία, ζώνης πρασίνου, ελευθέρων χώρων, χώρων εκπαίδευσης, πρόνοιας, υγείας, και αθλητισμού και δύο (2) ζώνες ΒΙΟΠΑ (βιοτεχνικού πάρκου). Αυτός ο ρυμοτομικός σχεδιασμός όμως δημιούργησε μια πόλη που υποφέρει καθώς από το οικιστικό της περιβάλλον απουσιάζουν οι χώροι πρασίνου και αθλοπαιδιών αλλά ταυτόχρονα όμως η αρχιτεκτονική μορφή της πόλης έχει την ικανότητα να ταξιδεύει τον επισκέπτη της στο παρελθόν παρουσιάζοντας του την ιστορία των δημιουργών της πόλης.

3.1 Υποδομές σε τοπικό επίπεδο

❖ Ηλεκτροδότηση

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας διαθέτει πλήρες δίκτυο διανομής μέσης τάσης και χαμηλής τάσης και όλοι οι δρόμοι του διαθέτουν οδικό φωτισμό. Το δίκτυο διανομής μέση τάσης γεωγραφικά κατανέμεται στις κύριες και κεντρικές οδούς της Νέας Ιωνίας μεταφέροντας το ηλεκτρικό ρεύμα σε βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, κυρίως του κλάδου ένδυσης, αλλά και σε εκτυπωτικές μονάδες που καταναλώνουν μεγάλες ποσότητες ηλεκτρικής ενέργειας. Το δίκτυο διανομής χαμηλής τάσης διακλαδίζεται σε όλες τις οδούς μεταφέροντας την ηλεκτρική ενέργεια σε όλους του δημότες για κατανάλωση. Τέλος το

¹⁸ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Νέας Ιωνίας 2011-2014

δίκτυο διαθέτει μεγάλο αριθμό υποσταθμών τοποθετημένων σε κατάλληλες εναέριες κατασκευές που βοηθούν το δίκτυο να λειτουργεί ομαλά χωρίς διακυμάνσεις στην τάση του.

❖ Ύδρευση – Αποχέτευση

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας καλύπτεται πλήρως από το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ (Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας Α.Ε.). Το δίκτυο λειτουργεί χωρίς προβλήματα πτώσης πίεσης ή διακοπές στην παροχή νερού και η ποιότητα του νερού που διανέμετε θεωρείται εξαιρετική. Η άρδευση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου (πάρκα, πλατείες, άλση) γίνεται από δημοτικό δίκτυο άρδευσης με υπόγεια γεώτρηση, το οποίο βρίσκεται ακόμη σε διαδικασία επέκτασης. Τα υγρά απόβλητα του δικτύου αποχέτευσης καταλήγουν στο Κ.Ε.Λ. (Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων) της Ψυττάλειας όπου και επεξεργάζονται καταλλήλα.

❖ Τηλεπικοινωνία

Όλες οι περιοχές που ανήκουν στον Δήμο καλύπτονται από τις γραμμές του ΟΤΕ ή κάποιας άλλης εταιρείας. Η Δημότες μπορούν να χρησιμοποιούν το δίκτυο κινητής τηλεφωνίας σε οποιοδήποτε σημείο του Δήμου καθώς η πληθυσμιακή κάλυψη του αγγίζει το 100%. Τέλος οι δημότες έχουν εύκολη πρόσβαση στο Internet είτε από το δωρεάν δίκτυο (free Wi-Fi) που παρέχετε από τον Δήμο σε κεντρικά σημεία.

❖ Οδικό δίκτυο

Ο Δήμος διαθέτει πλήρως αναπτυγμένο οδικό δίκτυο συνολικού μήκους 131 χιλιομέτρων. Το τοπικό δίκτυο έχει συνολικά μήκος 99 χιλιόμετρα, ενώ τα υπόλοιπα 32 χιλιόμετρα αφορούν τους άξονες υπερ-τοπικής κυκλοφορίας. Το δίκτυο είναι ασφαλοστρωμένο και συντηρείται από τις υπηρεσίες του Δήμου. Η Νέα Ιωνία βρίσκεται σε σημαντικό κομβικό σημείο στον αστικό ιστό της Αθήνας και τέμνεται κατά μήκος από πολύ σημαντικούς οδικούς άξονες. Η λεωφόρος Ηρακλείου, είναι ο κυριότερος οδικός άξονας της Νέας Ιωνίας και συνδέει τα βορειότερα προάστια (Πεύκη, Μαρούσι), με το κέντρο της Αθήνας, σημαντικός είναι επίσης και ο οδικός άξονας που δημιουργείται από τις οδούς Ελ Αλαμίν, Εθνικής Αντιστάσεως και Λεωφόρο Καποδιστρίου καθώς η

δημόσια συγκοινωνία αποτυγχάνει να συνδέσει επαρκώς αυτές τις περιοχές με το κέντρο της Αθήνας και η χρήση του αυτοκινήτου είναι αναγκαία για τους δημότες. Τέλος και οδοί Αλέκου Παναγούλη και Κασταμονής είναι και αυτές σημαντικές για τις μετακινήσεις των δημοτών εντός των ορίων του Δήμου Νέας Ιωνίας.

❖ Απορρίμματα-απόβλητα

Το τμήμα ελέγχου και καθαριότητας του Δήμου Νέας Ιωνίας φροντίζει ώστε το δίκτυο συλλογής οικιακών και ανακυκλώσιμων απορριμμάτων του Δήμου να λειτουργεί καθημερινά. Η συλλογή των απορριμμάτων πραγματοποιείται καθημερινά, με την εφαρμογή του συστήματος των κάδων προσωρινής αποθήκευσης που είναι πλαστικοί ή μεταλλικοί πράσινου χρώματος και χωρητικότητας 1100 λίτρων ενώ με την χρήση 18 απορριμματοφόρων οχημάτων οδηγούνται στον ΧΥΤΑ (Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων) Δυτικής Αττικής και στο ΕΜΑΚ (Εργοστάσιο Μηχανικής Ανακύκλωσης – Κομποστοποίησης). Από τα απορρίμματα του Δήμου το ένα τρίτο σχεδόν οδηγείται στην ανακύκλωση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζεται η οικονομία του Δήμου Νέας Ιωνίας, ενώ βλέπουμε τις πηγές εσόδων που προστέθηκαν στις ήδη προ υπάρχουσες πηγές εσόδων του Δήμου με την εφαρμογή του προγράμματος ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ.

4.1 Πηγές Εσόδων ¹⁹

Η χρηματοδότηση του Δήμου της Νέας Ιωνίας καθορίζεται από πολιτικές και κρατικές αποφάσεις και δεν επηρεάζεται από τις συνθήκες που επικρατούν στο ευρύ περιβάλλον της αγοράς, κι έτσι οι πηγές εσόδων τους πρέπει να συγκλίνουν προς μια κοινή πορεία κι έπειτα ανάλογα με τις δυνατότητες και τις ευκαιρίες που έχει ο κάθε οργανισμός διαφοροποιεί και τροποποιεί την οικονομική του πορεία.

Τα έσοδα του Δήμου Νέας Ιωνίας σύμφωνα με το **Ν. 1828 «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος κι άλλες διατάξεις»** χωρίζονται σε δύο κατηγορίες σε τακτικά και έκτακτα.

I. Τα τακτικά έσοδα προκύπτουν από:

- το Φόρο Εισοδήματος Φυσικών και Νομικών Προσώπων (Φ.Ε.Φ.Ν.Π.) σε ποσοστό των συνολικών ετήσιων εισπράξεων του φόρου αυτού,
- το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) σε ποσοστό των συνολικών ετήσιων εισπράξεων του φόρου αυτού
- το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας σε ποσοστό των συνολικών ετήσιων εισπράξεων του φόρου

¹⁹ Νόμος 1828 της 3/3.1.89. Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις-ΦΕΚ 2/Α/3-1-1989

αυτού.

I. **Τα έκτακτα** προκύπτουν από:

- Δάνεια, δωρεές, κληροδοτήματα και κληρονομίες
- Εκποίηση περιουσιακών στοιχείων
- Κάθε άλλη πηγή

Τέλος επισημαίνεται πως ο Δήμος Νέας Ιωνίας, πρέπει να διαθέτει οικονομική αυτοτέλεια και ανεξαρτησία, δηλαδή πρέπει να έχει δικά του έσοδα και να καθορίζει ο ίδιος τις δαπάνες και τα έξοδα του ενώ πρέπει να συντάσσει τον δικό του προϋπολογισμό και να ασκεί τον δικό του δημοσιοοικονομικό έλεγχο.

4.2 Από τον «ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ» στον «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ»²⁰

Η εφαρμογή του νόμου 3852/2010 γνωστός ως πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», δηλαδή ως Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ, μπορεί να μην επέφερε αύξηση στην έκταση του Δήμου Νέας Ιωνίας, καθώς δεν πραγματοποιήθηκε συνένωση με άλλο γειτονικό δημοτικό διαμέρισμα, αλλά όμως μετονόμασε το δημοτικό διαμέρισμα Νέας Ιωνίας σε Δήμο Νέας Ιωνίας και πρόσθεσε στις πηγές εσόδων του Δήμου ένα μερίδιο των κρατικών φόρους (ΦΠΑ, φορολογία εισοδήματος, φόρο ακίνητης περιουσίας). Επίσης σημαντικές αλλαγές επιφέρει ο νόμος 3852/2010 στην διοικητική διοίκηση του Δήμου και πλέον με το άρθρο 7, ορίζεται πως η διοίκηση του Δήμου ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο, την οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και τον Δήμαρχο. Αναλυτικότερα η εφαρμογή του νόμου επιβάλλει τα εξής:

²⁰ https://el.wikipedia.org/wiki/Πρόγραμμα_«Καλλικράτης»

- Ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι εκλέγονται από το λαό κάθε πέντε (5) χρόνια
- το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το κυρίαρχο όργανο με το τεκμήριο αρμοδιότητας εντός του Δήμου και διασφαλίζεται η εκπροσώπηση στο δημοτικό συμβούλιο όλων των συνενωμένων Δήμων και κοινοτήτων, μέσω της εκλογής δημοτικών συμβούλων από την εκλογική τους Περιφέρεια.
- Η Δημαρχιακή Επιτροπή μετονομάζεται σε Οικονομική Επιτροπή και αποκτά αναλογικότερη συμμετοχή της αντιπολίτευσης, ενώ παράλληλα ενισχύεται ο εποπτικός και ελεγκτικός της ρόλος ως προς τα οικονομικά του δήμου (εκτέλεση-υλοποίηση προϋπολογισμού, πορεία εσόδων-εξόδων κλπ.) και γενικότερα της διαχείρισης του δήμου (έλεγχος απευθείας αναθέσεων, υλοποίηση τεχνικού προγράμματος, έργων/προμηθειών κ.ά.)
- Θεσμοθετείτε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με αυξημένες αρμοδιότητες σε θέματα πολεοδομικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα, έκδοση αδειάς λειτουργίας σε καταστήματα και επιχειρήσεις με στόχο την περαιτέρω αποσυμφόρηση του δημοτικού συμβουλίου.
- Τα εκτελεστικά όργανα του Δήμου είναι ο Δήμαρχος, οι τοπικοί και θεματικοί Αντιδήμαρχοι και η Εκτελεστική Επιτροπή(αποτελείται από τους προαναφερθέντες και τον Γενικό Γραμματέα του Δήμου).

Προσδιορισμός των αρμοδιοτήτων των «νέων» Δήμων

Πλέον με την εφαρμογή του ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ οι Δήμοι αποκτούν επιπρόσθετες αρμοδιότητες που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

- Εντοπισμένες πολεοδομικές εφαρμογές και έκδοση οικοδομικών αδειών. Το σύνολο των αρμοδιοτήτων που αφορούν τον τομέα της κοινωνικής πρόνοιας
- Ευρύ φάσμα αρμοδιοτήτων στους τομείς: έκδοσης σειράς επαγγελματικών αδειών γεωργίας, κτηνοτροφίας, αλιείας πολεοδομίας εκτέλεσης έργων, διασφάλισης συγκοινωνιακών υποδομών, προστασίας της δημόσιας υγείας, περιλαμβανομένης της μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τις ΔΥΠΕ (Διευθύνσεις Υγειονομικών Περιφερειών) παιδείας (δια βίου μάθηση, υποστήριξη σχολικών υποδομών), αθλητισμού, πολιτισμού, οργάνωσης και λειτουργίας λαϊκών αγορών.
- Στους νησιωτικούς Δήμους μεταφέρθηκαν πρόσθετες αρμοδιότητες με στόχο ο νησιώτης να εξυπηρετείται πληρέστερα στον τόπο διαμονής του
- Ειδικές προβλέψεις επιδιώκουν τη θεμελίωση της Ηλεκτρονικής Δημοτικής Διακυβέρνησης και της σταδιακής αλλαγής της παροχής

υπηρεσιών στην κατεύθυνση της καλύτερης εξυπηρέτησης του πολίτη και της αποκέντρωσης των υπηρεσιών του Δήμου

- Τέλος, ενισχύθηκε η διαφάνεια μέσω της θέσπισης της Υποχρεωτικής Ανάρτησης στο Διαδίκτυο όλων των Πράξεων και Αποφάσεων των Οργάνων των ΟΤΑ, συμπεριλαμβανομένων των αποφάσεων για τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων καθώς και των προκηρύξεων, διαγωνισμών, προμηθειών, προσλήψεων, συμβάσεων και αναθέσεων, στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τη σχετική νομοθετική πρωτοβουλία.

4.3 Η οικονομία του Δήμου Νέας Ιωνίας²¹

Η Νέα Ιωνία από την περίοδο της ιδρύσεως της μέχρι και την περίοδο των δεκαετιών του 60 και του 70, είχε το μεγαλύτερο ποσοστό βιομηχανιών από όλες τις πόλεις της Ελλάδας και οι κάτοικοί της αποτέλεσαν το κύριο εργατικό δυναμικό που στελέχωσε τη βιομηχανική αυτή δραστηριότητα. Τα υφαντήρια, οι κλωστοϋφαντουργίες, τα βαφεία, τα ταπητουργεία και αλλά εργοστάσια που δραστηριοποιούνταν σε διαφορετικούς κλάδους μετέτρεψαν την Νέα Ιωνία σε μια πόλη με ισχυρή οικονομία. Όμως από το τέλος της δεκαετίας του 70 και μεταγενέστερα παρουσιάζεται μια σταδιακή ύφεση της οικονομίας της περιοχής, γεγονός που οφείλεται στο ότι εργοστασιακές μονάδες εγκαταλείπονται και μένουν ανενεργές καθώς πλέον δεν μπορούν να προσφέρουν το αναμενόμενο κέρδος στους ιδιοκτήτες τους.

Η Νέα Ιωνία είχε ουσιαστικά δύο βιομηχανικές ζώνες, αυτή της Ελευθερούπολη και αυτή του Περισσού, στην πρώτη ζώνη λειτουργούσαν περίπου 106 μικρές βιοτεχνικές μονάδες ενώ στην βιομηχανική ζώνη του Περισσού περίπου 18. Η οικονομική κρίση της δεκαετίας του 1970 οδήγησε μεγάλο αριθμό αυτών των μονάδων να κλείσουν και σταδιακά η αποβιομηχανοποίηση που ακολουθήσε έδωσε στην πόλη την σημερινή της μορφή με τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και βιοτεχνίες.

Αναλυτικά οι κύριες οικονομικές δραστηριότητες των κατοίκων του Δήμου Νέας Ιωνίας είναι :

- Εμπορικά κέντρα
- Εμπορικά καταστήματα
- Καταστήματα αναψυχής

²¹ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Νέας Ιωνίας 2011-2014

- Καταστήματα μαζικής εστίασης
- Κατασκευαστικές εταιρίες
- Ιατρεία και φαρμακεία
- Επιμορφωτικές σχολές (σχολές οδηγών, σχολές χορού, ωδείο)
- Κέντρα εκμάθησης ξένων γλωσσών
- Φροντιστήρια μαθημάτων
- Πρατήρια καυσίμων και
- Καταστήματα με εκκλησιαστικά είδη και γραφεία τελετών

Η εξέταση και η σύγκριση του αριθμού των κατοίκων του Δήμου Νέας Ιωνίας που εργάζονται σε σχέση με τους ανέργους μας φανερώνει τον βαθμό προβληματικότητας στην απασχόληση της περιοχής, στον πίνακα που ακολουθεί βλέπουμε αριθμητικά το πλήθος των κατοίκων που απασχολούνται ή είναι άνεργοι.

Πίνακας 2 Ασχολία των κατοίκων της Νέας Ιωνίας

Σύνολο κάτοικων Νέας Ιωνίας	Οικονομικά ενεργοί					
	Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι			
			Σύνολο	Πρώην απασχολούμενοι	"Νέοι"	
67.134	32.465	26.325	6.140	4.731	1.409	
32.505	18.014	14.549	3.465	2.658	807	
34.629	14.451	11.776	2.675	2.073	602	
Οικονομικά μη ενεργοί						
		Μαθητές- σπουδαστές	Συνταξιούχοι	Εισοδηματίες	Οικιακά	Λοιποί
	34.669	10.294	13.251	90	6.320	4.714
	14.491	5.239	6.697	55	55	2.445
	20.178	5.055	6.554	35	6.265	2.269

Πηγή : ΕΛΣΤΑΤ

Από τον ανωτέρω πίνακα συμπεραίνεται ότι η ανεργία κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα σε σχέση με το μέγεθος που πληθυσμού του Δήμου που ανέρχεται στα 67.134 άτομα. Επομένως συμπεραίνουμε ότι η σημερινή μορφή της πόλης προσφέρει πολλές ευκαιρίες για εργασία στους κατοίκους της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Με την σύγκριση των ισολογισμών του Δήμου Νέας Ιωνίας για τα έτη 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015 εξετάζουμε εάν η εφαρμογή του προγράμματος ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ οδήγησε τον Δήμο Νέας Ιωνίας σε οικονομική ανάπτυξη ή σε οικονομικό μαρασμό.

5.1 Σύγκριση Ισολογισμών 2011-2015

Για να πραγματοποιηθεί η ανάλυση των ισολογισμών ώστε να προκύψουν τα απαραίτητα δεδομένα για να αξιολογήσουμε την οικονομική πορεία του Δήμου Νέας Ιωνίας, θα χρησιμοποιήσουμε τους αριθμοδείκτες της Έμμεσης Ρευστότητας (ΕΡ) ή αλλιώς Γενικής Ρευστότητας (ΓΡ), του δείκτη Αυτονομίας (ΔΑ) ή αλλιώς Ιδίων Κεφαλαίων προς τα Συνολικά Κεφάλαια (ΙΚ/ΣΚ) και τέλος του αριθμοδείκτη υπερχρέωσης Ξένου Κεφαλαίου προς τα Συνολικά Κεφάλαια (ΞΚ/ΣΚ).

Πίνακας 3 Αριθμοδείκτες

Έμμεση ή Γενική Ρευστότητα ($ΕΡ=ΚΕ/ΒΥ$)	Όπου ΚΕ είναι το κυκλοφορούν ενεργητικό του οργανισμού και ΒΥ ο βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
Αυτονομίας (ΔΑ) =Ίδια προς τα Συνολικά Κεφάλαια($ΙΚ/ΣΚ= ΙΚ/ΣΕ$)	Όπου ΙΚ είναι τα ίδια κεφάλαια και ΣΕ το σύνολο Ενεργητικού
Ξένα Κεφάλαια προς τα Συνολικά Κεφάλαια($ΞΚ/ΣΚ= ΣΥ/ΣΕ$)	Όπου ΣΥ οι συνολικές υποχρεώσεις Και ΣΕ το σύνολο Ενεργητικού.

Για το έτος 2011 έχουμε:

Γενική Ρευστότητα= $4.938.626,99/4.246.639,77=1,16294935702 =1,17$

Ίδια Κεφάλαια / Ενεργητικό = $42.321.152,02/64.508.545,88=0.65605496826$
=66%

Ξένα Κεφάλαια / Ενεργητικό= $10.886.731,13/64.508.545,88$
= $(10.886.731,13+10.814.777,34)/64.508.545,88=0.33641292287$
=34%

Για το έτος 2012 έχουμε:

Γενική Ρευστότητα= $4.938.626,99/2.416.788,69=2.0434666094$

Ίδια Κεφάλαια / Ενεργητικό= $144.687.984,09/164.368.781,44=0.88026438367$
=88%

Ξένα Κεφάλαια / Ενεργητικό = $(10.680.993,4+8.190.681,12)/164.368.781,44$
= $0.11481300983=12\%$

Για το έτος 2013 έχουμε:

Γενική Ρευστότητα = $4.882.977,24/1.916.148,54=2.5483291812$

Ίδια Κεφάλαια / Ενεργητικό = $143.255.568,19/159.278.195,6=0.89940476567$
=90%

Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια = $(8.515.236,71+6.836.101,17)$
 $/159.278.195,6=0.09638066166=10\%$

Για το έτος 2014 έχουμε:

Γενική Ρευστότητα= $6.030.908,5/1.987.169,76=3.0349236494$

Ίδια Κεφάλαια / Ενεργητικό = $141.900.522,59/157.184.415,78=0.90276457679$

=91%

Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια=(8.206.450,19+6.038.752,08)/
157.184.415,78=0,0906273195=9%

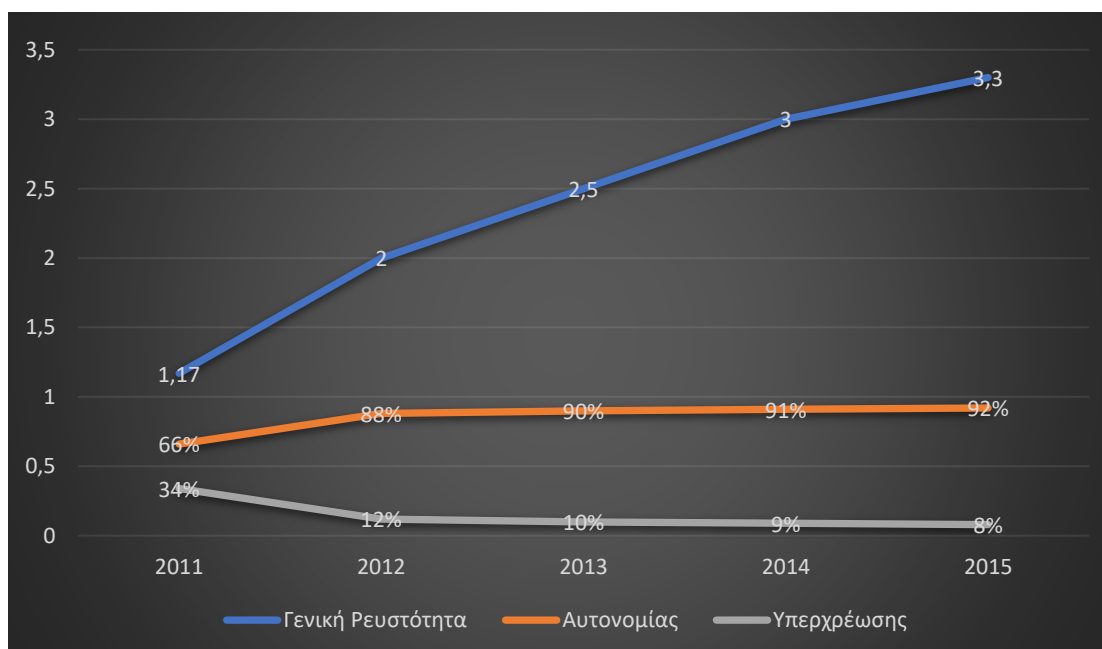
Για το έτος 2015 έχουμε:

Γενική Ρευστότητα=7.177.079,31/2.174.066,85=3,30122291778

Ίδια Κεφάλαια / Ενεργητικό =141.464.765/155.154.823,53=0,9117651761=
92%

Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια=(7.458.826,88+5.385.394,47)
/155.154.823,53=0,08278325518=8%

Από την παραπάνω ανάλυση των ισολογισμών προκύπτει το γράφημα με τις μεταβολές των αριθμοδεικτών από το 2011-2015.



Παρατηρώντας την μεταβολή των αριθμοδεικτών συμπεραίνουμε ότι:

- Ο δείκτης της γενικής ρευστότητας ή κεφαλαίου κίνησης από το έτος 2011 μέχρι και το έτος 2015 είναι μεγαλύτερος της μονάδας και ανοδικός, δηλαδή η αξία του κυκλοφορούν ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Δήμου, έχοντας έτσι την απαιτούμενη ρευστότητα για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του.
- Ο δείκτης της Αυτονομίας από το 2011 έως το 2012 παρατηρούμε ότι αυξάνεται σημαντικά έως και 20% ενώ από το 2012 έως το 2015 η συνολική αύξηση είναι της τάξεως του 3%.
- Τέλος ο δείκτης Υπερχρέωσης από το 2011 έως το 2015 έχει μια πτωτική τάση και η μεγαλύτερη μείωση του είναι την περίοδο 2011-2012 όπου και μειώνεται 20% ενώ από το 2012 έως το 2015 συνολικά παρατηρούμε μείωση 3%.

Επομένως συμπεραίνουμε ότι η εφαρμογή του προγράμματος ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ έδωσε την δυνατότητα στον Δήμο Νέα Ιωνίας να αυξήσει τα κεφάλαια του και να μειώσει τον εξωτερικό του δανεισμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

Η ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ

Στο τελευταίο κεφάλαιο θα αναφερθούμε στο κοινωνικό πρόσωπο του Δήμου Νέας Ιωνίας, θα γίνει μια παρουσίαση των σχολικών μονάδων που διαθέτει και των Συλλόγων που έχουν δημιουργήσει οι κάτοικοι του. Θα ακολουθήσει μια παρουσίαση των μέσων ενημέρωσης αλλά και μεταφοράς που λειτουργούν στην περιοχή, επίσης θα αναφέρουμε σε ποιες κοινωνικές ενέργειες προβαίνει η πολιτεία προκειμένου να παρέχει στήριξη στους κατοίκους της περιοχής και τέλος θα δούμε την οικολογική πολιτική που ακολουθεί ο Δήμος.

6.1 Οι σχολικές μονάδες²²

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας έχει υπό την εποπτεία του τρία Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ένα από αυτά είναι το ΚΕ.ΒΡΕ.ΦΟ. το οποίο είναι υπεύθυνο για την σωστή λειτουργία τριών (3) βρεφονηπιακών σταθμών και τεσσάρων (4) παιδικών σταθμών. Συνεργάζεται με την Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου Νέας Ιωνίας όταν χρειάζεται και διοργανώνει ημερίδες και σεμινάρια σχετικά με θέματα προαγωγής και ενίσχυσης γονικού ρόλου. Επίσης ο Δήμος εποπτεύει και δύο (2) Σχολικές Επιτροπές οι οποίες σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 243 του Ν.3463/2006²³ έχουν σαν σκοπό «την διαχείριση των πιστώσεων που της διατίθενται για την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας των αντίστοιχων σχολείων (θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφώνου, αποχέτευσης, αγοράς αναλώσιμων υλικών κ.λπ.), την

²²<http://www.neaionia.gr/Inner.aspx?LangID=1&FolderID=735b7c65-603e-4f18-be02-1433ecb83a56>

²³ ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3463 Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

αμοιβή καθαριστριών, την εκτέλεση έργων για την επισκευή και συντήρηση των αντίστοιχων σχολείων και του κάθε είδους εξοπλισμού τους, η εισήγηση προς τις αντίστοιχες διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για τον εφοδιασμό από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων των αντίστοιχων σχολείων με έπιπλα και εξοπλιστικά είδη και από το Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων με βιβλία για τις αντίστοιχες σχολικές βιβλιοθήκες, η διαχείριση των εσόδων από την ενδεχόμενη εκμετάλλευση των σχολικών κυλικείων, καθώς και η λήψη κάθε άλλου μέτρου που κρίνεται αναγκαίο για τη στήριξη της διοικητικής λειτουργίας των σχολικών μονάδων.» Η Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή έχει ως τομέα ευθύνης τους Παιδικούς σταθμούς τα Νηπιαγωγεία και τα Δημοτικά σχολία που βλέπουμε στον πίνακα 4 ενώ η Δευτεροβάθμια Σχολική Επιτροπή τα Γυμνάσια και τα Λύκεια του ίδιου πίνακα.

Πίνακας 4 Σχολικές Μονάδες Δήμου Νέας Ιωνίας

Παιδικό σταθμό	Νηπιαγωγεία	Δημοτικά Σχολεία	Γυμνάσια	Λύκεια
ΚΕΒΡΕΦΟ Γαληνού 2 & Αγ. Όλγας, Ν. Ιωνία <u>1ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ</u> Κυδωνιών 89, Ν. Ιωνία <u>2ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ</u> Βυζαντινών Αυτοκρατόρων 40, Ν. Ιωνία <u>3ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ</u> Καππαδοκίας 14, Ν. Ιωνία <u>4ος & 7ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ</u> Γαληνού 2, Ν. Ιωνία 5ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Νικηταρά 14, Ν. Ιωνία <u>6ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ</u> Ρούμελης 11, Ν. Ιωνία ΠΗΝΕΛΟΠΕΙΟ Φιλελλήνων 5 & Εργασίας, Ν. Ιωνία	<u>1ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Γρηγορίου Ε' & Ικαρίας <u>2ο & 13ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Λευκωσίας 5 & Αγ. Λαύρας, Νεάπολη <u>3ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Ομορφοκκλησιάς και Μουταλάσκη 47, Καλογρέζα <u>4ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Ικονίου 12 και Μακεδονομάχων, Αλσοούπολη <u>5ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Πλατεία Τσαλδάρη Νεάπολη <u>6ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Δερκίων 24 <u>7ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Τ. Σινόπουλου 2, Περισσός <u>8ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Κιλκίς 1 & Μέτρων <u>9ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Βυζ. Αυτοκρατόρων 40 <u>11ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Ρ. Φεραίου 5, Ειρήνη <u>14ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Ομορφοκκλησιάς & Τυρολόης 2, Καλογρέζα <u>15ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Φερτεκίου 1, Πλ. Τσαλδάρη, Νεάπολη <u>16ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Αλσοούπολης 42, Αλσοούπολη <u>19ο & 22ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Ομορφοκκλησιάς & Μουταλάσκη 47, ΚΚαλογρέζα <u>23ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Αντιγόνης 1 & Ισμήνης, Περισσός	<u>1ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Κρήτης 77, Ν. Ιωνία <u>2ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Κιλκίς 1, Ν. Ιωνία <u>3ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Ρ. Φεραίου 5, Ειρήνη <u>4ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Π. Ιωακείμ 2, Ελευθερούπολη <u>6ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Πλ. Τυάνων 1, Σαφράμπολη <u>7ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Αντιγόνης & Ισμήνης 1, Περισσός <u>8ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Σωκράτους 8 & Πλαταιών, Περισσός <u>9ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Μουταλάσκη 64, Καλογρέζα <u>10ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Τήνου & Δωδεκανήσου, Αλσοούπολη <u>11ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Πλατεία Τσαλδάρη, Νεάπολη <u>14ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Αφροδίτης 50, Καλογρέζα <u>15ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Πλ. Τσαλδάρη, Νεάπολη <u>16ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Μεσσηνίας 15, Αλσοούπολη <u>19ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Αγ. Αναστασίας 4, Περισσός <u>Ειδικό Σχολείο (ΣΜΕΑ Ν. ΙΩΝΙΑΣ)</u> Μεσσηνίας 15, Αλσοούπολη <u>Δημ. Σχ. Διαπολιτισμικής Εκπ/σης</u> Ελευθερίας 18, Αλσοούπολη	<u>1ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Παπαφλέσσα 6, Πευκάκια <u>2ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Κηφισού 2 - 4, Ειρήνη <u>3ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Σαλαμίνας & Καλλιπόλης, Περισσός <u>4ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Δεμιρδεδεσίου 121, Νεάπολη <u>5ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Μεσσηνίας 27, Αλσοούπολη <u>6ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Κάλβου 2, Ν. Ιωνία <u>7ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Μεσσηνίας 27, Αλσοούπολη <u>8ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Φιλελλήνων, Ελευθερούπολη <u>ΕΣΠΕΡΙΝΟ</u> Παπαφλέσσα 6, Πευκάκια	<u>1ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Παπαφλέσσα 6, Πευκάκια <u>2ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Ανδ. Κάλβου 103 & Τζαβέλλα, Ν. Ιωνία <u>3ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Δεμιρδεδεσίου 121, Νεάπολη <u>4ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Μεσσηνίας 27, Αλσοούπολη <u>5ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</u> Εμμ. Παππά 6 & Φιλελλήνων, Ελευθερούπολη 6ο) ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ & Σαλαμίνας & Καλλιπόλης, Περισσός <u>ΕΣΠΕΡΙΝΟ</u> Παπαφλέσσα 6, Περισσός <u>1ο ΕΠΑΛ</u> Κηφισού 2- 4 & Αμισσού, Πευκάκια <u>4ο ΣΕΚ Ν. ΙΩΝΙΑΣ</u> 40 Εκκλησιών & Αγ. Παναγούλη, Λαζάρου <u>2ο ΕΠΑΛ (Εσπερινό)</u> Αντιγόνης 1 & Ισμήνης, Περισσός <u>ΙΕΚ Ν. ΙΩΝΙΑΣ</u> Δεμιρδεδεσίου 121, Νεάπολη

6.2 Σύλλογοι-οργανώσεις Νέας Ιωνίας²⁴

Οι σύλλογοι αναδειχθεί σε σημαντικούς παράγοντες του καθημερινού βίου στην ελληνική κοινωνία αλλά και σε άλλους πολιτισμούς, οι ενώσεις προσώπων συνιστούν θεσμό που κατοχυρώνεται μέσω του συνταγματικού δικαιώματος του συνεταιρίζεστε, έτσι και στην Νέα Ιωνία όπου οι άνθρωποι κατάλαβαν από νωρίς ότι μαζί οργανωμένοι έχουν την δυνατότητα να ασκήσουν μεγαλύτερη πίεση και να είναι αποτελεσματικότεροι στην επίτευξη του κοινού σκοπού τους, υπάρχει μεγάλος αριθμός από συλλόγους οι οποίοι αναφέρονται επιγραμματικά παρακάτω :

❖ Πολιτιστικοί Σύλλογοι

- ΕΝΩΣΗ ΣΠΑΡΤΗΣ Μ. ΑΣΙΑΣ
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΛΑΓΙΩΤΩΝ
- ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΙΝΕΠΟΛΙΤΩΝ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΙΤΩΝ "Η ΚΟΙΜΗΣΙΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ"
- ΦΥΣΙΟΛΑΤΡΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- ΙΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ "Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ"
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΦΙΛΩΝ "Η ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ"
- ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ & ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΡΗΤΩΝ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- Ε.Γ.Ε. ΓΥΝΑΙΚΩΝ Ένωση Γυναικών
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ (Ο.Γ.Ε.)
- ΕΝΩΣΗ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ Ν. ΙΩΝΙΑΣ & ΠΕΡΙΧΩΡΩΝ
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΑΠΑΝΤΑΧ. ΑΓΙΟΘ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ "ΟΙ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ"
- ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΩΝ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
- ΠΑΝΛΕΣΒΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ Ν. ΙΩΝΙΑΣ & ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΜΥΡΝΑΙΩΝ ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ

²⁴ <http://www.neaionia.gr>

- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ Ν. ΙΩΝΙΑΣ "ΑΠΕΙΡΟΣ ΓΑΙΑ"
- ΕΝΩΣΗ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΩΝ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΩΝ "ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ Ν. ΙΩΝΙΑΣ"
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ Ν. ΙΩΝΙΑΣ "Η ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑ"
- ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ "ΠΟΛΙΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΕΣ".

❖ Αθλητικά Σωματεία

- ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΑΛΣΟΥΠΟΛΗΣ
- Α.Ο. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΠΑΔΩΝ ΑΕΚ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- Α.Ο. ΝΕΑΠΟΛΗΣ (Μπάσκετ)
- Ο.Φ.Ν.Ι. (Όμιλος Φιλάθλων Ν. Ιωνίας)
- Α.Γ.Σ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ " ΑΝΑΤΟΛΗ"
- ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΕΡΙΣΣΟΥ (Μπάσκετ)
- Α.Σ.Π. ΙΩΝΕΣ (Βόλει)
- ΕΝΩΣΗ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ "ΙΩΝΙΑ"
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΒΕΤΕΡΑΝΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ
- ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ "ΑΠΟΛΛΩΝ"
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΗΛΑΣΙΑΣ
- ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ ΑΣΤΕΡΑΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΑΕ-ΚΒΟ-ΝΤΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ "ΙΩΝΕΣ" Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΟΞΟΒΟΛΙΑΣ
- ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ "ΑΤΛΑΣ" Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- Α.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ (Ποδόσφαιρο)
- Α.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ

❖ Εμπορικοί και Επαγγελματικοί Σύλλογοι

- ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- Σ.Ε.Μ.Ε.Θ.Π.
- ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚ.Φ/Γ ΑΥΤΟΚ. ΑΘΗΝΩΝ & ΠΕΡΙΧΩΡΩΝ
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
- ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΠΩΛΗΤΩΝ ΛΑΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ "Ο ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ"
- ΕΝΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ

❖ Επαγγελματικά - Κλαδικά Σωματεία / Συνταξιούχοι

- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ ΤΕΒΕ
- ΣΥΝΔ. ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ ΙΚΑ-TEAM & ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΓΑΝ. ΕΠΙΚ. ΑΣΦΑΛ. Ν.Ι.
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ ΙΚΑ & ΕΠΙΚ. ΑΣΦΑΛ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ & ΠΕΡΙΞ
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ " Π.Ε.Α.Ε.Α."
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ " Π.Ο.Ε.Α.Ε.
- ΠΑΝΕΛ.ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΕΘΝ. ΕΑΜΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ " ΠΣΑΕΕΑ
- ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΙΡΗΝΗΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ "ΑΓΙΑ ΟΛΓΑ"
- ΣΥΝΔΙΚΑΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 1941

❖ Κομματικές Οργανώσεις

- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΑΣΟΚ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
- ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Β2 ΠΑΣΟΚ Β. ΑΘΗΝΑΣ
- ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ Β5 ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
- ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
- ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΥ

- ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
- ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ
- ΑΧΤΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Κ.Κ.Ε.
- ΑΝΤΙΚΑΠΙΤΑΛΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ Ν. ΙΩΝΙΑΣ

6.3 Ενέργειες Πολιτείας²⁵

6.3.1 Μέσα Ενημέρωσης

Στην Νέα Ιωνία λειτουργούν συνολικά έξι (6) μέσα ενημέρωσής και καλύπτουν το φάσμα των ασύγχρονων όπως επίσης και των σύγχρονων μέσων ενημέρωσης εξασφαλίζοντας την ενημέρωση, για προηγούμενα και τρέχοντα συμβάντα, των δημοτών και χωρίς τεχνολογικούς περιορισμούς. Στην κατηγορία των ασύγχρονων λειτουργούν δύο (2) τοπικές ιδιωτικές εφημερίδες: 1) η εφημερίδα «ΧΤΥΠΟΣ» που κυκλοφορεί σε έντυπη μορφή και 2) η εφημερίδα «ΙΟΝΙΑΝΕΤ» που βρίσκεται σε ηλεκτρονική μορφή επιτρέποντας στους δημότες να ενημερώνονται οποιαδήποτε στιγμή το επιθυμούν, ενώ στην κατηγορία των συγχρόνων μέσων λειτουργούν τρεις (3) τηλεοπτική σταθμοί :

- 1) Τηλεοπτικός Σταθμός Υγιεινής Ζωής και Διατροφής BODY IN BALANCE,
 - 2) 902 - ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΑΕ
 - 3) ΑΡΕΙΡΟ TV Διαδικτυακός Τηλεοπτικός Σταθμός
- όπως επίσης λειτουργεί και ένας (1) ραδιοφωνικός σταθμός ο 902 ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΑ FM και μεταδίδουν καθημερινά και συνεχώς σημαντικές πληροφορίες στους δημότες της Νέας Ιωνίας.

6.3.2 Μέσα Μεταφοράς

Στη Ν. Ιωνία λειτουργεί τοπική συγκοινωνία με τρία (3) δρομολόγια που εκτελούνται από λεωφορεία του Δήμου καθώς επίσης λειτουργούν και δεκατρείς (13) γραμμές του Ο.Α.Σ.Α των οποίων οι διαδρομές εξυπηρετούν

²⁵ <http://www.neaionia.gr>

όλη την περιοχή της Νέας Ιωνίας. Οι διαδρομές που καλύπτουν τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς αλλά και η Δημοτική συγκοινωνία περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 5 Μέσα Μεταφοράς Δήμου Νέας Ιωνίας

Δημοτική Συγκοινωνία	Γραμμές Αστικών Συγκοινωνιών – Ο.Α.Σ.Α
Γραμμή 1: Περισσός – Κέντρο	Γραμμή του Η.Σ.Α.Π. – γραμμή 1 του Μετρό της Αθήνας, Πειραιάς – Κηφισιά
Γραμμή 2: Αλσούπολη - Καλογρέζα – Κέντρο	Α8 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ – ΜΑΡΟΥΣΙ
Γραμμή 3: Ειρήνη - Κέντρο	Γ8 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ – ΗΡΑΚΛΕΙΟ
	500 ΠΕΙΡΑΙΑΣ – ΚΗΦΙΣΙΑ
	421 ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ – ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	602 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ – ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ
	054 ΠΕΡΙΣΣΟΣ – ΑΚΑΔΗΜΙΑ – ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ (ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ)
	605 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ – ΠΕΡΙΣΣΟΣ
	641 ΑΥΓΗ – ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
	604 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
	642 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ – ΗΡΑΚΛΕΙΟ – ΠΕΥΚΗ
	441 ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙ – ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	444 ΧΑΛΑΝΔΡΙ – ΓΑΛΑΤΣΙ – ΣΤ. ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
	724 ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ – ΑΧΑΡΝΑΙ – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

6.3.3 Κέντρο Σπουδής και Ανάδειξης Μικρασιάτικου Πολιτισμού (ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ.)²⁶

Το δεύτερο από τα τρία Ν.Π.Δ.Δ. που έχει υπό την εποπτεία του Δήμος Νέας Ιωνίας είναι το “Κέντρο Σπουδής και Ανάδειξης Μικρασιάτικου Πολιτισμού (ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ.), το οποίο δημιουργήθηκε το 2003 με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και με την υπ’ αριθ. 36281/04.08.2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β’ 1765/5.8.2011) συνέχισε να λειτουργεί ως αυτόνομο Ν.Π.Δ.Δ.. Το ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ. έχει σαν αποστολή την διάσωση, την διατήρηση και την προβολή των ιστορικών και πολιτισμικών στοιχείων των προσφύγων της Νέας Ιωνίας, μεταλαμπαδεύοντας τα με ανάλογες πρωτοβουλίες και δράσεις στις νεότερες γενεές. Για την επίτευξη των σκοπών του συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου, με Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., και με πολίτες. Το Κέντρο δραστηριοποιείται στην έρευνα, την μελέτη και την εκπόνηση προγραμμάτων, την λειτουργία εξειδικευμένης βιβλιοθήκης, την καταγραφή στοιχείων του μουσικού και ορχηστρικού πολιτισμού, την διδασκαλία παραδοσιακών τεχνών, την λειτουργία μουσείων, την διεξαγωγή εκθέσεων, εκδηλώσεων και συνεδρίων. Τα χρήματα που είναι απαραίτητα για την λειτουργία του προέρχονται από τον Δήμο Νέας Ιωνίας ενώ σημαντική πηγή εσοδών αποτελούν οι δωρεές και οι χορηγίες φορέων και φυσικών προσώπων.

Το ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ. στεγάζεται εντός του κτιρίου του Δημαρχείου Νέας Ιωνίας όπου λειτουργούν και τα τρία (3) μουσεία του:

- Το Ιστορικό Μουσείο Ν. Ιωνίας όπου εκτός από ιστορικά αρχεία, φυλάσσονται και εκτίθενται συλλογές από αντικείμενα, βιβλία, έγγραφα, φωτογραφικό και φωνητικό υλικό, ντοκουμέντα κλπ., που περιγράφουν την ιστορία του Μικρασιατικού Ελληνισμού καθώς επίσης και την ιστορία της δημιουργίας της Νέας Ιωνίας.
- Το Λαογραφικό Μουσείο Ν. Ιωνίας όπου υπάρχουν φορεσιές και καθημερινά αντικείμενα που χρησιμοποιούσαν οι προσφυγές.
- Το Μουσείο Υφαντουργίας-Ταπητουργίας όπου υπάρχουν αργαλειοί χαλιού και υφάσματος, ξύλινοι και σιδερένιοι που χρησιμοποιούσαν οι πρώτοι

²⁶ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Νέας Ιωνίας 2011-2014

κάτοικοι της Νέας Ιωνίας ενώ παρουσιάζονται επίσης στον επισκέπτη γεγονότα και αντικείμενα που φανερώνουν την μεγάλη ακμή της ταπητουργίας και της κλωστοϋφαντουργίας στη Νέα Ιωνία.

Τα τρία (3) αυτά μουσεία τα επισκέπτονται καθημερινά δημότες αλλά και επισκέπτες από άλλου δήμους. Στο διάστημα της λειτουργίας των μουσείων τα έχουν επισκεφθεί βουλευτές, εκπρόσωποι κομμάτων και φορέων, προσφυγικά και λοιπά σωματεία, ξένοι διαφόρων αποστολών, σχολεία και σπουδαστές. Για τους μαθητές των σχολείων, οργανώνονται εκπαιδευτικά προγράμματα με θέματα την τέχνη.

6.3.4 Οργανισμός Πολιτισμού Άθλησης και Νεολαίας (Ο.Π.Α.Ν.) Δήμου Νέας Ιωνίας²⁷

Ο Ο.Π.Α.Ν. είναι το τρίτο (3^ο) Ν.Π.Δ.Δ. που ο Δήμος Νέας Ιωνίας έχει υπό την εποπτεία του και προέκυψε από τη συγχώνευση των νομικών προσώπων, Πνευματικό Κέντρο Δήμου Ιωνίας, Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Νέας Ιωνίας και Δημοτικός Οργανισμός Νεολαίας Δήμου Νέας Ιωνίας. Ο οργανισμός είναι υπεύθυνος για την λειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου που παρουσιάζονται στον πίνακα 6 και φροντίζει ώστε να πραγματοποιούνται τα προγράμματα μαζικού αθλητισμού τα οποία αναφέρονται επιγραμματικά στον ίδιο πίνακα. Τα προγράμματα αυτά έχουν σαν στόχο να βελτίωση την ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου και εκτελούνται από εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό που τα διαμορφώνουν και τα εμπλουτίζουν συνεχώς προκειμένου να προσελκύουν όλες τις ηλικιακές ομάδες των δημοτών.

Οι δραστηριότητες και τα αθλήματα αλλά και οι χώροι που αυτά πραγματοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Πίνακας 6 : Αθλητικοί χώροι στο Δήμο Νέας Ιωνίας

Προγράμματα μαζικού αθλητισμού	Δημοτικοί χώροι
<ul style="list-style-type: none">• Ποδοσφαίρο• Μπάσκετ• Βόλει	<ul style="list-style-type: none">• Δημοτικό στάδιο• Ανοιχτό γήπεδο 5Χ5 Αλσούπολης• Ανοιχτό γήπεδο 5Χ5 Αγ. Γεωργίου

²⁷ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Νέας Ιωνίας 2011-2014

<ul style="list-style-type: none"> • Χάντμπολ • Ενόργανη γυμναστική • Ρυθμική γυμναστική • Τένις • Πινγκ πονγκ • Kick boxing • Στίβος • Γυμναστική Γυναικών • Power Yoga • Pilates • Προσχολική αγωγή • Κολύμβηση • Ευρωπαϊκοί και latin χοροί/Hip Hop • Γυμναστική και χοροί στην τρίτη ηλικία • Προγράμματα ατόμων με ειδικές ανάγκες • Προγράμματα Μυϊκής ενδυνάμωσής 	<ul style="list-style-type: none"> • Ανοιχτό γήπεδο 5X5 Πλ. Τσαλδάρη • Ανοιχτό γήπεδο 5X5 Βείκου • Ανοιχτό γήπεδο αθλοπαιδιών Πλ. Τσαλδάρη • 2 Ανοιχτά γήπεδα αθλοπαιδιών στου Βείκου • Ανοιχτό γήπεδο αθλοπαιδιών στην Πάρσης • Ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ στην Πλ. Υγείας • Ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ στην Πλ. Αγ. Αναστασίας • Ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ στη Βείκου • 2 ανοιχτά γήπεδα μπάσκετ στην Αργένους • Ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ στην Καλογρέζα • Ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ στην Πλ. Παλαιολόγου • Ανοιχτό γήπεδο χάντμπολ στα Πευκάκια • Ανοιχτό γήπεδο τένις στα Πευκάκια • Κλειστό Γυμναστήριο στα Πευκάκια • 2 αίθουσες στη Λεωφ. Ηρακλείου 268 (γυμναστική, Pilates, yoga, χοροί κλπ) • Αίθουσα μουϊκής ενδυνάμωσης στη Λεωφ. Ηρακλείου • Αίθουσα για προγράμματα μουϊκής ενδυνάμωσης και στην Αργένους • Αίθουσα (γυμναστήριο) στο κλειστό Πευκακίων • 12 αίθουσες και εξωτερικοί χώροι σχολείων
	<p>Μισθωμένοι χώροι</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Αίθουσα επί της Ιφιγένειας • Αίθουσα επί της Θεοδωρίδου

6.3.5 Κέντρο Πρόληψης Εξαρτησιογόνων Ουσιών "ΙΡΙΔΑ"

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας ασκεί την εποπτεία στην μη κερδοσκοπική εταιρία Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας με την επωνυμία 'ΙΡΙΔΑ'. Το κέντρο σε συνεργασία με τον Ο.ΚΑ.ΝΑ πραγματοποιεί ομιλίες για ψυχοκοινωνικά θέματα ενώ επίσης σε συνεργασία με τα σχολεία της περιοχής στηρίζει ψυχολογικά άτομα και οικογένειες που αντιμετωπίζουν δυσκολίες.

6.3.6 ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ Γενικό Νοσοκομείο Νέας Ιωνίας

Το 1923 στην Νέα Ιωνία ένα κτίριο που χρησιμοποιούταν ως σχολείο μετατρέπεται σε Νοσοκομείο για να καλύψει τις ανάγκες των πρώτων προσφύγων που έφτασαν στην περιοχή από την Μικρά Ασία, το προσωπικό των γιατρών και των νοσοκόμων φρόντιζαν τους ασθενείς μέσα σε μικροσκοπικά δωμάτια που πολλές φορές ήταν ασφυκτικά γεμάτα και παρόλες τις δυσκολίες που αντιμετώπιζαν ,προσφέρον τις υπηρεσίες τους με αφοσίωση και χαμόγελο στους ασθενείς που συνεχώς αυξάνονται.

Εικόνα 4: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ (ΑΡΧΕΙΟ ΕΡΤ)



Καθώς τα χρόνια περνούν και οι ανάγκες για παροχή φροντίδα υγείας συνεχώς αυξάνονται κατασκευάζεται ένα πολυώροφο Νοσοκομειακό κτίριο που ήταν δωρεά της Αλίκης Περρωτή- Κωνσταντοπούλου στη μνήμη του πατέρα της. Το 1980 ξεκινάει η ανέγερση ενός νέου κτιρίου η οποία ολοκληρώνεται το 1989 και το Ελληνικό κράτος φροντίζει ώστε το νοσοκομείο να στελεχωθεί και να αρχίσει να λειτουργεί. Στο χρονικό διάστημα 1989-1990 μεταφέρονται στο καινούργιο Νοσοκομείο σταδιακά όλες οι υπηρεσίες. Το Κωνσταντοπούλειο Συγκρότημα Γ.Ν.Ν. Ιωνίας «Η Αγία Όλγα» είναι χτισμένο σε έκταση 20 στρεμμάτων και βρίσκεται στον οδικό άξονα Χαλανδρίου–Νέας Φιλαδέλφειας, κοντά στο σταθμό του ηλεκτρικού της Νέας Ιωνίας. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, λειτουργικό και καλαίσθητο κτίριο που εξυπηρετεί τις ανάγκες τόσο του προσωπικού που προσφέρει τις υπηρεσίες του μέσα σε αυτό όσο και των νοσηλευόμενων. Διαθέτει εξειδικευμένο προσωπικό, κάθε κατηγορίας, συνεχώς εκπαιδευόμενο, ευρύχωρους και καθαρούς χώρους

νοσηλείας καθώς και ανανεωμένο τεχνολογικό εξοπλισμό. Λειτουργεί σε αυτό Ενδοσκοπική Μονάδα, Αξονικός Τομογράφος, Καρδιολογική και Πανεπιστημιακή Ορθοπεδική Κλινική στον ανακαινισθέντα όροφο του Παλαιού Νοσοκομείου.

Το 2000 εντάχθηκε στη δύναμη του Νοσοκομείου η Ψυχιατρική Κλινική η οποία στεγάζεται σε ανεξάρτητο από το υπόλοιπο Νοσοκομείο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το 1999.

6.3.7 Τα ΚΑΠΗ του Δήμου Νέας Ιωνίας

Στην Νέα Ιωνία λειτουργούν τέσσερα Κέντρα Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και παρέχουν πρωτοβάθμια ιατροφαρμακευτική και νοσηλευτική φροντίδα, κοινωνική εργασία, φυσιοθεραπευτική αγωγή και εργοθεραπεία σε δημότες τρίτης ηλικίας που το έχουν ανάγκη.

Α' ΚΑΠΗ: Φιλελλήνων και Δ. Σολωμού, Ελευθερούπολη

Β' ΚΑΠΗ: Α. Γρεβενών 1 και Μακεδονίας, Περισσός

Γ' ΚΑΠΗ: Ηρώων Καλογρέζας 51-54, Καλογρέζα

Δ' ΚΑΠΗ: Ικαρίας 14, Αγ. Αναργύρων, Νέα Ιωνία

6.3.8 Κοινωνικό Παντοπωλείο

Το κοινωνικό Παντοπωλείο επιτελεί πολύ σημαντικό έργο καθώς μηνιαίως φροντίζει για την τροφοδοσία φτωχών οικογενειών του Δήμου, με προϊόντα συγκεκριμένου κόστους, το οποίο ανέρχεται στα 40 ευρώ μηνιαίως. Επίσης υπάρχει η δυνατότητα οι δημότες που έχουν την οικονομική ευχέρεια να δωρίζουν αγαθά στο κοινωνικό παντοπωλείο που με την σειρά του τα μοιράζει σε αυτούς που τα έχουν πραγματική ανάγκη. Τέλος τα αγαθά που συλλέγονται στο χώρο στέγασης του Κοινωνικού παντοπωλείου είναι τρόφιμα, κατεψυγμένα προϊόντα, είδη ατομικής υγιεινής, είδη ένδυσης και υπόδησης, βιβλία, παιχνίδια και άλλα χρηστικά αντικείμενα.

6.4 Η Οικολογική πλευρά του Δήμου²⁸

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού, μετάλλου, γυαλιού και πλαστικού σε συνεργασία με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης (Ε.Ε.Α.Α.), ενώ γίνεται και περισυλλογή ηλεκτρονικών συσκευών, μπαταριών και των ελαστικών των οχημάτων του Δήμου.

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας είναι πρωτοποριακός στον τομέα της οικολογίας καθώς είναι ο πρώτος Δήμος εντός Αττικής που επιλέχθηκε και εντάχθηκε στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Χρηματοδότησης του έργου «Γεωθερμικό Σύστημα Τηλεκλιματισμού και άλλες Εφαρμογές ΑΠΕ», το οποίο είναι τμήμα του Προγράμματός «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας». Το Πρόγραμμα δημιουργήθηκε από την Ισλανδία, το Λιχτενστάιν και την Νορβηγία για την περίοδο 2009–2014 έτσι ώστε να ενισχυθεί η κοινωνική και οικονομική συνοχή μεταξύ των κρατών του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, ο οποίος αποτελείται από τα κράτη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τα τρία προαναφερθέντα κράτη, η χρηματοδότηση προέρχεται κατά 85% από το εν λόγω Πρόγραμμα και κατά 15% από το Ελληνικό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων. Στο έργο συμμετέχουν τέσσερις φορείς της περιοχής:

- Ο Δήμος Νέας Ιωνίας, ως επικεφαλής φορέας και συντονιστής,
- Το Κωνσταντοπούλειο Γενικό Νοσοκομείο Νέας Ιωνίας «Αγία Όλγα», ένα σημαντικό νοσηλευτικό ίδρυμα με περίπου 300 κλίνες,
- Η Στέγη Ανηλίκων Νέας Ιωνίας, παράρτημα της Εταιρείας Προστασίας Ανηλίκων Αθηνών, η οποία σήμερα φιλοξενεί 20 νεαρά άτομα,
- Το Κέντρο Βρεφονηπιακής Αγωγής και Φροντίδας Οικογένειας Νέας Ιωνίας (ΚΕΒΡΕΦΟ), στο οποίο υπάγονται έξι παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί.

Το προαναφερθέν έργο αφορά την αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού που υπάρχει στο υπέδαφος του Δήμου Νέας Ιωνίας, αυτό επιτυγχάνεται με την εγκατάσταση κεντρικού μηχανοστασίου και δικτύου διανομής γεωθερμικής ενέργειας, μέσω του οποίου λειτουργεί ο κλιματισμός, η θέρμανση και η παραγωγή ζεστού νερού στα δημόσια κτήρια που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα. Επιπλέον, στα κτήρια εγκαταστάθηκαν φωτοβολταϊκά συστήματα

²⁸ <http://www.neaionia.gr/>

και ηλιακοί συλλέκτες ενώ αντικαταστάθηκαν οι συμβατικοί λαμπτήρες φωτισμού με λαμπτήρες τεχνολογίας LED.

Τα οφέλη που θα προκύψουν για τον Δήμο Νέας Ιωνίας επιγραμματικά είναι:

- Εξοικονόμηση ενέργειας στα κτήρια κατά 58%
- Μείωση εκπομπών CO₂ κατά 51%
- Σημαντική μείωση του κόστους λειτουργίας των εγκαταστάσεων και κτηρίων κατά 58%
- Συμβολή στην επίτευξη των εθνικών στόχων σε ό,τι αφορά στο περιβάλλον και στην ενέργεια.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Μετά από την μελέτη του επιχειρησιακού προγράμματος του Δήμου της Νέας Ιωνίας αλλά και την άντληση πληροφοριών από άλλες πηγές προκύπτει το συμπέρασμα ότι ο Δήμος Νέας Ιωνίας έχει την ανάγκη να βρει κάποιον τρόπο ώστε να αυξήσει τους χρηματικούς πόρους που διαθέτει με σκοπό την ευημερία των δημοτών του.

Η οικονομική κρίση που υφίσταται τα τελευταία χρόνια έχει επηρεάσει σε μεγάλο βαθμό τους κατοίκους της Νέας Ιωνίας και η δημοτική αρχή προσπαθεί, διατηρώντας τα δημοτικά τέλη σε χαμηλά επίπεδα ενώ παράλληλα προσφέρει υπηρεσίες που αφορούν τον αθλητισμό και την πολιτισμική καλλιέργεια δίνοντας την δυνατότητα στους δημότες του να αντιμετωπίζουν με θετική ενέργεια τα καθημερινά τους προβλήματα.

Επίσης ο Δήμος Νέας Ιωνίας αφιερώνει σημαντικό μέρος των πόρων του προκειμένου να φροντίζει ώστε οι σχολικές μονάδες που λειτουργούν στην επικράτεια του να λειτουργούν απρόσκοπτα καθώς έχει αναλάβει την γενικότερη διαχείριση τους.

Γενικά με την εφαρμογή του προγράμματος “ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ” ο Δήμος Νέας Ιωνίας έχει αυξημένες αρμοδιότητες και παρατηρούμε ότι από την εφαρμογή του προγράμματος και μετά έχει μια αξιόλογη αναπτυξιακή πορεία και μέσω της υιοθέτησης συγκεκριμένων μέτρων και διαδικασιών δράσης κατάφερε να αναβαθμίσει ποιοτικά την πόλη.

Παρόλα αυτά ο Δήμος Νέας Ιωνίας θα πρέπει να προβεί σε ορισμένες ενέργειες προκειμένου να βελτιώσει την καθημερινότητα των κατοίκων του, οι ενέργειες αυτές αφορούν κυρίως την κοινωνική πολιτική που εφαρμόζει αλλά και την αποκατάσταση -συντήρηση των κοινωνικών υποδομών της πόλης, που παρουσιάζουν αρκετές ελλείψεις και βλάβες που πολλές φορές τη χρήση τους είναι επικίνδυνη. Τέλος να αναφέρουμε ότι η δημοτική αρχή θα πρέπει με την συμμετοχής της στο ΕΣΠΑ και το ΣΕΣ να εντάξει τον Δήμο Νέας Ιωνίας σε κατάλληλα κοινωνικά περιβαλλοντικά και ενεργειακά προγράμματα, των οποίων η εφαρμογή θα επιτρέψει στους κάτοικους της περιοχής να ζουν σε ένα περιβάλλον με καθαρή ατμόσφαιρα χωρίς σκουπίδια και με πιο πολλά πάρκα και πράσινες πλατείες.

Ακολουθούν ορισμένες προτάσεις που η εφαρμογή τους θα βοηθήσει τον Δήμο Νέας Ιωνίας να προσφέρει ευημερία στους κάτοικους του :

- Προστασία και διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς της Νέας Ιωνία
- Πολεοδομική αναμόρφωση της περιοχών με στόχο την δημιουργία αστικού πρασίνου
- Πραγματοποίηση καθημερινών πολιτιστικών και τουριστικών δραστηριοτήτων που θα προσελκύσουν αγοραστικό κοινό
- Αξιοποίηση και επαναχρησιμοποίηση εγκαταλελειμμένων εργοστασίων
- Συντήρηση και βελτίωση των αθλητικών υποδομών των σχολείων
- Ενημέρωση των δημοτών προκειμένου να ευαισθητοποιηθούν και να στηρίξουν τις οικογένειες των ΑΜΕΑ με στόχο την καταπολέμηση ανισοτήτων και διακρίσεων
- Να εμπιστευθούν οι δημότες στο ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ. ενθουμήματα που έχουν στην κατοχή τους ώστε να εμπλουτιστούν τα εκθεμάτων των μουσείων
- Οργάνωση του ιστορικού αρχείου των μουσείων και ηλεκτρονική καταγραφή τους ώστε να είναι διαθέσιμα σε όλους
- Πραγματοποίηση προγραμμάτων εκμάθησης της ελληνικής γλώσσας και του τοπικού πολιτισμού και πιστοποίηση αποκληθισών γνώσεων στους αλλοδαπούς που διαμένουν στην περιοχή
- Βελτιώσεις και επισκευές οπου είναι απαραίτητο στους χώρους των πλατειών, των πεζοδρομίων και των παιδικών χαρών
- Συστηματική ενημέρωση των κατοίκων και των μαθητών για θέματα ανακύκλωσης και μείωσης παραγωγής απορριμμάτων.
- Βελτίωση ολισθηρότητας οδοστρώματος των δημοτικών οδών.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΗΓΕΣ :

1. Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Νέας Ιωνίας 2011-2014
2. Ανάλυση & Διερεύνηση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Π. Παπαδέας - Ν. Συκιανάκης).
3. ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ., Νέα Ιωνία 1923-2003 80 χρόνια, 2004
4. Σημειώσεις μαθήματος Οργάνωση & Διοίκηση Δημοσίων Επιχειρήσεων & Οργανισμών, Ανοικτά Ακαδημαϊκά Μαθήματα στο ΤΕΙ Ιονίων Νήσων
5. Χ.Σαπουντζάκης–Λ.Χριστοδούλου, Η Νέα Ιωνία στο μεσοπόλεμο 1922-1941,2013

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΠΗΓΕΣ:

1. <https://el.wikipedia.org/wiki>
2. www.ypes.gr
3. www.kallikratis.org
4. www.neaionia.gr
5. www.statistics.gr
6. www.oaed.gr
7. www.career.tuc.gr
8. <https://diavgeia.gov.gr/>

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

Ο.Τ.Α. : Οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης

Ε.Α.Π. : Εταιρεία Αποκατάστασης Προσφύγων

Τ.Α. : Τοπική Αυτοδιοίκηση

ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ. : Κέντρο Σπουδής και Ανάδειξης Μικρασιατικού Πολιτισμού

Ν.Π.Δ.Δ. : Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου

Ν.Π.Ι.Δ. : Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου

Ρ.Σ.Α. : Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ισολογισμός 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011- 9η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (*					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσό προηγούμενης χρήσης 2010	
	αξία κτήσης	αποσβέσεις	αναπόβ. αξία	αξία κτήσης	αποσβέσεις
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					
4.Λοπά εξόδα εγκατάστασης	699.542,82	699.537,92	4,90	629.006,65	629.001,76
	<u>699.542,82</u>	<u>699.537,92</u>	<u>4,90</u>	<u>629.006,65</u>	<u>629.001,76</u>
Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II.Ενσώματες ακινήσεις					
1.Γήπεδο-οικόπεδα	16.046.983,38		16.046.983,38	16.046.983,38	
1α.Πλατείες πάρκα-παιδικά κληής χρήσεως	7.888.784,27	5.407.565,90	2.281.218,37	7.112.980,24	5.124.827,22
1β.Οδοι-αδασμωμένα κληής χρήσεως	7.160.398,50	3.477.717,76	3.682.680,74	6.143.173,70	3.034.910,88
1γ.Πεδυάρια κληής χρήσεως	6.840.229,20	4.525.921,34	2.114.317,86	5.976.403,28	4.263.699,73
2.Ορυχεία-μεταλλεία-σφρα-δάση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Κτίρια-τεχνικά έργα	30.787.853,45	9.507.843,18	21.279.910,27	30.527.283,41	8.428.717,08
3α.Κτιριακές ενστάσεις κληής χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3β.Εγκριτές ηλεκτρ. κληής χρήσεως	1.297.523,97	840.388,33	457.135,64	1.297.523,97	756.894,34
3γ.Κτιριακές ενστάσεις κληής χρήσεως	298.916,44	187.804,83	111.111,81	298.916,44	171.009,94
4.Μηχανήματα	1.842.896,32	1.419.263,84	423.632,48	1.835.550,78	1.293.831,06
5.Μεταφορικά μέσα	3.326.846,63	2.862.615,04	464.231,59	3.325.198,42	2.698.516,15
6.Επιπλαδελαικά εξοπλισμός	2.722.935,57	2.393.715,14	329.220,43	2.390.009,80	2.000.839,83
7.Λογισμικά από επίκληση & προκαταβολές	6.598.324,59		6.598.324,59	3.835.027,81	
Σύνολο ενσώματων	<u>86.399.392,32</u>	<u>30.822.835,16</u>	<u>55.576.557,16</u>	<u>78.798.911,21</u>	<u>27.772.836,21</u>
III.Συμμετοχές & μακροπρόθεσμες απαιτήσεις					
1.Τίτλοι πάσης επένδυσης			284.948,27		
Μειών(-)Οφειλόμενες δόσεις			0,00		
Μειών(-)Προβλέψεις για αποτίμηση			-231.226,80		
			<u>53.721,47</u>		
Σύνολο παγ ενεργικά (Π+ΠΙ+ΠΙΙ)			<u>55.830.298,83</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
I.Αποθέματα					
4.Υλικά επισκευής-αναλώσιμα-αντικά παγίων			331.199,09		
5.Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			0,00		
			<u>331.199,09</u>		
II.Απαιτήσεις					
1.Απαιτήσεις από πωλήσεις υπηρεσιών-αγαθών κλη.πάρων			128.384,17		
4.Επισφαλείς επίδικες απαιτήσεις & χρεώστες		849.325,72		481.455,54	
Μειών Προβλέψεις		<u>849.325,72</u>	0,00	<u>321.865,24</u>	
11.Χρεώσεις διάφορα			273.212,22		
12.Λογισμικά διαχειρίσεως-προκαταβολών			0,00		
			<u>401.596,39</u>		
III.Χρεώματα			0,00		
			<u>0,00</u>		
IV.Διαθέσιμα					
1.Ταμείο			1.003,67		
3.Καταθέσεις όψεως και προβάσειας			4.204.827,84		
			<u>4.205.831,51</u>		
Σύνολο κυκλ.ενεργικά (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			<u>4.938.028,99</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
1.Εξόδα επαιμένων χρήσεων			69.544,04		
2.Εξόδα χρήσης εισπρακτέα			3.670.071,32		
3.Λοπά μεταβατ.λογισμ.ενεργηκού			0,00		
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών Ενεργητικού			<u>3.739.615,36</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			<u>64.598.545,88</u>		
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
1.Αλλάρια περιουσιακά στοιχεία			0,06		
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί προϋπολογισμού			0,00		
ΣΗΜΕΙΩΣΗ :					
1. Η αξία των κονδυλίων του Ενεργητικού (Γ. II. 1) "Γήπεδα - Οικόπεδα" και (Γ. II. 3) "Κτίρια και τεχνικά έργα" της απογραφής έναρξης 31.12.2002 καθώς και α προθέρης των χρήσεως ισχύουσας φορολογικής διατάξεως.					
2. Με βάση το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 και την υπ' αριθ. 414/1419-2/2011 απόφαση του Δημάρχου της Νέας Ιωνίας, εντάχθηκε στο Δ/μο Νέας Ιωνίας η υπηρεσία Πολιτοδικαίου του αν Προσαρτήματος.)					
3. Με βάση το άρθρο 103 του Ν. 3852/2010 και της αποφάσεως υπ' αριθμ. 6033/2971/17-03-2011 του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοικήσεως (Φ.Δ.Κ. 78106-05-2011 τεύχος 2δ) και οι μεταεργάσαν στο Δ/μο Νέας Ιωνίας. Κατόπιν αυτού, το Κεφάλαιο του Δ/μου Νέας Ιωνίας αυξήθηκε κατά ποσό € 45.917.800. (Βλέπε και σημείωση 28 του Προσαρτήματος.)					
4. Για λόγους συγκρισιμότητας αναμφισβήτησαν τα συγκριτικά κώνδυλα της χρήσεως 2010 και συγκεκριμένα μεταεργάθηκε ποσό € 481.455,54 από το κώνδυλο EN.Δ.11 «Απαιτήσεις από η Προσαρτήματος.)					

1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)					
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΑΙΩΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2010	1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)	
				αναπόβ. αξία	αναπόβ. αξία
	ΙΚΣΦΑΛΛΑΟ				
	1.Κεφάλαιο				
	Σύνολο	<u>27.789.080,50</u>	<u>27.743.155,89</u>		
	II.Διαφορές αναπροσαρμογής επιχορηγήσεων				
	3.Διαφορές παγίων	284.881,98	284.881,97		
	4.Επιχορηγήσεις επενδύσεων	20.792.350,41	19.926.455,63		
	Σύνολο	<u>21.077.232,39</u>	<u>20.211.177,79</u>		
	III.Αποθεματικά κεφάλαια				
	3.Εξόδα αποθεματικά	6.371,90	0,00		
	Σύνολο	<u>6.371,90</u>	<u>0,00</u>		
	IV.Αποθελώματα σε νέα				
	Υπόλοιπο πλεονασμάτων εις νέα	194.311,22	653.406,27		
	Υπόλοιπο ελλειμμάτων χρήσεως εις νέα	0,00	0,00		
	Υπόλοιπο ελλειμμάτων προηγ.χρήσεων	-6.745.643,99	-7.399.050,28		
	Σύνολο	<u>-6.551.332,77</u>	<u>-6.745.643,99</u>		
	Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (ΑΗ-ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙΙ)	<u>42.321.152,02</u>	<u>41.208.699,49</u>		
	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ				
	1.Προβλέψεις για αποτίμηση προακτώ	978.431,50	755.298,93		
	2.Λοπάς προβλέψεις	9.838.345,84	5.268.701,79		
	Σύνολο προβλέψεων	<u>10.816.777,34</u>	<u>6.024.000,72</u>		
	<u>51.053.667,90</u>				
	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	3.Δάνεια ταμειωτήριων	0,00	0,00		
	4.Λοπάς μακροπ.υποχρεώσεις	6.640.091,36	7.355.681,48		
	Σύνολο	<u>6.640.091,36</u>	<u>7.355.681,48</u>		
	II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	1.Πραγματικές	2.504.899,79	1.252.973,52		
	5.Υποχρεώσεις αποθήκευσης τίτλων	112.892,52	97.575,89		
	6.Λογισμικά εργασιών	518.248,57	535.179,39		
	7.Μακροπ.υποχρ.πληρωτέες στην επόμενη χρήση	732.920,33	748.925,79		
	11.Πιστώσεις διάφορα	379.890,56	122.455,94		
	Σύνολο	<u>4.248.839,77</u>	<u>2.758.510,28</u>		
	Σύνολο υποχρεώσεων(Π+ΠΙ)	<u>10.888.931,13</u>	<u>10.114.191,76</u>		
		253,68			
		<u>3.830.436,33</u>			
		<u>3.830.690,01</u>			
		<u>4.577.285,10</u>			
		<u>4.577.285,10</u>			
	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
	1.Εξόδα επαιμένων χρήσεων	0,00	0,00		
	2.Εξόδα χρήσεως διαθελωμένα	485.885,39	228.521,67		
	3.Λοπά μεταβατ.λογαριασμοί	0,00	0,00		
	Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών Παθητικού	<u>485.885,39</u>	<u>228.521,67</u>		
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>64.598.545,88</u>	<u>57.571.361,63</u>		
	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
	1.Δικαιώματα ελλοτήριων περιουσιακά στοιχεία	0,06	0,06		
	2.Πιστωτικοί λογαριασμοί προϋπολογισμού	0,00	0,00		

η 2003 έως και 2008, προσαρτήθηκαν με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσαρμοσμού της αξίας των ακινήτων που προβλέπεται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

2. Με βάση το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 και την υπ' αριθ. 414/1419-2/2011 απόφαση του Δημάρχου της Νέας Ιωνίας, εντάχθηκε στο Δ/μο Νέας Ιωνίας η υπηρεσία Πολιτοδικαίου του αν Προσαρτήματος.)

3. Με βάση το άρθρο 103 του Ν. 3852/2010 και της αποφάσεως υπ' αριθμ. 6033/2971/17-03-2011 του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοικήσεως (Φ.Δ.Κ. 78106-05-2011 τεύχος 2δ) και οι μεταεργάσαν στο Δ/μο Νέας Ιωνίας. Κατόπιν αυτού, το Κεφάλαιο του Δ/μου Νέας Ιωνίας αυξήθηκε κατά ποσό € 45.917.800. (Βλέπε και σημείωση 28 του Προσαρτήματος.)

4. Για λόγους συγκρισιμότητας αναμφισβήτησαν τα συγκριτικά κώνδυλα της χρήσεως 2010 και συγκεκριμένα μεταεργάθηκε ποσό € 481.455,54 από το κώνδυλο EN.Δ.11 «Απαιτήσεις από η Προσαρτήματος.)

Ισολογισμός 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΝΙΔΩΣΑΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΤΗΣ 11/ΝΟΜΒΡΙΟΥ-31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)											
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	Ποσά εκτιμούνται εκτός 2012			Ποσά εκτιμούνται εκτός 2011			ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	Ποσά εκτιμούνται εκτός 2012		Ποσά εκτιμούνται εκτός 2011	
	μηνία επίσημοι	απορρίψεις	αυτοαξιότιμο	μηνία επίσημοι	απορρίψεις	αυτοαξιότιμο		μηνία επίσημοι	απορρίψεις	αυτοαξιότιμο	μηνία επίσημοι
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΚΚΑΤΑΞΕΩΣ							Β. ΕΣΟΔΑ ΕΚΚΑΤΑΞΕΩΣ				
4. Άλλα έσοδα εκκαταξέως	104.233,12	754.225,21	0,00	889.942,00	889.927,50	0,00	1. Κεφάλαια	27.789.880,30		27.789.880,30	
Γ. ΛΗΨΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΩΝ							Γ. ΛΗΨΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΩΝ				
6. Συντάξεις ασφαλιών	86.477.527,72		86.477.527,72	16.046.862,38		16.046.862,38	2. Διαφορές αναπροσαρμογής κτηματολόγιου		103.163.289,31		284.681,98
7. Άλλες παύσεις πληρωτέων κινησίων	7.889.794,27	5.655.986,73	2.233.797,54	7.889.794,27	5.457.360,90	2.281.210,37	3. Διαφορές από προηγ. χρήσεις		41.188.887,18		39.739.588,47
8. Οφέλη από προηγ. χρήσεις	1.162.286,50	2.879.967,40	1.716.680,90	7.562.286,50	2.477.771,76	2.684.514,74	4. Επηρεαζόμενα στοιχεία		124.362.276,40		21.077.235,20
9. Παύσεις πληρωτέων κινησίων	6.640.238,20	4.791.046,93	1.849.191,27	6.640.238,20	4.525.921,34	2.114.317,86	Απορρίψεις κινήσων		0,00		0,00
10. Απορρίψεις κινήσων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2. Έσοδα από κινήσων		0,00		0,00
11. Απορρίψεις κινήσων	54.041.058,85	10.872.289,28	43.168.869,57	30.787.852,45	9.507.943,18	21.279.910,27	3. Έσοδα από κινήσων		0,00		0,00
12. Απορρίψεις κινήσων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ)		144.952.961,92		28.291.129,97
13. Απορρίψεις κινήσων	1.238.140,34	964.805,71	273.334,63	1.297.523,97	845.268,23	457.130,64	Ε. ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ		715.717,89		978.421,30
14. Απορρίψεις κινήσων	268.816,44	204.599,33	64.217,12	268.816,44	187.804,63	111.111,81	1. Προβλέψεις για απομείωση προσηκ.		0,00		0,00
15. Απορρίψεις κινήσων	2.058.046,29	1.665.215,12	492.721,17	1.842.896,32	1.419.253,84	423.642,48	2. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
16. Απορρίψεις κινήσων	3.232.899,38	3.079.029,21	273.870,17	3.239.699,63	2.382.810,04	854.221,59	3. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
17. Απορρίψεις κινήσων	2.798.029,27	2.584.505,35	213.523,92	2.722.838,57	2.262.715,14	460.123,43	4. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
18. Απορρίψεις κινήσων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Σύνολο προβλέψεων		0,00		0,00
19. Απορρίψεις κινήσων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ-Ε)		144.237.244,03		27.312.708,67
20. Απορρίψεις κινήσων	198.421.239,28	31.207.435,08	167.213.804,20	208.299.292,00	101.919.426,16	106.379.865,84	Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ-Ε)		144.237.244,03		27.312.708,67
Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ-Ε)							Σ. ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ		715.717,89		978.421,30
21. Απορρίψεις κινήσων	284.848,27	0,00	0,00	284.848,27	0,00	0,00	1. Προβλέψεις για απομείωση προσηκ.		0,00		0,00
22. Απορρίψεις κινήσων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
23. Απορρίψεις κινήσων	152.882,14	0,00	0,00	152.882,14	0,00	0,00	Σύνολο προβλέψεων		0,00		0,00
24. Απορρίψεις κινήσων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ-Ε)		144.237.244,03		27.312.708,67
Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ-Ε)							Σ. ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ		715.717,89		978.421,30
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΩΝ							Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΩΝ				
4. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων			321.280,78			321.280,78	1. Διαφορές αναπροσαρμογής κτηματολόγιου		0,00		0,00
5. Προσαρμογές για αγορά ακινήτων			0,00			0,00	2. Διαφορές από προηγ. χρήσεις		0,00		0,00
6. Απορρίψεις κινήσων			321.280,78			321.280,78	3. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
7. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	4. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
8. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	5. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
9. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	6. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
10. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	7. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
11. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	8. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
12. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	9. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ-Ε)			321.280,78			321.280,78	Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ-Ε)		0,00		0,00
Β. ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΜΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΩΝ							Β. ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΜΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΩΝ				
1. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων			2.871,85			2.871,85	1. Διαφορές αναπροσαρμογής κτηματολόγιου		0,00		0,00
2. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων			4.133.179,88			4.204.827,82	2. Διαφορές από προηγ. χρήσεις		0,00		0,00
3. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων			4.123.045,73			4.258.821,51	3. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
4. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων			4.870.224,90			5.128.629,33	4. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
5. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων			88.548,04			88.548,04	5. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
6. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων			2.889.879,96			3.070.071,32	6. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
7. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων			0,00			0,00	7. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
8. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων			8.852.247,92			9.378.676,59	8. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ-Ε)			12.807.576,48			13.842.437,59	Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ-Ε)		0,00		0,00
Γ. ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΜΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΩΝ							Γ. ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΜΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΩΝ				
1. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	1. Διαφορές αναπροσαρμογής κτηματολόγιου		0,00		0,00
2. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	2. Διαφορές από προηγ. χρήσεις		0,00		0,00
3. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	3. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
4. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	4. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
5. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	5. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
6. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	6. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
7. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	7. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
8. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	8. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
9. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	9. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
10. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	10. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
11. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	11. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
12. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	12. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ-Ε)			0,00			0,00	Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ-Ε)		0,00		0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΩΝ							Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΩΝ				
1. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	1. Διαφορές αναπροσαρμογής κτηματολόγιου		0,00		0,00
2. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	2. Διαφορές από προηγ. χρήσεις		0,00		0,00
3. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	3. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
4. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	4. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
5. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	5. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
6. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	6. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
7. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	7. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
8. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	8. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
9. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	9. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
10. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	10. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
11. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	11. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
12. Απορρίψεις κινήσων			0,00			0,00	12. Απομείωση κινήσων		0,00		0,00
Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ-Ε)			0,00			0,00	Σύνολο κινήσων (Α+Β+Γ-Ε)		0,00		0,00

Ισολογισμός 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ											
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ											
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015-13η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)											
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενου έτους 2015			Ποσά προηγούμενου έτους 2014			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενου έτους 2015		Ποσά προηγούμενου έτους 2014	
	αξία ετήσια	αποτίμηση	αντιτίμη αξία	αξία ετήσια	αποτίμηση	αντιτίμη αξία		αξία ετήσια	αποτίμηση	αντιτίμη αξία	αξία ετήσια
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
4.Λοιπά έσοδα εγκατάστασης	781.427,63	785.133,59	18.234,04	788.458,33	798.291,17	7.167,36	1.Κεφάλαιο	27.769.080,33	27.769.080,33		
	781.427,63	785.133,59	18.234,04	788.458,33	798.291,17	7.167,36					
Γ.ΛΟΓΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Β.Διαφορές αναπόλησης, παραρτήσεων κ.λπ. & Διαφορές πηγών				
Κ.Αναπόλητες αμοιβές							3.Διαφορές πηγών	100.000.340,25	101.027.228,70		
1.Γήσιμα-οικόπεδα	95.477.537,72	0,00	95.477.537,72	95.477.537,72	0,00	95.477.537,72	4.Παραρτήσεις κτημάτων	178.023.838,49	120.363.358,54		
1α.Πλατείες-πάρκοι-παθίσματα κοινής χρήσεως	7.730.016,41	6.385.229,59	1.353.786,82	7.722.096,33	6.149.837,36	1.572.158,97					
1β.Οδοί-δοξαριόματα κοινής χρήσεως	7.165.603,29	5.230.804,86	1.934.798,43	7.165.603,29	4.854.064,67	2.311.538,62					
1γ.Πρόβολοι κοινής χρήσεως	6.729.468,95	5.523.388,45	1.196.080,50	6.729.468,95	5.292.331,20	1.437.137,75					
3.Κόστος ηρώων κοινής χρήσεως	58.416.167,66	17.379.888,11	39.036.279,55	58.066.884,91	15.203.253,48	40.863.631,43	Ν.Αποσβέσεις ως νέο				
3α.Κόστος ηρώων κοινής χρήσεως	1.336.140,34	1.169.494,22	168.646,12	1.336.140,34	1.110.821,73	227.320,61	Υπόλοιπο αποσβέσεων χρήσεως ως νέο	1.363.862,49	374.967,29		
3β.Κόστος ηρώων κοινής χρήσεως	296.916,44	254.963,39	43.953,05	296.916,44	236.188,70	60.737,74	Υπόλοιπο κλειόμενου προηγ. χρήσεων	-4.252.114,30	-4.627.101,59		
4.Μηχανήματα - Τεχν. εγκαταστάσεις	2.034.198,14	1.765.779,20	268.418,94	1.960.890,09	1.667.473,56	323.416,53	Σύνολο όλων κεφαλαίων (Α+Β+Γ+Δ)	187.864.705,07	187.803.522,59		
5.Μηχανοκίνητα μέσα	3.337.841,11	3.292.084,20	45.756,91	3.337.841,11	3.236.630,82	101.210,29					
6.Όπλα & λοιπά όπλα/αυτοκίνητα	2.839.676,41	2.773.799,39	65.877,02	2.837.941,35	2.636.367,32	197.574,03					
7.Λοιπά μηχανήματα υπό αξιολόγηση & προσαρτάσεις	6.260.048,75	0,00	6.260.048,75	6.779.843,74	0,00	6.779.843,74	Β. ΠΡΟΣΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ				
Σύνολο αναμειγμένων	189.736.614,22	43.785.453,41	145.951.160,81	189.737.214,27	40.362.079,84	149.365.135,43	1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	769.156,32	628.254,84		
Β.Τόκο πόνων επιτόκων & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							2.Λοιπές προβλέψεις	6.749.679,26	7.479.198,50		
1.Τόκο πόνων επιτόκων		284.948,27			284.948,27		Σύνολο προβλέψεων	7.498.835,60	8.107.453,34		
Μείον: γ/προβλέψεις για αποζημίωση		-289.088,40			-289.088,40						
		45.459,87			45.859,87		Γ.ΥΠΟΚΡΕΤΤΕΣ				
Σύνολο πόνων ενεργητικού (Γ+Β)		45.459,87			45.859,87		1.Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.211.327,62	4.051.582,29		
		145.607.260,00			149.307.375,30		4.Λοιπές μακροπρ. απαιτήσεις	3.211.327,62	4.051.582,29		
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Δ.Αποσβέσεις υποαποτίμησης				
Α.Αποτίμηση							1.Προμήθειες	751.196,15	585.128,83		
4.Αντικείμενα και αντίδημα	223.830,68	223.830,68			223.137,91		5.Υποαποτίμησης στα φάρμακα & νέες	123.791,87	159.623,33		
Α.Αποτίμησης							6.Αποσβέσεις οχημάτων	84.274,93	85.625,70		
1.Αποτίμησης από πώληση υποαποτίμησης κ.λπ. πόνων	2.447.711,89	-2.285.089,34	162.622,55	-2.335.824,09	14.798,44		7.Μακροπρ. υποαποτίμησης στην επίλυση γήρας	628.606,14	871.098,60		
Μείον: Προβλέψεις		77.580,84			77.580,84		8.Πενταετής διάφορα	275.197,76	296.662,13		
4.Επιτοκιστικές επιδόσεις απαιτήσεων		75.847,71			96.675,00			2.174.086,65	1.987.198,79		
5.Χρεωστικές διάφορα		315.893,10			87.473,49		Σύνολο Υποαποτίμησης (Γ+Δ)	5.385.396,47	6.038.752,59		
Ν.Αντικείμενα											
1.Ταμείο		819,80			1.532,36		Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
3.Κατάσχετες όψεις και προμήθειες		6.638.324,73			5.724.744,89		1.Σύνολο επίμαχων χρήσεων	3.210,97	2.653,17		
		6.637.335,53			5.726.287,15		2.Σύνολο χρήσεων διακρίσεων	843.626,21	1.034.037,79		
Σύνολο εκκλ.ενεργητικού (Δ+Β+Γ+Δ)		7.177.276,21			6.038.958,30			847.247,18	1.036.695,96		
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	188.184.823,33	187.184.476,78		
1.Σύνολο επίμαχων χρήσεων		163.847,80			153.891,81		Α.ΑΔΙΑΡΚΗ ΤΑΞΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ				
2.Σύνολο χρήσεων υποαποτίμησης		1.820.441,73			1.820.441,73		1.Αδιάρκη προσωπικά στοιχεία	0,00	0,00		
		1.984.289,53			1.974.333,54		2.Χρηματικό λογαριασμό Δημόσιου Λογιστικού	28.987.137,56	28.660.843,89		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		188.184.823,33			187.184.476,78		3.Χρηματικό λογαριασμό ημερήσιων, μηνιαίων-εξαμηνιαίων και αποσφραγισμένων μακροπρόθεσμων	345.529,25	672.438,64		
Α.ΑΔΙΑΡΚΗ ΤΑΞΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΣΗΜΕΙΩΣΗ:				
1.Αδιάρκη προσωπικά στοιχεία		0,00			0,00		4. Η αξία των κεφαλαίων του Επικρατού (Γ. & 1) "Γήσιμα - Οικόπεδα" και (Γ. & 3) "Όπλα και μηχανήματα" της απορροφής έκθεσης 1.12.2002 καθώς και οι προμήθειες των ετών 2003 έως και 2008, προσδιορίζονται με βάση το σύστημα απομεικτικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβάλλονται από τις ετήσιες φορολογικές διατάξεις.				
2.Χρηματικό λογαριασμό Δημόσιου Λογιστικού		28.987.137,56			28.660.843,89		ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΡΑΣΗ ΑΡΧΑΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2015 ΑΦΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)				
3.Χρηματικό λογαριασμό ημερήσιων, μηνιαίων-εξαμηνιαίων και αποσφραγισμένων μακροπρόθεσμων		345.529,25			672.438,64		ΠΡΩΤΑΡΧΗ ΔΙΑΔΡΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΩΣΕΩΝ (ΑΦΗ)				
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:							Ποσά κλειόμενου έτους 2015	Ποσά προηγούμενου έτους 2014	Ποσά κλειόμενου έτους 2015	Ποσά προηγούμενου έτους 2014	
4. Η αξία των κεφαλαίων του Επικρατού (Γ. & 1) "Γήσιμα - Οικόπεδα" και (Γ. & 3) "Όπλα και μηχανήματα" της απορροφής έκθεσης 1.12.2002 καθώς και οι προμήθειες των ετών 2003 έως και 2008, προσδιορίζονται με βάση το σύστημα απομεικτικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβάλλονται από τις ετήσιες φορολογικές διατάξεις.							Καθαρά αποτίμησης χρήσης		1.424.808,29	914.523,73	
							(+) Υπόλοιπο προηγ. χρήσεων		-4.252.114,30	-4.627.101,59	
							Σύνολο		-4.827.306,02	-4.712.577,86	
							Μείον				
							1.Φόρος υποθήκων	109.854,30	123.608,69		
							2.Λοιπά μη αναμειχθέντα φόρα στο λ.κ.έτος	10.891,49	15.635,79		
							Σύνολο ως νέον	-4.948.231,87	-4.852.174,38		
							Νέα λ.κ.έτη 2011-2016				
							Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ	Ο ΔΕΙΚΤΟ ΟΙΚΩΝ ΥΠΕΡΦΕΙΣΙΩΝ		
							ΕΥΛΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α.Τ. ΑΙ 58/8279	ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΡΑΚΙΝΤΕΛΑΝΤΗ Α.Τ. ΑΙ 63/447	ΝΥΦΤΑΣ ΔΟΥΛΟΥΣ Α.Τ. ΠΣ/8821		
							Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΩΝ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ			
							ΦΟΤΙΟΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ Α.Τ. ΑΒ 03/903	ΗΡΑΚΛΗΣ ΓΚΟΥΤΗΣ Α.Τ. ΑΙ 19/219			
							Καθαρά Αποτίμησης (επίκαινα) χρήσεως προ φόρων		1.424.808,29	914.523,73	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 74429/4952

(2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1649/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1995 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2061/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Διατάγματος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Την 39962/1037/18.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (Δ' 154/1993) διάρθρωση (Δ' 457/1994).

8. Το υπ' αριθ. 2118/24.3.1993 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το 1750/22.5.1986 και 1636/1449/26.5.1993 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το 2062/24.8.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

11. Τα Δ2/20658/20.5.1986, ΔΜΕΟ/στ. Ζ/2022/Φ. 252/30.6.1993, ΔΜΕΟ/Π/733/22.9.1993 και ΔΜΕΟ/Π/236/1.4.1994 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

12. Το 8047/9.3.1987 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Αττικής.

13. Το 40302/2845/27.5.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

14. Το 134931/4.7.1986 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως Αθηνών και Περιχώρων (ΕΥΔΑΠ).

15. Το ΗΜ/ΠΘΚ/Φ288/1986 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρικού (Δ.Ε.Η.).

16. Τα 4185/888/28.6.1986 και 3647/546/30.4.1993 έγγραφα της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.).

17. Το 825/7.4.1993 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

18. Το 1344/26.5.1995 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

19. Τα 1050827/2899/ΑΟ010/4.5.1993 και 1072358/

4293/ΑΟ010/4.6.1993 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Δ/ση Δημ. Περιουσίας.

20. Το Φ56/12902/960/15.4.1993 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Μεταφορών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

21. Τις 48/1987 και 400/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής).

22. Το 5590/28.6.1994 έγγραφο του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής).

23. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

24. Την 1/20.7.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

25. Τις 1/35η συν/2.7.1991 και 6/19η συν/30.6.1994 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής δεν προκαλείται βλάβη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 58.536 κατοίκων με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο της περιοχής «Ανθρακωρυχείο» και των περιοχών «Ρέμα Γαμπούρα Ι» (μεταξύ της οδού Αλεξανδρικού και δόκου Νέας Φιλαδέλφειας) και «Ρέμα Γαμπούρα ΙΙ» και τη δημιουργία δεκαέξι (16) πολεοδομικών ενότητων και τριών (3) ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας, με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Πολεοδομική ενότητα (γεγονότ)	Πυκν. Κατ./Ha	Μέσος Σ.Δ.
1. Περιοδός	203	2,0
2. Περιοδός	182	2,0
3. Νεόπολη	128	2,0
4. Νεόκτιστο	193	2,0
5. Σαφρούπολη	192	2,0
6.	270	2,0
7. Ελευθεροπόλη	236	2,0
8. Κοκκοβάς	185	2,0
9. Κέντρο (Αγ. Αναργ.)	166	2,0
10. Λαζάρου	155	2,0
11. Κεντρική Ιωνία	115	2,0
12. -	179	2,0
13. Κ. Καλογρέζα	157	2,0
14. Άνω Καλογρέζα	158	2,0
15. Αλαοπόλη	99	1,0

Ζώνες άλλης χρήσης πλην κατοικίας

16. Πρασίνου - ελευθέρων χώρων εκπαίδευσης - πρόνοιας - υγείας - αθλητισμού

17. ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση στην περιοχή του Περισσού	-	1,0
18. ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση στην περιοχή της Ελευθερούπολης	8	1,0

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ./τος (Δ' 166) εξαιρουμένων των περιπτώσεων 2 (ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες) και 11 (πρατήρια βενζίνης) αυτού.

- Τον καθορισμό περιοχών με χρήση πολεοδομικού κέντρου - κεντρικής λειτουργίας πόλης και τοπικού κέντρου, γειτονίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ./τος (Δ' 166) εξαιρουμένων των περιπτώσεων 2 (ξενώνων, ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων) και 19 (εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών) αυτού.

- Ανάπτυξη του σημερινού κέντρου του δήμου σε κέντρο υπερτοπικής σημασίας, με την ενίσχυση και επέκταση του σημερινού κέντρου στην πολεοδομική ενότητα 11 (Κεντρική λωιάς) και σε τμήματα των πολεοδομικών ενότητων 7, 9 και 10.

- Συγκέντρωση των κεντρικών λειτουργιών σε περιοχές όπου υπάρχει δημόσια γη ή ελεύθεροι χώροι και χωροθέτηση δομητικών υπηρεσιών.

- Τον καθορισμό χρήσης μη ογκώσας βιομηχανίας στις ζώνες ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση (17) και (18) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του από 23.2.87 Π.Δ./τος (Δ' 166), όπως συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ./γιο (Δ' 706).

- Τον καθορισμό χρήσης ελευθέρων χώρων - αστικού πρασίνου και πρόνοιας - εκπαίδευσης - υγείας - αθλητισμού στη ζώνη (16).

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, επίπεδο πόλης και πολεοδομικών ενότητων όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α. Πίνακας Αναγκών Επιπέδου Γειτονιάς

1. Ελεύθεροι χώροι, πλατείες και παιδικές χαρές	111.930 τ.μ.
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις	41.100 τ.μ.
3. Χώροι και αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	11.370 τ.μ.
4. Γυμνάσια - Λύκεια	24.712 τ.μ.
5. Δημοτικά	28.027 τ.μ.
6. Νηπιαγωγεία	12.385 τ.μ.
7. Ιατρεία ΙΚΑ	
Υγειονομικοί σταθμοί	8.960 τ.μ.

Β. Πίνακας Αναγκών Επιπέδου Πόλης

8. Δημοτικό Κατάστημα	4.920 τ.μ.
9. Ελεύθεροι χώροι πόλης	124.450 τ.μ.
10. Πνευματικό Κέντρο Πόλης (Δημ. Βιβλιοθήκη και θέατρο)	6.500 τ.μ.
11. Κτίρια Υγείας - Πρόνοιας (νοσοκ. Αγ. Όλγα, ΙΚΑ)	1.300 τ.μ.
12. Αθλητικό Κέντρο πόλης	1.300 τ.μ.

13. Χώροι Διοίκησης Νομαρχίας	
- Νομαρχιακές Υπηρεσίες	
- Αστυνομικά τμήματα	
- Εργνοδικείο	
- Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	56.765 τ.μ.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κλητρών και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

- Ανάπλαση της ζώνης «16» με τη δημιουργία αυξημένου ποσοστού πρασίνου και ελευθέρων χώρων και χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκπαίδευσης - πρόνοιας υγείας και αθλητισμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών του δήμου.

- Την ποιοτική αναβάθμιση της Κεντρικής λωιάς στην ΠΕ 11 και στις περιοχές Ελευθερούπολης ΠΕ 7, λενόπολη ΠΕ 6 και σε τμήμα της Σαρδωπόλης Π.Ε.5.

- Τον καθορισμό των βιομηχανικών περιοχών ως Ζωνών Ελεγχόμενης Ανάπτυξης.

- Τον καθορισμό ζωνών αγοράς συντελεστού δόμησης (ΖΑΣ) στα ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση με αυξημένο συντελεστή κατά 0,4 και μόνο για τη χρήση κατοικημάτων και γραφείων.

Β. Τις προτάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα:

α) Διατήρηση και ανάδειξη του Παναγταλίου που βρίσκεται στη πλατεία της Αλοοποίησης με την αποκατάστασή του στην αρχική του μορφή και

β) του Ανδριανείου Υδροαγωγείου τμήματα του οποίου διατηρούνται στα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) 171, 170Α, 265Γ, 136, 263 καθώς επίσης και στην οδό Καποδιστριαίου (Ο.Τ. 102).

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

1) Την επέκταση του βασικού οδικού δικτύου ως εξής:

- Ταχεία Λεωφόρος: Κύμης - Ομορφοκόλησας

- Πρωτεύουσες αρτηρίες: Α. λωιάς - Ηρακλείου και Καποδιστριαίου - Κιρκωθή

- Δευτερεύουσες αρτηρίες: Κασταμονής, Παναγούλι, Σπύρου Λοή, Αντίπα, Ιφγένειας, Κυδωνιών, Ραμνού-ντος, Χρυσοστόμου Σιμόνης και η Ελ Αλαμίν.

2) Το σύστημα των οδών Καποδιστριαίου - Κύμης - Βεύκου - Δερμιδερίου - Συρροκουσών - Τροάλλων - Ηρακλειδών - Λαοκαράτου - Σαρανταπόρου - Τροάιντα - ΕΔ1 εξυπηρετεί υποστηρικτικά την σύνδεση Ανατολής - Δύσης.

- Διαρείνηση δυνατότητας δημιουργίας παραρτημάτων οδού μήκους του ακόλουθου τμήματος του ρέματος σε συνδυασμό με την μελετούμενη ανάπλαση του.

- Υπόγεια σύνδεση της οδού Βυζαντίου με την Εθνική οδό από τον κόμβο Ηρακλείου κατά μήκος της Ελ Αλαμίν και κάτω από το Πάρκο Ν. Φιλαδελφείας.

3) Κυκλοφοριακή οργάνωση του κέντρου και δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων που θα ενσωματώσει τους κοινόχρηστους χώρους.

β) Απαχευτικό δίκτυο:

Κατασκευή απαχευτικού δικτύου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προγράμματος της ΕΥΔΑΠ.

γ) Δίκτυο ύδρευσης:

Λήψη μέτρων για τον περιορισμό των απωλειών νερού.

Αντικατάσταση των αγωγών που έχουν φθαρεί και τοποθέτηση δικλιδίων.

δ) Τηλεφωνικό δίκτυο:

Επέκταση του αστικού τηλεφωνικού κέντρου Γαλατσίου σύμφωνα με το πρόγραμμα του Ο.Τ.Ε. (στο οποίο ανήκει και ο δήμος Νέας Ιωνίας) κατά 1.000 έως 8.000 συνδέσεις.

ε) Ενεργειακό δίκτυο:

Επέκταση του δικτύου της ΔΕΦΑ (Αερίου Καυσίμου για οικιακούς καταναλωτές) σύμφωνα με το πενταετές πρόγραμμά της.

Δ. Αντίτυπο του παραπάνω χάρτη θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74429/1995 πράξη του δημοσιεύεται σε φωτοαμκρίση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχε-

δίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1995

ο Υπουργός

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ
18

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1515

Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Κυριώμεν και εκδίδομεν τον κατωτέρω υπό της Βουλής ψηφισθέντα νόμον:

Άρθρο 1.

Ορισμός και περιεχόμενο του ρυθμιστικού σχεδίου.

1. Ρυθμιστικό σχέδιο ειδικά της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (Ρ.Σ.Α.) είναι το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων, των προγραμμάτων και των μέτρων που προβλέπονται από το νόμο αυτόν ως αναγκαία για τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωσή της στα πλαίσια των πενταετών προγραμμάτων οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης. Ευρύτερη περιοχή Αθήνας για την εφαρμογή του νόμου αυτού είναι η περιοχή του νομού Αττικής και η Μακρόνησος, εκτός από τα Κίβδηρα.

2. Το Ρ.Σ.Α. αποβλέπει στο σχεδιασμό και προγραμματισμό της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας μέσα στα πλαίσια της εθνικής χωροταξικής πολιτικής, στη χωροταξική δομή και οργάνωσή της σε επίπεδο περιφέρειας, στη χωροταξική διάρθρωση των τμηών παραγωγής, του συστήματος μεταφορών, της λοιπής τεχνικής υποδομής και του κοινωνικού εξοπλισμού καθώς και στην πολιτική γης και κατοικίας, στη λήψη μέτρων και στο σχεδιασμό για τη χωροταξική και τη νέα πολεοδομική δομή της πρωτεύουσας καθώς και στο σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων, στη λήψη μέτρων, όρων και περιορισμών για την εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, στο συντονισμό των προγραμμάτων και των μελετών που έχουν σχέση με το Ρ.Σ.Α. και που εκπονούνται από όλους τους άλλους φορείς, προκειμένου να εξασφαλίζεται η εφαρμογή τους κατά τις διατάξεις του παρόντος και στον καθορισμό των απαιτούμενων για την εφαρμογή τους παρεμβάσεων, των προτεραιοτήτων πραγματοποίησης και χρηματοδότησης καθώς και των θεσμικών, οικονομικών και διοικητικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν.

Άρθρο 2.

Πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος Αθήνας.

Το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος, ειδικότερα, περιλαμβάνει τα μέτρα και τις κατευθύνσεις για την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας και ιδίως, μέσα στα πλαίσια των κείμενων διατάξεων, μέτρα για:

- α) Την οικολογική ανασυγκρότηση της Αθήνας, την προστασία της γεωργικής γης, των δασών, των υγροτόπων και των άλλων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος.
- β) Την προστασία του τοπίου, των ακτών και των ειδικών περιοχών φυσικού κάλλους.
- γ) Την προστασία της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.
- δ) Τον περιορισμό της ρύπανσης από κάθε πηγή και ιδίως την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, της ρύπανσης του εδάφους και των νερών και της ηχορύπανσης.
- ε) Την αναβάθμιση ιδιαίτερα υποβαθμισμένων περιοχών.

Άρθρο 3.

Στόχοι και κατευθύνσεις.

1. Οι γενικότεροι στόχοι, που καθορίζονται για την ευρύτερη περιοχή της Αθήνας, είναι οι ακόλουθοι:

- α) Η ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας της Αθήνας και η αναβάθμιση της κεντρικής περιοχής της.
- β) Η βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους της και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.
- γ) Η εξισορρόπηση των κοινωνικών ανισοτήτων από περιοχή σε περιοχή.
- δ) Η διεύθυνση των επιλογών κατοικίας και εργασίας, αναψυχής και ψυχαγωγίας σε κάθε περιοχή της πρωτεύουσας.
- ε) Η κοινοτική αναβάθμιση κάθε γειτονιάς και η προστασία των περιοχών κατοικίας από σκληρές λειτουργίες και χρήσεις.

2. Οι ειδικότεροι στόχοι που καθορίζονται για την εξέλιξη της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας σε σχέση με το εθνικό επίπεδο είναι οι ακόλουθοι:

- α) Σταθεροποίηση του πληθυσμού της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας με απώτερη προοπτική τη μείωσή του.
- β) Ανάσχεση της διάτρωσης των οικονομικών δραστηριοτήτων στην πρωτεύουσα με λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για αναπροσανατολισμό των δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων στην περιφέρεια της Χώρας κατά προτεραιότητα.
- γ) Ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας ως εθνικού κέντρου επιτελικών λειτουργιών διακυβέρνησης, με αποκέντρωση προς την περιφέρεια της Χώρας των υπηρεσιών που δεν είναι επιτελικού επιπέδου ή δεν εξυπηρετούν την ίδια την ευρύτερη περιοχή της Αθήνας.

3. Οι ειδικότεροι στόχοι και κατευθύνσεις που καθορίζονται για την εξέλιξη της ίδιας της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας είναι οι ακόλουθοι:

- α) Η ανάδειξη και προστασία των ιστορικών στοιχείων και η οικολογική ανασυγκρότηση, ανάδειξη και προστασία του

αττικού τοπίου, των ορεινών όγκων, των τοπίων φυσικού κάλλους και των ακτών.

β) Η βελτίωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος για να εξασφαλισθεί η επιθυμητή ποιότητα των φυσικών αποδεκτών, με λήψη μέτρων που αφορούν τις κάθε είδους πηγές εκπομπής ρύπων, με κατασκευή απαραίτητων έργων υποδομής, παροχή κινήτρων, επιβολή τελών και διοικητικών ποινών.

γ) Η βελτίωση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής με βελτίωση της λειτουργίας της πόλης, ανακατανομή λειτουργιών και δραστηριοτήτων, ενίσχυση του συστήματος μαζικών μεταφορών, απομάκρυνση σκληρών εγκαταστάσεων και λειτουργιών από τις περιοχές κατοικίας.

δ) Η οικονομική ανασυγκρότηση της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας με ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα, εκσυγχρονισμό των μεταποιητικών δραστηριοτήτων, σχετική ενίσχυση της διατηρησίας και ελασράς βιομηχανίας, με περιβαλλοντικά κριτήρια και ανάλυση, έλεγχο και εκσυγχρονισμό του τριτογενούς τομέα.

ε) Η άμβλυση των ανισοτήτων στην κατανομή του κοινωνικού εξοπλισμού και στην ποιότητα του οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος με ανακατανομή χρήσεων, λειτουργιών και επενδύσεων προς όφελος κυρίως των δυτικών και των λοιπών υποαυθαγώντων περιοχών.

στ) Ο σχεδιασμός και προγραμματισμός της πολεοδομικής και οικιστικής ανάπτυξης με εφαρμογή κοινωνικής πολιτικής κατοικίας και της και επεκτάσεις του σχεδίου πόλεως στις διαμορφωμένες περιοχές αυθαγώντων με στόχο την αναβάθμιση τους και την ενσωμάτωσή τους στον πολεοδομικό ιστό.

ζ) Η διαφύλαξη της πρωτόουσας από θεματικές και ο απρόσκοπτος εφοδιασμός της με λήψη των αναγκαίων μέτρων για αντιπλημμυρικά και αντισεισμική προστασία, εξοπλισμό της με τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής και ανάπτυξη των τοπικών δυνατοτήτων παραγωγής ειδών διατροφής.

4. Οι ειδικότεροι στόχοι και κατευθύνσεις για τη χωροταξική οργάνωση της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας και τη νέα πολεοδομική δομή της είναι οι ακόλουθοι:

α) Η θέσπιση της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας, όπως αυτή ορίζεται στα διαγράμματα του άρθρου 15, ως αυτοτελούς χωροταξικής ενότητας της Χώρας που μπορεί να υποδιαιρεθεί σε χωροταξικές υποενότητες έτσι ώστε να επιτευχθεί:

— Αξιοποίηση των παραγωγικών δυνατοτήτων κάθε υποενότητας με βάση τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και ειδικότερα πλήρη αξιοποίηση των ιδιαιτέρων δυνατοτήτων του ανθρακένιου δυναμικού της, των φυσικών και των κλιμακο-ρολογικών της πόρων.

— Ισορροπη κατανομή των κεντρικών λειτουργιών που καλύπτουν τις ανάγκες κάθε υποενότητας με σκοπό να λειτουργεί με σχετική αυτοάρκεια.

β) Η ανασυγκρότηση του αστικού ιστού με την ανύψωση της εξόχωσης και την εξοχίωση της πόλης, τη δημιουργία πολυκεντρικής δομής, τον έλεγχο χρήσεων της καθώς και των πυκνοτήτων, την ανασυγκρότηση της γειτονιάς καθώς και την αναβάθμιση και αποσυμμόρφωση της κεντρικής περιοχής της Αθήνας και του Πειραιά με έμφαση στη διατήρηση και ανάδειξη του ιστορικού τους χαρακτήρα.

γ) Η ανακατανομή βασικών χρήσεων και λειτουργιών.

δ) Η βελτίωση και οργάνωση ενιαίου συστήματος μεταφορών με λειτουργική διακίνηση όλων των μέσων μεταφοράς.

ε) Ο προγραμματισμός ποσοτικών παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας.

Άρθρο 4.

Εφαρμογή ρυθμιστικού σχεδίου και προγράμματος προστασίας περιβάλλοντος.

1. Το Π.Σ.Α. και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλον-

περιοχής της Αθήνας (1Α Ηπειρωτικό Τμήμα -- 1Β Νησιωτικό Τμήμα).

6) Το διάγραμμα 2: «Οικιστική οργάνωση».

γ) Το διάγραμμα 3: «Κεντρική περιοχή Αθήνας».

δ) Το διάγραμμα 4: «Κεντρική περιοχή Πειραιά».

Οικισμοί προ του έτους 1923 ή οικισμοί με εγκεκριμένο σχέδιο που ενδεχομένως δεν σημειώνονται στα πιο πάνω διαγράμματα δεν θίγονται από τις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου.

2. Όλες οι δημόσιες υπηρεσίες και οι φορείς του δημόσιου τομέα υποχρεούνται να προσαρμόζουν τα προγράμματά τους που αφορούν την ευρύτερη περιοχή της Αθήνας με το ρυθμιστικό σχέδιο και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος.

3. Με π. δ/τα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, συμπληρώνονται, προσαρμόζονται, εξειδικεύονται, διευκρινίζονται και τροποποιούνται μερικώς το ρυθμιστικό σχέδιο και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται στο παράρτημα και τα διαγράμματα χωρίς μεταβολή των στόχων και κατευθύνσεών τους. Τα πιο πάνω διαγράμματα εκδίδονται ύστερα από γνώμη του συμβουλίου ρυθμιστικού σχεδίου, που προδίδεται από το άρθρο 6.

Με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού καθορίζεται κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Άρθρο 5.

Σύσταση Οργανισμού ρυθμιστικού σχεδίου και προστασίας περιβάλλοντος Αθήνας.

1. Ιδρύεται Οργανισμός ρυθμιστικού σχεδίου και προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας που ονομάζεται «Οργανισμός Αθήνας» και είναι νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου.

2. Ο Οργανισμός εδρεύει στην Αθήνα και έχει πλήρη διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια και αποκτάται από τον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Έργο του Οργανισμού είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του ρυθμιστικού σχεδίου της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας, η εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας και η μέριμνα για την έγκρισή τους, η μέριμνα για την εναρμόιση με το ρυθμιστικό σχέδιο και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος των επιμέρους προγραμμάτων των οικείων φορέων, η παρακολούθηση της ποιότητας του περιβάλλοντος, η εκπόνηση προδιαγραφών περιβαλλοντικών μελετών και η μέριμνα για τη μελέτη και εφαρμογή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και ο έλεγχος έργων και δραστηριοτήτων με επετιώσεις στο περιβάλλον.

4. Για την εκπόνηση και έγκριση των Γ.Π.Σ. της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας τηρείται η διαδικασία που προδίδεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33). Στην περίπτωση αυτή αντί της γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ή του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, κατά την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου 3, γνωμοδοτεί η Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού.

5. Για την εκπλήρωση του έργου του ο Οργανισμός μπορεί να συντάσσει τις απαιτούμενες μελέτες για τις εξειδικεύσεις του ρυθμιστικού σχεδίου και τα προγράμματα εφαρμογής του, μερικώς για τη μερική τροποποίηση ή αναβάθμιση μέτρων που περιλαμβάνονται στο παράρτημα σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 4 και συντονίζει τις ενέργειες δημο-